

Projektuotojas		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt			
Užsakovas	R B D B		
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO, MARIJAMPOLĖS SAV., MARIJAMPOLĖS SEN., TRIOBIŠKIŲ K., ŽIRGYNO G. 4 SKL. KAD. NR. 5164/0002:385, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Statybos vieta	MARIJAMPOLĖS SAV., MARIJAMPOLĖS SEN., TRIOBIŠKIŲ K., ŽIRGYNO G. 4, SKL. KAD. NR. 5164/0002:385		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA		
Projektavimo etapas	TECHNINIS PROJEKTAS		
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Data	2019.10		
Objekto Nr.	654		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	Lauras Paulauskas		
PV	Lauras Paulauskas		
PDV Arch	Lauras Paulauskas		

PRITARIU :

Statytojas:

.....

Vardas, Pavardė

Parašas

Vilnius, 2019 m.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1595

Lauras Paulauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. rugsėjo mėn. 20 d. posėdžio protokolas Nr. 81
2018 m. rugsėjo mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 145

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos adresas: Marijampolės sav. Marijampolės sen. Triobiškių k. Žirgyno g. 4
Sklypo kad. Nr.5164/0002:385 Patašinės k.v.
Statiny: Administracinis pastatas
7.2. Administracinės paskirties pastatai
Statinio grupė: Neypatingas
Statybos rūšis: Rekonstravimas

I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3198	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25.72	

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojama- administracinio pastato rekonstravimas.
Statybos rūšis – rekonstravimas.
Statinių grupės – negyvenamieji pastatai.
Statinių paskirtis – 7.2. administracinės paskirties pastatai.
Statinių kategorija – neypatingas
Parengimo pagrindas - projektavimo užduotis L185. 2018-06-28 d.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, kurioje rekonstruojamas administracinis pastatas yra: Marijampolės sav. Marijampolės sen. Triobiškių k. Žirgyno g. 4.

Žemės sklypas (kad. Nr. .5164/0002:385 Patašinės k.v.), kuriame projektuojama administracinio pastato rekonstravimas priklauso: Lietuvos respublika nuosavybės teise.

Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr.20SŽN-564-(14.20.55.)

Žemės sklypo dydis – 3198 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypas sąlyginai lygaus reljefo, stačiakampio formos. Sklypas užstatytas esamu, rekonstruoti numatytu pastatu, kuris sublokuotas su esamu jojimo maniežu, kuris yra gretimame sklype.

Žemės sklypas ribojasi: šiaurės su Žirgyno gatve ; iš pietų su D.B ir R.B. Priklausančiu žemės sklypu; iš vakarų- pravažiavimas į greta esantį sklypą, iš rytų su kaimyniniu žemės sklypu.

Įvažiavimas į sklypą suformuotas šiaurinėje sklypo dalyje. Apribojimų įvažiuoti nėra.

SKLYPE ESAMI STATINIAI

Projektuojama administracinio pastato rekonstrukcija, perplanuojant esmus plotus, pristatant naują patalpą kariatos garažą.

Pastato bendrasis plotas – 839.90 m². Iki planuojamos rekonstrukcijos-771.98

Esamas pastatas gelžbetonio blokų, ir raudonų plytų mūro. Priestatas plytų m9to kolonų, medžio karkaso.

Stogas sutapdintas. Danga- bituminė

Pamatai esami. Juostiniai monolitiniai.

Pastato denginys gelžbetoninė surenkama.

Pastatas šildomas centralizuotai su šilumos siurbliu (sistema oras-vanduo ir oras-oras). Šildymo kontūras projektuojamas grindyse.

Pastato tūris – 3338 m³. Statinio užstatymo tankumas sklype –26.69 m², pastato aukštis –5.72 m.

Pastatą planuojama rekonstruoti. Numatomi darbai-ardomos kelios pertvaros, išplanavimas. Remontuojam-
pertvarkomi san.mazgai. Numatoma įrengti žmonių su negalia san. mazgą. Vaikų švenčių salę, ir vaikų žaidimų aikštelę.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

