



STATYTOJAS	Marijampolės savivaldybė
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS	Vieno aukšto su rūsiu visuomeninio pastato su galerija, edukacine sale ir maitinimo patalpomis Parko g. 22, Šunskų mstl., Marijampolės savivaldybėje naujos statybos techninis projektas
STATYBOS VIETA	Parko g. 22, Šunskų mstl., Marijampolės savivaldybė
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2021-190829-TDP
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
27511	Direktorius	V. Malko	
3535	Projekto vadovė	B. Kudžmienė	

Vilnius, 2022 m.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
		Prieš	Po
1. sklypo plotas	m ²	2439	2439
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	9,00
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0	6,00
II. PASTATAI			
1. Administracinės paskirties pastatas			
1.1. bendrasis plotas	m ²	-	211,45
1.2. pastato tūris	m ³	-	746,00
1.3. aukštų skaičius	vnt.	-	1
1.4. pastato aukštis	m	-	6,00
1.5 Energetinio naudingumo klasė		-	A++

* baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

AE-2021-190829-PP	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	1	5	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo metu yra rengiamas vieno aukšto su rūsiu visuomeninio pastatas su galerija, edukacine sale ir maitinimo patalpomis pastato naujos statybos projektas.

Reljefas

Reljefas esamas – projekto rengimo metu nekeičiamas.

Sklypo planas

Pastatas statomas Šunskų mstk, Marijampolės sav. Iš pietinės pusės sklypas ribojasi su Parko gatve. Pagrindiniai vartai į sklypo teritoriją yra iš pagalbinės greta esančios gatvės. Esamoje situacijoje sklypas užstatytas laikiniais pastatais ir statiniais.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas – prisijungiama prie centralizuotų inžinerinių tinklų;

Lietaus vandens surinkimas ir drenavimas – prisijungiama prie centralizuotų inžinerinių tinklų;

Elektros energijos tiekimas – prisijungiama prie centralizuotų inžinerinių tinklų;

Šildymo tiekimas šaltuoju sezono metu – įrengimas šilumos siurblys oras - vanduo;

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Sklypo teritorija iš visų pusių yra aptverta ažūrine skydine tvora neaukštesne nei 1,9 metro aukščio.

Pėsčiųjų patekimas į sklypą iš Parko g. pro vartelius su užraktu. Patekimas į sklypą lengvajam autotransportui numatomas iš D2 kategorijos gatvės pro įrengtus vartus. Projektuojamo pastato duryse numatomi rakinami užraktai – spygnos.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Pėsčiųjų patekimas į sklypą iš Parko g. pro vartelius su užraktu. Patekimas į sklypą lengvajam autotransportui numatomas iš D2 kategorijos gatvės pro įrengtus vartus. Susisiekimo komunikacijos esamos, neprojektuojamos.

AE-2021-190829-PP	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	5	0

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:
Įrengiamas laikinas statybviētės aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius.

AE-2021-190829-PP	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	5	0

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo vieta. Parko 22, Šumskų mstl. Marijampolės sav.

KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS:

Statinys nėra kultūros paveldo objektas, nepatenka į kultūros paveldo zoną.

KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Marijampolės mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Kauno meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra- +6,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis- 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 83,1 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, V, P liepos mėn.- V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis- 4,0 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20 m/s (Kaunas)

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Marijampolė priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m².

AE-2021-190829-PP	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	5	0

1. PROJEKTO SPRENDINIAI

Pagrindinis rengiamų projektinių pasiūlymo tikslas – esamose patalpose išreikšti statytojo pageidavimus, suplanuojant funkcines zonas ir kompiuterines darbo vietas pagal pateiktą darbuotojų ir pareigybių sąrašą

Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto pastatas stačiakampio formos (16,42x11,50) su rūšio patalpomis. Fasado apdaila sujungiama su stogo apdaila ir projektuoja iš skalūninių čerpių. Iš terasos pusės įrengiami vitrininiai langai. Stoglangiai montuojami apvalios formos.

Rūšys

Į rūšį patenkama trimis būdais: per išorės laiptus, per laiptus iš I aukšte esančios salės, per įrengtą liftą. Rūšio patalpose įrengiamas edukacinės patalpa, techninė patalpa, WC patalpa.

