



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA

7-OJO ŠAUKIMO TARYBOS 31-OJO POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2013-08-09 Nr. T-7

Marijampolė

Posėdžio pradžia 13 00 val.

Posėdžio pirmininkas Savivaldybės mero pavaduotojas, atliekantis savivaldybės mero pareigas Sigitas Valančius.

Posėdžio sekretorė Teisės departamento Bendrojo skyriaus vedėja Vilija Vainalavičienė.

Dalyvauja 25 Tarybos nariai (nedalyvauja Petras Pavilionis, Algis Žvaliauskas);
kviestieji asmenys (sąrašas pridedamas).

1. SVARSTYTA. Balsų skaičiavimo komisijos sudėtis.

Posėdžio pirmininkas Sigitas Valančius siūlo Balsų skaičiavimo komisiją sudaryti iš trijų Tarybos narių.

Į komisiją pasiūlyti Tarybos nariai Gediminas Akelaitis, Vanda Juknevičienė ir Juozas Isoda.

NUTARTA. Sudaryti šią Balsų skaičiavimo komisiją: Gediminas Akelaitis, Vanda Juknevičienė ir Juozas Isoda.

Komisijos nariai pirmininke išsirenka Vandą Juknevičienę.

2. SVARSTYTA. Posėdžio darbotvarkės projektas.

Posėdžio pirmininkas Sigitas Valančius supažindina su pateiktu posėdžio darbotvarkės projektu.

Rolandas Jonikaitis, Tarybos narys. Šis posėdis sušauktas nesilaikant Marijampolės savivaldybės tarybos veiklos reglamento: komitetų pirmininkai nesusaukė komitetų posėdžių ir neapsvarstė pateiktų sprendimų projektų. Tą būtina padaryti.

Posėdžio pirmininkas Sigitas Valančius informuoja, kad Teisės departamento Bendrasis skyrius informavo visus komitetų pirmininkus ir paprašė pranešti jų komitetų posėdžių laiką. Komitetų pirmininkai iniciatyvos neparodė.

Romualdas Makauskas, Finansų ir ekonomikos komiteto pirmininkas. Dėl objektyvių priežasčių svarbiausio klausimo, dėl kurio sušauktas šis posėdis, dokumentai buvo parengti likus mažiau kaip dviem dienom iki Tarybos posėdžio. Todėl gimė siūlymas sušaukti Finansų ir ekonomikos komiteto posėdį, į jį pakviesti visus Tarybos narius ir kartu visiems aiškintis klausimo esmę.

Valdas Pileckas, Tarybos narys, siūlo atidėti darbotvarkės 1 klausimo svarstymą, nes buvo pažeisti dokumentų pateikimo terminai.

Kęstutis Kubertavičius, Tarybos narys. Šis posėdis sušauktas dėl gyventojų interesų, kad būtų galima pradėti vykdyti renovacijos programą. Finansų ir ekonomikos komiteto posėdyje dalyvavo dauguma tarybos narių, klausimų kilo nedaug.

Valdas Pileckas, Tėvynės Sąjungos-Lietuvos krikščionių demokratų frakcijos vardu, atkreipia dėmesį į tai, kad ypač svarbūs klausimai jau ne pirmą kartą pateikiami paskutinę minutę.

Vidmantas Brazys, savivaldybės meras. Praeitame posėdyje buvo pasakyta, kad bus šaukiamas neeilinis Tarybos posėdis. Klausimo svarstymo atidėjimas, reiškia namų renovacijos programos vykdymo atidėjimą. Taryba tik pritaris programai, o kiekvieno namo kiekvienas gyventojas parašu patvirtins pasirinktus darbus.

Gediminas Akelaitis, Tarybos narys, siūlo nutraukti diskusijas ir balsuoti, nes posėdis sušauktas teisėtai.

Posėdžio pirmininkas Sigitas Valančius siūlo balsuoti už pateiktą posėdžio darbotvarkės projektą.

Vyksta balsavimas.

Posėdžio pirmininkas Sigitas Valančius skelbia balsavimo rezultatus: „už“ – 21, „prieš“ – 1, „susilaikė“ – 1.

NUTARTA. Pritarti šiai posėdžio darbotvarkei:

1. Dėl Energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo
2. Dėl socialinio būsto statybos
3. Dėl sutikimo perimti valstybės turta, esantį Marijampolėje, V.Kudirkos g.61
4. Dėl mokyklinio autobuso perėmimo Marijampolės savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise

3. SVARSTYTA. Energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimas.

Pranešėja – Gražina Rainienė, Finansų ir biudžeto departamento direktorė, supažindina su sprendimo projektu.

Artūras Venslauskas, Tarybos narys, klausia, ar yra aišku, kokiomis sąlygomis programa bus finansuojama II etape? Ar numatyta namų dažymo spalvinė gama? Kodėl planuojama pasiekti tik „D“ energijos efektyvumo klasę, o ne aukštesnę „B“?

