



UAB „LG projektai“  
Įmonės kodas:251462740  
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė  
Tel. +370-343-92313  
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	<b>Mokslo paskiries pastato Naujakurių g. 6, Marijampolė rekonstravimo projektiniai pasiūlymai</b>
<i>Statytojas</i>	<b>Vilkaviškio vyskupijos Krikščioniškosios kultūros centras</b>
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	<b>Mokslo paskirties pastatas</b>
<i>Statinio adresas</i>	<b>Naujakurių g. 6, Marijampolė</b>
<i>Statinio paskirtis</i>	<b>7.11. mokslo paskirties pastatai</b>
<i>Statinio kategorija</i>	<b>Ypatingas statinys</b>
<i>Projekto Nr.</i>	<b>1423</b>
<i>Projekto etapas</i>	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Gintautas Vieversys



UAB "LG projektai"

OBJEKTAS Nr. 1423

**STATYTOJAS : Vilkaviškio vyskupijos Krikščioniškosios kultūros centras**  
**OBJEKTAS: MOKSLO PASKIRIES PASTATO NAUJAKURIŲ G. 6, MARIJAMPOLĖ**  
**REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija                      **Ypatingas statinys**  
Statybos rūšis                              **Rekonstravimas**  
Statinio paskirtis                         **7.11. mokslo paskirties pastatai**

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dok. pavadinimas	Puslapis
<b>A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>		
1.	TITULINIS	1
2.	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
3.	TURINYS	3
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6
<b>B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>		
5.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA	7
6.	SITUACIJOS SCHEMA	8
7.	SKLYPO PLANAS M 1:500	9
8.	PIRMO AUKŠTO PLANAS	10
9.	ANTRO AUKŠTO PLANAS	11
10.	TREČIO AUKŠTO PLANAS	12
11.	PJŪVIS AA, BB	13
12.	FASADAI 1-8, 8-1	14
13.	FASADAI F-A, A-F	15
14.	VIZUALIZACIJOS	18

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas: **Mokslo paskiries pastato Naujakurių g. 6, Marijampolė rekonstravimo projektiniai pasiūlymai**
2. Statybos rūšis: **Rekonstravimas**
3. Statinio kategorija: **Ypatingas**
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **7.11. mokslo paskirties pastatai**
5. Sklypo plotas: **7565.0 m<sup>2</sup>**

Statytojas: **Vilkaviškio vyskupijos Krikščioniškosios kultūros centras**  
Projektuojanti organizacija: **UAB „LG projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k.251462740;**  
Statybos vieta: **Naujakurių g. 6, Marijampolė**

## Projektinių pasiūlymų sprendiniai

### Sklypo planas

Šv. Cecilijos gimnazijos rekonstravimo, pristatant priestatą, projektiniai pasiūlymai rengiami sklype Naujakurių g. 6, Marijampolė (kadastro Nr. 1801/0030:147 Marijampolės m. k.v.).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Pagal Marijampolė miesto bendrąjį planą mokslo paskirties pastato rekonstrukcijos, pristatant priestatą, projektas rengiamas R24 rajone. Nagrinėjama teritorija priskiriama vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamajai zonai.

- Pagal BP - leistinas užstatymo intensyvumas \_ 2.6 ;  
- leistinas užstatymo tankumas \_ 0.9;  
- leistinas aukštingumas \_ 35m;

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	7565.0 m <sup>2</sup>
Statinių užstatymo plotas	2056.42 m <sup>2</sup>
Statinių bendrasis plotas	4162.05 m <sup>2</sup>
Sklypo tankumas	0.27
Sklypo intensyvumas	0.55
Priestato aukštis	11.40m

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato NR.	UAB „LG projektai“ P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė Tel. +370-343-92313 El.paštas: info@lgprojektai.lt	STATINYS: Mokslo paskiries pastato Naujakurių g. 6, Marijampolė rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
A439	PV / PDV	G. Vieversys	2024.04	LAI DA	
	Arch.	G.Vieversytė	2024.04		
				O	
Kalba	STATYTOJAS:		OBJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT	Vilkaviškio vyskupijos Krikščioniškosios kultūros centras		1426-PP-BD-AR	1	3

Teritorijos reljefas, kur projektuojamas priestatas, lygus. Teritorijoje auga vertingas ąžuolas, kuris išsaugomas. Priestatas projektuojamas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypo ribų. Į sklypo teritoriją įvažiuojama dviem esamais įvažiavimais iš Klevų g. ir Žemaitės skg. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriumi 9.3 bendrojo lavinimo mokyklos 1vieta 30mokinių, kada mokinių skaičius 600, sklypo teritorijoje numatomos 25 parkavimo vietos, iš kurių 20vt naujai projektuojamos.

Bendras būtinas minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius:

$600/30=20$  vietos

Iš jų 5% ŽN – 2 vietos, iš kurių 1vieta A tipo.

Patekimas į projektuojamą priestatą numatomas iš pietinės pusės nuo esamos mokyklos ir galerija 2ame aukšte, jungiančia mokyklą su priestatu.

Sklype pakloti visi esami miesto inžineriniai tiklai reikalingi pastatui aptarnauti LVN, E. Pastato šildymui bus numatytas oras-vanduo arba geoterminis šildymo šaltinis .

## Statinio Architektūra

Mokyklos priestatas projektuojamas trijų aukštų. Su esamu mokyklos pastatu projektuojamas priestatas bus sujungtas galerija antro aukšto lygyje. Priestatas projektuojamas kaip sudėtinė mokyklos funkcinė dalis, kuri gali funkcionuoti tiek kartu ,vykdant mokyklos edukacinę veiklą, tiek atskirai renginių metu. Pagrindinė priestato funkcija- sporto užsiėmimai su pagalbinėmis patalpomis pirmame aukšte. Antrame aukšte numatomos užklasinės veiklos patalpos, trečiame aukšte biblioteka.

Pastato funkcija pritaikyta ŽN poreikiams tenkinti: numatytas liftas, kiekviename aukšte ŽN san. mazgai (vienas iš jų A tipo).

Priestato architektūros erdvinė kompozija susideda iš dviejų tūrių- sporto salės ir užklasinės veiklos su pagalbinėmis patalpomis. Tūriai vienas nuo kito atskirti terasa, kuri gali būti pritaikoma mokinių poilsui ar dendrologiniai veiklai.

Pastato išorės apdailinė medžiaga – fibrocementinės plokštelės 400x400x4mm šviesiai pilkos spalvos, kalamos 45 laipsnių kampu.

Stogas – virš sporto salės šlaitinis „karpytas“ su stoginiais langais apšvietimui ir dumų šalinimui; virš užklasinės veiklos tūrio vienslaidis. Stogai dengiami fibrocementinėmis plokštelėmis 400x400x4mm šviesiai pilkos spalvos, kalamos 45 laipsnių kampu.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė A++. Statiniai projektuojami taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Išorės sienos.....0,12 W/m<sup>2</sup>K;

Grindys.....0,09 W/m<sup>2</sup>K;

Stogas .....0,09 W/m<sup>2</sup>K;

Langai ir durys.....0,85 W/m<sup>2</sup>K.

## Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis

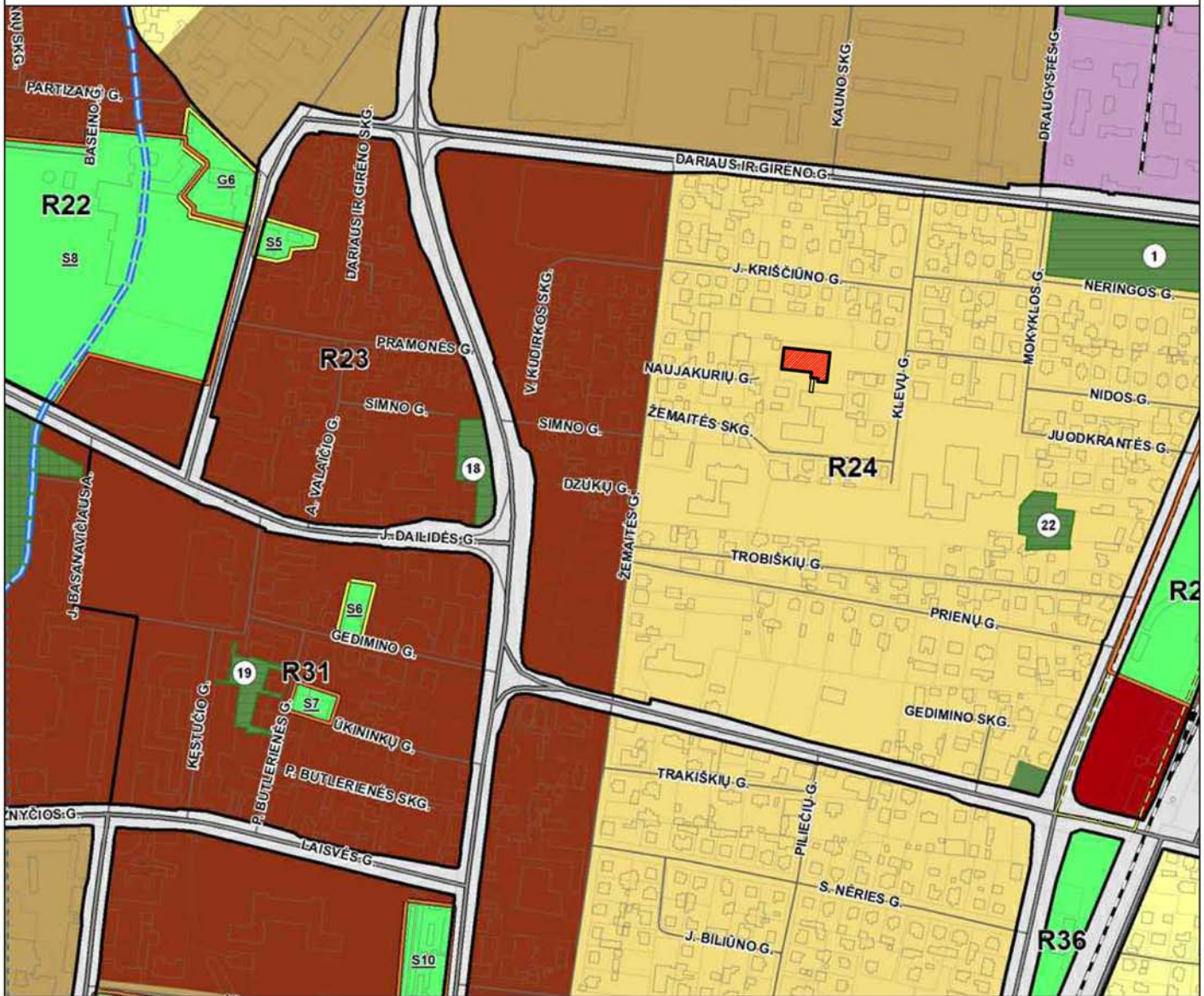
Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- **Aiškinamasis raštas:** architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, planai, pjūvis, fasadai, vizualizacijos


PV

G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

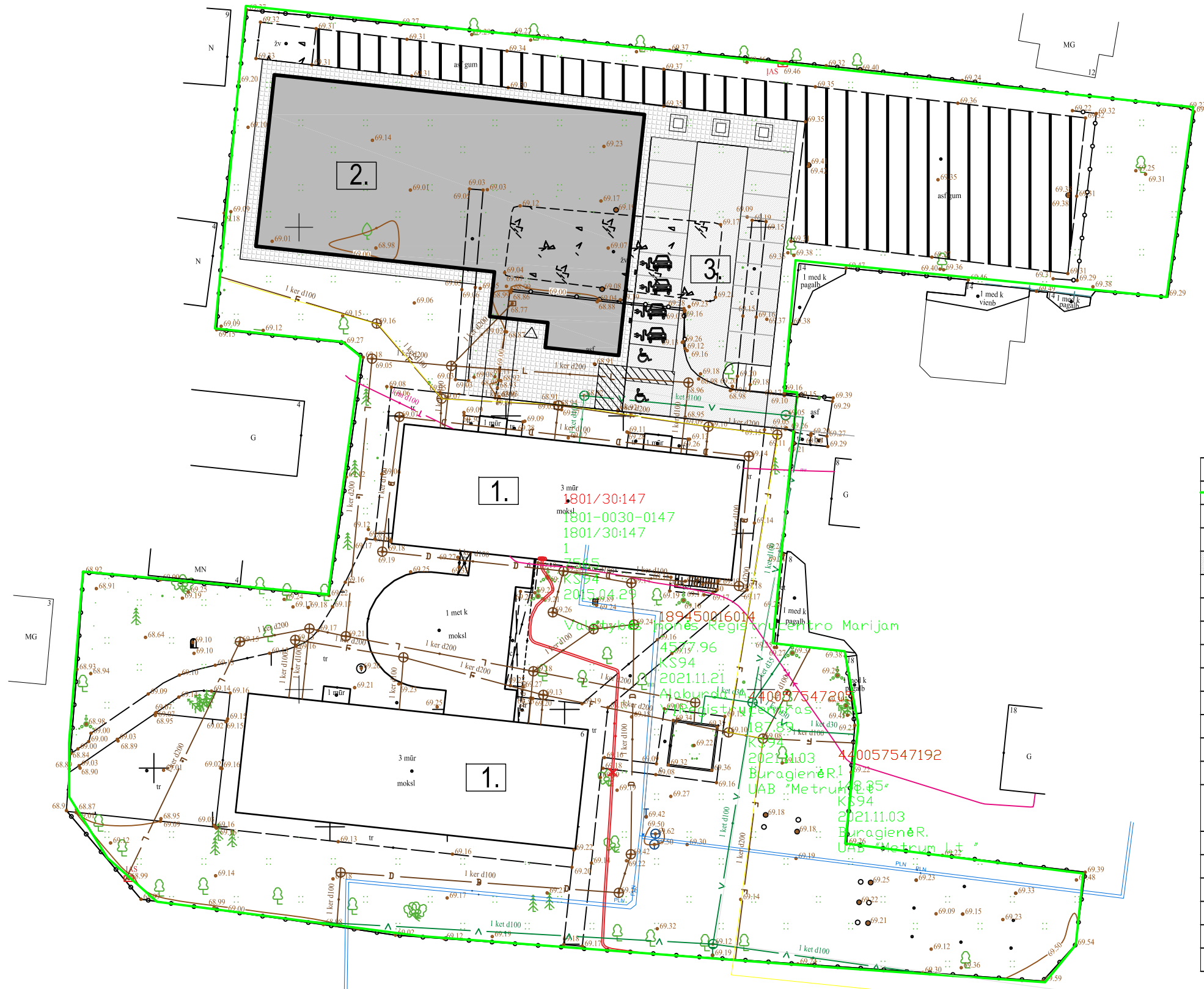
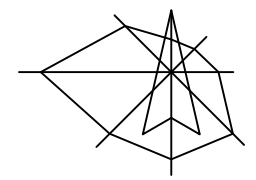


