



UAB "ŽYRAIVA"

JAR kodas - 165735034

Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA

Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com

www.valdostudy.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. LIUDVINAVO K. GIJOS -11 oji g. 7, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	M. P.
PROJEKTO NUMERIS	2117
STATINIO PASKIRTIS	6.1. GYVENAMOSIO PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
DALIS	BENDROJI DALIS (BD)
BYLOS ŽYMUO	2117-01-PP

		Atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	A 1662	EL. PARAŠAS
ARCHITEKTAI/ PROJEKTUOTOJAI	VALDAS NAUMAVIČIUS ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	A 1662 BG 004081	EL. PARAŠAI
DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	BG 004081	EL. PARAŠAS

1.3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.3.1 PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

Vieno buto gyvenamojo namo Marijampolės sav. Liudvinavo k. Gijos – 11-oji 7, statybos projektas parengtas vadovaujantis sekančiais privalomaisiais dokumentais:

- Nekilnojamojo turto registro duomenimis, registro Nr. 44/2646184;
- Žemės sklypo planu M1:500 (kadastrinis Nr. 5152/0004:273);
- Topografiniu planu M1:500 atliktu 2021 metais (unikalus Nr. TIIS1-20211104-040276) UAB „MetrumLT“.
- Technine projektavimo užduotimi Nr. 2117.

Šis projektas parengtas vadovaujantis sekančiais pagrindiniais LR įstatymais ir Vyriausybės nutarimais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824);
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166;
4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 107-3964; 2009, Nr. 38-1437), 2012, Nr. 17-752);

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIGIENOS NORMOS IR KITI REIKALAVIMAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
17.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
18.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
21.	STR 2.09.04:2008	„Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
22.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
23.	STR2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
34.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
35.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
38.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
39.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
40.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
41.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
42.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
43.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
44.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
45.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
46.	RSN26-90	Vandens vartojimo normos
47.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)	
48.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)	
49.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64)	
50.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr.D1-193	

1.3.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas:	M. P.
Statybos adresas:	Gijos 11-oji, 7, Liudvinavo k. Marijampolės sav., Lietuva
Statinys:	Gyvenamasis namas 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
Statinio grupė:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinys:	Aikštelė Inžinerinis statinys
Statinio grupė:	Nesudėtingas II grupės statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinys:	Buitinių nuotekų valykla Inžinerinis statinys
Statinio grupė:	Nesudėtingas II grupės statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Techninį darbo projektą (TDP) parengė UAB „Žyraiva“, įm.k. 165735034.	
Projekto vadovas – architektas Valdas Naumavičius, atestato Nr. A 1662.	
Projektas finansuojamas iš asmeninių lėšų.	

1.3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo, kuriame statomas gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio pastatais ir inžineriniais tinklais, kadastrinis Nr. 5152/0004:273.

Žemės sklypo dydis – 597 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Naudojimo būdas – mėgėjų sodo paskirties žemės sklypai.

Sklypas yra užstatytas nesudėtingais statiniais: sodo nameliu, inžineriniais statiniais (tvora, elektros tinklai, šulinys).

Žemės sklypas ribojasi: iš Šiaurės su Gijos -11ojo akligatviu, iš Rytų, Pietų, Vakarų su mėgėjų sodų valdomis. Įvažiavimas į sklypą suformuotas Šiaurinėje sklypo dalyje. Apribojimų patekti į sklypą nėra.

Žemės sklypas priklauso statytojui asmenine nuosavybės teise.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas.

Sklype galioja sekančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 597 m² dydžio Melioruotos žemės ir melioracijos apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- 21 m² dydžio elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis).

Žemės sklype saugotinių nėra. Sklypas netaisyklingos trapecijos formos be nuolydžio.

Vidutinė kiemo altitudė yra + 82.10. Projektuojama gyvenamojo namo pirmojo aukšto grindų altitudė yra + 82.45. Sklypo aukščių altitudės keičiamos minimaliai t. y. Iki 0,3 m. Maksimaliai išlaikomas esamas sklypo reljefas. Lyginant kiemą susidarę grunto kiekiai paskirstomi sklype. Susidariusių žemių niekur neketinama išvežti, jos bus paskirstomos sklype.

Sniego apkrovos rajonas – II, vėjo apkrovos rajonas – I. Tai yra vėsiojo vidutinio klimato zonoje su vidutinio šilumo vasaromis bei vidutinio šaltumo žiemomis. Vidutinė liepos mėnesio temperatūra yra apie 17,9 °C, žiemą – apie -3,4 °C. Amplitudė tarp temperatūrų yra 20 °C. Kritulių kiekis per metus yra 620-630 mm. Laikotarpis su sniego danga apie 80 dienų per metus. Saulės spindėjimo trukmė – 1830 val. per metus.