Sigitas Valančius, savivaldybės mero pavaduotojas, atliekantis savivaldybės mero pareigas. Pagal valstybės paramos taisykles bus finansuojami tie namai, kurie pasirašys sutartis iki 2014 m. sausio 1 d.

Arūnas Lukoševičius, Architektūros ir urbanistikos departamento direktorius-vyriausiasis architektas. Mieste jau yra keli renovuoti namai, todėl tolimesniuose etapuose spalvinės gamos bus derinamos prie kvartaluose vyraujančios spalvos.

Birutė Domarkienė, Finansų ir biudžeto departamento Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė. „D“ energijos efektyvumo klasę privalo pasiekti visi renovuojami namai, o aukštesnės klasės pasiekimas priklausys nuo gyventojų pasirinktų priemonių.

Kęstutis Traškevičius, Tarybos narys. Programoje numatyta pasiekti, kad būsto savininkai po atnaujinimo mokėtų ne mažiau kaip 10 proc. mažiau. Kaip tai bus pasiekama, nes jau renovuota nemažai viešojo administravimo pastatų ir pasiekama tik 35-40 proc. energijos sąnaudų sumažinimo efektas?

Vidmantas Brazys, savivaldybės meras. Šilumos tiekėjai išrašys sąskaitas: vieną - kiek konkrečiai sunaudota šilumos energijos, kitą – 10 proc. mažiau. Mokyklose didesnio efekto nepasiekta, nes iki renovacijos buvo laikoma 10-12^oC temperatūra. Butuose temperatūra dabar siekia 18^oC.

Rolandas Jonikaitis, Tarybos narys. Programą reikia patvirtinti, nes jau vėluojama. Klausia, ar žadama į programą įtraukti bendrabučius?

Vidmantas Brazys, savivaldybės meras. Pagal reikalavimus name turi būti ne daugiau kaip 10 proc. skolininkų, kitaip bankas nesuteiks paskolos. Bendrabučiuose jų yra daugiau. Nei viena savivaldybė nepasiekė daugiau, nes procedūros užtrunka ilgai.

Kostas Jankauskas, Tarybos narys. Dauguma klausimų skirti ne Tarybai, o butų savininkams, kurie rinksis atitinkamas priemones. Programos vykdymui didelę įtaką turės administratorius. Klausia, kokiais kriterijais vadovaujantis parinktas programos įgyvendinimo administratorius ir sudarytas renovuojamų namų sąrašas?

Rimantas Krikštolaitis, UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktorius. Savivaldybei priklauso 66 proc. „Marijampolės butų ūkis“ akcijų. Į sąrašą pakliuvo 11 bendrovės administruojamų namų. Jau sukaupta nemaža patirtis, surinkta informacija apie kiekvieną namą. Didelis dėmesys bus skiriamas skolininkams.

Birutė Domarkienė, Finansų ir biudžeto departamento Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė. Programos 3 priede yra pateiktas visų namų, kurių savininkai pageidauja dalyvauti atnaujinimo (modernizavimo) procese. Programos 9 punkte nurodyta, kad pirmenybė teikiama

daugiau šiluminės energijos suvartojantiems, atitinkantiems banko reikalavimus dėl komunalinių įsiskolinimų lengvatiniam kreditui gauti namams bei tiems namams, kurių gyventojai didžiausiu procentu pritarė namo atnaujinimui.

Romualdas Makauskas, Finansų ir ekonomikos komiteto pirmininkas. Komitetas pritarė pateiktam sprendimo projektui. Pagrindinis klausimas – programos finansavimas. Iki dabar pareiškė norą tik vienas bankas. Kuo didesnė konkurencija, tuo geriau gyventojams. Taip pat administratorius turėtų daug dirbti su skolininkais, nes gyventojų nemokumas bus našta administratoriui.

Posėdžio pirmininkas Sigitas Valančius siūlo balsuoti už sprendimo projektą.

Vyksta balsavimas.

Posėdžio pirmininkas Sigitas Valančius skelbia balsavimo rezultatus „už“ – 24, „prieš“ – 0, „susilaikė“ – 1.

NUTARTA. Pritarti pateiktam sprendimo „Dėl Energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ projektui. Sprendimas Nr.1-280 pridedamas.

4. SVARSTYTA. Socialinio būsto statyba.

Pranešėja – Gražina Rainienė, Finansų ir biudžeto departamento direktorė, supažindina su sprendimo projektu.

Rolandas Jonikaitis, Tarybos narys. Klausimas pateiktas ne pagal reglamento reikalavimus, nes nebuvo susirinkę komitetai ir šio klausimo nesvarstė. Eilėje socialiniam būstui gauti stovi apie 800 šeimų. Šiais metais Savivaldybė gauna 600 tūkst. Lt, o pastatyti namui reikia apie 6 mln. Lt. Bus pastatyta 40 butų. Rinkos kaina galima nupirkti daugiau butų, nei pastatyti. Siūlo sprendimo projekto svarstymą atidėti.

