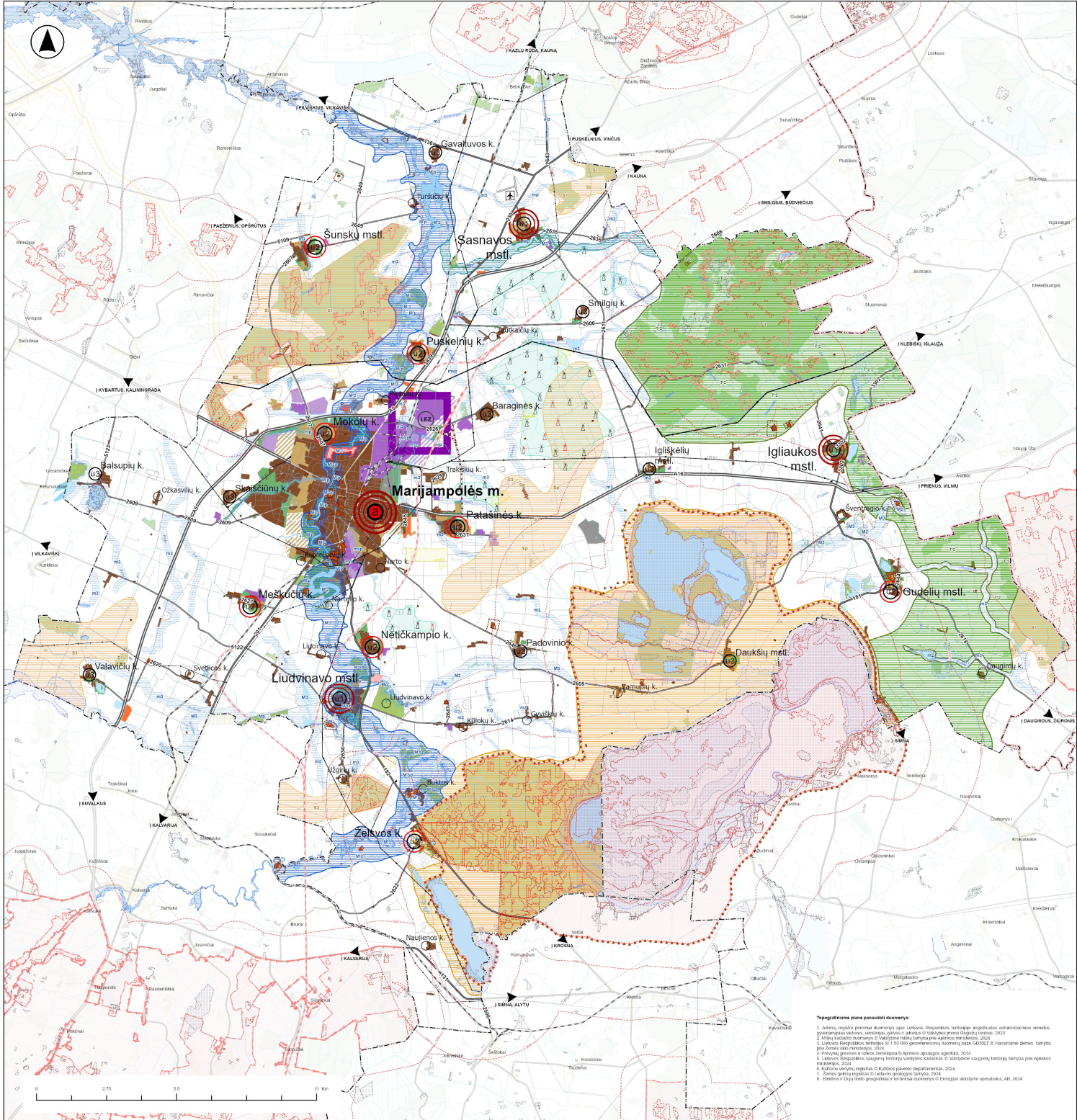




MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS
KONCEPCIJA. I ALTERNATYVA M 1:100 000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos

- Apskričių riba¹
- Savivaldybių teritorijų riba¹
- Sniego, liūšių potvynių riba (kai tikimybė - 0,1 proc.)⁴
- Upės ir upeliai²

TERITORIJŲ VYSTIMO KRYPTYS

- Žemės ūkio zonos
- Sodininkų bendrijų zonos
- Miškai ir miškingų teritorijų zonos
- Vandenių zonos
- Urbanizuotų teritorijų zonos
- Urbanizuojamų teritorijų zonos
- Urbanizuotos pramonės zonos
- Urbanizuojamos pramonės zonos
- Specializuotų kompleksų zonos
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona
- Urbanizuojamų teritorijų rezervas
- Pramonės teritorijų rezervas

