
PROJEKTO NR.	2021-13-SSPP
PROJEKTAS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VYTAUTO G. 20, MARIJAMPOLĖJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
STATYBOS VIETA	MARIJAMPOLĖ, VYTAUTO G. 20
PROJEKTO ETAPAS	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS (SSP)
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS STATINYS II GRUPĖS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
UŽSAKOVAS	UAB „MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS“

Projekto vadovas	Ramūnas Tolvaiša atestato Nr. 24856
Projekto dalies vadovas	Ramūnas Tolvaiša atestato Nr. 18667

VILNIUS 2021

TURINYS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.	Užduotis	2 lapai
2.	PDV atestatas	1 lapas
3.	Individualios veiklos vykdymo pažyma	1 lapas
4.	Aiškinamasis raštas 2021-14-SSPP-AR	9 lapai
5.	Trasos planas M 1:500, 2021-14-SSPP-S-1	1 lapas
Priedai		
6.	Registrų centro išrašas su žemės sklypo planais	4 lapai
7.	Gyventojų susirinkimo protokolas Nr. PT-276	2 lapai

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Vytauto g. 20, Marijampolėje statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
24856	PV	R. Tolvaiša		2021-11	Turinys	Laida		
18667	PDV	R. Tolvaiša		2021-11		0		
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“				2021-13-SSPP-T		1	1

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedantis specialistas architektas
Arvydas Ekevis
2021-10-29

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-10-20

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Vytauto g. 20, Marijampolėje statybos projektas.

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba.

1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji.

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai.

1.5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Adresas: Vytauto g. 20 Marijampolė;

Kadastrinis Nr. 1801/0036:49;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,3797 ha.

1.6. statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pagrindinio statinio paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Pagrindinio statinio užstatymo plotas – apie 910 m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas;

3.2. Aikštelės planas;

3.3. Bendra situacijos schema.

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 4.1. Žemės sklypo planas M 1:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. Vizualizacija.

6. Kiti duomenys:

- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: 2021-11-30;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Tvirtinu

Užsakovas:

UAB „Marijampolės butų ūkis“

A.V. Vardas, pavardė, parašas

UAB „Marijampolės butų ūkis“
direktorius



A large, stylized handwritten signature in blue ink, overlapping the redacted area and the text below.

Sudarė

Projektuotojas:

A smaller handwritten signature in black ink.

Ramūnas Tolvaiša



STATYBOS PRODUKCIJOS
CERTIFIKAVIMO CENTRAS

Vaitybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 310068926, Linkmenų g. 20, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18667

Ramūnas Tolvašas

konfidencialu

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), kiti transporto statiniai.
Projekto dalys: susisiekimo, konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KOPIJA TIKRA

Ramūnas Tolvašas

Direktorius



Robertas Encius

00789

Išduotas 2012 m. balandžio 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. rugpjūčio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spcc.lt

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršinininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršinininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 630899

Pažymima, kad RAMONAS TOLVAIŠA, identifikacinis numeris *konfidencialu*

nuo 2014-08-19 vykdo individualią veiklą:

<u>711200</u> (kodas pagal EVRK 2 red.)*	<u>Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-08-19</u> (nuo)
---	---	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

KOPIJA TIKRA

Ramonas Tolvaiša

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės Vytauto g. 20, Marijampolėje statybos projektas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, statinio paskirtis, statinio kategorija projekto rengimo pagrindas.

- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė prie daugiabučio namo (nesudėtingas statinys) Vytauto g. 20 Marijampolėje.
- Statybos rūšis - nauja statyba, remontas.
- Statinio paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai.
- Statinio kategorija - II grupės nesudėtingieji.
- Parengimo pagrindas - užsakovo prašymas.
- Projektavimo finansavimo šaltinis – gyventojų lėšos.
- Statybos finansavimo šaltinis – gyventojų ir Marijampolės savivaldybės biudžeto lėšos.
- Projekto etapas – supaprastintas statybos projektas rengiamas vienu etapu.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Teritorija, žemės nuosavybė, žemės naudojimo apribojimai, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas.

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra Vytauto g. 20 Marijampolėje.
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Nustatytos viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, elektros tinklų, šilumos perdavimo tinklų, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Vytauto g. 20, Marijampolėje statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
24856	PV	R. Tolvaiša		2021-11	Aiškinamasis raštas	Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2021-11		0	
Etapas SSP	Užsakovas: UAB „Marijampolės butų ūkis“				Žymuo: 2021-13-SSPP-AR	Lapas 1	Lapų 9

- Žemės sklype yra kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, (tarnaujantis ir viešpataujantis).

- Yra įrengta esama automobilių stovėjimo aikštelė su asfalto danga. Sklype įrengti betono plytelių takai skirti pėstiesiems, sklypas apželdintas veja, yra esamų medžių.