Valdas Pileckas, Tarybos narys. 1 buto kaina planuojamame statyti name siektų 142 tūkst. Lt. 2 kambarių butas dabartinėmis rinkos kainomis siekia 60 tūkst. Lt. Renovacija dar kainuotų apie 10 tūkst. Lt. Tai būtų žymiai pigiau.

Janina Senkienė, Tarybos narė, klausia, ar yra jau pastatytų panašaus tipo namų, kuriuose būtų apgyvendintos tik socialiai remtinės šeimos. Jos sunkiai socialiai orientuotos.

Sigitas Valančius, savivaldybės mero pavaduotojas, atliekantis savivaldybės mero pareigas. Jau 4 ar 5 savivaldybės tokius namus pastatė ir pridavė eksploatacijai. Tai yra nauja ir šia kryptimi žengia ne viena savivaldybė. Siūlo Socialinės ir sveikatos apsaugos komiteto nariams apsilankyti tose savivaldybėse ir pasidomėti, kaip sekasi gyventi tokiuose namuose.

Romualdas Makauskas, Tarybos narys. Po viešojo pirkimo kaina turėtų sumažėti. Siūlo numatyti atsiskaitymą už darbus atskirais etapais.

Posėdžio pirmininkas Sigitas Valančius siūlo balsuoti už sprendimo projektą.

Vyksta balsavimas.

Posėdžio pirmininkas Sigitas Valančius skelbia balsavimo rezultatus „už“ – 21, „prieš“ – 1, „susilaikė“ – 2.

NUTARTA. Pritarti pateiktam sprendimo „Dėl socialinio būsto statybos“ projektui. Sprendimas Nr.1-281 pridedamas.

5. SVARSTYTA. Sutikimas perimti valstybės turtą, esantį Marijampolėje, V.Kudirkos g.61.

Pranešėja – Gražina Rainienė, Finansų ir biudžeto departamento direktorė, supažindina su patikslintu sprendimo projektu. Atlikus pastato inventorizaciją keičiasi pastato paskirtis ir indeksas.

Gediminas Akelaitis, Tarybos narys, klausia, kodėl sprendimo projekte nurodyta, kam bus skirtos patalpos? Siūlo to nerašyti.

Sigitas Valančius, savivaldybės mero pavaduotojas, atliekantis savivaldybės mero pareigas. Turto fondas reikalauja nurodyti, kam konkrečiai bus naudojamos patalpos.

Vidmantas Brazys, savivaldybės meras. Dabar Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras įsikūręs dviejuose pastatuose. Ši vieta patogi gyventojams.

Kęstutis Traškevičius ir Kostas Jankauskas, Tarybos nariai, nusišalina nuo balsavimo.

Posėdžio pirmininkas Sigitas Valančius siūlo balsuoti už patikslintą sprendimo projektą.

Vyksta balsavimas.

Posėdžio pirmininkas Sigitas Valančius skelbia balsavimo rezultatus „už“ – 21, „prieš“ – 0, „susilaikė“ – 1.

NUTARTA. Pritarti patikslintam sprendimo „Dėl sutikimo perimti valstybės turta, esanti Marijampolėje, V.Kudirkos g.61“ projektui. Sprendimas Nr.1-282 pridedamas.

6. SVARSTYTA. Mokyklinio autobuso perėmimas Marijampolės savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimas valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise.

Pranešėjas – Vygantas Dilys, Švietimo, kultūros ir sporto departamento Švietimo skyriaus vedėjas, supažindina su sprendimo projektu.

Kęstutis Traškevičius, Tarybos narys. Autobuso išlaikymas kainuos 40 tūkst. Lt. Ar tai yra pigiau už mokyklos komplekto išlaikymą?

Vygantas Dilys, Švietimo, kultūros ir sporto departamento Švietimo skyriaus vedėjas. Vieno klasės komplekto išlaikymas kainuoja 50 tūkst. Lt. Be to, bus pavežami ir vyresni mokiniai.

Posėdžio pirmininkas Sigitas Valančius siūlo balsuoti už sprendimo projektą.

Vyksta balsavimas.

Posėdžio pirmininkas Sigitas Valančius skelbia balsavimo rezultatus, „už“ – 24, „prieš“ – 0, „susilaikė“ – 0.

NUTARTA. Pritarti pateiktam sprendimo „Dėl mokyklinio autobuso perėmimo Marijampolės savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“ projektui. Sprendimas Nr.1-283 pridedamas.

Posėdis skelbiamas baigtu 14.30 val.

Savivaldybės mero pavaduotojas, atliekantis
savivaldybės mero pareigas

Sigitas Valančius

Tarybos sekretorė

Gintarė Gerdzevičiūtė