

PROJEKTUOTOJAS

ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS;
IDV. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMO NR. 077054;
TEL. NR. 867606404; EL. P. donarch@inbox.lt

STATYTOJAS

V K

PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO
MARIJAMPOLĖ PARTIZANŲ G. 9A REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS.

PROJEKTO NR.

11/22

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATINIO PASKIRTIS

1.GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
2.PAGALBINIO ŪKIO

STATINIO KATEGORIJA

ESAMA – 1.NESUDĖTINGAS STATINYS
BŪSIMA – 1.NEYPATINGAS STATINYS
2.NESUDĖTINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

LAIDA

0

DATA

2022 05



P V, PDV

DONATAS VALIUKAS (AT. NR. A1534)



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Psl. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS				
	1	1	Titulinis lapas	
	1	2	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
11/22-1-PP-AR-1	2	3-4	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
GRAFINĖ DALIS				
11/22-1-PP-SP-1	1	1	Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano	
11/22-1-PP-SP-2	1	2	Sklypo planas	
11/22-1-PP-SA-1	1	3	Pirmo aukšto planas	
11/22-1-PP-SA-2	1	4	Mansardos planas	
11/22-1-PP-SA-3	1	5	Stogo planas	
11/22-1-PP-SA-4	1	6	Pjūvis 1-1	
11/22-1-PP-SA-5	1	7	Fasadai	
11/22-1-PP-SA-6	1	8	Langų ir durų specifikacija	
11/22-1-PP-SA-7	1	9	Pagalbinio ūkio pastatas	
11/22-1-PP-SA-8	1	10	Vizdinė medžiaga	
11/22-1-PP-SA-9	1	11	Vizdinė medžiaga	
PRIEDAI				
	2	1-2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	2	3-4	Žemės sklypo registrų centro išrašas	
	1	5	Žemės sklypo ribų planas	
	4	6-9	Statinių registrų centro išrašas	
	19	10-28	Invent. Bylos kopija	
	1	29	Topografinė nuotrauka	
	5	30-34	Sutikimai	
	1	35	Sklypo vidinis padalinimas	
	2	36-37	Pastato vidinis padalinimas	
	2	38-39	Sutartis su uab "Sūduvos Vandenyms"	
	2	40-41	Sutartis su ab"eso"	
	1	42	Igaliojimas	

0	2022 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS; IDV. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOŠ NR. 077054; TEL. NR. 867606404; EL. P. donarch@inbox.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO MARIJAMPOLĖ PARTIZANŲ G. 9A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1534	PV	Donatas Valiukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A1534	PDV	Donatas Valiukas			DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V K		DOKUMENTO ŽYMUO: 11/22-1-PP-DSŽ-1		LAPAS	LAPŲ
					1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ar jo dalies statybos vieta: Marijampolės m. Partizanų g. 9A , (skl. kadastrinis nr. 1801/0009:41 Marijampolės m. k. v.)

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis:

1.Rekonstruojamo gyvenamo namo (unik. Nr.1893-5003-7011; 1A1/m) paskirtis - gyvenamoji (vieno buto).

3.Rekonstruojamo pagalbinio ūkio pastato (unik. nr. 1893-5003-7022; 2I1/ž) paskirtis - pagalbinio ūkio.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai): Nagrinėjamoje teritorijoje detalus planas neparengtas. Esančiame sklype nenustatyti konkretūs naudojimo reglamento parametrai. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005.

Dalis nagrinėjamo sklypo patenka į nekilnojamų kultūros vertybių teritoriją (Marijampolės Rygiškių Jono gimnazija).

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):

1.Rekonstruojamo gyvenamo namo (unik. Nr.1893-5003-7011; 1A1/m) rodikliai: Pastato bendras plotas – 114.81 m². Pastato naudingas plotas – 114.811m²; Pastato tūris – 450 m³; Aukštų skaičius – 1 su mansarda; Pastato aukštis – 6.93m.



3.Rekonstruojamo pagalbinio ūkio pastato (unik. nr. 1893-5003-7022; 2I1/ž) rodikliai: Pastato bendras plotas – 15.36m². Pastato naudingas plotas – 15.36m²; Pastato tūris – 42 m³; Aukštų skaičius – 1; Pastato aukštis – 2.86m.

Statinio statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio kategorija:

1.Rekonstruojamo gyvenamo namo (unik. Nr.1893-5003-7011; 1A1/m) kategorija – neypatingas statinys.

3.Rekonstruojamo pagalbinio ūkio pastato (unik. nr. 1893-5003-7022; 2I1/ž) kategorija - nesudėtingas statinys.

0	2022 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS; IDV. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS NR.077054; TEL. NR. 867606404; EL. P. donarch@inbox.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO MARIJAMPOLĖ PARTIZANŲ G. 9A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1534	PV	Donatas Valiukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
A1534	PDV	Donatas Valiukas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V K			DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ 11/22-1-PP-AR-1 1 15

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė): 1.vienbutis gyvenamasis namas, 3.pagalbinio ūkio pastatas.

Paaškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita: Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti remiantis projektinių pasiūlymų užduotimi, ir statytojo pageidavimais. Sklypas ir statiniai priklauso dviem savininkam.

1.Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unik. Nr.1893-5003-7011; 1A1/m), rekonstaruojama pastato dalis priklausanti V K.

3.Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas(unik. nr. 1893-5003-7022; 2I1/ž), rekonstruojama pastato dalis priklausanti V K.

5.Pagalbinio ūkio pastatas (unik. nr. 4400-2253-2247; 5I1/ž) – griauamas. Pastatas priklauso V K.

Statybos sklype numatytas V K priklausančio gyvenamojo namo dalies konstrukcijų rekonstravimas. Bus išardoma stogo, perdangos konstrukcija, išardoma dalis pertvarų, nugriaunamas priestatas. Gyvenamojo namo dalis yra paaukštinama, įrengiama nauja perdanga ir įrengiamas mansardinis aukštas. Įrengiami atviro tipo laiptai patekimui į mansardą. Mansardiniame aukšte įrengiama nauja patalpa. Virš pagrindinio įėjimo į rekonstruojamą pastato dalį įrengiama nauja stoginė.

V K priklausančios pagalbinių ūkio pastatų dalys nugriaunamos ir statomas naujas pagalbinio ūkio pastatas su stogine.

Rekonstruojamų pastatų konstrukcijos:

Esami pamatai – juostiniai, gelžbetoniniai. Naujai numatomi įrengti gręžtiniai poliniai, monolitinio gelžbetonio. Gręžtiniai poliai apjungiami monolitinais rostverkais.

Esamos laikančios sienos – medinių rąstų. Naujos sienos numatytos medinio karkaso. Nelaikančios sienos – taip pat medinio karkaso.

Rekonstruojamos dalies gyv. Namų išorinės sienos bus apšiltinamos, kad užtikrinti reikalaujamą energetinio naudingumo klasę.

Perdanga ir stogas projektuojamas – medinių konstrukcijų

Grindys ant grunto – betoninės, apšiltintos.