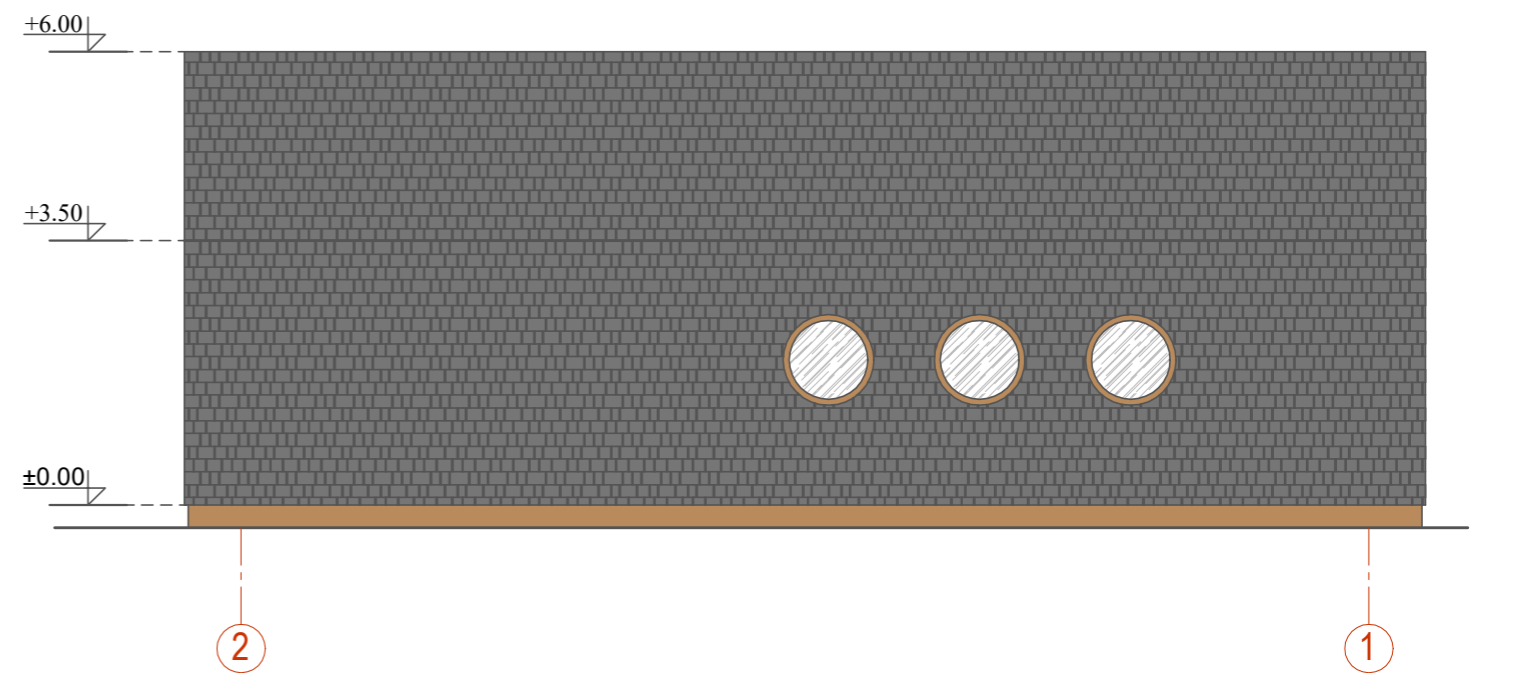
