

## UAB "Audito Laikas"

Vytauto g. 43, LT- 68294 Marijampolė, tel./fax. 8-343-91194, įm.kodas 251373640, PVM LT-513736416,  
a/s 407044060007798954, AB SEB bankas

# AUDITO ATASKAITA

## UAB „Sūduvos vandenys“ akcininkams ir vadovams

### AUDITO ATASKAITOS STRUKTŪRA

- I. IŽANGINĖ DALIS
- II. NEPRIKLAUSOMUMAS
- III. AUDITO APIMTIS
- IV. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS
- V. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS
- VI. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS
- VII. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI
- VIII. VIDAUS KONTROLĖ
- IX. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOŠI
- X. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI
- XI. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI.

### I. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB „Sūduvos vandenys“ (toliau - Įmonė) 2023m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų rinkinio, kurį sudaro balansas pagal 2023 m. gruodžio 31 duomenis, Pelno nuostolio ataskaita pagal 2023 m. gruodžio 31d.duomenis, pinigų srautų ataskaita pagal 2023 m. gruodžio 31d. duomenis, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita pagal 2023 m. gruodžio 31d. duomenis, bei 2023 metų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, (toliau – finansinės ataskaitos) auditą. Finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### II.NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius, audito įmonė ir partneriai, aukštesnio rango vadovai ir vadovai, atliekantys teisės aktų nustatyta auditą, nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (toliau TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.



### III. AUDITO APIMTIS

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinės atskaitomybės auditą nėra siekiama nustatyti visus įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

#### IV. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai UAB „Sūduvos vandenys“ naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Audito laikas“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

#### V. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Auditas atliktas vadovaujantis Tarptautiniais audito standartais, laikantis Buhalterio profesionalo etikos kodekso nuostatų, auditorių profesinėmis žiniomis ir patirtimi, bei Auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito atlikimo procedūromis.

Audituojamo metinio finansinių ataskaitų rinkinio sudėtis:  
Balansas pagal 2023 m. gruodžio 31d. duomenis;  
Pelno/Nuostolio ataskaita pagal 2023 m. gruodžio 31d. duomenis;  
Kapitalo pakyčių ataskaita pagal 2023 m. gruodžio 31d. duomenis;  
Pinigų srautų ataskaita pagal 2023 m. gruodžio 31d. duomenis;  
2023 m. Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas  
2023 m. Metinis pranešimas

2022m. gruodžio mėn. 16 d. Paslaugų pirkimo-pardavimo sutartyje Nr.SV-12/5/1.18/2022, pasirašytoje tarp UAB „Sūduvos vandenys“ ir UAB „Audito laikas“ audito apimties apribojimų nebuvo.

Auditorė įvertino UAB „Sūduvos vandenys“ apskaitos ir vidaus kontrolės sistemas tiek, kad galėtų spręsti, ar jos sudaro pakankamą pagrindą finansinėms ataskaitoms parengti ir nustatyti, ar įmonė tinkamai tvarko apskaitą.

#### VI. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2024m. balandžio mėn. 04 d. Nepriklausomo auditoriaus išvadoje paraiškėme *besąlyginę* nuomonę.

#### VII. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JOS TOBULINIMUI

UAB „Sūduvos vandenys“ 2023 m. gruodžio 31d. finansinės ataskaitos sudarytos, pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.  
Reikšmingų rizikų ir neapibrėžtumų, kurie turėtų poveikį finansinėms ataskaitoms, audito metu nenustatyta.

#### VIII. VIDAUS KONTROLĖ

Audito metu, įvertinę apskaitos ir vidaus kontrolės sistemas, reikšmingų veiklos trūkumų į kuriuos būtų būtina atkreipti įmonės vadovų dėmesį nenustatyta.



Auditas nebuvo skirtas visiems reikšmingiems įmonės vidaus kontrolės sistemos trūkumams nustatyti. Auditorė atliko tik tokios apimties vidaus kontrolės sistemos peržiūrą, kad galėtų pateikti audito darbo rezultatus.

IX. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI

Įmonės buhalterinė apskaita tvarkoma vadovaujantis LR finansinės apskaitos įstatymu, bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais. Įmonės apskaitos politika atitinka finansinių ataskaitų parengimo reikalavimus.

*Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 3 str. 8 dalim geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas privalo turėti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją. Šią licenciją įmonė turi.*

X. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI

Atliekant auditą, nepastebėjome jokių apgaulės atvejų, kuriuos būtų vykdžiusi Įmonės vadovybė.

XI. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Auditas atliktas, vadovaujantis TAS reikalavimais. Finansinių ataskaitų Audito sutartyje nebuvo numatyta kitų reikalavimų audito įmonei.

UAB "Audito laikas"  
Vytauto g.43, Marijampolė

Audito bendrovės įtraukimo į audito įmonių sąrašą pažymėjimo Nr.001222

Direktorė / Auditorė  
Zina Kazlauskienė  
Auditoriaus pažymėjimas Nr.000123

2024 m. balandžio mėn. 04 d.



## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

### UAB „Sūduvos vandenys“ akcininkams

#### Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

##### Nuomonė

Mes atlikome UAB „Sūduvos vandenys“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

##### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

##### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:



- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaulė gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

*[Signature]*

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

UAB "Audito laikas"

Vytauto g. 43, Marijampolė

Audito bendrovės įtraukimo į audito įmonių sąrašą pažymėjimo Nr.001222

Direktorė/auditorė Zina Kazlauskienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000123



2024.04.04



Uždaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys" įmonės kodas 151104226

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vasaros g. 7, Marijampolė; Valstybės įmonės Registru centro Marijampolės filialas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

Neįregistruotas

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

Patvirtinta:

## 2023 M. BALANSAS

2024 m. kovo 31 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2023.01 - 2023.12 mėn.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

eil. Nr.	Serijsimai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejes ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>37962136</b>	<b>34801425</b>
<b>1.</b>	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>		<b>69728</b>	<b>61206</b>
1.1.	Pleškos darbai			
1.2.	Prekižnas			
1.3.	Programinė įranga		56381	53738
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		13338	7468
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		1	
1.6.	Sumokėti avansai			
<b>2.</b>	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>		<b>37892416</b>	<b>34740219</b>
2.1.	Žemė		11547	11547
2.2.	Pastatai ir statiniai		33184986	29793784
2.3.	Mašinos ir įranga		355338	2709477
2.4.	Transporto priemonės		217952	142616
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir priekštai		293579	173956
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		427014	1908839
<b>3.</b>	<b>FINANSINIS TURTAS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Pasikolės įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Kitų įmonių akcijos			
3.5.	Pasikolės asocijuotoms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	-
<b>4.</b>	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
4.1.	Atidėtoje pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>3760667</b>	<b>1076438</b>
<b>1.</b>	<b>ATSARGOS</b>		<b>245405</b>	<b>193039</b>
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		251772	175018
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirkios prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		13633	18021
<b>2.</b>	<b>PER VIENŲ METŲ GAUTINOS SUMOS</b>		<b>1244868</b>	<b>566170</b>
2.1.	Pirkėjų skolos		1244868	550566

2.2	Įmonių grupės įmonių skolos		
2.3	Asocijuotųjų įmonių skolos		
2.4	Kitos gautinos sumos	-	15604
<b>3.</b>	<b>TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS</b>	-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		
3.2.	Kitos investicijos		
<b>4.</b>	<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKUIVALENTAI</b>	2278394	317229
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR TURTO IŠ VISO</b>	122270	88876
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>41845073</b>	<b>35966739</b>
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	<b>17735944</b>	<b>15500848</b>
<b>1.</b>	<b>KAPITALAS</b>	<b>17996410</b>	<b>16799030</b>
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	17996410	16799030
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		
1.3.	Savos akcijos, patirt (-)		
<b>2.</b>	<b>AKCIJŲ PRIEDAI</b>		
<b>3.</b>	<b>PERKAINOJIMO REZERVAS</b>	<b>27849</b>	
<b>4.</b>	<b>REZERVAI</b>	<b>298157</b>	<b>162055</b>
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	78973	62046
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		
4.3.	Kiti rezervai	219184	100009
<b>5.</b>	<b>NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>(586472)</b>	<b>(1460237)</b>
5.1.	Ataskaitiniu metų pelnas (nuostoliai)	866316	(1413454)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	(1452788)	146782
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>	<b>19042032</b>	<b>17977787</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>	-	-
1.	Pensijų ir pensijų įsipareigojimų atidėjimai		
2.	Mokėsenų atidėjimai		
3.	Kiti atidėjimai		
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>5067097</b>	<b>2488104</b>
<b>1.</b>	<b>PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI</b>	<b>3440724</b>	<b>1223184</b>
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	81093	4188
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	3333044	1218996
1.3.	Gauti avansai	25687	
1.4.	Skolos tiekėjams		
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		
1.7.	Asocijuotoms įmonėms mokėtinos sumos		
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		
<b>2.</b>	<b>PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>1626373</b>	<b>1264920</b>
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	64097	6100
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	172265	77857
2.3.	Gauti avansai	451840	34385
2.4.	Skolos tiekėjams	256676	352652
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		
2.7.	Asocijuotoms įmonėms mokėtinos sumos		
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	48220	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	191028	137853
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	442238	656073
<b>H.</b>	<b>SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>	<b>41845073</b>	<b>35966739</b>

Direktorius

(monės vadovo pareigų pavadinimas)

Finansinės veiklos ir klientų aptarnavimo  
padalinio vadovė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba padalinio

vadovė) (pavardė)

(parašas)

(parašas)

Vytautas Jašinskas  
(vardas ir pavardė)

Aušra Samsanavičienė  
(vardas ir pavardė)



Uždaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys" 151104226

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vasaros g. 7, Marijampolė Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

Neįregistruotas

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrotavusi)

Patvirtinta:

**2023 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2023 m. kovą 5 d.

**2023.01 - 2023.12 mėn.**

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		9 248 776	5 201 663
2.	Pardavimo savikaina		- 6 599 675	- 5 349 742
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>2 649 101</b>	<b>- 148 079</b>
5.	Pardavimo sąnaudos		-	- 306 185
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		- 1 463 812	- 1 009 854
7.	Kitos veiklos rezultatai		190 611	53 425
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		16 869	3 516
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		- 464 902	- 6 277
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>927 867</b>	<b>- 1 413 454</b>
14.	Pelno mokestis		- 61 551	
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>866 316</b>	<b>- 1 413 454</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis ataskaitoje tiksliai vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženkle. Sąnaudos (+) - grynąjį pelną mažinanti suma, įrašoma skliaustuose arba su minuso ženkle.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Finansinės veiklos ir klientų aptarnavimo  
padalinio vadovė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galutinio  
turkų) apskaitų kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Vytautas Jafinas

(vardas ir pavardė)



(parašas)

Aušra Samsonavičienė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys" 151104226

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vasaros g. 7, Marijampolė Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

Neįregistruotas

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**PATVIRTINTA**

## 2023 M. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2024 m. kovo 5 d.  
(ataskaitos sudarymo data)

2023 m. (ataskaitinis laikotarpis)		Eurai (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejus ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		9 678 330,63	6 390 436,60
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		9 090 075,74	6 376 321,05
1.1.2.	Kitos įplaukos		588 254,89	214 115,55
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		- 8 669 896,64	- 6 454 758,26
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		- 4 264 448,71	- 3 187 170,98
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		- 1 838 804,54	- 1 549 833,99
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		- 2 566 643,39	- 1 717 753,29
1.2.4.	Kitos išmokos			
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>1 008 433,99</b>	<b>135 678,34</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		- 198 057,60	- 115 255,28
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		- 3 922 340,30	- 1 860 644,51
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		2 846 501,37	2 246 316,93
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		- 505 000,00	- 1 553 536,71
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>- 1 578 896,53</b>	<b>- 1 283 119,27</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
3.1.1.	Akečių išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		2 523 627,81	531 925,03
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		2 046 577,00	577 575,13
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		2 046 577,00	577 575,13
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		- 221 090,19	- 45 650,10
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		- 148 002,31	- 33 730,20
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		- 32 848,98	- 5 499,88
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			



3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokesčiai	-	20 238,90	-	6 420,02
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas				
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas				
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		698 141,00		
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas				
	<b>Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>2 523 627,81</b>		<b>531 925,83</b>
4.	Vallutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui				
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		1 953 165,27	-	615 516,00
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		317 229,00		932 745,00
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		2 270 394,26		317 229,00

**Direktorius**

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



Vytautas Jašinskas

(vardas ir pavardė)

**Finansinės veiklos ir klientų aptarnavimo  
padalinio vadovė**

(vyriausiojo buhalterio (būhalterio) arba galinio  
varkyvi apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



Aušra Šamsanavičienė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Sėdavyo vandervys" 151104226  
(monetės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vasaras g. 7, Marijampolė, Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

Neįregistruotas

(jei šis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrotavusi)

**PATVIRTINTA**

**2023 M. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**

2024 m. kovo 5 d.  
(ataskaitos sudarymo data)

2023 m.	(ataskaitinis laikotarpis)	Eurais							(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
		Apskėtas statinis arba pagrindinis kapitolas	Akcijų priešai	Savos akcijos (-)	Perkamojo finansinio turtu	Finansinio turtu	Įstatymo numatytis Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai	Neįrašyti pelnas (nuostoliai)	B viso	
1.	Likvidus užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	15520359	-	-	-	-	62046	-	100009	(48783)	15635631
2.	Apskaitos politikos pakeitimo rezultatai										
3.	Esančių klaidų taisyto rezultatai										
4.	Perskaiciuotas likvidus užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	15520359	-	-	-	-	62046	-	100009	(48783)	15635631
5.	Įgytų materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
6.	Veikmingos apskaitinio priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
7.	Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										
8.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintus pelnus (nuostolius)										
9.	Ataskaitinio laikotarpio grynojo pelnas (nuostoliai)										
10.	Dividendai										
11.	Kitos išmokos										
12.	Sudaryti rezervai									(1413454)	(1413454)





## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SŪDUVOS VANDENYS“

### FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

už 2023 m.

#### BENDROJI DALIS

Uždaroji akcinė Bendrovė „Sūduvos vandenys“ (toliau – Įmonė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Įmonė įregistruota 1991 m. balandžio 03 d. Įmonės kodas – 151104226, adresas - Vasaros g. 7, Marijampolė, PVM kodas - LT511042219. Įmonė neturi filialų, atstovybių, patronuojančių įmonių.

Įmonės pagrindinė veikla yra geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas bei kita su tuo susijusi veikla, butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų administravimas, pastatų techninė priežiūra (eksploatavimas), šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, bendrastatybiniai darbai, patalpų ir teritorijų priežiūra, valymas.

Įmonės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

2023 m. gruodžio 31 d. Įmonės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius buvo 163 darbuotojai.

Įmonės akcininkas yra Marijampolės savivaldybė.