- Žemės sklypas užstatytas ir privažiavimo kelias įrengtas. Įvažiavimas iš vakarinės pusės – iš P. Kriaučiūno gatvės, iš pietinės pusės ribojasi su daugiabučiu namu Nr. 20.

- Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Marijampolėje ir greta jos yra tokios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +7,1 °C - +7,4 °C;

- 2) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

- 3) vidutinis metinis kritulių kiekis 600-640 mm;

- 4) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,5 mm;

- 5) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;

- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

- Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I – ajam sniego apkrovos rajonui su charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

- Maksimalus sniego storis susidaro sausio – kovo mėnesiais.

- Reljefas sklype sąlyginai lygus, be didelių nuolydžių.

- Geologinė sandara.

Sklypas yra netoli Šešupės slėnio, centrinėje Marijampolės miesto dalyje, užstatytoje teritorijoje. Teritorijoje yra haloceno laikotarpio gruntai. Juos sudaro dirvožemis (pd IV) ir technogeniniai dariniai (t IV). Geologinę sandarą sudaro iš viršaus esantis dirvožemis vidutiniškai humusingas ir dirbtinis gruntas apaugęs žole, po kuriais slūgso moliniai gruntai.

Šalia sklypo yra Vytauto Didžiojo parkas. Taip pat šalia esamo sklypo yra kanalizutas Jevonio upelis.

- Hidrogeologinės sąlygos priskiriamos prie vidutinių.

Aukščiausias gruntinio vandens lygis bus vasario-gegužės mėn., žemiausias bus rugpjūčio- rugsėjo mėn. Gruntinis vanduo slūgso 1,3-1,9 m gylyje (gruntinio vandens lygio režimai nustatyti preliminariai, remtasi kapiliarinio pakilimo aukščiu, tam rajonui būdingomis

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2021-13-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	9	0

hidrogeologinėmis sąlygomis iš bendrų tyrimų ataskaitų duomenų, bet ne vietos gruntinio vandens lygio režimo stebėjimais). Gruntinio vandens tekėjimo kryptis nežinoma. Statybų metu, iškasose pasiekus gruntinio vandens lygį, rinksis vanduo.

▪ Sklype saugotinių augalų nėra. Yra planuojama kirsti medžius ir krūmus, kurie trukdo aikštelės įrengimui.

3. SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, NAIKINIMAS, REKONSTRAVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS. KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS

Projektuojamai aikštei inžineriniai tinklai bus apsaugoti:

1. Pagal išduotas UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 9292 šio projekto LN dalyje bus parengtas Lietaus nuotekų prijungimas (atskira projekto dalis).

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojami statiniai (žiūrėti brėž. 2021-13-SSPP-S-1):

- nauja automobilių stovėjimo aikštelė 913 m² su asfalto pagrindo-dangos sluoksniu;
- demontuojama esamo šaligatvio danga, keičiama nauja danga 257 m²;
- lietaus nuotekų tinklai;
- statomi nauji KET ženklai ŽN automobilių stovėjimui (2 vnt.).

Automobilių stovėjimo aikštelės vieta pasirinkta pagal Užsakovo nurodymą, artima gyvenamajam namui ir atsižvelgiant į gretimus sklypus. Aikštelė ir privažiavimas planuojamas lengvųjų automobilių ir nedideliame sunkiojo transporto intensyvumui (galimas priežiūros transporto eismas). Projektuojama aikštelė su 33 vietomis automobiliams stovėti, iš kurių 2 vietos numatytos automobiliams, kurių savininkai turi negalią. Pagal senos statybos daugiabučių išplanavimą, neįgalūs gali laisvai prieiti prie savo automobilio. Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Teritorijoje pertvarkoma atkarpa esamo šaligatvio. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 500 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Projektuojamų pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai planuojami ne

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2021-13-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	9	0

didesni kaip 5 mm. Projektuojamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm.

Dangos konstrukcijos sudėtis parinkta pagal esamus vyraujančius gruntinius vandenį ir silpnesnius gruntu. Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui priimama F3.

Vadovaujantis Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašu TRA SBR 19 ir Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 9 lentelė parenkama asfalto danga ir pagrindo sluoksniai. Automobilių stovėjimo aikštelės konstrukcijos storis apskaičiuojamas taip $0,50 \times h_z$, kur įšalo gylis Marijampolėje – 130 cm (Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 2 priedas).

Pagal apkrovas parenkama konstrukcija DK 0,1:

1. Naujai įrengiama asfalto danga. Kadangi ESAs < 0,05 mln., tai asfalto pagrindo–dangos sluoksnis rengiamas 8 cm storio (KPT SDK 19, 9 lentelės pastaba):

- asfalto dangos-pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, 0,08 m;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} \geq 120$ MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) ($E_{v2} \geq 80$ MPa) - 0,40 m;
- sutankintas gruntas ($E_{v2} \geq 45$ MPa).

