



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ISAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO MARIJAMPOLĖJE, DRAUGYSTĖS, STOTIES, BERŽŲ GATVIŲ KVARTALE, PRADŽIOS, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 17 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktu, 24 straipsnio 5 dalimi, 28 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244 ir 249 punktais, Marijampolės miesto teritorijos bendroju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 13 d. įsakymą Nr. DV-1673 „Dėl pritarimo iniciatyvai organizuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą Marijampolėje, Draugystės, Stoties, Beržų gatvių kvartale“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti Draugystės, Stoties ir Beržų gatvių kvartalo Marijampolės mieste detaliojo plano, kuriuo keičiami: Naujo sklypo Marijampolėje, Draugystės g., skirto komercijai ir smulkaus verslo objektams statyti, suformavimo, supaprastintos apimties detalūs planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2004 m. gegužės 7 d. sprendimu Nr. 1-323 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“ (TPD Nr. T00060199); J. B., P. A. ir K. A. dviejų sklypų suformavimo anksčiau suformuoto sklypo sąskaita ir vieno sklypo naudojimo būdo keitimo iš namų valdos į komercinę, bendrąja tvarka detalūs planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2004 m. rugpjūčio 6 d. sprendimu Nr. 1-365 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“ (TPD Nr. T00061111), ir Žemės sklypo (0,3400 ha ploto) Marijampolėje, Beržų g. 22 prie esamų pastatų naudojimo būdo ir pobūdžio pakeitimo, nustatant privalomą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, detalūs planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. 1-904 „Dėl žemės sklypo Marijampolėje, Beržų g. 22 naudojimo būdo ir pobūdžio pakeitimo detaliojo plano patvirtinimo“ (TPD Nr. T00058461) rengimą.

2. N u s t a t a u Draugystės, Stoties ir Beržų gatvių kvartalo Marijampolės mieste detaliojo plano rengimo tikslus:

2.1. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą, derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.2. Planuojamoje teritorijoje pertvarkyti žemės sklypus, juos sujungiant ir (ar) pakeičiant ribas, naudojimo būdus, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus (schema pridedama). Planuojamos teritorijos plotas ~ 5,0 ha.

3. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano rengimą finansuoja planavimo iniciatorius.

4. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

5. N u r o d a u , kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Administracijos direktorius

Karolis Podolskis



S. Lapinskiėnė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje TAR



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ISAKYMAS

**DĖL PRITARIMO INICIATYVAI ORGANIZUOTI TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTO RENGIMĄ MARIJAMPOLĖJE, DRAUGYSTĖS, STOTIES, BERŽŲ
GATVIŲ KVARTALE**

2021 m. gruodžio 13 d. Nr. DV-1673
Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1, 2 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 3 punktu, 6 straipsnio 2 ir 3 dalimi, 17 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 28 straipsnio 4 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6, 9 ir 10 punktais, Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į UAB „Mantinga“ 2021-11-08 prašymą-pasiūlymą, gautą 2021-11-22, registracijos Nr. JF-7598, dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo:

1. P r i t a r i u UAB „Mantinga“ iniciatyvai organizuoti teritorijų planavimo dokumento – vietovės lygmens detaliojo plano rengimą Marijampolėje, Draugystės, Stoties, Beržų gatvių kvartale.

2. I p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių užtikrinti šio įsakymo viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

