

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Šioje versijoje Nr. 41288324 pagal institucijų pateiktas pastabas, patikslinti:

- Įvažiavimai į sklypus, patikslintos sklypų ribos, koordinatės ir plotai.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO PAGRINDAS:

- Marijampolės savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 8 d. sprendimu Nr. 1-912 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. D1 – 294 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“;
- Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti;
- VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais;
- UAB „Metrum Lt“ paruošta topografinė nuotrauka 2025;
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8;
- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7;
- Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-110;
- Lietuvos Respublikos Elektros energetikos įstatymu, patvirtintu 2000 m. liepos 20 d. Nr. VIII-1881;

- LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, LR Energetikos ministro 2012-11-23 įsakymas Nr. 1-228 Dėl dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo);
- LR energetikos ministro 2012-11-23 įsakymu Nr. 1-127 Dėl elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo;
- Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje“;
- Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“, įvertinti šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį planuojamiems objektams;
- LR aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“;
- Taikyti Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 "Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo";
- Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimus;
- LR Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintomis taisyklėmis „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“;
- Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas T00080974;
- Marijampolės miesto želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialiojo plano koregavimas T00081853;
- Taip pat kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais;

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI RENGTI:

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025-04-18 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG34148566;
- Telia Lietuva, AB 2025-04-22 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG34207052;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2025-04-28 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG34490890;
- Marijampolės savivaldybės administracija 2025-04-18 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG34147670;
- AB „Via Lietuva“ 2024-07-26 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21530615;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2025-05-05 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG34821269;
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2025-04-27 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG34484707;
- UAB „Sūduvos vandenys“ 2025-04-23 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG34287858;
- AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2025-04-23 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG34330583;

Rengiant detaliojo plano koregavimą vadovaujamasi atitinkamų institucijų pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis, planavimo darbų programa bei patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, pagal Marijampolės savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygose pateiktą sąrašą. Atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir jai taikomas planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus ir uždavinius, įvertinus gautas planavimo sąlygas, Marijampolės miesto teritorijos bendrąjį planą, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir kitus planuojamoje teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatomos planuojamos teritorijos vystymo kryptys – detalizuojant Marijampolės miesto teritorijos ir Marijampolės savivaldybės teritorijos bendruosiuose planuose nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai, suplanuojamas optimalus planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklas, nurodomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 8 d. sprendimu Nr. 1-912 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“, koregavimas

Planavimo dokumento pavadinimas: Detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 8 d. sprendimu Nr. 1-912 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“, koregavimas

Planavimo dokumento tikslai ir uždaviniai:

1. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2. Pertvarkyti kitos paskirties žemės sklypus, kadastro Nr. 1801/0061:80 ir 1801/0061:84, esančius Marijampolėje, Saulės g. 2 ir 2E, suformuojant tris žemės sklypus dviejų žemės sklypų sąskaita;

3. Nustatyti (patikslinti) teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus.

Koreguojamo TPD Nr.: T00061088;

Detaliojo plano organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė, el. p. administracija@marijampole.lt.

Planavimo iniciatorius: J.G.

Detaliojo plano rengėjas: MB “Valdo archstudija”, Vytauto g. 34A, II aukštas, Marijampolė, tel.+370 686 83370, el. paštas: valdo272@gmail.com.

Planuojamiems sklypams taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2017-09-25 sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2017-09-25 sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“