2023 m. lapkričio 8 d. uždaroji akcinė Įmonė „Sūduvos vandenys“ buvo reorganizuota prijungimo būdu prijungiant uždarąją akcinę bendrovę “Marijampolės butų ūkis”. Reorganizavimo metu bendrovių balansai buvo sujungiami. Prijungiant UAB “Marijampolės butų ūkis” įstatinis kapitalas padidėjo 368 689,76 Eur. Uždarosios akcinės Įmonės „Sūduvos vandenys” įstatinis kapitalas 2023 m. gruodžio 31 d. yra 17 996 410 Eur. Jis padalintas į 621 423 paprastąsias nematerialiąsias vardines akcijas.

#### APSKAITOS POLITIKA

##### Finansinių ataskaitų forma

Įmonė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia vadovaujantis Finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais, Įmonės patvirtinta apskaitos politika ir kitais norminiais aktais. Įmonėje apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginį vienetą – eurą.

Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

Finansinės ataskaitos rengiamos taikant vidutinių ir didelių įmonių reikalavimus. Finansinių ataskaitų rinkinį sudaro: Balansas, Pelno (Nuostolių) ataskaita, Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, Pinigų srautų ataskaita, Aiškinamasis raštas. Įmonė taip pat rengia metinį pranešimą.

##### Apskaitos principai

Įmonės finansinės ataskaitos sudarytos vadovaujantis bendraisiais apskaitos principais: įmonės, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio svarbos.



### **Įmonės principas**

Į finansines ataskaitas įtraukiamas įmonės turtas, nuosavas kapitalas, įsipareigojimai, pajamos, sąnaudos ir pinigų srautai.

### **Veiklos tęstinumo principas**

Sudarant finansines ataskaitas, daroma prielaida, kad įmonės veiklos laikotarpis neribotas ir įmonės nenumatoma likviduoti.

### **Piniginio mato principas**

Visas įmonės turtas, nuosavas kapitalas, įsipareigojimai, pajamos, sąnaudos ir pinigų srautai, finansinėse ataskaitose pateikiami pinigine išraiška.

### **Kaupimo principas**

Ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai į įmonės apskaitą registruojami tada, kai jie įvyksta, ir pateikiami tų ataskaitinių laikotarpių finansinėse ataskaitose, neatsižvelgiant į pinigų gavimą arba išmokėjimą. Pagal kaupimo principą pajamos registruojamos tada, kai jos uždirbamos, o sąnaudos – tada, kai jos patiriamos.

### **Palyginimo principas**

Įmonės pajamos, uždirbtos per ataskaitinį laikotarpį, siejamos su sąnaudomis, patirtomis uždirbant tas pajamas. Finansinėse ataskaitose pateikiama ataskaitinių ir praėjusių vienu finansinių metų atitinkama informacija.

### **Atsargumo principas**

Įmonė pasirenka tokius apskaitos metodus, kuriais įmonės turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų vertė negali būti nepagrįstai padidinta arba nepagrįstai sumažinta.

### **Neutralumo principas**

Finansinėse ataskaitose informacija pateikiama objektyviai ir nešališkai.

### **Turinio viršenybės prieš formą principas**

Ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai į įmonės apskaitą registruojami pagal jų turinį ir ekonominę prasmę, o ne tik pagal jų juridinę formą.

### Susiję asmenys

Šalys laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą, tiesiogiai ar netiesiogiai gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

Juridinis asmuo laikomas su įmone susijusiu asmeniu, jeigu jis yra kontroliuojanti įmonė.

Susijusiais fiziniiais asmenimis laikomi įmonės vadovai ir artimi jų šeimos nariai, taip pat valdybos nariai ir artimi jų šeimos nariai, įmonės darbuotojai, kurie pagal pareigas laikomi susijusiais asmenimis.

### Postaskaitiniai įvykiai

Postaskaitiniai įvykiai, jeigu jie yra reikšmingi, yra aprašomi aiškinamojo rašto pastabose.

### Apskaitiniai vertinimai

Apskaitiniais vertinimais laikoma: blogų skolų nurašymas; atsargų senėjimo nustatymas; nudėvimo turto naudingo tarnavimo laiko nustatymas.

### Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikiam nematerialiam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, kuriuo įmonė disponuoja, gali jį kontroliuoti ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir ji yra 100 eurų ir daugiau ir iš jos tikimasi gauti naudos ateityje.

Apskaitoje nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri gaunama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Nusidėvėjimo skaičiavimo metodas, turto likvidacinė vertė ir naudingo tarnavimo laikas kiekvienais metais peržiūrimi ir patvirtinami.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės, amortizacijos metodas ir naudingo tarnavimo laikas:

Eil. nr.	Turto grupė	Amortizacijos metodas	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Programinė įranga	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	4
2.	Spec. Programinė įranga	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	8
3.	Kitas nematerialusis turtas	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	6

### Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kuris įmonei priklauso nuosavybės teise, iš kurio tikimasi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, bei kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti. Pirminio pripažinimo metu ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Pardavimo, bendrosios ir administracinės sąnaudos į ilgalaikio materialaus turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą neįtraukiamos. Ilgalaikiam materialiajam turtui apskaitoje taikomas įsigijimo savikainos būdas ir jis balanse parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą.



Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Ilgalaikio turto likvidacinė vertė yra 1 euras. Nusidėvėjimo skaičiavimo metodas, turto likvidacinė vertė ir naudingo tarnavimo laikas kiekvienais metais peržiūrimi ir patvirtinami.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės, nusidėvėjimo metodas ir minimali tos grupės turto vienetų vertė:

Eil. Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Nusidėvėjimo metodas	Naudingo tarnavimo laikas (metais)	Minimali vertė
1.	Pastatai	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	50	900
2.	Statiniai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	15-35	500
3.	Perdavimo įrenginiai (vamzdynai)	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	30-50	500
4.	Mašinos ir įrengimai	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	5-10	500
5.	Transporto priemonės	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	7-10	600
6.	Gamybinis-ūkinis inventorių	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	6-10	500
7.	Matavimo prietaisai	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	6	500
8.	Vandens apskaitos prietaisai	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	6	500
9.	Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	6	500
10.	Kitas materialusis turtas	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	6	500

#### Finansinis turtas

Finansiniam turtui priskiriama: pinigai bankuose, pinigų ekvivalentai, sutartinė įmonės teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą, kitų ūkio subjektų išleisti vertybiniai popieriai. Finansinis turtas skirstomas į ilgalaikį ir trumpalaikį.

Ilgalaikiam finansiniam turtui (išskyrus gautinų sumų ir suteiktų paskolų einamųjų metų dalį) priskiriama:

ilgalaikės investicijos į kitas įmones;

suteiktos ilgalaikės paskolos;

po vienerių metų gautinos sumos;

kitas finansinis turtas, kuris atitinka ilgalaikio finansinio turto apibrėžimą.

Jei pinigai laikomi ilgiau kaip vienerius metus indėlio sąskaitoje, jie rodomi ilgalaikio finansinio turto dalyje.

Kitam ilgalaikiam finansiniam turtui priskiriamos įsigytos kitų įmonių akcijos, kurios nesuteikia reikšmingos įtakos ar kontrolės ir pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, balanse parodomos tikrąja verte.

Trumpalaikiam finansiniam turtui (įskaitant gautinų sumų ir suteiktų paskolų einamųjų metų dalį) priskiriama: trumpalaikės investicijos į kitas įmones; suteiktos trumpalaikės paskolos; per vienerius metus gautinos sumos; pinigai ir jų ekvivalentai; kitas finansinis turtas, kuris atitinka trumpalaikio finansinio turto apibrėžimą. Pinigai rodomi balanso trumpalaikio turto dalyje.

### **Atsargos**

Atsargos - tai trumpalaikis turtas (žaliavos ir komplektuojantys gaminiai, atsarginės dalys, kuras ir degalai, inventoriai, darbo drabužiai), kurį įmonė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus. Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina. Nustatant atsargų įsigijimo savikainą, prie sumokėtos (mokėtinios) sumos pridedamos tiesioginės su jų įsigijimu susijusios išlaidos. Finansinėse ataskaitose atsargos registruojamos iš atasargų įsigijimo savikainos atėmus atsargų nuvertėjimą. Atsargų apskaitai taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas. Įmonė taiko FIFO būdą darant prielaidą, kad pirmiausiai sunaudojamos anksčiausiai įsigytos atsargos.

### **Gautinos sumos**

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės už treiems asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos pagal sutartis užregistruotos skolos įmonei.

Pirmą kartą pripažįstant per vienus metus gautinas sumas, jos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina.

Pagrindiniai per vienerius metus gautinų sumų straipsniai: pirkėjų skolos. Jos apskaitoje detalizuojamos, išskiriant: pirkėjų skolos, abejotinos skolos, kontroliuotinos skolos. Abejotinomis skolomis pripažįstamos skolos, kurių apmokėjimas vėluoja daugiau kaip 12 mėnesių. Sudarant metines finansines ataskaitas gautinos sumos parodomos grynąja verte, t. y. atėmus abejotinių skolų dalį. Abejotinių skolų sąnaudos įtraukiamos į ataskaitinių metų pelno (nuostolių) ataskaitą.

### **Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai bankų sąskaitose ir pinigai kelyje.

### **Kapitalas**

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų įmonės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai. Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama akcijų nominalioji vertė.

### **Rezervai**

Privalomas rezervas. Pagal įstatymus numatytas rezervas, lygus 1/10 daliai įstatinio kapitalo. Šis rezervas sudaromas iš paskirstytinojo pelno ir gali būti panaudotas tik įmonės nuostoliams padengti. Kiti rezervai sudaromi akcininkų sprendimu suformuoti rezervų arba jį panaikinti.

### **Nepaskirstytasis pelnas**



Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata. Didinamas kai perkainotas turtas nurašomas, perleidžiamas arba neatlygintinai perduodamas. Nepaskirstytieji nuostoliai per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinami (mažinami) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata; mažinami mažinant įstatinį kapitalą. Pelno paskirstymas Įmonės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkas priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

### **Dotacijos ir subsidijos**

Dotacijos ir subsidijos apskaitoje pripažįstamos:  
dotacijos, susijusios su turtu;  
dotacijos, susijusios su pajamomis.

Dotacijos apskaitoje užregistruojamos tada, kai jos faktiškai gaunamos. Dotacijos, gautos iš Sanglaudos fondo, Valstybės biudžeto, Savivaldybės biudžeto ilgalaikiam turtui įsigyti pripažįstamos kaip dotacijos, susijusios su turtu. Šios dotacijos pripažįstamos panaudotos proporcingai dalimis, t. y. mažinama balanso straipsnio *Dotacijos, subsidijos* suma tiek, kiek to turto jį pradėjus naudoti yra nuėvima (amortizuojama).

### **Įsipareigojimai**

Finansiniams įsipareigojimams priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Finansiniais įsipareigojimais įmonėje laikoma už gautas prekes ar paslaugas mokėtinos sumos, su darbo sątykiais susiję įsipareigojimai, mokėtinos sumos valstybės biudžetui, paskolos, palūkanos, už parduotą finansinį turtą iš anksto gautos sumos, kaupiamosios lėšos ir kiti įsipareigojimai.

Kaupiamos lėšos pagal Lietuvos Respublikos vyriausybės 2015 m. birželio 15 d. nutarimą Nr.390 yra apskaitomos depozitinėje kaupiamųjų lėšų sąskaitoje banke. Sukauptos lėšos naudojamos pagal paskirtį – ilgalaikiame plane numatytiems ir nenumatytiems darbams, kurie būtini pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, finansuoti.

### **Pajamos**

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos ir pridėtinės vertės mokesčiai pajamomis nepripažįstamas. Įmonėje pajamos iš pagrindinės veiklos skirstomos į geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei kita su tuo susijusi veikla, butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų administravimas, pastatų techninė priežiūra (eksploatavimas), šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, bendrastatybiniai darbai, patalpų ir teritorijų priežiūra, valymo paslaugų pajamos.

Kitos veiklos pajamoms įmonėje priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, pajamos iš turto nuomos ir kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamoms įmonėje priskiriamos palūkanos už banke laikomus pinigus, pelnas dėl valiutos kurso pasikeitimo, pripažintos baudos ir delspinigiai už pavėluotus

atsiskaitymus, žalg atlyginimo pajamos, dividendų pajamos, investicijų perleidimo ir perkainojimo pelnas ir kitos finansinės veiklos pajamos.

### Sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų sumokėjimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte. Sąnaudos įmonėje grupuojamos į šias grupes: parduotų prekių ar paslaugų savikaina, bendrosios ir administravimo sąnaudos, kitos veiklos sąnaudos, finansinės - investicinės veiklos sąnaudos.

Parduotų prekių ir suteiktų paslaugų savikaina, sudaro visos išlaidos, susijusios su paslaugų teikimu, kurias tiesiogiai ir netiesiogiai galima priskirti konkrečių paslaugų teikimui.

Kitos veiklos sąnaudų straipsnyje parodomos sąnaudos susiję su kitos veiklos pajamomis. Kitos veiklos sąnaudoms priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas ir kitos tipinei veiklai nepriskirtos sąnaudos.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudoms priskiriami nuostoliai dėl valiutos kurso pasikeitimo, sumokėtos baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus, palūkanos lizingo būdu įsigyjant turta, palūkanų sąnaudos, susijusios su paskolomis ir kt.

## AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

### Ilgalaikis nematerialus turtas

Nematerialusis turtas		2023-12-31				€ur
Rodikliai	Koncesijos, patentai, licenzijos ir pan.	Programinė įranga	Kita nematerialusis turtas	Nebaigta statyba	Iš viso	
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	7468	53738	0		61206	
<b>a) ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	9958	224097	15929		249984	
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas	7879	10347	1770	4223	24319	
- turto įsigijimas reorganizuojant įmonę		20990			20990	
- kitoms asmenims perleistas ir		-5545			-5545	



Uždaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys", įmonės kodas 151104226, Vasaros g. 7, Marijampolė  
2023 M. FINANSINĖS ATASKAITOS

	nurašytas turtas (-)					
	perrašymai iš vieno straipsnio   kitą					
-	+ / (-)	4223		-4223		0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>						
		17937	254112	17699	0	289748
<b>b) Amortizacija</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
		2490	170359	15929		168778
Finansinių metų pokyčiai:						
	finansinių metų amortizacija	2109	20383	0		22492
-	Sukaupta amortizacija reorganizuojant įmonę		12534	1769		14303
-	atstatantys įrašai (-)					
-	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)		-5545			-5545
	perrašymai iš vieno straipsnio   kitą					
-	+ / (-)					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>						
		4599	197731	17698	0	220028
<b>c) Vertės sumažėjimas</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
	finansinių metų vertės sumažėjimas					
-	atstatantys įrašai (-)					
-	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					

Uždaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys", įmonės kodas 151104226, Vasaros g. 7, Marijampolė  
2023 M. FINANSINĖS ATASKAITOS

	perrašymai iš vieno straipsnio   kitą - + / (-)					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>						
<b>d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)</b>		<b>13338</b>	<b>56381</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>69720</b>

**Ilgalaikis materialusis turtas**

Ilgalaikis materialusis turtas 2023 metų pradžioje su nebaigta statyba sudarė 37 892 416 eurų, 2022 m. pabaigoje 34 740 219 eurų.

