

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavadinimas - Marijampolės savivaldybės tarybos 2001 m. sausio mėn. 31 d. sprendimu Nr. 143 patvirtinto “Dėl kvartalo tarp Vasaros g., kelio į Daukšius ir rytinės miesto administracinės ribos individualiai statybai” detaliojo plano supaprastintas koregavimas žemės sklype Naručio g. 12, Marijampolė, kadastro Nr. 1801/0045:27;

Projekto organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius

Projekto iniciatorius: M.D, D.D. (privatūs asmenys).

Projekto rengėja: Agnės Pūkienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.955044, Raudondvario pl. 101A-3, Kaunas, tel. +370 650 62197 .

Teritorijų planavimo vadovė: Aurelija Povilaitienė, Atestato Nr. A1949.

Planuojamo sklypo duomenys:

Adresas: Naručio g. 12, Marijampolė, kadastro Nr. 1801/0045:27;

Unikalus daikto numeris 4400-0736-9599;

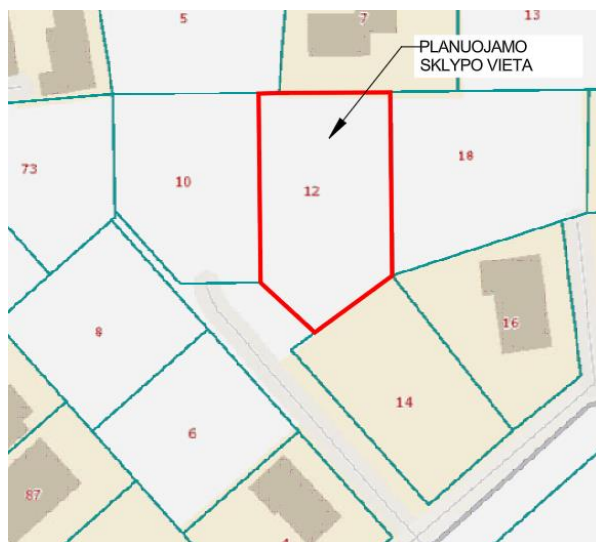
Plotas: 0.1450 ha;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Nuosavybė – M.D., D.D. (privatūs asmenys);

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.



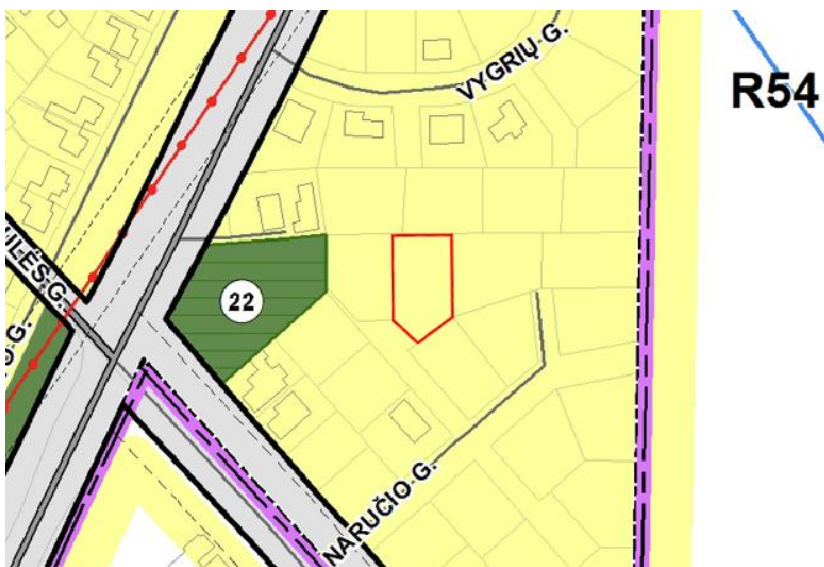
1 pav. Situacijos schema

KVAL. PATV. DOK. NR.	Agnės Pūkienės individuali veikla Nr. 955044 Raudondvario pl. 101A-3, Kaunas El. p. sklypuformavimas@gmail.com Tel. +37065062197			PROJEKTO PAVADINIMAS Marijampolės savivaldybės tarybos 2001 m. sausio mėn. 31 d. sprendimu Nr. 143 patvirtinto “Dėl kvartalo tarp Vasaros g., kelio į Daukšius ir rytinės miesto administracinės ribos individualiai statybai” detaliojo plano žemės sklype Naručio g. 12, Marijampolė, kadastro Nr. 1801/0045:27 koregavimas supaprastinta tvarka		
A 1949	PV	A. POVILAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	A. PŪKIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	ORGANIZATORIUS: Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius INICIATORIUS: M.D. ir D.D. (privatūs asmenys)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2025-12/4-DPK-AR		LAPŲ
					1	4

ATITIKIMAS AUKŠTESNIO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja patvirtintiems galiojantiems Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniams, patvirtintiems Marijampolės savivaldybės tarybos 2017-09-25 d. sprendimu Nr. 1-229. Planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną.