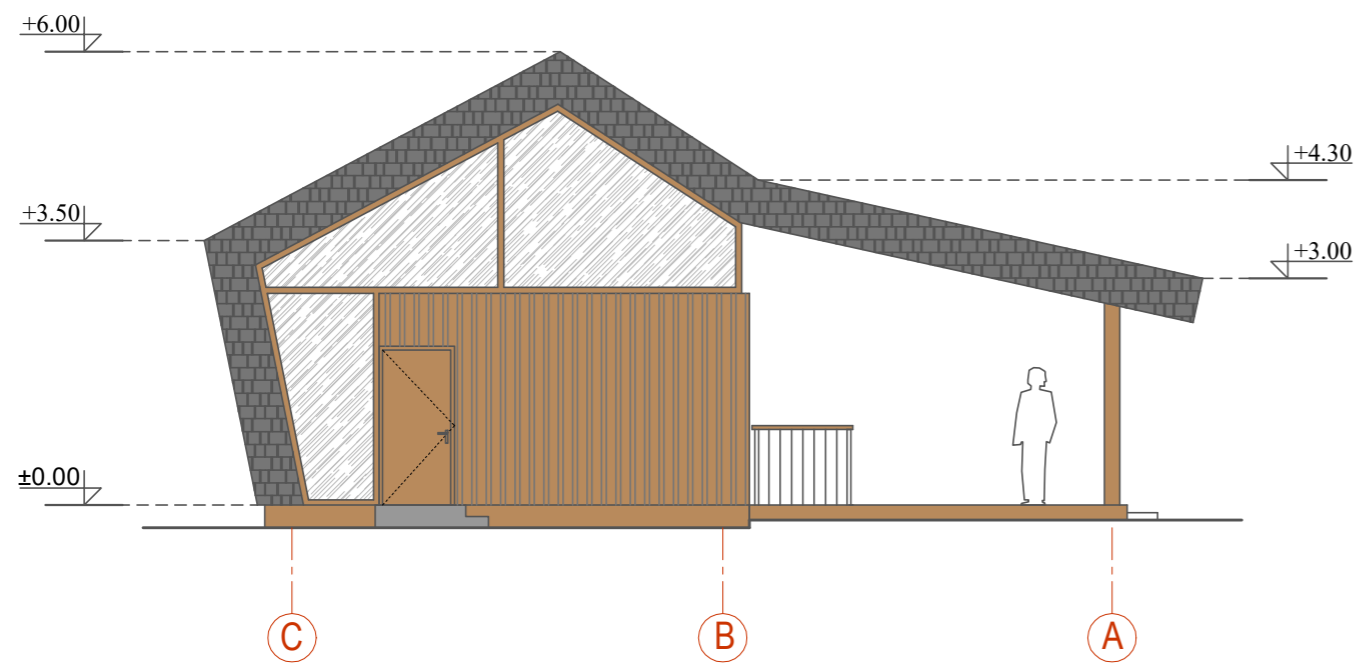
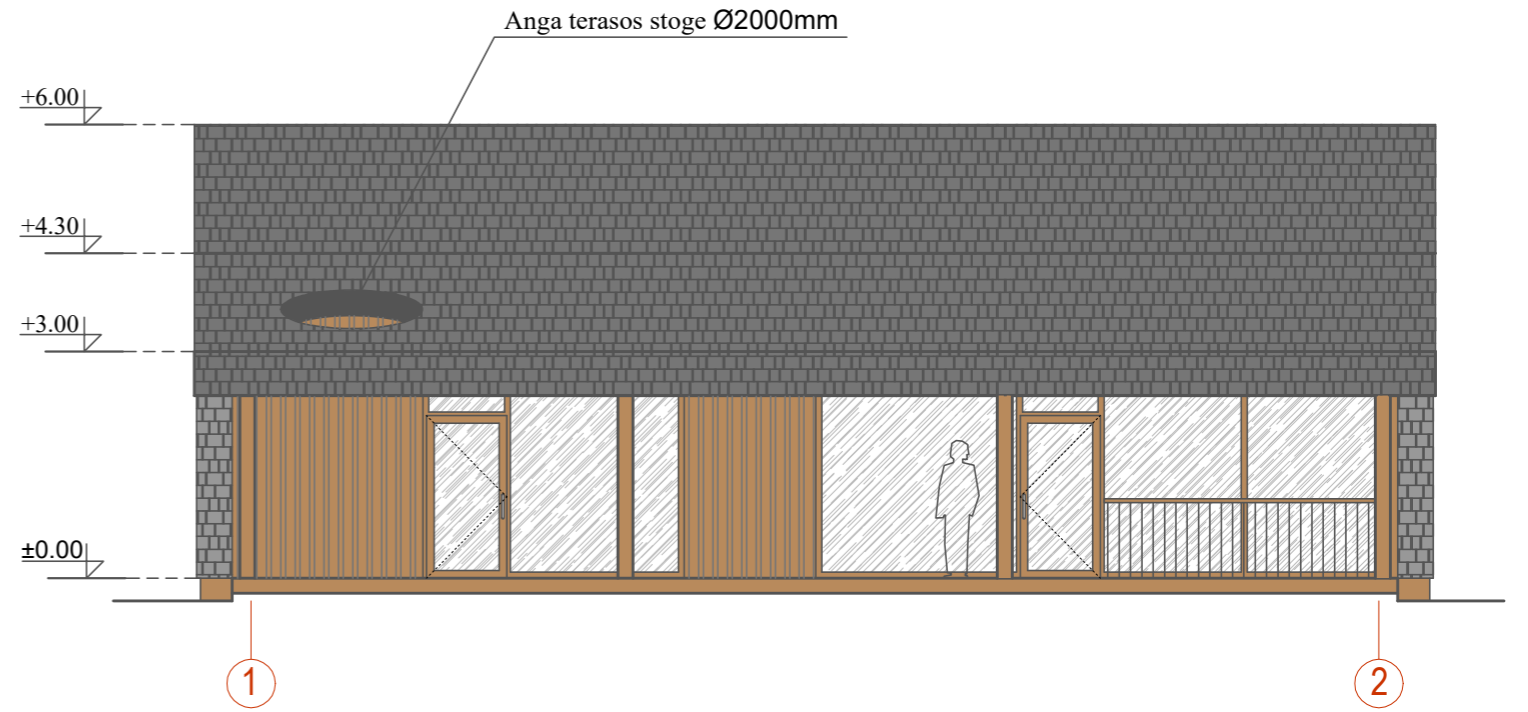