Nurašyto susidėvėjusio ilgalaikio materialaus turto įsigijimo savikaina 280 860 eurai. Nusidėvėjęs, tačiau veikloje naudojamas ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo verte sudaro 26 348 582 eurų.

**Ilgalaikis materialusis turtas 2023-12-31**

Ilgalaikis materialusis turtas										Eur
Rodikiai	Ženklai	Postaliai ir straipsniai	Skaitiniai ir įrašymai	Tiesioginio įnašais	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Iš nebaigtos statybos likutiniai   apyvoki, dotacijos, kita nebaigtos statybos sąvokais	Iš nebaigtos statybos likutiniai   turtas	Nebaigtos statybos darbai	Iš viso	
Likutinė vertė pradžioje finansinių metų pabaigoje	11547	29153784	2709477	142816	173958			1909839	34740219	
<b>a) Įsigijimo sąvokais</b>										
Priliktų finansinių metų pabaigoje	11547	48825548	12380080	820000	788954			1909839	64733061	
<b>Finansinių metų pabaigoje:</b>										
- turtą įsigijimo CIA bendras turtą įsigijimo ir finansų kas išleista iš nebaigtos statybos		8678	249951	123219	40465			4670888	4999942	
- turtą įsigijimo organizavimui išlaidos		265769	20189	241922	56628				889816	
- perneštas ir nurašytas turtas		-108120	-100883	-38854	-32324				-280880	
- perneštas iš viso straipsnio (kita + / -)		852987	1119679	0	218660	188870	4223	0	0	
- išskaitas materialaus turto   remonto išlaidų dotacijos sąvokais						-165870	-4223	-169693	-189883	



Uzdaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys", įmonės kodas 151104226, Vasaros g. 7, Marijampolė  
2023 M. FINANSINĖS ATASKAITOS

Finansinių metų pajagos	11547	53511753	13664102	1149588	1042191	0	0	427014	69626195
<b>b) Pefancilimas</b>									
Pradžios finansinių metų pajagos									
Finansinių metų pakeičiai:									
-	vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/- (-)								
-	kitoms suinteresuotoms partijoms išnuošyti turtą (-)								
-	peraišymai iš vieno ataskaitos (-) (+)								
Finansinių metų pajagos									
<b>c) Nusidėvėjimas</b>									
Pradžios finansinių metų pajagos	0	19031761	9695619	660384	569108			0	29962672
Finansinių metų pakeičiai:									
-	finansinių metų nusidėvėjimas	1287306	527639	57208	46072				1918256
-	Susikaupta amortizacija reorganizuojant įmonę	69316	15161	129296	46750				268623
-	įsistatytas turtas (-)								0
-	kitoms suinteresuotoms partijoms išnuošyti turtą nusidėvėjimas (-)	51645	96654	35261	30318				228669
-	peraišymai iš vieno ataskaitos (-) (+)								0
Finansinių metų pajagos									
0	20326768	10126785	831636	646512	0	0	0	0	31932790
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>									
Pradžios finansinių metų pajagos									
Finansinių metų pakeičiai:									
-	finansinių metų vertės sumažėjimas								
-	įsistatytas turtas (-)								
-	kitoms suinteresuotoms partijoms išnuošyti turtą (-)								
-	peraišymai iš vieno ataskaitos (-) (+)								
Finansinių metų pajagos									
<b>d) Likutinė vertė finansinių metų pajagose (a) + (b) - (c) - (d)</b>									
11547	33164986	3666136	317962	396679	0	0	427014	37892416	

Įmonės ilgalaikis materialusis turtas neįkeistas, neareštuotas, jo naudojimas neapribotas. Inventorizacinė komisija, atlikdama ilgalaikio turto inventorizaciją, turto nuvertėjimo požymių, turinčių svarbią reikšmę įmonės ūkinės - finansinės veiklos rezultatams nepastebėjo, todėl turto vertės neperkainojo.

Pagal paslaugų teikimo ir eksploatavimo sutartis su Marijampolės savivaldybe Įmonė eksploatuoja vandentvarkos objektus, kurie nuosavybės teise priklauso Marijampolės savivaldybei. Šio turto kurių vertė 1 691 391 eurai. Šis turtas apskaitomas užbalansinėje sąskaitoje.

#### **Sumokėti avansai ir nebaigtos statybos darbai**

Nebaigtos statybos darbų likutis 2023 metų pabaigoje buvo 427 014 Eur, metų pradžioje 1 908 839 Eur.

#### **Atsargos**

Atsargų likutis ataskaitinių metų pradžioje 175 018 eurų, metų pabaigoje – 231 772 eurų. Atsargų padidėjimas 56 754 eurai. Inventorizacinė komisija, atlikdama atsargų inventorizaciją nustatė, kad atsargų nuvertėjimo požymių nepastebėta, todėl perkainojimas neatliktas.

#### **Sumokėti avansai**

Išankstiniai apmokėjimai metų pradžioje 18 021 eurai, metų pabaigoje 13 633 eurai.

#### **Pirkėjų skolos**

Pirkėjų skolos 2022 m. metų pabaigoje 550 566 eurai, 2023 m. pabaigoje 1 244 868 eurai. Pirkėjų skolos parodomos grynąja verte atėmus abejotinų skolų dalį, 2023 metais pripažinta beviltiškų skolų už 40 678 Eur.

#### **Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

2023 m. pabaigoje Įmonės pinigai bankų sąskaitose 2 270 394 eur. 2022 m. pabaigoje Įmonės pinigai bankų sąskaitose 317 229 eur.

#### **Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos.**

Ateinančių laikotarpių sąnaudų likutis 2023 m. pabaigoje 122 270 eurai, 2022 metų pabaigoje 88 876 euras.

Šioje balanso eilutėje rodomos Įmonės sumokėtos sumos už būsimais laikotarpiais gautinas testinio pobūdžio paslaugas, už kurias sumokėtos sumos bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai bus patiriamos.

Eurais	
Pavadinimas	Likutis 2023-12-31
Mokestis VERT	2017
Draudimo sąnaudos	15258



Vandens skaitiklių sąnaudos 5/6 įsigijimo vertės	104995
Iš viso	122270

### Įstatinis kapitalas

Įmonės įstatinis kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d. buvo **16 799 030** Eur. Jis padalintas į **580 077** paprastąsias nematerialiąsias vardines akcijas. Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklauso 100% paprastųjų nematerialiųjų vardinių akcijų. Nominali vienos akcijos vertė - 28,96 Eur.

Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės Tarybos 2023 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 1-38 "Dėl investavimo į uždarąją akcinę bendrovę „Sūduvos vandenys“ didinant įstatinį kapitalą", įstatinis kapitalas buvo padidintas piniginiu įnašu – **771 494,40** Eur. ir nepiniginiu įnašu perduodant **57 196,00** Eur vertės papildomą turtinį įnašą.

Reorganizuojant įmonės UAB "Sūduvos vandenys" ir UAB "Marijampolės butų ūkis" balansai buvo sujungiami. Prijungiant UAB "Marijampolės butų ūkis" įstatinis kapitalas padidėjo **368 689,76** Eur.

Uždarosios akcinės įmonės „Sūduvos vandenys“ įstatinis kapitalas 2023 m. gruodžio 31 d. yra **17 996 410** Eur. Jis padalintas į **621 423** paprastąsias nematerialiąsias vardines akcijas. Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklauso 100% paprastųjų nematerialiųjų vardinių akcijų. Nominali vienos akcijos vertė - 28,96 Eur.

### Rezervai

2022 metų pabaigai įmonėje perkainojimo rezervo nebuvo. Reorganizavus įmonę prijungiant UAB "Marijampolės butų ūkis" buvo perkeltas UAB "Marijampolės butų ūkis" perkainojimo rezervas, suma 27 849 Eur. 2023 metų pabaigai perkainojimo rezervas yra 27 849 Eur.

2022 metų pabaigai įmonės privalomasis rezervas buvo 62 046 Eur.. Reorganizavus įmonę prijungiant UAB "Marijampolės butų ūkis" buvo perkeltas UAB "Marijampolės butų ūkis" privalomas rezervas, suma 16 927 Eur.. 2023 metų pabaigai privalomasis rezervas yra 78 973 Eur

2022 metų pabaigai kiti rezervai buvo 100 009 Eur. Reorganizavus įmonę prijungiant UAB "Marijampolės butų ūkis" buvo perkelti UAB "Marijampolės butų ūkis" kiti rezervai, suma 119 175 Eur. 2023 metų pabaigai kiti rezervai yra 219 184 Eur.

### Nepaskirstytasis pelnas

2022 metų gruodžio 31 dienai nepaskirstytas pelnas (nuostolis) buvo 1 460 237 Eur nuostolio. 2023 m. lapkričio 8 d. UAB "Marijampolės butų ūkis" nepaskirstytas pelnas buvo 7 449 Eur. UAB "Sūduvos vandenys" per 2023 metus uždirbo 722 026 eurų pelno. UAB "Marijampolės butų ūkis" per 2023 m. uždirbo 144 290 Eur. pelno. 2023 metų gruodžio 31 dienai įmonės nepaskirstytas pelnas (nuostolis) yra 586 472 Eur. nepaskirstyto pelno.

### Pelno paskirstymo projektas 2023 m.

Straipsniai	Suma
-------------	------

Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje UAB „Sūduvos vandenys“	-1 460 237
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje UAB „Marijampolės butų ūkis“	7 449
Bendras ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	1 452 788
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai) UAB „Sūduvos vandenys“	722 026
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai) UAB „Marijampolės butų ūkis“	144 290
Bendras grynasis finansinių metų pelnas	866 316
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Perkelimas iš rezervų	
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso	-586 472
Pelno paskirstymas:	
į privalomąjį rezervą 5 %	
į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
į kitus rezervus	
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
Atskirai nurodoma per ataskaitinius finansinius metus +7akcininkams už trumpesnį negu finansiniai metai laikotarpį išmokėtų dividendų suma, jeigu jie buvo paskirti	
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tanžemoms) valdybos nariams 1/3 pelno dalies, skirtos dividendams išmokėti	
Pelno dalis darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams 1/5 grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno	
Investiciniams projektams	
Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliama į kitus finansinius metus	-586 472

#### Dotacijos, subsidijos

Dotacijų likutis 2023 metų pabaigoje 19 042 032 euras. 2022 metų pabaigoje 17 977 787 eurai.  
Dotacijų likutis ir pokyčiai per 2023 metus:



Uzdaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys", įmonės kodas 151104226, Vasaros g. 7, Marijampolė  
2023 M. FINANSINĖS ATASKAITOS

Projekto pavadinimas	Likutis 2022-12-31	Gautos dotacijos iš ES fondų (Finansų Ministerija) per 2023 m.	Gautos dotacijos iš VB fondų (Finansų Ministerija) per 2023 m.	Gautos dotacijos iš Marijampolės savivaldybės per 2023 m.	Panaudotos dotacijos per 2023 m.	Likutis 2023-12-31
Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Marijampolės mieste. Patkelnių, Netaičkampio, Balsupio, Kamešonių k.	5316878	0	0	0	263927	5052951
Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Marijampolės m., valymo įrengimų rekonstrukcija	1819098	0	0	0	103091	1716008
Marijampolės dumblo apdorojimo įrengimų statyba	2041564	0	0	0	238844	1802740
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Marijampolės savivaldybėje (Sasnavos, Igliaukos, Liudvinavė)	1254409	0	0	0	74057	1180352
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Marijampolės savivaldybėje (Šunskiuose)	750163	0	0	0	35895	714269
Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija ir plėtra Marijampolės savivaldybėje Bukos, Igliaukos, Sasnavos, Liudvinavės, Patulėnos, Balsupio, Želvos g.v., Marijampolės m.	2871540	0	0	0	100948	2770592
Marijampolės miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų rekonstrukcija ir plėtra	2349879	10372	0	1842	55678	2306418
Nuotekų tvarkymo sistemų statyba ir plėtra Marijampolės sav. Gudelių mat.	1574236	1968329	0	0	138527	3404042
Dotacijos projektui NT įvadu pajungimas LAAR-AM-FK04-0003		0	94464	0	0	94464
<b> Iš viso</b>	<b>1797787</b>	<b>1978701</b>	<b>94464</b>	<b>1842</b>	<b>1010966</b>	<b>19642032</b>

**Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai**

**Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai**

**Skoliniai įsipareigojimai**

2023 m. gruodžio 31 d. skoliniai įsipareigojimai lizingo bendrovėms sudarė 31 993 Eur, 2022 m. gruodžio 31 d. – 4 188 Eur.

**Skolos kredito įstaigoms**

2023 m. gruodžio 31 d. ilgalaikės skolos kredito įstaigoms sudarė 3 333 044 Eur, iš jų: kreditai bankams sudarė 1 405 025 eur; kreditai Finansų ministerijai – 1 928 019 Eur. 2022 m. pabaigoje ilgalaikės skolos kredito įstaigoms sudarė 1 218 996 Eur.

#### **Gauti avansai**

2023 m. gruodžio 31 d. abonentų ir vartotojų gauti avansai už daugiabučių namų administravimo suteiktas paslaugas sudarė 23 687 Eur.

#### **Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai**

##### **Skoliniai įsipareigojimai**

2023 m. gruodžio 31 d. skoliniai įsipareigojimai lizingo bendrovei 64 097 Eur, 2022 m. gruodžio 31 d. – 6 100 Eur.

##### **Skolos kredito įstaigoms**

2023 m. gruodžio 31 d. skolos kredito įstaigoms sudarė 172 265 Eur, 2022 m. gruodžio 31 d. skolos kredito įstaigoms sudarė 77 857 Eur.

##### **Gauti avansai ir įsipareigojimai**

2023 m. gruodžio 31 d. gauti abonentų ir vartotojų avansai ir įsipareigojimai sudarė 451 849 Eur, iš jų: daugiabučių namų gyventojų ir bendrijų kaupiamosios lėšos sudarė 406 809 eur.; abonentų ir vartotojų gauti avansai už vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo suteiktas paslaugas sudarė 45 040 Eur. 2022 m. gruodžio 31 d. gauti avansai ir įsipareigojimai sudarė – 34 385 Eur.

##### **Skolos tiekėjams**

2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 256 676 Eur, 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 352 652 Eur. Įsiskolinimų pradelstais terminais įmonė neturi.

##### **Pelno mokesčio įsipareigojimai**

2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 48 220 Eur.

##### **Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai**

Priskaičiuoti atostoginių kaupiniai 2023 metų pabaigoje buvo 191 028 eurai, 2022 metų pabaigoje - 137 853 eur.



### Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Kitos mokėtinos sumos 2023 m. pabaigai yra 442 238 eurais. Šį įsiskolinimų sudaro Valstybinei mokesčių inspekcijai mokami mokesčiai: mokėtinas PVM – 120 359 Eur; nekilnojamo turto mokestis – 8 091 Eur; žemės nuomos mokestis – 5 295 Eur; gamtos išteklių mokestis – 135 036 eur; aplinkos teršimo mokestis – 173 457 Eur. 2022 m. gruodžio 31 d. kitos mokėtinos sumos buvo 656 073 Eur.

Pradelstų įsiskolinimų įmonė neturi.