2. Šaligatvio dangos remontas pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 13 lentelę:

- betoninės trinkelės 200x100x80 – 0,08 m;
- pasluoksnis iš smulkiosios mineralinės medžiagos fr. 0/5 (pagal MN TRINKELĖS 14) – 0,03 m;
- žvyro pagrindo sluoksnis ($E_{v2} \geq 100$ MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) - 0,35 m;
- sutankintas gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa).

Pravažiavimo ir aikštelės išilginis profilis suprojektuotas prisiderinant prie greta esančių sklypų altitudžių bei atsižvelgiant į paviršinio vandens nuvedimo galimybę.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2021-13-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	9	0

Važiuojamosios dalies skersinis nuolydis numatytas dvikryptis –link lietaus nuotekų tinklų.

Augalinis sluoksnis prieš pradėdant visus darbus turi būti sustumiamas į krūvas ir po to panaudojamas aplinkos sutvarkymui (iki sklypų ribų, kur jų nėra – 1 m nuo bordiūro ar šlaito).

5. STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos arčiausiai įėjimų į pastatą – 7-30 metrų atstumu. Projektuojamos 2 vietos automobilių stovėjimui, kurių savininkai turi negalią. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Esamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm. Takas arba maršrutas nuo šaligatvio prie gyvenamojo namo iki transporto priemonių stovėjimo zonos įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai;

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2021-13-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	9	0

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

7. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APRIBOJIMAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Objektas nėra kultūros paveldo objektas ir nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją ar jų apsaugos zoną.

Objektas nepriskirtas prie saugotinių teritorijų.

Teritorijoje galioja specialiosios naudojimo sąlygos:

- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Jei atliekant žemės darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar kitų vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui ir sustabdyti darbus. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr. 136-6960).

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2021-13-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	9	0

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atitiktų pagrindinius reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Išlaikytas norminis atstumas nuo gretimų gyvenamųjų namų ir sklype esančio gyvenamojo namo.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kadangi projektuojamas storiausias dangos sluoksnis, numatant silpnus gruntus.

Naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, prieigose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Statybos įtaka aplinkai. Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietos aptvėrimą todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturės.

Atliekų tvarkymas. Projektuojamam objektui atliekos bus išvežamas į regioninį sąvartyną.

9. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Rekomenduojama sekančiu etapu įsirengti teritorijos apšvietimą arba apsaugos kameras tamsiu paros metu.

10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

- Statybos metu išsaugomi už sklypo ribų esantys želdiniai.
- Projektuojami statiniai, pritaikius pažangiausias technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.
- Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2021-13-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	9	0

11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

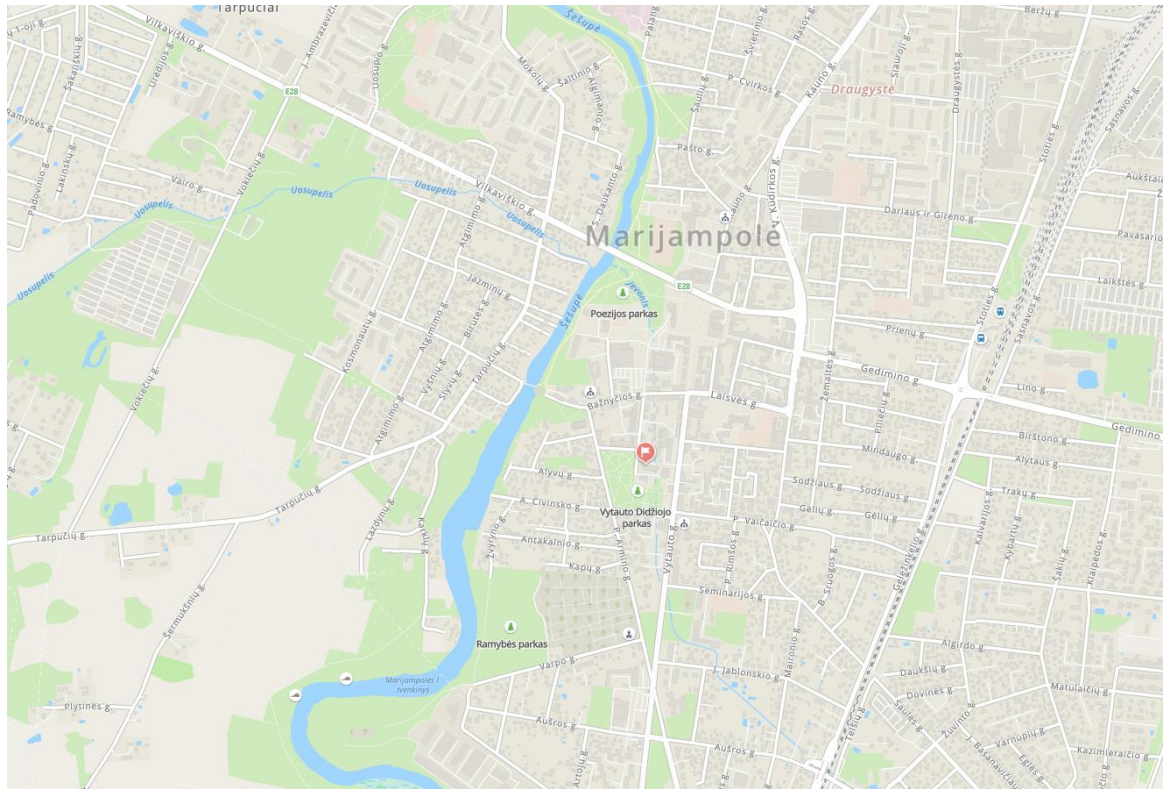
Nurodymai statinio eksploatacijai:

žiemą šalinti sniego sankaupas iš aikštelės, valyti takus.

12. REIKALINGI DOKUMENTAI STATYBOS PRADŽIAI

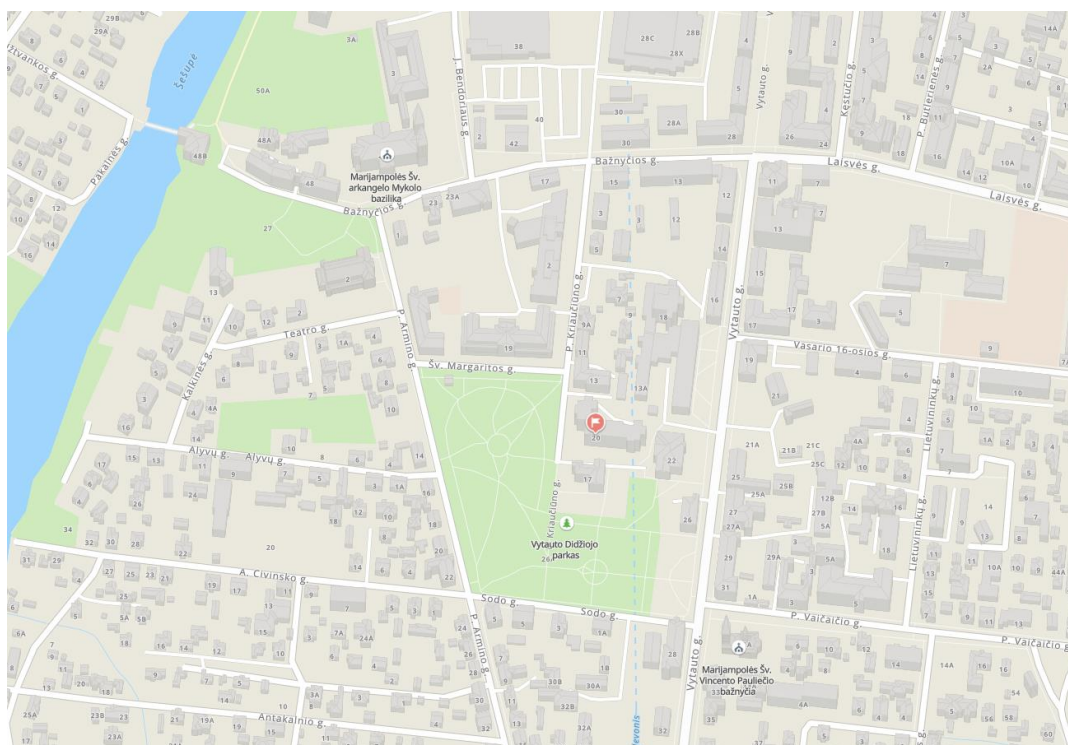
Užsakovui reikalinga išsiimti statybą leidžiantį dokumentą Marijampolės savivaldybės administracijoje.

- Žemės sklype esančių medžių kirtimui reikalingas Marijampolės savivaldybės administracijos leidimas.
- Rangovas prieš pradėdamas vykdyti darbus privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