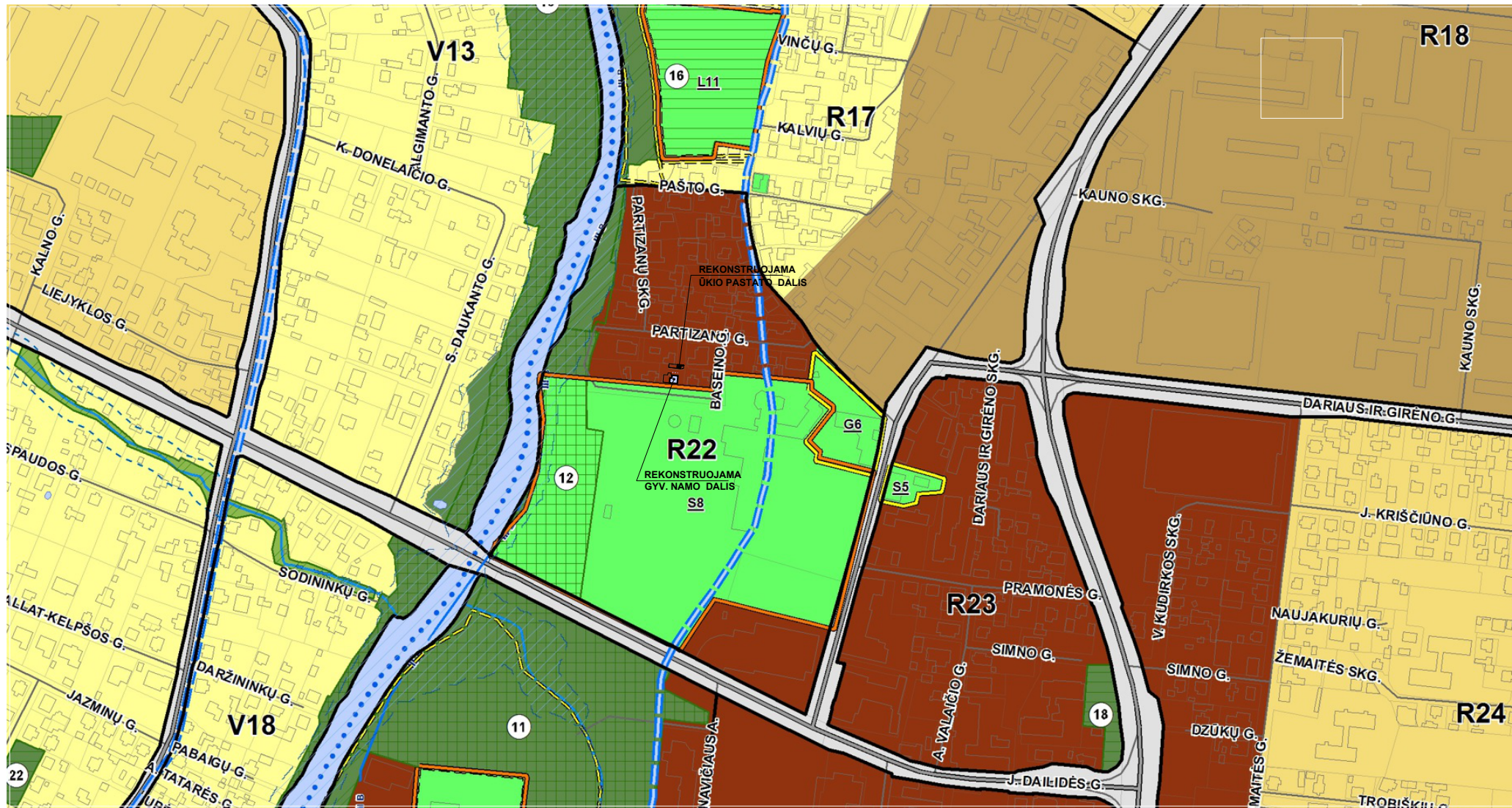
Rekonstruojamos pastato dalies sienos iš lauko bus apkalamos „cedral“ dailylentėmis.

Stogo danga numatyta cementinio pluošto lakštų „cedral gotika“

Rekonstruojami pastatai yra prijungti esamų miesto vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros inžinerinių tinklų linijų.

Esami įvažiavimai į sklypą yra du, iš Baseino gatvės. Įvažiavimo plotis min. 3.5m. Tarp rekonstruojamų pastatų formuojamas betoninių trinkelų dangos ūkinis kiemas. Numatomas parkavimas dviems automobiliams. Norminis automobilių parkavimo poreikis užtikrinamas

DOKUMENTO ŽYMUO: 11/22-1-PP-AR-1	LAPAS	LAPŲ
	2	2



Sutartiniai žymėjimai

RIBOS

- Esama miesto riba
- Planuojama miesto riba
- Esama kaimo riba
- Valstybinės reikšmės miškų riba
- Esamų sklypų ribos
- Funkcinės zonos riba

TERITORIJOS

Funkcinės zonos

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos rezervas
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Konservacinės teritorijos zona
- Sodininkų bendrijų zona

Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona

- Intensyviai naudojami želdynai
- Ekstensyviai naudojami želdynai
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona (kapinės)

Saugomi gamtos paveldo objektai

- Botaninis gamtos paveldo objektas ir jo eksplikacijos numeris brėžinyje
- Želdynai
- Parkas ir jo eksplikacijos numeris brėžinyje
- Skveras ir jo eksplikacijos numeris brėžinyje
- Žalioji jungtis

Nekilnojamo kultūros paveldo teritorijos ir objektai (pagal apsaugos statusą) ir eksplikacijos numeris

Nekilnojamo kultūros paveldo objektai

- L2 Paminklas
- as Registrinis
- L1 Valstybės saugomas

Nekilnojamo kultūros paveldo teritorijos ir apsaugos zonos

- Paminklas
- Registrinis
- Valstybės saugomas
- Nekilnojamo kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona

Gamtinis karkasas

- Regioninės svarbos migracijos koridorius
- Vietinės (mikroregioninės) svarbos migracijos koridorius

Inžinerinė infrastruktūra

- 35 kV orinė elektros linija
- 110 kV orinė elektros linija
- 330 kV orinė elektros linija
- Oro linijos apsaugos zona
- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo varždyno ašies
- Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
- Valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona
- Vandenvietė

Vandenvietės SAZ

- Griežto režimo apsaugos juosta (1-oji)
- Mikrobinės taršos apsaugos juosta (2-oji)
- Cheminės taršos apsaugos juosta (3B-oji)

Kiti žymėjimai

- Numatomas aplinkkelis
- Suprojektuota VIA BALTICA kelio rekonstrukcija
- Esamos gatvės
- Numatomos gatvės
- Numatoma gatvė už miesto ribos
- Magistralinė linija: 1435 mm ir 1520 mm vėžes pločio geležinkelio keliai
- LRV 1999 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1273 patvirtinta „Rail Baltica“ specialiojo plano trasa (trasa gali koreguotis priklausomai nuo atliekamos studijos, kurią rengia RB Rail AS ir Lietuva (Susisiekimo ministerija), sprendinių)
- Miškas mieste
- Užliejamos teritorijos- vidutinės tikimybės potvynis (1 kartą per 100 m.)

REGLAMENTŲ LENTELĖ

NAGRINĖJAMŲ RAJONŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI (tik „užstatomose“ Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi naujai statybai)

Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***	Galimi užstatymo tipai****	Pastabos*****
R22	Konservacinės teritorijos zona				E		Nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonos veikia reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais aktais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiais planais. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso zoną, veikia vykdoma pagal gamtinio karkaso nuostatas.
	Pagrindinio centro zona	5/20 m	0,8		K/V/G2/11/12/B/E	pf_c	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso zoną, veikia vykdoma pagal gamtinio karkaso nuostatas.
	Intensyviai naudojami želdynai				E		Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parko DP.