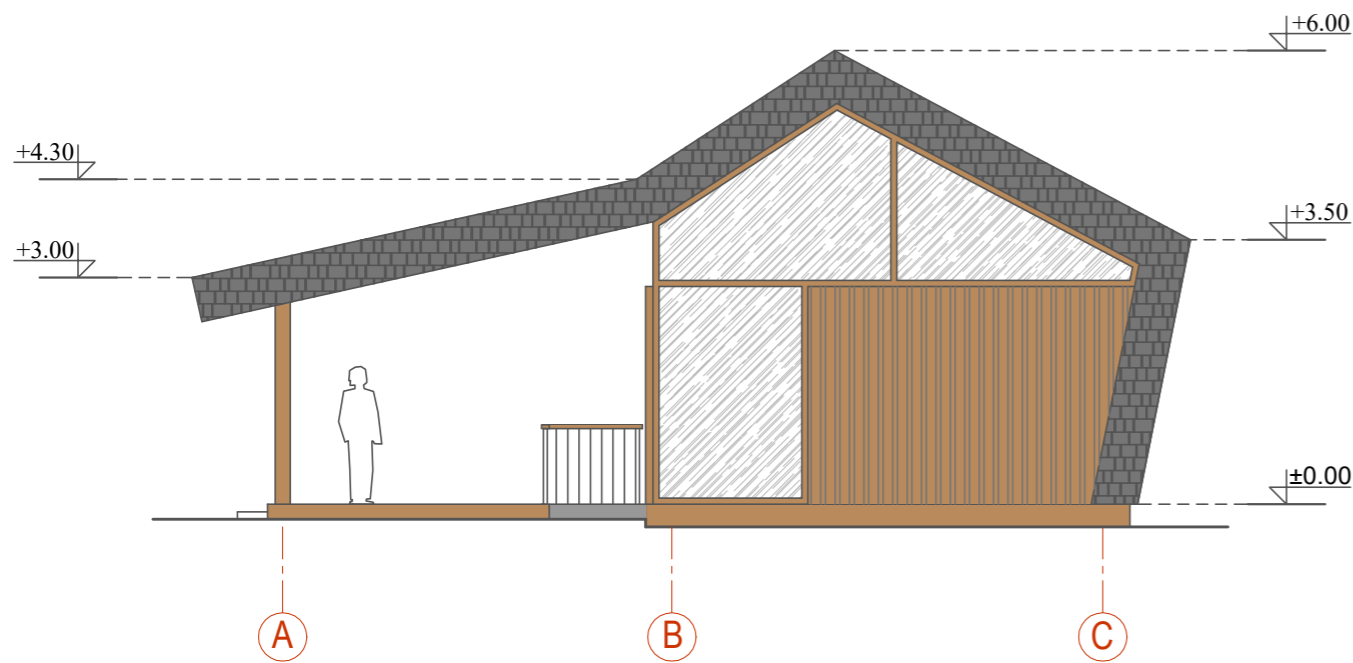
Pirmas aukštas