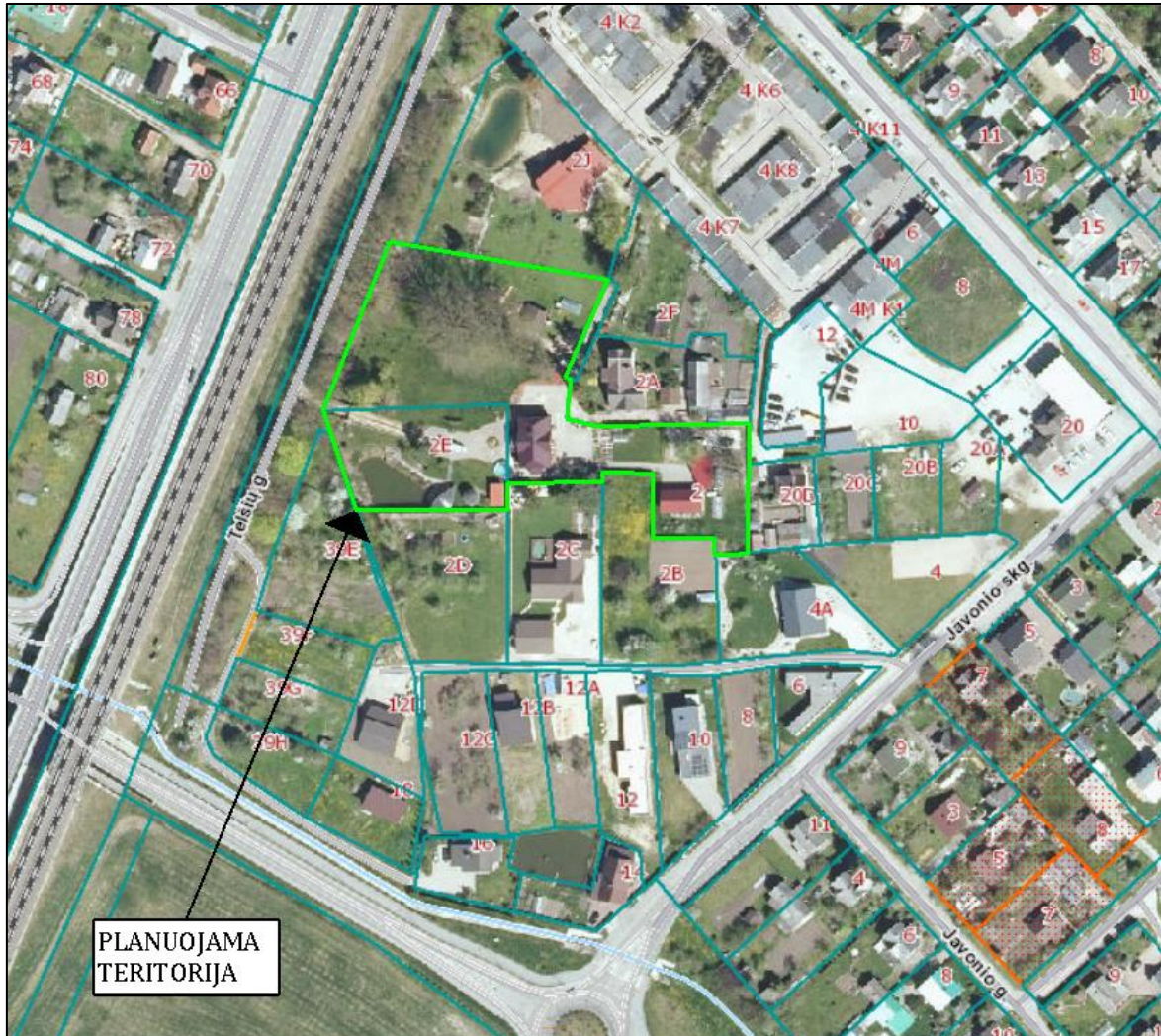
Detaliojo plano koregavimo sprendinių viešinimas vyksta bendrąja tvarka, derinimas – nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.

Planavimo darbų programos tikslas – informuoti visuomenę apie detaliojo plano koregavimo tikslus ir numatomą statybą šiuose sklypuose, viešai su visuomene apsvarstyti detaliojo plano koregavimą ir siūlyti tvirtinti. Nustatyti planavimo terminai 2024 gruodis – 2025 gruodis

Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija apima žemės sklypus:

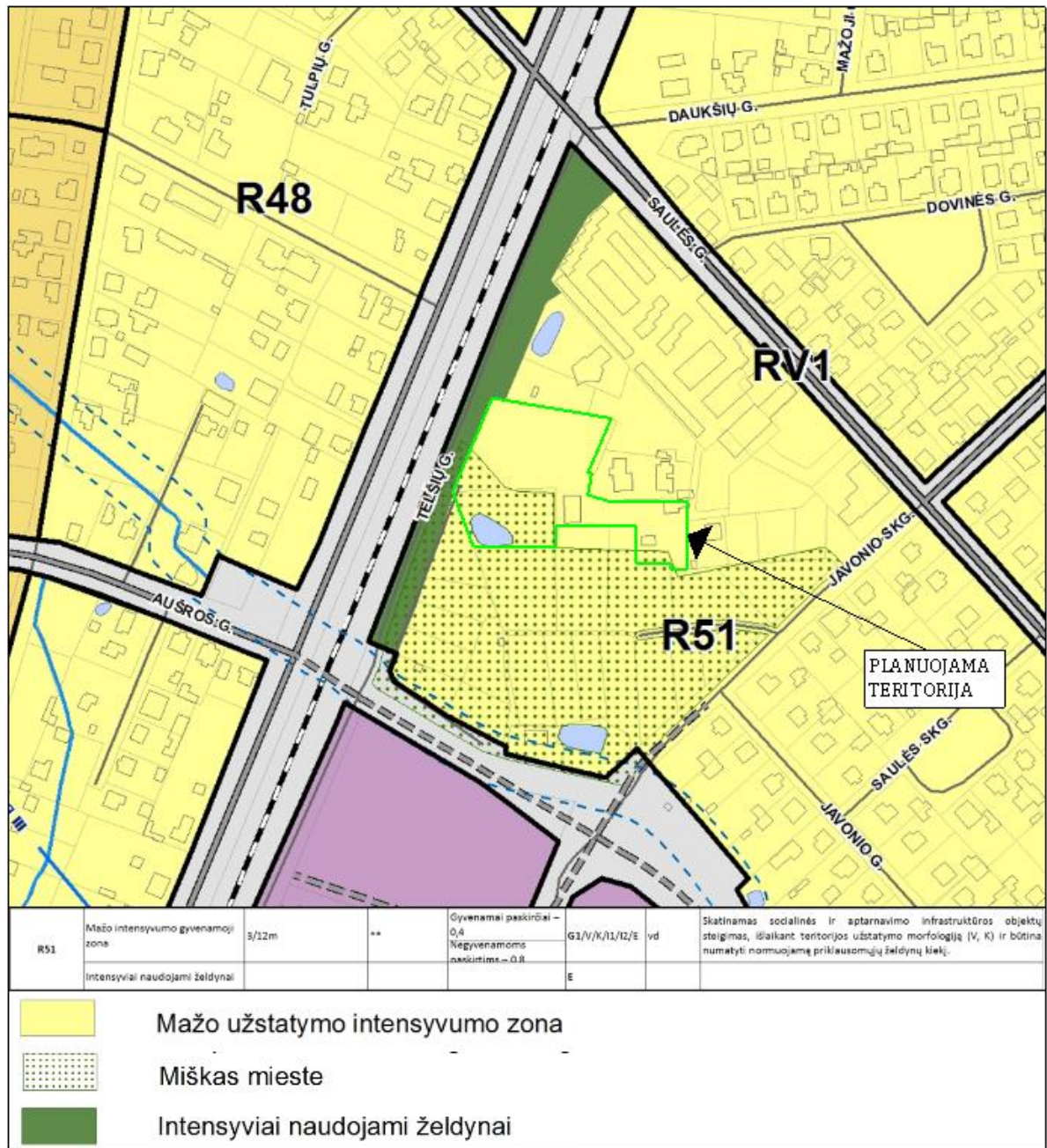
1. Saulės g. 2, Marijampolė, Kad Nr. 1801/0061:80
2. Saulės g. 2E, Marijampolė Kad. Nr. 1801/0091:84



1 pav. Ištrauka iš Regia.lt, planuojamos teritorijos plotas 0,7184 ha.

Planuojamas žemės sklypas iš šiaurės, rytų ir pietų ribojasi su gyvenamosios teritorijos sklypais, iš vakarų pusės su sklypu, kuriame numatomi ekstensyviai naudojami želdynai, yra Telšių gatvė ir ji ribojasi su geležinkeliu.

Gaisro gesinimui vanduo bus naudojamas iš antžeminio vandens hidranto Saulės g. 1, GH Nr. 190.



2 pav. Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano brėžinio TPD Nr. T00080974

Vadovaujantis Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į nagrinėjamo rajoną R51, kurioje numatyta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona ir intensyviai naudojami želdynai. Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. Planuojama teritorija apima 2 žemės sklypus kurie yra mažo užstatymo intensyvumo zonoje, vieną sklypą ir kito sklypo dalį apima miško mieste zona, taip pat planuojama teritorija iš rytų pusės ribojasi su intensyviai naudojamų želdynų teritorija. Taip pat

visa planuojama teritorija patenka į vandenvietės sanitarinę apsaugos zoną, cheminės taršos apsaugos juostą (3B-oji).