0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b>	STATINYS:			
	UAB "LG PROJEKTAI"	Moklo paskirties pastato Naujakurių g. 6, Marijampolės sav. rekonstravimo projektas			
A439	PV	G. Vieversys	2024.04	BRĖŽINYS:	
A439	PDV	G. Vieversys	2024.04		
	ARCH.	G. Vieversytė	2024.04		
				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA	LAIDA
					0
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	LAPAS
LT	Vilkaviškio vyskupijos Krikščioniškosios kultūros centras			1423-PP-SP-01-1	LAPŲ
					1
					1



0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 UAB "LG PROJEKTAI"			
	A439	PV	G. Vieversys	2024.04
	A439	PDV	G. Vieversys	2024.04
	ARCH.	G. Vieversytė	2024.04	
STATINYS: Mokslo paskirties pastato Naujakurių g. 6, Marijampolės sav. rekonstravimo projektas				LAIDA
BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA				0
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:
LT	Vilkaviškio vyskupijos Krikščioniškosios kultūros centras			1423-PP-SP-01-2
	LAPAS	LAPŲ		
	1	1		





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Žemės sklypo riba
	Rekonstruojama Šv. Cecilijos gimnazija
	Projektuojamas gimnazijos priestatas
	Parkavimo aikštelė 20vt
	ŽN parkavimo vieta
	Elektomobilių įkrovimo vieta

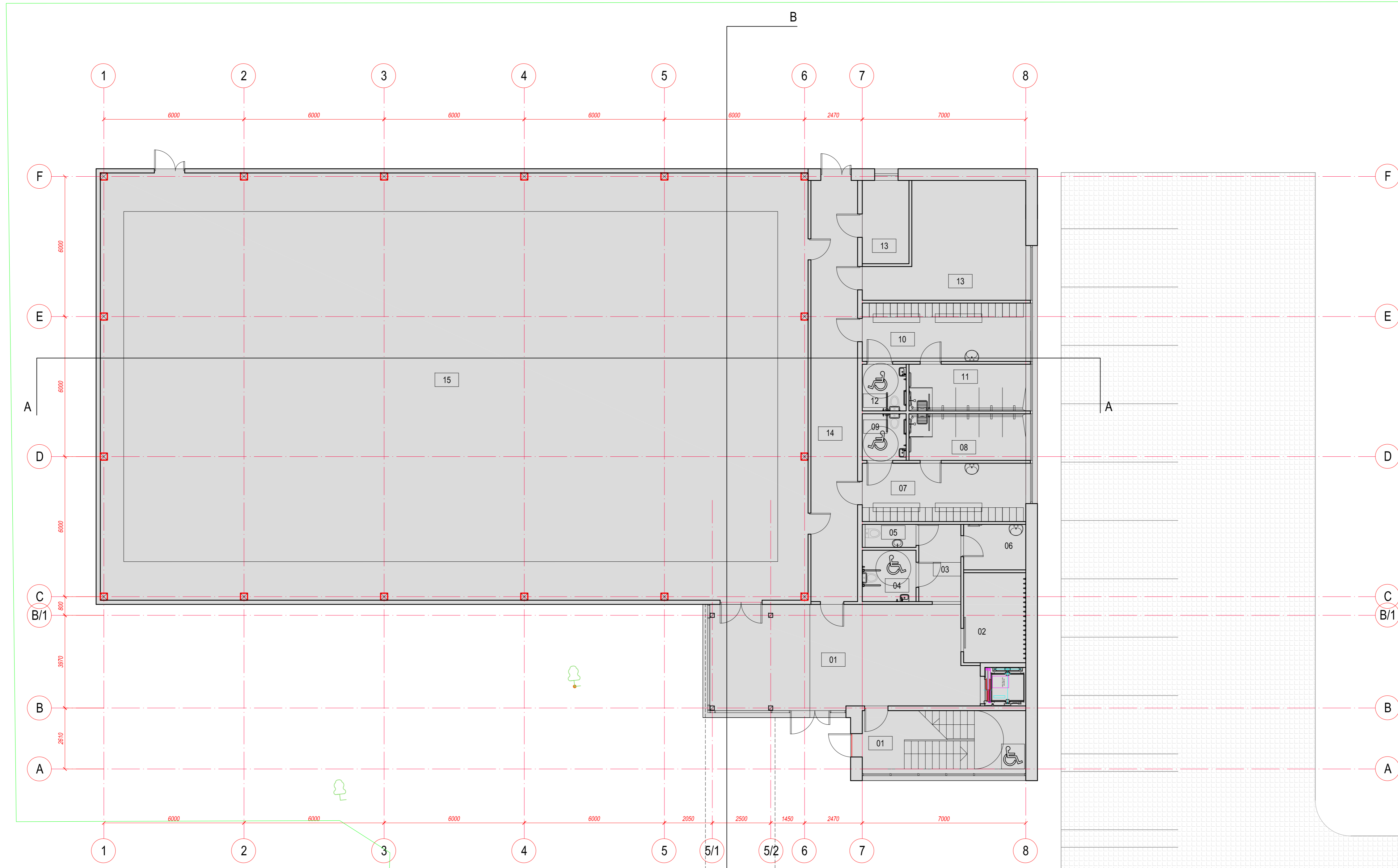
EKSPLIKACIJA

1.	Rekonstruojama Šv. Cecilijos gimnazija
2.	Projektuojamas gimnazijos priestatas
3.	Parkavimo aikštelė 20vt

TECHNINIAI- EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Plotas	
		Prieš rekonstr.	Po rekonstr.
1.	Sklypo plotas	7565.0m <sup>2</sup>	7565.0m <sup>2</sup>
2.	Užstatymo tankumas	0.16	0.27
3.	Užstatymo intensyvumas	0.39	0.55
4.	Užstatymo plotas	1213.42m <sup>2</sup>	2056.52m <sup>2</sup>
5.	Bendras plotas	3005.05m <sup>2</sup>	4162.38m <sup>2</sup>
6.	Priestato tūris	—	7490.0m <sup>3</sup>

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b>	STATINYS: Moklo paskirties pastato Naujakurių g. 6, Marijampolės sav. rekonstravimo projektas	
A439	PV	G. Vievėrsys	2024.04
A439	PDV	G. Vievėrsys	2024.04
	ARCH.	G. Vievėrsytė	2024.04
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.: 1423-PP-SP-01	
LT	Vilkiškių vyskupijos Kriščiūniskosios kultūros centras	LAPAS	LAPŲ
		1	1



**PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m <sup>2</sup>
01	VESTIBULIS	49.36
02	RŪBINĖ	10.26
03	PRIEŠTUALETIS	5.95
04	ŽN TUALETAS A TIPO	5.06
05	TUALETAS	2.15
06	VALYTOJOS PATALPA	5.18
07	BERNIUKŲ BUITINĖS PATALPOS	17.50
08	DUŠŲ PATALPA 4VNT / ŽN DUŠAS	10.00
09	ŽN TUALETAS	3.50
10	MERGAIČIŲ BUITINĖS PATALPOS	17.50
11	DUŠŲ PATALPA 3VNT / ŽN DUŠAS	10.00
12	ŽN TUALETAS	3.50
13	TRENIRUOČIŲ SALĖ	28.10
14	MOKYTOJO PATALPA	7.13
15	KORIDORIUS	36.08
16	SPORTO SALĖ	553.06
VISO AUKŠTE:		764.33

