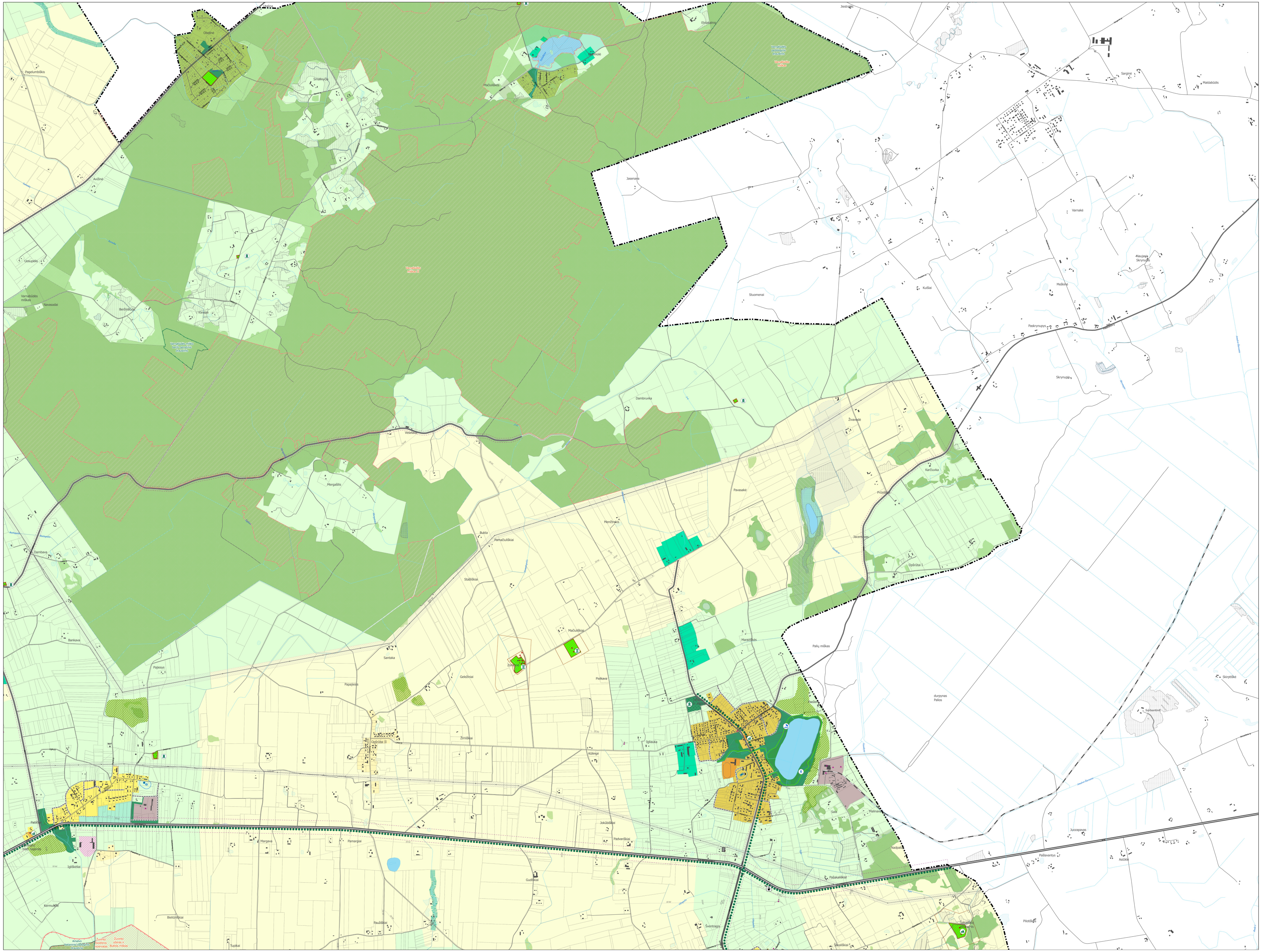


MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS M 1:10 0000

Ribos, objektai

- Marijampolės savivaldybės riba
- Miško žemė
- Ekologinės teritorijos (natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltinynai)^5
- Kapinės
- Paviršiniai vandens telkiniai
- Pelkėtos vietos
- Sklypai
- Upės ir upeliai ^{3}
- Parengtinai išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai
- Potencialūs taršos židiniai