2117-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

1.3.4. SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Sklype projektuojama:

- vieno buto, vieno aukšto gyvenamojo namo statyba;
- inžineriniais tinklai bei inžineriniai statiniai: buitinių nuotekų valykla su tinklais bei vandens tiekimo tinklai.

Projektuojamo gyvenamojo namo bendrasis plotas – 99,00 m², iš jų visas yra naudingas plotas. Pastato tūris – 625 m³, aukštis – 5,15 m.

Projektuojama A++ pastato energinio naudingumo klasė. Pastatas bus šildomas centralizuotai šilumos siurbliu sistema oras - vanduo. Pastate įrengiama priverstinė vėdinimo sistema su rekuperacija.

Gyvenamasis namas skirtas gyventi 2-4 asmenų šeimai. Name yra 2 miegamieji kambariai, erdvi svetainė, virtuvė, vonios kambariai, techninė patalpa.

Sklype įrengiami požeminiai elektros, nuotekų, drenažo ir vandens tiekimo inžineriniai tinklai.

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 23%, užstatymo tankis – 38 %.

Apželdinto sklypo plotas (žaliasis) – 35 %.

Sklype projektuojama aikštelė/kiemas 190 m² dydžio, grindžiama trinkelėmis.

Sklypo Rytinėje pusėje projektuojama buitinių nuotekų valykla su sandaria kaupykla.

Gyvenamas namas ir visi kiti statiniai statomi laikantis norminių atstumų nuo kaimyninių sklypų ribų išskyrus Vakaruose su kaimyniniu sklypu Nr.5, kuris yra asmeninė statytojo nuosavybė (žiūrėti sklypo planą).

Gyvenamojo namo pamatai projektuojami poliniai su pamatine sija (rostverku). Pamatai apšiltinami ekstrudiniu polistireniniu putplasčiu. Cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu tinku. Gyvenamojo namo kapitalinės atitvaros projektuojamos iš blokelių mūro d=240 mm, apšiltinamos termoizoliacijos sluoksniu (nevėdinamas fasadas). Stogas šlaitinis medžio karkaso. Namų perdanga medžio karkaso su termoizoliacija.

1.3.5. STATINIŲ INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Elektros energijos tiekimas pagal prisijungimo sąlygas. Elektra bus jungiama požeminiu kabeliu iš esamos elektros apskaitos spintos sklypo pakraštyje nuo stulpo.

Geriamas vanduo gyvenamam namui bus tiekiamas iš esamo geriamojo vandens šulinio.

Priduodant ir pradėdant eksploatuoti gyvenamąjį namą būtina atlikti geriamojo vandens kokybės laboratorinius (fizinius ir cheminius) tyrimus. Geriamojo vandens tyrimai turi atitikti Lietuvos higienos normas HN 24 – 2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai” ir esant poreikiui, bus numatytos vandens gerinimo priemonės.

Iš gyvenamojo namo buitinės nuotekos išleidžiamos į projektuojamą sklype vietinę nuotekų valyklą (VNV). Iki valyklos buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC beslėgių nuotekų vamzdžių Ø110mm. Gyvenamajame name gyvens viena šeima, todėl buitinių nuotekų kiekis paskaičiuotas ~0,8 m³/p.

Už buitinių valymo įrenginių, iš jų ištekėjusioms išvalytoms nuotekoms surinkti, montuojamas sandarus g/b šulinys D- 1,5m; ~ 6,0 m³ talpos. Išvalytų nuotekų vanduo siurblio pagalba gali būti naudojamas medžių, želdinių ar žolės laistymui.

Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami pagal atskirai rengiamus projektus.

Pastatas šildomas centralizuotai su šilumos siurbliu sistema oras - vanduo.

Pastato vėdinimas priverstinis su rekuperacine vėdinimo sistema.

Lietaus vanduo nuo stogų paskirstomas ir susigers į žalius plotus sklype.

Įvažiavimas į sklypą formuojamas platus t. y. 3,5 m pločio iš kelio.

1.3.6. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNIŲ TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriami.

2117-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

Statybos metu išsaugomi sklype esantys želdiniai. Menkaverčiai želdiniai naikinami.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal:

- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787.

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinių atliekų objekte specialiai smulkinti nenumatoma.

Susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą. Susidariusias statybos ir griovimo atliekas atliekų turėtojai privalo atskirti nuo kitų komunalinių atliekų, sudėti į patvarius atliekų maišus (ar kitas izoliuotas talpas) ir pristatyti į atliekų priėmimo aikštelę, esančią Marijampolės mieste, Vokiečių gatvėje Nr.10.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

1.3.7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną, saugomas teritorijas ar sanitarines zonas. Sklype galioja paviršinių vandens telkinių t. y. Mačiuliškių tvenkinio apsaugos zona ir juosta.

1.3.8. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Gyvenamajame name įrengiama apsauginės, priešgaisrinės ir prieš dūminės signalizacijos.