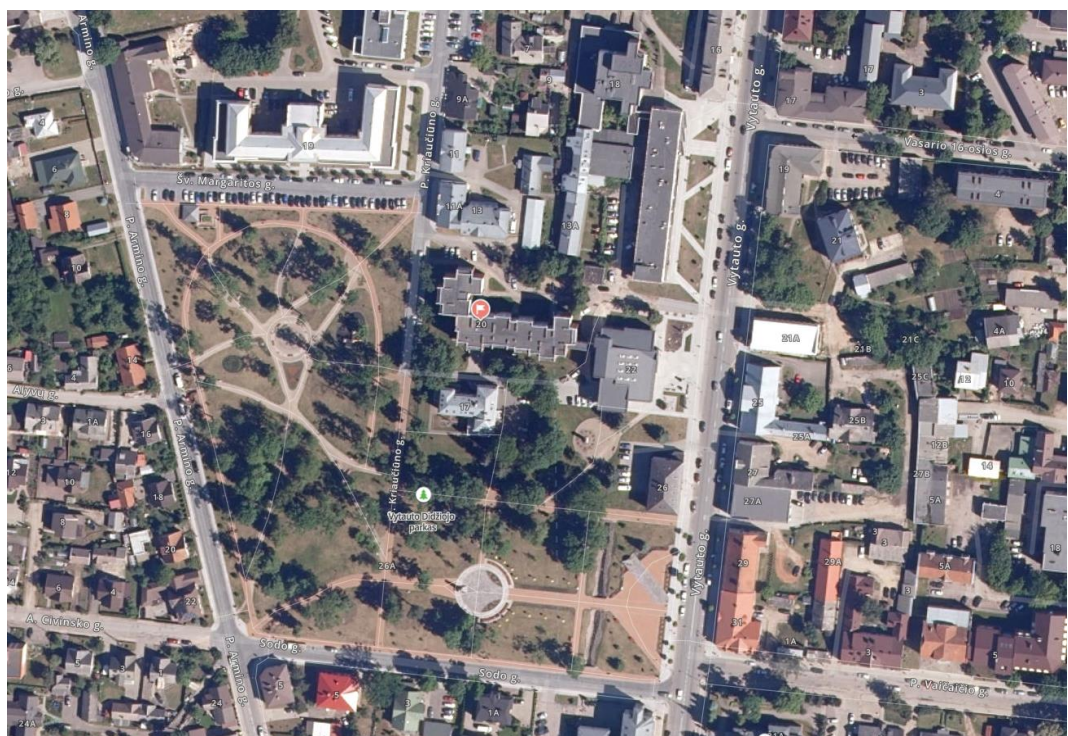


1 pav. Bendra vietovės schema papildintu masteliu (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2021-13-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			8	9	0



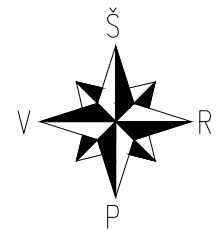
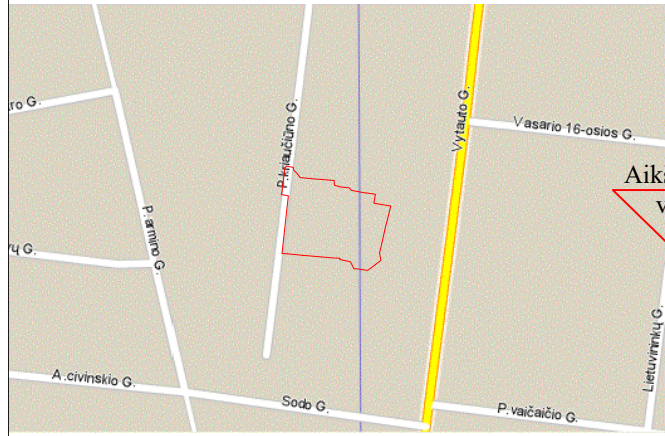
2 pav. Bendra vietovės schema sumažintu masteliu (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)



3 pav. Bendra vietovės schemos ortofoto nuotrauka (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2021-13-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
			9	9	0

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Sklandus esamos ir projektuojamos dangos suvedimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 116 p.
Statant automobilius statmenai arba kampu važiuojamajai daliai, bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8,0 cm aukštyje.

Aikštelės įrengimo darbai vykdomi sklypo ribose

Gatvės bortai nuleidžiami iki asfaltbetonio dangos lygio, kad užtikrinti įvažiavimą į garažą

Kertamas medis 1 vnt. (pušis), kad užtikrinti apvažiavimą į garažą

Guminis parkavimo bortelis - ratų atmušėjas 90 cm ilgio



51/29 - 0271
51/29 - 0291

51/29 - 0272
51/29 - 0292

Pastatomas kelio ženklas Nr. 846



Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiama žmonėms su negalia vieta 5,2x3,9 m
Kadangi yra virš 20 stovėjimo vietų, tai dvi vietos turi būti skirtos žmonėms su negalia

Pastatomas kelio ženklas Nr. 846



Siaurinamas šaligatvis apie -0,30 m, kad įrengti 5,50 m išvažiavimą iš automobilių stovėjimo aikštelės

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiama žmonėms su negalia vieta 5,2x3,9 m
Kadangi yra virš 20 stovėjimo vietų, tai dvi vietos turi būti skirtos žmonėms su negalia
180100360046

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelę virš 20 vietų reikia išlaikyti ne mažesnę kaip 10 metrų atstumą nuo gyvenamojo namo.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123.11 p. nustatyti atstumai gali būti mažinami, jeigu su daugiabučio namo patalpų (iki kurių varstomų langų neišlaikomas 321 lentelėje reglamentuotas atstumas) ar su 321 lentelėje nurodytų kitokių paskirčių pastatų savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas, nurodant sumažintą atstumą, t.y. 3,39 m.

