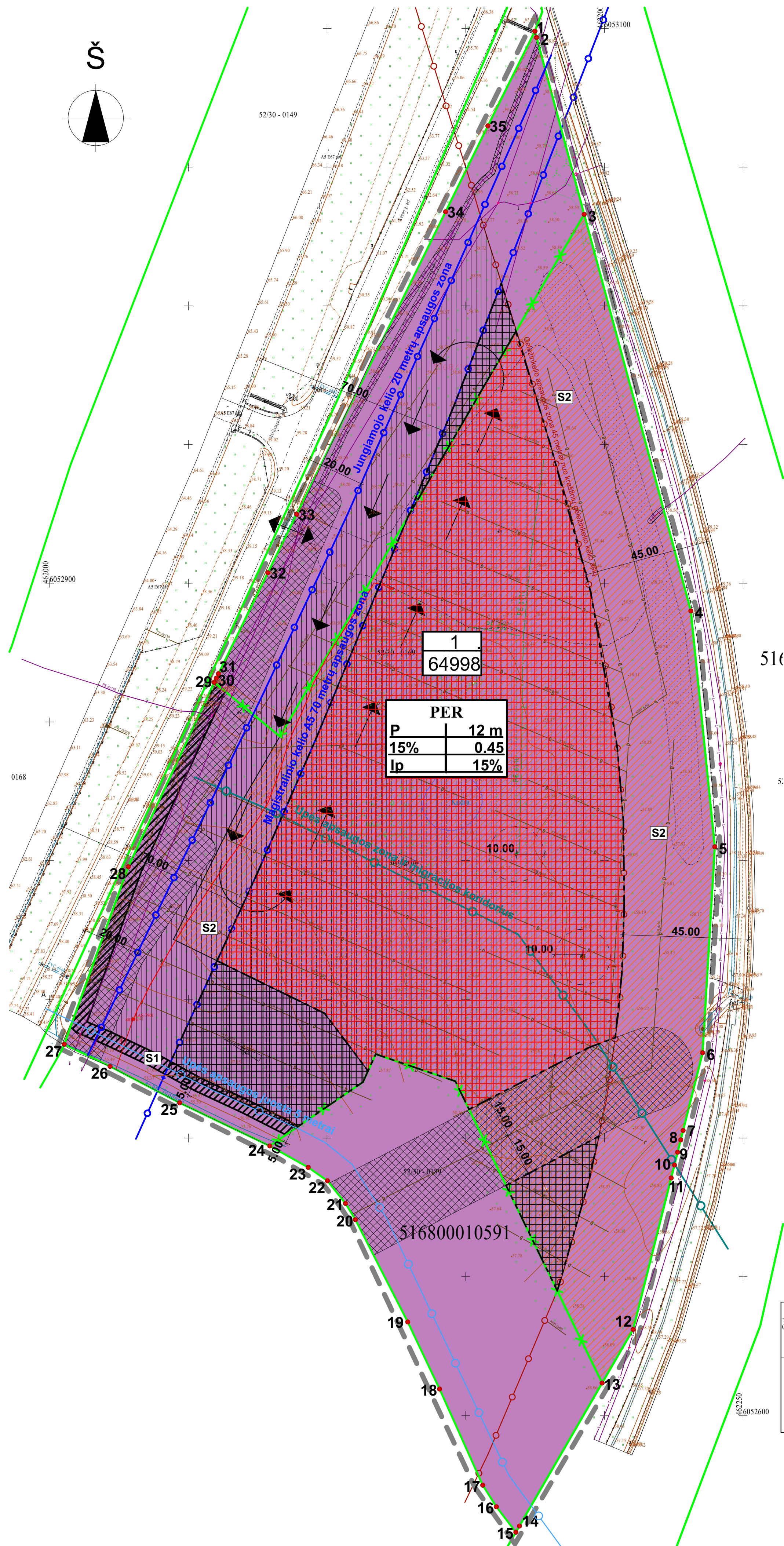
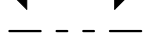
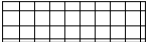
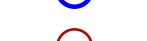


The map displays the Puskeleņu k. area with various planning zones. A green outline highlights the 'Planojama teritorija' (Planning area). The legend indicates three types of planning areas: 'Esamas uzbūvējums' (Existing construction) in orange, 'I pētības prioritātes teritorijas' (Priority areas of the study) in brown, and 'II pētības prioritātes teritorijas' (Secondary priority areas of the study) in light brown. The map also shows existing infrastructure, including roads and water bodies.

Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

P	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (PLANUOJAMI TIK SANDĖLIAVIMO STATINIAI)
	PLANUOJAMAS TERITORIJOS RIBOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	STATINIŲ STATYBOS RIBOS
	STATINIŲ STATYBOS ZONA
	STATYBAGALIMA TIK PANAIKINUS S2 SERVITUTĄ
	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	GELEŽINKELIO KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ, GELEŽINKELIO ŽELDINIŲ APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA, TAIP PAT ŠI ZONA SUTAPASMAI RAJONINĖS REIKSMĖS MIGRACIJOS KORIDORIUMI
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTA
	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
PER	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJĄ (BUS STATOMITIK SANDĖLIAVIMO STATINIAI KURIE UŽIMTS NEDAUGIAU NEI 1 HA PLOTO)
P	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
lp	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS
	KELIO SERVIDUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIMONĖMIS (TARNAUJANTIS), SERVIDUTO KODAS - 203, SERVIDUTO PLOTAS - 1090 M ²
	SERVITUTAS (S2) - TEISĖ APARNAUTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS), SERVIDUTO KODAS - 207, SERVIDUTO PLOTAS - 40078 M ² . SIŲLOMA MAŽINTI SERVIDUTĄ, KUR NĖRA ESAMŲ POŽEMINIŲ, ANTŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ

T		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
1	2	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	MAKSIMALUS STATINIŲ AUKŠTIS (m)
3	4	UŽSTATYMO TANKIS (%)	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5	6	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (%)
S	SERVITUTAS, JEIGU YRA PLANUOJAMAS SKLYPE		

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
$\frac{n}{m}$	SKLYPO NR. (PAGAL EKSPLIKACIJĄ) SKLYPO PLOTAS (M ²)

Planavimo dokumento tikslai ir uždaviniai:

1. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
2. Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamas kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
3. Pakeisti žemės ūkio paskirties, kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdą 09226 ha ir 0,841 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-1671-0492 ir 4400-1761-6083, kadastriniai Nr. 5168/0001:582 ir 5168/0001:591, esančių Marijampolės sav. Sasnavos sen. Puskelnį k., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą į kiti paskirtį, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą;
4. Pakeisti kitos paskirties 4,7362 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5670-3081, kadastro Nr. 5168/0001:786, esančio Marijampolės sav. Sasnavos sen. Puskelnį k. Kauno g. 190, naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
5. Sujungti šio potvarkio 2.3 ir 2.4 papunkčiuose nurodytus žemės sklypus į vieną žemės sklypą;
6. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

PAPILDOMI NURODYMAI IR PASTABOS

1. Projektuoti, statyti statinius arčiau sklypo ribos, nei nurodyta šiame brėžinyje, galima tik turint gretimų sklypų savininkų sutikimą.
2. Rengiant sklypų planus, koordinatės gali būti tikslinamos.
3. Automobilio stovėjimo ir šiukšlių konteinerių vietų sklypuose sprendžiama techninio darbo projektu (TDP) metu.
4. Įvažiavimus į sklypus vietos gali būti tikslinamos TDP metu.
5. Priešgaubtiniai atstumai bus tikslinami TDP metu atsižvelgiant į numatomų statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
6. Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tikslinami ar nustatomi tik inžinerinius tinklus paklojus ar pervertinus.
7. Rengiant TDP reikia išsiaiškinti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
8. Inžinerinių tinklų apribojimų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.
9. Užsakovas įsipareigoja saugoti valstybinius melioracinius įrenginius ir sistemas, pažeidus jas privalo atstatyti.
10. Visi inžineriniai tinklai tikslinami TDP metu.
11. Tiksliai nustatius (atsiklausus) drenažo rinktuvo buvimą vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus tarso šaltinius).
12. Transporto judėjimo schema tikslinama TDP metu.
13. Servitu (S2) siūloma mažinti TDP metu, kur nėra esamų požeminių, antžeminių komunikacijų.
14. Marjampolės savivaldybės teritorijos bendrajame plane aukštigumas nurodytas, keičiant detalų planą aukštigumas išlieka - 12 metrų.

[illegible]

	jeb "Valdo arhitektūda" mēnests kodas 30607649 Vēsture 34.6A, LT-68205 Vaidarpis Tēl.: +370 686 83370, eļ. pasts: valdoarhitektujai@gmail.com				PĀRĢĀDĀSMĀS Drošības plānu, pārvietojumu MARŠRUTU savstarpējās telpās 2006 m. birželā 30. diņā apzīmējums Nr. 1-430, 1401-05/25 Jēnens skolas Puskēlnieku kaime uzturamam detaļotāko plānu pārvietojumam", izstrādājis.	
	ATĪTĀJĀS A 1662	Teritorijas plānam līme valdības	Valdas Nāvēnietis	E. Parāns	2025	BRĒZINĀS PAKĀRINĀTĀS PAKĀRINĀTĀS BRĒZINĀS MĒ: 1000
LT	PLĀNOTĀJĀS ORGANIZĀCIJAS KAMPAKŠPĀRĒS SAVVAJADĀS ADMINISTRĀCIJĀ	PLĀNOTĀJĀS ORGANIZĀCIJAS VALD KRUŠZĒBET Līdumais	BRĒZINĀS ZĒMĒS 01-09-02	LAPAS 1	LAPU 1	