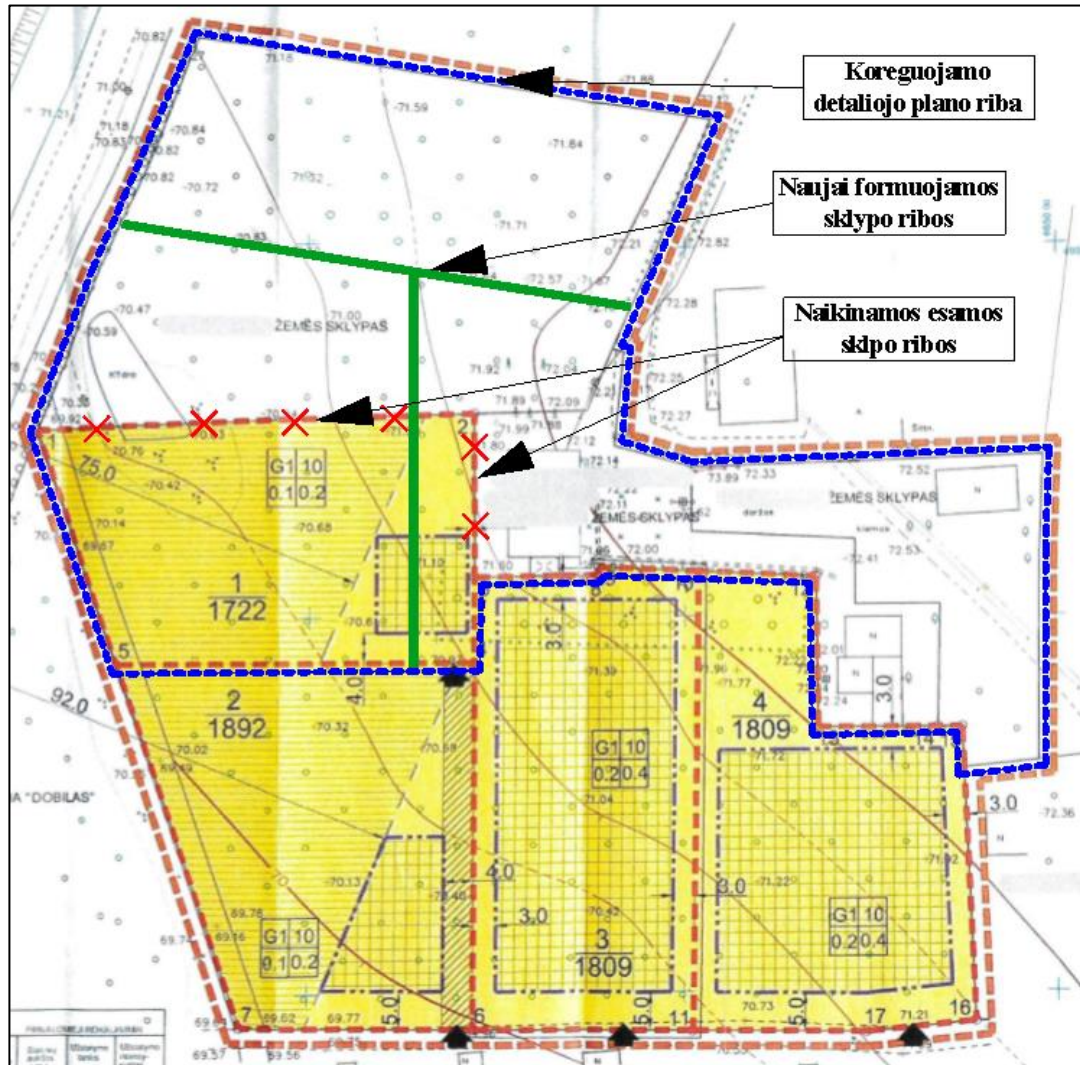


3 pav. Ištrauka iš Marijampolės miesto želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialiojo plano koregavimo brėžinio TPD Nr. T00081853

Planuojamos teritorijos vakarų dalis ribojasi su apsauginiais ir ekologinės paskirties želdynais bei ekstensyviai naudojamais želdynais. Šie želdynai atlieka svarbią ekologinę funkciją – padeda išsaugoti biologinę įvairovę, gerina oro kokybę ir mažina triukšmo taršą. Jie taip pat kuria vizualinę ir rekreacinę vertę, formuoja natūralų kraštovaizdžio perėjimą tarp urbanizuotų ir gamtinių teritorijų. Šie želdynai yra tarp sklypo ir geležinkelio. Taip pat, šie želdynai veikia kaip natūrali triukšmo barjerinė juosta, mažinanti nuo geležinkelio sklindantį garsą ir gerinanti gyvenamosios aplinkos kokybę.

SPRENDINIAI

Detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 8 d. sprendimu Nr. 1-912 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“, koregavimas.



