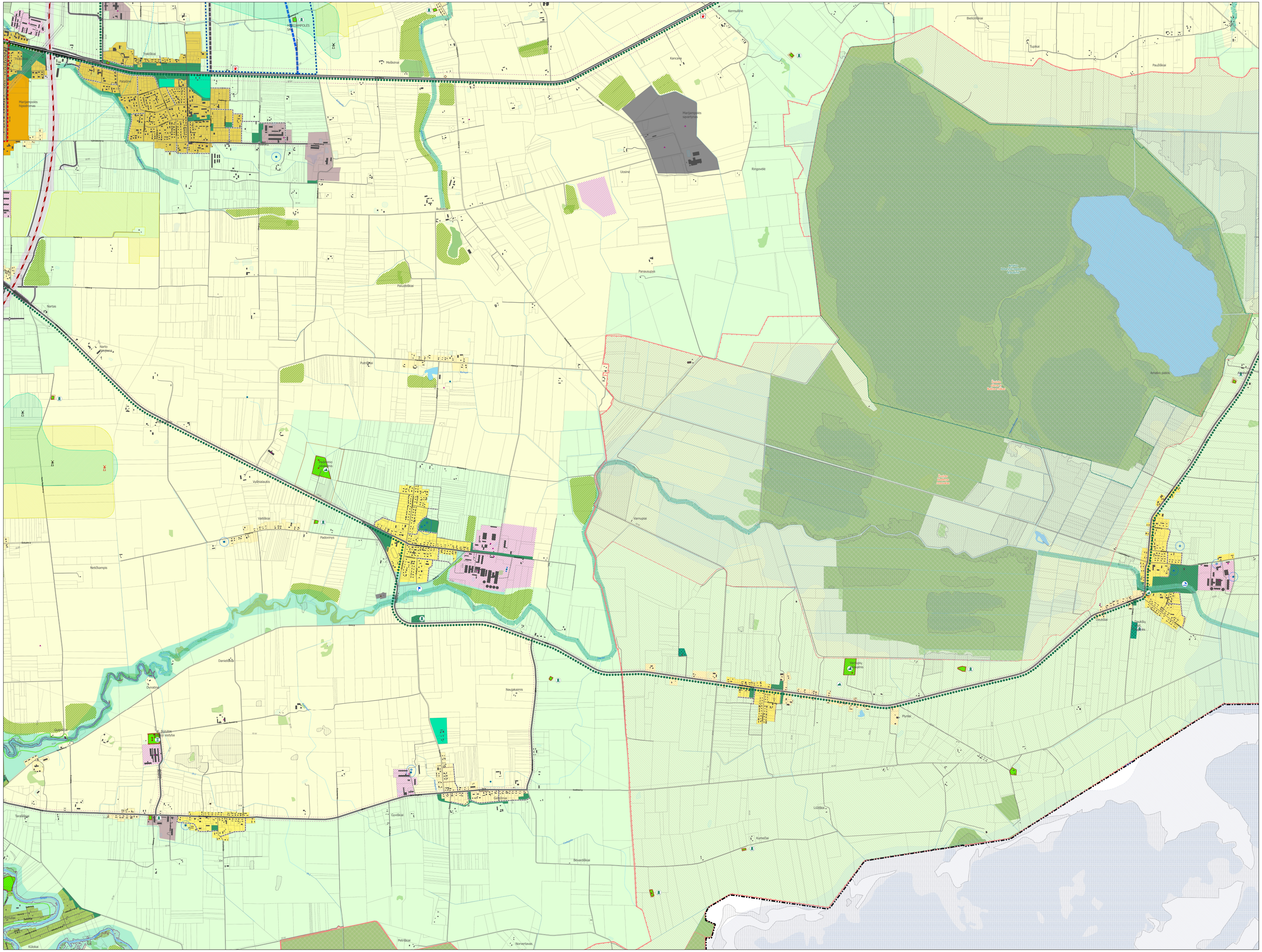


MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS M 1:10 0000

Ribos, objektai
- Marijampolės savivaldybės riba
- Teritorijos, kuriose parengti vietovės lygmens bendrieji planai [1]
- Sniego, liūčių potvynių riba (kai tikimybė - 1 %) [4]
- Miško žemė
- Ekologinės teritorijos (natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltinynai)[5]
- Kapinės
- Paviršiniai vandens telkiniai
- Pelkėtos vietos
- Sklypai
- Upės ir upeliai [3]
- Parengtinai išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai
- Prognoziniai naudingųjų iškasenų telkiniai
- Potencialūs taršos židiniai