Pastabos:

* Nėgalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms.

** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose didžiausias leistinas užstatymo tankis priklauso nuo sklypo dydžio:

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis, % nustatomas pagal formulę: 0,4 x F, kur F - sklypo plotas, m ²
Iki 400	
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15

Pastaba: nuo 400 m² iki 10000 m² sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankumo reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu.

Didžiausias užstatymo tankis konkrečiuose sklypuose privalo būti nustatomas įvertinant priklausomųjų želdynų normas, nustatytas kiekvienam žemės sklypo naudojimui būdai.

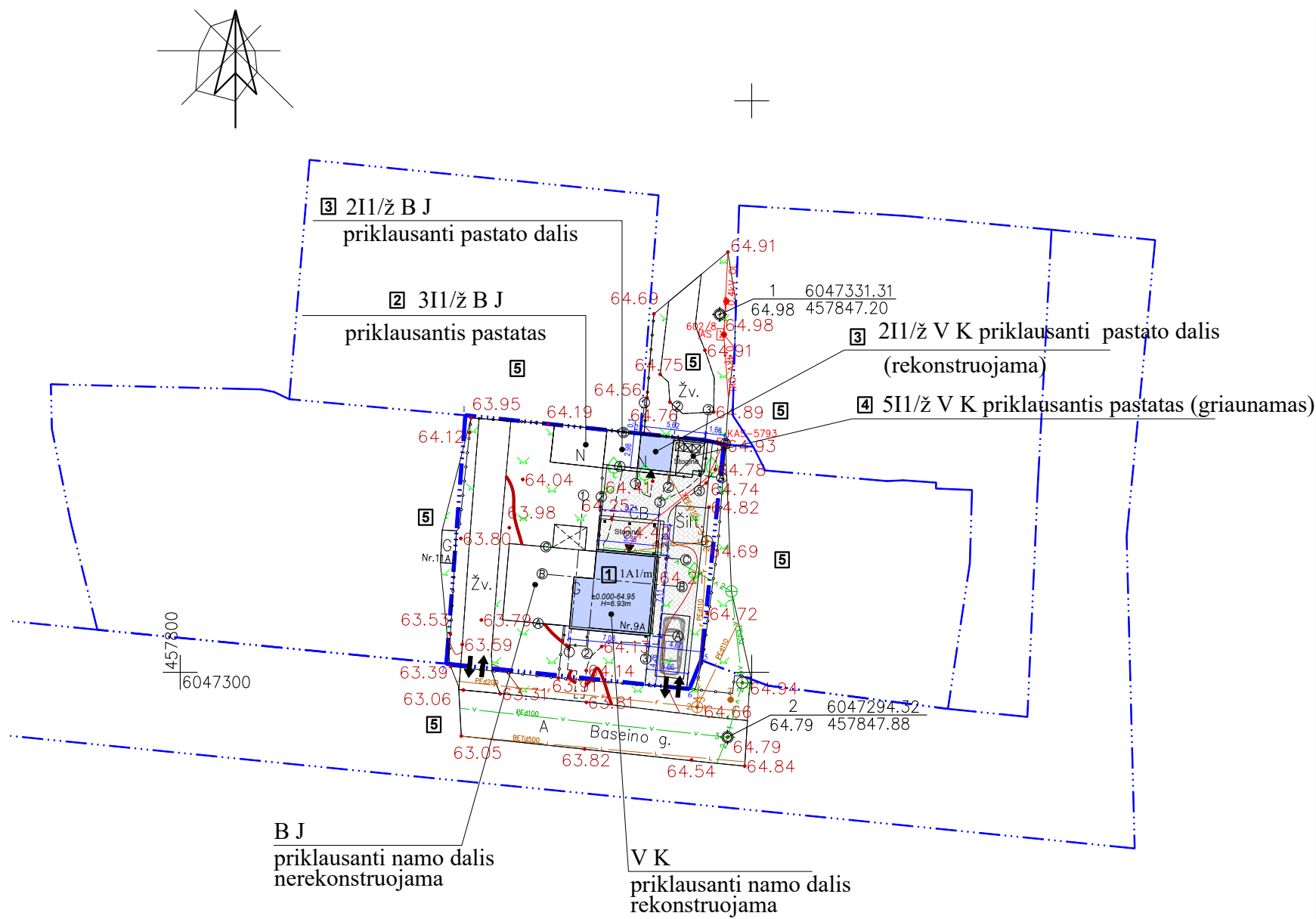
*** Pabrukiti dominuojantys žemės naudojimo būdai. Kiti galimi žemės naudojimo būdai – nurodyti jau esami arba nustatyti pagal detaliuosius planus, taip pat galimi, vystant socialinę, inžinerinę, susisiekimo, želdynų ir kitą infrastruktūrą. Žemės naudojimo būdų santrumpų išaiškinimas pateiktas Aiškinamajame rašte, vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacija, patvirtinta LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009

**** Nurodyti galimi užstatymo tipai gali būti tikslinami, kadangi jų sąvokų išaiškinimas dar nėra teisiškai pilnai apibrėžtas. Užstatymo tipų santrumpų išaiškinimas pateiktas Aiškinamajame rašte, vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacija, patvirtinta LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

NR.	UNIKALUS KODAS	PAVADINIMAS
STATINIAI		
S8	10502	Marijampolės Rygiškių Jono gimnazija

0	2022 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS; IDV. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOJOS NR. 077054; TEL. NR. 867606404; EL. P. donarch@inbox.lt		Objektas, adresas: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO MARIJAMPOLĖ PARTIZANŲ G. 9A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS	Dokumentas: IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO M1:5000
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS	
lt	Statytojas: V K	Projekto Nr.; dokumento Nr.: 11/22 - 1 - PP - SP - 1	LAPAS LAPŲ 1 1