Pirmame aukšte įrengiama virtutės patalpa, WC patalpos, edukacinei veiklai pritaikyta salė.



ŽMONIŲ SU NEGALIA SPRENDINIAI


Projekto metu užtikrinamas laisvas judėjimas žmonėms su negalia. Salėje įrengiamas liftas patekimui į rūšio patalpas. I aukšte įrengiamas WC žmonėms su negalia.

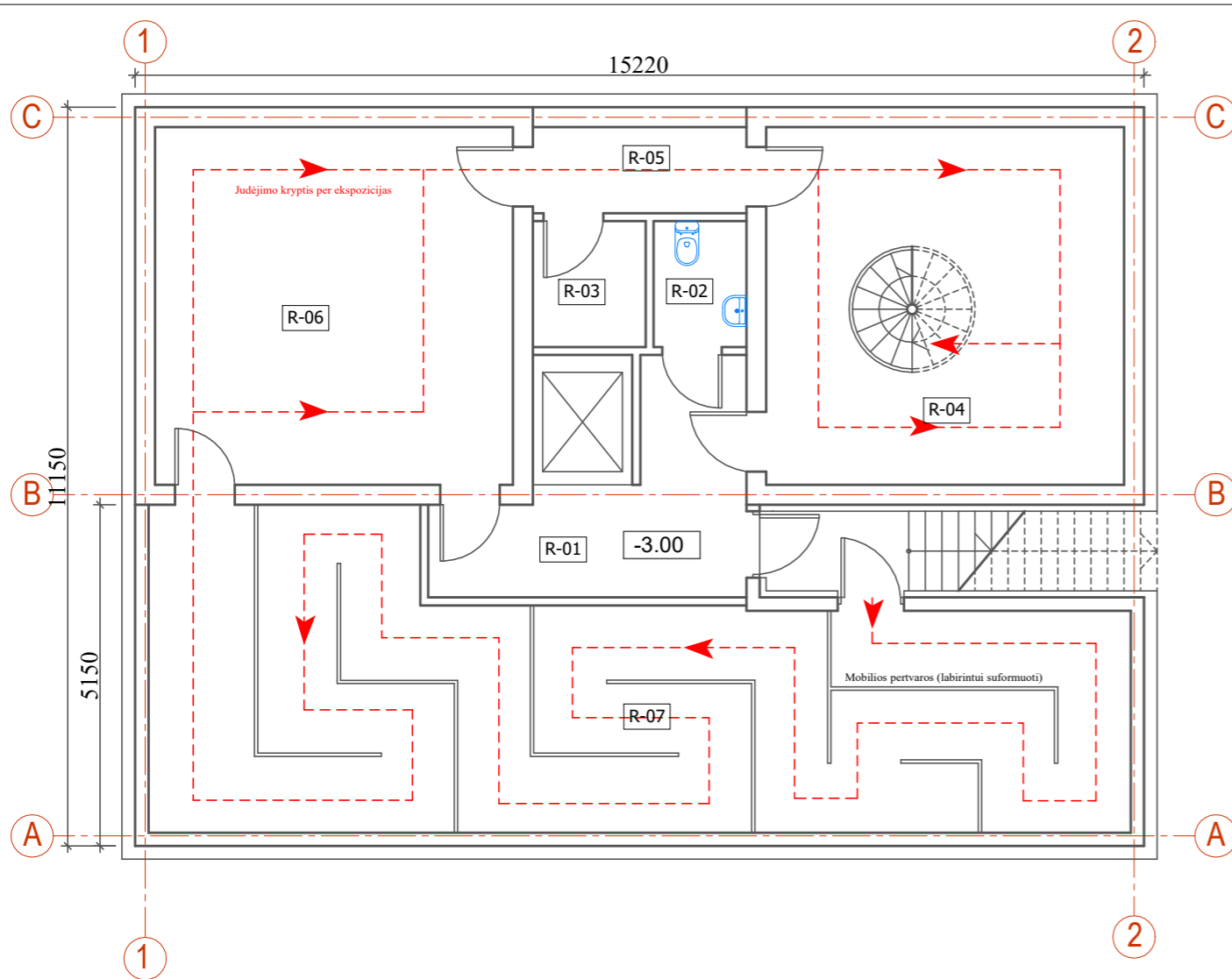
AE-2021-190829-PP	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	5	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