4 pav. Ištrauka iš detaliojo plano T00061088 su naujai formuojamais sklypais

1. Sklypas

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Sklypo dydis: 0,1881 ha;

Aukštumas: iki 3 aukštų/ iki 10 metrų;

Užstatymo tankumas (UT): <20%

Užstatymo intensyvumas (UI): <0,4;

Užstatymo tipas: vienbutis blokuotas užstatymas (vd);

Priklausomųjų želdynų sklype norma yra daugiau nei 25%;

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai skaičiuojami/tikslinami žemės sklypų rengimo metu, atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2. Sklypas

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Sklypo dydis: 0,2263 ha;

Aukštingumas: iki 3 aukštų/ iki 10 metrų;

Užstatymo tankumas (UT): <20%

Užstatymo intensyvumas (UI): <0,4;

Užstatymo tipas: vienbutis blokuotas užstatymas (vd);

Priklausomųjų želdynų sklype norma yra daugiau nei 25%;

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai skaičiuojami/tikslinami žemės sklypų rengimo metu, atsižvelgiant į detaliojo plano koregavimo sprendinius.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

3. Sklypas

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Sklypo dydis: 0,3037 ha;

Aukštingumas: iki 3 aukštų/ iki 10 metrų;

Užstatymo tankumas (UT): <20%

Užstatymo intensyvumas (UI): <0,4;

Užstatymo tipas: vienbutis blokuotas užstatymas (vd);

Priklausomųjų želdynų sklype norma yra daugiau nei 25%;

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai skaičiuojami/tikslinami žemės sklypų rengimo metu, atsižvelgiant į detaliojo plano koregavimo sprendinius.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

S1 – Kiti servitutai 92 (tarnaujantis) – suteikiantis teisę statyti ir eksploatuoti elektros įrenginius, jais naudotis ir juos prižiūrėti 59 m².

***Architektūriniai, urbanistiniai sprendiniai:** Jeigu nagrinėjamuose sklypuose planuojama ar esama ūkinė veikla bus susijusi su fizikine ar chemine tarša (pvz. triukšmu, oro tarša cheminėmis medžiagomis, dulkėmis), artimiausioje gyvenamojoje ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje turi būti įvertintas taršos dydis ir, jei reikia, priemonės taršai sumažinti iki teisės aktais nustatytų leidžiamų dydžių. Atstumas nuo sklypo ribos pastatams iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

***Želdiniai:** Priklausomųjų želdynų sklype norma yra daugiau nei 25%.

***Susisiekimas:** Įvažiavimai į sklypus planuojami iš Telšių gatvės.

***Aplinkosauga:** Planuojama teritorija, vadovaujantis galiojančio Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, patenka į gamtinio karkaso, stipriai pažeisto geoekologinio potencialo, migracijos koridorių, teritorijas. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose draudžiami nenaudojami gręžiniai (išskyrus konservuotus), draudžiama įrengti naftos ir dujų tyrimo ar naudojimo gręžinius, į vandeninguosius sluoksnius išleisti nuotekas, bei taikyti kitas LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio nuostatas teritorijai.

***Gaisrinė sauga:** Vadovaujantis 2013-12-31 VRM direktoriaus įsakymu Nr. D1-995/1-312 arčiausias antžeminis hidrantas yra Saulės g. 1, GH Nr. 190, kuris bus naudojama išoriniam gaisro gesinimui. Sprendiniai bus tikslinami statybos projektų metu, techninio ar darbo projekto etape. Marijampolės apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 2-oji gelbėjimo komanda už 2,5 km, nesant eismo galima atvykti per ~10 min.

***Kietųjų atliekų šalinimas:** Marijampolės savivaldybėje yra konteinerinė rūšiuojama atliekų surinkimo sistema. Tai palankiausia sistema, surenkamos atliekos vežamos į šiuolaikišką Marijampolės sąvartyną.

***Elektra:** 1 ir 3 sklype elektra yra, elektros prijungimas sklypui Nr. 2 poreikis galimas prie šalia esančios elektros linijos pagal išduotas technines sąlygas.

***Vanduo:** Dviejuose sklypuose vandens tinklai yra, prie 1-ojo sklypo vanduo numatomas iš Javonio skersgatvio, vandentiekio tinklai tikslinami TDP metu. Planuojamoje teritorijoje statant naujus objektus, būtina gauti prisijungimo sąlygas.

***Dujos:** Galimybė prisijungti prie dujų trasos, kuri yra paklota Javonio skersgatvyje, prisijungimas planuojamas TDP metu.