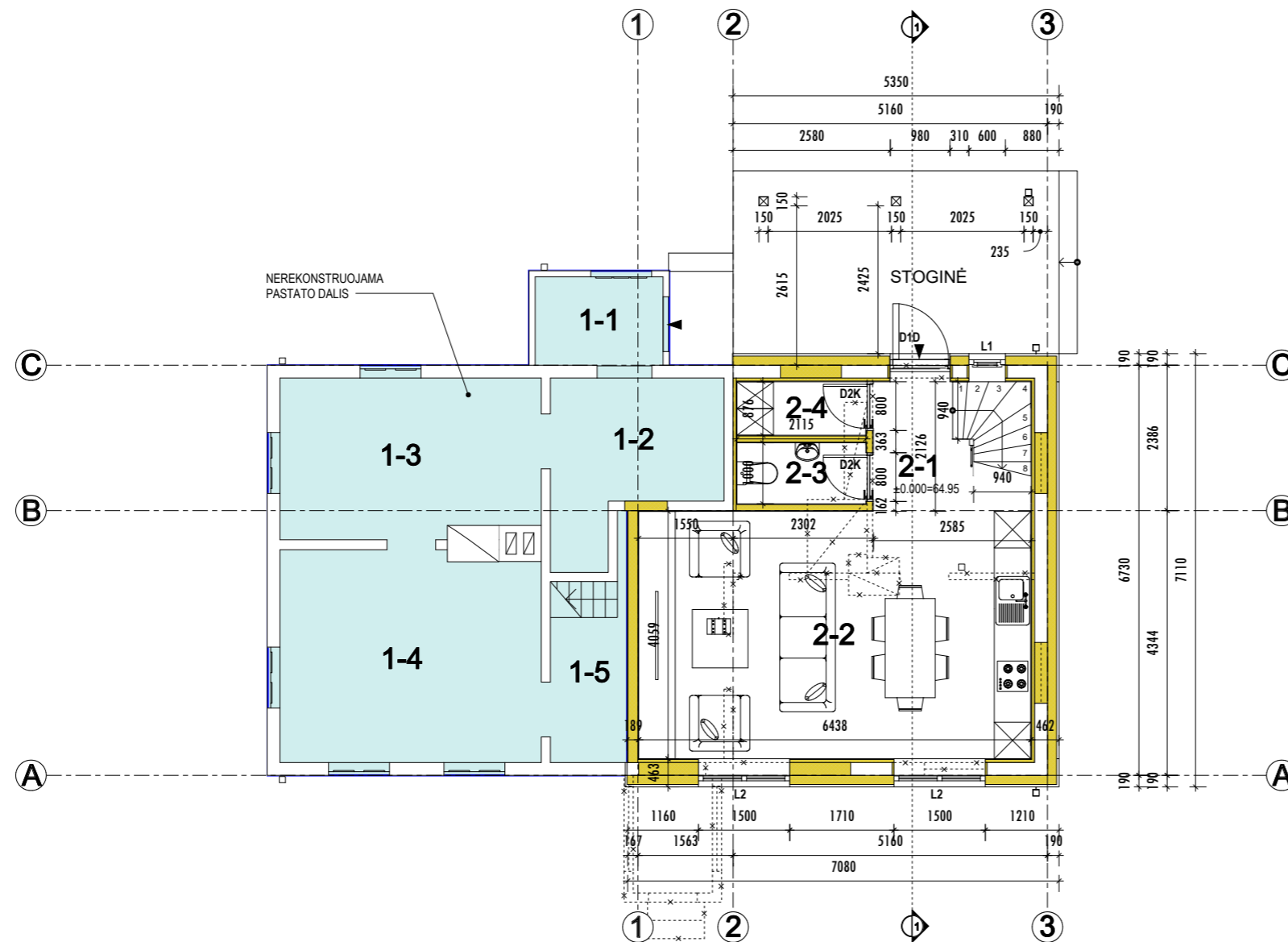


EKSPLIKACIJA			
	Pavadinimas	Užstatymo plotas m ²	Pastabos
1.	Pastatas - gyvenamas namas (unik. nr. 1893-5003-7011; 1A1/m)	110	Rekonstruojamas
2.	Ūkinis kiemas	-	Esamas
3.	Pastatas - ūkinis pastatas (unik. nr. 1893-5003-7033; 3I1/ž)	11	Esamas
4.	Pastatas - ūkinis pastatas (unik. nr. 1893-5003-7022; 2I1/ž)	26	Rekonstruojamas
5.	Pastatas - ūkinis pastatas (unik. nr. 4400-2253-2247; 5I1/ž)	-	Griaunamas
6.	Gretimi sklypai	-	Esami

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1 SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	488
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28.62
3. sklypo užstatymo tankis	%	30.12
4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	147.00
5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	150.00 (30.7%)
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA
	BUTINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELES SURINKIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	GRIAUNAMA PASTATO DALIS
	ESAMOS TVOROS
	ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
	ESAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
	ESAMA RYŠIŲ LINIJA
	ESAMA 0.4KV KABELINĖ ETL
	ESAMA PIEVA
	ESAMI VAISMEDŽIAI
	ESAMA KAS

0	2022 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS; IDV. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOŠ NR. 077054; TEL. NR. 867606404; EL. P. donarch@inbox.lt		Objektas, adresas: GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO MARIJAMPOLĖ PARTIZANŲ G. 9A REKONSTRavimo PROJEKTAS	
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS		Dokumentas:
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		SKLYPO PLANAS M1:500
lt	Statytojas:	V K		Projekto Nr.; dokumento Nr.:
				11/22 - 1 - PP - SP - 2
				LAPAS LAPŲ
				1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(NEREKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS)

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1-1	TAMBŪRAS	3,04
1-2	KORIDORIUS	6,87
1-3	KAMBARYS	11,05
1-4	KAMBARYS	14,71
1-5	KORIDORIUS	3,34
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS BUTE NR.1		39,01

BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS)

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
2-1	HOLAS	3,60
2-2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26,13
2-3	TUALETAS	2,12
2-4	PAGALBINĖ PATALPA	1,85
TERASA		-
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS BUTE NR.2		33,70

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- GRIAUNAMOS SIENOS
- ESAMOS SIENOS
- UŽTAISOMOS ANGOS
- ESAMOS APŠILTINAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS MEDINĖS KOLONOS

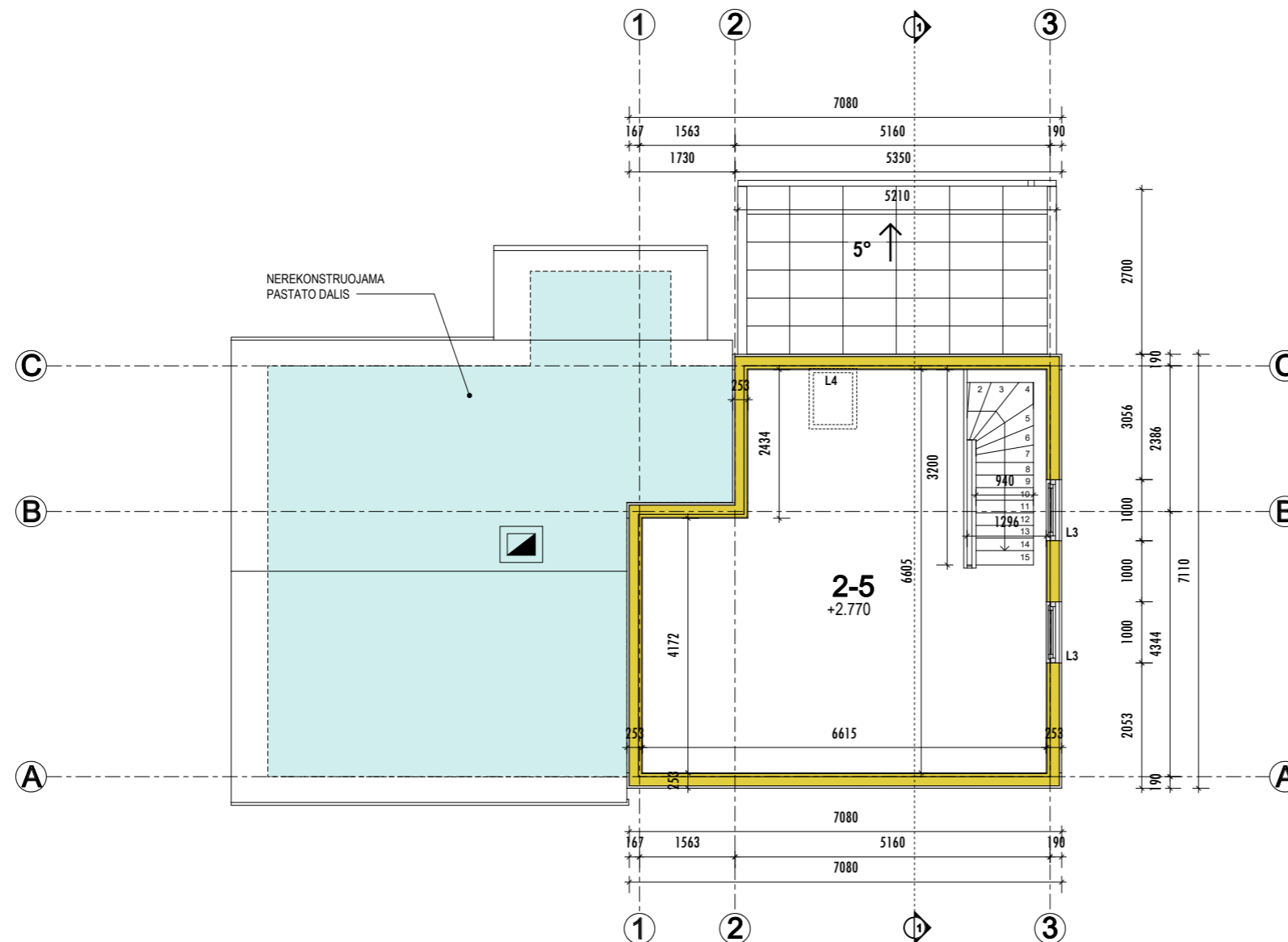
0	2022 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS ATESTATO NR. A1534; INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. A1534 TEL. NR 8 676 06404; EL. P. : donarch@inbox.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO MARIJAMPOLĖ PARTIZANŲ G. 9A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1534	PV	DONATAS VALIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		GYV. NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LAIDA				0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
lt	V K	11/22 - 1 - PP - SA - 1	1	1