Saugomos teritorijos, kultūros paveldas
- Draustiniai
- Rezervatai
- Natura 2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)
- Natura 2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
- Biosferos rezervatai
- Buferinės apsaugos zonos
- Botaniniai gamtos paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektai

Susisiekimo infrastruktūra
- Magistraliniai keliai [3]
- Rajoniniai keliai [3]
- Gatvės, kiti keliai
- Numatomos pagalbinės gatvės
- Numatomos kitos gatvės, pravažiavimai
- Numatytas Marijampolės aplinkkelis
- Numatoma alternatyvi Marijampolės aplinkkelio trasa
- Suprojektuota nauja rajoninio kelio Nr. 2626 trasa
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pėsčiųjų turistinės/pažintinės trasos
- Kelių apsaugos zona
- Suplanuota Rail Baltica geležinkelio trasa
- Numatomos degalinės

Elektros tiekimo infrastruktūra
- 110 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 10 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- Vėjo elektrinių zonos
- Saulės elektrinių zonos
- Esama vėjo elektrinė
- Numatyta vėjo elektrinė
- Elektros oro linijų apsaugos zonos

Statiniai aukštesni nei 30 m
- Dūmtraukis, kaminas
- Bokštai, stiebai

Vandentvarkos infrastruktūra
- Požeminis vanduo
- Valymo įrenginiai

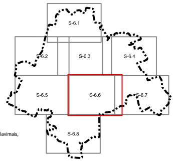
Požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos
- 50 m apsaugos juosta
- I apsaugos juosta
- II /III/ IIIA / IIIB apsaugos juosta

Neurbanizuojamos teritorijos
- Miškų ir miškingų teritorijų zona - Mi
- Žemės ūkio zona - Zu1 (žemės ūkio veiklai)
- Žemės ūkio zona - Zu2 (ūkininkų sodybų ir ūkių pastatų išdėstymui)
- Žemės ūkio zona - Zu3 (žemės ūkio veiklai - kraštovaizdžio formavimo svarbos (neužstatoma))
- Žemės ūkio teritorijų zona - Mz (žemės ūkio veiklai - ekologinės svarbos (neužstatoma))
- Žemės ūkio zona - Zp (specializuotų ūkių zona)
- Vandenų zona - Hi

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
- Gyvenamoji zona - Ug1
- Gyvenamoji zona - Ug2
- Gyvenamoji zona - Ug3
- Gyvenamoji zona - Ug4
- Specializuotų kompleksų zona - Sk1; Sk2; Sk3; Sk4; Sk5
- Sodininkų bendrijų zona - Sb
- Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr1; Pr2; Pr3; Pr4
- Inžinerinės infrastruktūros zona - Ti1, Ti2, Ti3
- Inžinerinės infrastrktūros koridorių zona - Tk
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona - Bz
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona - kapinės Bk

Kiti funkcinio zonavimo reikalavimai
- Teritorijos skirtos visuomeniniams objektams
- Zona Marijampolės aplinkkelio trasos nustatymui
- Teritorijos, kuriose numatomas miškų išdėstymas
- Hidrografinio tinklo ruožai, kurių fragmentuose numatomas dalinis upelių renatūralizavimas, pakrančių fragmentų apželdinimas

Svarbiausi kultūros paveldo, turizmo, rekreaciniai objektai
- Bažnyčios
- Kapinės
- Piliakalniai
- Buv. dvarų sodybos
- Pliažai, maudyklės
- Renginių vieta



Pastaba. Brėžinį naudoti kartu su teritorijų naudojimo reikalavimais, išdėstytais aiškinamajame rašte.

UAB „Elberta“					**MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS**	
A1397	PV arch.	E. Ramanauskas			SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
A1760	Arch.	J. Misiūnė				
31570	Inž.	A. Burkus			SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS SAVIVALDYBĖS DALIS M 1:10 000	Brėž. Nr.
A0713	Arch.	N. Steponaitytė			**PADOVINIS**	**S-6.6**
	GIS inž.	J. Antanaitienė				
	GIS inž.	P.Kulikauskienė				
Planavimo organizatorius: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					Teritorijų planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGMUO Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO	Lapas 6 / Lapų 8 Kaunas 2026