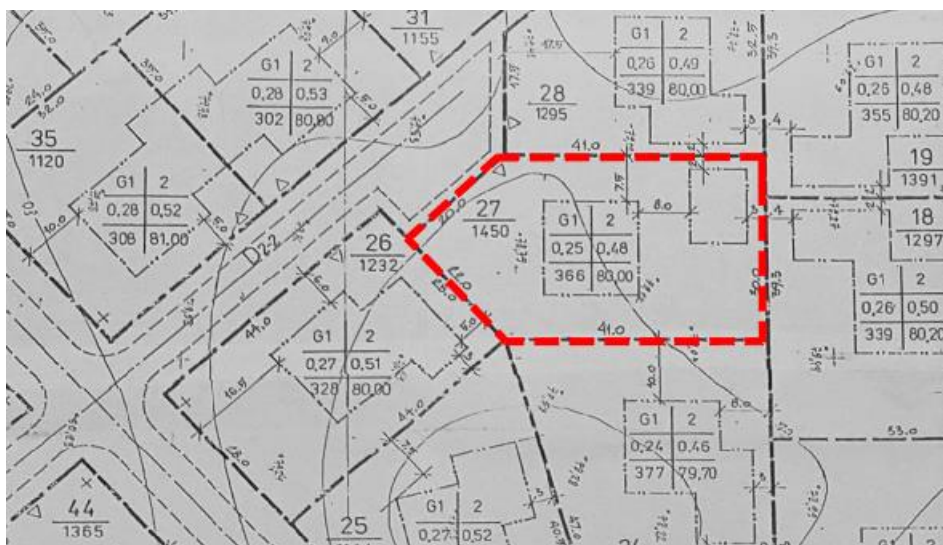
Ištrauka iš bendrojo plano, „Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys“ brėžinio, su nurodyta koreguojamo detaliojo plano vieta:



2 pav. Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo

KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO DUOMENYS

Marijampolės savivaldybės tarybos 2001 m. sausio mėn. 31 d. sprendimu Nr. 143 patvirtintas „Dėl kvartalo tarp Vasaros g., kelio į Daukšius ir rytinės miesto administracinės ribos individualiai statybai“ detalusis planas. Detaliuoju planu, kvartalas, esantis tarp Vasaros g., kelio į Daukšius ir rytinės miesto administracinės ribos, buvo padalintas į 48 sklypus. Dalis sklypų buvo skirti atstatyti nuosavybę į turėtą žemę, kiti – parduoti. Patvirtintame detaliajame plane sklypo Nr. yra 27.



3 pav. Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-12/4-DPK-AR	2	4	0

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo tikslas: Detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypo Naručio g. 12, Marijampolėje (kad. Nr. 1801/0045:27) ribose. Koreguojama statinių statybos riba ir zona, bei įvažos į sklypą vieta.

Sprendiniai. Šiuo detaliojo plano sprendinių koregavimo metu, remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, koreguojama:

1. statinių statybos riba ir zona. Esamos dvi statybos zonos praplečiamos, jas sujungiant į vieną bendrą užstatymo zoną. Praplečiamose vietose išlaikomi minimalūs 3 m atstumai nuo sklypo ribų.
2. susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai - tikslinant esamos įvažos vieta, ją paslenkant apie 9 m į pietus (išlieka toje pačioje sklypo kraštinėje).

Kiti, patvirtinto detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka nekoreguojami ir nekeičiami, papildomi reglamentai nenustatomi. Numatomas esamo detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių socialinei ir gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

Rengiant statinio/ių tech. projektą/us privaloma į tai atsižvelgti ir neviršyti galiojančių rodiklių.

