

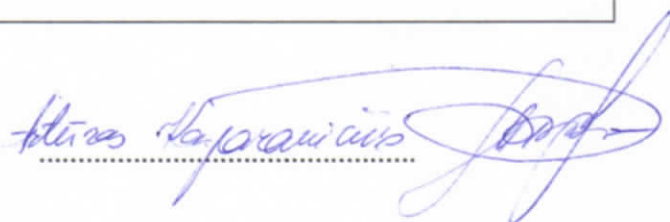
UAB "ABU architektai"

J.K. 304449999

mob. tel. 8-610-13424, e-paštas: bycenkovas@gmail.com

KOMPLEKSO NR.	1922
STATYTOJAS	Įmonė "A. Kasparavičiaus IĮ, Odontologijos kabinetas" Į. k. 300000747
PROJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo, odontologijos klinikos (unikalus Nr.:1893-7000-5059:0008) ir buto (unikalus Nr.:1893-7000-5059:0006) sujungimas, keičiant buto patalų paskirtį į gydymo paskirties patalpas, Kauno g. 29, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
STATYBOS ADRESAS	Kauno g. 29, Marijampolė
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Statinio kapitalinis remontas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
DALIS	PP
TOMAS Nr.	01

TVIRTINU:


.....

	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
Direktorius		Andrius Byčėnkovas	
PV	A 1863	Andrius Byčėnkovas	
PDV / ARCH.	A 1863	Andrius Byčėnkovas	

2019 m.

Projekto sudėties žiniaraštis

EIL. NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO, NUMERIS	PASTABOS
1. BENDRIEJI DOKUMENTAI			
1.1	Aiškinamasis raštas	1922 – PP – AR	1 lapas
2. Grafinė dalis			
2.1	Situacijos schemas	1922 - PP – A - 1	1 lapas
2.2	Patalpų planas, M 1:100	1922 - PP – A - 2	1 lapas

ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"				STATINYS: Daugiabučio gyvenamojo namo, odontologijos klinikos (unikalus Nr.:1893-7000-5059:0008) ir buto (unikalus Nr.:1893-7000-5059:0006) sujungimas, keičiant buto patalpų paskirtį į gydymo paskirties patalpas, Kauno g. 29, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas				
	e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424								
A1863	PV	A. Byčenkovas		2019-09	Projekto sudėties žiniaraštis				
A1863	PDV / Arch.	A. Byčenkovas		2019-09					LAIDA
									0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: Įmonė "A. Kasparavičiaus Ij, Odontologijos kabinetas" Į. k. 300000747				OBJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ	
				1922 – PP - T	1	1			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta. Marijampolė, Kauno g. 29.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys). Daugiabučio gyvenamojo namo antrame aukšte yra odontologijos klinika - gydymo paskirties patalpų Unikalus Nr.: 1893-7000-5059:0008. Projekte numatoma prie gydymo patalpų prijungti greta esantį butą Nr.: 6. Tarp patalpų bendroje sienoje suformavus angą apjungti patalpas. Pakeisti prijungiamo buto patalpų paskirtį į gydymo paskirties patalpas, bei suformuoti vieną turtinį vienetą.

Sklypas. Sklypo užstatymo rodikliai liks esami.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.). Daugiabutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su mansrda. Pastatas yra simetriškos struktūros, centrinėje pastato dalyje yra dvi laiptinės skaidančios pastatą į keturias panašaus dydžio dalis. Pirmame pastato aukšte yra tys butai ir viena prekybos paskirties dalis. Antrame aukšte esami du butai ir analogišką plotą užimančios Gydymo paskirties patalpos. Projekte numatoma vieną iš dviejų butų prijungti prie odontologijos klinikos. Mansardiniame aukšte yra du butai.

Odontologijos klinikoje papildomai prie dviejų pacientų priėmimo patalpų bus suformuotas trečia pacientų priėmimo patalpa, administracijos erdvė ir pagalbinės patalpos. Bendras odontologijos klinikos plotas bus ~150 m².

Statinio statybos rūšis. Kapitalinis remontas. Buto (nr.: 6) patalpų paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas. Patalpų apjungimas formuojant vieną turtinį vienetą.

Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Esamose patalpose yra centralizuotas elektros tiekimas, esamos elektros galios pakanka. Pastatui prieš kelis metus realizuotas modernizavimo projektas, kurio metu pastatas apšiltintas, kad vartotų mažiau energijos, pertvarkyta šildymo sistema, kuri užtikrina atskirų patalpų autonminį šildymo sistemos valdymą. Nuotekų ir vandentiekio tinklai esami.

Gydymo patalpose yra įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema. Prie šios sistemos bus prijungtos naujai formuojamos patalpos. Vandentiekio ir nuotekų tinklai bus pajungti į esamus stovus. Naujai formuojama patalpų planinė struktūra užtikrins patogesnę ir kokybiškesnę patalpų funkcionalumą.

PV. / arch. PDV

Andrius Byčenkovas

(atest. Nr. A1863)

ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"				STATINYS: Daugiabučio gyvenamojo namo, odontologijos klinikos (unikalus Nr.:1893-7000-5059:0008) ir buto (unikalus Nr.:1893-7000-5059:0006) sujungimas, keičiant buto patalpų paskirtį į gydymo paskirties patalpas, Kauno g. 29, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
	e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424						
A1863	PV	A. Byčenkovas		2019-09	Aiškinamasis raštas	LAIDA	
A1863	PDV / Arch.	A. Byčenkovas		2019-09		O	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: Įmonė "A. Kasparavičiaus Ij, Odontologijos kabinetas" Į. k. 300000747				OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
LT					1922 – PP - AR	1	1