68.97

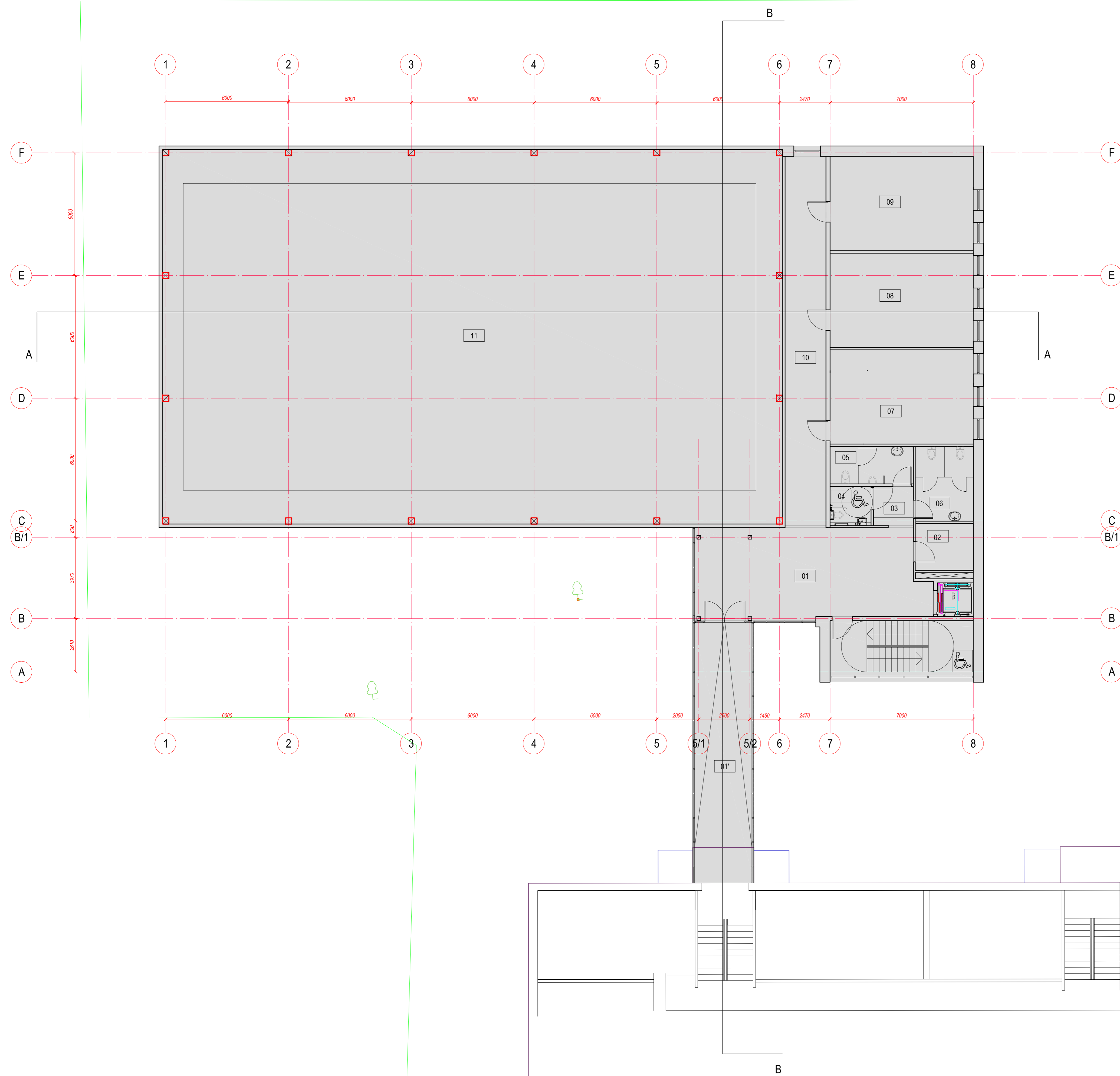
68.97

69.05

69.05

69.07

0	2024	PROJEKTO PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	L&G	STATINYS:	Mokslų pasiskirstymo pastato Naujokurkų g. 6, Marijampolė rekonstravimo projektas	
A439	PV	UAB "L&G" PROJEKTAVIMAS	2024.04	LAIDA
A439	PDV	G. Vileversys	2024.04	BRĖŽINYS
	ARCH.	G. Vileversytė	2024.04	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:	1423-PP-SA-01	LAPAS
LT	Vilkaviškio vyskupijos Krikščioniškosios kultūros centras			LAPŲ
				1
				1