### Pajamos

Per 2023 metus įmonė uždirbo 9 557 652 eurų pajamų. Per 2022 metus įmonė uždirbo 5 374 667 eurų pajamų.

Paslauga	2023 metai	2022 metai
Vanduo	2 935 683	1 877 911
Nuotekos	4 101 632	2 779 107
Lietaus nuotekos	180 024	194 045
Apskaitos veikla	359 459	350 600
Kita nereguluojama veikla	365 525	-
	7 962 323	5 201 663
Kitos veiklos pajamos	225 175	169 488
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	9 998	3 516
	8 197 496	5 374 667

Reorganizavus įmonę prijungimo būdu buvo 2023 m. lapkričio 8 d. buvo prijungta UAB "Marijampolės butų ūkis" pajamos:

	2023 metai
Pardavimo pajamos	1 286 453
Kitos veiklos pajamos	66 832
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	6 871
Viso:	1 360 156

Bendros įmonės pajamos po sujungimo:

	2023 metai
Pardavimo pajamos	9 248 776
Kitos veiklos pajamos	292 007
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	16 869
Viso:	9 557 652

### Sąnaudos

2023 m. metais vykdydama veiklą įmonė patyrė 8 629 785 eurų sąnaudų. Per 2022 metus patyrė 6 788 121 eur sąnaudų. Didžiausią įtaką sąnaudų padidėjimui turėjo padidėjusios mokesčių sąnaudos, perkamų prekių ir paslaugų kainos.

Sąnaudų struktūra pagal veiklos rūšis:

Uždaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys", įmonės kodas 151104226, Vasaros g. 7, Marijampolė  
2023 M. FINANSINĖS ATASKAITOS

Sąnaudos	2023 m.	2022 m.
Vanduo	1 605 226	1 708 653
Nuotekos	2 711 341	2 858 155
Lietaus nuotekos	178 996	167 201
Kita nereguliuojam veikla	255 914	-
Apskaitos veikla	176 623	206 185
Netiesioginės sąnaudos	629 486	615 643
	<b>5 557 586</b>	<b>5 655 927</b>
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	1 339 719	1 009 854
Kitos veiklos sąnaudos	81 776	116 063
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	460 073	6 277
	<b>7 439 154</b>	<b>6 788 121</b>

Reorganizavus Įmonę prijungimo būdu buvo 2023 m. lapkričio 8 d. buvo prijungta UAB "Marijampolės butų ūkis" sąnaudos:

	2023 metai
Pardavimo sąvokaina	1 042 089
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	124 093
Kitos veiklos sąnaudos	19 620
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	4 829
Viso:	<b>1 190 631</b>

Bendros Įmonės sąnaudos po sujungimo:

	2023 metai
Pardavimo sąvokaina	6 599 675
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	1 463 812
Kitos veiklos sąnaudos	101 396
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	464 902
Viso:	<b>8 629 785</b>

## PELNAS (NUOSTOLIAI)

Ataskaitiniais metais Įmonė uždirbo 722 026 Eur gryno pelno. Reorganizavus Įmonę ir prijungus UAB "Marijampolės butų ūkis" 2023 m. pelną – 144 290 Eur. Bendras Įmonės grynas pelnas per 2023 metus – 866 316 Eur. Didžiausią įtaką Įmonės veiklos rezultatui turėjo energetinių (elektros ir dujų) resursų kainų sumažėjimas. Šios sąnaudos vidutiniškai sumažėjo apie 40% lyginant su 2022 metais. Pažymėtina, kad veiklos rezultatui taip pat įtakos turėjo padidėjusios perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos, kuriose buvo įvertinti 2022 m. energetinių resursų kainų padidėjimai. 2023 metais pagrindinės veiklos sąnaudos lyginant su 2022 metais padidėjo 9 %.

Pelno (nuostolių) kitimas 2023 ir 2022 metais eurais:



	2023 metai	2022 metai
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	927 867	-1413454
Pelnas (nuostoliai) po apmokestinimo	866 316	-1413454

#### Susiję asmenys

2023 metais susijusiam juridiniam asmeniui Marijampolės miesto savivaldybei buvo teikiamos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei kitos paslaugos, kurių kainos ir atsiskaitymo sąlygos patvirtintos įmonėje nustatyta tvarka.

Marijampolės savivaldybės Tarybos 2023-02-27 d. sprendimu Nr. 1-38 "Dėl investavimo į uždarąją akcinę bendrovę „Sūduvos vandenys“ didinant įstatinį kapitalą" buvo padidintas įstatinis kapitalas piniginiu įnašu 771 494,40 Eur ir nepiniginiu įnašu perduodant 57 196,00 Eur vertės papildomą turtinį įnašą.

#### Pobalansiniai įvykiai

Reikšmingų pobalansinių įvykių, kurie turėtų įtakos 2023-12-31 sudarytoms finansinėms ataskaitoms nebuvo.

Direktorius



Vytautas Jašinskas

Finansinės veiklos ir klientų aptarnavimo  
padalinio vadovė



Aušra Samsanavičienė

SŪDUVOS  
VANDENYS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„SŪDUVOS VANDENYS“

METINIS PRANEŠIMAS  
(VEIKLOS ATASKAITA)  
2023 M.

Marijampolė  
2023



## PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE BENDROVĘ

### ATASKAITINIS LAIKOTARPIS 2023 m.

Bendrovė įregistruota 1991 m. balandžio 3 d. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 26 d. nutarimu Nr. 787 „Dėl valstybinių ir valstybinių akcinių įmonių reorganizavimo į akcines bendroves ir uždariusias akcines bendroves“, 1995 m. balandžio 12 d. Marijampolės miesto savivaldybės mero patvirtintu aktu įmonė reorganizuota į uždarąją akcinę bendrovę „Sūduvos vandenys“. 2023 m. lapkričio 6 d. Marijampolės savivaldybės mero potvarkiu „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Sūduvos vandenys“ vienintelio akcininko sprendimo dėl uždarosios akcinės bendrovės „Sūduvos vandenys“ reorganizavimo sąlygų ir įstatų patvirtinimo“ Bendrovė reorganizuota prijungiant uždarąją akcinę bendrovę „Marijampolės butų ūkis“.

Įmonės įstatinis kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 16 799 030 Eur. Jis padalintas į 580 077 paprastąsias nematerialiąsias vardines akcijas. Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklauso 100% paprastųjų nematerialiųjų vardinių akcijų. Nominali vienos akcijos vertė - 28,96 Eur.

Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės Tarybos 2023 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 1-38 „Dėl investavimo į uždarąją akcinę bendrovę „Sūduvos vandenys“ didinant įstatinį kapitalą“, įstatinis kapitalas buvo padidintas piniginiu įnašu – 771 494,40 Eur. ir nepiniginiu įnašu perduodant 57 196,00 Eur vertės papildomą turtinį įnašą.

Reorganizuojant įmones UAB „Sūduvos vandenys“ ir UAB „Marijampolės butų ūkis“ balansai buvo sujungiami. Prijungiant UAB „Marijampolės butų ūkis“ įstatinis kapitalas padidėjo 368 689,76 Eur.

Uždarosios akcinės įmonės „Sūduvos vandenys“ įstatinis kapitalas 2023 m. gruodžio 31 d. yra 17 996 410 Eur. Jis padalintas į 621 423 paprastąsias nematerialiąsias vardines akcijas. Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklauso 100% paprastųjų nematerialiųjų vardinių akcijų. Nominali vienos akcijos vertė - 28,96 Eur.

### BENDROVĖS VYKDOMA VEIKLA

Pagrindinė Bendrovės vykdoma veikla geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas, pastatų techninės priežiūros paslaugos, remonto darbai. Taip pat vykdoma patalpų ir teritorijų priežiūra, šildymo ir kašto vandens sistemų priežiūra bei remontas. Vykdomos Marijampolės savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos administratoriaus funkcijos (vykdomi ir prižiūrimi renovacijų procesai). Šias paslaugas Bendrovė teikia Marijampolės savivaldybės gyventojams.

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. liepos 17 d. nutarimu Nr. O3-427, uždarajai akcinei bendrovei „Sūduvos vandenys“ išduota Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-49, kuri suteikia teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Marijampolės savivaldybėje.

2015 m. lapkričio 30 d. Marijampolės savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-197 „Dėl viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ paskyrė uždarąją akcinę bendrovę „Sūduvos vandenys“ viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju Marijampolės savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje.

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos uždarajai akcinei bendrovei „Sūduvos vandenys“ yra išdavusi 32 leidimus naudoti žemės gelmių išteklius.

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SŪDUVOS VANDENYS“**  
**2023 m. METINIS PRANEŠIMAS**

---

Marijampolės savivaldybės taryba 2017 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-199 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ uždarąją akcinę bendrovę „Sūduvos vandenys“ paskyrė paviršinių nuotekų tvarkytoja ir pavedė jai vykdyti paviršinių nuotekų tvarkymą Marijampolės savivaldybės teritorijoje.

2023 m. gegužės 12 d. uždarosios akcinės bendrovės „Sūduvos vandenys“ direktoriaus įsakymu Nr. V-43 patvirtintas 2023 m. – 2027 m. strateginis veiklos planas.

Bendrovėje įdiegta ir veikia kokybės, aplinkosaugos ir darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistema, atitinkanti LST EN ISO 9001:2015, LST EN ISO 14001:2015, LST EN ISO 45001:2018 standartų reikalavimus.

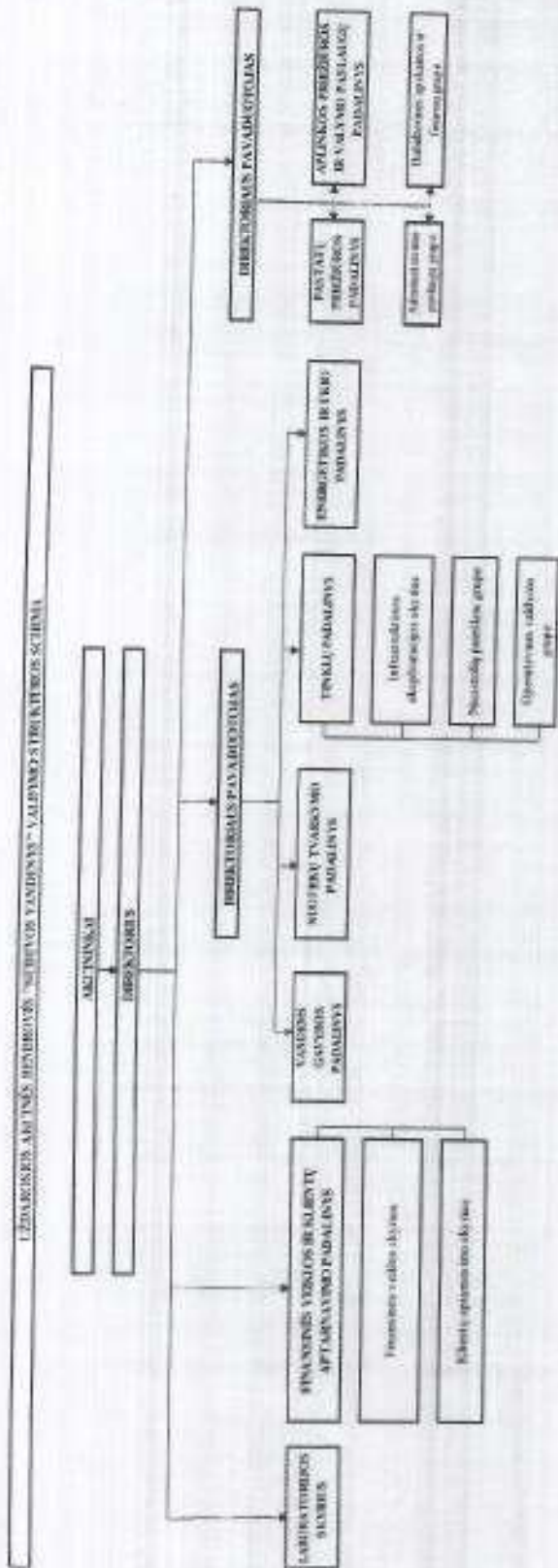
Valstybinė energetikos reguliavimo taryba išdavusi Bendrovei energetikos įrenginių eksploatavimo veiklos atestatus eksploatuoti šilumos ir elektros įrenginius.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba išdavusi Bendrovei energetikos įrenginių įrengimo veiklos atestatą įrengti elektros įrenginius.



UZDAROH AKCINĒ BENDROVĒ "SĪDUVOS VANDENYS"  
2023. g. METINIS PRANĒŠĪMAS

BENDROVĒS VALDYMAS



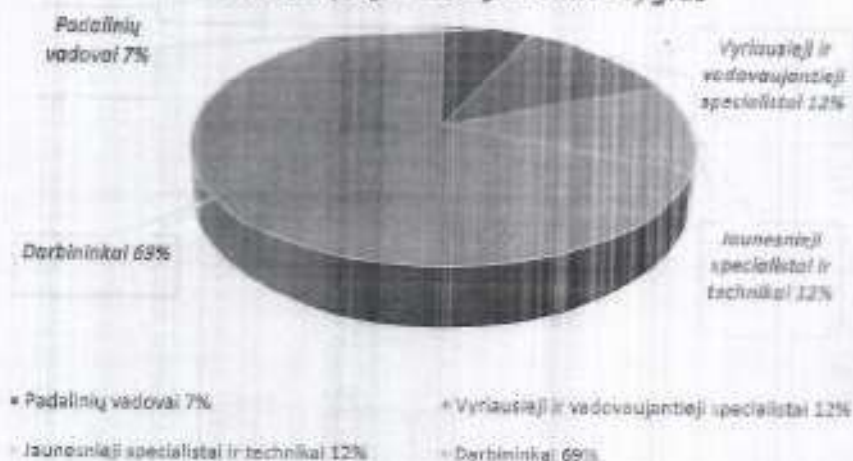
Reorganizavus bendrovę, kai prijungimo būdu buvo prijungta uždaroji akcinė bendrovė „Marijampolės butų ūkis“, 2023 m. lapkričio 9 dieną buvo perkelti 53 darbuotojai, iš jų 29 vyrai ir 24 moterys.

2023 m. gruodžio 16 d. įsigaliojus naujai valdymo struktūrai keitėsi etatų skaičius, padalinių ir pareigų pavadinimai.

2023 metų eigoje buvo atleisti 37 darbuotojai, o 66 darbuotojai įdarbinti (įskaitant prijungtus darbuotojus). Vidutinis atleistų ir įdarbintų darbuotojų amžius 53 metai.

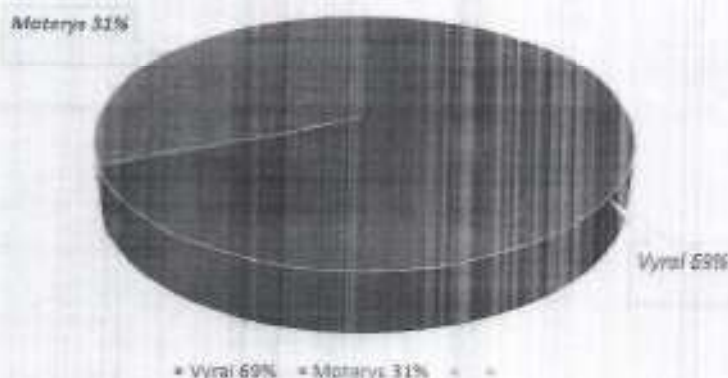
2023 m. gruodžio 31 d. dirbo 184 darbuotojai, iš jų 1 vadovas, 12 - padalinių vadovų, 22 - vyriausieji ir vadovaujantieji specialistai, 22 - jaunesnieji specialistai ir technikai bei 127 darbininkai.