BUTO NR.2 MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA (REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS)

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
2-5	BENDRA PATALPA	42,10
	BENDRAS MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS BUTE NR.2	42,10
	BENDRAS PATALPŲ PLOTAS BUTE NR.2	75,80
	BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS	114,81

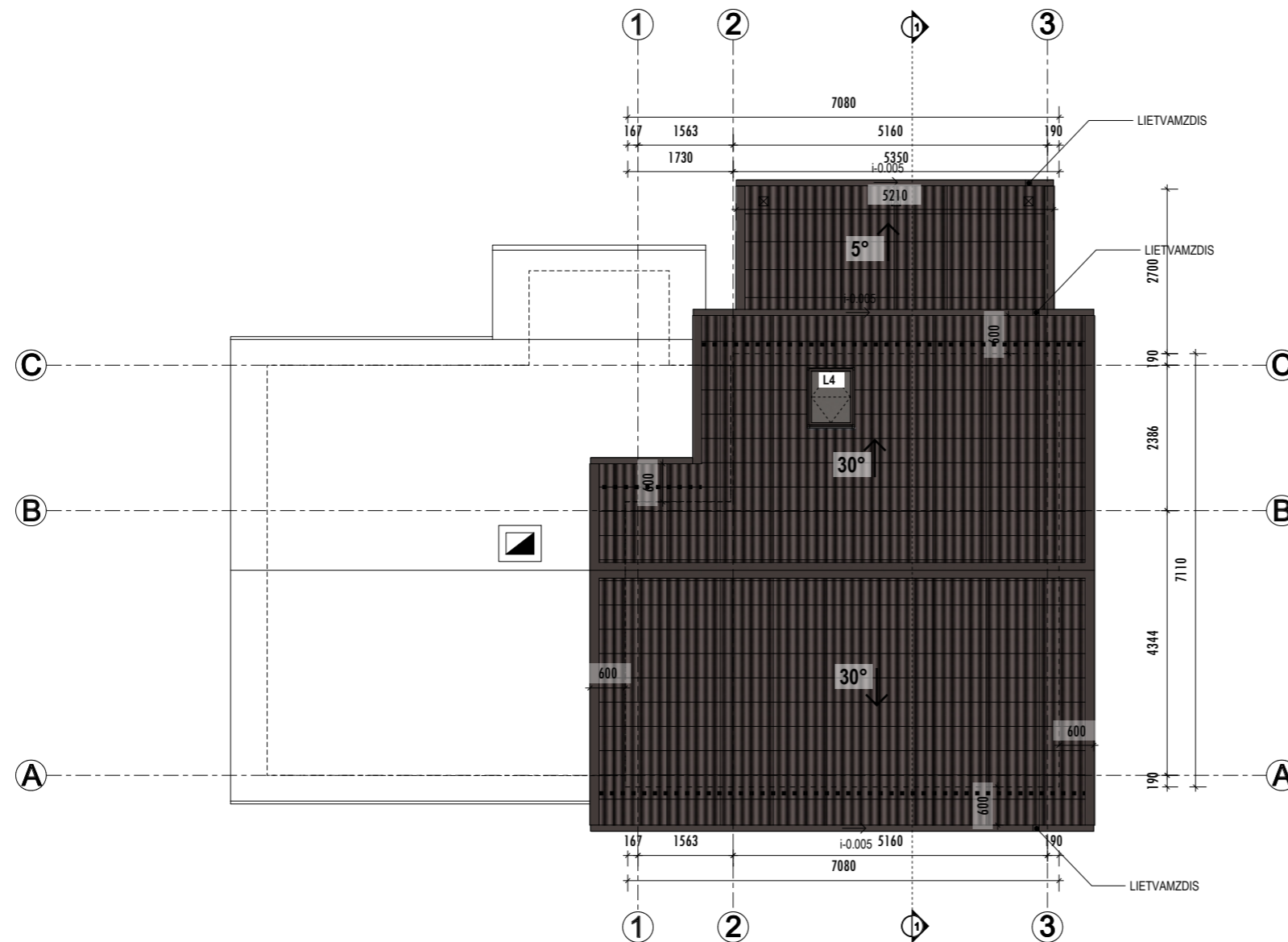
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

 PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS




MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M1:100

0	2022 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS ATESTATO NR. A1534; INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. A1534 TEL. NR 8 676 06404; EL. P. : donarch@inbox.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO MARIJAMPOLĖ PARTIZANŲ G. 9A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1534	PV	DONATAS VALIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS GYV. NAMO MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1534	PDV	DONATAS VALIUKAS	
LAIDA			0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
lt	V K		11/22 - 1 - PP - SA - 2 1 1

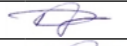
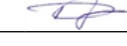


