



Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265

valdo272@gmail.com

+370 686 83370

Projekto Nr.	17
Užsakovas (statytojas):	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"
Projekto pavadinimas:	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS R. JUKNEVIČIAUS G. 66, MARIJAMPOLĖJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingi
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Dalis:	Bendroji, sklypo plano, architektūros
Tomas:	I

PV
Statinio
Architektas

Valdas
Naumavičius

Atestato Nr.
A 1662

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „Marijampolės butų ūkis“

Statybos adresas: R. Juknevičiaus g. 66 Marijampolėje, sklypo kad. Nr. 1801/0005:39

Statinsys: Automobilių stovėjimo aikštelė (kitos paskirties inžineriniai statiniai)

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji statiniai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projektuojamo statinio esamos būklės aprašymas

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra R. Juknevičiaus g. 66, Marijampolės mieste.
- Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0005:39. Sklypo plotas 3165 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės, vakarų ir rytų – su daugiabučiais namais, iš pietų – su R. Juknevičiaus gatve.
- Įvažiavimas pietinėje sklypo dalyje iš R. Juknevičiaus gatvės.
- Žemės sklype saugotinių augalų nėra. Kertami esami 10 medžiai, bus sodinamos kalninės arba paprastosios pušys.

Projektuojamo statinio sprendiniai

Projektuojamas statinsys - automobilių stovėjimo aikštelė, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tai yra naujai įrengiama 906 m² ploto asfaltbetonio aikštelė automobilių stovėjimui. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta: 32 vietos automobiliams stovėti, iš kurių 2 vietos numatytos žmonėms su negalia. Ženklimas įrengiamas, vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, bei KET reikalavimais.

Aikštelė įrengiama nuimant augalinį sluoksnį, pagal detalę įrengiant asfaltbetonio dangą. Reljefas pakankamai lygus - altitudės svyruoja nuo 67.12 - 68.20 m virš jūros lygio. Nukasamas augalinis sluoksnis supilamas ir sutankinamas žvyras, virš jo klojama asfaltbetonio dviejų sluoksnių danga. Peraukštėjimo vietose nužeminamas bordiūras (su taktiniu paviršiumi). Projektuojamas lietaus nuvedimas, pastatomas ženklas (KET 303 draudžiamasis) ir horizontalusis žymėjimas pagal KET reikalavimus.

Statybos metu aikštelė aptveriami. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Žemės sklypo plotas	m ²	3165
2. Automobilių stovėjimo aikštelės plotas	m ²	906
3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	32

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, LR teisės aktais.

Projekto vadovas (Kvalif. atest. Nr. 1662)

Valdas Naumavičius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-11-08 10:41:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1543950
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2012-09-13
 Adresas: Marijampolė, R. Juknevičiaus g. 66

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2438-3568
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1801/0005:39 Marijampolės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.3165 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1949 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1949 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1216 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 15754 Eur
 Žemės sklypo vertė: 9846 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 31569 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-06-18
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-06-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-3568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK(14.20.110)-1034
 Įrašas galioja: Nuo 2012-09-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-3568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK(14.20.110)-1034
 Įrašas galioja: Nuo 2012-09-21

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-3568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK(14.20.110)-1034
 Plotas: 189.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2012-09-21

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-3568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK(14.20.110)-1034
 Plotas: 495.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2012-09-21

9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-3568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK(14.20.110)-1034
 Plotas: 877.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2012-09-21

9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-3568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK(14.20.110)-1034
 Plotas: 237.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2012-09-21

9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-3568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK(14.20.110)-1034
 Plotas: 302.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2012-09-21

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-3568, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 20SK(14.20.110)-1034

Plotas: 89.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2012-09-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

[redacted] individuali įmonė, a.k. 302439255

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-3568, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-614
2012-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2012-09-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-3568, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 20SK(14.20.110)-1034

Įrašas galioja: Nuo 2012-09-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 70/28545.