Saugomos teritorijos

- Draustiniai³
- Rezervatai³
- Natura 2000 teritorijos - BAST⁵
- Natura 2000 teritorijos - PAST⁶
- Biosferos poligoni⁵
- Žuvinto biosferos rezervatas⁵
- Buferinės apsaugos zonos⁵
- Botaniniai gamtos paveldo objektai⁵
- Saugomų teritorijų apsaugos zona kuriose negali būti išdėstomos vėjo elektrinės (1000 m)
- Saugomų teritorijų apsaugos zona kuriose negali būti išdėstomos vėjo elektrinės (3000 m)
- Europos bendrijos buveinės⁵
- Ekologinės teritorijos (natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltiniai)⁵
- Kultūros paveldo objektų teritorijos⁶
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos⁶
- Kultūros paveldo objektai (Nr. Žr. A.R.)⁶

Susisiekimo infrastruktūra

- Magistraliniai keliai³
- Krašto keliai³
- Rajoniniai keliai³
- Gatvės, keliai³
- Kiti lauko keliai, pravažiavimai³
- Suplanuotas Marijampolės aplinkkelis
- Geležinkelio trasa (1520 mm pločio vėžė)³
- Suplanuota geležinkelio trasa (1435 mm pločio vėžė)

Aerodromas

- Aerodromo apsaugos zonos
- Kilimo - lūpimo takas

Naudingosios iškasenos

- Prognoziniai naudingųjų iškasenų telkiniai⁷
- Parengtiniai išvalyti naudingųjų iškasenų telkiniai⁷

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 35 kV elektros tiekimo orinė linija³
- 110 kV elektros tiekimo orinė linija³
- 330 kV elektros tiekimo orinė linija³
- 330 kV transformatorių pastotė⁸
- 110 kV transformatorių pastotė⁸
- Esama vėjo elektrinė
- Numatyta vėjo elektrinė
- Vėjo elektrinių zonos
- Saulės elektrinių zonos

Urbanistiniai centrai pagal kategorijas (Nr. Žr. A.R.)

- a kategorijos centras
- u1 kategorijos centrai
- u2 kategorijos centrai
- u3 kategorijos centrai
- n nekategorizuoti urbanistiniai centrai

Funkciniai centrai

- Pramonės, logistikos, verslų centrai
- Laisvoji ekonominė zona

Gamtinis karkasas

Geoeologinės takoskyros

- Regioninės svarbos (T)

Migracijos koridoriai

- Regioninės svarbos (M')
- Rajoninės svarbos (M)
- Vietinės svarbos (m)

Vidinio stabilizavimo arealai

- Regioninės svarbos (S')
- Rajoninės svarbos (S)

Gamtinio karkaso geoeologinės takoskyros ir tvarkymo kryptys:

- patikimas - išlakomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdis - poodis
- ribotas - palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdis natūralumas
- slėpimas - grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumui atkuriantys elementai p - degraduotas - ekologinės kompensacijos neapgalintys arba galintys iš dalies atkurti sklypą gamtinio karkaso teritorijoje sp - urbanizuoti arba technogenizuoti ekologinės kompensacijos funkcijų pilnai negalintys atkurti sklypą gamtinio karkaso teritorijoje

Topografinė planas paruošė duomenys:

- Adresų registrų generalinio duomenų apie Lietuvos Respublikos teritorijas geografinės administracinės vienetų, gyvenamųjų vietovių, verslo, gamtinių ir kitų teritorijų planavimo duomenų, 2023
- Mūsų karto duomenys 5: Varpinėse ribose teritorijos planavimo duomenys, 2024
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:50 000 geografinių duomenų bazė (GDOUL) © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2024
- Prognostiniai ir planiniai duomenys apie gamtos išteklių apsaugą, 2014
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valdymo kadastro © Varpinėse saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024
- Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas, 2024
- Žemės ūkio kadastro © Lietuvos kadastro tarnyba, 2024
- Elektrinių ir dujų tinklo geografiniai ir techniniai duomenys © Energijos skirstymo operatoriai, AB, 2024

UAB „Elberta“
KTU Architektūros ir statybos institutas

A1397	PV Arch. [dr. E. Ramanauskas]		
A1760	Arch. J. Misiūnė		
31570	Inž. A. Burkus		
A0713	Arch. N. Steponaitis		
	Gis. inž. J. Antanaitienė		
	Gis. inž. P. Kulikauskienė		



Planavimo organizatorius:
MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS

KONCEPCIJA
I ALTERNATYVA M 1:100 000

Teritorijų planavimo lygmuo:
SAVIVALDYBĖS LYGMUO

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
KOMPLEKSIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

Brož. Nr.

K-1

Lapas

1

Kaunas 2025