Su projekto savininku susitarta
2021-10-18
UAB „Marijampolės butų ūkis“
direktorius

180100360035

Projektuojamoje aikštelėje įrengiamos 33 vnt. vietos, iš kurių 2 vnt. pritaikyta žmonėms su negalia

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- asfaltuojamas plotas
 - veja
 - trinkelė danga šaligatvyje
 - naikinamas medis

		www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899		Automobilių stovėjimo aikštelės Vytauto g. 20, Marijampolėje statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaša	2021-10	AIKŠTELĖS PLANAS		
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaša	2021-10			
Etapas		UŽSAKOVAS		Žymuo: 2021-13-SSPP-S-1		
SSP		UAB „Marijampolės butų ūkis“				
				Mastelis	Lapas	Lapų
				1:500	1	1

Visi šulinio liukai pakeliami į projekcinį asfaltbetonio dangos aukštį.

PRIEDAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-25 15:44:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1632905
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-09-06
Adresas: Marijampolė, Vytauto g. 20

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2745-2471
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1801/0036:49 Marijampolės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3797 ha
Užstatyta teritorija: 0.3797 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 19248 Eur
Žemės sklypo vertė: 12030 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 49403 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-06-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-06-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2745-2471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-990
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2745-2471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-990
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-10

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2745-2471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-990
Plotas: 0.0007 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-10

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2745-2471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-990
Plotas: 0.0366 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-10

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2745-2471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-990
Plotas: 0.0395 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Marijampolės Petro Kriaučiūno viešoji biblioteka, a.k. 190495783
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2745-2471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-04 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-87
Plotas: 0.0803 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-10
Terminas: Nuo 2014-12-04 iki 2080-12-04

8. Žymos: įrašų nėra


9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

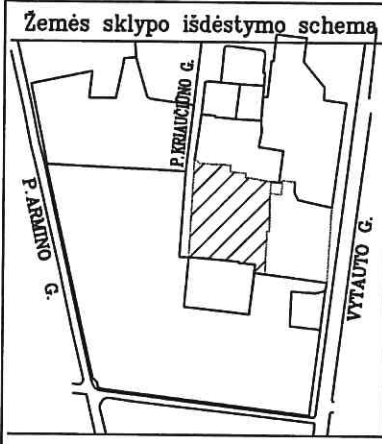
9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2745-2471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.158 ha

- Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2745-2471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.086 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2745-2471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.016 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2745-2471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2745-2471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-990
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-06
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Topografas", a.k. 133746357
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2745-2471, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1401
2013-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-06
11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai-Registro Nr. 70/18873.
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3797 m²

Kadastras:	vietovė ... MARIJAMPOLĖ	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	1 8 0 1 0 0 3 6		4 9