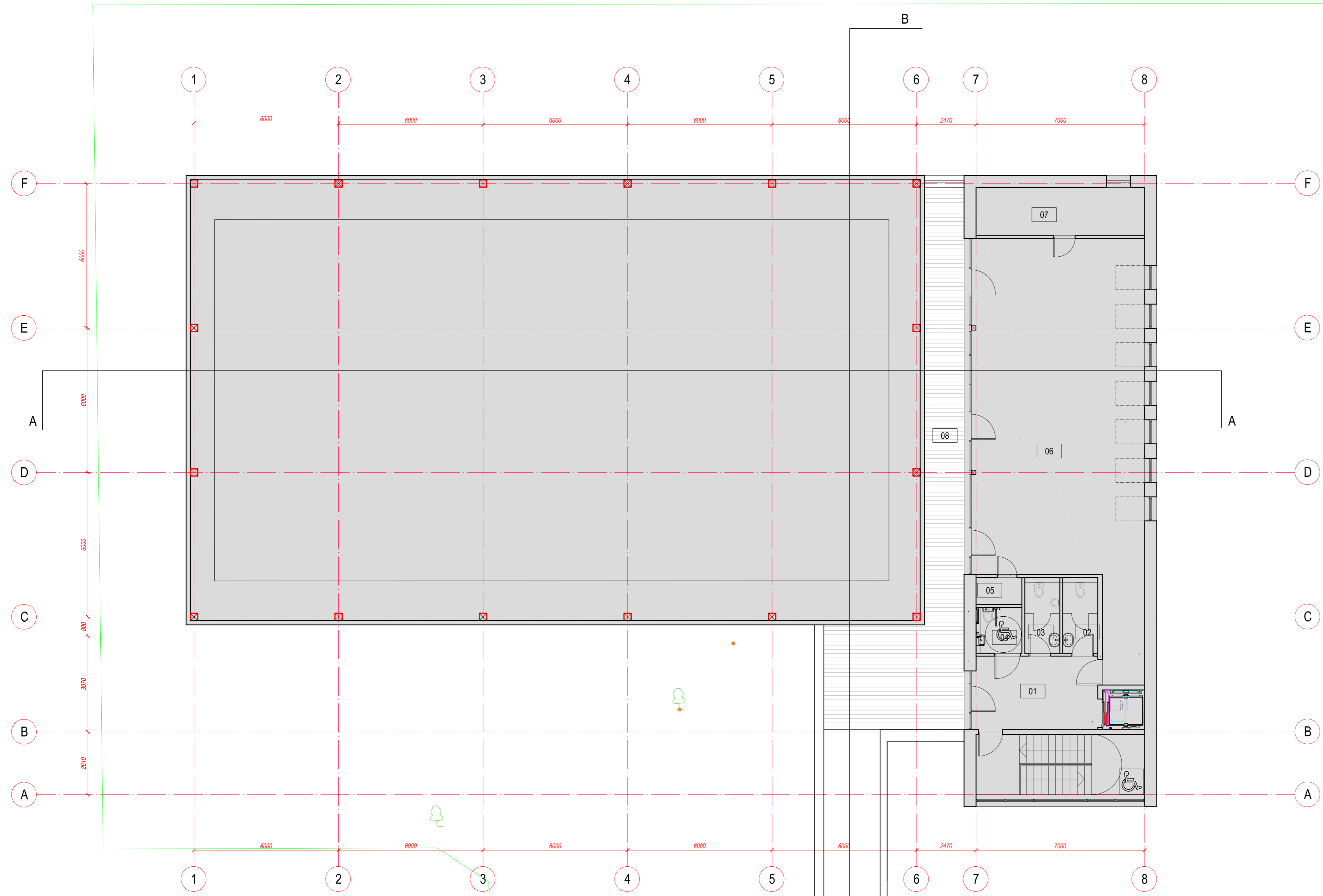


ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m <sup>2</sup>
01	VESTIBULIUS	49,30
01'	KORIDORIUS	30,00
02	TECHNINĖ PATALPA	6,45
03	PRIEŠTUALETIS	3,67
04	ŽN TUALETAS	3,50
05	BERNIUKŲ TUALETAS	7,41
06	MERGAIČIŲ TUALETAS	10,30
07	UŽKLASINĖS VEIKLOS PATALPA	32,20
08	UŽKLASINĖS VEIKLOS PATALPA	32,20
09	UŽKLASINĖS VEIKLOS PATALPA	32,20
10	KORIDORIUS	36,08
11	SPORTO SALĖS ERDVĖ	-
VISO AUKŠTE:		243,31

\* PLOTAS NEĮSKAIČIUOTAS Į STATINIO BENDRĄ PLOTĄ

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A439	PV	G. Vėverys
A439	PDV	G. Vėverys
	ARCH.	G. Vėverys
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:
LT	Vilkaviškio vyskupuos Kiriešdoniškosios kultūros centras	1423-PP-SA-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1

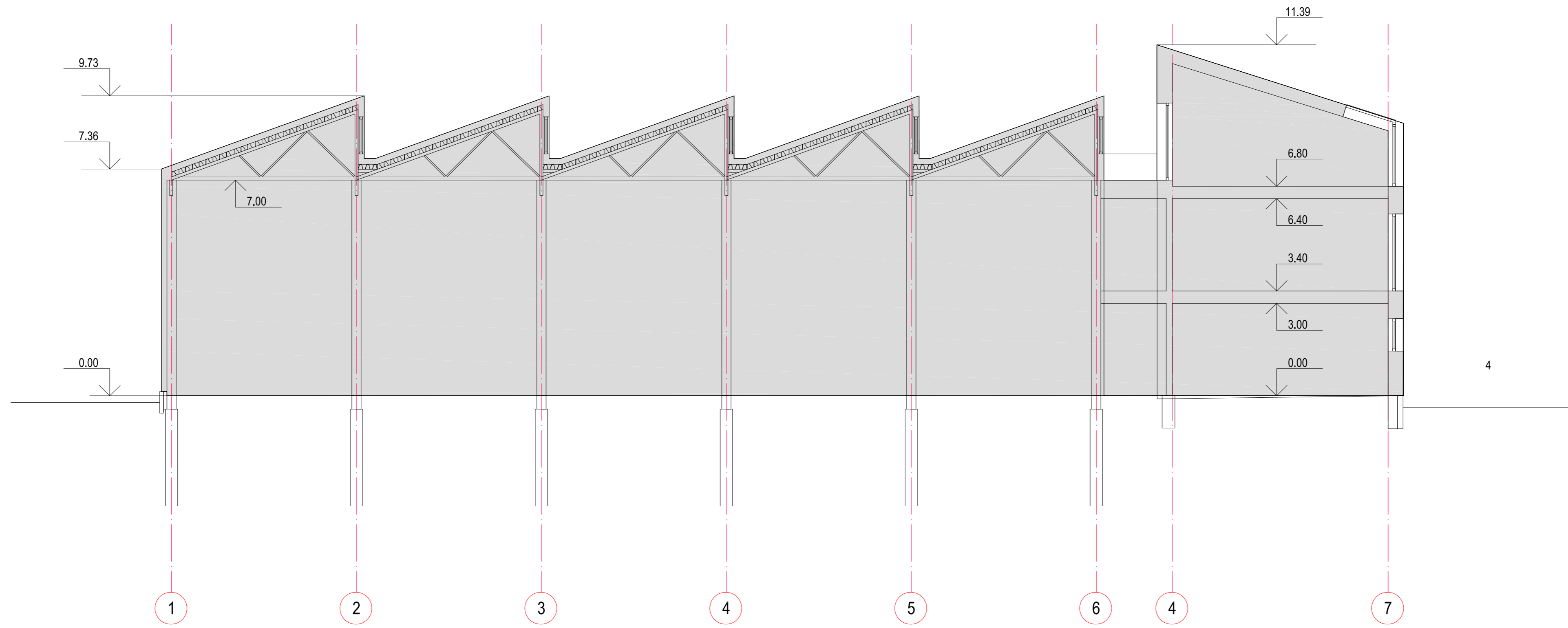


TREČIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

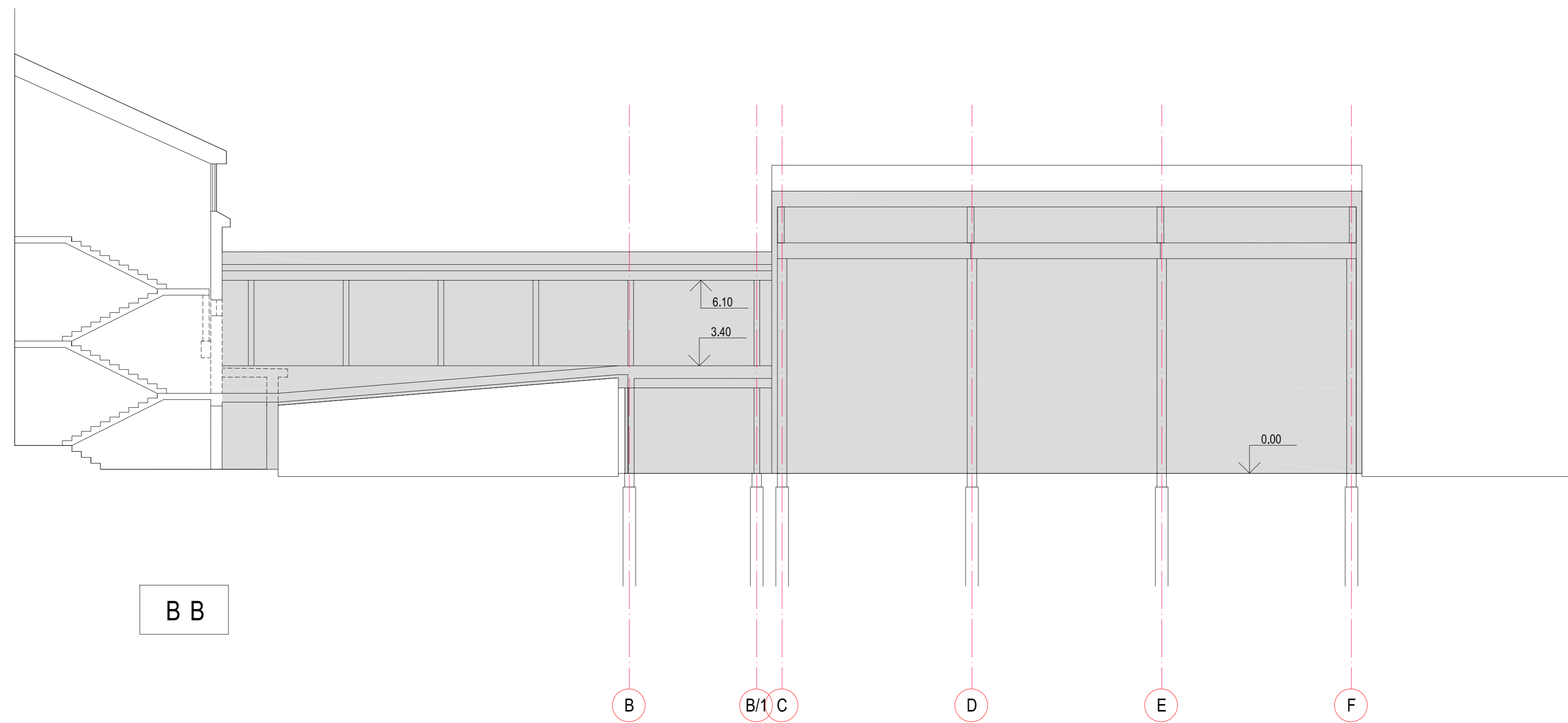
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m²
01	VESTIBULIS	15,40
02	MERGAIČIŲ TUALETAS	4,60
03	BERNIUKŲ TUALETAS	4,60
04	ŽN TUALETAS	3,60
05	PAGALBINĖ PATALPA	2,12
06	BIBLIOTEKA	108,40
07	KNYGŲ SAUGYKLA	14,00
08	TERASA	-
VIŠO AUKŠTE:		149,69