Saugomos teritorijos, kultūros paveldas

- Draustiniai
- Natura 2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)
- Natura 2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
- Biosferos rezervatai
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektai

Susisiekimo infrastruktūra

- Magistraliniai keliai ^{3}
- Krašto keliai ^{3}
- Rajoniniai keliai ^{3}
- Gatvės, kiti keliai
- Numatomos pagalbinės gatvės
- Numatomos kitos gatvės, pravažiavimai
- Numatytas Marijampolės aplinkkelis
- Numatoma alternatyvi Marijampolės aplinkkelio trasa
- Suprojektuota nauja rajoninio kelio Nr. 2626 trasa
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pėsčiųjų turistinės/pažintinės trasos
- Kelių apsaugos zona
- Geležinkelis ^{3}
- Esamos degalinės

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 330 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 110 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 10 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 110 kV transformatorių pastotė
- Elektros oro linijų apsaugos zonos

Statiniai aukštesni nei 30 m

- Dūmtraukis, kaminas
- Vandentiekio bokštas
- Bokštai, stiebai

Vandentvarkos infrastruktūra

- Požeminis vanduo
- Valymo įrenginiai

Požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos

- 50 m apsaugos juosta
- I apsaugos juosta

Neurbanizuojamos teritorijos

- Miškų ir miškingų teritorijų zona - Mi
- Žemės ūkio zona - Zu1 (žemės ūkio veiklai)
- Žemės ūkio zona - Zu2 (ūkininkų sodybų ir ūkių pastatų išdėstymui)
- Žemės ūkio zona - Zu3 (žemės ūkio veiklai - kraštovaizdžio formavimo svarbos (neužstatoma))
- Žemės ūkio teritorijų zona - Mz (žemės ūkio veiklai - ekologinės svarbos (neužstatoma))
- Žemės ūkio zona - Zp (specializuotų ūkių zona)
- Vandenų zona - Hi

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

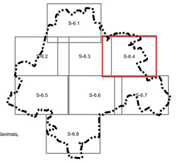
- Gyvenamoji zona - Ug1
- Gyvenamoji zona - Ug2
- Gyvenamoji zona - Ug3
- Gyvenamoji zona - Ug4
- Specializuotų kompleksų zona - Sk1; Sk2; Sk3; Sk4; Sk5
- Sodininkų bendrijų zona - Sb
- Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr1; Pr2; Pr3; Pr4
- Inžinerinės infrastruktūros zona - Ti1, Ti2, Ti3
- Inžinerinės infrastrktūros koridorių zona - Tk
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona - Bz
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona - kapinės Bk

Kiti funkcinio zonavimo reikalavimai

- Teritorijos skirtos visuomeniniams objektams
- Zona Marijampolės aplinkkelio trasos nustatymui
- Teritorijos, kuriose numatomas miškų išdėstymas
- Hidrografinio tinklo ruožai, kurių fragmentuose numatomas dalinis upelių renatūralizavimas, pakrančių fragmentų apželdinimas

Svarbiausi kultūros paveldo, turizmo, rekreaciniai objektai

- Bažnyčios
- Kapinės
- Piliakalniai
- Buv. dvarų sodybos
- Poilsiavietės
- Pliažai, maudyklės



Pastaba. Brėžinį naudoti kartu su teritorijų naudojimo reikalavimais, išdėstytais aiškinamajame rašte.

UAB „Elberta“					MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
A1397	PV arch.	E. Ramanauskas			SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
A1760	Arch.	J. Misiūnė			SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS SAVIVALDYBĖS DALIS M 1:10 000	Brėž. Nr.
31570	Inž.	A. Burkus			**IGLIAUKA**	**S-6.4**
A0713	Arch.	N. Steponaitytė				
	GIS inž.	J. Antanaitienė				
	GIS inž.	P.Kulikauskienė				
Planavimo organizatorius: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					Teritorijų planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGMUO Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO	Lapas 4 Lapų 8 Kaunas 2026