### Darbuotojai pagal kvalifikacinius lygį



2023 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 127 vyrai ir 57 moterys, iš kurių vienai darbuotojai suteiktos vaiko auginimo atostogos ir vienai darbuotojai nėštumo ir gimdymo atostogos.

### Darbuotojai pagal lytį



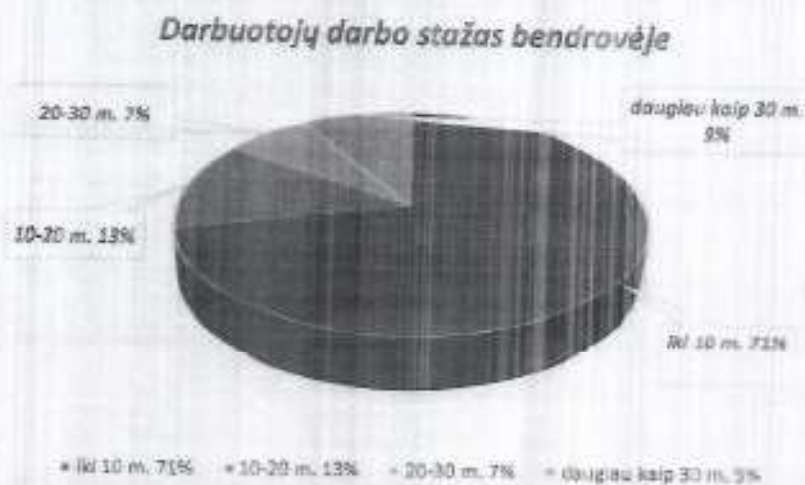
Bendrovės pasiekiamų rezultatų pagrindas – profesionalūs, kvalifikuoti ir nuolat tobulėjantys darbuotojai. Bendrovė rūpinasi darbuotojų kvalifikacijos kėlimu, užtikrina, kad darbuotojai turėtų privalomus atestatus, darbui reikalingas kompetencijas, todėl organizuoja vidinius ir išorinius mokymus.



Didžioji dauguma bendrovės darbuotojų vyresni nei 50 metų. Dirbančių pensijinio amžiaus darbuotojų 2023 m. gruodžio 31 dieną buvo 14 (iš jų 5 moterys), kurie sudaro apie 7.65% visų dirbančiųjų. Vidutinis bendrovės darbuotojų amžius 51m.



Kiekvienais metais į komandą įsitraukia nauji perspektyvūs specialistai, kuriems sudaromos sąlygos dirbti ir mokytis. 2023 m. komandą papildė 53 nauji darbuotojai, kurie buvo perkelti iš uždarosios akcinės bendrovės „Marijampolės butų ūkis“ ir sudaro 41% darbuotojų, turinčių iki 10 metų darbo stažą.



VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE

Eil. Nr.	Gyvenvietės pavadinimas	Vandens tiekimas	Nuotekų tvarkymas	Vandens gerinimas
1.	Marijampolė	+	+	+
2.	Balsupiai	+	+	+
3.	Barštinė	+		+
4.	Baraginė	+	+	+*
5.	Bukta	+	+	+
6.	Daugirdai	+		+
7.	Daukšiai	+		+
8.	Gavaltuva	+		+
9.	Geležiniai	+	+	+
10.	Gyviškiai	+	+	+
11.	Gudeliai	+	+	+
12.	Gustabūdis	+	+	+
13.	Igliauka	+	+	+
14.	Igliškėliai	+	+	+
15.	Kariliškiai	+	+	+
16.	Kūlokai	+	+	+
17.	Kumelionys	+	+	+*
18.	Liudvinavas	+	+	+
19.	Meškučiai	+	+	+
20.	Mokolai	+	+	+*
21.	Nartas	+	+	+*
22.	Netičkampis	+	+	+*
23.	Naujiena	+		+
24.	Padovinys	+	+	+
25.	Patašinė 1	+	+	
26.	Patašinė 2	+	+	+*
27.	Putriškiai	+		+
28.	Pietariai	+	+	+*
29.	Puskelniai	+	+	+*
30.	Riečiai	+		+
31.	Sasnava	+	+	+
32.	Skaisčiūnai	+	+	+*
33.	Smilgiai	+	+	+
34.	Šunskai	+	+	+
35.	Pašeliai	+		+
36.	Šventragis	+	+	+
37.	Svetlica	+		+
38.	Tautkaičiai	+	+	+
39.	Trakiškiai	+	+	+*
40.	Triobiškiai	+	+	+*
41.	Tursučiai	+		+
42.	Užgiriai	+		+
43.	Vaitiškės	+		+
44.	Valavičiai		+	
45.	Želsva	+	+	+
46.	Dielinė		+	

*Pastaba: +\* iš Marijampolės miesto vandens ruošimo įrenginių paruoštą geriamąjį vandenį gauna sekundinių gyvenviečių vartotojai: Baraginės, Kumelionių, Mokolų, Narto, Netičkampio, dalis Patašinės (Patašinė 2), Pietarių, Puskelniai, Skaisčiūnai, Trakiškiai, Triobiškiai.*



*Iš Gyviškių gyv. vandenvietėje esančių vandens ruošimo įrenginių paruoštą geriamąjį vandenį gauna taip pat ir Geležinių gyvenvietės vartotojai.*

*Iš Šunskų gyv. vandenvietėje esančių vandens ruošimo įrenginių paruoštą geriamąjį vandenį gauna taip pat ir Paršelių gyvenvietės vartotojai.*

*Iš Padovinio gyv. vandenvietėje esančių vandens ruošimo įrenginių paruoštą geriamąjį vandenį gauna taip pat ir Putriškių gyvenvietės vartotojai.*

## **VANDENS GAVYBA IR RUOŠIMAS**

2023 m. pabaigai bendrovė eksploatavo 33 vandenvietes, 62 gręžinių, 30 vandens ruošimo įrenginių, 4 švaraus vandens rezervuarus, kurių bendra talpa - 10 000 m<sup>3</sup>.

Marijampolės miestas geriamuoju vandeniu aprūpinamas iš 3 vandenviečių – I-osios (Vasaros g. 7, Marijampolė), II-osios (Marijampolės g. 50, Paikių k., Gižų sen., Vilkaviškio r. sav.) bei vandentiekio stoties Nr. 2 (Borisevičiaus g. 11, Marijampolė). Visose šiose vandenvietėse išvalgytų ir Lietuvos geologijos tarnyboje aprobuotų požeminio vandens eksploatacinių išteklių kiekiai parodyti 1 lentelėje.

1 lentelė. Uždarnosios akcinės bendrovės „Sūduvos vandenys“ vandenviečių požeminio vandens ištekliai

Vandenvietė	Produktyvus vand. slauksnis	Išvalgytų ir LGT patvirtintų išteklių kiekis, m <sup>3</sup> /d
Marijampolės I	K <sub>1</sub>	11200
Marijampolės II	K <sub>2</sub>	14400
Marijampolės vandentiekio stoties Nr. 2	K <sub>2</sub>	1200

Vandenvietėje Nr. I: šiuo metu veikiantys ir naudojami yra 7 gręžiniai. Iš šios vandenvietės vanduo paduodamas į pirmąją vandentiekio stotį, esančią Vasaros g. 7, Marijampolė, kur vandens ruošimo filtruose pašalinama geležis, manganas ir amonis, vanduo dezinfekuojamas natrio hipochloritu ir kaupiamas dviejuose (po 2000 m<sup>3</sup>) švaraus vandens rezervuaruose. Iš jų vanduo antro pakėlimo siurbliais tiekiamas į miesto vandentiekio tinklus vartotojams. Pirminė vandens apskaita užtikrinama vandenvietės Nr. I naudojamuose gręžiniuose sumontuotais ultragarsiniais vandens apskaitos prietaisais.

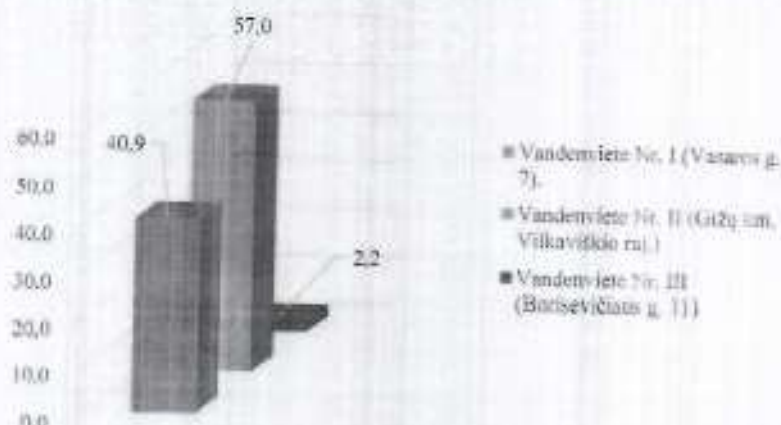
Vandenvietė Nr. II: ši vandenvietė įrengta už 6 km į vakarus - šiaurvakarius nuo miesto, Gižų kaime, ji pradėta eksploatuoti 1933 m. Požeminis vanduo apie 6 km ilgio vamzdynu tiekiamas į antrąją vandentiekio stotį, esančią Borisevičiaus g. 11, Marijampolė, kur vandens ruošimo filtruose pašalinama geležis, manganas ir amonis, vanduo dezinfekuojamas natrio hipochloritu ir kaupiamas dviejuose (po 3000 m<sup>3</sup>) švaraus vandens rezervuaruose. Iš jų vanduo antro pakėlimo siurbliais tiekiamas į miesto vandentiekio tinklus vartotojams. Pirminė vandens apskaita užtikrinama vandenvietės Nr. II naudojamuose gręžiniuose sumontuotais ultragarsiniais vandens apskaitos prietaisais. Šiuo metu veikiantys ir naudojami yra 7 gręžiniai.

Vandentiekio stoties Nr. II esančioje teritorijoje vandenvietė: veikiantis ir naudojamas yra 1 gręžinys. Iš šios vandenvietės vanduo kaupiamas dviejuose (po 3000 m<sup>3</sup>) švaraus vandens rezervuaruose. Iš jų vanduo antro pakėlimo siurbliais tiekiamas į miesto vandentiekio tinklus vartotojams. Pirminė vandens apskaita užtikrinama vandenvietės Nr. III esančiame gręžinyje sumontuotu ultragarsiniu vandens apskaitos prietaisu.

Ataskaitiniais metais vandenvietėse (tiekiančiose vandenį į miestą) išgauta 2 717,512 tūkst. m<sup>3</sup> vandens, vidutiniškai per parą buvo išgaunama 7,548 tūkst. m<sup>3</sup> vandens.



Išgauto vandens pasiskirstymas vandenvietėse, %



1 pav. Išgauto vandens pasiskirstymas

Didesnę dalis – apie 57 proc. vandens išgauta Vandenvietėje Nr. II, o mažiausiai, t. y. apie 2,2 proc. – Vandenvietėje Nr. III. Vandenvietėje Nr. I išgauta apie 41 proc. vandens.

Taip pat Marijampolės miesto ribose, Tyliojoje g., bendrovė eksploatuoja vandens gręžinį, kuris skirtas šalia esančioms kapinėms aprūpinti vandeniu. Šis gręžinys yra sezoninio veikimo, o vanduo naudojamas laistymo tikslais. Ataskaitiniais metais iš šio gręžinio buvo išgauta apie 1,631 tūkst. m<sup>3</sup>.

Ataskaitiniais metais savivaldybės kaimiškose vandenvietėse išgauta 352,375 tūkst. m<sup>3</sup> vandens. Gręžinių šulinių vanduo skirtas gėrimo ir buities tikslams.

1. Meškučių vandenvietėje yra du gręžiniai šuliniai. Ataskaitiniais metais išgauta 24,466 tūkst. m<sup>3</sup>. Meškučių vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.

2. Svetlicos vandenvietėje yra vienas gręžtinis šulinys. Ataskaitiniais metais išgauta 4,496 tūkst. m<sup>3</sup>. Svetlicos vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.

3. Užgirių vandenvietėje yra vienas gręžtinis šulinys. Ataskaitiniais metais išgauta 10,806 tūkst. m<sup>3</sup>. Užgirių vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.

4. Buktos vandenvietėje yra du gręžiniai šuliniai. Ataskaitiniais metais išgauta 11,456 tūkst. m<sup>3</sup>. Buktos vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.

5. Naujienos vandenvietėje yra du gręžiniai šuliniai. Ataskaitiniais metais išgauta 10,424 tūkst. m<sup>3</sup>. Naujienos vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.

6. Kūlokų vandenvietėje yra vienas gręžtinis šulinys. Ataskaitiniais metais išgauta 5,418 tūkst. m<sup>3</sup>. Kūlokų vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.

7. Tursučių vandenvietėje yra du gręžiniai šuliniai. Ataskaitiniais metais išgauta 8,266 tūkst. m<sup>3</sup>. Tursučių vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.

8. Šunskų vandenvietėje yra du gręžiniai šuliniai. Ataskaitiniais metais išgauta 22,083 tūkst. m<sup>3</sup>. Šunskų vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai. Iš šios vandenvietės paruoštas vanduo taip pat paduodamas ir Paršelių gyvenvietės vartotojams.

9. Gustabūdžio vandenvietėje yra du gręžiniai šuliniai. Ataskaitiniais metais išgauta 0,991 tūkst. m<sup>3</sup>. Gustabūdžio vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.

10. Balsupių vandenvietėje yra du gręžiniai šuliniai. Ataskaitiniais metais išgauta 16,396 tūkst. m<sup>3</sup>. Balsupių vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.

11. Daukšių vandenvietėje yra du (ataskaitiniais metais eksploatavome vieną) gręžiniai šuliniai. Ataskaitiniais metais išgauta 12,171 tūkst. m<sup>3</sup>. Daukšių vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.

12. Šventragio vandenvietėje yra vienas gręžtinis šulinys. Ataskaitiniais metais išgauta 8,455 tūkst. m<sup>3</sup>. Šventragio vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.

13. Gudelių vandenvietėje yra du gręžiniai šuliniai. Abu gręžiniai šuliniai yra eksploatuojami. Ataskaitiniais metais išgauta 11,960 tūkst. m<sup>3</sup>. Gudelių vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.

14. Daugirdų vandenvietėje yra vienas gręžtinis šulinys. Ataskaitiniais metais išgauta 3,654 tūkst. m<sup>3</sup>. Daugirdų vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.

15. Riečių vandenvietėje yra vienas gręžtinis šulinys. Ataskaitiniais metais išgauta 3,015 tūkst. m<sup>3</sup>. Riečių vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.



