

PATVIRTINTA
Marijampolės savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. balandžio 2 d.
įsakymu Nr. DV-273

**PASTATO – PIRTIES (UNIKALUS NR. 1897-9005-7015), KITŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ – KIEMO STATINIŲ (UNIKALUS NR. 1897-
9005-7037) IR 0,3685 HA ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-2761-
4028) MARIJAMPOLĖJE, VARPO G. 13,
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Pastatas - pirtis (unikalus numeris – 1897-9005-7015, bendras plotas – 937,83 kv. m, paskirtis - paslaugų), kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (unikalus Nr. 1897-9005-7037, kiemo aikštelė, tvora) ir 0,3685 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2761-4028, kadastro numeris – 1801/0054:31) Marijampolėje, Varpo g. 13.

Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Marijampolės savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), 0,073 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 265,00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 44,00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 47,00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 95,00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 79,00 kv. m;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 151,00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 53,00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 63,00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 81,00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 46,00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 80,00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 83,00 kv. m;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 0,205 ha;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 0,0234 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,028 ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,0503 ha.

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pradinė pardavimo kaina – 178 394,00 Eur, iš kurios:

statinių pradinė pardavimo kaina – 159 039,00 Eur

žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 19 355,00 Eur

Kainos didinimo intervalas – 500,00 Eur

Aukciono dalyvio registracijos mokesčio dydis – 100,00 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 17 839 ,00 Eur

Turto apžiūra: 2025 m. balandžio 11 d.

Apžiūros laiką suderinti iš anksto tel.: +370 343 90 063, +370 687 22036 iki 2025 m. balandžio 10 d. 14 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia - 2025 m. balandžio 16 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2025 m. balandžio 18 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – internetiniame puslapyje <https://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Marijampolės savivaldybės administracija (įmonės kodas 188769113), Nr. LT24 7044 0600 0207 1586, AB SEB bankas (banko kodas 70440). Mokant nurodyti objekto, kuris parduodamas aukcione adresą, registracijos mokesčio ir garantinio įnašo sumą. Jeigu už aukciono dalyvį registravimo mokestį ir garantinį įnašą sumoka kitas asmuo, mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti aukciono dalyvio vardą ir pavardę.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti užsienio subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia skaitmenines kopijas atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau - Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys - legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

Elektroninis aukcionas prasideda – 2025 m. balandžio 24 d. 9:00 val., baigiasi – 2025 m. balandžio 25 d. 13:59 val.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir el. paštu birute.domarkiene@marijampole.lt atsiųsti ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių pateikti aukciono organizatoriui kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

Nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Marijampolės savivaldybės administracijos (įmonės kodas 188769113) banko sąskaitą Nr. LT24 7044 0600 0207 1586, AB SEB bankas), o žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumolėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas. Žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas).

Išlaidas, susijusias su turto perleidimu sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos: sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo - pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 6 dalimi, informacija apie nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį, sudarytą su viešo aukciono laimėtoju (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarčių teikia: Marijampolės savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Reda Uldinskiene, tel.: +370 343 90 063, +370 687 22036, el. paštas: reda.uldinskiene@marijampole.lt.