2117-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Duryse ir kiemo vartuose įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kieme apšvietimas su judesio davikliais.

1.3.9. UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIAI

Pastato cokolis projektuojamas 15 cm aukščio. Prie įėjimo į namą yra pakankamai vietos, kad, atsiradus būtinybei, jis būtų pritaikytas patekimui žmonėms su negalia. Pastato viduje tamburas ir sanitariniai mazgai projektuojami pakankamai erdvūs, nevaržantys neįgalųjų judėjimo. Visi praėjimai, koridoriai yra 1,4 m pločio.

1.3.10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype numatoma griauti esamus nesudėtingus statinius, stogines, kurios yra medžio karkaso.

1.3.11. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojama pastato – gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė: A++

1.3.12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji, tad nebus vykdoma jokia ūkinė ar komercinė veikla. Poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas.

Projektuojamas pastatas pritaikys pažangiausias technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos ar triukšmo lygio.

Projektuojamo pastato triukšmo lygis neviršys ribinius dydžius t.y. 45 -55 dB.

1.3.13. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS. DUOMENYS APIE VEIKSNIUS KELIANČIUS PAVOJŲ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI

Gyvenamojo pastato atitiktis esminiams statinių higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimams užtikrinama projektavimo stadijoje, statybos ir normalaus naudojimo metu bei atitinkamomis statybos produktų eksploatacinėmis savybėmis. Šiuos reikalavimus sąlygoja vidaus aplinka, vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, kietųjų atliekų šalinimas bei išorės aplinka.

Pastate yra visos būtinės patalpos, kad jis būtų naudojamas kaip gyvenamasis namas ir būtų užtikrinta sauga, sveikata bei patogus gyvenimas. Visos statyboje naudojamos statybinės medžiagos ir gaminiai turi neskleisti teršalų arba nežymūs teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai.

Projektuojamas pastatas atitiks galiojančias Lietuvos higienos normas:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

- HN 42:2009. „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“;

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;

2117-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

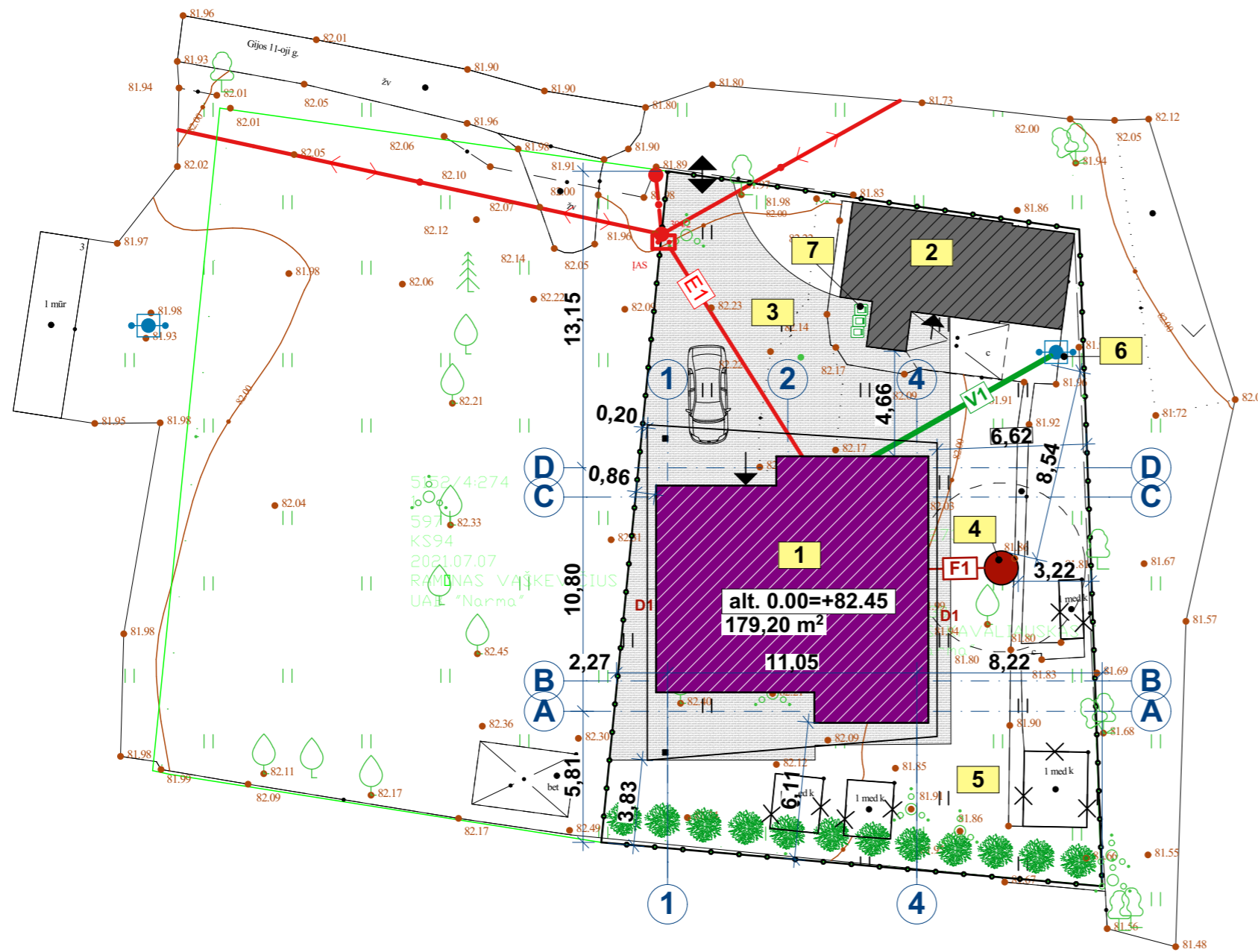
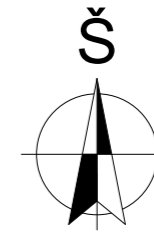
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