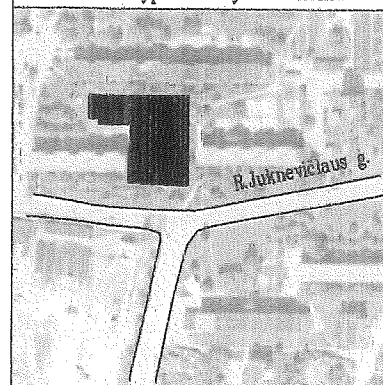
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

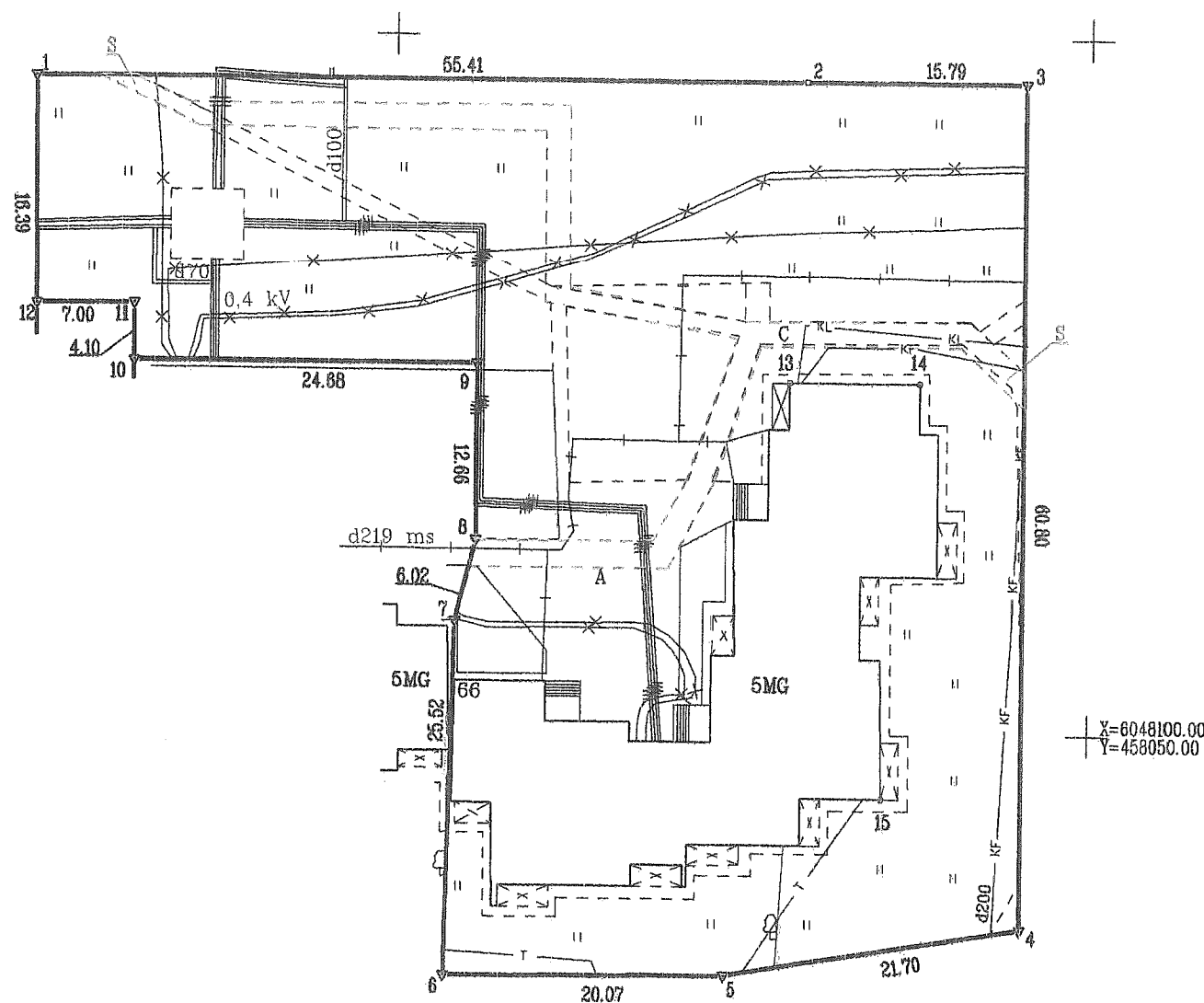
2019-11-08 10:41:25

Dokumentą atspausdino





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3165 m²

Kadastras:	vietovė	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	8	0	1 0 0 0 5

Gatvė, namo Nr.	R. Juknevičiaus g. 66, skl. proj. Nr. 44
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (savivaldybė)	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		skl. proj. Nr. 41
2-3		skl. proj. Nr. 40
3-4		skl. proj. Nr. 45
4-5-6		R. Juknevičiaus g.
6-7-8-9-10		skl. proj. Nr. 43
10-11-12		skl. proj. Nr. 42
12-1		skl. proj. Nr. 43

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2012 m. birželio 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Marijampolės butų ūkis"
(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

12 09 14

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Marijampolės, Kazlų Rūdos, Kalvarijos skyrius

Patikrino: V. R. S. P. E. C.

Suderino:

(pareigos)

(parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Marijampolės, Kazlų Rūdos,
ir Kalvarijos skyriaus vedėjo pavaduotojas
(vardas, pavardė)

(data)

A. V.

individuali įmonė

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas			2012-09-14
Matininkas			2012-09-14

A. V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3165 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 18010005

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS – 1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6048146.80	457974.04				
2	R	6048146.80	458029.45				
3	R	6048146.80	458045.24				
4	R	6048086.00	458045.24				
5	R	6048082.52	458023.82				
6	R	6048082.40	458003.75				
7	R	6048107.92	458004.37				
8	R	6048113.75	458005.86				
9	R	6048126.41	458005.86				
10	R	6048126.36	457981.19				
11	R	6048130.46	457981.16				
12	R	6048130.41	457974.16				
13	NK	6048125.20	458028.39				
14	NK	6048125.20	458037.71				
15	NK	6048095.28	458035.17				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetų nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6048110 Y=458023		51/29			
Valstybinė LKS-1994		X=6048110 Y=458023		51/29			
Žiniaraštį sudarė				Kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-614) (data)			

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1		Kelio servitutas, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku, antžeminėmis transporto priemonėmis skirtu keliu ir taku galvijams varyti (tarnaujantis daiktas)	189

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
Eil. Nr.	Apribojimo kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	89
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	302
3	9	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	237
4	48	XLVIII-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	877
5	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	495

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



Valdo Naumavičiaus individuali veikla
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas

Arvydas Bekeris
2020-01-06

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-12-19

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Statinio pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės R. Juknevičiaus g. 66 Marijampolėje statybos projektiniai pasiūlymai.

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba

1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai

1.5. Pagrindiniai rodikliai: ~906 m² ploto, 32 vietos automobiliams stovėti

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę su sprendiniais.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas

3.2. Sklypo planas, brėžiniai.

4. Statytojas: UAB „Marijampolės butų ūkis“

5. Informacija apie žemės sklypą:

5.1. R. Juknevičiaus g. 66 Marijampolė.

5.2. Žemės sklypo kadastro numeris: 1801/0005:39

5.3. Sklypo plotas – 0,3165 ha.

6. Kiti duomenys:

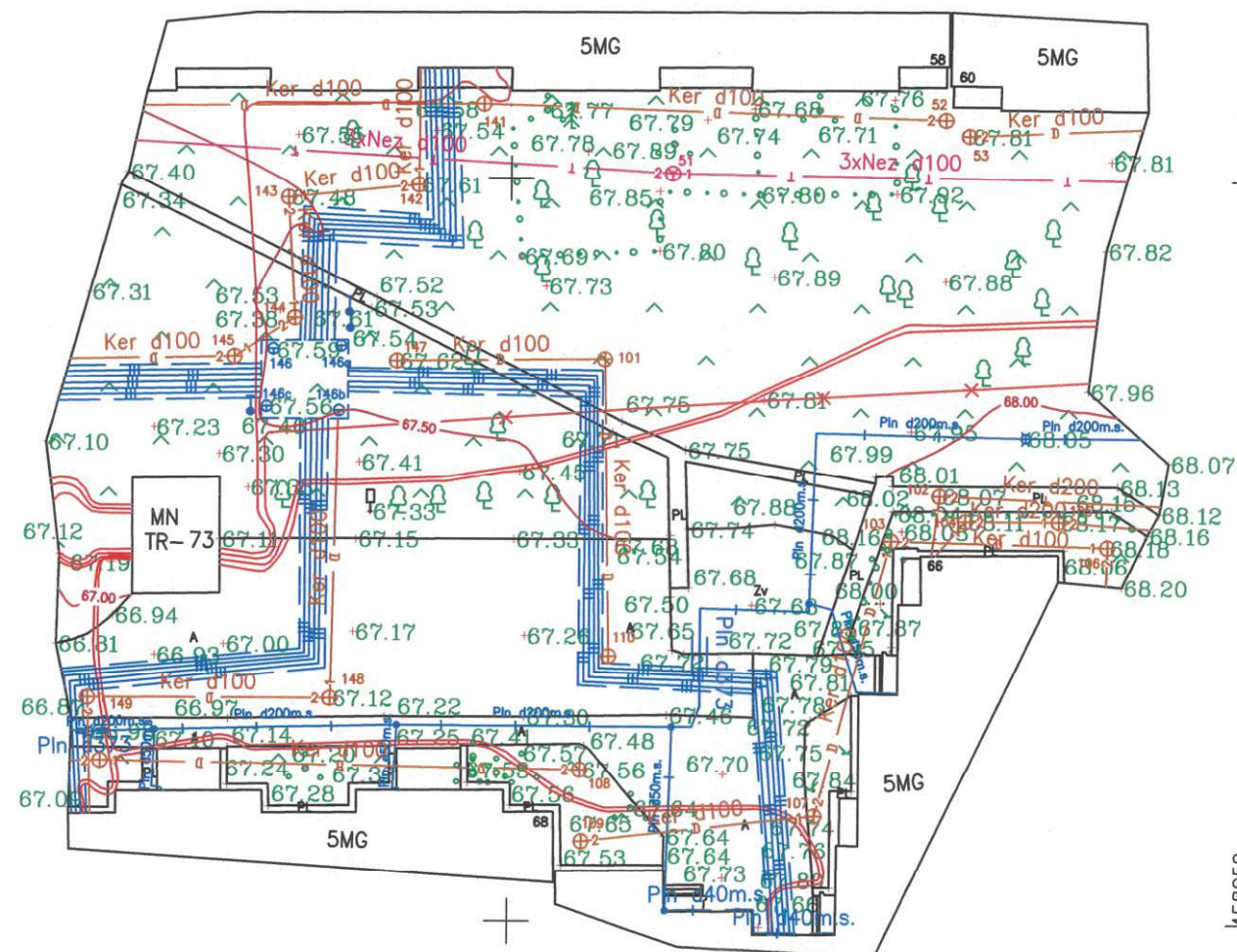
6.1. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

7. Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: Valdo Naumavičiaus ind. veikla