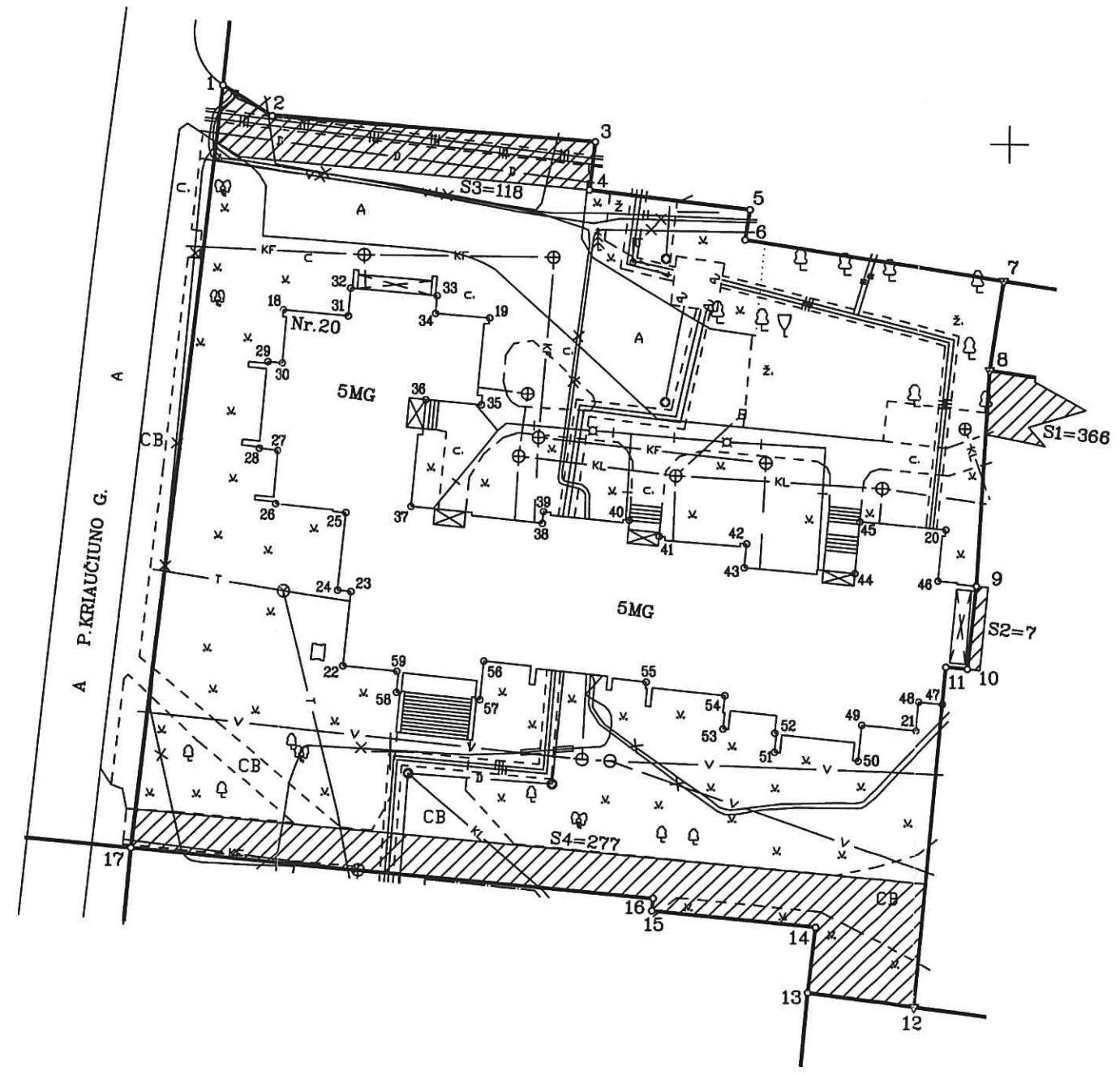
Gatvė, namo Nr.	VYTAUTO G. 20
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Savivaldybė	MARIJAMPOLĖS
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3-5-7	1801/0036:0023	
7-8		VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
8-9-10-12		VYTAUTO G. 22
12-13	1801/0036:0046	
13-15-17	1801/0036:0035	
17-1	1801/7001:0130	

LINIJŲ ILGIAI:

- 1-2= 4.72
- 2-3= 26.34
- 3-4= 3.96
- 4-5= 13.05
- 5-6= 2.49
- 6-7= 21.36
- 7-8= 7.38
- 8-9= 17.61
- 9-10= 6.80
- 10-11= 1.80
- 11-12= 27.77
- 12-13= 8.64
- 13-14= 5.36
- 14-15= 13.22
- 15-16= 1.00
- 16-17= 42.63
- 17-1= 62.54

6046450.00
457700.00



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
2013-09-05 yresnioji kadastro specialistė
Pareigos vardas, pavardė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. brželio mėn. 03 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas): LIETUVOS RESPUBLIKA a/k 111105555
Nacionalinės žemės tarnybos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedė,
(vardas ir pavardė) 2013-08-25 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vyriausiasis specialistas
Patikrino: [Signature]
Suderino: [Signature]
(pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė) (data)
Rolandas Andzelis

UAB "TOPOGRAFAS"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	[Signature]	[Redacted]	2013-05-30
Matininkas	[Signature]	[Redacted]	2013-05-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimas 2M-M-1401 išd.2011-06-06 A.V.