16. Igliskėlių vandenvietėje yra du gręžtiniai šuliniai. Ataskaitiniais metais išgauta 12,928 tūkst. m<sup>3</sup>. Igliskėlių vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.
17. Patašinės vandenvietėje yra du gręžtiniai šuliniai. Ataskaitiniais metais eksploatuotas vienas gręžtinis šulinys ir išgauta 9,695 tūkst. m<sup>3</sup>. Patašinės vandenvietėje nėra vandens ruošimo įrenginių.
18. Tautkaičių vandenvietėje yra trys ( eksploatuojami du ) gręžtiniai šuliniai. Vienas gręžinys dėl per mažo gręžinio debito yra užkonservuotas. Ataskaitiniais metais išgauta 12,443 tūkst. m<sup>3</sup>. Tautkaičių vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.
19. Smilgių vandenvietėje yra vienas gręžtinis šulinys. Ataskaitiniais metais išgauta 5,782 tūkst. m<sup>3</sup>. Smilgių vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.
20. Barštinės vandenvietėje yra vienas gręžtinis šulinys. Ataskaitiniais metais išgauta 3,133 tūkst. m<sup>3</sup>. Barštinės vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.
21. Sasnavos vandenvietėje yra du gręžtiniai šuliniai. Ataskaitiniais metais išgauta 23,747 tūkst. m<sup>3</sup>. Sasnavos vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.
22. Gavaltuvos vandenvietėje yra vienas gręžtinis šulinys. Ataskaitiniais metais išgauta 6,097 tūkst. m<sup>3</sup>. Gavaltuvos vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.
23. Liudvinavo vandenvietėje yra du gręžtiniai šuliniai. Ataskaitiniais metais išgauta 31,442 tūkst. m<sup>3</sup>. Liudvinavo vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.
24. Igliaukos vandenvietėje yra du gręžtiniai šuliniai. Ataskaitiniais metais išgauta 19,619 tūkst. m<sup>3</sup>. Igliaukos vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.
25. Želsvos vandenvietėje yra trys gręžtiniai šuliniai, išgręžti atskiruose sklypuose, nutolusiuose vienas nuo kito apie 1,04 km: 1 sklypas su dviem gręžiniais šuliniais yra centrinėje kaimo dalyje, o trečias jo šiauriniame pakraštyje. Šiuo metu vienas gręžinys yra užkonservuotas. Visi Želsvos gyvenvietės vartotojai gauna saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį, nes čia veikia vandens ruošimo įrenginiai. Ataskaitiniais metais išgauta 25,188 tūkst. m<sup>3</sup>.
26. Padovinio vandenvietėje yra trys gręžtiniai šuliniai. Ataskaitiniais metais eksploatuoti du gręžtiniai ir išgauta 24,281 tūkst. m<sup>3</sup>. Padovinio vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai. Iš Padovinio vandenvietės paruoštą geriamąjį vandenį, atitinkantį saugos ir kokybės reikalavimus, gauna ir Putriškių kaimo vartotojai.
27. Vaitiškių vandenvietėje yra vienas gręžtinis šulinys. Ataskaitiniais metais išgauta 2,968 tūkst. m<sup>3</sup>. Vaitiškių vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.
28. Gyviškių vandenvietėje yra du gręžtiniai šuliniai. Ataskaitiniais metais išgauta 6,795 tūkst. m<sup>3</sup>. Gyviškių vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai, iš kurių saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį gauna ne tik Gyviškių, bet ir šalia esančios Geležinių gyvenvietės vartotojai.
29. Katiliškių vandenvietėje yra du gręžtiniai šuliniai. Ataskaitiniais metais eksploatuotas vienas gręžinys ir išgauta 12,568 tūkst. m<sup>3</sup>. Katiliškių vandenvietėje yra vandens ruošimo įrenginiai.
- Bendrovės balanse yra Geležinių ir Putriškių vandenvietės, tačiau jos neeksploatuojamos, 2018 metais nustatius, kad Geležinių vandenvietėje esančiame gręžtiniame šulinyje, toksinis (cheminis) rodiklis (arsenas) viršija Lietuvos higienos normoje 24:2017 nustatytą ribinę rodiklio vertę, geriamojo vandens tiekimas iš šio gręžinio buvo nutrauktas, o gręžtinis šulinys konservuotas. Geležinių kaimo gyventojams geriamasis vanduo, atitinkantis saugos ir kokybės reikalavimus, tiekiamas iš Gyviškių vandenvietės vandens ruošyklos.
- 2021 metų pabaigoje Putriškių kaimo vandenvietės vandentiekio tinklai buvo sujungti su Padovinio vandenvietės vandentiekio tinklais, todėl artezinis gręžtinis šulinys nebeeksploatuojamas ir yra užkonservuotas.

## VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Tinklų sistemos:

2023 m. pabaigai iš viso bendrovė eksploatavo 748,5 km inžinerinių tinklų, iš jų vandentiekio tinklų 361,7 km, nuotekų tinklų 304,0 km, paviršinių nuotekų tinklų 82,8 km. Ataskaitiniais metais buvo pastatyta ir įsigyta 3,4 km vandentiekio tinklų, 10,4 km nuotekų tinklų, 0,2 km paviršinių nuotekų tinklų.

Per 2023 metus buvo pašalinta 1267 avarijos, iš jų - 478 avarijų vandentiekio tinkluose, 718 avarijos nuotekų tinkluose ir 71 avarija paviršinių nuotekų tinkluose.



### Nuotekų tvarkymas

2023 m. pabaigoje bendrovė eksploatavo 19 komunalinių nuotekų valymo įrenginių. Iš to skaičiaus 1 Marijampolės miesto nuotekų valyklą ir 18 savivaldybės gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių. 2023 metais išvalyta 4462,404 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų. Iš to skaičiaus 4184,631 tūkst. m<sup>3</sup> Marijampolės miesto nuotekų valykloje. Iš apdoroto nuotekų dumblo susidarė 785 t džiovinto nuotekų dumblo granuliu.

2023 m. bendrovė eksploatavo 6 paviršinių nuotekų valymo įrenginius Marijampolės mieste, kuriuose 2023 m. išvalyta 1063,771 m<sup>3</sup> paviršinių nuotekų.

### Bendrovė, siekdama pagrindinių tikslų įgyvendinimo, atliko

1. Vandens tiekime:
  - Pakeičta vandens iš gręžinių - 3069,8868 tūkst. m<sup>3</sup>
  - Pateikta į tinklą - 3019,4507 tūkst. m<sup>3</sup>
  - Parduota vartotojams ir abonentams - 2225,6228 tūkst. m<sup>3</sup>
  - Vandens netektys - 27,50 %
2. Nuotekų tvarkyme:
  - Surinkta nuotekų - 4844,202 tūkst. m<sup>3</sup>
  - Realizuota nuotekų - 2234,993 tūkst. m<sup>3</sup>
  - Neapskaičytos nuotekos - 53,86 %
3. Paviršinių nuotekų tvarkyme:
  - Surinkta paviršinių nuotekų - 2669,933 tūkst. m<sup>3</sup>
  - Realizuota paviršinių nuotekų - 1268,782 tūkst. m<sup>3</sup>
4. Suvaldoma elektros energija:
  - Vandens gavybai - 1239,827 tūkst. kWh
  - Vandens ruošimui - 15,149 tūkst. kWh
  - Vandens tiekimui - 870,178 tūkst. kWh
  - Nuotekų šalinimui - 781,738 tūkst. kWh
  - Nuotekų valymui - 2736,036 tūkst. kWh
  - Dumblo tvarkymui - 598,621 tūkst. kWh
  - Paviršinių nuotekų tvarkymui - 12,710 tūkst. kWh
5. Pastatyti vandens gerinimo įrenginiai Buktos gyvenvietėje.
6. Įrengtas gręžinys Buktos gyvenvietės vandenvietėje.
7. Atliktas Sasnavos gyvenvietės vandens gerinimo įrenginių išplėtimas.
8. Marijampolės m. Borisevičiaus g. vandenvietėje įrengti švaraus vandens rezervuarų oro alsuoklių spec. filtrai, įsigytas purvo surinkėjas.
9. Pastatyta nuotekų perpumpavimo stotelė Pietarių gyvenvietėje.
10. Įsigyta įranga paviršinių nuotekų tinklų pajungimo į buitinių nuotekų tinklus nustatymui.
11. Atlikta perpumpavimo stoties Mokolų g. Marijampolės m. rekonstrukcija.
12. Pakeisti aeracinės sistemos elementai Marijampolės nuotekų valykloje.
13. Įsigyta dalis įrangos rengiantis nuotekų laboratorijos akreditacijai.
14. Įsigytas ekskavatorinis krautuvas.
15. Įsigytas krovininis automobilis.
16. Įsigyti lengvieji automobiliai (4 vnt.).
17. Įsigyta puspriekabė generatorių pervežimui.
18. Atliktas klientų aptarnavimo sistemos „Mokesta“ išplėtimas, sudarant papildomas funkcijas ir galimybes abonentams ir vartotojams.
19. Įrengti apsauginiai geriamojo vandens teikimo ir nuotekų surinkimo tinklų dėklai po Via Baltica magistrale.
20. Įrengta lauko gertuvė Mokolų g. 61, Marijampolė (Uosupio kvartale, prie stadiono ir vaikų žaidimų aikštelės).
21. Įsigytas chloro elektrolizės įrenginys (Vasaros g. vandenvietei), ozono generatorius (Borisevičiaus g. vandenvietei).



22. Paklota 2,1 km geriamojo vandens tiekimo tinklų Marijampolės sav. (P. Dovydaičio g. Marijampolėje, Liepų g. ir Ežero g. Igliaukos gyvenvietėje, Patašinės gyvenvietėje, Pietarių gyvenvietėje).
23. Įsigyta 1,3 km geriamojo vandens tiekimo tinklų Marijampolės savivaldybėje (Punsko g. Marijampolėje, Valčiuvos g. Patašinės gyvenvietėje, Dobilų g. Mokolų gyvenvietėje, Ajerų g. Triobiškių gyvenvietėje, Vyturių g. Kumelionių gyvenvietėje, Sodo g. Netičkampio gyvenvietėje).
24. Rekonstruoti geriamojo vandens tiekimo tinklai Marijampolės savivaldybėje (Vilkaviškio g., Vokiečių g., Jaunimo g. Marijampolėje, Triobiškių, Igliaukos, Patašinės gyvenvietėse).
25. Paklota 0,3 km nuotekų surinkimo tinklų Marijampolės sav. (P. Dovydaičio g. Marijampolėje, Ežero g. Igliaukos gyvenvietėje, Pietarių gyvenvietėje).
26. Įsigyta 1,3 km nuotekų surinkimo tinklų Marijampolės savivaldybėje (Punsko g. Marijampolėje, Valčiuvos g. Patašinės gyvenvietėje, Dobilų g. Mokolų gyvenvietėje, Ajerų g. Triobiškių gyvenvietėje, Vyturių g. Kumelionių gyvenvietėje, Sodo g. Netičkampio gyvenvietėje).
27. Rekonstruoti nuotekų surinkimo tinklai Marijampolės savivaldybėje (P. Cvirkos g. Marijampolėje, Igliaukos gyvenvietėse).
28. Vykdomas ES lėšomis finansuojamą projektą „Nuotekų tvarkymo sistemų statyba ir plėtra Marijampolės savivaldybėje“:
  - 28.1. Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginiai Balsupių gyvenvietėje;
  - 28.2. Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginiai Katiliškių gyvenvietėje;
  - 28.3. Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginiai Želšvos gyvenvietėje;
  - 28.4. Paklota 3,3 km nuotekų surinkimo tinklų nuo Meškučių gyvenvietės iki Marijampolės aglomeracijos;
  - 28.5. Paklota 5,4 km nuotekų surinkimo tinklų nuo Padovinio gyvenvietės iki Marijampolės aglomeracijos;
  - 28.6. Atlikta Marijampolės m. Vasaros g. vandenvietės vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija.

### GERIAMOJO VANDENS SAUGA IR KOKYBĖ

Vandens ruošyklose paruoštas ir vartotojams tiekiamas geriamasis vanduo atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2023 reikalavimus.

2023 metais buvo paimti 904 geriamojo vandens ėminiai, iš jų paimti 779 ėminiai, kuriuose nustatytos 4009 indikatorinės ir cheminės analizės ir 458 ėminiai, kuriuose nustatytos 1404 mikrobiologinės analizės. Iš geriamojo vandens vartotojams priklausančių pastatų vidaus vandentiekio čiaupų buvo paimti 105 geriamojo vandens ėminiai, nustatant juose 802 indikatorinius ir cheminius rodiklius, ir 138 ėminiai, nustatant juose 514 mikrobiologinių analizių.

### NUOTEKŲ VALYMAS

Marijampolės mieste visos nuotekų tinklais surenkamos nuotekos yra mechanškai ir biologiškai išvalomos nuotekų valykloje. Nuotekų valykla pagal išvalymo rodiklius atitinka šiuo metu šalies ir Europos Sąjungos keliamus reikalavimus nuotekų valymui, joje įdiegtas ir biogenų (azoto ir fosforo) šalinimas. Valyklos pajėgumas 22 tūkst. m<sup>3</sup> per parą. Valykla turi mechaninio ir dvi biologinio valymo linijas. Šiuo metu eksploatuojama viena II laipsnio biologinio valymo linija, kurios pajėgumas 18 tūkst. m<sup>3</sup> per parą. Vidutiniškai per parą į nuotekų valyklą atiteka 14,47 tūkst. m<sup>3</sup>.

Į nuotekų valymo įrenginius atitekančiose nuotekose 2023 m. vidutinė bendro azoto koncentracija buvo 66,55 mg/l, išvalytose nuotekose bendro azoto koncentracija – 11,48 mg/l. Tai yra mažiau nei leidžiama. Pagal Taršos leidimo reikalavimus bendrojo azoto išvalytose nuotekose vidutinė vertė ne didesnė nei 15 mg/l. Bendrojo azoto išvalymo efektyvumas siekia 82,75 proc. Į nuotekų valyklą atiteko 278,51 t per metus bendrojo azoto, o su nuotekomis ištekėjo 48,03 t per metus.

2023 metų vidutinė metinė bendrojo fosforo koncentracija į nuotekų valymo įrenginius atitekančiose nuotekose siekė 9,65 mg/l, o išvalytose nuotekose vidutinė bendrojo fosforo koncentracija sudarė 0,85 mg/l. Pagal Taršos leidimo reikalavimus bendrojo fosforo vidutinė koncentracija išvalytose nuotekose gali būti ne didesnė nei 2,0 mg/l. Bendrojo fosforo išvalymo efektyvumas yra 91,18 proc. Į nuotekų valyklą 2023 metais atiteko 40,38 t per metus, o su valytais nuotekomis išleista 3,56 t. per metus.

Vykdomas Marijampolės miesto nuotekų valyklos technologinio proceso priežiūra, per metus paimta 287 nuotekų ėminių, kuriuose nustatyta 1870 komponentų.



Nuotekų valyklos darbo kokybiniai rodikliai ataskaitiniais 2023 metais pateikti lentelėje.

