

PROJEKTUOTOJAS:	UAB “INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA”
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	PAEŽERĖS K., IGLIAUKOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV.
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	I IR II GRUPĖS NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
STATINIŲ GRUPĖ	INŽINERINIAI TINKLAI, KITI INŽINERINIAI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.:	350-PP

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	R. Kanapickas	<i>parašas</i>
Projekto vadovas (PV)	R. Aleksandravičius Atest. Nr. 25380	<i>parašas</i>
Projekto dalies vadovas (PDV)	A. Beliauskij Atest. Nr. 31673	<i>parašas</i>

Vilnius, 2025

TURINYS

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	4
2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	5
3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8
3.1. Projekto rengimo pagrindas	8
3.1.1. Projekto rengimo dokumentai	8
3.1.2. Pagrindiniai statybos normatyviniai techniniai dokumentai	8
3.2. Projekto bendrieji duomenys	10
3.3. Statybos sklypo apibūdinimas	12
3.3.1. Esami inžineriniai tinklai	13
3.3.2. Kultūros paveldo objektai bei vietos, saugomos teritorijos	13
3.3.3. Dangos ir želdiniai	14
3.3.4. Geologija	16
3.3.5. Klimato sąlygos	16
3.3.6. Duomenys apie sklypą ir jame taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas	17
3.4. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	19
3.5. Projektiniai sprendiniai	22
3.5.1. Asfalto dangos privažiavimo kelio įrengimas (statiniai nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 ir	
1.5)	22
3.5.2. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas (statinys nr.2)	25
3.5.3. Elektromobilių įkrovimo vietų įrengimas	26
3.5.4. Krepšinio aikštelė su kamuolių gaudykle (statiniai nr. 6 ir 6.1)	26
3.5.5. Dirbtinės dangos aikštelė lauko šachmatų stalui (statinys nr. 7.1)	29
3.5.6. Betono trinkelės dangos aikštelė su persirengimo kabina (statinys nr. 5.6)	30
3.5.7. Lauko pavėsinės su staliuko ir suoliukų komplektais (statiniai nr. 4.1, 4.2, 4.3)	31
3.5.8. Kiti mažosios architektūros elementai	32
3.6. Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	35
3.7. Aplinkos apsauga	35
3.8. Paviršinių nuotekų šalinimo sprendiniai	36
3.8.1. Paviršinių (lietaus) nuotekų debito skaičiavimai nuo projektuojamo kelio	36
3.8.2. Paviršinių (lietaus) nuotekų vamzdynas sklype	38
3.9. Universalaus dizaino sprendinių aprašymas	39
3.10. Esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	39
3.11. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas	39
3.12. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	39
3.13. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai gaminių,	
medžiagų, spalvų parinkimui	40

3.15. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas	41
3.16. Bendrieji nurodymai (techninė specifikacija) dėl žaliųjų pirkimų kriterijų taikymo	41

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto bylos sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	350-PP-PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2	350-PP-BR	0	Bendrieji statinių rodikliai	3 lapai
3	350-PP-AR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	37 lapai
4		0	Brėžiniai	25 lapai
5		0	Pridedami dokumentai	19 lapų

Atestato Nr.	 INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB „Infrastruktūros inžinerija“				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS			
25380	PV	R.Aleksandravičius	<i>parašas</i>	2025 09	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LAIDA
31673	PDV	A.Beliavskij	<i>parašas</i>	2025 09				0
PP	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-PSŽ	LAPAS		LAPŲ
						1		1

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami šie orientaciniai projektuojamų statinių rodikliai, kurie tikslinami statybos projekto rengimo metu:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS (unikalus nr. 4400-2023-2306)			
1.1.	1.1. sklypo plotas	m ²	34220	
1.2.	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3.	1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
V.	INŽINERINIAI TINKLAI			
5.1.	Elektros tinklo laidininkų skaičius ir skerspjūvis (elektromobilių greitojo įkrovimo stotelių pajungimo el.kabelių Cu 5x25mm ² orientacinis ilgis 2x ~136m*)	vnt.; mm ²	5x25	Kilnojamas daiktas (lauko kabeliai). Kabeliai klojami sklype unikalus Nr.4400-2023-2306 ir valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
5.2.	Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklas D200 su grioviu	m	100,8	I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 4400-2023-2306.
VI.	KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
6.1.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 1.1.	m ²	56,5	I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Asfalto dangos privažiavimo kelias su žvyro dangos kelkraščiu sklype unikalus nr. 5132-0004-0038.
6.2.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 1.2.	m ²	926,5	II grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Asfalto dangos privažiavimo kelias su žvyro dangos kelkraščiais, nuovaža, grioviais ir pralaida tarp griovių laisvoje valstybinėje žemėje.

Atestato Nr.	 INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB „Infrastruktūros inžinerija“				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS		
25380	PV	R.Aleksandravičius	parašas	2025 09	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		LAIDA
31673	PDV	A.Beliavskij	parašas	2025 09			0
PP	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
						1	3

6.3.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 1.3.	m ²	2	I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Žvyro dangos kelkraštis sklype unikalus nr. 4400-6109-0877.
6.4.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 1.4.	m ²	16,1	I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Asfalto dangos privažiavimo kelias su žvyro dangos kelkraščiu ir nuvažą sklype unikalus nr. 4400-0708-1318.
6.5.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 1.5.	m ²	105,9	II grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Asfalto dangos privažiavimo kelias su žvyro dangos kelkraščiais ir grioviu sklype unikalus nr. 4400-0159-4156.
6.6.	Automobilių stovėjimo aikštelė - statinys nr. 2.	m ²	1240,5	II grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 4400-2023-2306.
6.7.	Lauko pavėsinė 6x4x2,2m - statinys nr. 4.1.	m ²	24	I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 4400-2023-2306.
6.8.	Lauko pavėsinė 3x3x2,2m - statinys nr. 4.2.	m ²	15	I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 4400-2023-2306.
6.9.	Lauko pavėsinė 3x3x2,2m - statinys nr. 4.3.	m ²	15	I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 4400-2023-2306.
6.10.	Betono trinkelų dangos aikštelė - statinys nr. 5.6.	m ²	15,2	I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Įrengiama po ŽN pritaikyta persirengimo kabina. Sklype unikalus Nr. 4400-2023-2306.
6.11.	Dirbtinės dangos krepšinio aikštelė - statinys nr. 6	m ²	113,6	II grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 4400-2023-2306.
6.12.	4m aukščio kamuolių gaudyklė - statinys nr. 6.1.	m	28,6	II grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 4400-2023-

350-PP-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	3

				2306.
6.13.	Dirbtinės dangos aikštelė - statinys nr. 7.1.	m ²	10	I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Įrengiama po lauko šachmatų stalu. Sklype unikalus Nr. 4400-2023-2306.

Pastabos:

1. Plokščių horizontalių inžinerinių statinių nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 ir 1.5 grupė sudaro privažiavimo kelią su jo priklausiniais (žvyro dangos kelkraščiais ir nuovažomis, grioviais su pralaida). Kadangi projektuojami statiniai nr. 1.1, 1.3, 1.4, 1.5 patenka į kitų suformuotų sklypų ribas, norint statinius įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, ne vėliau kaip iki statybos darbų pabaigos privačių sklypų ribose įregistruojami servitutai bei kelio apsaugos zonos (atsakingas Statytojas).

Projekto vadovas

R.Aleksandravičius (kv. atestato Nr. 25380)



350-PP-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	3

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas

3.1.1. Projekto rengimo dokumentai

Projektavimo darbų sutartis tarp projektuotojo ir Marijampolės savivaldybės administracijos (Statytojo).

Statytojo patvirtinta techninė specifikacija nr. AL-9318(35.3 E) (2024-11-19).

UAB "Elvas" topografinis planas (2025 06).

UAB "Geoinžinerija" projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (2025 07).

Specialieji reikalavimai (nr. SRD-41-250909-00093 (2025-09-09)):

-Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-250909-00094 (2025-09-09).

3.1.2. Pagrindiniai statybos normatyviniai techniniai dokumentai

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektas atitinka LR galiojantiems teisės aktams ir normatyvinėms dokumentams, kurių sąrašas pateikiamas žemiau:

Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
Nr. I-2223	Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
Nr. I-1495	Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
Nr. XIII-2166	Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. 305/2011 (ES)	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas 2011 m. kovo 9d., kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EBB
STR 1.01.05:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų

Atestato Nr.	 INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB „Infrastruktūros inžinerija“				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS			
25380	PV	R.Aleksandravičius	parašas	2025 09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
31673	PDV	A.Beliavskij	parašas	2025 09			0	
PP	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	
							1 37	

	paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrimai
GKTR 2.11.02:2000	Sutartiniai topografinių planų M1:500, M1:1000, M1:2000 ir M1:5000 ženklai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija;
Nr. 85/233	Lietuvos respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymas “Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo”
Nr. A1-22/D1-34	Lietuvos respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos aplinkos ministro įsakymas “Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo”
Nr. 102	Lietuvos respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas “Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo”
	Valstybinės darbo inspekcijos parengtos rekomendacijos “Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus” (nurodytos Lietuvos respublikos Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2023 m. balandžio 17 d. Nr. Ev-75 įsakyme “Dėl Lietuvos respublikos Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymo nr. Ev-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo” pakeitimo”).
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
T DVAER 12	Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	37

STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
Nr. 540	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas

Projekto rengimui naudojama licencijuota programinė įranga:

- 1) WPS Office
- 2) ZWCAD 2020 PRO

3.2. Projekto bendrieji duomenys

Statybos vieta:

1. suformuotas sklypas unikaliu Nr. 4400-2023-2306, kadastro Nr. 5132/0004:390, Paežerės k., Igliaukos sen., Marijampolės sav.

2. Laisva valstybinė žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

3. Sklypai, į kurių ribas patenka dalis projektuojamų statinių:

3.1. unikalus Nr. 5132-0004-0038 (Kad. Nr. 5132/0004:38),

3.2. unikalus Nr. 4400-0708-1318 (Kad. Nr. 5132/0004:345),

3.3. unikalus Nr. 4400-0159-4156 (Kad. Nr. 5132/0004:260),

3.4. unikalus Nr. 4400-6109-0877 (Kad. Nr. 5132/7001:48).

Statybos rūšis, paskirtis, kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 ir STR 1.01.03:2017, projekte numatomos šios statybos rūšys pagal atskirus statinius:

<i>Statinio tipas</i>	<i>Inžinerinių statinių grupė</i>	<i>Inžinerinių statinių paskirtis</i>	<i>Statybos rūšis</i>	<i>Statinio kategorija</i>	<i>Pastabos</i>
Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 1.1.	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nauja statyba	I gr. nesudėtingasis statinys.	Įrengiamas sklype unikalus Nr. 5132-0004-0038.
Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 1.2.	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nauja statyba	II gr. nesudėtingasis statinys.	Įrengiamas laisvoje valstybinėje žemėje.
Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 1.3.	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nauja statyba	I gr. nesudėtingasis statinys.	Įrengiamas sklype unikalus Nr. 4400-6109-0877.
Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 1.4.	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nauja statyba	I gr. nesudėtingasis statinys.	Įrengiamas sklype unikalus Nr. 4400-0708-1318.
Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 1.5.	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nauja statyba	II gr. nesudėtingasis statinys.	Įrengiamas sklype unikalus Nr. 4400-0159-4156.
Automobilių stovėjimo aikštelė - statinys nr. 2.	Kiti inžineriniai	Kitos paskirties	Nauja statyba	II gr. nesudėtingasis	Įrengiamas sklype unikalus Nr. 4400-

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	37

	statiniai			statinys.	2023-2306.
Lauko pavėsinė 6x4x2,2m - statinys nr. 4.1.	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nauja statyba	I gr. nesudėtingasis statinys.	Įrengiama sklype unikalus Nr. 4400- 2023-2306.
Lauko pavėsinė 3x3x2,2m - statinys nr. 4.2.	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nauja statyba	I gr. nesudėtingasis statinys.	Įrengiama sklype unikalus Nr. 4400- 2023-2306.
Lauko pavėsinė 3x3x2,2m - statinys nr. 4.3.	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nauja statyba	I gr. nesudėtingasis statinys.	Įrengiama sklype unikalus Nr. 4400- 2023-2306.
Betono trinkelų dangos aikštelė - statinys nr. 5.6.	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nauja statyba	I gr. nesudėtingasis statinys.	Įrengiama po ŽN pritaikyta persirengimo kabina sklype unikalus Nr. 4400-2023-2306.
Dirbtinės dangos krepšinio aikštelė - statinys nr. 6	Kiti inžineriniai statiniai	Sporto	Nauja statyba	II gr. nesudėtingasis statinys.	Įrengiama sklype unikalus Nr. 4400- 2023-2306.
4m aukščio kamuolių gaudyklė - statinys nr. 6.1.	Kiti inžineriniai statiniai	Sporto	Nauja statyba	II gr. nesudėtingasis statinys.	Įrengiama sklype unikalus Nr. 4400- 2023-2306.
Dirbtinės dangos aikštelė - statinys nr. 7.1.	Kiti inžineriniai statiniai	Sporto	Nauja statyba	I gr. nesudėtingasis statinys.	Įrengiama po lauko šachmatų stalų sklype unikalus Nr. 4400- 2023-2306.
Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklas D200 su grioviu	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Nauja statyba	I gr. nesudėtingasis statinys.	Įrengiamas sklype unikalus Nr. 4400- 2023-2306.

Vadovaujantis Elektros energetikos įstatymo 75 str. 2 dalimi, žemos įtampos elektros požeminių kabelių linija (greitojo įkrovimo elektros stotelių pajungimo el.kabelis) laikoma kilnojamoju daiktu (elektros energetikos objektas) ir nėra statinys.

Projekto finansavimas: Projektas finansuojamas Marijampolės savivaldybės lėšomis ir Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis. Rangovas statybai bus parenkamas pagal šio projekto projektinius sprendinius.

Projektinių pasiūlymų viešinimas: Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra atliekama Užsakovo pageidavimu vadovaujantis STR 1.04.04:2017 VIII skyriaus nuostatomis.

Statybą leidžiantis dokumentas: Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. aktualios redakcijos nuostatomis, statybą leidžiantis dokumentas projektuojant I bei II grupės nesudėtinguosius statinius kaimo teritorijoje nėra privalomas.

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	37

3.3. Statybos sklypo apibūdinimas

Nagrinėjama teritorija, kurioje numatomi projektavimo ir statybos darbai, yra Yglos ežero pakrantės šiaurės, šiaurės rytinėje bei rytinėje dalyje, Paežerės kaime, Igliaukos sen., Marijampolės sav. (1 pav.). Yglos ežero vakarinėje, pietvakarinėje pusėje išsidėstęs Igliaukos miestelis:



1 pav. Ištrauka iš regia.lt žemėlapiu.

Šiuo metu suformuotame žemės sklype (unikalus nr. 4400-2023-2306), Yglos ežero pakrantės šiaurės, šiaurės rytinėje bei rytinėje dalyje, yra įrengtas vietinis paplūdimys, tinklinio, krepšinio ir lauko teniso aikštelė, vaikų žaidimų aikštelė, informaciniai stendai, lauko kepsninių zonos, palei pakrantę driekiasi žvyro dangos pravažiavimo keliukas, yra įrengti lieptai į ežerą. Sklype yra pastatyti atliekų rūšiavimo konteineriai. Poilsio zona prie Yglos ežero yra mėgiama Paežerės kaimo, Igliaukos miestelio ir aplinkinių seniūnijos gyvenviečių gyventojų bei svečių laisvalaikio praleidimo vieta.

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	37

Projekto sprendiniais numatoma išplėsti turizmo infrastruktūrai reikalingus elementus ir tokiu būdu padidinti Yglos ežero patrauklumą, sukurti palankesnes sąlygas aktyviam poilsiui, užtikrinti tinkamą esamų gamtos išteklių panaudojimą. Tuo tikslu žemės sklype (unikalus nr. 4400-2023-2306) numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, lauko pavėsinės, krepšinio žaidimo aikštelę, lauko šachmatų žaidimo stalą bei kitus papildančius mažosios architektūros elementus, tenkinančiais viešosios turizmo infrastruktūros poreikius (persirengimo kabinos, suoliukai, suoliukų su stalais komplektai pavėsinėse, biotualetai, informaciniai stendai).

Projekto sprendiniais taip pat numatoma laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai, įrengti asfalto dangos privažiavimo kelią prie nagrinėjamo turizmo infrastruktūros sklypo. Dalis projektuojamo asfalto dangos kelio su jo priklausiniais (žvyro dangos kelkraščiais, grioviais) taip pat patenka į kitų suformuotų sklypų ribas. Asfalto dangos privažiavimo kelio įrengimo vietoje šiuo metu yra esamas vietinis žvyro dangos privažiavimo kelias, neregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

3.3.1. Esami inžineriniai tinklai

Šiuo metu suformuotame žemės sklype (unikalus nr. 4400-2023-2306) yra paklotas paviršinių nuotekų tinklas su išleistuvu į Yglos ežerą. Sklype iki esamos scenos taip pat yra nutiestas elektros kabelis.

Teritorijoje, kurioje numatomas asfalto dangos privažiavimo kelio įrengimas, yra nutiesta 10kV orinė elektros linija, pakloti požeminiai 0,4 kV elektros kabeliai, ryšių kabeliai.

Naujai projektuojamos asfalto dangos vietoje esami ryšių kabeliai papildomai apsaugomi sudedamais vamzdžiais.

Įgyvendinant statinių statybos darbus (žemės kasimo, judinimo darbus), bendradarbiaujant su Statytoju, būtina nustatyti tiksliai šių tinklų paklojimo vietas bei gylius projekte numatytų statinių įrengimo vietose, atliekant šurfavimo darbus (būtina kviešti šių tinklų atstovus prieš pradedant kasinėjimo darbus). Jei statybos metu bus pažeidžiami esami inžineriniai tinklai, jie bus atstatomi pagal pradinę padėtį bei vadovaujantis LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 14 punkto reikalavimais.

3.3.2. Kultūros paveldo objektai bei vietos, saugomos teritorijos

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kultūros vertybių registre pateikiama informacija, nagrinėjama teritorija nepatenka į kultūros vertybių registro teritorijas ir vietas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, nagrinėjama teritorija nepatenka į saugotinas teritorijas.

Artimiausia kultūros paveldo objekto teritorija - Mačiuliškių kaimo etnoarchitektūrinė sodyba (unikalus objekto kodas 1368) (2 pav.), esanti į šiaurės vakarus nuo Yglos ežero, nutolusi apie 3 km nuo nagrinėjamos teritorijos.

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	37



2 pav. Kultūros paveldo objektų teritorija šalia nagrinėjamo objekto.

3.3.3. Dangos ir želdiniai

Nagrinėjamoje teritorijoje Yglos ežero pakrantės šiaurės, šiaurės rytinėje bei rytinėje dalyje palei pakrantę driekiasi žvyro dangos pravažiavimo keliukas, sklype yra įrengta betono trinkelų dangos atliekų konteinerių stovėjimo aikštelė. Sklype gausu pavienių ir grupėmis augančių įvairių rūšių medžių, krūmynų, dalyje sklypo plyti pieva.

Asfalto dangos privažiavimo kelio įrengimo vietoje šiuo metu yra esamas vietinis žvyro dangos privažiavimo kelias, neregistruotas Nekilnojamojo turto registre, kuris Paežerės k. 3 sklype susijungia su asfalto dangos keliu.

Teritorijoje, kurioje numatomas asfalto dangos privažiavimo kelio įrengimas, numatomų kelkraščių ir griovio įrengimo vietose šiuo metu auga brandūs medžiai, krūmynai (liepos, klevai, beržai, eglės, gudobelės), todėl dalį jų numatoma pašalinti. Numatomi šalinti medžiai pažymėti projektinių pasiūlymų sklypo plane. Šalinamų medžių ir medžių, kuriems kyla rizika statybos darbų metu pažeisti šaknis sąrašas pateikiamas žemiau ir yra suderintas su Statytojų priešprojektinių pasiūlymų svarstymų metu. Taip pat numatoma pašalinti statybos darbų zonoje augančius menkaverčius nesaugotinus krūmynus, sąžalynus, trukdančius įgyvendinti projekto sprendinius.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Medžio skersmuo</i>	<i>Medžio rūšis</i>	<i>Kamienų skaičius, vnt.</i>	<i>Pastaba</i>
1	44, 35, 49	Liepa	3	Rizika pažeisti šaknis
2	38	Liepa	1	Rizika pažeisti šaknis

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	37

3	32	Liepa	1	Šalinama
4	57	Klevas	1	Šalinamas
5	-	Gudobelė	-	Rizika pažeisti šaknis
6	23, 32, 32, 33	Liepa	4	Šalinama
7	33, 34	Liepa	2	Šalinama
8	35, 28, 33, 43	Liepa	4	Šalinama
9	20	Beržas	1	Šalinamas
10	38	Liepa	1	Rizika pažeisti šaknis
11	26	Eglė	1	Šalinama
12	29	Eglė	1	Šalinama
13	19	Eglė	1	Šalinama
14	25	Eglė	1	Šalinama
15	-	Krūmai	-	Šalinami
16	34	Eglė	1	Rizika pažeisti šaknis
17	-	Krūmai	-	Šalinami
18	39	Uosis	1	Šalinamas
19	-	Krūmai, gudobelės	-	Rizika pažeisti šaknis
20	34	Klevas	1	Rizika pažeisti šaknis

Sprendimas dėl medžių, kuriems kyla rizika pažeisti šaknis, šalinimo turi būti priimamas vietoje prieš statybos darbų pradžią apžiūrint statybos darbų teritoriją ir susiderinus su Statytoju.

Rangovas prieš statybos darbus privalo išimti leidimą medžių kirtimui pagal Marijampolės savivaldybės nustatytą tvarką, vadovaujantis Marijampolės savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

Medžiai, patenkantys į statybos darbų zoną ir kurių šalinti nenumatoma, turi būti saugomi visą statybos darbų laikotarpį. Iki darbų pradžios turi būti aptverti medžiai ir krūmai, augantys statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

1. medžių grupės ir krūmai ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

2. pavieniai medžiai – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau.

Kadangi teritorija yra gausiai apsaugusi esamais medžiais, papildomi nauji želdiniai projekte nenumatomi; statybos darbų vykdymo zonos ribose atstatoma išardyta žalia veja.

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	37

3.3.4. Geologija

Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 96,77 iki 100,93 m (pagal grežiniu altitudes). Aukščių skirtumas – 4,16 m.

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra paskutiniojo apledėjimo, Pabaltijo žemumų, Nemuno vidurio plynaukštės, Amalvo ledyno liežuvinėje depresijoje.

2. Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV), limnoglacialiniai (lg III bl), bei kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs teritoriją 0,10 – 0,20 m storio sluoksniu.

3. Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai. Antropogeniniai (t IV) (IGS-1) mažai dulkingi molingi gerai išrūšiuoti žvyringi smėliai bei vidutinio tankumo (IGS-2) dulkingi smėliai su vidutine (7,3 %) organinės medžiagos priemaiša supilti iki 0,10 – 0,90 m gylio. Po jais ar iškart po dirvožemio sluoksniu suklostyti limnoglacialiniai (lg III bl) purūs (IGS-3), vidutinio tankumo (IGS-5) ir tankūs (IGS-6) mažai dulkingi molingi blogai išrūšiuoti smėliai ir purūs (IGS-4) molingi smėliai. Giliau nuo 1,70 – 4,80 m gylio suklostyti kraštiniai glacialiniai (gt III bl) silpni (IGS-7) ir vidutinio stiprumo (IGS8) smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiai, moreniniai bei labai stiprūs (IGS-9) smėlingi mažo plastiškumo moliai, moreniniai.

4. IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

5. Tyrimo metu tyrimu plote požeminis gruntinis vanduo sutiktas visame tyrimu plote 0,30 – 2,30 m (96,47 – 98,74 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemes paviršiaus.

6. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali pakilti 0,5 – 1,5 m.

7. Podirvio vandens lygis tiesiogiai priklauso nuo patekusio į gruntą paviršinio vandens kiekio. Todėl labai svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką ir paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.

8. Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai.

9. Kelio konstrukcijos ir rekreacinių statinių pagrindais nerekomenduojama be papildomo paruošimo naudoti silpnų (IGS-7), purių (IGS-3 – 4) gruntų bei gruntų su organinės medžiagos priemaišomis (IGS-2). Taip pat nerekomenduojama naudoti gruntų esančių iki 1,5 m gylio sezoninio poveikio zonos. Naudojant pagrindais gruntus sezoninio poveikio zonoje būtina juos apsaugoti nuo užšalimo, perdžiūvimo ir praskydimo.

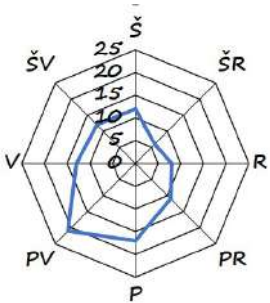
10. Statybos metu darbus gali apsunkinti aukštai slūgsantys gruntiniai vandenys. Kai aukštas gruntinių vandenų lygis statybos darbų metu, kasant iškasas, būtina numatyti priemones vandens lygio pažeminimui.

3.3.5. Klimato sąlygos

Klimato sąlygos statybos teritorijoje yra tokios (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis, artimiausia hidrometeorologijos stotis - Lazdijai):

- Vidutinė metų oro temperatūra:	7,5 °C
- Vidutinė vasaros oro temperatūra:	17,4 °C

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	37

- Vidutinė žiemos oro temperatūra:	-2,3 °C
- Kritulių kiekis per metus apie:	649 mm
- Vidutinis maksimalus sniego dangos storis:	20 cm
- Vidutinis metinis vėjo greitis:	3,0 m/s
- Vėjo vyraujančios kryptys:	

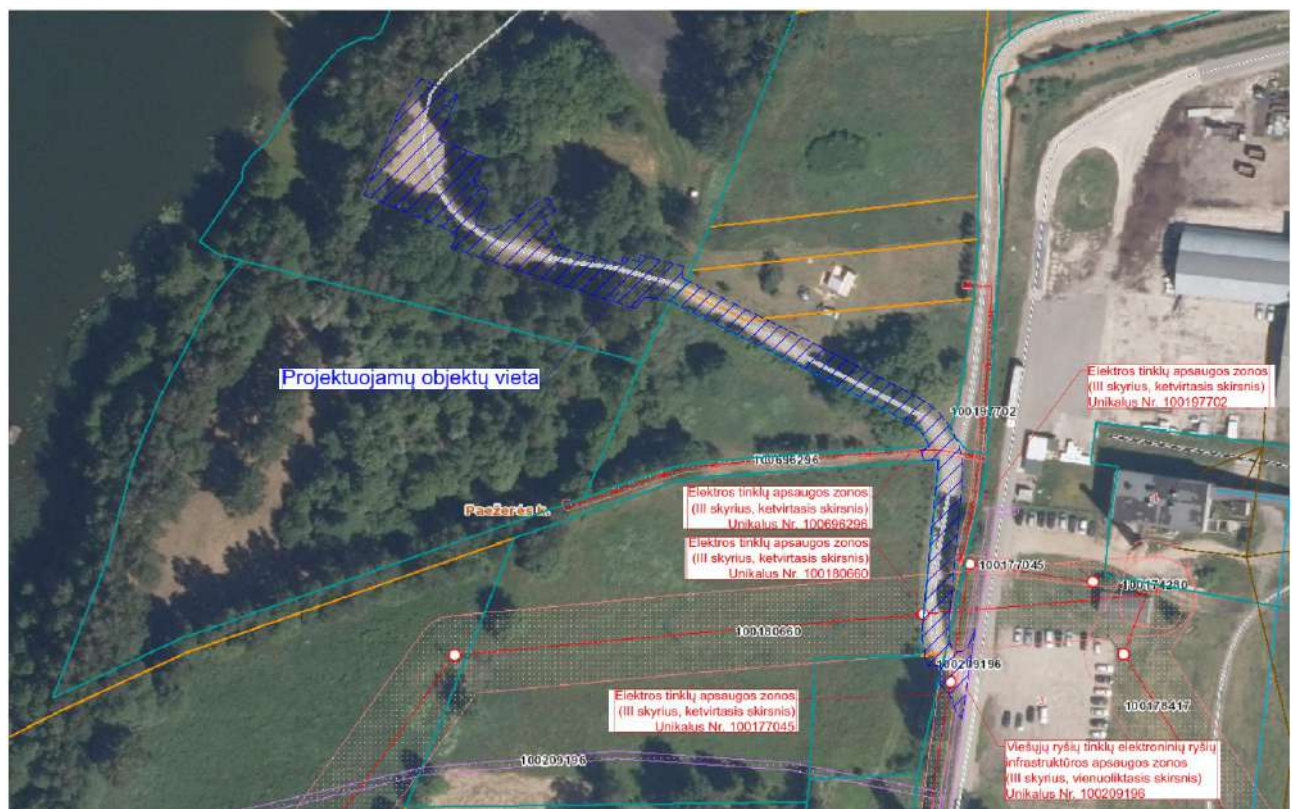
3.3.6. Duomenys apie sklypą ir jame taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

<i>Suformuotas žemės sklypas - duomenys apie sklypą</i>	
<i>Žemės sklypo unikalus daikto Nr.:</i>	4400-2023-2306
<i>Žemės sklypo kadastro Nr.:</i>	5132/0004:390 Igliaukos k.v.
<i>Žemės sklypo plotas:</i>	34220 kv.m (3,422 ha)
<i>Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis:</i>	Kita
<i>Žemės sklypo naudojimo būdas:</i>	Rekreacinės teritorijos
<i>Nuosavybės teisė:</i>	Lietuvos respublika
<i>Valstybės žemės patikėjimo teisė:</i>	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
<i>Sudaryta panaudos sutartis su</i>	Marijampolės savivaldybe (a.k.111100960)
<i>Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre</i>	
<i>Teritorijos pavadinimas</i>	<i>Plotas</i>
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,11 ha
Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1,80 ha
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	3,422 ha
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	3,422 ha
<i>Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	37

<i>Teritorijos pavadinimas</i>	<i>Teritorijos unikalus numeris</i>	<i>Žemes sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją</i>
nėra	-	-
<i>Sklype registruoti servitutai</i>		
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas 1100 kv.m		

<i>Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai ir kurioje numatomi projektavimo bei statybos darbai</i>	
<i>Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	
<i>Teritorijos pavadinimas</i>	<i>Teritorijos unikalus numeris</i>
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100696296
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100180660
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100197702
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	100209196



3 pav. Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	37

Vadovaujantis aktualios redakcijos Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo p.5 nuostatomis, Yglos ežero (kurio bendras plotas yra 20,43 ha) paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos išorinė riba - 200m nuo paviršinio vandens telkinio ribos.

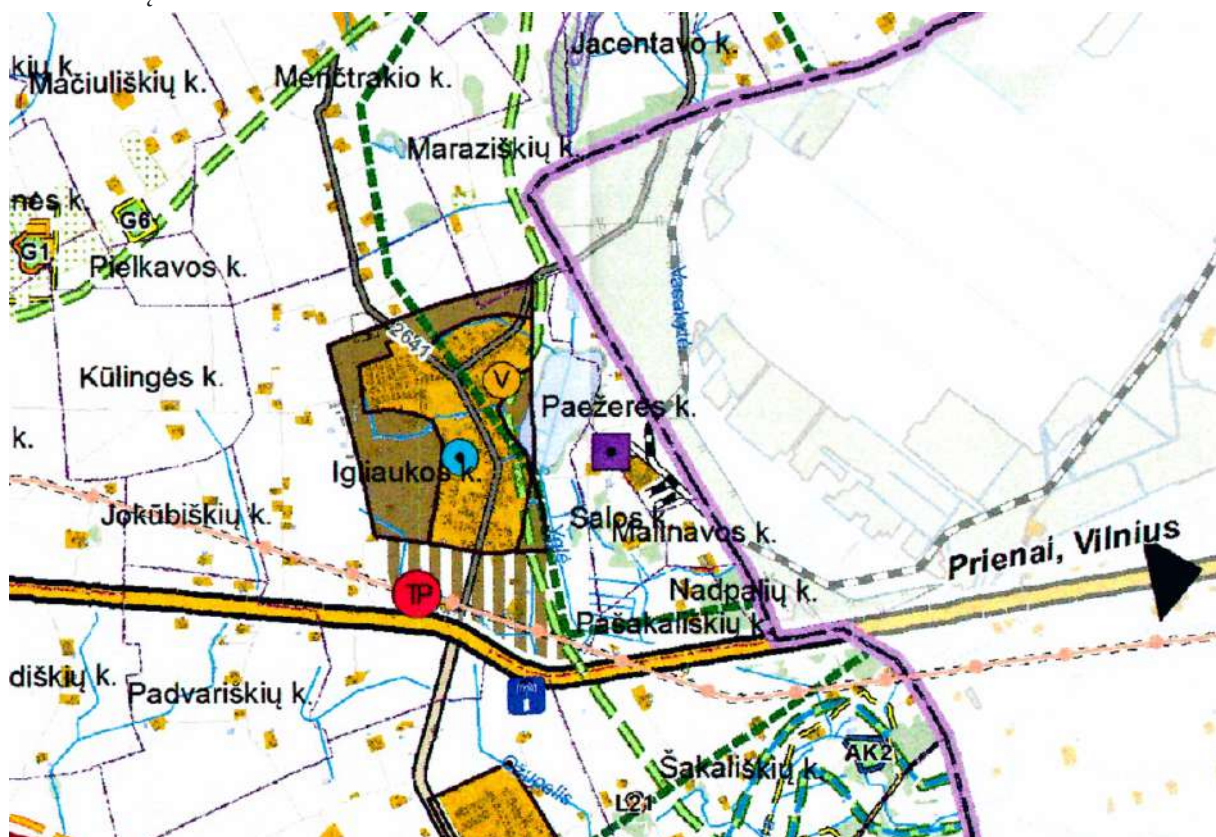
Vadovaujantis aktualios redakcijos Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo p.9 nuostatomis, Yglos ežero pakrantės apsaugos juostos išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos turi būti nutolusi 10m.

Paviršiniuose vandens telkiniuose, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos aprašytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 skyriaus šeštajame, septintajame ir aštuntajame skirsniuose.

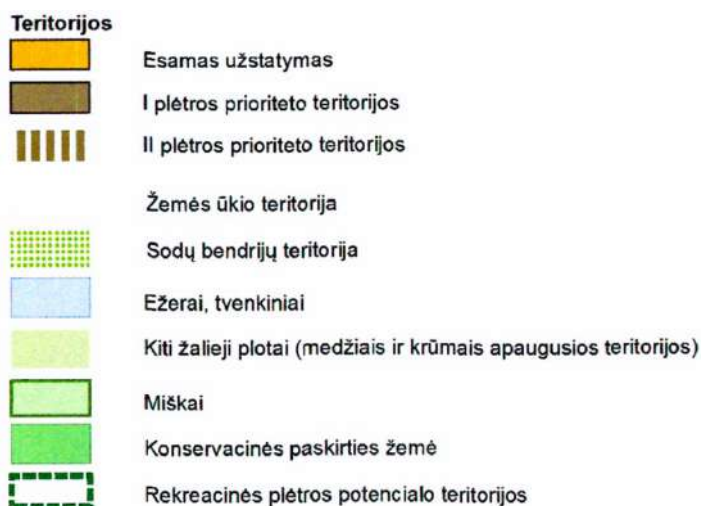
Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos projekte nekeičiamos.

3.4. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis 2017 m. rugsėjo 25 d. Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtintu Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindiniu brėžiniu, projekte nagrinėjama teritorija patenka į rekreacinės plėtros potencialo teritorijas (4 pav.). Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus.

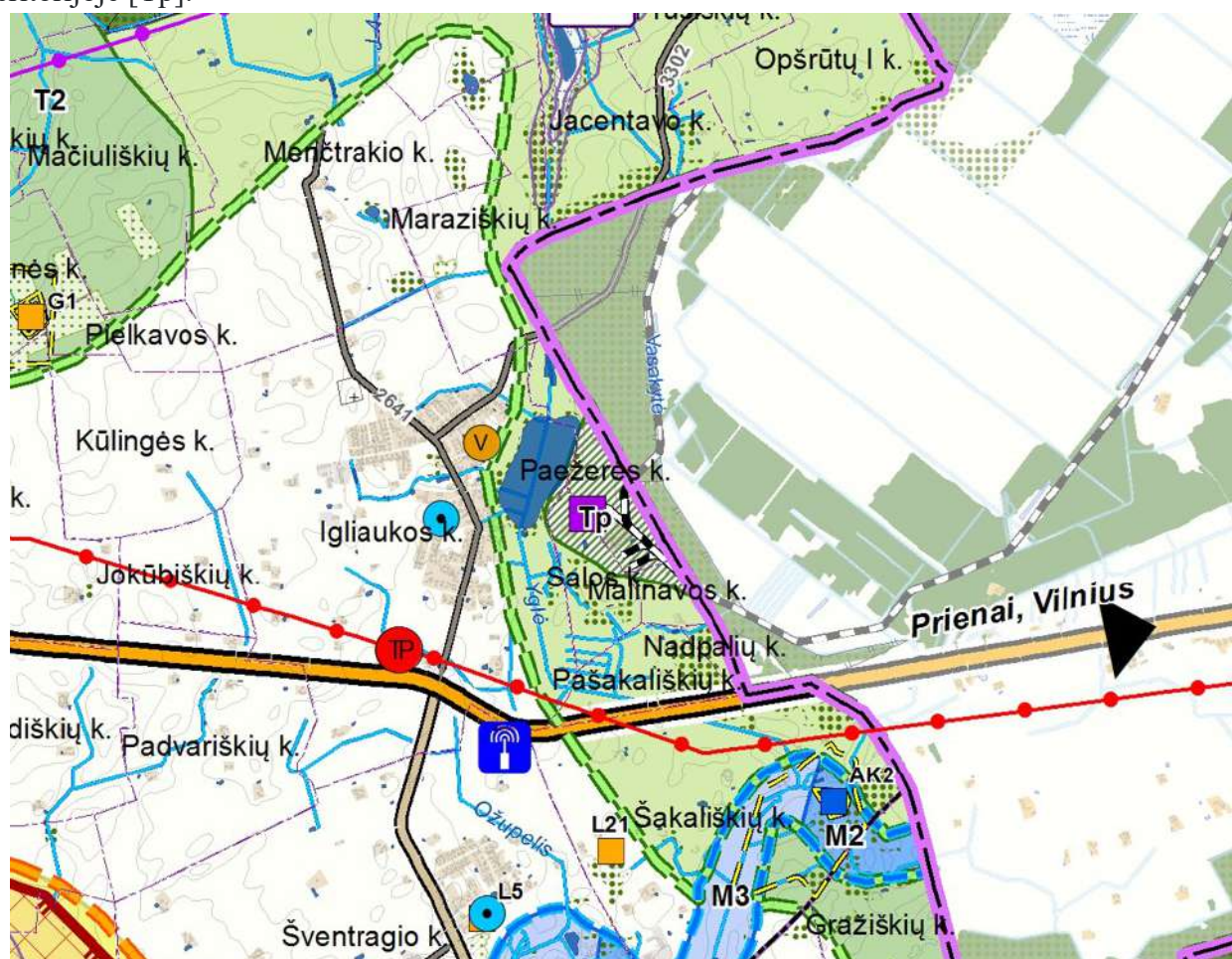


350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	37



4 pav. Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Vadovaujantis Gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugos brėžiniu (5 pav.), kraštovaizdžio natūralumo apsaugos požiūriu projekte nagrinėjama teritorija patenka į ekologinės kompensacijos funkcijų nebegalinčių arba galinčių tik iš dalies atlikti sklypų zoną gamtinio karkaso teritorijoje [Tp]:



350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	37

KRAŠTOVAIZDŽIO NATŪRALUMO APSAUGA

Geoekologinės takoskyros

- T1 Patikimo geoekologinio potencialo
Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- T2 Riboto geoekologinio potencialo
Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis
- T3 Silpno geoekologinio potencialo
Grašunami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

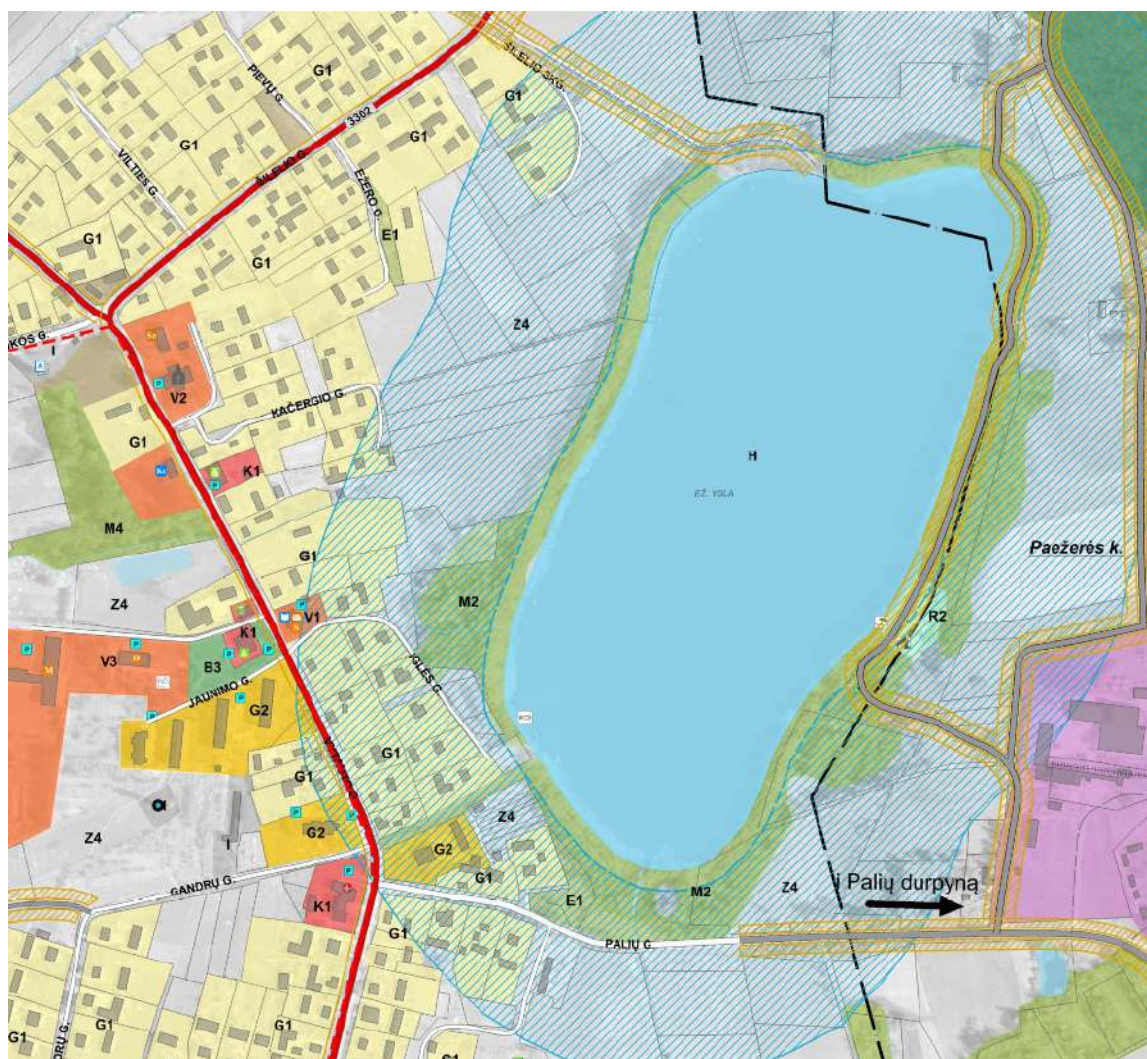
Pažeisti (užstatyti)

Ekologinės kompensacijos funkcijų nebegalintys arba galintys tik iš dalies atlikti sklypai gamtinio karkaso teritorijoje

- Tp
- Mp
- Sp

5 pav. Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugos brėžinio.

Vadovaujantis 2013 m. vasario 25 d. Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-65 „Dėl Marijampolės savivaldybės Igliaukos kaimo detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu Igliaukos kaimo detaliojo plano brėžiniu, projekte nagrinėjama teritorija patenka į rekreacinių miškų sklypų (M2) ir trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2) teritorijas (6 pav.):



350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	37

SUTARTINIAI ŽENKLAI

SUSISIEKIMO SISTEMA

	Vietinės reikšmės viešasis kelias
<u>Taikomi veiklos apribojimai, vadovaujantis "Specialiosiomis žemės ir miškų naudojimo sąlygomis" (Žin., 1992. Nr. 22-652)</u>	
	Kelio apsaugos zona
	Elektros linijų apsaugos zona
	Vandens telkinių apsaugos juosta (20 m)
	Vandens telkinių apsaugos zona (200 m)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

	Z Žemės ūkio paskirties žemė
	Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

	Valstybinės reikšmės miškai
	Kiti valstybiniai miškai
	M2 Rekreaciniai miško sklypai
	M3 Apsauginių miškų sklypai
	M4 Ūkinių miškų sklypai

VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

	H Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
---	---

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

	P Pramonės ir sandėliavimo objektų statybos
	R Rekreacinės teritorijos
	R2 Trumpalaikio poilsio statinių statybos

6 pav. Ištrauka iš Igliaukos kaimo detaliojo plano brėžinio.