Projekto vadovas

Valdas Naumavičius

457950
6048150

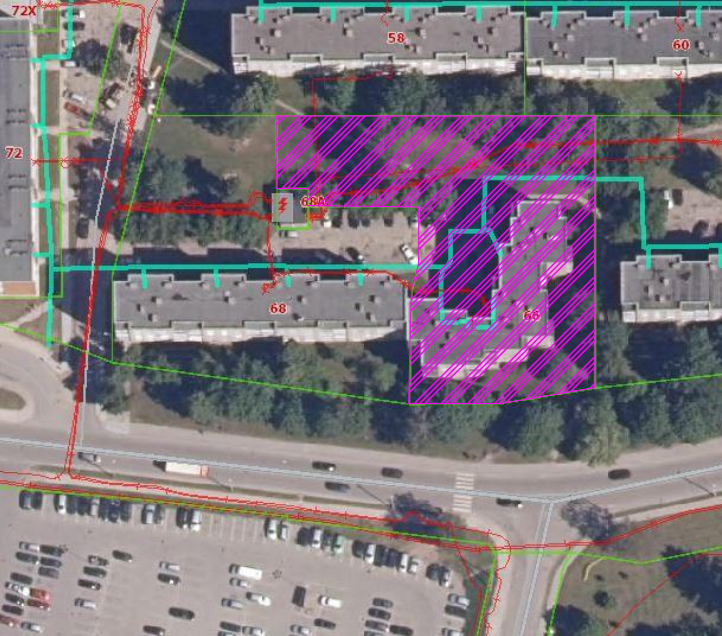


458050
6048150

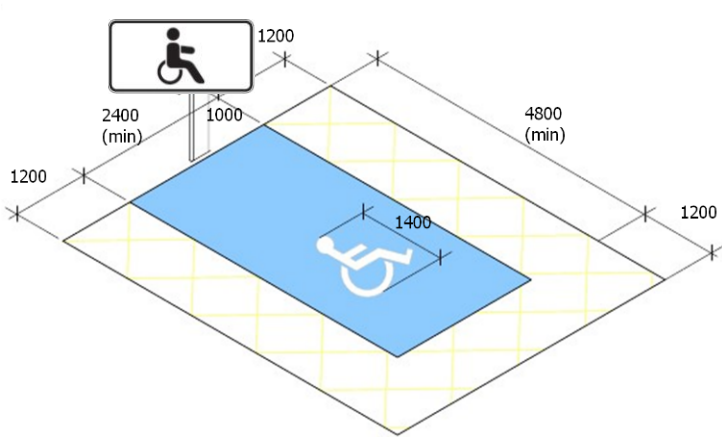
458050
6048100

OBJEKTAS	TOPD 136697	Marijampolės m., R. Juknevičiaus g. 66	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LA807	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-191		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius			2019-12
Geodezininkė			2019-12
Asistentas			2019-12
	LAPO NR. 1		