Teršalų pavadinimas	Nustatyti reikalavimai mg/l	Koncentracija mg/l		Išvalymo efektyvumo %
		prieš valymą	po valymo	
Skendinčios medžiagos	30	339,43	19,44	94,27
BDS:	17	428,85	5,49	98,72
Bendras azotas	15	66,55	11,48	82,75
Bendras fosforas	2	9,65	0,85	91,18
ChDS	125	749,46	62,60	91,65

2023 metais nuotekų išvalymo efektyvumas keitėsi nežymiai ir atitiko reikalavimus, nustatytus taršos leidimo Nr. 8.6.-07/09/TL-M.3-147/2022 bei Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų nuotekų užterštumo rodiklius. Kaimiškų vietovių nuotekų valyklose per 2023 metus išvalyta 277,773 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų, paimti 108 nuotekų ėminiai, kuriuose iširta 1188 komponentai. Nuotekų išvalymo kokybė visose Marijampolės kaimiškų vietovių nuotekų valyklose atitinka Nuotekų tvarkymo reglamente keliamus reikalavimus.

2023 metų pabaigoje bendrovė eksploatavo 82,8 km Marijampolės miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų bei 6 lietaus nuotekų valyklas, įrengtas įvairiose Marijampolės miesto vietose (Gėlyno, Geležinkelio, Bažnyčios, Ambrazevičiaus-Brazaičio, P. Armino, R. Luknevičiaus gatvėse).

Paviršinės bei drenazinės lietaus nuotekos surenkamos nuo gyvenamųjų teritorijų ir Marijampolės miesto gatvių. 2023 metais buvo paimti 124 paviršinių nuotekų ėminiai, kuriuose nustatyti 446 komponentai.

2023 metais buvo stebima Šešupės upės būklė, vykdomas Šešupės monitoringas, paimti 48 ėminiai ir nustatyti 432 komponentai.

2023 m. pabaigoje bendrovė eksploatavo 19 komunalinių nuotekų valymo įrenginių. Iš to skaičiaus 1 Marijampolės miesto nuotekų valyklą ir 18 savivaldybės gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių. 2023 metais išvalyta 4462,404 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų. Iš to skaičiaus 4184,631 tūkst. m<sup>3</sup> Marijampolės miesto nuotekų valykloje. Iš apdoroto nuotekų dumblo susidarė 785 t džiovinoto nuotekų dumblo granuliu. 2023 m. bendrovė eksploatavo 6 paviršinių nuotekų valymo įrenginius Marijampolės mieste, kuriuose 2023 m. išvalyta 1063,771 m<sup>3</sup> paviršinių nuotekų.

2023 m. rekonstruoti 3 komunalinių nuotekų valymo įrenginiai Balsupių (45 m<sup>3</sup>/p našumo), Katiliškių (96 m<sup>3</sup>/p našumo) ir Želsvos (75 m<sup>3</sup>/p našumo) gyvenvietėse, įrengiant mechaninį - biologinį nuotekų valymą su azoto, fosforo šalinimu. Valyklų darbo parametrų stebėjimui ir kontrolei įdiegta kompiuterinė programa SCADA sistemoje. Dvi nuotekų valyklos Padovinio ir Meškučių gyvenvietėse nebevykdo nuotekų valymo, šių gyvenviečių nuotekų tinklus prijungiant prie Marijampolės miesto aglomeracijos nuotekų surinkimo tinklų, papildomai įrengiant naujus nuotekų tinklus (Meškučių k. – 3335,89 m., Padovinio k. – 5448,16 m.) ir perpumpavimo siurbines.

## VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ VARTOTOJAI IR ABONENTAI

Centralizuotu vandens tiekimu naudojasi:

1. Marijampolės mieste

Gyventojai - 17813 sutartys

Įstaigos, įmonės, organizacijos - 554 sutartys

Pramonės įmonės - 12 sutarčių

2. Marijampolės savivaldybės gyvenvietėse

Gyventojai - 3292 sutartys

Įstaigos, įmonės, organizacijos - 131 sutartys

Pramonės įmonės - 4 sutartys

Centralizuotu nuotekų šalinimu naudojasi:



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SŪDUVOS VANDENYS“**  
**2023 m. METINIS PRANEŠIMAS**

**1. Marijampolės mieste**

Gyventojai - 17354 sutartys  
Įstaigos, įmonės, organizacijos - 521 sutartys  
Pramonės įmonės - 12 sutarčių

**2. Marijampolės savivaldybės gyvenvietėse:**

Gyventojai - 2385 sutartys  
Įstaigos, įmonės, organizacijos - 89 sutartys  
Pramonės įmonės - 4 sutartys

Per 2022 metus buvo pakeisti 2574 vnt. ir naujai įrengta 462 vnt. geriamojo vandens apskaitos prietaisų, iš jų:

	Pakeista	Naujai įrengta
Daugiabučių namų butuose	1453	118
Individualiuose namuose	849	272
Abonentams	272	72

Per 2023 m. sudarytos 131 naujos vandens tiekimo sutartys ir 156 nuotekų šalinimo sutarčių su gyventojais ir organizacijomis.

Siekdama įgyvendinti bendrovės veiklos strategijoje iškeltą uždavinį efektyviai valdyti skolas ir pasiekti nustatytus rodiklius, bendrovė gerina skolų išieškojimą bei vykdo skolų prevenciją.

2023 m. perduoti 470 vartotojai skoloms išieškoti. Išieškotos skolos iš 346 vartotojų suma 14 882,53 Eur.

Perdavimo data	Perduota skolos suma	Perduoti vienetai	Perduotos skolos likutis	Išieškota skolos	Išieškota vnt.	Išieškojimo efektyvumas, Eur.	Išieškojimo efektyvumas, vnt.
2023 m. vasario mėn.	7956,98	145	496,55	7152,66	135	89,89%	93,10%
2023 m. liepos mėn.	2762,30	154	505,93	2183,10	124	79,03%	80,52%
2023 m. spalio mėn.	11194,72	86	6875,05	3650,44	39	32,61%	45,35%
2023 m. gruodžio mėn.	3488,59	85	1545,19	1896,33	48	54,36%	56,47%
Iš viso:	25402,59	470	9422,72	14882,53	346	58,59%	73,62%

### **DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMO PASLAUGOS**

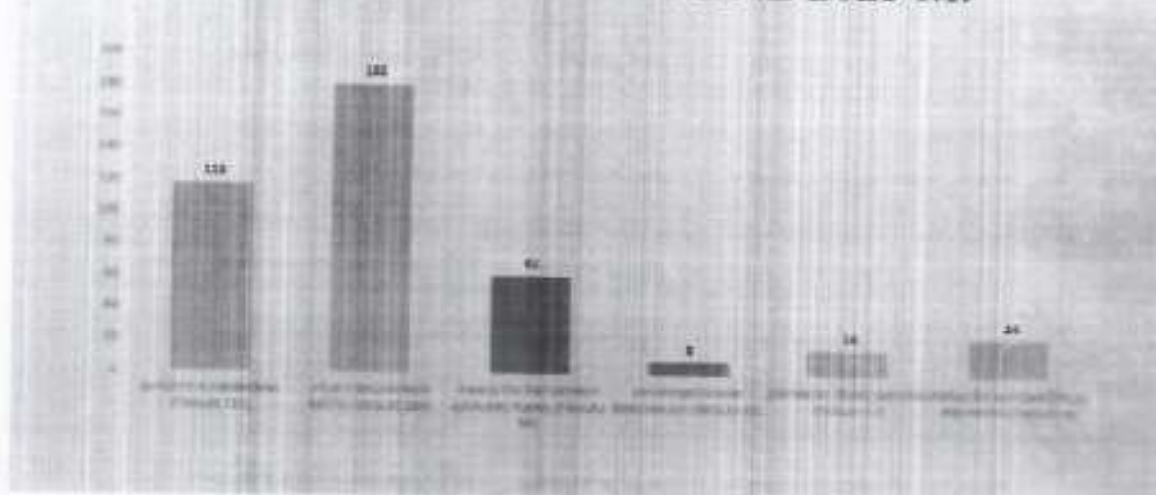
Šiuo metu administruojame 185 daugiabučius namus, kurių bendras naudingas plotas yra 270 tūkstančių kvadratinį metrų, o bendras butų ir kitų patalpų skaičius administruojamuose namuose yra perkopęs 6 tūkstančius.

2023 metais dalyvaujant SND (suskystintų naftos dujų) balionų pašalinimo programoje iš 7 daugiabučių gyvenamųjų namų buvo pašalinti 601 SND balionai, gyventojams skirtas 340 000 eurų finansavimas elektros instaliacijai atnaujinti bei elektrinėms viryklėms įsigyti. Bendrai nuo programos pradžios 2019 metais iš UAB „Sūduvos vandenys“ administruojamų daugiabučių namų buvo pašalinti 1150 SND balionų, o elektros instaliacijai atnaujinti bei elektrinėms viryklėms įsigyti buvo skirtas 735 000 eurų finansavimas. SND balionai pašalinti iš 35 daugiabučių gyvenamųjų namų.

2023 metais UAB „Sūduvos vandenys“ administruojamuose daugiabučiuose namuose buvo suorganizuoti 182 balsavimai raštu, sušaukta 118 butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų, parengti net 24

automobilių stovėjimo aikštelių projektai, 7 namai įtraukti į Marijampolės savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą.

## PAV VEIKLOS SUVESTINĖ 2023 M.



## APLINKOS PRIEŽIŪROS IR VALYMO PASLAUGOS

Aplinkos priežiūros ir valymo paslaugų padalinys teikia administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrųjų gyventojams bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos tvarkymo paslaugą.

Padalinyje dirba 15 darbuotojų, iš jų vienas darbuotojas valo įmonės administracines ir gamybines patalpas, kiti darbuotojai valo ir prižiūri daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo patalpas t. y. laiptinių, rūšių, koridorių, tvarko priskirtas teritorijas, žaliąsias zonas, asfaltuotas aikšteles, pavasario/vasaros metu žolių parūškinimas naudojant herbicidinius preparatus ir rankinis ravėjimas reikiamose vietose, rudenį grėbiami lapai, sudedami į tam tikrus skirtus lapams dėd didmašius ir paruošiami išvežimui, žiemos laikotarpiu rankiniu būdu nuo šaligatvių nukasamas sniegas, barstomi takai druskos/smėlio mišiniu. Siekiant geresnės darbų kontrolės kiekvienas Aplinkos priežiūros ir valymo paslaugų padalinio darbuotojas turi priskirtus objektus pagal pateiktus adresus, taip pat daugiabučių namų laiptinėse yra viešinami laiptinių plovimo grafikai.

Padalinio tikslai ir uždaviniai yra užtikrinti kokybišką daugiabučių namų laiptinių ir teritorijų priežiūrą. 2023 m. daugiabučių namų valomų laiptinių priežiūroje 142 laiptinės 5 aukštų namuose, 2 laiptinės 9 aukštų namuose, 23 laiptinės ir koridoriai bendrabučio tipo namuose ir 18 laiptinių dviaukščių ar triaukščių namuose. Aptarnaujame apie 110 teritorijų. Planuojama, kad 2024 m. teritorijos priežiūros ir laiptinių paslaugos apimtys didės, nes ypatingas dėmesys skiriamas paslaugos kokybei. Apie valomų teritorijų plotus ir valomų laiptinių kiekį informacija pateikta 1-oje ir 2-oje lentelėse.

### 2023 m. priežiūrimų ir valomų teritorijų plotai

1 lentelė

Valomų teritorijų plotai kv.m.			
Asfaltuotos aikštelės	Šaligatviai	Žalieji plotai	Viso:
56042 (m <sup>2</sup> )	25934 (m <sup>2</sup> )	155469 (m <sup>2</sup> )	237445 (m <sup>2</sup> )



2023 m. prižiūrimų ir valomų laiptinių skaičiai

2 lentelė

2023 m. pradžioje	2023 m. pabaigoje	Pokytis per metus
162	185	+23

PASTATŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGOS

Atliekamos paslaugos :

1. Šildymo sistemų priežiūra;
2. Vandentiekio ir nuotekų bei lietaus nuotekų sistemų priežiūra;
3. Pastatų nuolatinė priežiūra bei remonto darbai;
4. Avarinė tarnyba 24/7;
5. Elektros instaliacijos priežiūra, avarinis remontas bei planiniai darbai;
6. Vidaus apdailos darbai (laiptinių dažymas, butų remontas, bendrų patalpų remontas).

Per 2023 m. buvo įvykdytos 3334 užduotys, kurias galima skirstyti į:

1. Aplinkos priežiūros (medžiai, šakos ir kt.) – 35 vnt.;
2. Vandentiekio ir nuotekų bei lietaus nuotekų sistemų priežiūra (Vamzdynų stovų keitimas, stambių avarių šalinimas, vamzdžių keitimas) – 276 vnt.;
3. Šildymo sistemų priežiūra (atlikti remonto darbai šilumos punktuose ir šildymo bei karšto vandens sistemose) - 364 vnt.;
4. Pastatų bendrastatybiniai remonto darbai (tarpblokinis siūlių remontas, stogų dangos remontas, durų keitimas ir remontas, laiptinių ir bendrų patalpų remontas ir kt.) - 573 vnt.
5. Avarinė tarnyba 24/7 (avarijų šalinimas, santechnikos darbai) - 1297 vnt. ( 43 proc. daugiau nei 2022m.);
6. Elektros darbai - 765 vnt. ;
7. Meistras į namus pasinaudojo - 24 vnt.

Nuolatinę šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą atlikome 311 objektų (iš jų daugiabučiai namai – 228 vnt., individualūs namai – 5 vnt., įstaigos ir įmonės – 77 vnt.)

Taip pat tęsėme darbus pagal rangos sutartis t. y. avariniai inžinerinių tinklų darbai (113 t. EUR) bei soc. būsto remonto darbai (129 t. EUR), per metus atlikome rangos darbų už 242 t. EUR.

Prie kolektyvo prisijungė du darbininkai (dažytojai), kurie vykdo laiptinių remonto darbus, nes darbus atliekame labai kokybiškai dėl ko yra padidėjęs tokių darbų poreikis ir gyventojai nori būtent tik mūsų įmonės paslaugų.

Taip pat padalinio sėkmingą veiklą padeda užtikrinti padalinio inžinieriai, kurie atlieka pastatų apžiūras, skaičiuoja sąmatas, objektų biudžetus, kurioje elektros srityje taip pat dirba su įdiegtomis IT programomis.

BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATAI

PAJAMOS

Bendrovė uždirba pajamas iš pagrindinės, netipinės ir finansinės veiklos. Teikiamos geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas, pastatų techninės priežiūros paslaugos, remonto darbai ir kitos paslaugos (vamzdynų valymas, atkimšimo, analizių atlikimo, transporto paslaugų, vandentiekio ir nuotekų įvadų pajungimų, vandens vežimo gyventojams į šulinius).

Per 2023 metus įmonė uždirbo 9 557 652 eurus pajamų. Per 2022 metus įmonė uždirbo 5 374 667 eurus pajamų.