\* PLOTAS NEĮSKAIČIUOTAS Į STATINIO BENDRĄ PLOTĄ

0	2024	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATTESTATO NR.	L&G	STATINYS: Mokslo pasikirties pastato Naujėkurių g. 6, Marijampolė rekonstravimo projektas
A439	PV	G. Vievėrys
A439	PDV	G. Vievėrys
	ARCH.	G. Vievėrytė
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.: 1423-PP-SA-03
LT	Vilkaviškio vyskupijos Krikščioniškosios kultūros centras	LAPAS LAPŲ
		1 1

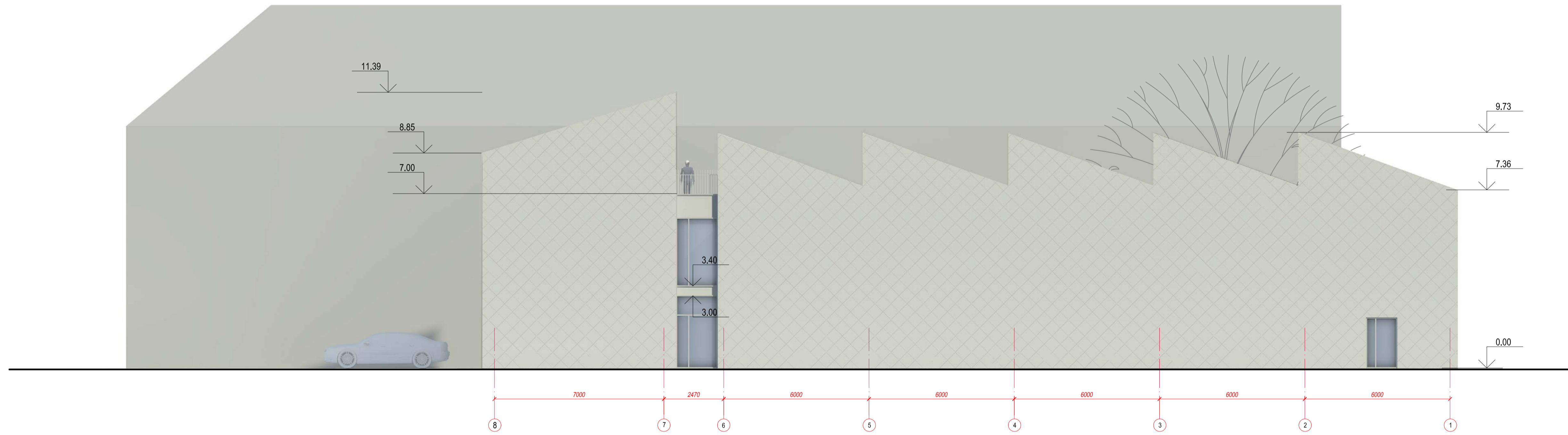
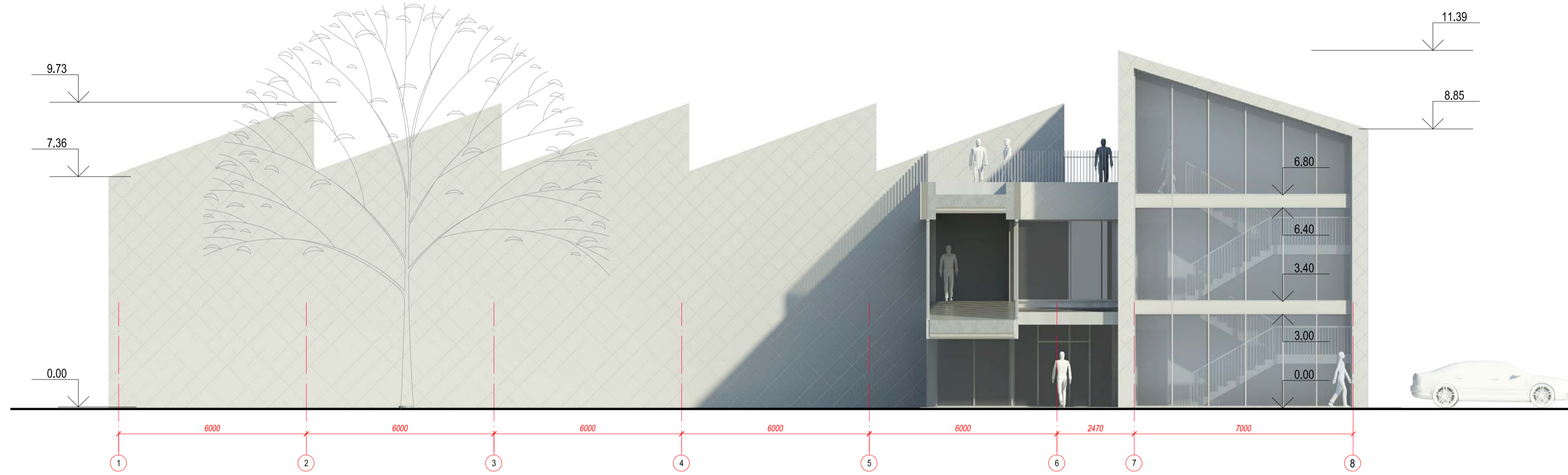