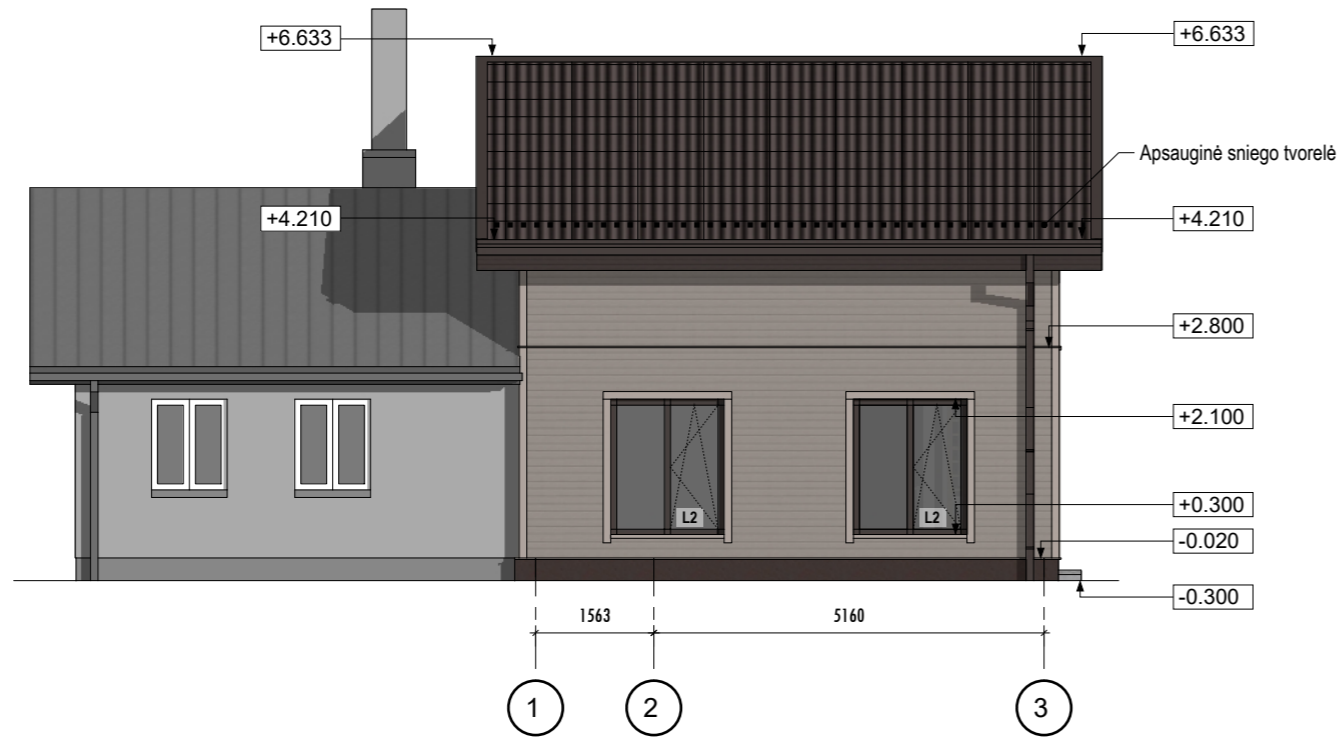
STOGO PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

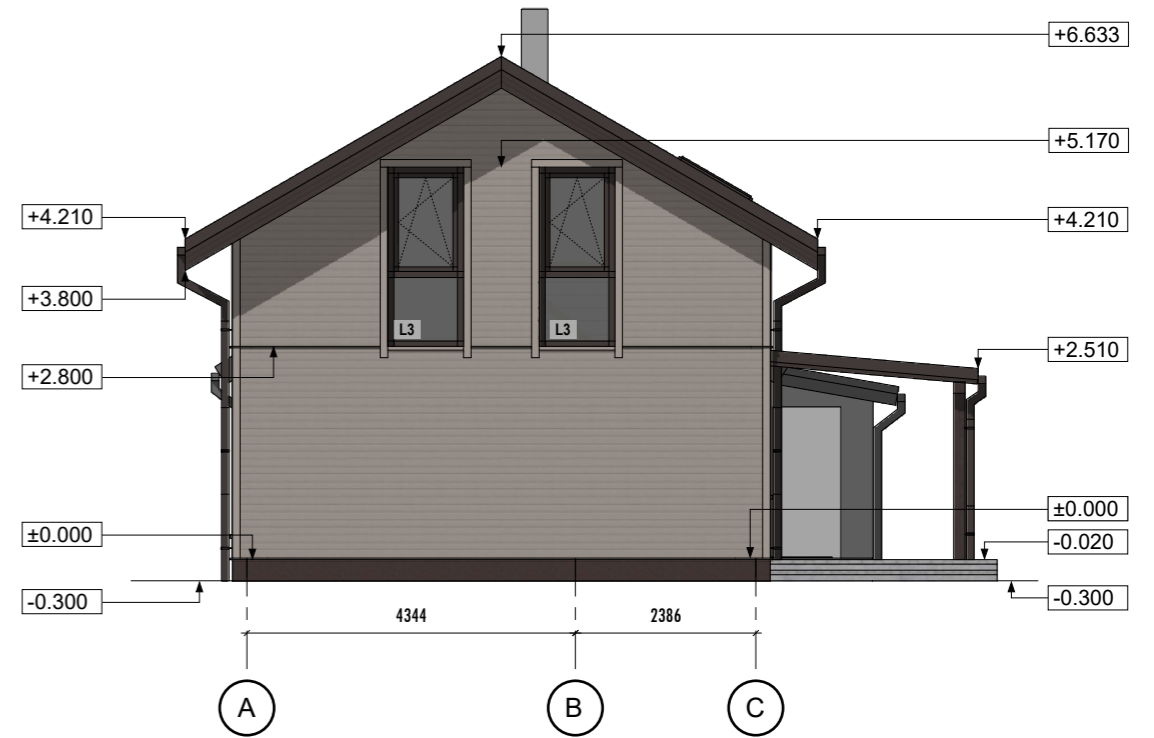
 Banguotų lakštų stogo danga "Cedral gotika".
Spalva ruda L21
Stogo dangos plotas - 88.05m²

 Apsauginė sniego tvorelė

0	2022 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS ATESTATO NR. A1534; INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. A1534 TEL. NR 8 676 06404; EL. P. : donarch@inbox.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO MARIJAMPOLĖ PARTIZANŲ G. 9A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1534	PV	DONATAS VALIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		GYV. NAMO STOGO PLANAS M 1:100
LAIDA				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	V K		DOKUMENTO ŽYMUO
				11/22 - 1 - PP - SA - 3
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



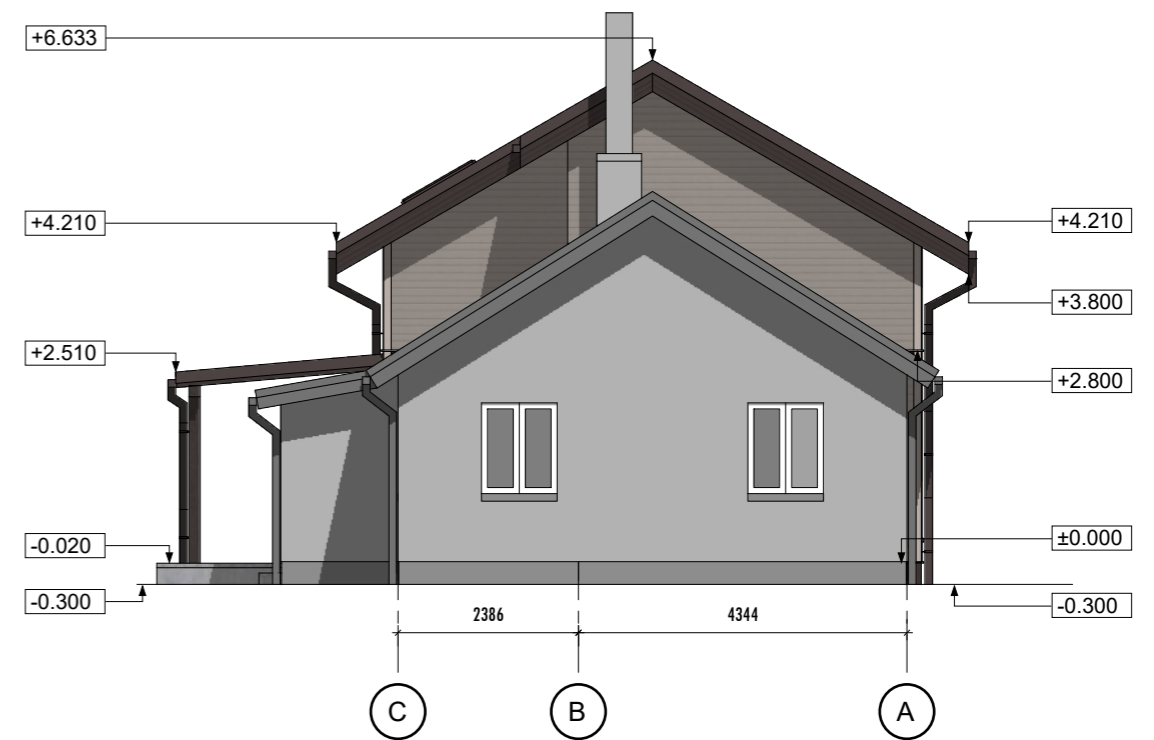
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100







FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Banguotų lakštų stogo danga "Cedral gotika". Spalva ruda L21.
-  „Cedral Classic“ dailylentės. Stogo pakalimo apdaila. Spalva ruda C21.
-  „Cedral Classic“ dailylentės. Sienų apdaila. Spalva Mineralų šviesi C05.
-  Struktūrinis tinkas. Cokolio apdaila. Spalva ruda RAL 8019.

PASTABA:

1. VISŲ NAMO APSKARDINIMŲ SKARDOS SPALVA RAL 8019


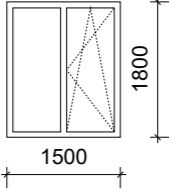
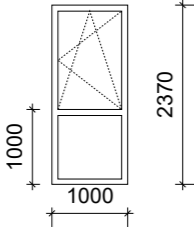
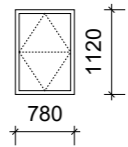
0	2022 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS ATESTATO NR. A1534; INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. A1534 TEL. NR 8 676 06404; EL. P. : donarch@inbox.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO MARIJAMPOLĖ PARTIZANŲ G. 9A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1534	PV	DONATAS VALIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS GYV. NAMO FASADAI M 1:100
A 1534	PDV	DONATAS VALIUKAS	
LAIDA			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V K	DOKUMENTO ŽYMUO 11/22 - 1 - PP - SA - 5	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

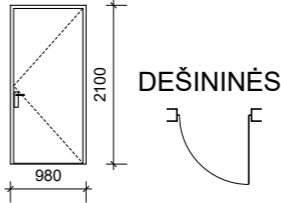
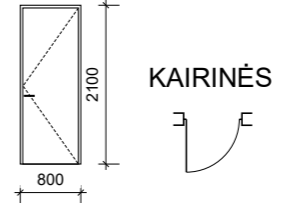
LANGAI

DURYS

PASTABA: ANGŲ MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE

PASTABA: ANGŲ MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE

ZYMĖJIMAS	GAMINIO ESKIZAS / ANGOS MATMENYS	KIEKIS	PASTATBOS
L1		1vnt.	Plastikinio profilio langas su selektyvinio stiklo paketu. Viso lango šilumos laidumo koeficientas U ne didesnis kaip 1,4W/m²K, o garso izoliacija ne mažesnė kaip 32 dB.
L2		2vnt.	Plastikinio profilio langas su selektyvinio stiklo paketu, varstoma dalimi. Viso lango šilumos laidumo koeficientas U ne didesnis kaip 1,4W/m²K, o garso izoliacija ne mažesnė kaip 32 dB.
L3		2vnt.	Plastikinio profilio langas su selektyvinio stiklo paketu, varstoma dalimi. Viso lango šilumos laidumo koeficientas U ne didesnis kaip 1,4W/m²K, o garso izoliacija ne mažesnė kaip 32 dB.
L4		1vnt.	Stoglangis su selektyvinio stiklo paketu, varstoma dalimi. Viso lango šilumos laidumo koeficientas U ne didesnis kaip 1,4W/m²K, o garso izoliacija ne mažesnė kaip 32 dB.

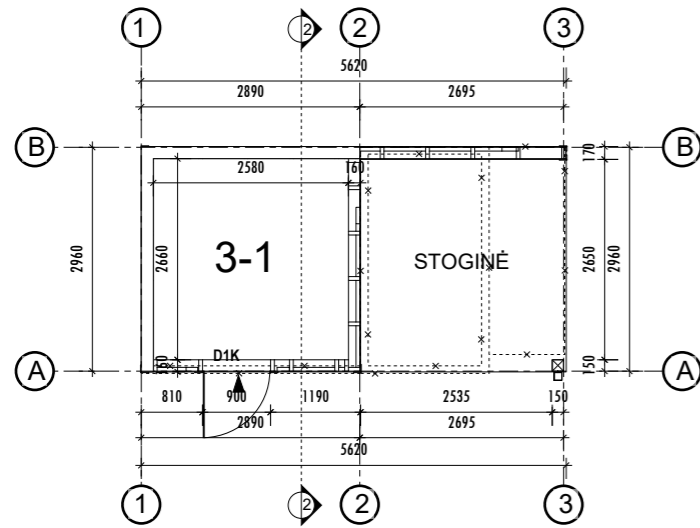
ZYMĖJIMAS	GAMINIO ESKIZAS / ANGOS MATMENYS	KIEKIS	PASTATBOS
D1D		1vnt.	Išorinės, apšiltintos durys. Durų šilumos laidumo koeficientas U ne didesnis kaip 1,6W/m²K, o garso izoliacija ne mažesnė kaip 32 dB.
D2K		2vnt.	Medinio profilio vidaus durys.

PASTABOS:

1. IŠORINIŲ DURŲ, LANGŲ RĖMO SPALVA - RUDA RAL 8019

2. DURYS IR LANGAI MONTUOJAMI VADOVAUJANTIS LANGŲ IR DURŲ MONTAVIMO TAISYKLĖMIS

0	2022 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS ATESTATO NR. A1534; INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. A1534 TEL. NR 8 676 06404; EL. P. : donarch@inbox.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO MARIJAMPOLĖ PARTIZANŲ G. 9A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1534	PV	DONATAS VALIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1534	PDV	DONATAS VALIUKAS	GYV. NAMO LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:100
LAIDA			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	V K	11/22 - 1 - PP - SA - 6	1 1