0	2022-02	VIEŠINIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „ŽYRAIVA“	DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas

2117-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

SKLYPO PLANAS M1:250



I. BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI :

I.I. SKLYPO PLOTAS	597 m ²
I.II. STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS	229 m ²
I.III. GYVENAMOJO NAMO BENDRASIS PLOTAS	99.00 m ²
I.IV. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	1
I.V. UŽSTATYMO TANKUMAS	38 %
I.VI. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	23 %
I.VII. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	35 %

ŽYMĖJIMAS:

- Projektuojamas gyvenamas pastatas (neypatingas statinys)
- Aikštelė, takai (grindžiami trinkelėmis)
- Įvažiavimas/išvažiavimas, įėjimai/išėjimai
- Sklypo riba su 1,4 m aukščio aptvaru (kiaurymių plotas > 50%).
- Projektuojami elektros tinklai (požeminiai)
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai, Ø110 mm
- Projektuojami vandentiekio tinklai, Ø35 mm
- Griaujami nesudėtingi statiniai

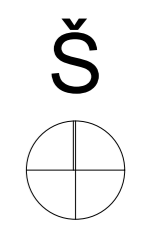
EKSPLIKACIJA
PROJEKTUOJAMA:

1	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (NEYPATINGAS STATINYS)
2	ESAMAS NESUDĖTINGAS STATINYS
3	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ/KIEMAS (II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)
4	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA (II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)
5	VEJA, DEKORATYVIANIAI AUGALAI, SODAS
6	ESAMAS GERIAMOJO VANDENS ŠULINYS
7	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

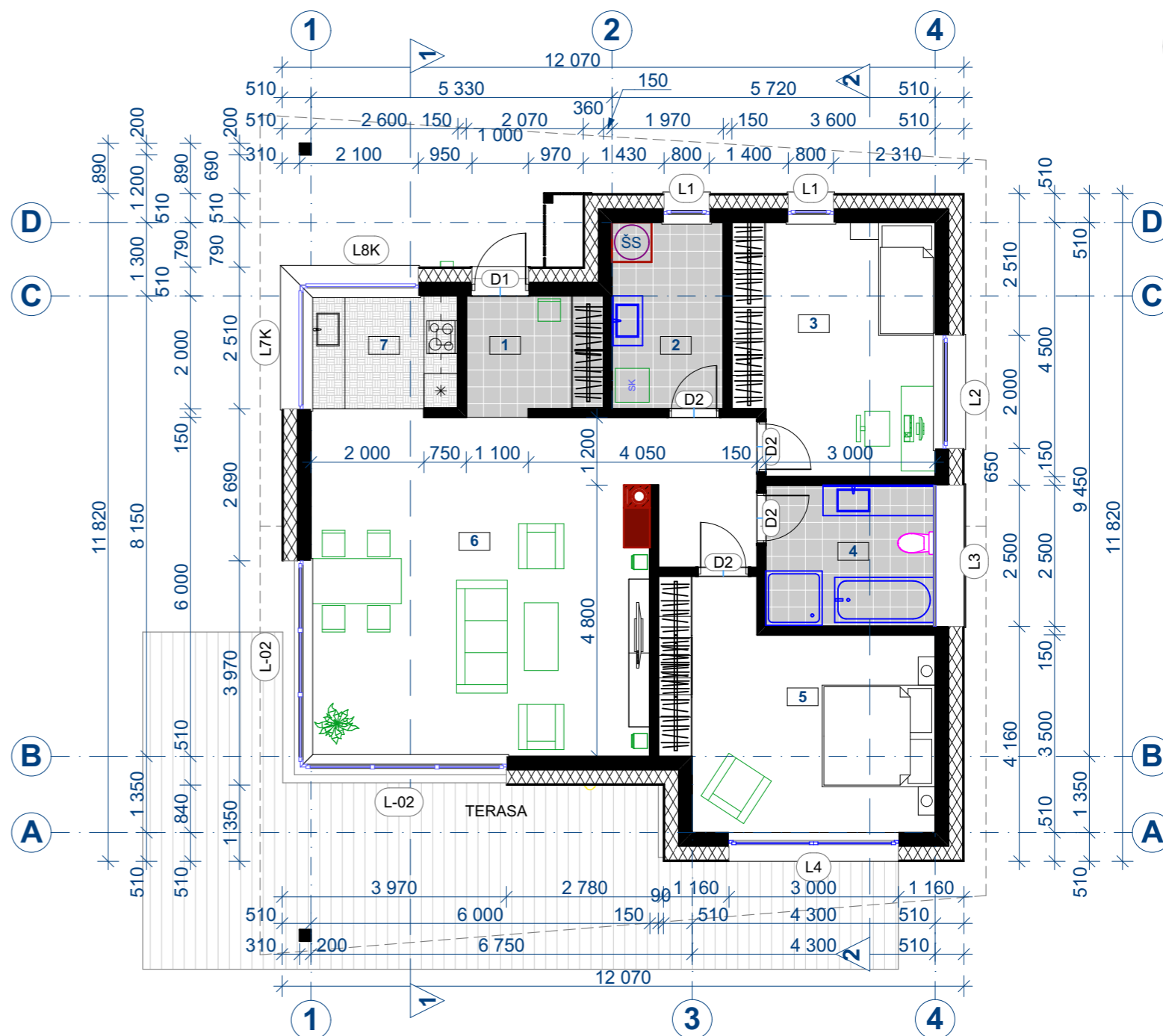
PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais.
- Elektros pajungimas nuo esamos elektros apskaitos spintos esančios sklype.
- Pastatas projektuojamas nesilaikant norminių atstumų su kaimyniniu sklypu Nr.5 (Vakaruose), kadangi abudu sklypai priklausio statytojui asmeninės nuosavybės teise.