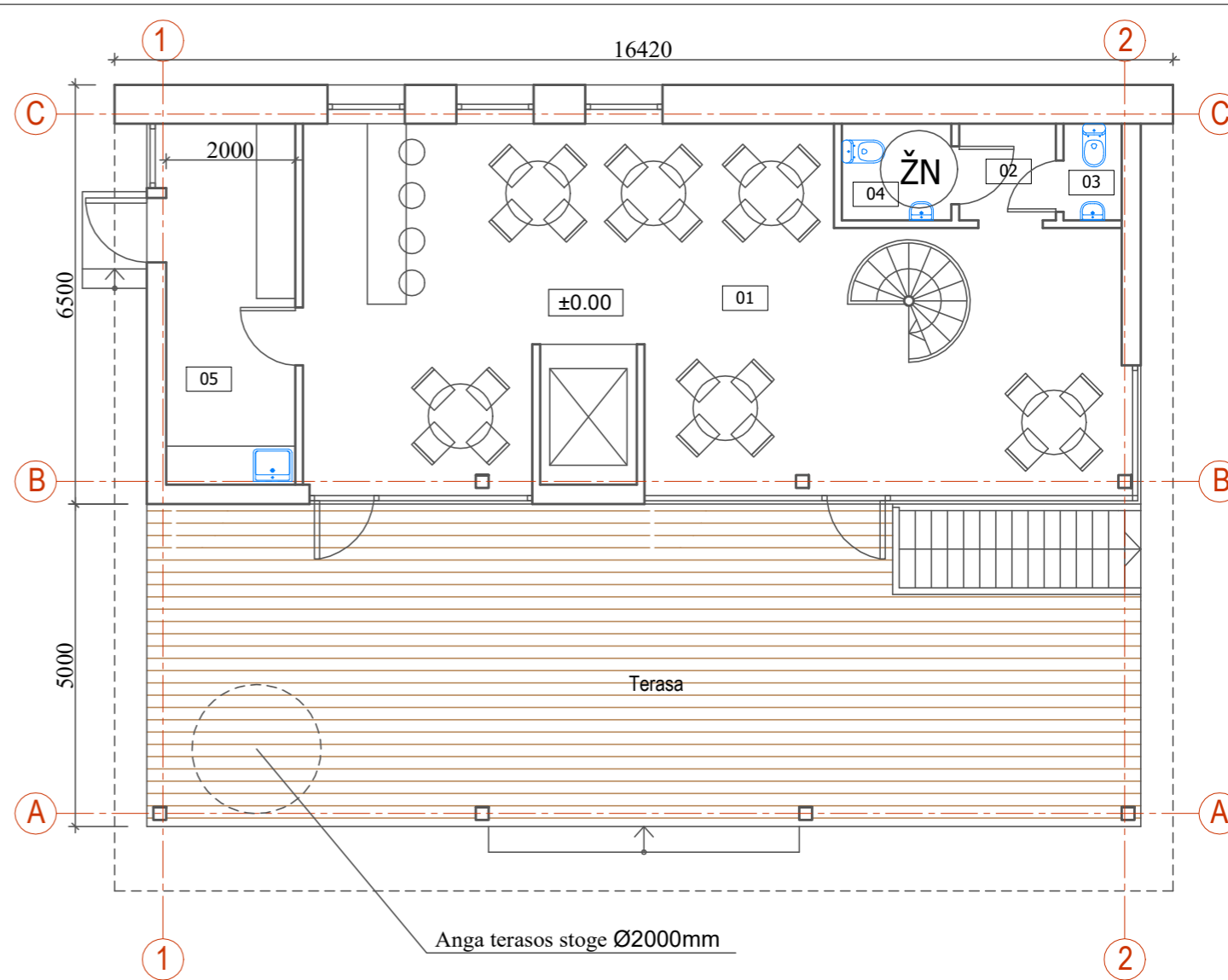
	Fasadinės, stogo skalūno plytelės.
	Medinės dailylentės. Spalva - RAL 1011