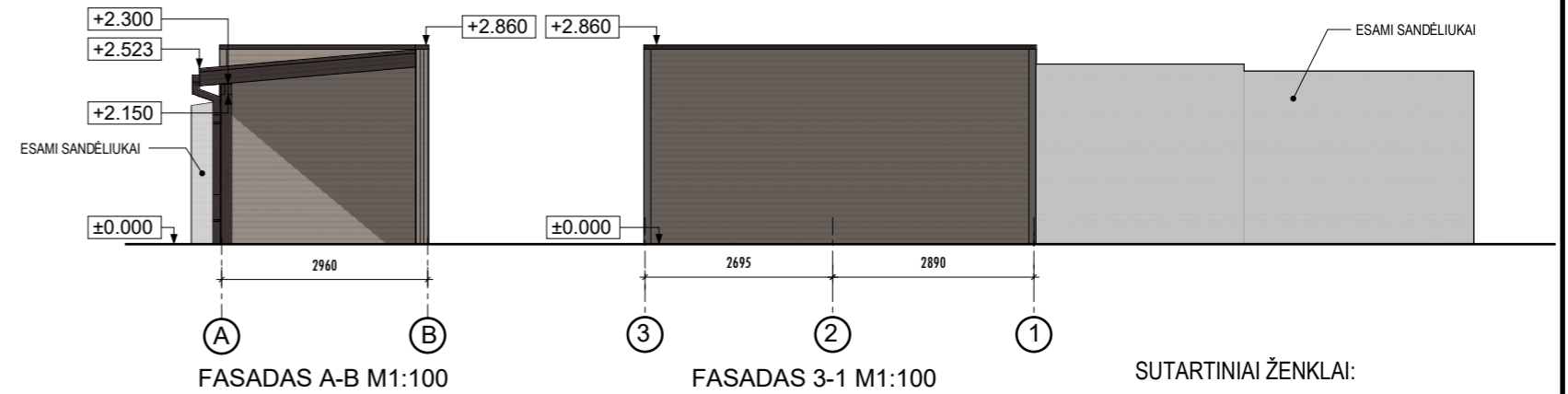
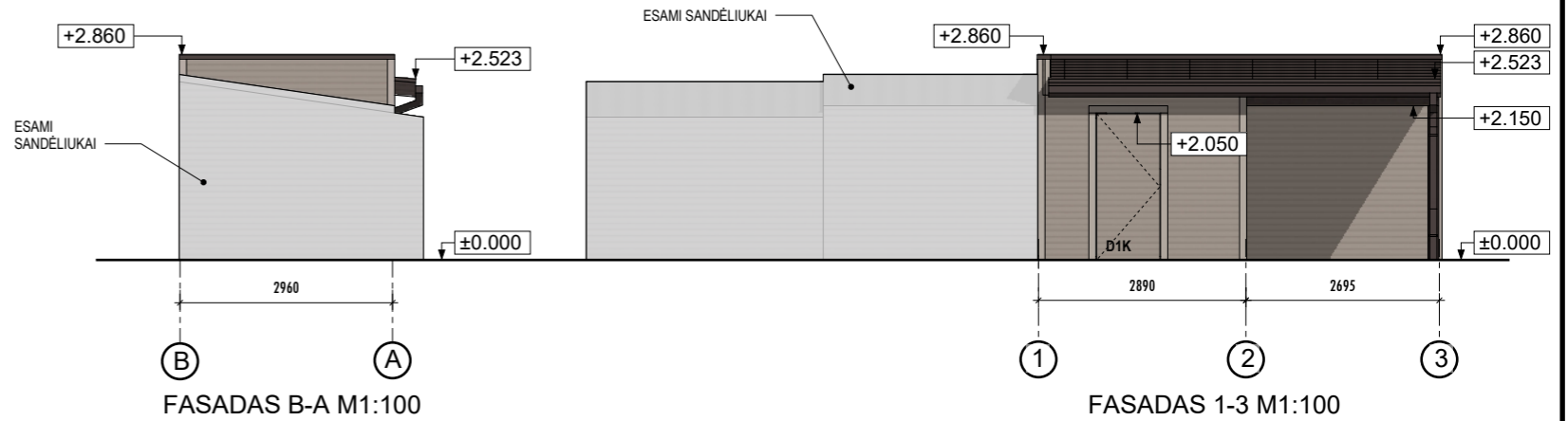
AUKŠTO PLANAS M1:100

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(REKONSTRUOJAMA PASTATŲ DALIS)

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
3-1	PAGALBINĖ PATALPA	6,86
	STOGINĖ	7,64
	BENDRAS PATALPŲ PLOTAS	6,86

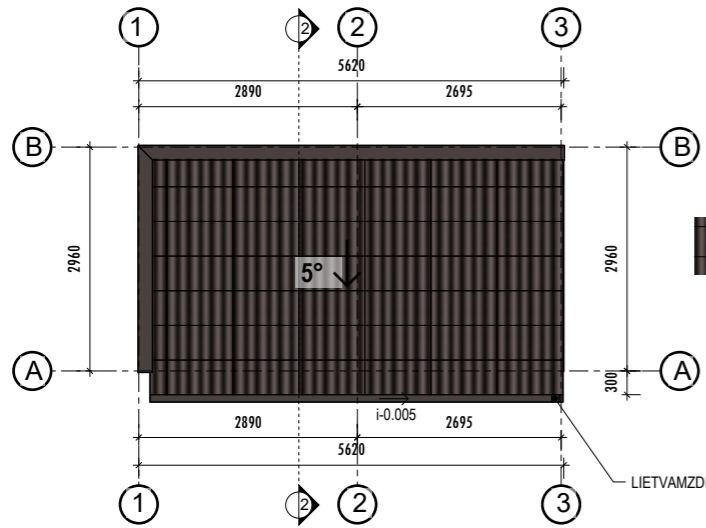
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- GRIAUNAMOS SIENOS
- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS MEDINIO KARKASO SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS MEDINĖS KOLONOS



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

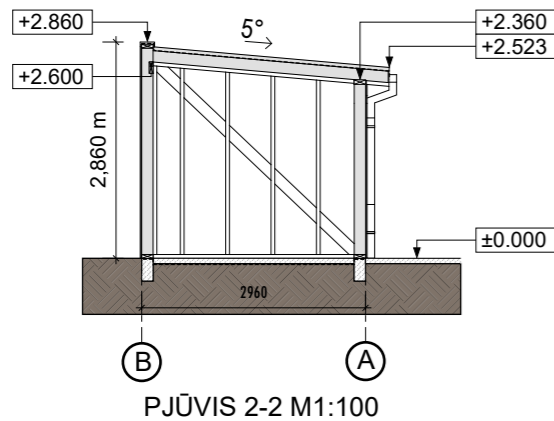
- Banguotų lakštų stogo danga "Cedral gotika". Spalva ruda L21
- „Cedral Classic“ dailylentės. Stogo pakalimo apdaila. Spalva ruda C21.
- „Cedral Classic“ dailylentės. Sienų apdaila. Spalva Mineralų šviesi C05



STOGO PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Banguotų lakštų stogo danga "Cedral gotika". Spalva ruda L21
Stogo dangos plotas - 17.10m²



PJŪVIS 2-2 M1:100

0	2022 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS ATESTATO NR. A1534; INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. A1534 TEL. NR 8 676 06404; EL. P. : donarch@inbox.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO MARIJAMPOLĖ PARTIZANŲ G. 9A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1534	PV	DONATAS VALIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS M 1:100
LAIDA				0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	V K	11/22 - 1 - PP - SA - 7		1 1



0	2022 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS ATESTATO NR. A1534; INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. A1534 TEL. NR 8 676 06404; EL. P. : donarch@inbox.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO MARIJAMPOLĖ PARTIZANŲ G. 9A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1534	PV	DONATAS VALIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		VAIZDINĖ INFORMACIJA
				LAIDA
				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	V K		DOKUMENTO ŽYMUO
				11/22 - 1 - PP - SA - 8
				LAPAS LAPŲ
				1 1



0	2022 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS ATESTATO NR. A1534; INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. A1534 TEL. NR 8 676 06404; EL. P. : donarch@inbox.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO MARIJAMPOLĖ PARTIZANŲ G. 9A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1534	PV	DONATAS VALIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
				LAIDA
				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	V K		DOKUMENTO ŽYMUO
				11/22 - 1 - PP - SA - 9
				LAPAS LAPŲ
				1 1