3.5. Projektiniai sprendiniai

Projekto sprendiniais numatoma išplėsti turizmo infrastruktūrai reikalingus elementus ir tokiu būdu padidinti Yglos ežero patrauklumą, sukurti palankesnes sąlygas aktyviam poilsiui, užtikrinti tinkamą esamų gamtos išteklių panaudojimą. Tuo tikslu žemės sklype (unikalus nr. 4400-2023-2306) numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, lauko pavėsinės, krepšinio žaidimo aikštelę, lauko šachmatų žaidimo stalą bei kitus papildančius mažosios architektūros elementus, tenkinančiais viešosios turizmo infrastruktūros poreikius (persirengimo kabinos, suoliukai, suoliukų su stalais komplektai pavėsinėse, biotualetai, informaciniai stendai).

Projekto sprendiniais taip pat numatoma laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai, įrengti asfalto dangos privažiavimo kelią prie nagrinėjamo turizmo infrastruktūros sklypo. Dalis projektuojamo asfalto dangos kelio su jo priklausiniais (žvyro dangos kelkraščiais, grioviais) taip pat patenka į kitų suformuotų sklypų ribas.

Vadovaujantis Statytojo pateikta technine specifikacija ir priešprojektinių pasiūlymų derinimo su Statytojų išvadomis, projekte numatomi šie pagrindiniai sprendiniai:

3.5.1. Asfalto dangos privažiavimo kelio įrengimas (statiniai nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 ir 1.5)

Projekto sprendiniais numatoma prie nagrinėjamo turizmo infrastruktūros sklypo įrengti asfalto dangos privažiavimo kelią. Projektuojamas asfalto dangos privažiavimo kelias su jo priklausiniais (žvyro dangos kelkraščiais, nuovažomis, grioviu ir pralaida tarp griovių) įrengiamas laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai, bei dalinai esamuose suformuotose žemės sklypuose unikalus Nr. 5132-0004-0038 (privatus), unikalus Nr. 4400-6109-0877 (valstybinis, patikėjimo teisė - Nacionalinės žemės tarnyba), unikalus Nr. 4400-0708-1318 (privatus), unikalus Nr. 4400-0159-4156 (valstybinis, nuomininkas - UAB "Klasmann-Deilmann

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	37

Ežerėlis). Dėl šios priežasties bendrųjų statinių rodiklių lentelėje privažiavimo kelias išskaidomas į atskirus plokščius horizontalius inžinerinius statinius nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 ir 1.5, nurodant, koks jo plotas patenka į konkretų sklypą. Įgyvendinant šio projekto sprendinius būtinas privačių sklypų savininkų sutikimas dėl kelio įrengimo. Norint statinius įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, ne vėliau kaip iki statybos darbų pabaigos privačių sklypų ribose įregistruojami servitutai bei kelio apsaugos zonos (atsakingas Statytojas).

Asfalto dangos privažiavimo kelias projektuojamas nuo turizmo infrastruktūrai skirto sklypo (unikalus nr. 4400-2023-2306) ribos iki Paežerės k.3 sklype (unikalus Nr. 4400-0159-4156) esančio asfalto dangos kelio (projekto brėžiniuose nuo piketo 0+88.2 iki piketo 2+39.3).

Projektuojamo privažiavimo kelio parametrai parinkti pagal Statytojo patvirtintą techninę specifikaciją ir tokie, kad atitiktų IVv kategorijos vietinės reikšmės keliui keliamus reikalavimus, nuodytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 2 lentelėje.

Privažiavimo kelias projektuojamas 151m ilgio, 1 eismo juostos su 3m pločio asfalto dangos važiuojamąja kelio dalimi.

Apibus asfalto dangos įrengiami 1m pločio žvyro dangos kelkraščiai (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.15 2 lentelės reikalavimus minimalus kelkraščių plotis turi būti po 1m).

Vienoje projektuojamo kelio pusėje įrengiami grioviai paviršinio vandens surinkimui ir nuvedimui. Griovių suformavimui numatoma iki 2m pločio žemės juosta. Pagal Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklių KPT VNS 16 p.248 ir p. 249 reikalavimus, kelio griovio dugno plotis ir gylis turi būti ne mažesni kaip 0,5 m, o griovio šlaitų nuolydis dėl geresnės infiltracijos, valymo ir biotopo funkcijos parenkamas 1:1,5.

Kelio išilginis nuolydis projektuojamas 0,3-2,5%; kelio skersinis nuolydis projektuojamas vienslaidis 3%, į išorinę kelio pusę, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 2 lentelės reikalavimais IVv kategorijos keliui. Kelio išilginis profilis suprojektuotas prisitaikant prie esamos situacijos ir esamo reljefo.

Vadovaujantis Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklių p. 54, keliuose su siauresne kaip 5,5 m pločio važiuojamąja dalimi eismo juostos paprastai neatskiriamos, todėl horizontalusis kelio ženklavimas projekte nenumatomas.

Projektuojamam privažiavimo keliui numatoma apsaugos zona vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 straipsnio reikalavimais vietinės reikšmės IV kategorijos keliui – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų.

Numatoma projekcinė apkrova A ((ESAs), mln) - nuo 0,1 iki 0,3. Vadovaujantis “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ p.36 privažiavimo kelio dangos konstrukcija priimama DK0,3 klasės.

Asfalto dangos konstrukcija privažiavimo keliui parenkama pagal “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 9 lentelės 5 eilutę DK0,3 dangos konstrukcijos klasei ir 102 punktą. Minimalūs dangos konstrukcijos sluoksniai:

- 4cm - asfalto viršutinis sluoksnis AC 11 VN 70/100,

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	37

- 8cm - asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PN 70/100,
- 25cm - 0/45 frakcijos skaldos pagrindo sluoksnis,
- 43cm - šalčiui nejautrių medžiagų (0/16 frakcijos smėlio) sluoksnis,
- neaustinė geotekstilė GRK3.

Skaldos pagrindo sluoksnis ir šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis įrengiamas visu projektuojamu asfalto dangos ir žvyro dangos kelkraščių bei nuvažų pločiu.

Esamas pagrindas sutankinamas $\geq 45 \text{Mpa}$. Skaldos pagrindas (storis 25cm.) sutankinamas $> 120 \text{Mpa}$.

Vadovaujantis “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės”, 102 punkto reikalavimais, ŠNS storis nustatomas priimant skirtumą tarp patikslintos šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio, apskaičiuoto pagal “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės” VI skyriaus trečiąjį skirsnį, ir dangos konstrukcijos sluoksnių virš ŠNS storio, t.y. skaičiuojama:

1. Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui priimta F2 (vadovaujantis geologinių tyrimų ataskaita ir “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės” p.81). Pagal geologinių tyrimų ataskaitą projektuojamas kelio konstruktyvas remiasi į vidutinio tankumo mažai dulkingo molingo blogai išrūšiuoto smėlio (SD) sluoksnį, kurio deformacijos modulis E_{v0} yra 31MPa, arba tankaus mažai dulkingo molingo blogai išrūšiuoto smėlio (SD) sluoksnį, kurio deformacijos modulis E_{v0} yra 55 MPa. Tokie gruntai priskiriami F2 jautrio šalčiui klasei, o pagal MN GEOSINT ŽD 13 2 priedą iš tokio stiprio gruntų sudaryta žemės sankasa vertinama kaip gera. Pagal “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės” 2 priedą, nagrinėjamoje teritorijoje didžiausias išalo gylis yra 140 cm. Pagal “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės” 6 lentelę DK 0,3 dangų konstrukcijos klasei F2 koeficientas yra 0,50hz. Pagal šiuos duomenis priimta, kad pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nagrinėjamoje teritorijoje yra $140 \times 0,50 = 70 \text{cm}$.

2. Pagal “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės” p.95 ir 7 lentelėje pateikiamus reikalavimus, pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis tikslinamas priimant šias 7 lentelės simbolių vertes:

- simbolio A vertė $\pm 0 \text{cm}$ (nėra jokių specifinių klimato sąlygų);
- simbolio B vertė +5cm (iki 1,5m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu);
- simbolio C vertė +5cm (iškasoje, pusinėje iškasoje);
- simbolio D vertė $\pm 0 \text{cm}$ (už gyvenvietės ribų).

Priimama, kad pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nagrinėjamoje teritorijoje yra $70 \text{cm} + 5 \text{cm} + 5 \text{cm} = 80 \text{cm}$.

3. ŠNS storis skaičiuojamas: $80 \text{cm} - 37 \text{cm} = 43 \text{cm}$.

Kelkraščiai formuojami su 6% skersiniais nuolydžiais, 1m plotyje ant paruošto pagrindo užpilant 12cm storio fr. 0/22 žvyro sluoksnį.

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	37

Numatomos žvyro dangos nuovažos į sklypą unikalus Nr. 4400-0708-1318 ir į esamą keliuką tarp sklypų unikalus Nr. 4400-0501-1654 ir unikalus Nr. 4400-1215-9901 ant paruošto pagrindo užpilant 12cm storio fr. 0/22 žvyro sluoksni.

Po projektuojamu keliu įrengiami dėklai iš gofruotų PE D110 vamzdžių elektromobilių įkrovimo stotelių pajungimo elektros kabeliui.

Naujai projektuojamos asfalto dangos vietoje Paežerės k. 3 sklype esami ryšių kabeliai papildomai apsaugomi sudedamais vamzdžiais.

3.5.2. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas (statinys nr.2)

Įrengiama nauja 41 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Iš jų viena vieta numatoma A tipo neįgaliųjų transporto stovėjimo vieta, vieta B tipo neįgaliųjų transporto stovėjimo vieta, su dviem gretimoms stovėjimo vietoms bendra 1,50 m pločio išlipimo aikštele (kaip numatyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.121).

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius parinktas pagal su Statytoju suderintus priešprojektinius sprendinius.

Automobilių stovėjimo aikštelės danga - asfalto. Aikštelė įreminama pažemintais betoniniais gatvės bortais, įrengiamais be peraukštėjimo. Aikštelėje numatomos dvi saugos salelės, įreminamos betoniniais gatvės bortais, įrengiamais su 10 cm peraukštėjimu. Automobilių stovėjimo vietose montuojami guminiai ratų atmušėjai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 p.115, stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomas horizontalus ženklavimas. Automobilių stovėjimo vietos nužymimos polimerinėmis šviesą atspindinčiomis medžiagomis.

Šalia B tipo neįgaliųjų transporto stovėjimo vietos numatoma pastatyti biotulelę, pritaikytą žmonėms su negalia (ŽN), greta jo montuojami apsauginiai stulpeliai.

Numatoma projektinė apkrova A ((ESAs), mln) - nuo 0,1 iki 0,3. Vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ p.36, p.58 ir STR 2.06.04:2014 p.69, projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė numatoma lengviesiems automobiliams su galimu priežiūros transporto eismu, todėl aikštelės dangos konstrukcija priimama DK0,3 klasės.

Asfalto dangos konstrukcija automobilių stovėjimo aikštei parenkama pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 9 lentelės 5 eilutę DK0,3 dangos konstrukcijos klasei ir 102 punktą. Minimalūs dangos konstrukcijos sluoksniai:

- 4cm - asfalto viršutinis sluoksnis AC 11 VN 70/100,
- 8cm - asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PN 70/100,
- 25cm - 0/45 frakcijos skaldos pagrindo sluoksnis,
- 43cm - šalčiui nejautrių medžiagų (0/16 frakcijos smėlio) sluoksnis,
- neaustinė geotekstilė GRK3.

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	18	37

Automobilių stovėjimo aikštelės konstrukcijos sluoksnių storiai parenkami tokie patys kaip ir projektuojamam asfalto dangos keliui, aprašytam punkte 3.5.1.

3.5.3. Elektromobilių įkrovimo vietų įrengimas

Šalia projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos dvi vietos elektromobilių greitojo įkrovimo stotelėms, įrengiami dėklai iš gofruoto PE D110 vamzdžio elektros kabeliams elektromobilių įkrovimo stotelių pajungimui, dėklai išvedami į būsimų elektromobilių įkrovimo stotelių kolonėlių vietą. Elektromobilių greitojo įkrovimo stotelių vietos numatomos asfalto dangos, įreminamos betoniniais gatvės bortais, įrengiamais su 10 cm peraukštėjimu. Stotelių įrengimui numatytas plotas įskaičiuotas į bendrą automobilių stovėjimo aikštelės plotą. Elektromobilių greitojo įkrovimo stotelių vietos ir dėklai stotelių pajungimo el.kabeliams įrengiami I statybos darbų etape.

II statybos darbų etape pastatomos dvi 50 kW galios greitojo elektromobilių įkrovimo stotelės, paklojami stotelių pajungimo el.kabeliai (Cu 5x25mm²) prisijungiant nuo esamos kliento apskaitos spintos, esančios greta Paežerės k. 3 sklypo. Kiekvienai stotelei klojama po atskirą kabelį, atskiruose dėkluose, kur jie numatyti. II statybos darbų etape kabelių paklojimas numatomas atviru būdu, žvyro dangos kelkraščio zonoje, ne mažiau kaip 1m gylyje, žaliojoje zonoje - ne mažiau kaip 0,7m gylyje. Virš kabelių paklojama įspėjamoji juosta. Po asfalto danga kabeliai tiesiami I-uoju statybos darbų etapu įrengtais dėklais, kurie turi būti įrenti ne mažiau kaip 1m gylyje pagal vertikalinio plano sprendinius (kiekvienam kabeliui po atskirą dėklą). Prijungimas prie ESO tinklo projektuojamas atskiru el. įvado ESO projektu.

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 straipsnio reikalavimais, požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Elektros tinklų infrastruktūrai yra taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos aprašytos anksčiau minėtame įstatyme, III skyriaus ketvirtajame skirsnyje.

3.5.4. Krepšinio aikštelė su kamuolių gaudykle (statiniai nr. 6 ir 6.1)

Įrengiama nauja dirbtinės EPDM dangos krepšinio aikštelė, skirta 3x3 žaidėjams (žaidimo zonos matmenys 9,5x9,5m). Aikštelė įreminama betoniniais vejos bortais, įrengiamais be peraukštėjimo. Aplink aikštelės perimetrą įrengiama 0,5m pločio vejos korio juosta, užsėjama žole. Aikštelėje įrengiamas vienas krepšinio stovas. Statinys nr. 6.

Krepšinio aikštelė dviejų pusių aptverta 4m aukščio tinkliniu aptvaru (kamuolių gaudykle) - statinys nr. 6.1.

Dirbtinės dangos krepšinio aikštelės dangos konstrukcijos sluoksniai:

- 0,7 cm - liejama guminė danga iš EPMD spalvotų granulių;
- 0,7 cm - liejama guminė danga iš SBR granulių juodos spalvos;
- 8 cm – asfalto pagrindo sluoksnis AC 16 PD;
- 20cm – 0/45 frakcijos skaldos pagrindo sluoksnis;
- 26cm – 0/16 frakcijos smėlio sluoksnis;

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	19	37

- neaustinė geotekstilė GRK3.

Bendras krepšinio aikštelės dangos konstrukcijos storis priimtas pagal “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 103 punkte numatytą pėsčiųjų takams taikytiną šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storį 55 cm.

Esamas pagrindas sutankinamas $\geq 30\text{Mpa}$. Skaldos sluoksnis (storis 20cm) sutankinamas $>100\text{Mpa}$. Deformacijos moduliai E_{v2} (MPa) priimti pagal “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 13 lentelėje numatytus mažiausius deformacijos modulius.

	<i>Krepšinio stovas</i> • Tvirtas ir stabilus krepšinio stovas, skirtas mėgėjiškam žaidimui, treniruotėms. Tinka standartinėms krepšinio aikštelėms, mokykloms, sporto aikštynams. • Krepšinio stovas: įbetonuojamas, pagamintas iš plieno profilio (150x150mm), dažytas miltelinio būdu. Spalva RAL9005 (juoda). • Stovas įbetonuojamas gofruotame šachtiniame vamzdyje d425mm skersmens, įgilintame į žemę 140cm. Betonas C25/30 (XC2). • Krepšinio lenta: 1800x1050 mm, pagaminta iš skaidraus plastiko, atspari atmosferos poveikiui, pritvirtinta ant metalinio karkaso ir visu perimetru kaustyta aliuminio profiliu. • Lankas: sustiprintas, pagamintas iš kalibruoto 18 mm plieno strypo, lanko skersmuo 450 mm (standartinis), vamzdelinis tinklelio tvirtinimas. • Aukštis iki lanko 3050 mm (standartinis). • Lentos projekcija - 1250 mm. • Stovas montuojamas pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas. • Viso: 1 vnt.
	<i>Liejama dvisluoksnė gumos granulių krepšinio aikštelės danga</i> • Liejama danga sudaryta iš EPDM 7mm viršutinio sluoksnio granulių ir SBR 7mm gumos granulių apatinio sluoksnio. • Bendras liejamos dvisluoksnės gumos granulių dangos sistemos storis - 14mm. • Sportinės gumos granulių danga klojama ant asfalto pagrindo.

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	20	37

	• Liejamos dangos viršutinio sluoksnio spalva raudona RAL 3016 (tikslinti su Statytoju). • Liejama danga turi atitikti LST EN1177:2018 standartą ir HN131:2023 higienos normos reikalavimus. • Liejama danga pralaidi vandeniui, tvirta, atspari klimatinėms sąlygoms, sugeria smūgį, saugo nuo nubrozdinimų, įbrėžimų bei galimų traumų, yra ekologiška ir itin aukštos kokybės. • Žaidybinės krepšinio aikštelės linijos piešiamos dažais ant išdžiūvusios dangos paviršiaus dvikomponenčiais poliuretaniniais dažais.
	<i>Krepšinio aikštelės kamuolių gaudyklė 4m aukščio</i> • Laikantys stulpai: apvalus cinkuotas plieno profilio stulpas D60mm (h=5 m), dažytas milteliniu būdu RAL 6005 (žalia). Stulpo sienelės storis 3,2mm. Su dangteliu. Gaudyklės aukštis 4m (1m įsibetonuoja į žemę). Padengimas dažais turi atitikti C2 koroziškumo kategoriją pagal LST EN ISO 12944-2:2018. • Stulpai įbetonuojami gofruotame šachtiniame vamzdyje d425, įgilintame į žemę 150cm. Betonas C25/30 (XC2). • Kamuolių gaudyklės tinklas: polietilenas 4mm, akis 10x10cm. Spalva žalia. Tinklas prie stulpų tvirtinamas cinkuotais kabliukais ir plieniniu trosu su įtempėjais.
	<i>Vejos korys</i> • Aukštis: 38 mm • Matmenys: 500x500 mm • Sienelių storis: 3 - 5 mm • Medžiaga: polietilenas • Apkrova: iki 160 t/m² • Eksploatavimo temp. (°C): nuo -40 iki +60 • Spalva: žalia • Atsparus smūgiams, UV spinduliams, oro permainoms.

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	21	37

3.5.5. Dirbtinės dangos aikštelė lauko šachmatų stalui (statinys nr. 7.1)

Įrengiama nauja dirbtinės EPDM dangos aikštelė (3x3m) lauko šachmatų žaidimo stalui. Aikštelė įreminama betoniniais vejos bortais, įrengiamais be peraukštėjimo. Aikštelėje statomas betoninis šachmatų žaidimo stalas su suolais, atsparus oro sąlygos ir mechaniniams pažeidimams.

Dirbtinės dangos lauko šachmatų stalo aikštelės dangos konstrukcijos sluoksniai:

- 1 cm - liejama guminė danga iš EPMD spalvotų granulių;
- 3 cm - liejama guminė danga iš SBR granulių juodos spalvos;
- 2 cm – 0/2 frakcijos akmens dulkės (atsijos);
- 20cm – 0/45 frakcijos skaldos pagrindo sluoksnis;
- 29cm – 0/16 frakcijos smėlio sluoksnis;
- neaustinė geotekstilė GRK3.

Bendras aikštelės dangos konstrukcijos storis priimtas pagal “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės” 103 punkte numatytą pėsčiųjų takams taikytiną šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storį 55 cm.

Esamas pagrindas sutankinamas $\geq 30\text{Mpa}$. Skaldos sluoksnis (storis 20cm) sutankinamas $>100\text{Mpa}$. Deformacijos moduliai Ev2 (MPa) priimti pagal “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės” 13 lentelėje numatytus mažiausius deformacijos modulius.



Šachmatų stalas (planuose žymimas kaip nr. 7)

- Matmenys:
 - ilgis 2m,
 - plotis 2m,
 - aukštis 0,78m.
- Betoniniai elementai pagaminti iš C30/37 klasės betono, sutvirtinto plieniu ir armatūra.
- Stalviršis - 6 cm storio, padengtos porceliano plytelėmis, klijuotomis specialiais šalčiui atspariais klijais.
- Stalo kraštai apdailinti profiliuota aliuminio juoste.
- Sėdimoji dalis pagaminta iš lakuotos eglės medienos.
- Montuojamas pastatant ant dirbtinės (EPDM liejamos guminės, žalios spalvos) dangos aikštelės, kurios matmenys 3x3m.

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	22	37

	<i>Lauko šachmatų žaidimo stalo aikštelės EPDM danga</i> • Liejama danga sudaryta iš EPDM 1cm viršutinio sluoksnio granulių ir 3 cm SBR gumos granulių amortizacinio apatinio sluoksnio, atitinkančio įrenginių kritinio kritimo aukštį. • Guminės liejamos dangos storis turi būti parenkamas pagal įrenginio kritinį kritimo aukštį (HIC). Reikiamas storis turi būti patvirtintas įrenginių gamintojo, tačiau ne mažesnis nei 4cm sporto aikštelėje. • Sportinės gumos granulių danga klojama ant skaldos pagrindo. • Liejamos dangos viršutinio sluoksnio spalva žalia RAL 6011 (tikslinti su Statytoju). • Liejama danga turi atitikti LST EN1177:2018 standartą ir HN131:2023 higienos normos reikalavimus. • Liejama danga pralaidi vandeniui, tvirta, atspari klimatinėms sąlygoms.
---	--

3.5.6. Betono trinkelų dangos aikštelė su persirengimo kabina (statinys nr. 5.6)

Greta A tipo neįgaliųjų transporto stovėjimo vietos įrengiama betono trinkelų dangos aikštelė (3,65x3,9m ploto), įreminama iš trijų pusių betoniniais vejos bortais, kurie įrengiami be peraukštėjimo. Statinys nr. 5.6.

Ant šio pagrindo statoma persirengimo kabina, pritaikyta žmonėms su judėjimo negalia, numatant tiesioginį užvažiavimą nuo automobilių stovėjimo aikštelės į persirengimo kabiną. Persirengimo kabina numatoma iš kompozito medžiagos, 3,3x3,2m ploto.

Betono trinkelų dangos persirengimo kabinos aikštei įrengiamas naujas konstruktyvas pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" 13 lentelės 1 eilutę ir 103 punktą:

- 8cm - betono trinkelų danga,
- 3cm - pasluoksnis (skaldos atsijų 0/5 fr.),
- 15cm - 0/45 frakcijos skaldos pagrindo sluoksnis,
- 29cm - 0/16 frakcijos smėlio (šalčiui nejautrų medžiagų) sluoksnis,
- neaustinė geotekstilė GRK3.

Vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės", 103 punkto reikalavimais, ŠNS storis nustatomas priimant skirtumą tarp 55cm šalčiui atsparios dangos

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	23	37

konstrukcijos storio, taikytino pėsčiųjų takams, ir dangos konstrukcijos sluoksnių virš ŠNS storio, t.y. skaičiuojama, kad $55\text{cm}-26\text{cm}=29\text{cm}$.

Esamas pagrindas sutankinamas $\geq 30\text{Mpa}$. Skaldos sluoksnis (storis 15cm) sutankinamas $>100\text{Mpa}$.

Betono trinkelų dangos zonoje dangos nuolydis projektuojamas 1,6%.

3.5.7. Lauko pavėsinės su staliuko ir suoliukų komplektais (statiniai nr. 4.1, 4.2, 4.3)

Įrengiamos trys lauko pavėsinės su staliuko ir suoliuko komplektais. Pavėsinės - užsakomieji gaminiai, gaminami pagal gamintojo brėžinius ir montuojami pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas. Gamykloje pagaminta pavėsinė išmontuojama, atvežama į statyb vietę ir surenkama projekte numatytoje vietoje pagal gamintojo surinkimo instrukcijas.

Viena pavėsinė projektuojama $6\text{m} \times 4\text{m} \times 2,2\text{m}$ išmatavimų su galimybe į ją įvažiuoti asmeniui su neįgaliojo vežimėliu - statinys nr. 4.1. Įrengiama šalia sklype esamos krepšinio aikštelės.

Kitos dvi pavėsinės projektuojamos $3\text{m} \times 3\text{m} \times 2,2\text{m}$ išmatavimų, statomos Yglos ežero pakrantės šiaurės rytinėje bei rytinėje dalyse - statiniai nr. 4.2 ir 4.3.

Pavėsinių apdailos medžiaga - kompozitas, stogo danga - bituminių čerpių. Pavėsinės statomos ant sraigtnių pamatų. Pavėsinių viduje statoma po kompozito medžiagos staliuko ir suoliukų komplektą.



Lauko pavėsinės

- Vienos pavėsinės matmenys $6\text{m} \times 4\text{m} \times 2,2\text{m}$, pritaikyta ŽN, užvažiuojamas į pavėsinę per nuožulną (statinys nr. 4.1).
- Kitų dviejų pavėsinių matmenys $3\text{m} \times 3\text{m} \times 2,2\text{m}$ (statiniai nr. 4.2 ir 4.3).
- Kolonų, grindų dangos, apdailos medžiaga - kompozitas (perdirbtas plastikas). Spalva ruda.
- Statytojo pageidavimu viena siena gali būti daroma pilnai uždara.
- Stogo danga 18 mm storio dailylentės + bituminė čerpių danga (spalva RAL 8017 (ruda)).
- Grindų storis 35 – 40 mm.
- Pavėsinės montuojamos ant sraigtnių pamatų (polių).
- Šešiakampės plokštelės formos M tipo sraigtnis pamatas:
 - viso 54 vnt. pavėsienei $6 \times 4 \times 2,2 \text{ m}$;
 - viso 25 vnt. pavėsienei $3 \times 3 \times 2,2 \text{ m}$.
- Sraigtnio pamato matmenys: $76 \times 1600 \times 3 \text{ mm}$.
- Sraigtnio pamato sudėtis: S235 plienas.

350-PP-AR

LAIDA

LAPAS

LAPŲ

0

24

37

	Gaminio plieno kokybė turi atitikti LST EN 10025-2 standarto reikalavimus. • Sraigtinio pamato padengimas: karštas cinkavimas (LST EN 1461 reikalavimus).
	<i>Staliuko ir suoliukų komplektas</i> • Kiekvienos pavėsinės viduje statoma po stalo ir suoliukų komplektą. • Matmenys: - Ilgis - 1800 mm - Plotis - 1750 mm - Bendras aukštis - 780 mm. • Medžiaga - kompozitas (perdirbtas plastikas). Spalva ruda. • Gaminys itin patvarus ir atsparus dėvėjimosi žymėms, todėl tinka ilgalaikiam naudojimui lauko sąlygomis. • Atsparus orams, puvimui, drėgmei, riebalams, rūgštims. • Konstrukcijoje naudojami nerūdijančio plieno varžtai. • Viso: 3 vnt.

3.5.8. Kiti mažosios architektūros elementai

Turizmo infrastruktūrai plėsti skirtame sklype numatoma pastatyti iš viso du naujus suoliukus, penkias naujas persirengimo kabinas, trys naujus biotualetus, du naujus informacinius standus.

	<i>Suoliukas (planuose žymimas kaip nr. 3)</i> • Matmenys: - Ilgis – 1500 mm - Aukštis iki sėdimos dalies – 450 mm - Plotis – 650 mm - Aukštis – 780 mm. • Medžiaga - kompozitas (perdirbtas plastikas). Spalva ruda. • Atsparus orams, puvimui, drėgmei, riebalams, rūgštims. • Konstrukcijoje naudojami nerūdijančio plieno varžtai. • Viso 2 vnt. Statomi prie esamų tinklinio, krepšinio ir lauko teniso aikštelių.
---	---

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	25	37



Persirengimo kabina (planuose žymimos kaip nr. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 ir 5.5)

- Vienos persirengimo kabinos matmenys: 3,3 x 3,2 m (pritaikyta ŽN, nr. 5.1), užvažiuojamas į pavėsinę nuo asfalto dangos. Statoma ant betono trinkelų dangos aikštelės (kabina be grindų) (aikštelė aprašyta aiškinamojo rašto 3.5.6. punkte).
- Kitų keturių persirengimo kabinų (nr. 5.2, 5.3, 5.4 ir 5.5) matmenys: 1,9x1,8m, su grindimis, laisvai pastatomos.
- Bendras kabinos aukštis - min. 1,9m.
- Medžiaga - kompozitas (perdirbtas plastikas). Spalva ruda.
- Atspari orams, puvimui, drėgmei, riebalams, rūgštims.
- Konstrukcijoje naudojami nerūdijančio plieno varžtai.
- Bendras kabinos aukštis - min. 1,9m.



Biotualetas (planuose žymimas kaip nr. 8.1, 8.2 ir 8.3)

- Vienas biotualetas (nr. 8.1) pritaikytas neįgalųjų poreikiams: didesnis plotis ir gylis įgalina įvažiuoti į vidų neįgalųjų vežimėliu apsisukti 360 laipsnių, nepakilusios nuo žemės paviršiaus grindys – nereikia specialių užvažiuojimų. Durys automatiškai prisitraukia, nereikia uždaryti.
- Išmatavimai (aukštis, plotis, gylis): 2311x1575x1575mm.
- Nuotekų talpa, litrai: 132.
- Svoris (tuščias), kg: 107.
- Spalva: mėlyna, žalia.
- Durų varčia: 2054 mm x 831 mm.
- Sėdynės aukštis: 483 mm.
- Statomas ant asfalto dangos aikštelės greta B tipo neįgalųjų transporto stovėjimo vietos.
- Kiti du biotualetai (nr. 8.2 ir 8.3):
- Išoriniai išmatavimai (aukštis, plotis, gylis):

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	26	37



2235x1118x1219mm, laisvai pastatomi

- Nuotekų talpa, litrai: 265
- Svoris (tuščias), kg: 75
- Galimos spalvos: mėlyna, žalia, pilka.
- Komplektacija:
 - Pisuaras
 - Tualetinio popieriaus laikiklis (2 rulonėliams)
 - Durų užraktas su spalvine indikacija išorėje „užimta – laisva“
 - Metalinė pakaba drabužiams
- Šoninių sienelių viršuje įrengtos ventiliacinės angos.
- Stogas pagamintas iš balto plastiko, tad viduje šviesu.
- Iš lauko plastikinį tualetą galima užrakinti pakabinama spynele.
- Visos plastikinės dalys yra atsparios UV spinduliams.
- Biotualetų spalva ir išmatavimai tikslinami su Statytoju prieš gaminio užsakymą.



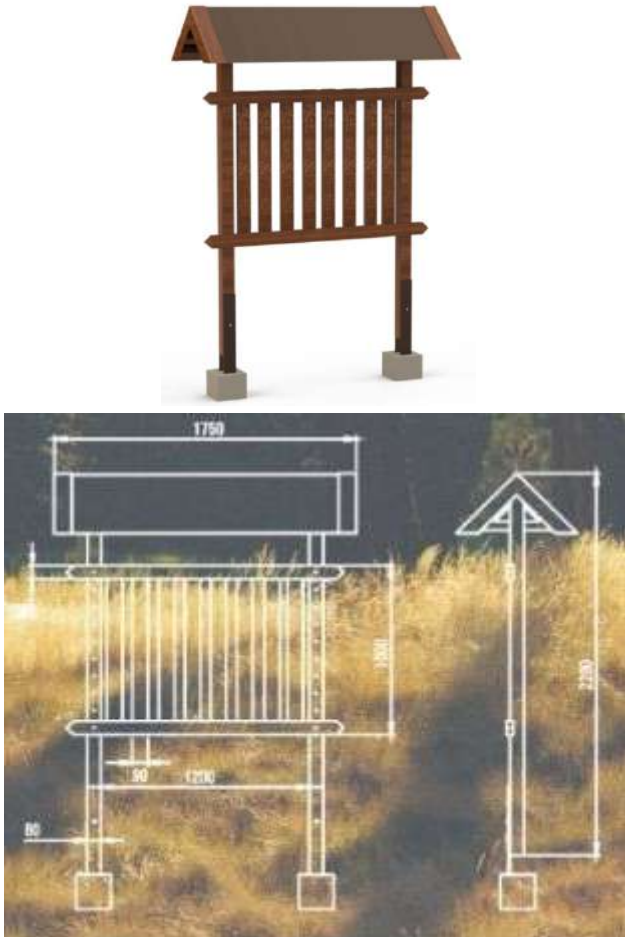
Apsauginis stulpelis

- Medžiaga - kompozitas (perdirbtas plastikas). Su reflektorinėmis juostelėmis. Spalva ruda.
- Atsparus orams, puvimui, drėgmei, riebalams, rūgštims.
- Skersmuo - 15 cm, ilgis - 150 cm.
- Montavimas: įbetonuojant gofruotame šachtiniame vamzdyje d315mm skersmens, įgilintame į žemę 120cm. Betonas C25/30 (XC2).
- Viso: 5 vnt. Montuojami greta biotuleto, pritaikyto žmonėms su negalia.

Informacinis stendas (planuose žymimas kaip nr. 9.1 ir 9.2)

- Medžiaga - kompozitas (perdirbtas plastikas). Spalva ruda.

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	27	37

	• Gaminys itin patvarus ir atsparus dėvėjimosi žymėms, todėl tinka ilgalaikiam naudojimui lauko sąlygomis. • Atsparus orams, puvimui, drėgmei, riebalams, rūgštims. Orientaciniai matmenys: • Bendras aukštis nuo žemės 2200mm, stogelio ilgis 1750mm. • Informacinės lentos matmenys 1200x1000mm. • Konstrukcijoje naudojami nerūdijančio plieno varžtai. • Montavimas: įbetonuojant gofruotame šachtiniame vamzdyje d315mm skersmens, įgilintame į žemę 120cm. Betonas C25/30 (XC2). • Viso: 2 vnt. Vienas stendas montuojamas šalia projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, kitas - Yglos ežeros pakrantės šiaurinėje dalyje.
--	--

Numatomų projekto sprendinių išdėstymo sklype vietos ir siūlomų įrenginių pavydžiai (analogai) pavaizduoti brėžinyje 350-PP-B.03. Detalūs sprendiniai bus tikslinami statinio projekto rengimo eigoje.

3.6. Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Spec. transporto ir gaisrinių automobilių privažiavimas numatomas nuo Palių gatvės per esamą kelią Paežerės k.3 sklype ir toliau per naujai projektuojamą privažiavimo kelią.

3.7. Aplinkos apsauga

Ežero pakrantės apsaugos juostos ribose nėra projektuojama jokių galimų taršos šaltinių, kurie galėtų užteršti gruntą ir paviršinius vandenis.

Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama už ežero pakrantės apsaugos juostos (10m) ribos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vandens įstatymo, 3 straipsnio p.2 nuostatais, projekte numatoma automobilių stovėjimo aikštelės teritorija pagal savo plotą (t.y. 0,124ha) bei asfalto dangos privažiavimo kelias nėra priskiriami galimai teršiamai teritorijai. Todėl paviršinių nuotekų valymas iš šios teritorijos nėra privalomas. Išleidžiamų į gamtinę aplinką paviršinių nuotekų užterštumai neviršija nustatytų koncentracijų pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, V skyriaus, 18 punkto reikalavimus.

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	28	37

3.8. Paviršinių nuotekų šalinimo sprendiniai

Paviršinio lietaus vandens nuvedimas nuo automobilių stovėjimo aikštelėje, sporto aikštelėse projektuojamų dangų numatomas atviru būdu: visas atsiradęs paviršinis lietaus vanduo turėtų pasiskirstyti ir būti sunaudojamas žaliojoje zonoje bei dalis jo natūraliai nutekės į ežerą. Tuo tikslu projektuojami dangų nuolydžiai, kuriais lietaus vanduo bus nuvedamas į esamą ežerą bei želdinių plotus ir susigers į gruntą.

Paviršinio lietaus vandens surinkimui ir nuvedimui nuo projektuojamo privažiavimo kelio asfalto dangos projektuojami pakelės grioviai.

Nuo piketo 0+88.2 iki piketo 1+70 projektuojamais kelio dangos nuolydžiais lietaus vanduo nutekės į pakelės griovį ir suformuotu grioviu nutekės iki sklype unikalus Nr.4400-2023-2306 naujai projektuojamo paviršinių nuotekų šulinio nr. L1-1. Toliau susikaupęs paviršinio lietaus vanduo nutekės per naujai projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą L1 į ežerą.

Nuo piketo 1+70 iki piketo 2+39.3 projektuojamais kelio dangos nuolydžiais lietaus vanduo nutekės į pakelės griovius ir juose infiltruosis/vyks natūralus išgarinimas.

3.8.1. Paviršinių (lietaus) nuotekų debito skaičiavimai nuo projektuojamo kelio

1. Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 9 priedu.

1.1. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal 1.2.;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

1.2. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{8303}{20 + 28,8} + (-30,7) = 139,4 \text{ l/(s·ha),}$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinėjų sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio; pagal STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 10 priedą interpoliavimo būdu apskaičiuoti parametrai nagrinėjamai teritorijai: **retmuo p-5, A- 8303, B-28,8, c- -30,7**;

T – lietaus trukmė, min; **20 min.**

1.3. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Pagal STR 2.07.2003 9 priedo 4 lentelę priimami koeficientai: asfalto dangai **0,95**, žvyro dangai **0,85**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	29	37

Priimti parametrai:

F_{asf} - asfalto dangos plotas **0,04788 ha**;

$F_{žv}$ - žvyro dangos plotas **0,03063 ha**;

F - skaičiuotinis plotas **0,07851 ha**.

Skaičiuojama:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F} = \frac{C_{asf} \cdot F_{asf} + C_{žv} \cdot F_{žv}}{F} =$$

$$= \frac{0,95 \cdot 0,04788 + 0,85 \cdot 0,03063}{0,07851} = \frac{0,045486 + 0,0260355}{0,07851} = \frac{0,0715215}{0,07851} = 0,911$$

1.4. Priimtas paviršinių nuotekų (lietaus) debitas nuotekio baseino teritorijai projektuojamam keliui:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} = 139,4 \cdot 0,07851 \cdot 0,911 = 9,97, \frac{l}{s}$$

2. Griovio sukaupiamas tūris turi atitikti 20min lietaus trukmę. Pagal 1.4. paskaičiuotą debitą 9,97 l/s, per 20 min sukaupiamas tūris lygus:

$$\frac{9,97 \cdot 60 \cdot 20}{1000} = 11,964 m^3$$

Projektuojamo kelio ilgis - 151m. Vienam tiesiniam metrui kelio esant skaičiuotinei 20min lietaus trukmei tenka $11,964:151=0,079 m^3$ lietaus vandens.

3. Griovio, kuriame numatoma susikaupusio paviršinio vandens infiltracija, ilgis 51m. 0,5m pločio, 0,5m gylis su 1:1,5 šlaitais griovio filtracijos paviršiaus plotas - 117,3m².

Vadovaujantis geologinių tyrimų ataskaita po projektuojamu grioviu plyti smėlingi gruntai. Pagal žinytus priimtas filtracijos koeficientas smėliui - 0,0036 m/h:

LAIDUMO VANDENIUI LYGIS ĮVAIRIUOSE GRUNTUOSE	LAIDUMAS VANDENIUI			FILTRACIJOS KOEFICIENTAS
	(m/s)	(m/h)	(m/d)	(Darsi)
Labai geras: žvirgždas, žvyras, rupus ir sijotas smėlis	$>10^{-3}$	$>3,6$	$>86,4$	>100
Geras: nesijotas ir vidutiniškai smulkus smėlis	$10^{-4}-10^{-3}$	0,36-3,6	8,64-86,4	10-100
Vidutinis: smulkus smėlis, liosas	$10^{-5}-10^{-4}$	0,036-0,36	0,864-8,64	1-10
Blogas: dumblinas ir molingas smėlis, priemolis, smiltainis	$10^{-6}-10^{-5}$	0,0036-0,036	0,0864-0,864	0,1-1
Pusiaus laidūs: molis, sudžiūvęs purvas, dumblinas smėlis	$10^{-8}-10^{-6}$	0,000036-0,0036	0,000864-0,0864	0,001-0,1
Nelaidūs: dumblas, argilitas, sunkus dumblinas molis, dumblinas mergelis	$<10^{-8}$	$<0,000036$	$<0,000864$	$<0,001$

Pazdro Z. Kozerski B., Hydrogeologija ogólna, Warszawa, Wydawnictwa Geologiczne, 1990

Skaičiuojama, kad per šį plotą per 1 valandą infiltruosis $117,3 \cdot 0,0036 = 0,4223 m^3/h$.

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	30	37

Kelio dalies, nuo kurios numatoma paviršinio vandens infiltracija į griovį, ilgis 69,3m (nuo piketo 1+70 iki piketo 2+39.3); sukaupiamo vandens tūris lygus $69,3 \cdot 0,079 = 5,4747 \text{ m}^3$.

Šis tūris infiltruos per: $5,4747 : 0,4223 = 12,96 \text{ h}$.

Kadangi nuo kelio susikaupęs paviršinis vanduo griovyje infiltruos greičiau nei per 24h, daroma išvada, kad kitos paros liūčiai griovys bus tuščias ir galės priimti naują paviršinio vandens kiekį. Todėl projektuojamo griovio ploto pakanka paviršinio vandens priėmimui ir infiltravimui.

3.8.2. Paviršinių (lietaus) nuotekų vamzdynas sklype

Projekto sprendiniais sklype (unikalus nr. 4400-2023-2306) numatoma suprojektuoti 100,8m ilgio naują paviršinių nuotekų tinklo ruožą iš gofruoto PP SN16 D200 vamzdžio, prijungiant prie jo ir sklype esantį KER D200 paviršinių nuotekų tinklą. Vamzdynų sujungimo vietose montuojami G/b D1000mm skersmens šuliniai nr. L1-1 ir L1-2. Šulinys L1-1 projektuojamas su pakeltomis persipylimo grotelėmis lietaus vandens surinkimui iš griovio ir su 0,5m nusodinimo dalimi. Į šį šulinį sutekės griovyje susikaupęs paviršinio lietaus vanduo ir nutekės per naujai projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą į ežerą. PP D200 vamzdžio galas apsaugomas gelžbetoniniu pralaidos antgaliu PA-4 modelio. Pralaidos antgalis PA-4 - standartinis užsakomasis gaminytis, gaminamas pagal gamintojo pateiktus brėžinius ir montuojamas pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas.

Numatoma, kad į šulinį L1-1 sutekės grioviu susikaupęs paviršinis vanduo nuo 81,8m ilgio kelio dalies (nuo piketo 0+88.2 iki piketo 1+70) ir nuo 54 m^2 automobilių aikštelės dalies.

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas šiai zonai skaičiuojamas:

Priimti parametrai:

F_{asf} - asfalto dangos plotas **0,0302 ha**;

$F_{žv}$ - žvyro dangos plotas **0,0166 ha**;

F - skaičiuotinis plotas **0,0468 ha**.

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F} = \frac{C_{asf} \cdot F_{asf} + C_{žv} \cdot F_{žv}}{F} =$$

$$= \frac{0,95 \cdot 0,0302 + 0,85 \cdot 0,0166}{0,0468} = \frac{0,02869 + 0,01411}{0,0468} = \frac{0,0428}{0,0468} = 0,915$$

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} = 139,4 \cdot 0,0468 \cdot 0,915 = 5,97, \frac{l}{s}$$

Vadovaujantis Colebrook-White hidraulinių parametrų nustatymo metodika, kai:

- gofruoto PP vamzdžio vidinis skersmuo 174 mm (išorinis D200);
- trinties koeficientas priimtas 0,000025 m;
- vamzdžio nuolydis 0,007 m/m;
- tai debitas prie pilno vamzdžio užpildymo lygus 27,864 l/s.

Daroma išvada, kad gofruoto PP vamzdžio vidinis skersmuo 174 mm (išorinis D200) yra pakankamas 5,97 l/s paviršinių nuotekų debito surinkimui.

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 straipsnio reikalavimais, naujų paviršinių nuotekų vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies.

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	31	37

Nuotekų tvarkymo infrastruktūrai yra taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos aprašytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 skyriaus dešimtajame skirsnyje.

Vamzdžių klojimas numatomas atviru būdu.

Sumontavus lietaus vamzdyną, atliekamas vamzdyno sandarumo bandymas, videodagnostika, praplovimas.

3.9. Universalaus dizaino sprendinių aprašymas

Projekto sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Projekte numatomos dvi žmonių su negalia autotransporto stovėjimo vietos (1 A tipo, 1 B tipo). Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi. Projektuojama žmonėms su judėjimo negalia pritaikyta lauko pavėsinė, persirengimo kabina, biotualetas.

3.10. Esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype unikalus nr. 4400-2023-2306 esami informaciniai ženklai, patenkantys į projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ribas, perkeliama už projektuojamos aikštelės ribų.

Sklype unikalus nr. 4400-2023-2306 demontuojami esami apsauginiai stulpeliai, patenkantys į projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ribas (siekiama užtikrinti saugumą, nauja automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama su ratų atmušėjais).

Į demontavimo darbų apimtį taip pat įeina sklype unikalus nr. 4400-2023-2306 esančių, tačiau Nekilnojamojo turto registre neregistruotų elementų demontavimas:

-esamo seno keramikinio D200 paviršinių nuotekų vamzdžio 100m ilgio atkarpos su vienu G/b šuliniu demontavimas;

-esamos medinių konstrukcijų pavėsinės demontavimas.