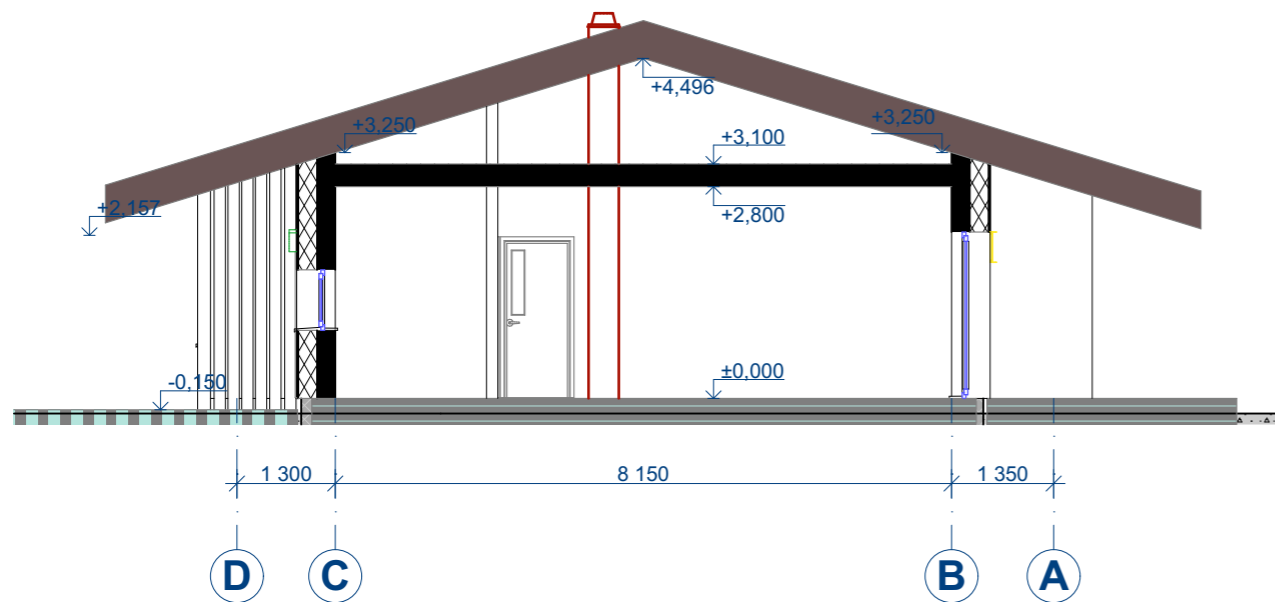
0	2021-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. LIUDVINAVO K. GIJOS 11-OJI G. 7 STATYBOS PROJEKTAS
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
BG004081	Architektai / projektuotojai	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.	M. P.	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:250
			DOKUMENTO ŽYMUO 2117-01- PP -SP.B- 01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS
1	PRIEŠKAMBARIS	5,03
2	TECHNINĖ PATALPA	6,50
3	KAMBARYS	15,48
4	VONIOS KAMBARYS	7,50
5	MIEGAMASIS KAMBARYS	18,16
6	GYVENAMASIS KAMBARYS	41,13
7	VIRTUVĖ	5,20
VISO:		99,00 m²