SUDERINTA
Kadastru tvarkytojas
Regina Kupčiūtė
20130530
(vardas, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3797 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 8 0 1 0 0 3 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Valstybinė LKS-1994 m.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6046504.11	457736.03	39	NK	6046469.65	457762.36
2	R	6046501.66	457740.06	40	NK	6046469.03	457769.39
3	R	6046499.82	457766.34	41	NK	6046467.74	457771.82
4	R	6046495.89	457765.89	42	NK	6046467.23	457778.81
5	R	6046494.45	457778.86	43	NK	6046465.29	457778.64
6	R	6046491.99	457778.49	44	NK	6046464.92	457787.60
7	R	6046488.86	457799.62	45	NK	6046469.14	457787.97
8	R	6046481.56	457798.56	46	NK	6046464.38	457794.36
9	R	6046463.98	457797.59	47	NK	6046454.34	457794.82
10	R	6046457.22	457796.88	48	NK	6046454.52	457792.80
11	R	6046457.38	457795.09	49	NK	6046452.58	457788.28
12	R	6046429.72	457792.64	50	NK	6046449.65	457788.00
13	R	6046430.78	457784.07	51	NK	6046450.31	457781.21
14	R	6046436.11	457784.68	52	NK	6046451.85	457781.22
15	R	6046437.28	457771.51	53	NK	6046452.15	457777.08
16	R	6046438.28	457771.61	54	NK	6046454.86	457777.20
17	R	6046441.95	457729.14	55	NK	6046455.88	457770.88
18	NK	6046485.87	457741.12	56	NK	6046457.43	457757.57
19	NK	6046485.37	457757.81	57	NK	6046454.29	457757.27
20	NK	6046468.55	457794.99	58	NK	6046454.82	457750.46
21	NK	6046452.17	457792.59	59	NK	6046456.53	457750.47
22	NK	6046456.94	457746.17				
23	NK	6046462.99	457746.75				
24	NK	6046463.09	457745.70				
25	NK	6046469.41	457746.30				
26	NK	6046470.08	457740.57				
27	NK	6046474.41	457740.72				
28	NK	6046474.58	457739.20				
29	NK	6046481.64	457739.86				
30	NK	6046481.54	457741.06				
31	NK	6046485.42	457746.38				
32	NK	6046487.69	457746.55				
33	NK	6046487.15	457753.54				
34	NK	6046485.70	457753.43				
35	NK	6046478.30	457757.18				
36	NK	6046478.68	457752.69				
37	NK	6046469.97	457751.54				
38	NK	6046468.69	457762.28				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6046470/457760		51/29			
Valstybinė LKS-1994		6046470/457760		51/29			
Žiniaraštį sudarė				2M-M-1401		2013-05-30	
		(parašas)		(vardas ir pavardė)		(data)	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ SERVITUTUS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m.
1	203	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis(tarnaujantis daiktas)	395
2	103	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis(viešpataujantis daiktas)	366
3	91	Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas)	7

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas,ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0160	-
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0300	-
3	27	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	0.0520	-
4	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0860	-
5	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.1580	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties litų iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**DAUGIABUČIO NAMO, VYTAUTO G. 20, MARIJAMPOLĖ
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2021 m. spalio 14 d. Nr. PT- 276

Susirinkimas įvyko 2021 m. spalio 14 d.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Vytauto g. 20, Marijampolė, kurio unikalus Nr. 1898-0001-0011, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Marijampolės butų ūkis“, įmonės kodas 151005356, adresas Kauno g. 13B, Marijampolė.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 45.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

1) 24 (dvidešimt keturi) patalpų savininkai, turintys 24 (dvidešimt keturis) balsus, ir tai sudaro 53,33 (penkiasdešimt trys, 33) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra, susirinkimas ar laikomas įvykusių.

2) UAB „Marijampolės butų ūkis“ pastatų administravimo vadybininkė [redacted]

3) Projekto rengėjas Ramūnas Tolvaiša.

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS SKELBIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, dėl automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo projektinių sprendinių pristatymo, 2021 m. rugpjūčio 26 d. paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su projektiniais sprendimais.

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Pastatų administravimo vadybininkė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti R [redacted] Č [redacted].

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti namo 24 buto savininkę R [redacted] V [redacted].

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	24	-
Dėl susirinkimo sekretoriaus	24	-

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti R [redacted] Č [redacted],
Susirinkimo sekretoriumi išrinkti R [redacted] V [redacted].

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo projektinių sprendinių pristatymo;

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
24	-

NUSPREŠTA:

pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei.

SVARSTYTA:

1. Automobilių stovėjimo aikštelės projektas.

Pranešėja R [redacted] Č [redacted] informavo butų savininkus, kad susirinkime dalyvauja projektuotojas Ramūnas Tolvaiša. Projektuotojas pristatė namo automobilių stovėjimo aikštelės projektą. Butų savininkams svarstyti pateikti atskiri projektiniai sprendiniai.

SIŪLOMI SPRENDIMAI:

1. Patvirtinti parengtą automobilių stovėjimo aikštelės projektą ir taip pat numatyti, kad:
 - 1.1. Transporto priemonės butų statomos arčiau nei 10,0 m prie namo;
 - 1.2. Iškirsti aikštelės įrengimui trukdančius medžius ir krūmus;
 - 1.3. Automobilių stovėjimo aikštelę išplatinti esamo šaligatvio ploto sąskaita;
 - 1.4. Palei tvorą įrengti gatvės bortą ir įrengti guminius parkavimosi bortelius;
 - 1.5. Ties šiluminės trasos šuliniais numatyti žalią veją;
 - 1.6. Neprojektuoti pakeliamo atitvaro.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
24	-

NUSPREŠTA:

pritarti siūlomiems sprendimams.

VI. Priedama:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas;
2. Automobilių stovėjimo aikštelės projektas.

UAB „Marijampolės butų ūkis“
Pastatų administravimo vadybininkė

Susirinkimo pirmininkas:

.....
(parašas)

R [redacted] Č [redacted]

Susirinkimo sekretorius:

.....
(parašas)

R [redacted] V [redacted]