Visos demontavimo metu susidariusios atliekos šalinamos rangovo sąskaita.

Statybos darbų metų išardyta žalia veja atstatoma.

Kitų statybos zonoje esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

3.11. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedų nuostatomis, projektiniai sprendiniai neatitinka šiuose prieduose aprašytų kriterijų, todėl projekto poveikio aplinkai vertinimas nėra privalomas ir nerengiamas.

3.12. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai

Projekto rengimui yra išduoti šie specialieji reikalavimai (nr. SRD-41-250909-00093 (2025-09-09)):

-Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-250909-00094 (2025-09-09).

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	32	37

Kadangi projekte nenumatomas inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimas prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų, prisijungimo sąlygos nėra išimamos.

3.13. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai gaminių, medžiagų, spalvų parinkimui

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta įranga, mažosios architektūros elementai tikslinami projekto rengimo metu ir derinami su Statytoju.

Numatyta įranga, mažosios architektūros elementai prieš juos užsakant pas įrangos gamintojus, suderinami su Statytoju, pateikiant Statytojui gamybos brėžinius. Įrangos ir mažosios architektūros elementų spalvas galima keisti tik su Statytojo pritarimu.

Projekto sprendiniai turi būti įgyvendinami vadovaujantis 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu“.

3.14. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Projekto sprendiniais numatoma išplėsti turizmo infrastruktūrai reikalingus elementus: įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, įrengti papildomas naujas aktyvaus ir ramaus poilsio zonas (krepšinio aikštelė, šachmatų stolas, lauko pavėsinės, suoliukai), pastatyti naujas persirengimo kabinas, biotualetus, nutiesti naują asfalto dangos privažiavimo kelią. Šie sprendiniai sudarys geresnes sąlygas naudotis vietine turizmo infrastruktūra gyventojams bei svečiams, nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu tretieji asmenys laikinai gali patirti tam tikrų nepatogumų, nes vykdant turizmo infrastruktūros įrengimo darbus gali būti laikinai apribotas gyventojų prieėjimas prie vandens telkinio ir paplūdimio, o vykdant asfalto dangos kelio įrengimo darbus gali būti laikinai apribota galimybė pravažiuoti esamu keliu. Rangovas privalo bendrauti su gyventojais, įstaigomis ir organizacijomis, kad iki minimumo sumažintų nepatogumus susidariusius statybos eigoje.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	33	37

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos darbai gatvės ribose turi būti vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu nr. 212 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos Saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangų konstrukcijos parenkamos pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles. Visos išardytos statybos metu dangos (asfalto, žvyro, vejų ir pan.) ir jų pagrindai turi būti atstatyti į neblogesnę nei pradinę padėtį.

Įranga, medžiagos ir darbo kokybė turi atitikti atitinkamų LST EN standartų (arba jiems lygiavertių) reikalavimus, arba jei nė vienas iš jų nėra taikytinas, geriausios nusistovėjusios praktikos standartus.

3.15. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Siekiant užtikrinti apsaugą nuo smurto ir vandalizmo, numatomi vandalizmui atsparūs mažosios architektūros įrenginiai bei elementai.

3.16. Bendrieji nurodymai (techninė specifikacija) dėl žaliųjų pirkimų kriterijų taikymo

Projekto sprendiniai turi būti įgyvendinami vadovaujantis 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu“.

Siūloma vadovautis šiais minimaliais aplinkos apsaugos kriterijais, kurių galutinį sąrašą nustato ir tvirtina Statytojas:

XIII SKYRIUS STATYBINĖS MEDŽIAGOS:

16. Mediena ir jos produktai:

16.1. ne mažiau kaip 80 proc. statiniuose naudojamos medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;

16.2. plokštėse, kuriose yra formaldehido rišamųjų medžiagų, formaldehido emisija į atmosferą E1 klasės plokštėms turi būti ne didesnė kaip 0,124 mg/m³ oro pagal bandymo metodą LST EN 13986 „Medienos skydai, naudojami statybinėms konstrukcijoms. Charakteristikos, atitikties įvertinimas ir ženklinimas“ (arba lygiavertį standartą) arba formaldehido koncentracija turi būti ne didesnė kaip 0,1 ppm pagal bandymo metodą LST EN 717-1 „Medienos skydai. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas. 1 dalis. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas kameros metodu“ (arba lygiavertį standartą).

17. Dažai:

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	34	37

17.1. paruoštų naudoti patalpų vidaus ir išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 °C, turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Produkto aprašymas	LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį)
4.	Vidaus ir (ar) išorės apdailos ir padengimo dažai medienai ir metalui	90
6.	Išorės apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	90
7.	Vidaus ir išorės plonasluoksniai medienos beicai	75

17.2. patalpų vidaus ir išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazė pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059).

XVII SKYRIUS KELIŲ PROJEKTAVIMO PASLAUGOS IR STATYBOS DARBAI, KELIO ELEMENTAI:

26. Kelių projektavimo paslaugos ir jų statybos darbai:

26.1. tiekėjas atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus, kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami, tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).

Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas. Pirkimo vykdytojas pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Pirkimo vykdytojas, atlikdamas supaprastintą pirkimą priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami, tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką;

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	35	37

26.2. kelių naujos statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto projektavimo paslaugoms ir (ar) statybos darbams taikomi ne mažiau kaip du iš šių minimalių aplinkos apsaugos kriterijų:

26.2.1. pasirinktinai kelio dangos konstrukcijos sluoksniui panaudoti ne mažiau kaip vieną antrinio arba pakartotinio panaudojimo medžiagą ir (ar) perdirbtą medžiagą, ir (ar) nepavojingą atlieką, ir (ar) šalutinį gamybos produktą, ir (ar) iš atsinaujinančių šaltinių pagamintą medžiagą, ir (ar) žemesnės anglies dvideginio emisijos medžiagą, kurios atitinka numatytai paskirčiai keliamus techninius reikalavimus, arba įrodytas tų medžiagų tinkamumas numatytai taikymo paskirčiai-pagal nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus:

26.2.1.1. medžiagos ar produkto minimalus kiekis turi atitikti nustatytas vertes šioje lentelėje:

Kelio dangos konstrukcijos sluoksnis	Mažiausias užpildų ir priedų kiekis iš perdirbtų medžiagų, nepavojingų atliekų ir (ar) šalutinių gamybos produktų, proc.	Mažiausias antrinio panaudojimo užpildų ir kelių tiesimo medžiagų (kitam kelio konstrukcijos sluoksniui) kiekis, proc.	Mažiausias pakartotinio panaudojimo užpildų ir kelių tiesimo medžiagų (tam pačiam kelio dangos konstrukcijos sluoksniui) kiekis, proc.
Asfalto apatinis sluoksnis ir asfalto pagrindo dangos	0,3	15,0	5,0
Asfalto pagrindas	1,0	15,0	5,0
Pagrindas su rišikliais, šaltai regeneruotas pagrindas	1,0	25,0	15,0
Pagrindas be rišiklių, kelkraščių apatinis ir viršutinis sluoksniai	15,0	15,0	15,0
Žemės sankasa ir pylimai	15,0	15,0	-
Apdorota žemės sankasa	1,5	-	-

Pastabos:

1. Pirkimo vykdytojas, atsižvelgdamas į statinio ir statybos darbų rūšį, esamo statinio konstrukcijas, medžiagas, kitų kelio elementų kiekį ir sudėtį, turi planuoti racionalų ir kuo didesnę šių medžiagų kiekį panaudoti naujo statinio statybai ar atnaujinimui. Naujo statinio statybai, rekonstravimui ar kapitaliniam remontui galima numatyti galimybę naudoti pakartotinio panaudojimo medžiagas arba antrinio panaudojimo medžiagas iš kitų statinių ir (ar) statybų. Jeigu pirkimo vykdytojas aplinkos apsaugos kriterijų nustato kaip pasiūlymų vertinimo kriterijų, papildomo balo reikšmingumas (dydis) turėtų būti siejamas su kuo didesnio kiekio antrinio panaudojimo ir pakartotinio panaudojimo medžiagų, perdirbtų medžiagų, nepavojingų atliekų ir (ar) šalutinių gamybos produktų panaudojimu, užtikrinant reikalingą kelio infrastruktūros patvarumą, taip pat nurodant maksimalias reikšmes, kurias viršijus papildomi balai nebus suteikiami.

2. Jei pagrįstais skaičiavimais, bandymais, stebėjimais arba būvio ciklo analize (vadovaujantis Tvarkos aprašo 2 priedo 26.2.2 papunkčiu) įrodoma, kad pakartotinio panaudojimo medžiagų arba antrinio panaudojimo medžiagų taikymas gali sukelti didesnę taršą arba sumažinti naudojimo trukmę, gali

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	36	37

būti taikomi mažesni nei lentelėje nurodyti mažiausi medžiagų kiekiai.

3. Dangos konstrukcijai įrengti naudotini medžiagų pavyzdžiai, pasirenkant:

3.1. medžiagos, gautos perdirbus ar kitaip panaudojus atliekas, ir kurios atitinka Atliekų tvarkymo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytus kriterijus ir sąlygas dėl atliekų nebelaikymo atliekomis: padangų gumos granulės, stiklo granulės, plastiko granulės, iš perdirbtų inertinių statybinių atliekų gaunama statyboje naudojama grūdėta medžiaga;

3.2. atliekų deginimo įrenginiuose susidarę nepavojingieji pelenai ir šlakas, kt.;

3.3. šalutiniai gamybos produktai, atitinkantys Atliekų tvarkymo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytus medžiagų ar daiktų priskyrimo prie šalutinių produktų sąlygas ir kriterijus: betonai, medienos plaušas, naudotas asfalto granules ir kt.;

3.4. antrinio panaudojimo užpildus ir kelių tiesimo medžiagas (angl. *recycling*): naudoto asfalto granulės, naudoti nesurištieji mišiniai ir kt. taikant šaltojo regeneravimo, karštojo regeneravimo ir kitus technologinius būdus kitam kelio dangos konstrukcijos sluoksniui;

3.5. pakartotinio panaudojimo užpildus ir kelių tiesimo medžiagas (angl. *re-use*): naudoto asfalto granulės, naudoti nesurištieji mišiniai ir kt. taikant šaltojo regeneravimo, karštojo regeneravimo ir kitus technologinius būdus tam pačiam kelio konstrukcijos sluoksniui.

4. Pritaikius 26.2.1.1 papunktyje nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus ne mažiau kaip dviem kelio dangos konstrukcijos sluoksniams, laikytina, kad 26.2 papunktis įgyvendintas.

26.2.1.2. turi būti panaudota ne mažiau kaip 20 proc. šiltųjų asfalto mišinių (t. y. sumažintos temperatūros karštųjų asfalto mišinių, kurių gamybos temperatūra yra ne mažiau kaip 20 °C mažesnė už karštųjų asfalto mišinių) nuo viso numatyto naudoti asfalto mišinio kiekio.

Atitiktį įrodantys dokumentai: gamintojo ir (ar) tiekėjo techniniai dokumentai, įrodantys, kad šiltieji asfalto mišiniai atitinka techninius reikalavimus pagal AB Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2024 m. vasario 14 d. įsakymą Nr. VE-29 „Dėl Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašo TRA ASFALTAS 24 patvirtinimo“ ir Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. gruodžio 18 d. įsakymą Nr. V-462 „Dėl Asfalto mišinių temperatūros mažinimo metodinių nurodymų MN ATM 12 patvirtinimo“;

26.2.2. nustatyti anglies dioksido pėdsaką (CO₂) arba poveikio aplinkai rodiklius (visuotinio atšilimo indeksas (GWP) ir kt.) pagal LST EN 15643 „Statinių tvarumas. Pastatų ir inžinerinių statinių vertinimo schema“ arba lygiavertį standartą, LST EN 17472 „Statinių tvarumas. Inžinerinių statinių tvarumo vertinimas. Skaičiavimo metodai“ arba lygiavertį standartą;

26.2.3. ne mažiau kaip pusę išlaidų statybos produktams sudaro išlaidos produktams, kurie turi aplinkosauginės produktų deklaracijas pagal LST EN 15804 „Statinių tvarumas. Aplinkosauginės produktų deklaracijos. Pagrindinės taisyklės, taikomos statybos produktų kategorijoms“ arba lygiavertį standartą ir (ar) LST EN ISO 14025:2010 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. III tipo aplinkosauginės deklaracijos. Principai ir procedūros“ arba lygiavertį standartą.

350-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	37	37

5. BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
350-PP-B.01a	Situacijos planas M1:2500	1 lapas
350-PP-B.01b	Situacijos planas M1:500	1 lapas
350-PP-B.02	Projektuojamų statinių, sklypo planas M1:500	1 lapas
350-PP-B.03	Projektuojamų statinių, sklypo planas M1:500	1 lapas
350-PP-B.04	Projektuojamų statinių, aukščių ir nužymėjimo planas M1:250	1 lapas
350-PP-B.05	Projektuojamų statinių, aukščių ir nužymėjimo planas M1:250	1 lapas
350-PP-B.06	Projektuojamų statinių, nužymėjimo planas M1:250	1 lapas
350-PP-B.07	Sklypo aukščių ir nužymėjimo planas M1:500	1 lapas
350-PP-B.08	Privažiavimo kelio aukščių ir nužymėjimo planas M1:500	1 lapas
350-PP-B.11	Išilginis pjūvis Mv 1:100 Mh 1:500	1 lapas
350-PP-B.12	Privažiavimo kelio skersinis pjūvis 1-1 M1:30	1 lapas
350-PP-B.13	Automobilių stovėjimo aikštelės skersinis pjūvis 2-2 M1:30	1 lapas
350-PP-B.14	Krepšinio aikštelės skersinis pjūvis 3-3 M1:30	1 lapas
350-PP-B.15	Krepšinio aikštelės kamuolių gaudyklės principinė įrengimo schema M1:30	1 lapas
350-PP-B.16	Dangos konstrukcijos po šachmatų stalu schema M1:30	1 lapas
350-PP-B.17a	Pavėsinės nr.4.1 6000x4000 principinė schema. Fasada M1:30	1 lapas
350-PP-B.17b	Pavėsinės nr.4.1 6000x4000 principinė schema. Sraigtnių pamatų ir stogo planas M1:30	1 lapas
350-PP-B.17c	Pavėsinės nr.4.1 6000x4000 principinė schema. Grindų planas M1:30	1 lapas
350-PP-B.18	Pavėsinės nr.4.2 3000x3000 principinė schema. Planas ir fasada M1:30	1 lapas
350-PP-B.19	Pavėsinės nr.4.3 3000x3000 principinė schema. Planas ir fasada M1:30	1 lapas
350-PP-B.20	Principinė persirengimo kabinos 3300x3200 schema M1:30	1 lapas
350-PP-B.21	Principinė persirengimo kabinos 1900x1800 schema M1:30	1 lapas
350-PP-B.22	Principinės mazgų schemas M1:30	1 lapas
350-PP-B.23	Situacijos schema su teritorijoje taikomomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis M1:1000	1 lapas
350-PP-B.24	Paviršinių nuotekų tinklo išilginis pjūvis Mv	1 lapas

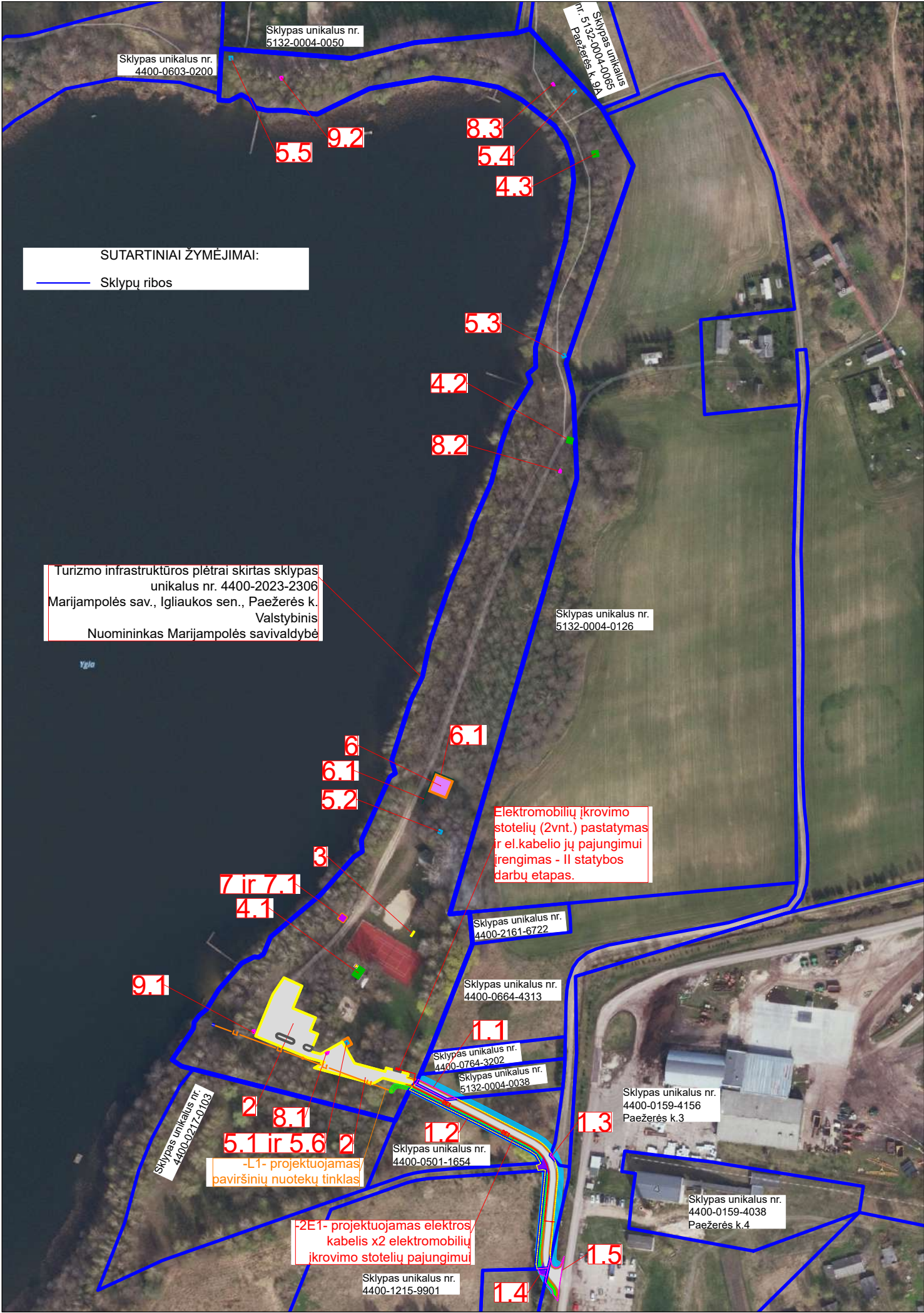
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

	1:100 Mh 1:500	
--	----------------	--

6. PRIEDŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Statytojo patvirtinta techninė specifikacija su situacijos planu ir nesuformuoto valstybinio žemės sklypo situacijos schema - <i>nuasmeninta be papildomų priedų</i>	7 lapai
2	Atnaujintas Statytojo pateiktas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. SUVA-9218-(5.62 Mr.) (2025-07-24)	3 lapai
3	Marijampolės savivaldybės administracijos raštas dėl sutikimų ir sprendinių korekcijos - <i>nuasmenintas be priedų</i>	4 lapai
4	Specialieji reikalavimai	14 lapų

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



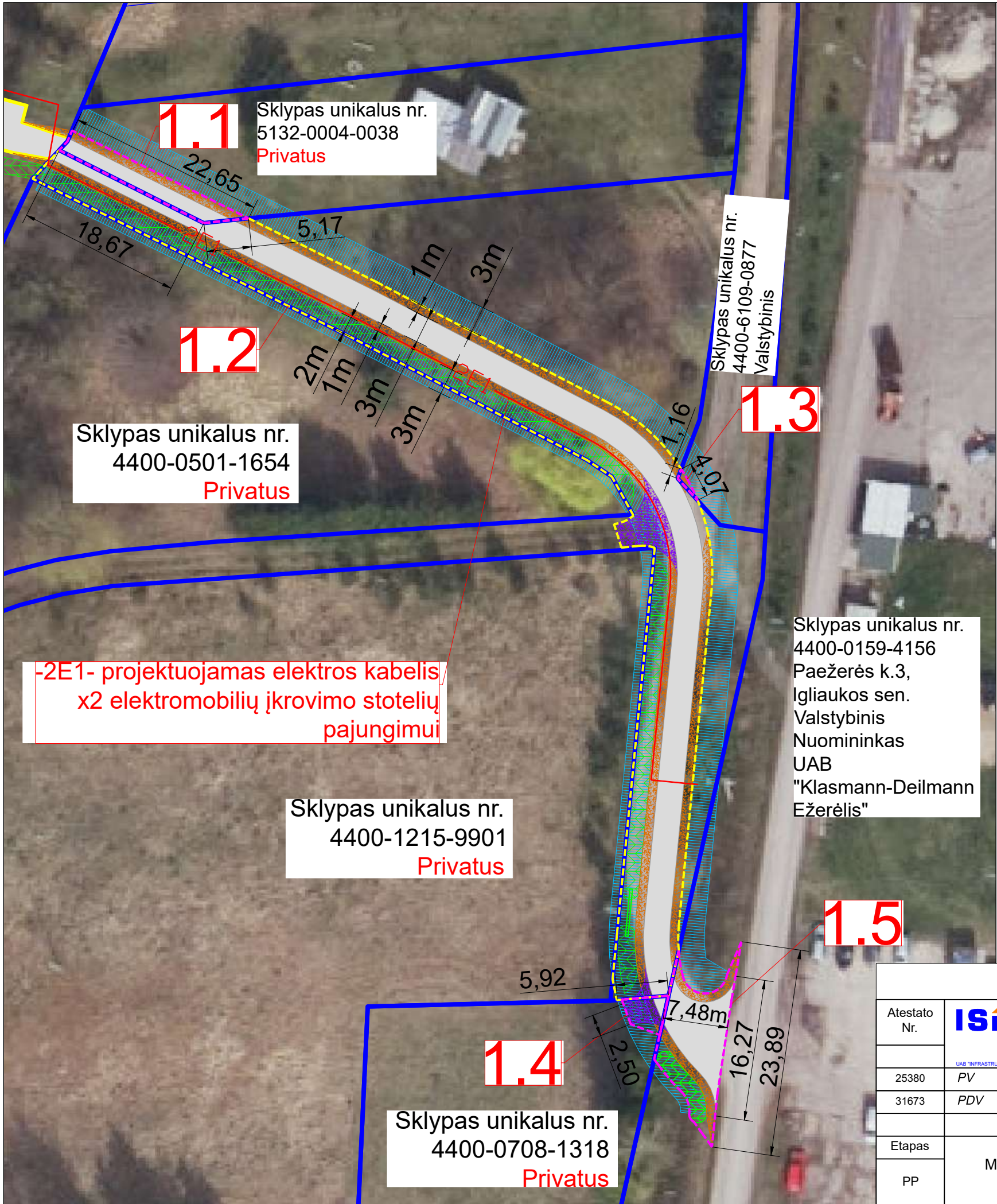
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA							
STATINIO NUMERIS PLANE	STATINIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VIENETAS	STATINIO KATEGORIJA	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ	PASKIRTIS	PASTABOS
1.1	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	56,5 m²	I grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Asfalto dangos privažiavimo kelias su žvyro dangos kelkraščiu sklype unikalus nr. 5132-0004-0038
1.2	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	926,5 m²	II grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Asfalto dangos privažiavimo kelias su žvyro dangos kelkraščiais, nuovaža, grioviais ir pralaida tarp griovių laisvoje valstybinėje žemėje
1.3	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	2 m²	I grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Žvyro dangos kelkraštis sklype unikalus nr. 4400-6109-0877
1.4	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	16,1 m²	I grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Asfalto dangos privažiavimo kelias su žvyro dangos kelkraščiais ir nuovaža sklype unikalus nr. 4400-0708-1318
1.5	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	105,9 m²	II grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Asfalto dangos privažiavimo kelias su žvyro dangos kelkraščiais ir grioviu sklype unikalus nr. 4400-0159-4156
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	1240,5 m²	II grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Sklype unikalus nr. 4400-2023-2306
3	Suoliukai	-	-	-	-	-	Mažosios architektūros elementas sklype unikalus nr. 4400-2023-2306
4.1, 4.2, 4.3	Lauko pavėsinė	24m²; 15m²; 15m²	I grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Su viduje statomu suoliukų ir stalo komplektu Sklype unikalus nr. 4400-2023-2306
5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5	Persirengimo kabina	-	-	-	-	-	Mažosios architektūros elementas sklype unikalus nr. 4400-2023-2306
5.6	Betono trinkelų dangos aikštelė	15,2 m²	I grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Įrengiama po persirengimo kabina [5.1] sklype unikalus nr. 4400-2023-2306
6	Krepšinio aikštelė	113,6 m²	II grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Sporto	Sklype unikalus nr. 4400-2023-2306
6.1	Kamuolių gaudyklė	28,6 m	II grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Sporto	4m aukščio Sklype unikalus nr. 4400-2023-2306
7	Šachmatų stalas	-	-	-	-	-	Mažosios architektūros elementas sklype unikalus nr. 4400-2023-2306
7.1	Dirbtinės dangos aikštelė	10 m²	I grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Sporto	Įrengiama po šachmatų stalu [7] sklype unikalus nr. 4400-2023-2306
8.1, 8.2, 8.3	Biotualetas	-	-	-	-	-	Mažosios architektūros elementas sklype unikalus nr. 4400-2023-2306
9.1, 9.2	Informacinis stendas	-	-	-	-	-	Mažosios architektūros elementas sklype unikalus nr. 4400-2023-2306
-L1-	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklas	100,8 m	I grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Vamzdžio skersmuo D200, su grioviu sklype unikalus nr. 4400-2023-2306
-2E1-	Elektros tinklas	2x136 m	-	-	-	-	Kilnojamas daiktas. Elektromobilių įkrovimo stotelių pajungimui. Kabeliai klojami sklype unikalus Nr.4400-2023-2306 ir valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Pastabos:

1. Plokščių horizontalių inžinerinių statinių nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 ir 1.5 grupė sudaro privažiavimo kelią su jo priklausiniais (žvyro dangos kelkraščiais ir nuovažomis, grioviais su pralaida). Kadangi projektuojami statiniai nr. 1.1, 1.3, 1.4, 1.5 patenka į kitų suformuotų sklypų ribas, norint statinius įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, ne vėliau kaip iki statybos darbų pabaigos privačių sklypų ribose įregistruojami servitutai bei kelio apsaugos zonos (atsakingas Statytojas).

2. Statinių nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 ir 1.5 situacijos planas masteliu M1:500 pateikiamas brėžinyje 350-PP-B.01b.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI							
Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" GEROSIOS VILTIES G. 38, VILNIUS, TEL. +370 612 40644				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS		
25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09 10	SITUACIJOS PLANAS M 1:2500		Laida
31673	PDV	A. Beliauskij	parašas	2025 09 10			0
Etapas		MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			350-PP-B.01a		Lapas
PP							1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypų ribos
- Statinio patekimo į suformuotą sklypą riba
- Statinio laisvoje valstybinėje žemėje riba
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojami žvyro dangos kelkraščiai (1m pločio)
- Projektuojamas griovys paviršinio vandens nuvedimui (2m pločio)
- Projektuojama žvyro dangos nuovaža
- Kelio apsaugos zona - žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų

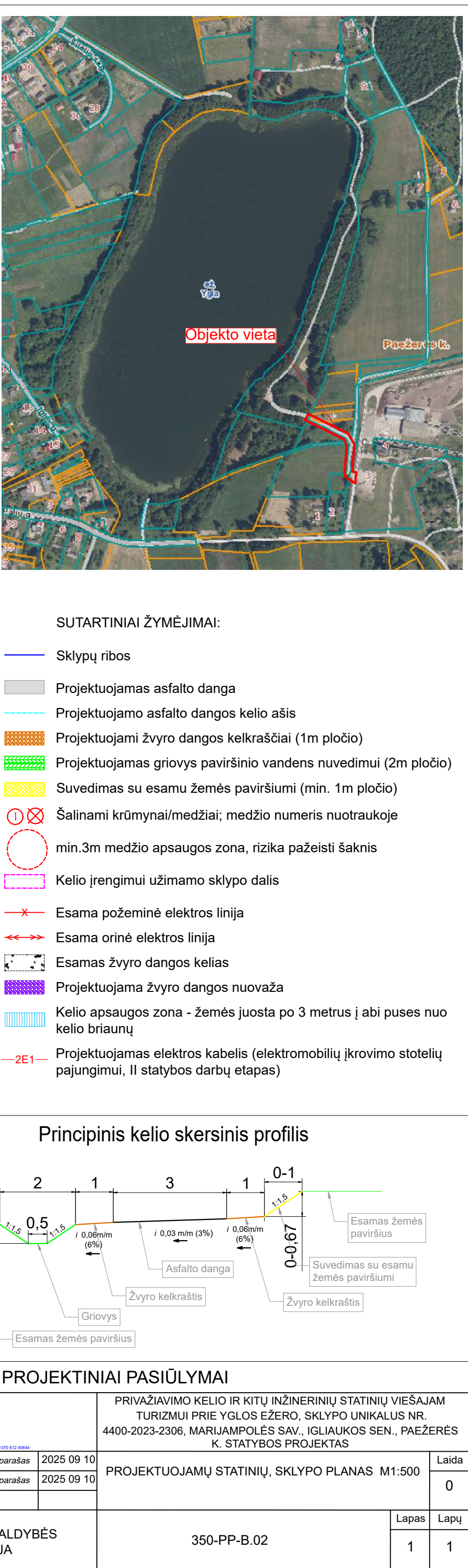
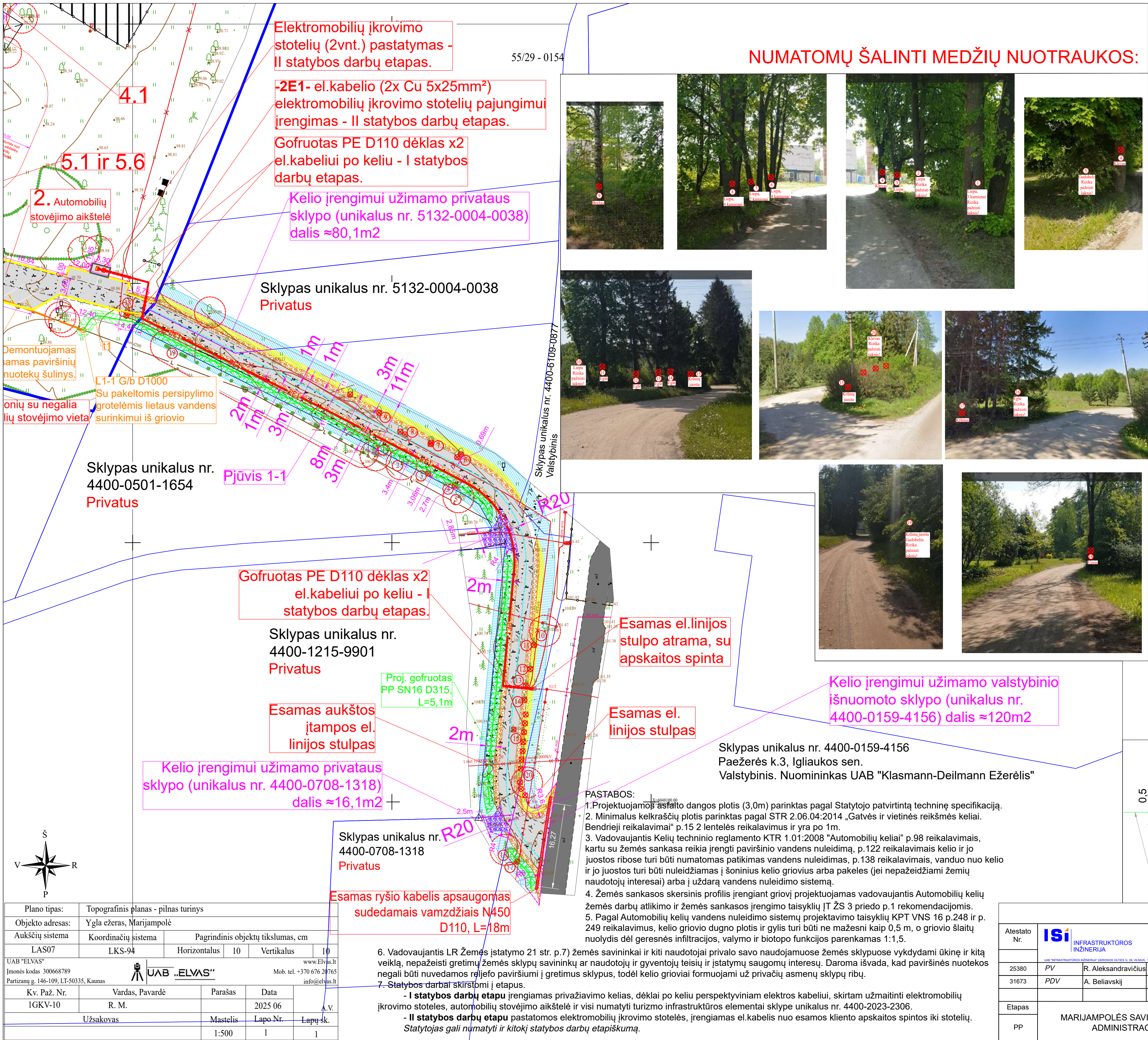
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

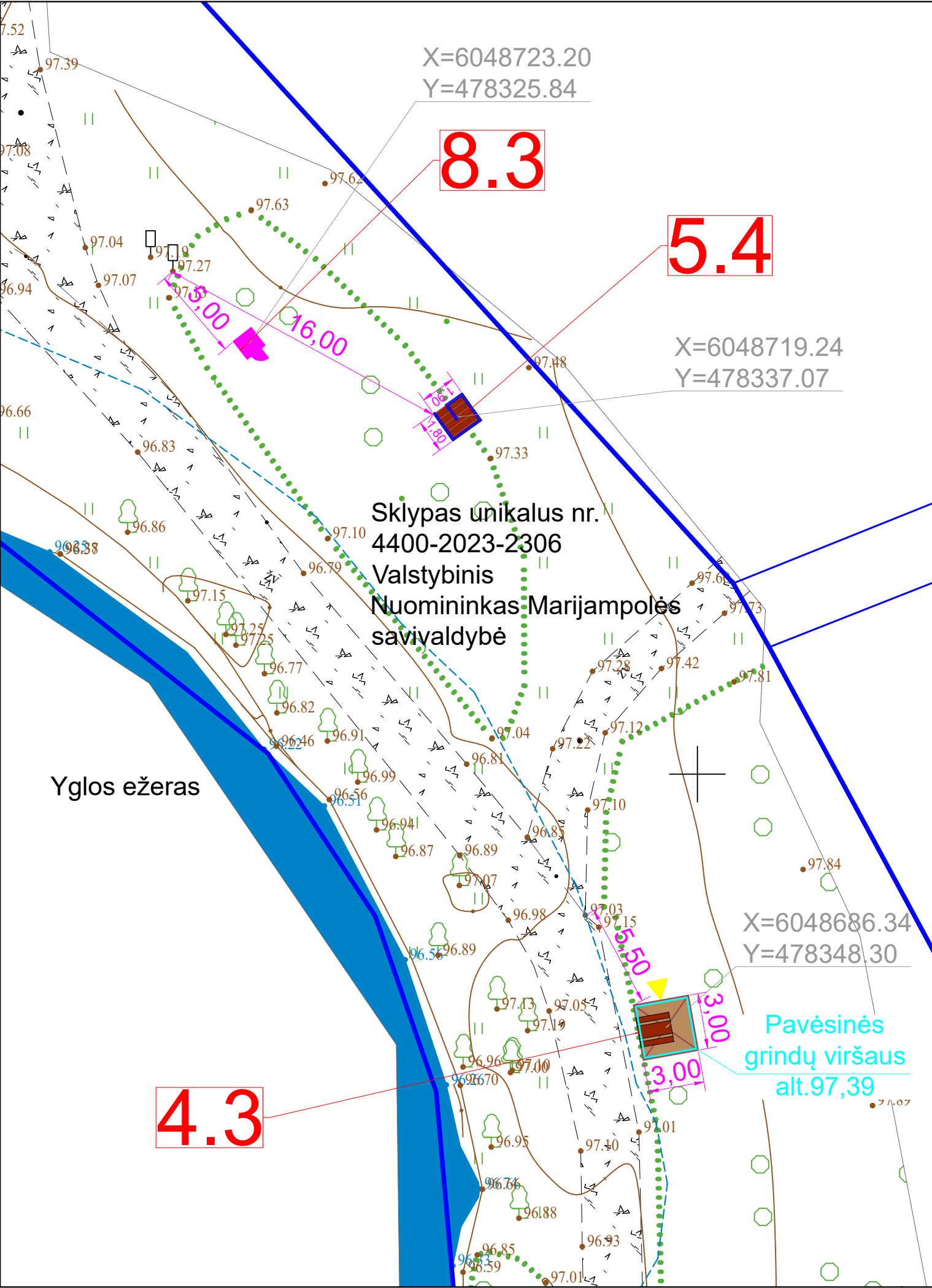
STATINIO NUMERIS PLANE	STATINIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VIENETAS	STATINIO KATEGORIJA	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ	PASKIRTIS	PASTABOS
1.1	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	56,5 m²	I grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Asfalto dangos privažiavimo kelias su žvyro dangos kelkraščiu sklype unikalus nr. 5132-0004-0038
1.2	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	926,5 m²	II grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Asfalto dangos privažiavimo kelias su žvyro dangos kelkraščiais, nuovaža, grioviais ir pralaida tarp griovių laisvoje valstybinėje žemėje
1.3	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	2 m²	I grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Žvyro dangos kelkraštis sklype unikalus nr. 4400-6109-0877
1.4	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	16,1 m²	I grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Asfalto dangos privažiavimo kelias su žvyro dangos kelkraščiu ir nuovaža sklype unikalus nr. 4400-0708-1318
1.5	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	105,9 m²	II grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Asfalto dangos privažiavimo kelias su žvyro dangos kelkraščiais ir grioviu sklype unikalus nr. 4400-0159-4156
-2E1-	Elektros tinklas	2x136 m	-	-	-	-	Kilnojamasis daiktas. Elektromobilių įkrovimo stotelių pajungimui. Kabeliai klojami sklype unikalus Nr.4400-2023-2306 ir valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Pastabos:
1. Plokščių horizontalių inžinerinių statinių nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 ir 1.5 grupės sudaro privažiavimo kelią su jo priklausiniais (žvyro dangos kelkraščiais ir nuovažomis, grioviais su pralaida). Kadangi projektuojami statiniai nr. 1.1, 1.3, 1.4, 1.5 patenka į kitų suformuotų sklypų ribas, norint statinius įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, ne vėliau kaip iki statybos darbų pabaigos privačių sklypų ribose įregistruojami servitutai bei kelio apsaugos zonos (atsakingas Statytojas).

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atestato Nr.	ISI	INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA	PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS				
25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09 10	SITUACIJOS PLANAS M 1:500	Laida	
31673	PDV	A. Beliauskij	parašas	2025 09 10		0	
Etapas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-B.01b	Lapas	
PP						1	Lapų
						1	1





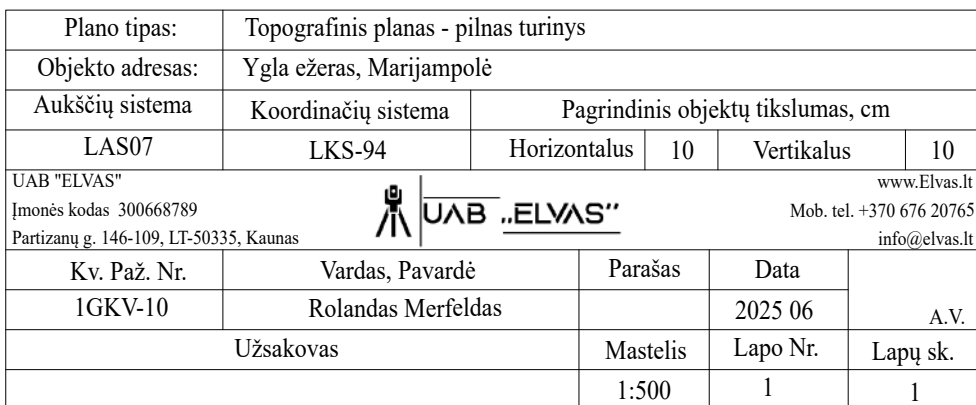
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamų sklypų ribos
- Pakrantės apsaugos juosta
- 4.2-4.3 Proj. pavėsinė 3000x3000x2200mm. Su stalu ir suolais. Įrengiama ant sraigtinių pamatų.
- Įėjimas į pavėsinę
- 5.2-5.5 Proj. persirengimo kabina su grindimis, laisvai pastatoma.
- 8.2-8.3 Proj. biotualetas. Laisvai pastatomas.
- Esamas žvyro dangos kelias/aikštelė



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" GEROSIOS VILTIES G. 38, VILNIUS, TEL. +370 612 40644				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS			
25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09 10	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ, AUKŠČIŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:250			Laida
31673	PDV	A. Beliauskij	parašas	2025 09 10				0
Etapas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-B.05			Lapas
PP								Lapų
								1
								1



Sklypas unikalus nr.
4400-0501-1654

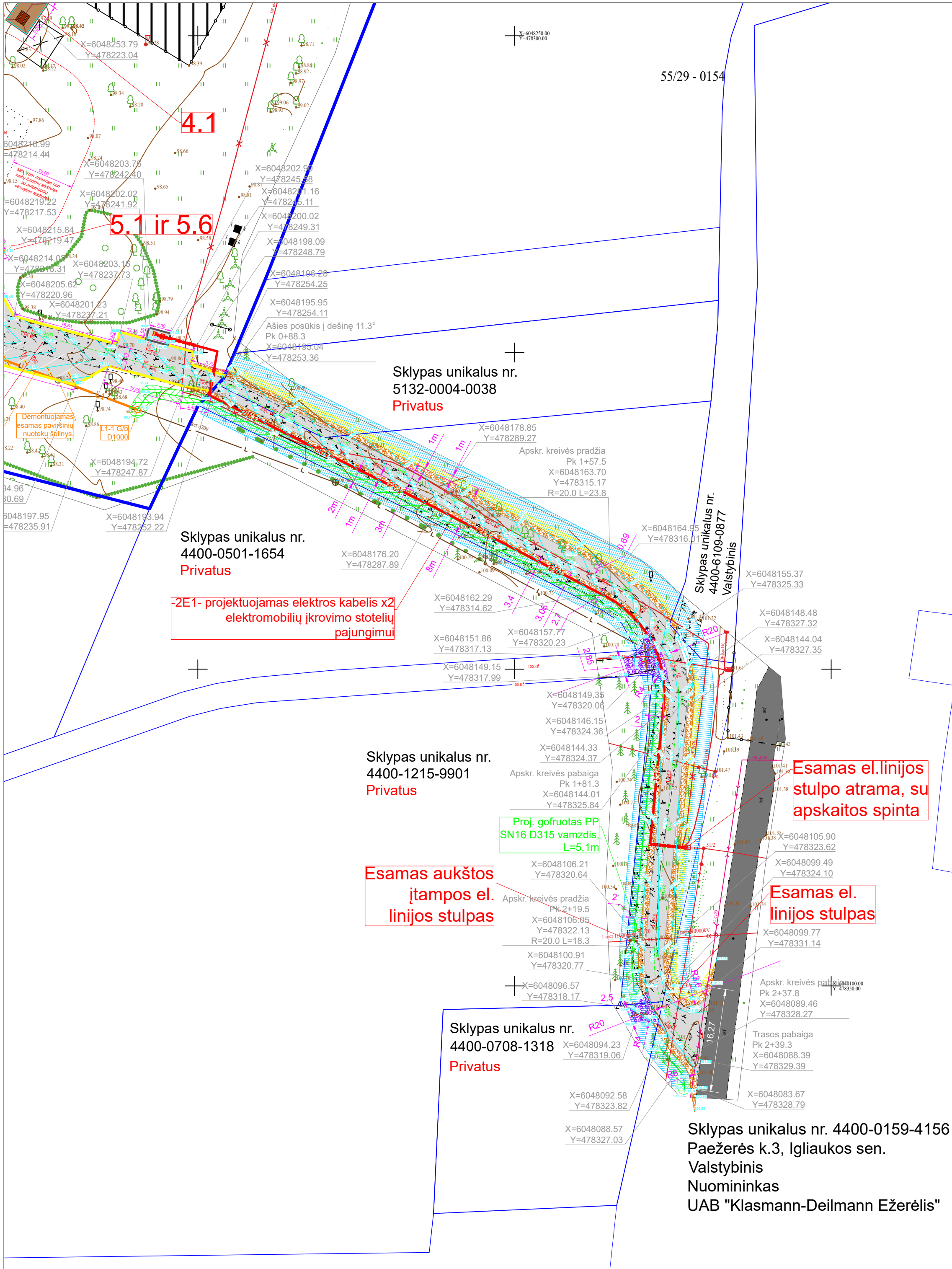
- SUTAPTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

 - Esamų sklypų ribos
 - Pakrantės apsaugos juosta
 - Projektuojama (proj.) asfalto danga
 - Proj. pažeminti kelio bortai 150x220. Įrengiami be peraukštėjimo.
 - Proj. kelio bortai 150x300. Įrengiami su 10cm peraukštėjimu.
 - Proj. vejos bortai 80x200. Įrengiami be peraukštėjimo.
 - Proj. ratų atmušėjai.
 - Proj. apsauginiai stulpeliai su reflektorinėmis juostelėmis.
 - Proj. suoliukas (2 vnt.)
 - Proj. pavėsinė su nuožulna, 6000x4000x2200mm. Su stalu ir suolais. Įrengiama ant sraiginių pamatų.
 - Įėjimas į pavėsinę
 - Proj. persirengimo kabina [5.1], pritaikyta žmonėms su negalia (ŽN). Statoma ant betono trinkelų dangos aikštelės [5.6].
 - Proj. persirengimo kabina su grindimis, laisvai pastatoma.
 - Proj. 3x3 žaidėjų dirbtinės dangos krepšinio aikštelė su 1 krepšinio stovu ir 4m aukščio kamuolių gaudykle [6.1] iš dviejų pusių. Su 0,5m pločio vejos korio juosta aplink aikštelės perimetrą.
 - Proj. betoninis lauko šachmatų stalas su suolais [7]. Pastatomas ant dirbtinės dangos aikštelės [7.1].
 - Proj. biotualetas, pritaikytas ŽN. Laisvai pastatomas.
 - Proj. informacinis stendas. Įbetonuojamas.
 - Proj. elektromobilių greitojo įkrovimo stotelė (II statybos darbų etapas)
 - Projektuojamas paviršinių nuotekų vamzdynas
 - Proj. paviršinių nuotekų šulinys
 - Esamas žvyro dangos kelias/aikštelė
 - Kelio apsaugos zona - žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų
 - Projektuojamo paviršiaus izolacija
 - Projektuojamos trasos piketai su centro linija
 - Projektuojamo paviršiaus nuolydis
 - Projektuojamas elektros kabelis (elektromobilių įkrovimo stotelių pajungimui, II statybos darbų etapas)

The diagram is a detailed site plan for a sports and recreational area. It includes a legend at the top with 20 items, each with a corresponding symbol or color. The plan itself shows a large rectangular area with various sub-areas: a basketball court (3x3) with a hoop and backboard, a chess table, a changing cabin, a toilet, an information stand, a charging station, and a playground area with a slide and swing. Dimensions are provided for many of these areas, such as 10.06m for the basketball court, 3.00m for the chess table, and 1.50m for the toilet. The plan also shows the location of existing features like the road and the river, and the proposed location of the new facilities. The plan is divided into sections by dashed lines, and the overall dimensions of the site are 98.00m by 10.06m.



PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI										
Atestato Nr.	 INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" GEROŠIOS VILTIES G. 36 VILNIUS, LTN - 071 612 49041				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS					
25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09 10	SKLYPO AUKŠČIŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500					Laida
31673	PDV	A. Beliauskij	parašas	2025 09 10						0
Etapas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-B.07					Lapas
PP										1

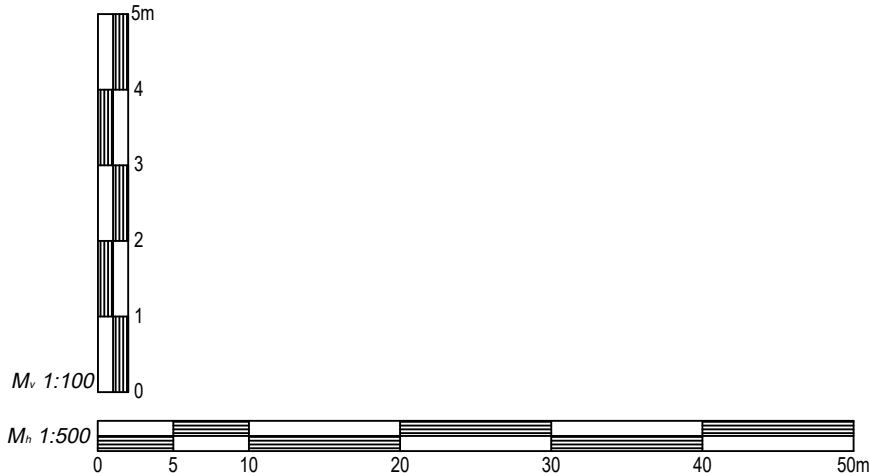
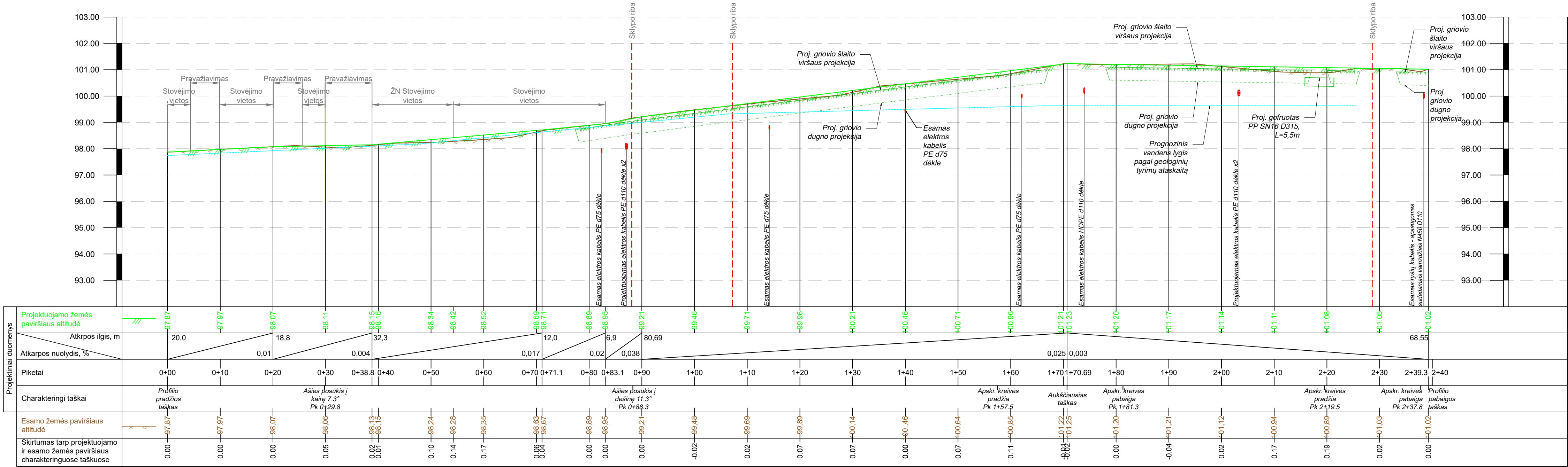


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamų sklypų ribos
- Pakrantės apsaugos juosta
- Projektuojama (proj.) kelio asfalto danga (3m pločio)
- Projektuojami žvyro dangos kelkraščiai (1m pločio)
- Projektuojamas griovys paviršinio vandens nuvedimui (2m pločio)
- Suvedimas su esamu žemės paviršiumi (min. 1m pločio)
- Projektuojama žvyro dangos nuovaža
- Šalinami krūmynai/medžiai; medžio numeris
- Projektuojamo paviršiaus izolinija
- Projektuojamos trasos piketai su centro linija
- Projektuojamo paviršiaus nuolydis
- Esamas žvyro dangos kelias
- Esama požeminė elektros linija
- Esama orinė elektros linija
- Kelio apsaugos zona - žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų
- Projektuojamas elektros kabelis (elektromobilių įkrovimo stotelių pajungimui, II statybos darbų etapas)



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINIERIAI		PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS			
25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09 10	Laida	
31673	PDV	A. Beliauskij	parašas	2025 09 10	PRIVAŽIAVIMO KELIO AUKŠČIŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500	
0						
Etapas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		350-PP-B.08		Lapas	Lapų
PP					1	1



PASTABOS:

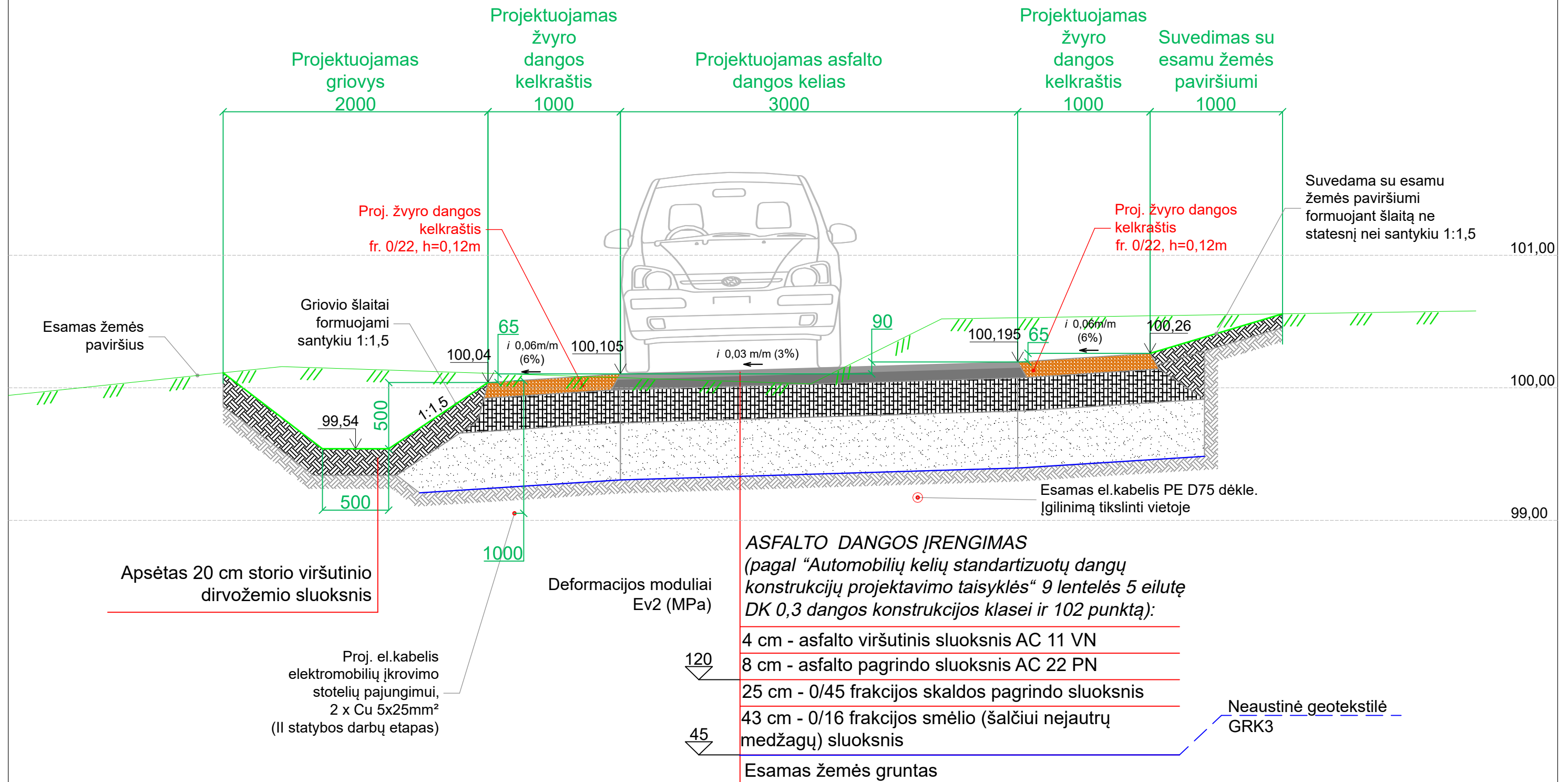
1. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

2. Pradedant statybos darbus, būtina patikslinti susikirtimo altitudes su esamomis požeminėmis komunikacijomis, atliekant esamų komunikacijų šūravimo darbus rankiniu būdu. Atliekant statybos darbus susikirtimuose su esamais inžineriniais tinklais, kviešti šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių atstovus. Pažeidus esamus inžinerinius tinklus (pralaidas, elektros, ryšių ir t.t), atstatyti juos pagal esamą padėtį. Vadovautis LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 14 punkto reikalavimais.

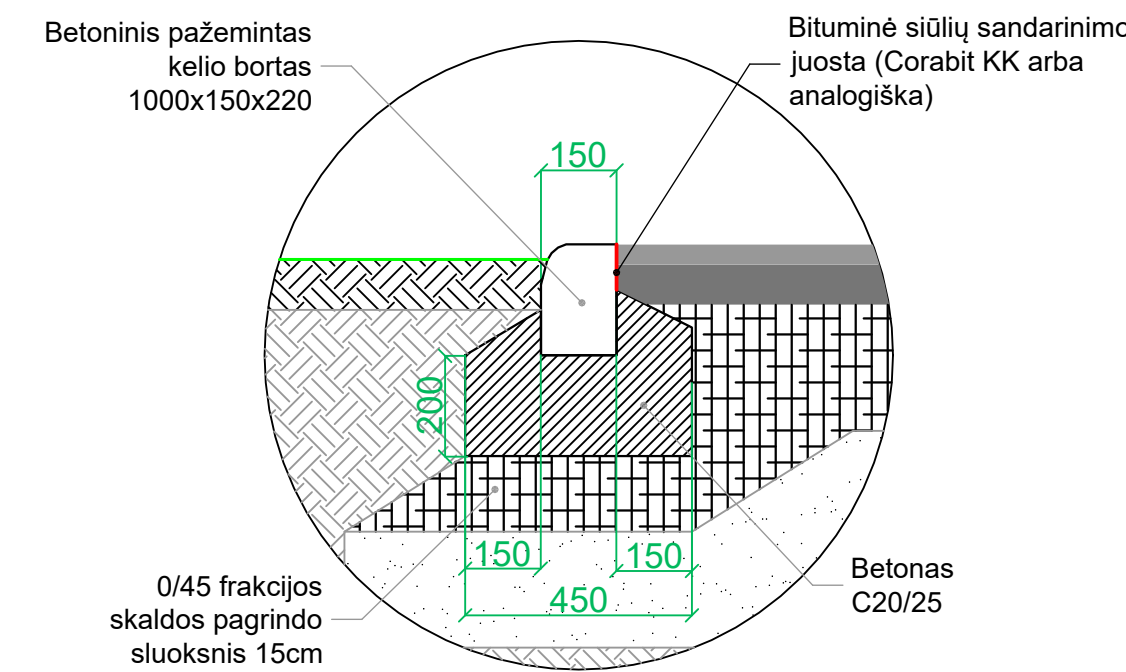
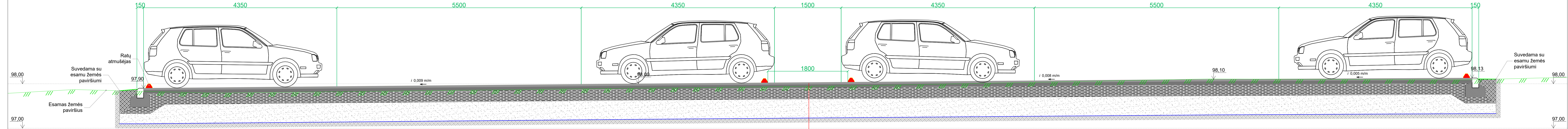
3. Profilius žiūrėti su planais.

Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERINIAI" GEROSIOS VILTIES G. 3B, VILNIUS, TEL. +370 612 49644				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS			
	25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09	IŠILGINIS PJŪVIS		Laida
31673	PDV	A. Beliauskij	parašas	2025 09	0			
Etapas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-B.11		Lapas	Lapų
PP							1	1

PJŪVIS 1-1 pagal brėžinį 350-PP-B.02



Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" GEROSIOS VILTIES G. 36, VILNIUS, TEL. 8 612 40644 FAX: (8 5) 2 32 4162				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS			
25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09	PRIVAŽIAVIMO KELIO SKERSINIS PJŪVIS 1-1 M1:30			Laida
31673	PDV	A. Beliauskij	parašas	2025 09				0
Etapas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-B.12			Lapas
PP								1



Deformacijos moduliai
Ev2 (MPa)

ASFALTO DANGOS ĮRENGIMAS
(pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" 9 lentelės 5 eilutę DK 0,3 dangos konstrukcijos klasei ir 102 punktą):

4 cm - asfalto viršutinis sluoksnis AC 11 VN

8 cm - asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PN

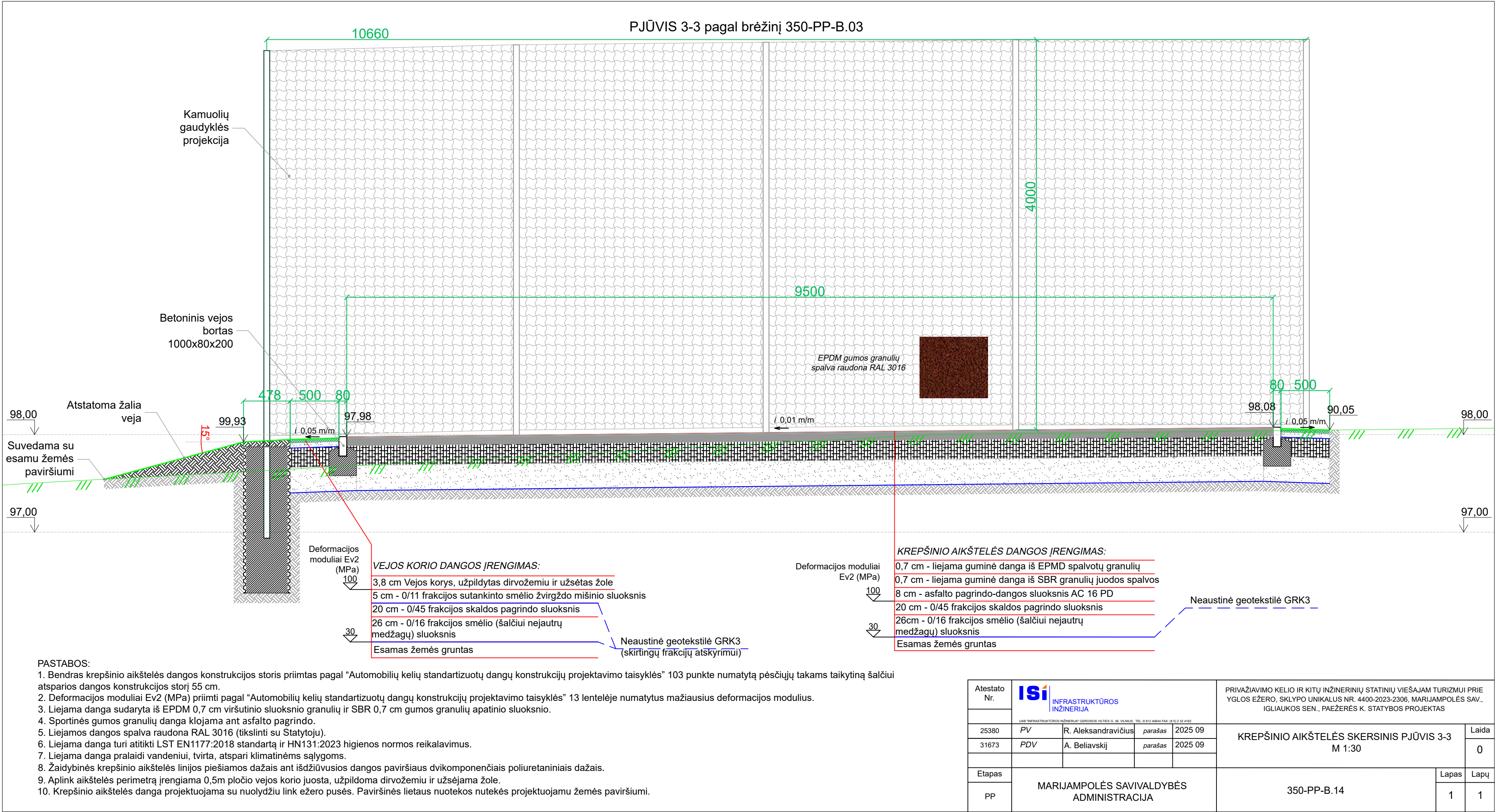
	25 cm - 0/45 frakcijos skaldos pagrindo sluoksnis
--	---

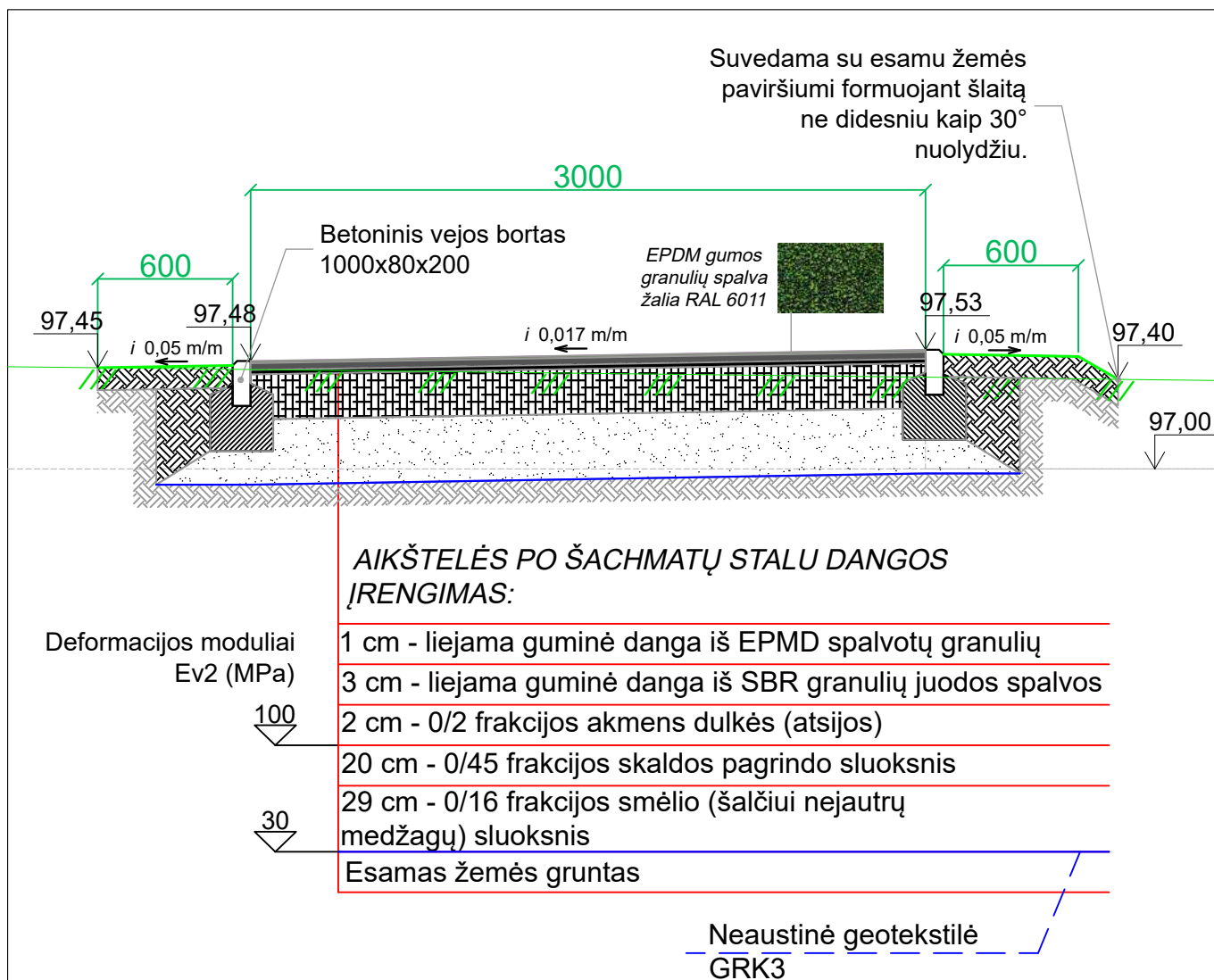
43 cm - 0/16 frakcijos smėlio (šalčiui nejautrus medžagų) sluoksnis