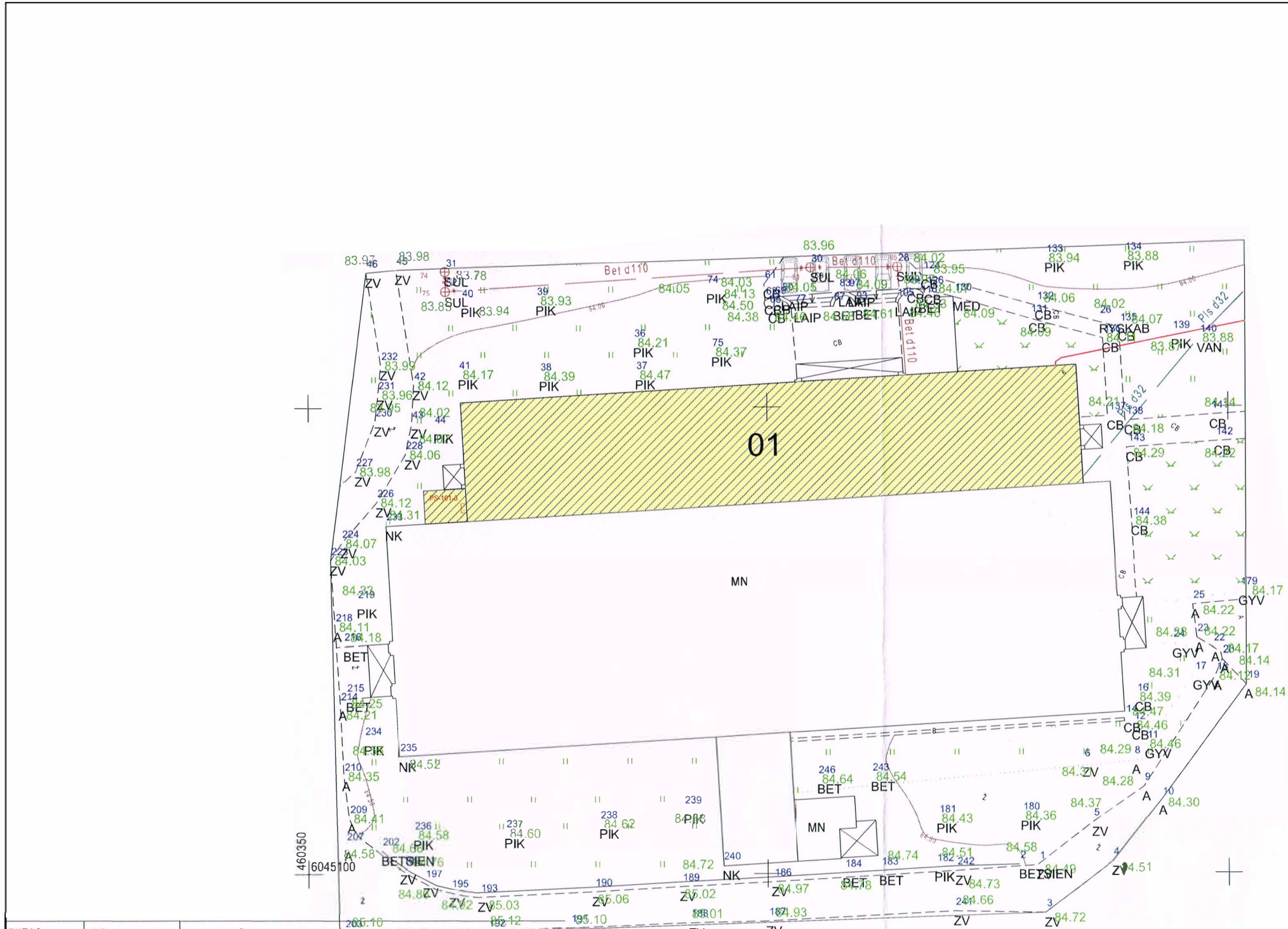
- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

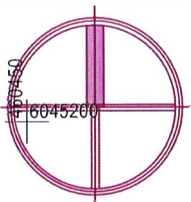
Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.



SKLYPO SCHEMA M 1:500



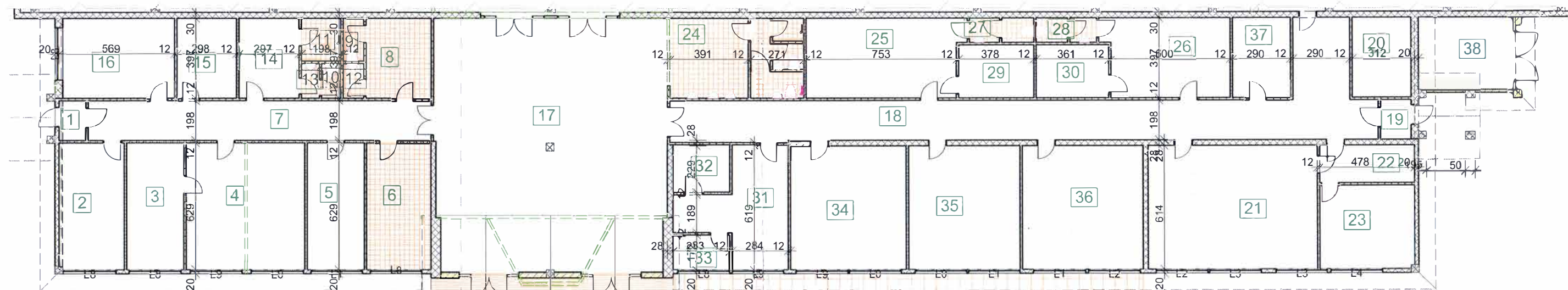
SKLYPO PLOTAS -3198m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS-32%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS-27%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	ESAMI ELEKTROS STULPAI
	ESAMOS ELEKTROS ĮVADAS
	ESAMOS VANDENTIEKIO ĮVADAS
	Esama buitinė nuotekynė
	Trinkelų privažiavimas
	Rekonstruojamas pastatas