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
3535	PV	B. Kudžmienė	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Vieno aukšto su rūsiu visuomeninio pastato su galerija, edukacine sale ir maitinimo patalpomis statybos Parko g. 22, Šunskai., Marijampolės sav. projektiniai pasiūlymai		DOKUMENTO ŽYMUO Fasadas tarp ašių 1-2 Fasadas tarp ašių A-C Fasadas tarp ašių 2-1 Fasadas tarp ašių C-A	
M 1:100		Laida	Lapas
STATYTOJAS: Marijampolės savivaldybė		AE-2021-190829-PP-SA.B-2	0 1
LT			1



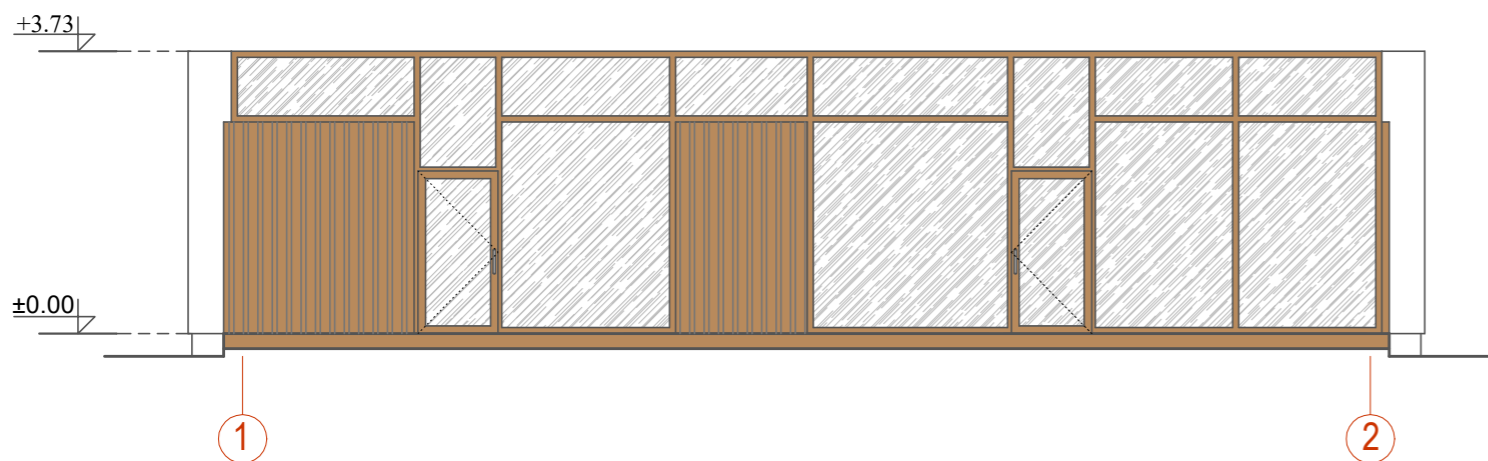
Rūsio planas

Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²
R-01	Koridorius	10.80
R-02	WC, ŽN	2.60
R-03	Techninė patalpa	3.20
R-04	Edukacinė salė	29.10
R-05	Koridorius	4.10
R-06	Edukacinė salė	29.10
R-07	Edukacinė salė	56.00
VISO: Rūsyje		134.90



Pirmo aukšto planas.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²
01	Salė	59.20
02	Holas	2.25
03	WC	1.35
04	WC, ŽN	2.55
05	Virtuvė	11.20
VISO: Pirmame aukšte		76.55
Terasa		70.00



Fasado tarp ašių 1-2 langų skaidymo šklotinė

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
3535	PV	B. Kudžmienė	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	
STATYTOJAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	Marijampolės savivaldybė	Vieno aukšto su rūsiu visuomeninio pastato su galerija, edukacine sale ir maitinimo patalpomis statybos Parko g. 22, Šunskai., Marijampolės sav. projektiniai pasiūlymai	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		Rūsio planas. Pirmo aukšto planas.	
		M 1:100	
		Lapas	Lapų
		1	1
		AE-2021-190829-PP-SA.B-1	