AA

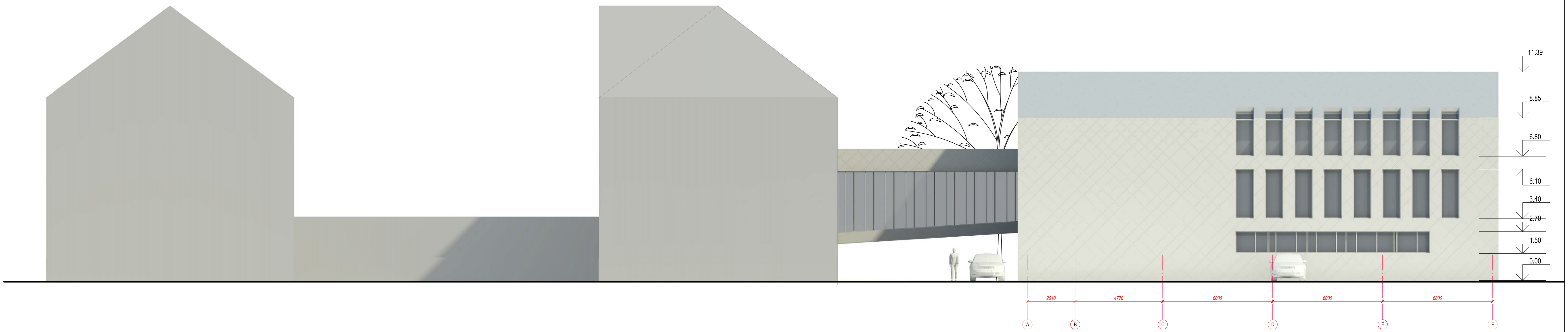
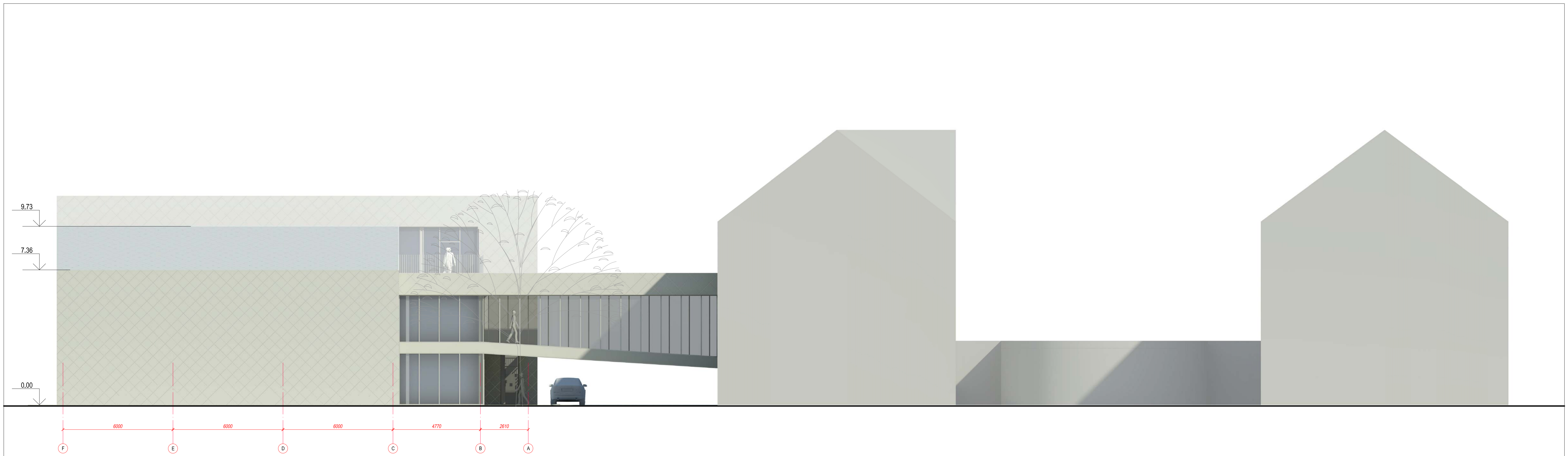


BB

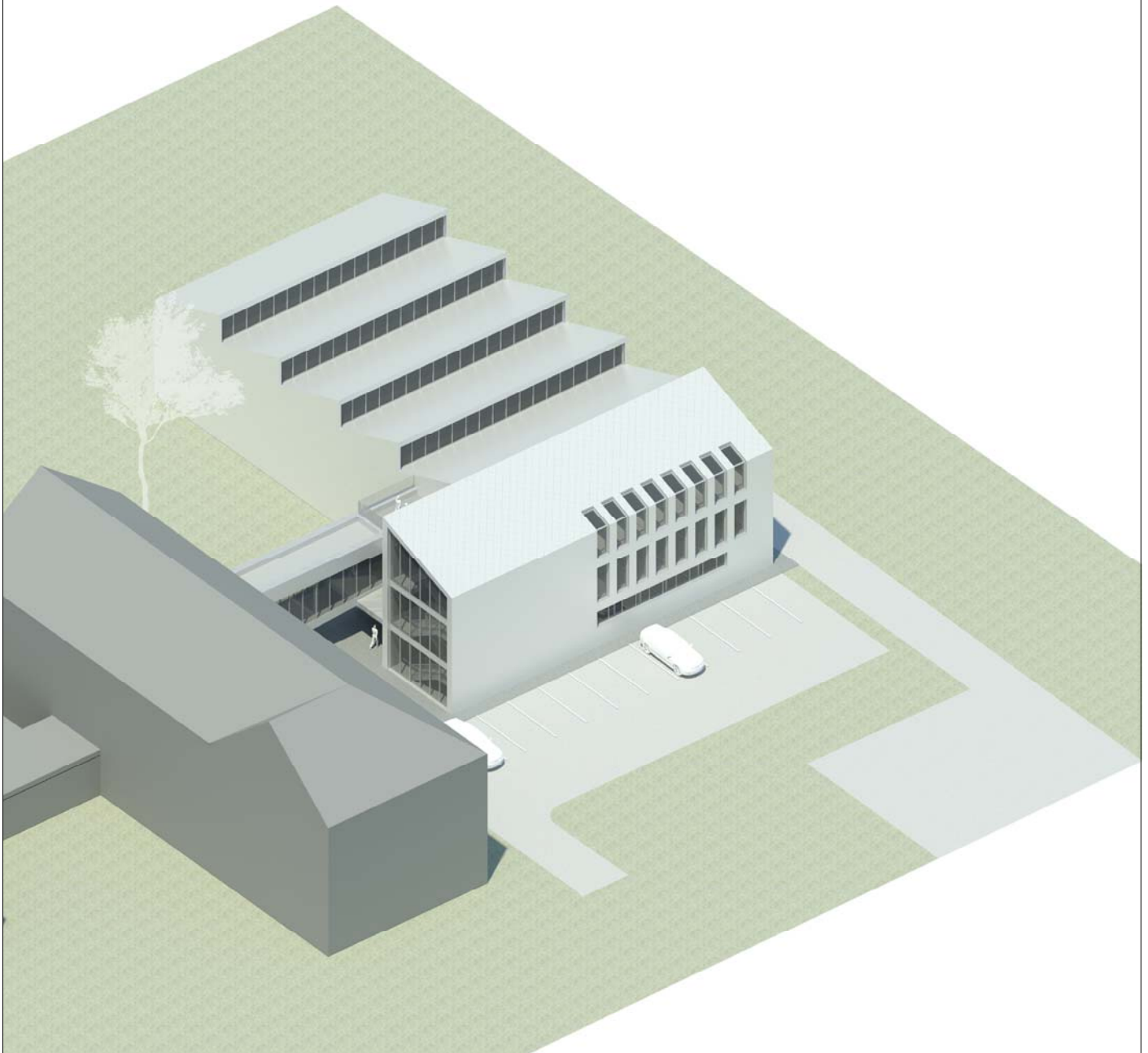
0	2024	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATĒSTĀTO NR.			STATĪNYS:
A439	PV	G. Vēversys	2024.04
A439	PDV	G. Vēversys	2024.04
	ARCH.	G. Vēversytē	2024.04
			STATĪNYS: Mokslu paskiries pastato Naujākurļu g. 6, Marjampolē rekonstravimo projekts
			BRĒŽĪNYS:
			PIRMO AUKŠTĀ PLĀNS M 1:100
KALBA	STATĪTYTOJAS:	PROJEKTO NR.:	LAPAS LAPU
LT	Vilkavieško vyskujpos Kirikšdoniškosios kultūros centras	1423-PP-SA-04	1 1