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SŪDUVOS VANDENYS“**  
**2023 m. METINIS PRANEŠIMAS**

Paslauga	2023 metai	2022 metai
Vanduo	2 955 683	1 877 911
Nuotekos	4 101 632	2 779 107
Lietaus nuotekos	180 024	194 045
Apskaitos veikla	359 459	350 600
Kita nereguliuojam veikla	365 525	-
<b>Pardavimo pajamos viso:</b>	<b>7 962 323</b>	<b>5 201 663</b>
Kitos veiklos pajamos	225 175	169 488
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	9 998	3 516
<b>Viso:</b>	<b>8 197 496</b>	<b>5 374 667</b>

Reorganizavus įmonę prijungimo būdu buvo 2023 m. lapkričio 8 d. buvo prijungta UAB "Marijampolės butų ūkis" pajamos:

	2023 metai
Pardavimo pajamos	1 286 453
Kitos veiklos pajamos	66 832
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	6 871
<b>Viso:</b>	<b>1 360 156</b>

Bendros įmonės pajamos po sujungimo:

	2023 metai
Pardavimo pajamos	9 248 776
Kitos veiklos pajamos	292 007
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	16 869
<b>Viso:</b>	<b>9 557 652</b>

**PAJAMŲ STRUKTŪRA PAGAL VEIKLAS IR PASLAUGŲ VARTOTOJUS**

Geriamojo vandens realizacijos palyginimas

Straipsniai	2023 m. (m <sup>3</sup> )	2022 m. (m <sup>3</sup> )	Pokytis (m <sup>3</sup> )
Gyventojai	1198875	1201590	-2715
Kiti vartotojai	418154	381838	36316
Pramonė	608594	547762	60832
<b>Iš viso:</b>	<b>2225623</b>	<b>2131190</b>	<b>94433</b>

Pajamų už geriamąjį vandenį palyginimas eurais

Straipsniai	2023 m. (eurais)	2022 m. (eurais)	Pokytis (eurais)
Gyventojai	1549207	1021449	527758
Kiti vartotojai	580547	361275	219272
Pramonė	825929	495187	330742
<b>Iš viso:</b>	<b>2955683</b>	<b>1877911</b>	<b>1077772</b>

Nuotekų tvarkymo realizacijos palyginimas

Straipsniai	2023 m. (m <sup>3</sup> )	2022 m. (m <sup>3</sup> )	Pokytis (m <sup>3</sup> )
-------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SĖDUVOS VANDENYS“**  
**2023 m. METINIS PRANEŠIMAS**

Gyventojai	1060521	1072903	-12382
Kiti vartotojai	408729	384532	24197
Pramonė	765743	767357	-1614
Iš viso:	2234993	2224792	10201

Pajamų už nuotekų tvarkymą palyginimas eurais

Straipsniai	2023 m. (eurais)	2022 m. (eurais)	Pokytis (eurais)
Gyventojai	1762997	1147976	615021
Kiti vartotojai	679288	416336	262952
Pramonė	1659347	1214795	444552
Iš viso:	4101632	2779107	1322525

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo realizacijos palyginimas

Straipsniai	2023 m. (m <sup>3</sup> )	2022 m. (m <sup>3</sup> )	Pokytis (m <sup>3</sup> )
Kiti vartotojai	1063704	970583	93121
Pramonė	205078	247067	-41989
Iš viso	1268782	1217750	51132

Pajamų už paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymą palyginimas eurais

Straipsniai	2023 m. (eurais)	2022 m. (eurais)	Pokytis (eurais)
Kiti vartotojai	150971	154691	-3720
Pramonė	29053	39354	-10301
Iš viso	180024	194045	-14021

## SĄNAUDOS

2023 m. metais vykdydama veiklą įmonė patyrė 8 629 785 eurų sąnaudų. Per 2022 metus patyrė 6 788 121 Eur sąnaudų. Didžiausią įtaką sąnaudų padidejimui turėjo padidejusios mokesčių sąnaudos, perkamų prekių ir paslaugų kainos.

Sąnaudų struktūra pagal veiklos rūšis:

Sąnaudos	2023 m.	2022 m.
Vanduo	1 605 226	1 708 653
Nuotekos	2 711 341	2 858 155
Lietaus nuotekos	178 996	167 291
Kitą nereguliuojama veikla	255 914	-
Apskaitos veikla	176 623	306 185
Netiesioginės sąnaudos	629 486	615 643
<b>Pardavimo savikaina viso:</b>	<b>5 557 586</b>	<b>5 655 927</b>
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	1 339 719	1 009 854
Kitos veiklos sąnaudos	81 776	116 063
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	460 073	6 277
	<b>7 439 154</b>	<b>6 788 121</b>

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SĖDUVOS VANDENYS“**  
**2023 m. METINIS PRANEŠIMAS**

Reorganizavus Įmonę prijungimo būdu buvo 2023 m. lapkričio 8 d. buvo prijungta UAB "Marijampolės butų ūkis" sąnaudos:

	2023 metai
<b>Pardavimo savikaina</b>	1 042 089
<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos</b>	124 093
<b>Kitos veiklos sąnaudos</b>	19 620
<b>Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos</b>	4 829
<b>Viso:</b>	<b>1 190 631</b>

Bendros Įmonės sąnaudos po sujungimo:

	2023 metai
<b>Pardavimo savikaina</b>	6 599 675
<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos</b>	1 463 812
<b>Kitos veiklos sąnaudos</b>	101 396
<b>Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos</b>	464 902
<b>Viso:</b>	<b>8 629 785</b>

**PELNAS (NUOSTOLIAI)**

Ataskaitiniais metais Įmonė uždirbo 722 026 Eur gryno pelno. Reorganizavus Įmonę ir prijungus UAB "Marijampolės butų ūkis" 2023 m. pelną – 144 290 Eur. Bendras Įmonės grynas pelnas per 2023 metus – 866 316 Eur. Didžiausią įtaką Įmonės veiklos rezultatui turėjo energetinių (elektros ir dujų) resursų kainų sumažėjimas. Šios sąnaudos vidutiniškai sumažėjo apie 40% lyginant su 2022 metais. Pažymėtina, kad veiklos rezultatui taip pat įtakos turėjo padidėjusios perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos, kuriose buvo įvertinti 2022 m. energetinių resursų kainų padidėjimai. 2023 metais pagrindinės veiklos sąnaudos lyginant su 2022 metais padidėjo 9 %.

Pajamų ir sąnaudų palyginimas pagal straipsnius:

	Straipsniai	2023 m.	2022 m.	Pokytis
1.	Pajamos iš geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo	7 237 338,02	4 851 063,00	2 386 275,02
2.	Pajamos iš apskaitos prietaisų veiklos	359 459,10	350 600,00	8 859,10
3.	Pajamos iš kitos nereguliuojamos veiklos	590 701,43	-	590 701,43
4.	Pajamos iš finansinės veiklos	9 997,73	-	9 997,73
5.	Pajamos iš viso (1+2+3+4)	8 197 496,28	5 201 663,00	2 995 833,28
6.	Tiesioginės ir netiesioginės veiklos sąnaudos	5 941 048,20	5 346 224,80	594 823,40
6.1.	<i>Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos</i>	<i>1 052 479,05</i>	<i>973 619,70</i>	<i>78 859,35</i>
6.2.	<i>Remonto ir eksploatacinių medžiagų sąnaudos</i>	<i>229 494,33</i>	<i>258 549,90</i>	<i>- 29 055,57</i>
6.3.	<i>Paslaugų ir darbų pagal sutartis sąnaudos</i>	<i>269 532,64</i>	<i>60 231,10</i>	<i>209 321,54</i>
6.4.	<i>Technologinių medžiagų sąnaudos</i>	<i>56 998,71</i>	<i>62 459,10</i>	<i>- 6 460,39</i>
6.5.	<i>Elektros energijos sąnaudos</i>	<i>749 663,37</i>	<i>1 352 864,10</i>	<i>- 603 200,53</i>
6.6.	<i>Darbuotojų darbo apmokėjimo sąnaudos</i>	<i>2 394 213,17</i>	<i>1 975 651,60</i>	<i>418 561,57</i>
6.7.	<i>Šilumos energijos sąnaudos</i>	<i>38 761,56</i>	<i>62 789,00</i>	<i>- 24 027,44</i>
6.8.	<i>Kuro sąnaudos</i>	<i>79 581,19</i>	<i>100 873,40</i>	<i>- 21 292,21</i>



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SĖDUVOS VANDENYS“  
2023 m. METINIS PRANEŠIMAS**

6.9.	Dujų technologinėms reikmėms dumblo apdorojimui sąnaudos	345 699,17	436 249,00	- 90 549,83
6.10.	Kitos sąnaudos	259 551,83	61 937,90	197 613,93
6.11.	Finansinės veiklos sąnaudos	465 052,78	-	465 052,78
7.	Apskaitos prietaisų veiklos sąnaudos	175 232,63	306 185,30	- 130 952,67
8.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	865 582,81	567 077,01	298 505,80
9.	Mokesčiai	457 290,45	446 293,00	10 997,45
10.	Sąnaudos iš viso (4+5+6+7)	7 439 154,09	6 665 780,11	773 373,98
11.	Veiklos rezultatas (5-10)	758 342,19	- 1 464 117,11	2 222 459,30
12.	Grynasis pelnas/ nuostolis	722 026,19	- 1 413 454,00	2 135 480,19
13.	UAB „Marijampolės butų ūkis“ pelnas	144 290,00		
14.	Grynasis pelnas/ nuostolis	866 316,00		

Bendrovė 2020 metais gavo savo vienintelio akcininko – Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus lūkesčių sąrašą, kuriame yra nurodyti bendrovei savivaldybės keliami tikslai, lūkesčiai ir veiklos vertinimo bei atskaitomybės principai, kurie yra numatyti ketverių 2020 – 2024 metų laikotarpiui. Bendrovės veiklos siekiant iškeltų tikslų:

1. Geriamo vandens kokybės užtikrinimas. Bendrovė 2020 – 2025 metų laikotarpyje įsipareigojusi pastatyti 15 vandens gerinimo įrenginių kaimiškose vietovėse. 2020 metais buvo rekonstruoti vandens gerinimo įrenginiai Liudvinavo miestelyje. 2021 metais buvo parengta „Marijampolės savivaldybės kaimiškų vietovių geriamo vandens kokybės gerinimo programa“ bei jos finansavimo planas. Vandens gerinimo įrenginių statyba finansuojama Marijampolės savivaldybės ir bendrovės lėšomis. 2021 metais buvo pastatyti 6 vandens gerinimo įrenginiai kaimiškose vietovėse (Daukšių mstl., Smilgių k., Balsupių k., Barštinės k., Vaitiškių k., Kūlokų k.). 2022 metais buvo pastatyti 6 vandens gerinimo įrenginiai kaimiškose vietovėse (Igliaukos k., Užgirių k., Daugirdų k., Katiliškės k., Riečių k., Svetlicos k.). 2023 metais buvo pastatyti vandens gerinimo įrenginiai Buktos k. 2023 m. buvo baigti Marijampolės m. Vasaros g. vandenvietės vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcijos darbai, kurie finansuoti ES, Marijampolės savivaldybės ir Bendrovės lėšomis.

2. Sumažinti lietaus vandens ir nuotekų infiltraciją tinkluose iki 40 procentų. 2023 metais šis rodiklis buvo 53,86 % ir jam didelę įtaką turėjo kritulių kiekis, prasta tinklų būklė. Situacija yra siekiama gerinti vykdant paviršinių nuotekų tinklų ir buitinių nuotekų tinklų rekonstrukcijų projektus. 2022 metais šis rodiklis buvo 58,25 procentų.

3. Sumažinti vandens nuostolius iki 25 procentų. Geriamojo vandens nuostoliai 2023 metais sudarė 25,85 %.

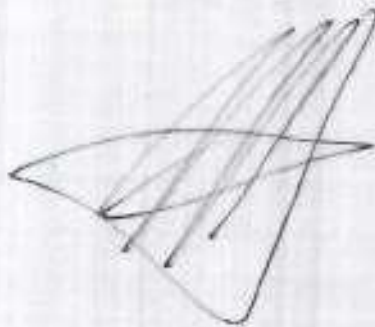
### **BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS**

Vadovaujantis uždarnosios akcinės bendrovės „Sėduvos vandenys“ 2023 - 2027 metų veiklos planu, 2024 - 2027 metais Bendrovė planuoja:

1. Geriamojo vandens gavybos, ruošimo bei tiekimo vartotojams nepertaukiamumo bei kokybės užtikrinimui - įrengti gręžinį Katiliškių gyvenvietės vandenvietėje, atlikti Gudelių gyvenvietės vandenvietės vandenruošos įrenginių išplėtimą, įsigyti chloro elektrolizės įrenginį Borisevičiaus g. vandenvietei. Taip pat numatomas Patašinės gyvenvietės geriamojo vandens tiekimo tinklų sujungimas su Marijampolės miesto infrastruktūra, geriamojo vandens tiekimo tinklų iškelimas iš regioninių kelių ruožo teritorijos, Gižų vandenvietės pagrindinės kameros rekonstrukcija, trečio kėlimo stočių remontas, tinklų atnaujinimas nuo pakėlimo stoties iki Vasaros g., tinklų plėtra A. Yliaus g., Marijampolėje ir Šešupės g. Mokolų k. ir kt.
2. Skandžiam nuotekų surinkimui užtikrinti - perpumpavimo stoties Aušros g. Marijampolėje rekonstrukcija, nuotekų tinklų rekonstrukcija, buitinių ir paviršinių nuotekų surinkimo tinklų statyba A. Yliaus g., Marijampolėje ir Šešupės g. Mokolų k. ir kt.

3. Marijampolės nuotekų valyklos rekonstrukcija (II laipsnio aerotanko maišylių pakeitimas, I laipsnio antrinių radialinių sėdintuvų remontas, perpumpavimo stoties Gėlyno g. rekonstrukcija, orapūtės įsigijimas), Sasnavos, Liudvinavo, Igliaukos gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija.
4. Įrengti akredituotą nuotekų laboratoriją, atitinkančios standartą LST EN ISO/IEC 17025 konkrečioms teršalams tirti, matuoti, imti ėminius laboratoriniams tyrimams atlikti.
5. Atlikti elektros paskirstymo ir tiekimo įrenginių atnaujinimą.
6. Įrengti saulės elektrinę Marijampolės nuotekų valyklos teritorijoje. Investicijos tikslas - pagaminti dalį Bendrovės poreikiams reikalingos elektros energijos.
7. Vykdyti transporto ūkio atnaujinimą įsigyjant ascenzacinę mašiną, vandensvežę, hidrodinaminę mašiną, traktorių šluotą - sniego valytuvą, krovininį bei lengvuosius automobilius.
8. Įrengti nuotolinio nuskaitymo apskaitos prietaisus geriamojo vandens vartotojams ir abonentams.
9. Vykdyti nuolatinį esamo vandentvarkos ūkio ilgalaikio turto atnaujinimą bei naujo turto įsigijimą (vandenviečių aptvėrimas, dirbtuvių pastato remontas, duomenų įranga, kompiuterinė technika, įrankiai, inventoriai, baldai, siurbiai, sklendės, hidrantai, dažnio keitikliai ir kt.).

Direktorius



Vyrautas Jašinskas