



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Marijampolės savivaldybės administracijai
El. pašto nuoroda
administracija@marijampole.lt

2026-01 Nr. _____
I _____ Nr. _____

(duomenys neskelbtini)

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VYTENIO GATVĖJE 41, MARIJAMPOLĖJE, NAUDOJIMO BŪDO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau–Skyrius) nagrinėja prašymą dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 1801/0059:27, unikalus Nr. 1801-0059-0027), esančio Marijampolė, Vytenio g. 41 (toliau – Žemės sklypas), dalies pardavimo.

Remiantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Nr. 18/3720 (informacija tikrinta 2026-01-26), nustatyta, kad žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d., įsakymą Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ tokio galiojančio naudojimo būdo nėra.

Vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 4 punktu numatyta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių prašymu.

Atsižvelgiant į teisinį reglamentavimą siūlome inicijuoti Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimą, atsižvelgiant į Žemės sklype esančius statinius.

Taip pat informuojame, kad Žemės sklypo dalies pardavimo procedūra galės būti tęsiama tik po to, kai bus patikslintas žemės sklypo naudojimo būdas bei pateiktas naujas prašymas dėl pirkimo–pardavimo procedūros vykdymo.

Jeigu Jūsų netenkina parengtas Skyriaus atsakymas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsniu skundas dėl Skyriaus atsakymo per 20 darbo dienų gali būti paduodamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui. Paduodamo skundo forma ir turinys turi atitikti Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl

Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (registro Nr. 18/3720), 2 lapai;

Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Ilona Marčinskienė

(duomenys neskelbtini)