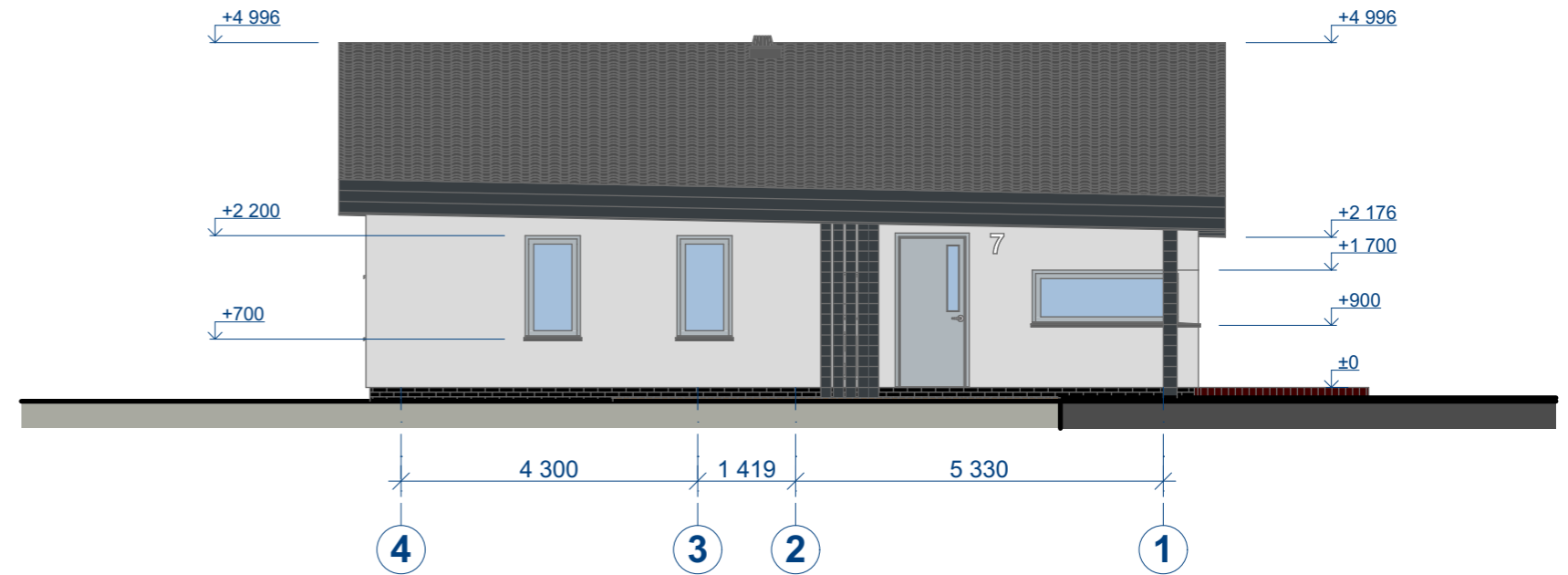


AUKŠTO PLANAS M1:100

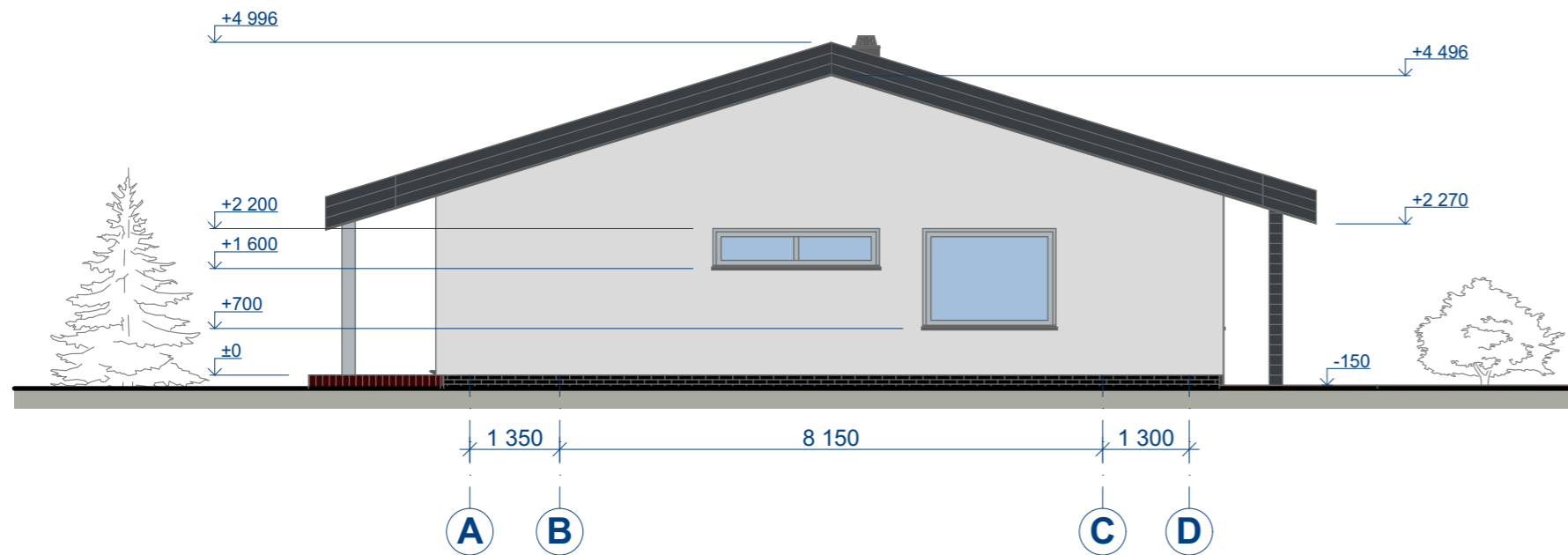


PJŪVIS 1-1 M1:100

0	2021-12	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. LIUDVINAVO K. GIJOS -11 oji g. 7, STATYBOS PROJEKTAS
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
