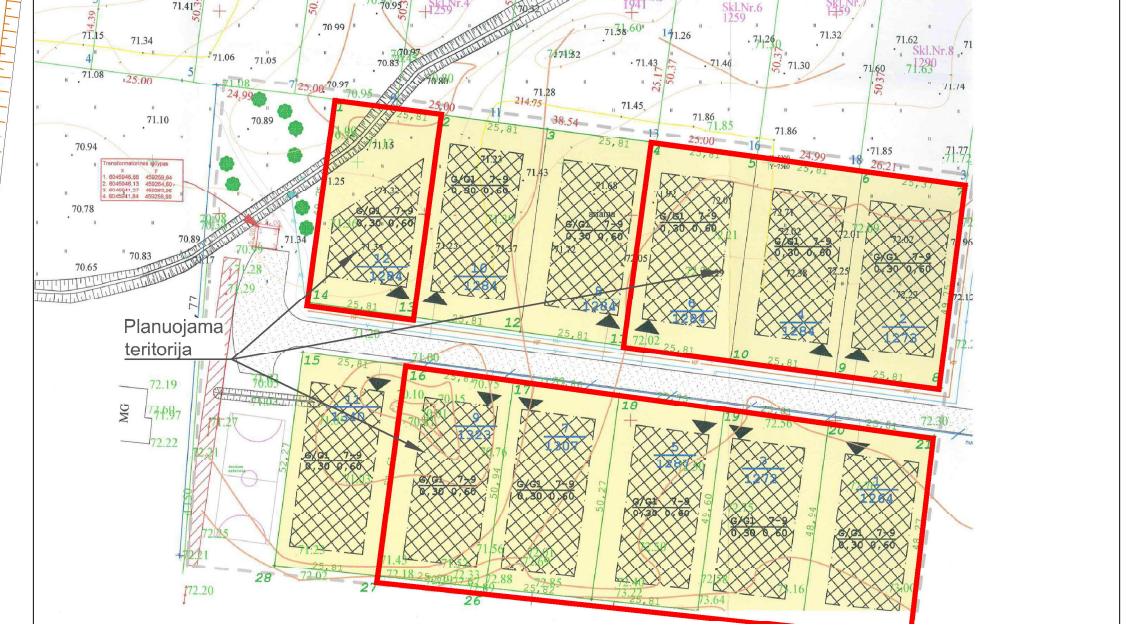


1801/0046/121-141
Ištrauka iš detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-803 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“ (TPD reg. Nr. T00058852).



1801/0046/121-141
Ištrauka iš detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-803 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“ (TPD reg. Nr. T00058852).

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
1 - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
2 - žemės naudojimo būdas (būdas);
3 - žemės pastatų aukštis (metrais);
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomybė želdynų ir želdinių teritorijų dalyms, %.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Stalbybos zona
[Symbol]	Stalbybos riba
[Symbol]	Kilios paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
[Symbol]	Projektuojamo servituto zona
[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Elektrons tinklų apsaugos zonos (registratos)
[Symbol]	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (registratos)
[Symbol]	Koreguojama grožio trasa

PASTABOS:

- Inžinerinių tinklų sprendiniai pateikti infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinyje.
- Prieš įgyvendinant reikalavimus nurodyti išskaidymo raštas. Projektuojamos žemės sklypų projektavimui i laipsnio atsparumo ugniai pastatai gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas.
- Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų“, 8 priedo 1 punktą aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui atstumas iki gretimų sklypų ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Atstumas iki žemės sklypų ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingo aukšto turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas ratu.
- Detalijame plane stalbybos linija, kuri griežtai sąlygoja pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma, siekiant vėlesnėje pastatų projektavimo stadijoje nepriboti architektūrinį sprendimų realizavimo bei užtikrinti planuojamo teritorijoje statomiesiems pastatams atitinkamose teisės aktais tos paskirties pastatams nustatytas specifikacijas ir natūralias aplinkos, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinės reikalavimus.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiesiems pastatams atitinkamose teisės aktais tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
- Detaliojo plano yra numatomi inžinerinių tinklų koridoriai bei preliminarūs inžinerinių tinklų paklojimo vietos, kurios tikslinamos TP rengimo metu. Sklypų pajungimui prie inžinerinių tinklų būtina gauti prajungimo sąlygas iš tinklų eksploatuojančių įmonių. Esamų inžinerinių tinklų perkėlimas pagal porinį detalizuojamą TP rengimo metu.
- Jungus inžinerinius tinklus ir įrenginius, projektuojamiesiems sklypams turi būti nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (primamas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166). Siūdomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, sumontuosiantis tinklus ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytas šiame įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymui, o kai tokio nėra, - teritorijų planavimo dokumento organizatoriaus (kai tokio nėra, - žemės sklypo savininkas ar valdytojas ar savivaldybės žemės paskaitinis).
- Išvažiavimų/išvažiavimų į/š D kategorijos gatvių ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastatimais), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus stalbybos techninio reglamente 2.06.04.2014 „Gatvių ir viešųjų reikšmės kelių. Bendroji reikalavimų“.
- Naudojami sutrumpinimai:
- KT - kitos paskirties žemė;
- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- vI - Vienbučių ir dvibučių užstatymas.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲJŲ LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdas	leistinas žemės naudojimo aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausiai, didžiausiai, m ²	priklausomybė želdynų ir želdinių teritorijų dalyms, %	pastatų aukštis, skaičius	statinių paskirtis	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai			
---	1	719	---	Kita (K1)	G1	9	80,50	33	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	2	565	---	Kita (KT)	G1	9	80,50	35	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	3	652	---	Kita (KT)	G1	9	81,00	34	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	4	832	---	Kita (KT)	G1	9	81,00	34	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	5	628	---	Kita (KT)	G1	9	81,00	33	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	6	452	---	Kita (KT)	G1	9	81,00	33	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	7	619	---	Kita (KT)	G1	9	81,00	34	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	8	654	---	Kita (KT)	G1	9	81,00	34	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	9	711	---	Kita (KT)	G1	9	81,50	33	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	10	612	---	Kita (KT)	G1	9	81,50	34	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	11	952	---	Kita (KT)	G1	9	82,00	34	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	12	655	---	Kita (KT)	G1	9	82,00	34	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	13	693	---	Kita (KT)	G1	9	82,00	33	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	14	594	---	Kita (KT)	G1	9	82,00	35	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	15	636	---	Kita (KT)	G1	9	82,00	34	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	16	636	---	Kita (KT)	G1	9	82,00	34	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	17	655	---	Kita (KT)	G1	9	82,00	34	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.
---	18	609	---	Kita (KT)	G1	9	82,00	34	0,4	vd	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Nėra.

Projektuojami servitutai

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	servituto kodas	Servituto rūšis	plotas, m ²
1	-	-	-	-
2	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 1.	131
2	S1	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 1.	131
3	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 4.	25
3	S2	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 4.	25
4	S3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 3.	140
4	S3	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 3.	140
5	S4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 6, 7, 8.	42
5	S4	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 6, 7, 8.	42
6	S5	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 5, 7, 8.	96
6	S5	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 5, 7, 8.	96
7	S6	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 5, 6, 8.	42
7	S6	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 5, 6, 8.	42
8	S7	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 5, 6, 7.	97
8	S7	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 5, 6, 7.	97
9	S8	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 10, 11, 12.	105
9	S8	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 10, 11, 12.	105
10	S9	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 9, 11, 12.	36
10	S9	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 9, 11, 12.	36
11	S10	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 9, 10, 12.	93
11	S10	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 9, 10, 12.	93
12	S11	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 9, 10, 11.	49
12	S11	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 9, 10, 11.	49
13	S12	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 14, 15, 16.	104
13	S12	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 14, 15, 16.	104
14	S13	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 13, 15, 16.	36
14	S13	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 13, 15, 16.	36
15	S14	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 13, 14, 16.	92
15	S14	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 13, 14, 16.	92
16	S15	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 17.	48
16	S15	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 17.	48
17	S16	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 18.	145
17	S16	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 18.	145
18	S17	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 17.	24
18	S17	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 17.	24

PROJEKTAVIMAS ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS				OBJEKTAS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. BIRŽELIO 2 D. SPRENDIMU NR. 1-803 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMAS	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS
A 1213	PV	J. Janulevičienė	[Signature]	2025-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	INICIATORIUS (IAI)				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.
DP	UAB „Jore Home“				K-VT-18-24-877
				Lapas	Lapų
				1	1