

Marijampolės savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
įsakymo  
3 priedas

**BUTO (UNIKALUS NR. 1893-9004-4012:0005) SU 2,54 KV.M BENDROJO NAUDOJIMO  
PATALPOMIS MARIJAMPOLĖJE, TARPUČIŲ G. 23-4, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Butas (unikalus numeris – 1893-9004-4012:0005, bendras plotas – 19,14 kv. m, su 2,54 kv. m bendro naudojimo patalpomis, pastato pažymėjimas plane – 1A1/m, aukštas 2, statybos pabaigos metai - 1960) Marijampolėje, Tarpučių g. 23-4.

**Pradinė pardavimo kaina – 3 240,00 Eur**

**Kainos didinimo intervalas – 100,00 Eur**

**Aukciono dalyvio registracijos mokesčio dydis – 50,00 Eur**

**Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 324,00 Eur**

Turto apžiūra: 2022 m. lapkričio 18 d.

Apžiūros laiką suderinti iš anksto tel.: (8 343) 90 058, 8 615 49143 iki 2022 m. lapkričio 17 d. 14 val.

**Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia - 2022 m. lapkričio 23 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2022 m. lapkričio 24 d. 23:59:59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – internetiniame puslapyje <https://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Marijampolės savivaldybės administracija (įmonės kodas 188769113), Nr. LT24 7044 0600 0207 1586, AB SEB bankas (banko kodas 70440). Mokant nurodyti objekto, kuris parduodamas aukcione adresą, registracijos mokesčio ir garantinio įnašo sumą. Jeigu už aukciono dalyvį registravimo mokestį ir garantinį įnašą sumoka kitas asmuo, mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti aukciono dalyvio vardą ir pavardę.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;
2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

*Aukciono vykdymo būdas:* elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

**Elektroninis aukcionas prasideda – 2022 m. lapkričio 28 d. 9:00 val., baigiasi – 2022 m. gruodžio 1 d. 13:59 val.**

*Informacija apie parduodamo turto būklę ir panaudojimo ar plėtros galimybes:* Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Butas 2020 m. gegužės 19 d. Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-707 dėl fizinio, funkcinio nusidėvėjimo pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti. Marijampolės savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų. Daugiabutis namas, kuriame yra parduodamas butas, nuo 2021 m. balandžio 26 d. yra įtrauktas į Marijampolės savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą. Jam parengtas atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas bei pasirašyta valstybės paramos sutartis. Patirtoms daugiabučio namo, kuriame yra parduodamas butas, atnaujinimo (modernizavimo) investicijoms padengti bus sudaryta kreditavimo sutartis. Preliminari atnaujinimo (modernizavimo) investicijų kainos (kredito) dalis, tenkanti parduodamam butui yra 7933,98 Eur (mėnesio įmoka yra apie 33 Eur.). Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų kainos dėl didėjančių statybos prekių ir darbų kainų gali keistis. Įgijus teises į parduodamą butą, prievolė mokėti už atnaujinimo (modernizavimo) darbus tenkančias investicijas, jeigu namas, kuriame yra parduodamas butas bus atnaujintas (modernizuotas), pereis aukciono laimėtoji (pirkėjui).

*Atsiskaitymo už aukcione įsigytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir el. paštu [birute.domarkiene@marijampole.lt](mailto:birute.domarkiene@marijampole.lt) atsiųsti ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

Nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Marijampolės savivaldybės administracijos (įmonės kodas 188769113) banko sąskaitą Nr. LT24 7044 0600 0207 1586, AB SEB bankas).

Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

*Kitos aukciono sąlygos:* sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono,

grąžinamas per 5 darbo dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo - pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 6 dalimi, informacija apie nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį, sudarytą su viešo aukciono laimėtoju (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

*Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarčių teikia:* Marijampolės savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vedėja Birutė Domarkienė, tel. (8 343) 90 058, 8 615 49143, el. paštas: [birute.domarkiene@marijampole.lt](mailto:birute.domarkiene@marijampole.lt).

---