BG 004081	Projektuotojas	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	M. P.	DOKUMENTO ŽYMUO
		2117-01-TDP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ
		1	1




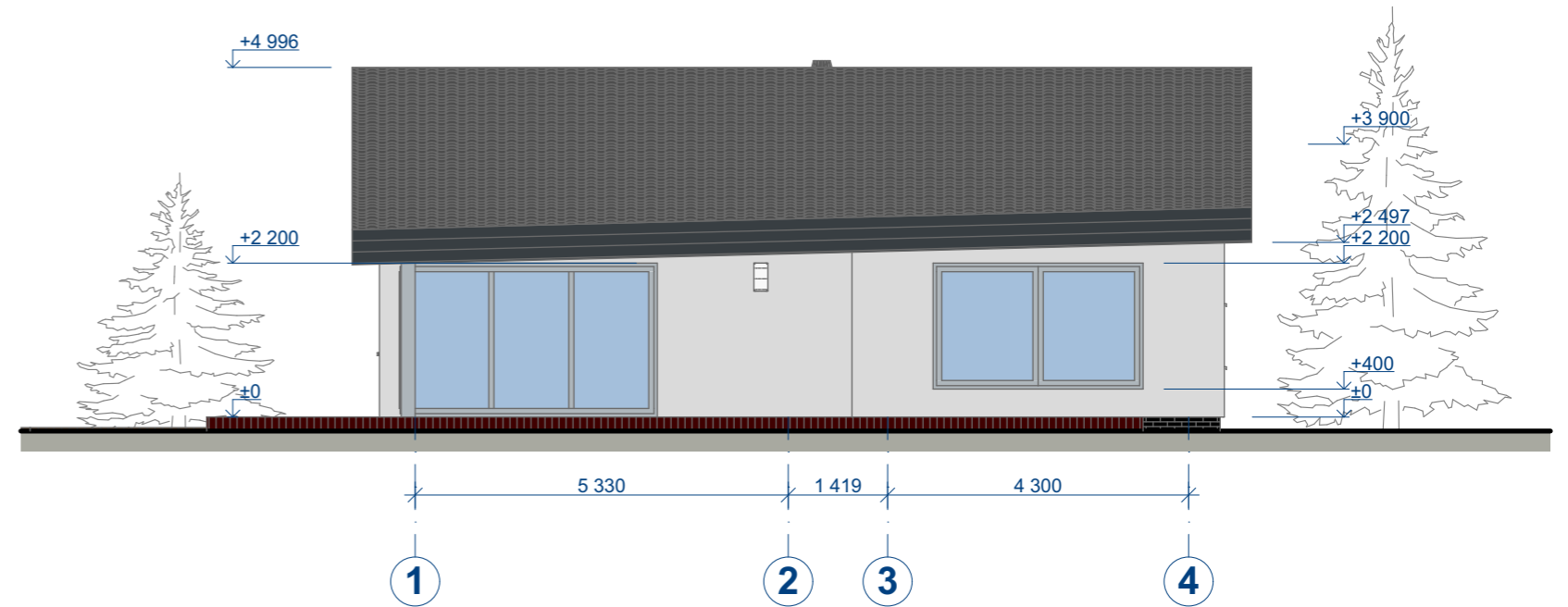
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 (ŠIAURINIS) M1:100