Kauno g. 29



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

1. Esamas daugiabutis gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



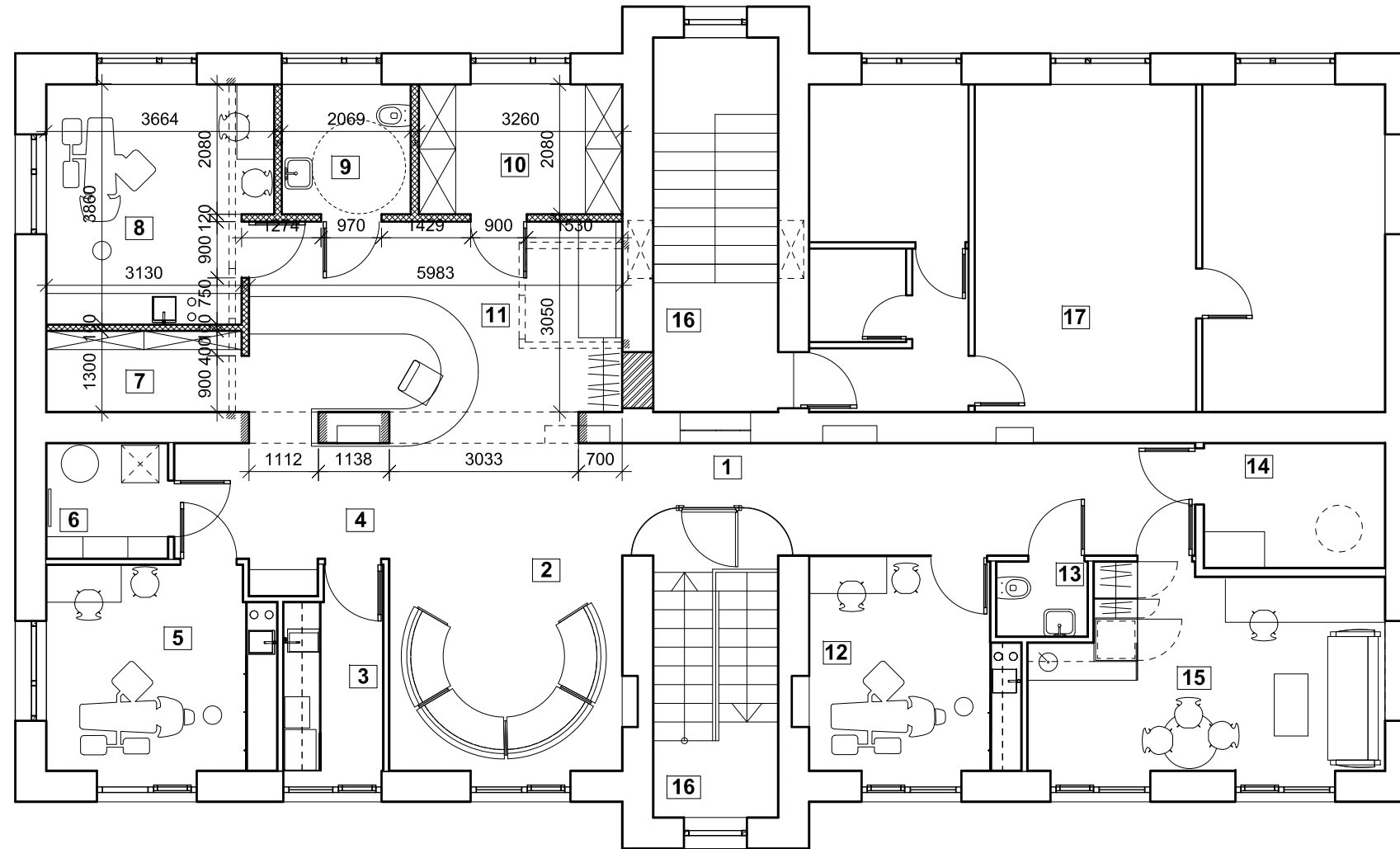
Esamas daugiabutis gyvenamasis namas



Pastato dalis, kuriai rengiamas projektas

atestato Nr.		UAB "ABU architektai"		STATINYS: Daugiabučio gyvenamojo namo, odontologijos klinikos (unikalus Nr.:1893-7000-5059:0008) ir buto (unikalus Nr.:1893-7000-5059:0006) sujungimas, keičiant buto patalų paskirtį į gydymo paskirties patalpą, Kauno g. 29, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas;			
		e-mail: bycenkovas@gmail.com; tel.: 8 610 13424					
A1863	PV	A. Byčėnkovas		2019-12	BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0	
A1863	PDV.	A. Byčėnkovas		2019-12			
Kalba		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT		A. Kasparavičiaus I/ Odontologijos kabinetas, a.k. 300000747		1922 - PP - A - 1		1	1

PATALPŲ PLANAS, M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1.	Koridorius	14.26 m ²
2.	Laukiamasis	20.50 m ²
3.	Medicinos prietaisų apdorojimo patalpa	5.30 m ²
4.	Koridorius	7.01 m ²
5.	Pacientų priėmimo patalpa	12.00 m ²
6.	Pagalbinė patalpa	3.60 m ²
7.	Kartoteka	4.07 m ²
8.	Pacientų priėmimo patalpa	13.20 m ²
9.	San. mazgas	4.30 m ²
10.	Pagalbinė patalpa	6.78 m ²
11.	Registratūra	20.34 m ²
12.	Pacientų priėmimo patalpa	11.10 m ²
13.	San. mazgas	1.81 m ²
14.	Rengeno patalpa	5.80 m ²
15.	Personalo patalpa	17.00 m ²
Viso:		147.07 m²
16.	Esama laiptinė	
17.	Gretimas butas	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMO MŪRINĖS SIENOS
	ARDOMOS ESAMOS PERTVAROS
	KERTAMA ANGA
	NAUJAI FORMUOJAMOS PERTVAROS
	NAUJAI FORMUOJAMOS MŪRINĖS PERTVAROS

atestato Nr.	UAB "ABU architektai"			STATYNYS: Daugiabučio gyvenamojo namo, odontologijos klinikos (unikalus Nr.:1893-7000-5059:0008) ir buto (unikalus Nr.:1893-7000-5059:0006) sujungimas, keičiant buto patalpų paskirtį į gydymo paskirties patalpas, Kauno g. 29, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas;			
A1863	PV	A. Byčenkovas	2019-12	BRĖŽINYS:	PATALPŲ PLANAS, M 1:100	LAIDA	
A1863	PDV.	A. Byčenkovas	2019-12				
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) A. Kasparavičiaus IJ Odontologijos kabinetas, a.k. 300000747			PROJEKTO NR.:	1922 - PP - A - 2	LAPAS	LAPŲ
LT						1	1