Teritorijos naudojimo reglamentai:

Galiojantys, IKI detaliojo plano koregavimo:	PO detaliojo plano koregavimo:
Žemės sklypo plotas (m ²). - 1450	Nekeičiamas
Žemės sklypo naudojimo būdas - G1	Nekeičiamas
Leistinas statinių aukštų skaičius: 2	Nekeičiamas
Užstatymo tankis (UT), % - 0,25	Nekeičiamas
Užstatymo intensyvumas (UI) - 0,48	Nekeičiamas
Užstatomas plotas (m ²) - 366	Nekeičiamas

**Sklypo forma šiek tiek skiriasi nuo nurodytos patvirtintame detaliojame plane, tačiau sklypo plotas sutampa. Paklaida galėjo atsirasti dėl braižymo ar dokumento skenavimo.*

Planuojamai teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (įregistruotos Nekilnojamojo turto registre):

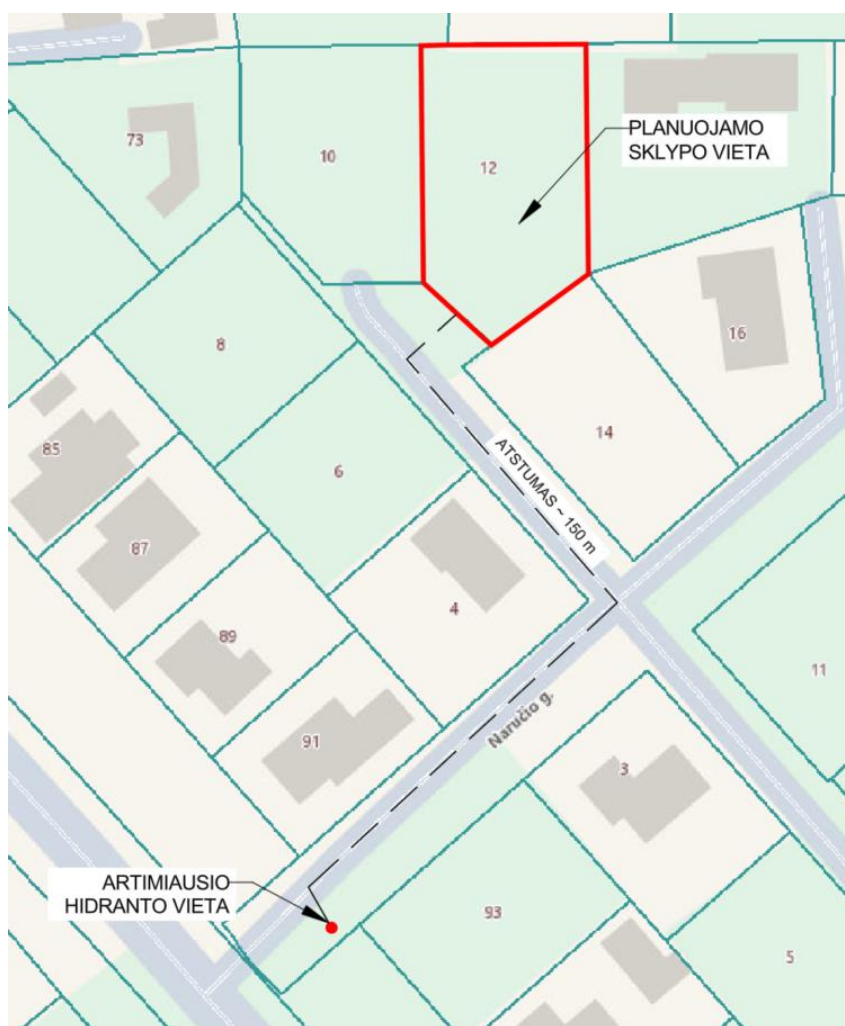
1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,1449 ha.

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas.

Rengiant statinių techninius projektus, privaloma vadovautis "DĖL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO" (2010-12-10, Nr.1-338) keliamais reikalavimais ir statinių techninius projektus derinti atskirai su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos. Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamą gaisrinį hidrantą, esantį už ~ 150 m nuo sklypo ribos, Naručio g. (žr. "Artimiausio gaisrinio hidranto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-12/4-DPK-AR	3	4	0

schema"). Esant poreikiui gaisro gesinimui ir gelbėjimo darbams atlikti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali netrukdomai ir laisvai privažiuoti iki planuojamos teritorijos esamomis gatvėmis ir jose manevruoti.



4 pav. Artimiausio gaisrinio hidranto schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-12/4-DPK-AR	4	4	0