Snieguolė Lapinskienė

Isakymą paskelbti: Interneto svetainėje ; TAR

Situacijos schema

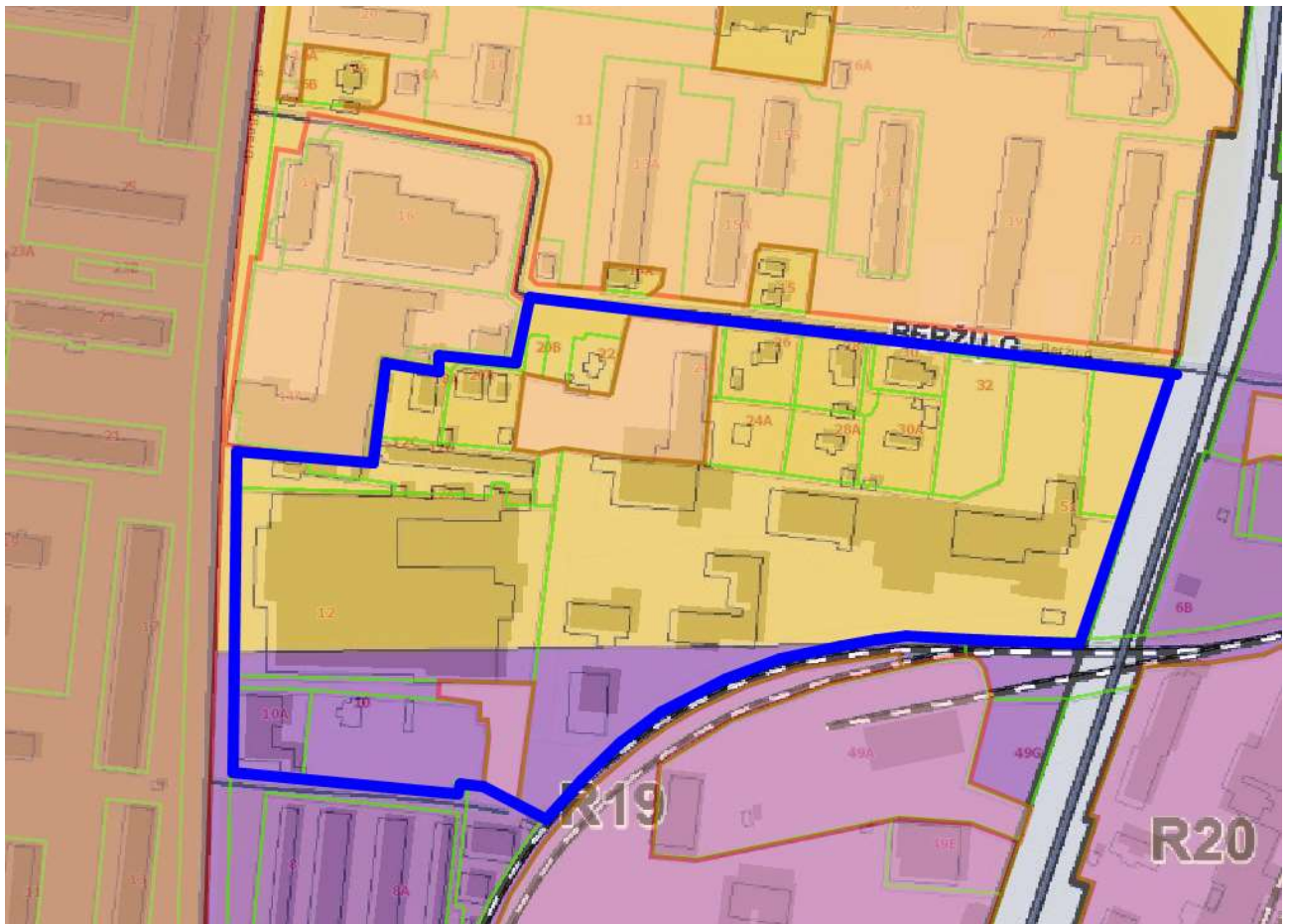


Planuojama teritorija



- Planuojama teritorija
- Nagrinėjama teritorija

IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO,
PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. RUGSĖJO 25 D.
SPRENDIMU NR. 1-229



TERITORIJOS

Funkcinės zonos

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona

Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***
R19	Pramonės ir sandėliavimo zona		2,25	0,8	P/K/V/I1/I2/E
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	5/20 m	0,8	Gyvenamai paskirčiai – 0,8 Negyvenamoms paskirtims – 2,0	G2/N/K/I1/I2/E
	Intensyviai naudojami želdynai				E