0	2024	PROJEKTIŅIŅI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	L&G UAB "L&G PROJEKTAI"		STATINYS: Mokslo paskirties pastato Naujokurkį g. 8, Marijampolė rekonstravimo projektas
A439	PV	G. Vieversys	2024.04
A439	PDV	G. Vieversys	2024.04
	ARCH.	G. Vieversytė	2024.04
KALBA		STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.: 1423-PP-SA-05
LT	Vikavškio vyskupijos Kirikšioniškiosios kultūros centras		LAPAS LAPŲ 1 1

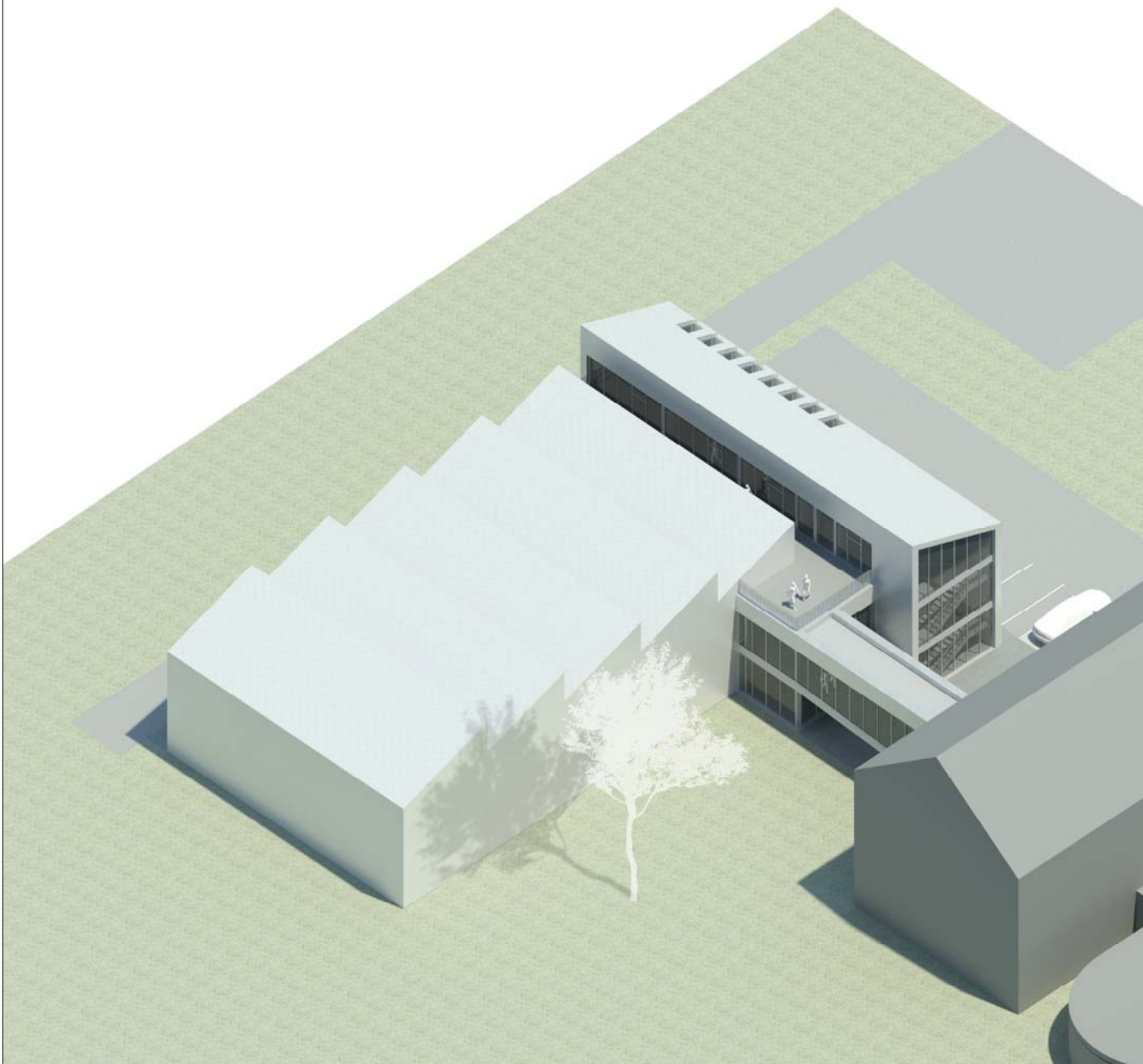



0	2024	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	L&G	STATINYS:	Mokslų pasiskirstymo pastato Naujokurkų g. 6, Marijampolė rekonstravimo projektas
A439	PV	UAB "L&G PROJEKTAI"	2024.04
A439	PDV	G. Vėverisys	2024.04
	ARCH.	G. Vėverisytė	2024.04
			BRĖŽINYS:
			FASADAI AŠYSE F-A; A-F M 1:100
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:	LAPAS LAPŲ
LT	Vilkaviškio vyskupijos Krikščioniškosios kultūros centras	1423-PP-SA-06	1 1




0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	 UAB "LG PROJEKTAI"			STATINYS: Mokslo paskirties pastato Naujakurių g. 6, Marijampolė rekonstravimo projektas		
A439	PV	G. Vieversys		2024.04		
A439	PDV	G. Vieversys		2024.04		
	ARCH.	G. Vieversytė		2024.04		
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
LT	Vilkaviškio vyskupijos Krikščioniškosios kultūros centras			1423-PP-SA-07	1	3
					0	
					Vizualizacijos	





0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	 UAB "LG PROJEKTAI"				STATINYS: Mokslo paskirties pastato Naujakurių g. 6, Marijampolė rekonstravimo projektas			
A439	PV	G. Vieversys		2024.04	BRĖŽINYS:		LAIDA	
A439	PDV	G. Vieversys		2024.04				
	ARCH.	G. Vieversytė		2024.04				
					Vizualizacijos		0	
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT	Vilkaviškio vyskupijos Krikščioniškosios kultūros centras				1423-PP-SA-07		2	3



0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	 UAB "LG PROJEKTAI"			STATINYS: Mokslo paskirties pastato Naujakurių g. 6, Marijampolė rekonstravimo projektas		
A439	PV	G. Vieversys		2024.04		
A439	PDV	G. Vieversys		2024.04		
	ARCH.	G. Vieversytė		2024.04		
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
LT	Vilkaviškio vyskupijos Krikščioniškosios kultūros centras			1423-PP-SA-07	3	3
					0	
					BRĖŽINYS: Vizualizacijos	