

Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriui
Karoliui Podolskiui

2022-05-05
Nr. 3

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

Pagal 2009-09-30 ir 2010-09-30 sudarytas Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N18/2009-50 ir Nr. N18/2010-76, S18, UAB valdo valstybinį žemės sklypą, adresu Marijampolė, Sasnavos g. 18 (žemės sklypo kadastrinis numeris 1801/0029:44).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Šiuo metu žemės sklype yra esantys pastatai:

1. Gamybinis pastatas, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės. Pastato bendras plotas - 1534m², pastato statybos metai - 1933.
2. Gamybos cechas, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės. Pastato bendras plotas - 2043m², pastato statybos metai - 1984.
3. Administracinis pastatas, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis - administracinė. Pastato bendras plotas - 590m², pastato statybos metai - 1975.
4. Kiti nesudėtingos kategorijos statiniai.

Pastatai yra pastatyti dar tarybiniais laikais, pagal tuo metu galiojančius įstatymus. Sklype vyraujanti pagrindinė pastatų naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Norime pažymėti, kad esamų pastatų tiek funkcija tiek konstrukcijos, architektūra bei visa sklypo teritorija yra pritaikyta gamybinei veiklai vykdyti. Pastatų baigtumo procentas - 100 proc. ir jie yra priduoti ir įregistruoti registrų centre.

Vėliau, neatsižvelgiant į esamą pastatų naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdas buvo pakeistas į komercinės paskirties objektų teritorijos.

Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypo naudojimo būdas nesutampa su sklype esama vyraujančia pagrindine pastatų naudojimo paskirtimi, prašome pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą **iš komercinės paskirties į pramonės ir sandėliavimo.**

Pridedama:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypas) – 2 lapai;
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (pastatai) – 7 lapai;

Direktorius

Andrius Kūlokas