SITUACIJOS SCHEMA



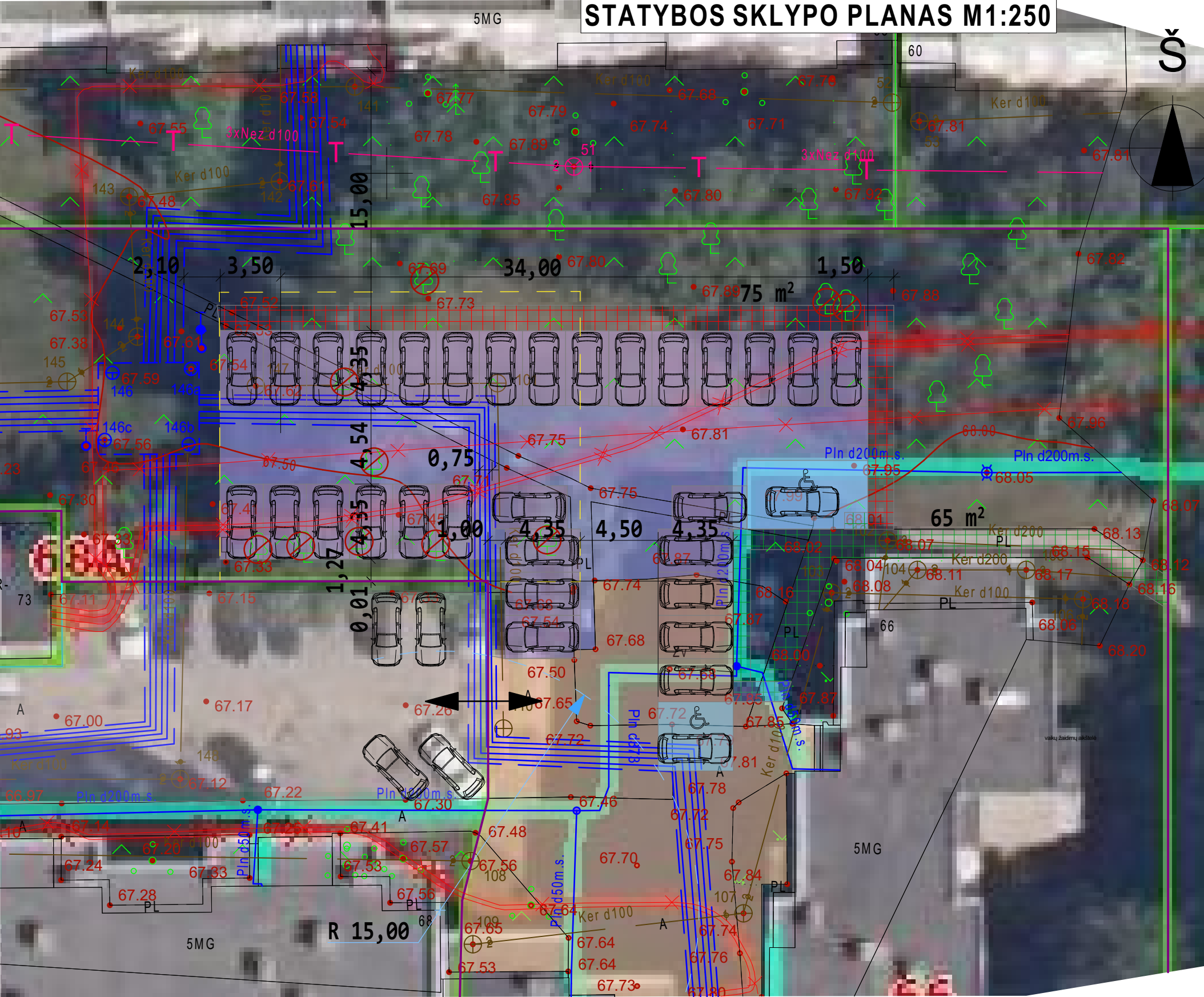
PAV. NR.1



846 - Neįgalieji (Kelio ženklai VII Papildomos lentelės)
Nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik Taisyklėse nustatytą skiriamajį ženklą „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortelę turinčioms transporto priemonėms

ŽYMĖJIMAS:

- SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4,35x2,50) statant stačiai pravažiavimui
- ARDOMAS ŠALIGATVIS, AIKŠTELĖ
- DRAUDŽIAMA SUSTOTI
- ESAMOS AIKŠTELĖS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIS
- REKONSTRUOJAMAS ŠALIGATVIS
- REKONSTRUOJAMOS ESAMOS ASFALTO DANGOS
- ATSODINAMI MEDŽIAI
- AIKŠTELĖS UŽSTATYMO RIBA IŠ DETALIOJO PLANO



0	2019 10	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	Valdo individuali veikla		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS R. JUKNEVIČIAUS G. 66, MARIJAMPOLĖJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KVAL. DOK. NR.	SPV	Valdas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1662	SA	Naumavičius	01 AIKŠTELĖ
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STATYBOS SKLYPO PLANAS M1:250
			LAIDA
			0
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"		17-XX-PP-SA-B-SP1
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1