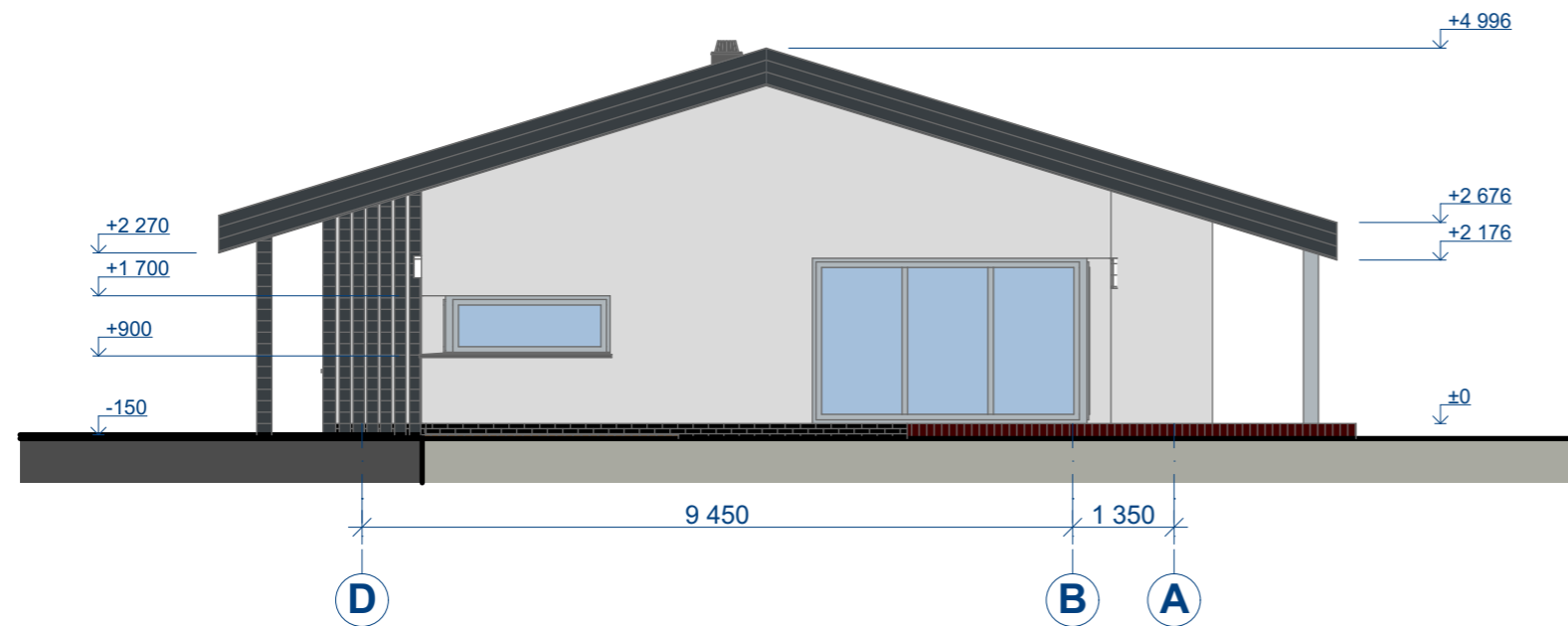
FASADAS TARP AŠIŲ A-D (RYTINIS) M1:100

PASTATO APDAILA:
 SIENOS - STRUKTŪRINIS TINKAS ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS (RAL 9003)
 COKOLIS - STRUKTŪRINIS TINKAS GRAFITO SPALVOS (RAL 9004)
 LANGAI IR DURYS - PILKOS SPALVOS (RAL 9006)
 STOGAS - BANGUOTI ŠIFERIO LAKŠTAI (RAL 9004)

0	2021-12	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. LIUDVINAVO K. GIJOS -11 oji g. 7, STATYBOS PROJEKTAS
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
BG 004081	Projektuotojas	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	M. P.	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:100
			DOKUMENTO ŽYMUO 2117 -01-TDP-SA.B- 05
			LAPAS 1
			LAPŲ 1




FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 (PIETINIS) M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A (VAKARINIS) M1:100

PASTATO APDAILA:
 SIENOS - STRUKTŪRINIS TINKAS ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS (RAL 9003)
 COKOLIS - STRUKTŪRINIS TINKAS GRAFITO SPALVOS (RAL 9004)
 LANGAI IR DURYS - PILKOS SPALVOS (RAL 9006)
 STOGAS - BANGUOTI ŠIFERIO LAKŠTAI (RAL 9004)

0	2021-12	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. LIUDVINAVO K. GIJOS -11 oji g. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. DOK. NR.		UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com		STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	01 GYVENAMASIS NAMAS	
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BG 004081	Projektuotojas	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	FASADAI M1:100	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	M. P.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2117-01-TDP-SA.B- 04	1	1