EKSPLIKACIJA	
Eil.Nr.	Pavadinimas
01	Esamas administracinis pastatas
02	Esamas trinkelų privažiavimas
03	
04	

ECTAS	NR.	Žirgyno g. 6, Triobiškių k., Marijampolės sav.	
ORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-227		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
orius	V. Požarsakas		2018-07
zininkė	J. Blėdienė		2018-07
	LAPO NR. 1		

	LAURAS PAULASKAS ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A2 LT - 08314 Vilnius Įmonės kodas: 3304430536		Statinio pavadinimas: Administracinio pastato, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Triobiškių k., Žirgyno g. 4, Sklypo kad. Nr.5164/0002.385, Rekonstravimo projektas	
	Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
	A1595	Vadovas	L. Paulauskas		2019.10	ADMINISTRACINIO PASTATO SKLYPO PLANAS M 1:500
	A1595	PV	L. Paulauskas		2019.10	
	A1595	PDV Arch	L. Paulauskas		2019.10	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:						Objekto Nr.
						Nr. sklype
						Proj. etapas
						Proj. dalis
						Laidos Nr.
						Lapas
						Lapų
						654



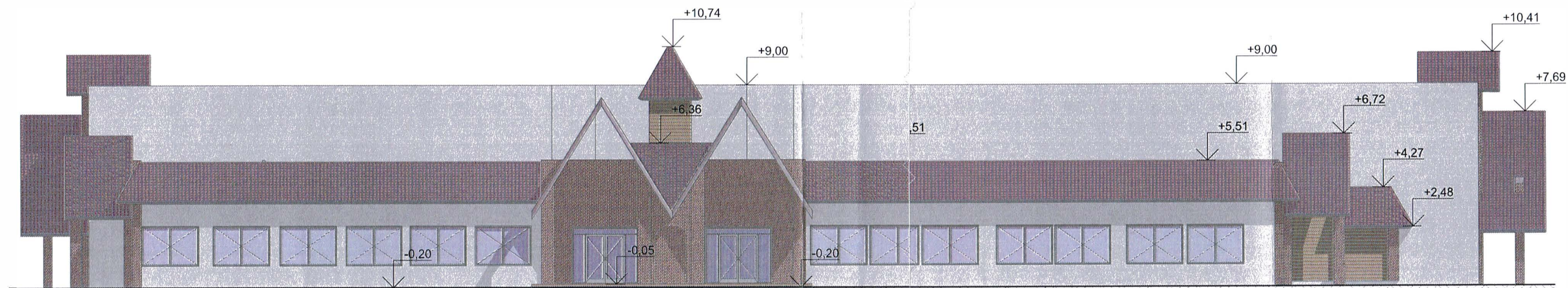
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	Tmburas	2,56
2	Kabinetas	20,07
3	Poilsio kambarys	17,95
4	Posėdžių kambarys	37,12
5	Kabinetas	18,20
6	Maisto serviravimo pat.	20,49
7	Koridorius	33,96
8	Katilinė	13,07
9	WC	2,21
10	WC	1,69
11	Dušo pat.	4,17
12	Praustuvo pat.	1,83
13	Praustuvo pat.	1,55
14	Persirengimo pat.	11,77
15	Sandėlis	11,83
16	Sandėlis	21,88
17	Švenčių salė	161,68
18	Koridorius	82,80
19	Tamburas	3,00
20	Kabinetas	11,66
21	Pokylių salė	52,34
22	Maisto serviravimo pat.	8,94
23	Sandėlis	19,83
24	Vaikų vc	26,90
25	Personalo pat.	30,53
26	Personalo pat.	24,55
27	WC	3,94
28	WC	3,62
29	Persirengimo pat.	9,94
30	Persirengimo pat.	9,49
31	Sandėlis	23,17
32	Sandėlis	6,64
33	Sandėlis	4,86
34	Salė	35,61
35	kabinetas	34,41
36	kabinetas	36,98
37	Sandėlis	11,51
38	Garažas kariai	17,15
		839,90 m²