***Buitinės ir lietaus nuotekos:** Buitinės ir lietaus nuotekos gali būti tikslinamos techninio projekto metu. Planuojamoje teritorijoje statant naujus objektus, būtina gauti prisijungimo sąlygas.

***Ryšiai:** Ryšių kabelis atvestas į vieną sklypą, kiti sklypai prisijungs prie šalia esančio ryšių kabelio kuris yra iš Saulės gatvės.

***Melioracija:** Užsakovas įsipareigoja saugoti valstybinius melioracinius įrenginius ir sistemas, pažeidus jas privalo atstatyti.

***Geležinkelis:** Planuojamų sklypų vakarinėje pusėje už ~30 metrų yra geležinkelio linijos, apsaugos zona nepatenka į planuojamus sklypus. Rengiant gyvenamosios ir/ ar visuomeninės paskirties pastatų statybos projektus numatyti vystytojo/ statytojo lėšomis prieštriukšminėmis priemonėmis skirtose teritorijose triukšmo mažinimo priemonės ir numatyti vibracijos mažinimo priemonės, kurios nekeltų pavojaus transporto eismo saugai ir (arba) žmonių saugumui, bei užtikrintų, kad triukšmo vibracijos taršos lygis neviršytų leistinų dydžių pagal higienos normas HN 33:2011 ir HN 50:2016.

***Automobilių skaičiavimas:** Automobilių vieta sklype ir jų skaičius sprendžiamas techninio darbo projekto (TDP) metu priklausomai nuo pastatų skaičiaus ir kvadratūros.

***Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys:** Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nenumato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose. Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymais ir higienos normomis. Statinių statyba neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms, turės ilgalaikį teigiamą poveikį estetiniam vaizdui.

- jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, vibracijos, kitų kenksmingų fizikinių veiksnių ribojimas;

- sveikatai kenksmingų atliekų likvidavimas;

- teritorijos apželdinimas alergijos nesukeliantis ir toksinio poveikio sveikatai neturinčia augalija;

- tinkamų higienos sąlygų ir režimo pastatuose sudarymas;

- natūralus ir dirbtinis patalpų ir teritorijų apšvietimas;

- patalpų tinkamas mikroklimatas ir grynas oras.

Poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas. Rengiant statinių TDP, vadovautis Statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.

Triukšmo šaltiniai šiame sklype:

- šildymo vėdinimo ir kondicionavimo išoriniai blokai, kurie yra sumontuoti ant stogo.

- Vakarinėje pusėje esančio geležinkelio.

Oro tarša neviršins ribinių verčių.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamo poveikio oro kokybei, dirvožemiui, paviršiniams, požeminiams vandenims, visuomenės sveikatai nebus. Fizikinė tarša – triukšmas, vibracija, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė papildomai nenumatomi.

Rengiant techninius darbo projektus (TDP) galima:

- Esama jungtis nuo valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai jungiamojo kelio nėra pritaikyta padidėsiantiems transporto priemonių srautams. Todėl iki nagrinėjamoje teritorijoje suplanuotos veiklos vykdymo pradžios, eismo organizavimas ties nagrinėjama teritorija turės būti pertvarkytas (pasirašyta prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutartis ir įgyvendintos sutartyje numatytos nuostatos);

- Numatyti konteinerių pastatymo vietą;

- Automobilių parkavimo vietą ir skaičių;

- Numatomas želdynų, natūralių bei dekoratyvinių augalų panaudojimas, atsižvelgiant į gaminį karkasą numatytą bendrojo plano dalyse;

- Mažinti atstumus iki sklypo ribos, tik turint gretimo sklypo savininko sutikimą ir atsižvelgiant į numatomų statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.

Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tikslinami ar nustatomi tik inžinerinius tinklus paklojus ar pertvarkius.

Keičiamo TPD sprendiniai neprieštarauja aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką detaliojo plano koregavimo sprendiniams.

Detaliojo plano koregavimas derinimas ir tvirtinimas

Prieš teikiant tvirtinti, detaliojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti nustatyta tvarka apsvaistyti su visuomene ir kompleksiškai suderinti Marijampolės nuolatinėje TPD tikrinimo komisijoje. Vėliau patikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje – VTPSI. Tikrinimo rezultatas yra patikrinimo aktas. Gavus patikrinimo aktą su išvada - pritariama - galima detaliojo plano koregavimą tvirtinti Marijampolės Mero potvarkiu.

Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir (ar) planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo ir svarstymo procedūros metu kilusius ginčus nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos.

Planavimo vadovas:



architektas V. Naumavičius