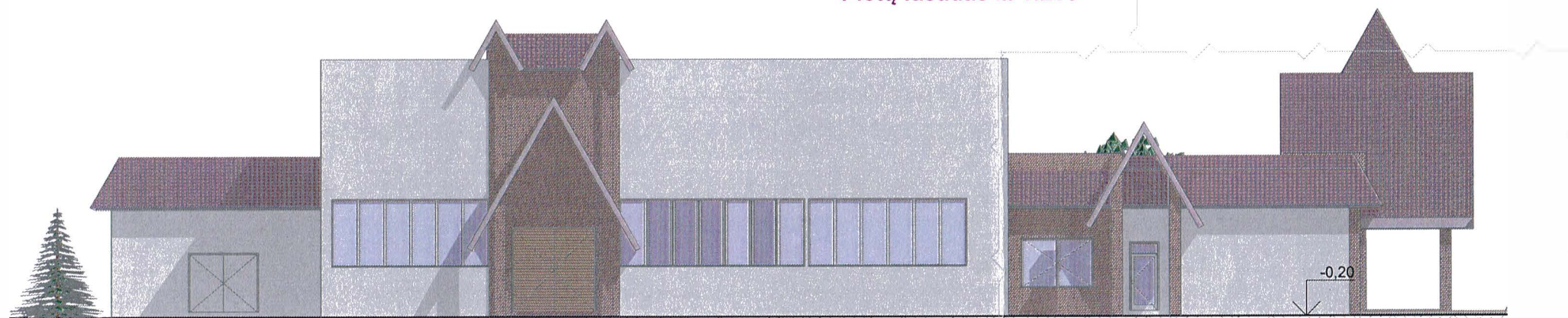
Sutartiniai žymėjimai

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos
- Ardomos pertvaros
- Projektuojamos angos
- Užtaisomos angos

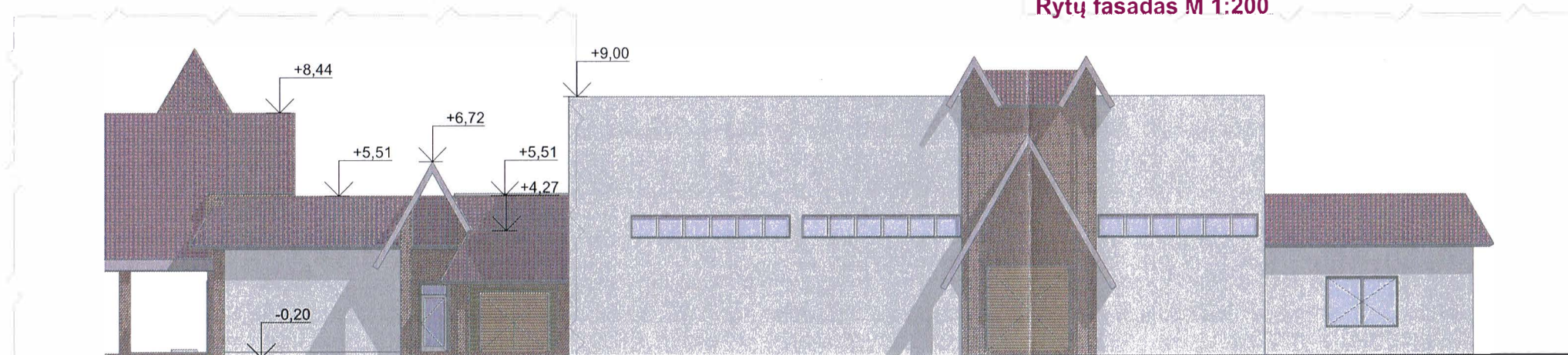
	LAURAS PAULASKAS ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT - 08314 Vilnius Įmonės kodas: 3304430536				Statinio pavadinimas: Administracinio pastato, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Triobiškių k., Žirgyno g. 4, Sklypo kad. Nr.5164/0002:385, Rekonstrukcijos projektas			
	Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida	
	A1595	Vadovas	L. Paulauskas		2019.10	ADMINISTRACINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200						
	A1595	PV	L. Paulauskas		2019.10							
A1595	PDV Arch	L. Paulauskas		2019.10								
	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų	
					654		TDP	A				



Pietų fasadas M 1:200



Rytų fasadas M 1:200



Vakarų fasadas M 1:200

	LAURAS PAULASKAS ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A2 LT - 08314 Vilnius Įmonės kodas: 3304430536				Statinio pavadinimas: Administracinio pastato, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Triobiškių k., Žirgyno g. 4, Sklypo kad. Nr. 5164/0002:385, Rekonstrukcijos projektas			
	Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida		
	A1595	Vadovas	L. Paulauskas		2019.10	ADMINISTRACINIO PASTATO FASADAI M 1:200						
	A1595	PV	L. Paulauskas		2019.10							
A1595	PDV Arch	L. Paulauskas		2019.10								
	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
						654		TDP	A			