Esamas žemės gruntas

Neaustinė geotekstilė
GRK3

Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLIOS EŽERO, SKLYPO UNIKALIS NR. 4406-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAŽERES K. STATYBOS PROJEKTAS						
	UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" PASTAS: G. DUBAUSKIO, NR. 4-102, 01000 VILNIUS, LT TEL. +370 (0)6 999 00 00, FAKS +370 (0)6 999 00 01										
25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS SKERSINIS PJŪVIS 2-2 M1:30					Laida	
31673	PDV	A. Beliauskij	parašas	2025 09						0	
Etapas										Lapas	Lapų
PP	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-B.13					1	1



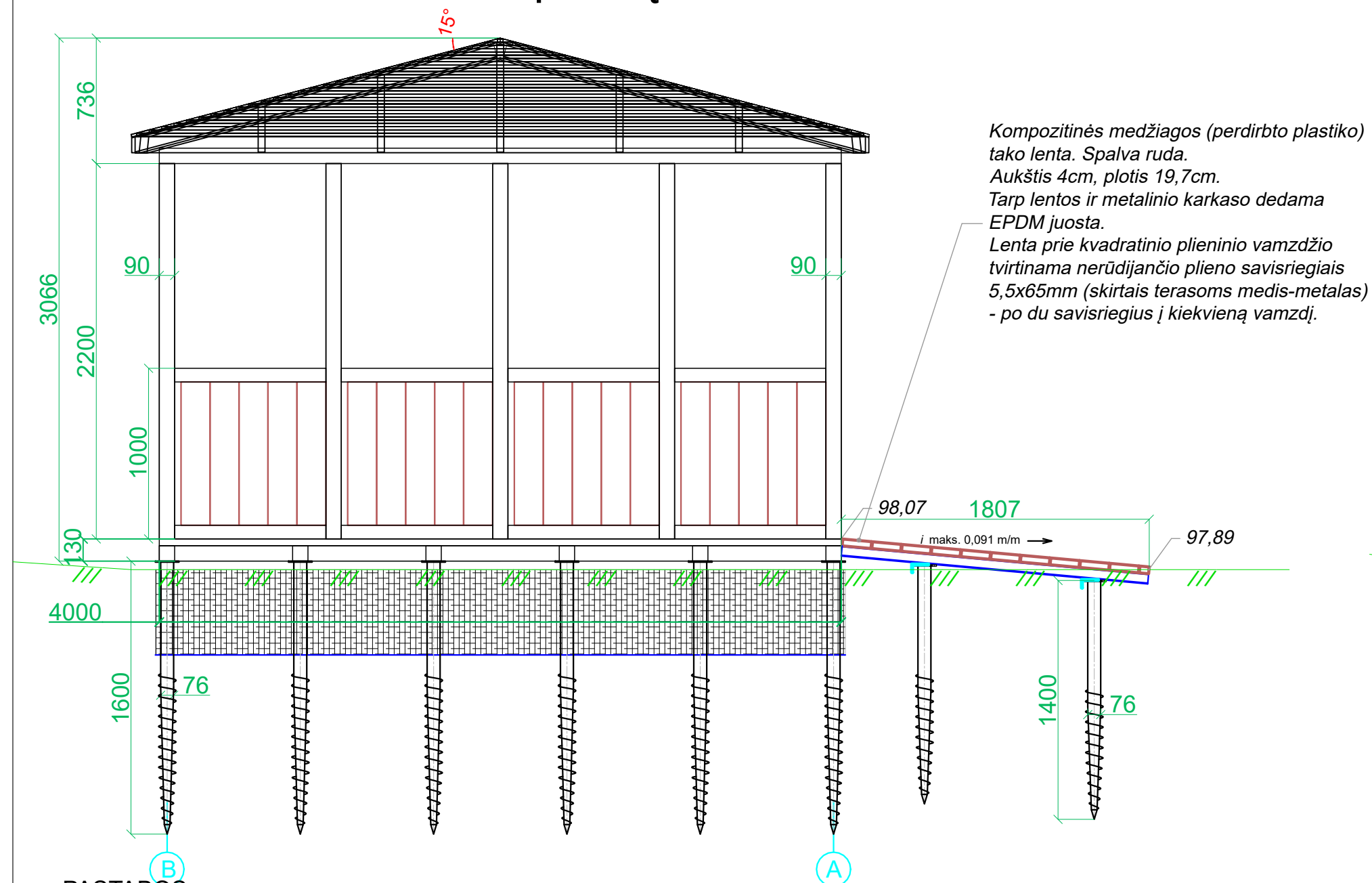


BENDROSIOS PASTABOS:

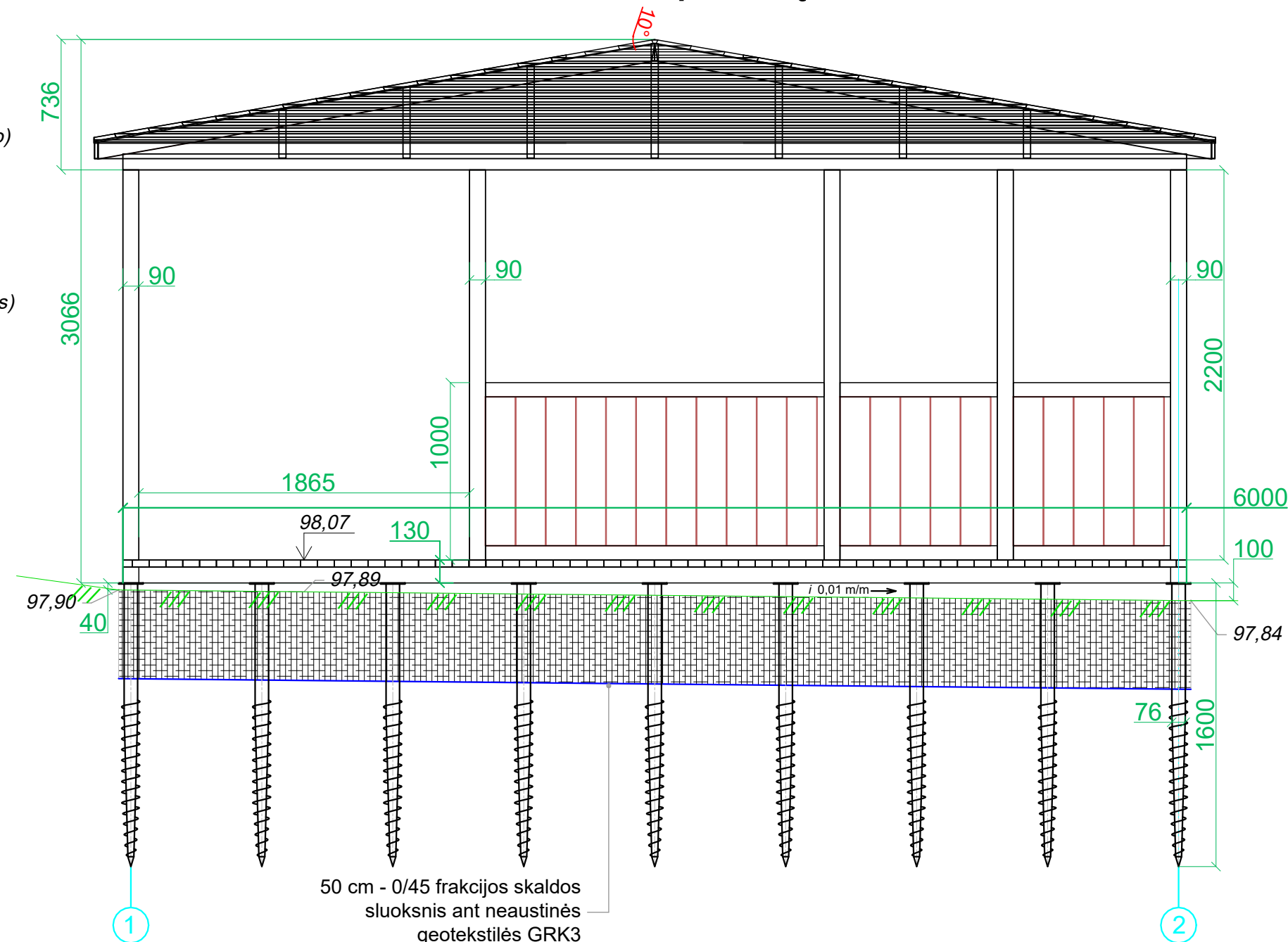
1. Bendras aikštelės po šachmatų stalu konstrukcijos storis priimtas pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" 103 punkte numatytą pėsčiųjų takams taikytiną šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storį 55 cm.
2. Deformacijos moduliai Ev2 (MPa) priimti pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" 13 lentelėje numatytus mažiausius deformacijos modulius.
3. Liejama danga sudaryta iš EPDM 1cm viršutinio sluoksnio granulių ir SBR gumos granulių amortizacinio apatinio sluoksnio, atitinkančio įrenginių kritinio kritimo aukštį.
4. Guminės liejamos dangos storis turi būti parenkamas pagal įrenginio kritinį kritimo aukštį (HIC). Reikiamas storis turi būti patvirtintas įrenginių gamintojo, tačiau ne mažesnis nei 4cm sporto aikštelėje.
5. Liejamos dangos spalva žalia RAL 6011 (tikslinti su Statytoju).
6. Liejama danga turi atitikti LST EN1177:2018 standartą ir HN131:2023 higienos normos reikalavimus.
7. Liejama danga pralaidi vandeniui, tvirta, atspari klimatinėms sąlygoms.

Atestato Nr.	 INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" GEROSIOS VILTIES G. 38, VILNIUS, TEL.: 8 612 40644 FAX: (8 5) 2 32 4162				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS			
25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09	DANGOS KONSTRUKCIJOS PO ŠACHMATŲ STALU SCHEMA M 1:30			Laida
31673	PDV	A. Beliauskij	parašas	2025 09				0
Etapas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-B.16			Lapas
PP								Lapų
								1
								1

Fasadas tarp ašių B-A



Fasadas tarp ašių 1-2



PASTABOS:

1. Pateikiama principinė pavėsinės schema. Pavėsinė - užsakomasis gaminys, gaminamas pagal gamintojo pateiktus ir su Statytojų suderintus gamybinius brėžinius. Statytojo pageidavimu viena siena gali būti daroma pilnai uždara.

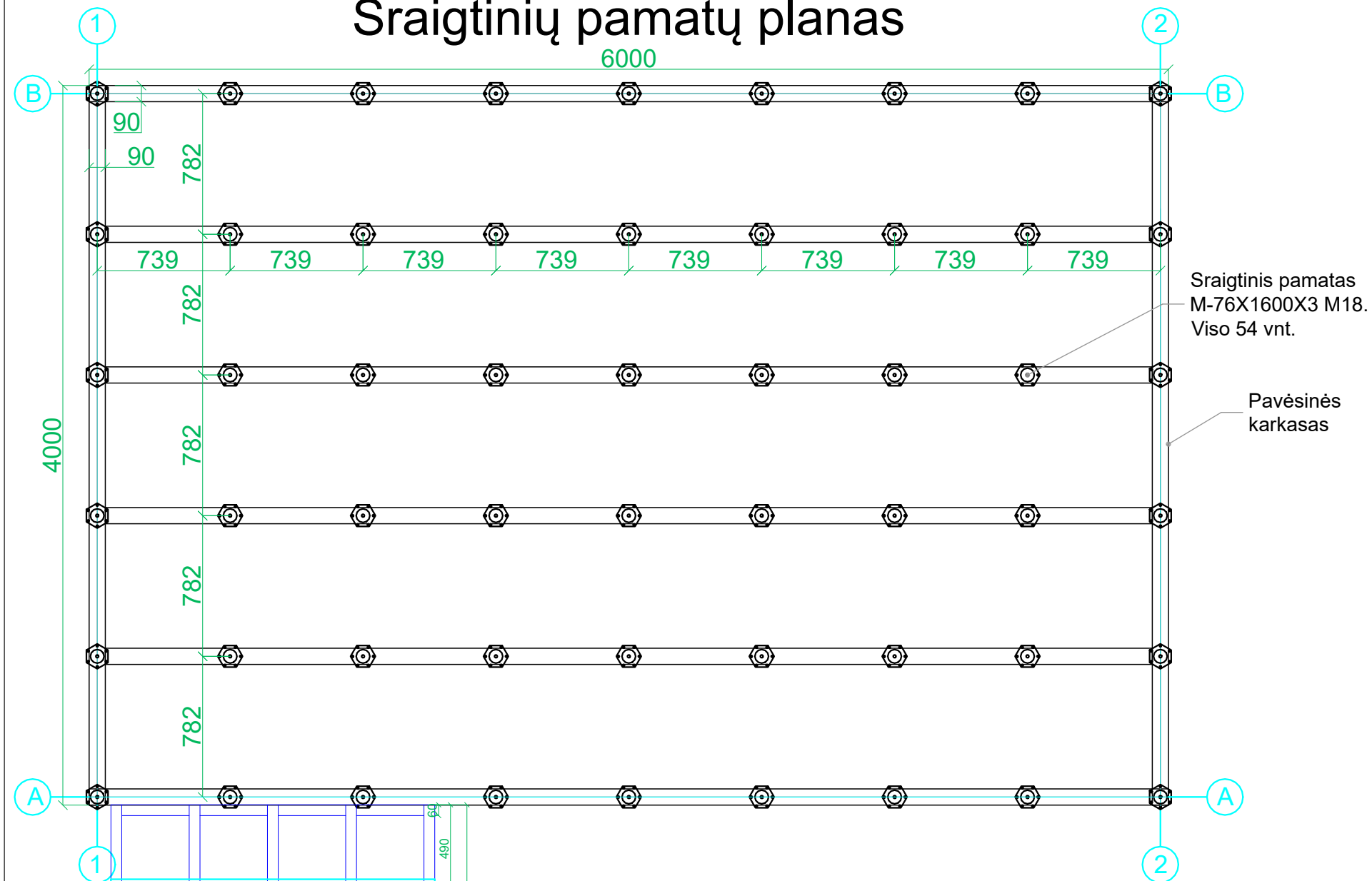
- Matmenys: 6000 x 4000 x 2200 mm.
- Kolonos: 90 x 90 mm.
- Stogo danga 18 mm storio dailylentės + bituminė čerpelių danga (spalva RAL 8017 (ruda)).
- Grindų storis 35 – 40 mm.
- Apdailos medžiaga: kompozitinės (perdirbto plastiko) lentos. Spalva ruda.
- Užvažiavimui į pavėsinę asmeniniui su neįgaliojo vežimėliu montuojama nuožulna, kurios nuolydis turi būti ne daugiau kaip 9,1% vadovaujantis standarto ISO 21542:2021 8 lentelės reikalavimais.

2. Straigtinis pamatas:

- Šešiakampės plokštelės formos M tipo sraigtinis pamatas. Viso 54 vnt.
- Matmenys: 76x1600x3 mm.
- Sudėtis: S235 plienas
- Padengimas: karštas cinkavimas

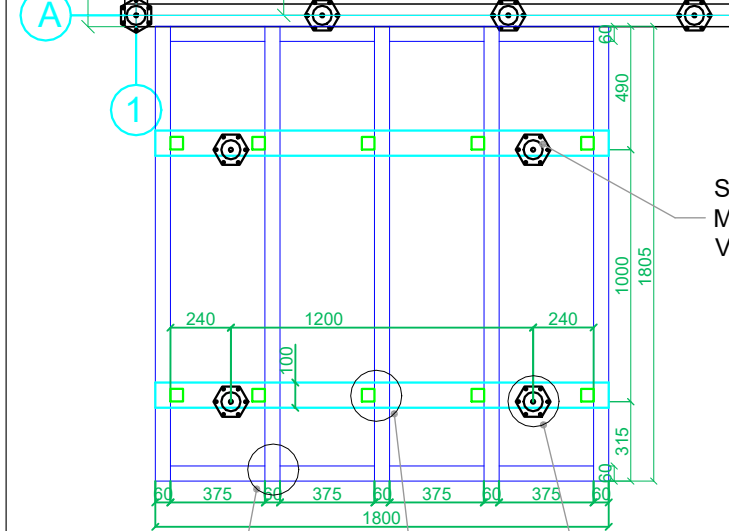
Atestato Nr.	 ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKYLO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" GEROSIOS VILTIES G. 38, VILNIUS, TEL.: 8 612 40644 FAX.: 8 612 52 4162				PAVĖŠINĖS NR.4.1 6000X4000 PRINCIPINĖ SCHEMA. FASADA! M 1:30			
25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09				
31673	PDV	A. Beliauskij	parašas	2025 09				
Etapas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-B.17a		Lapas	Lapų
PP							1	1

Sraigtinių pamatų planas



Sraigtinis pamatas
– M-76X1600X3 M18.
Viso 54 vnt.

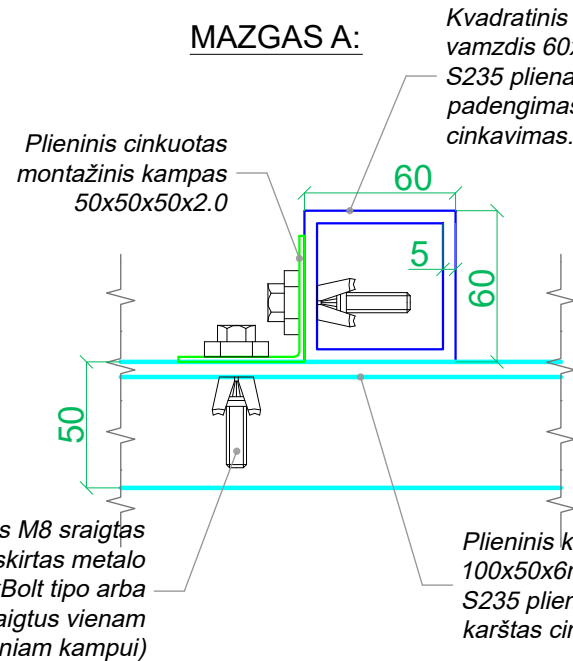
Pavēsinės
karkasas



Sraigtinis pamatas
— M-76X1400X3 M18.
Viso 4 vnt.

Vamzdžiai
tarpusavyje
suvirinami*

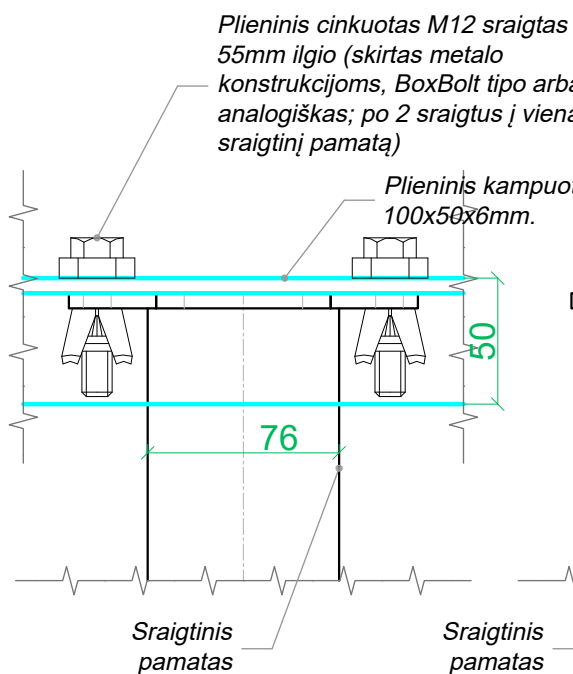
* Atlikus plieninių kvadratinų vamzdžių suvirinimo darbus, suvirinimo siūlės turi būti gruntuojamos epoksidiniu gruntu ir padengiamos poliuretaniniu emaliu (2 sluoksniais).



*Plieninis cinkuotas M8 sraigtas
50mm ilgio (skirtas metalo
konstrukcijoms, BoxBolt tipo arba
analogiškas; po 4 sraigtus vienam
montažiniam kampui)*

Kvadratinis plieninis
vamzdis 60x60x5mm.
S235 plienas,
padengimas: karštas
cinkavimas.

*Plieninis kampuotis
100x50x6mm.
S235 plienas, padengimas:
karštas cinkavimas.*

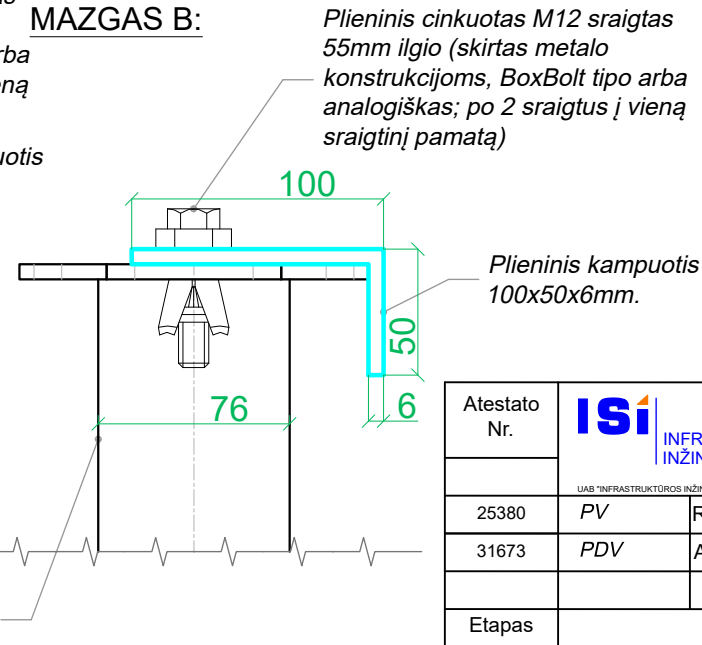


*Plieninis cinkuotais M12 sraigtas
55mm ilgio (skirtas metalo
konstrukcijoms, BoxBolt tipo arba
analogiškas; po 2 sraigtus į vieną
sraigtninį pamatą)*

Plieninis kamputotis
100x50x6mm.

*Sraigtinis
pamatas*

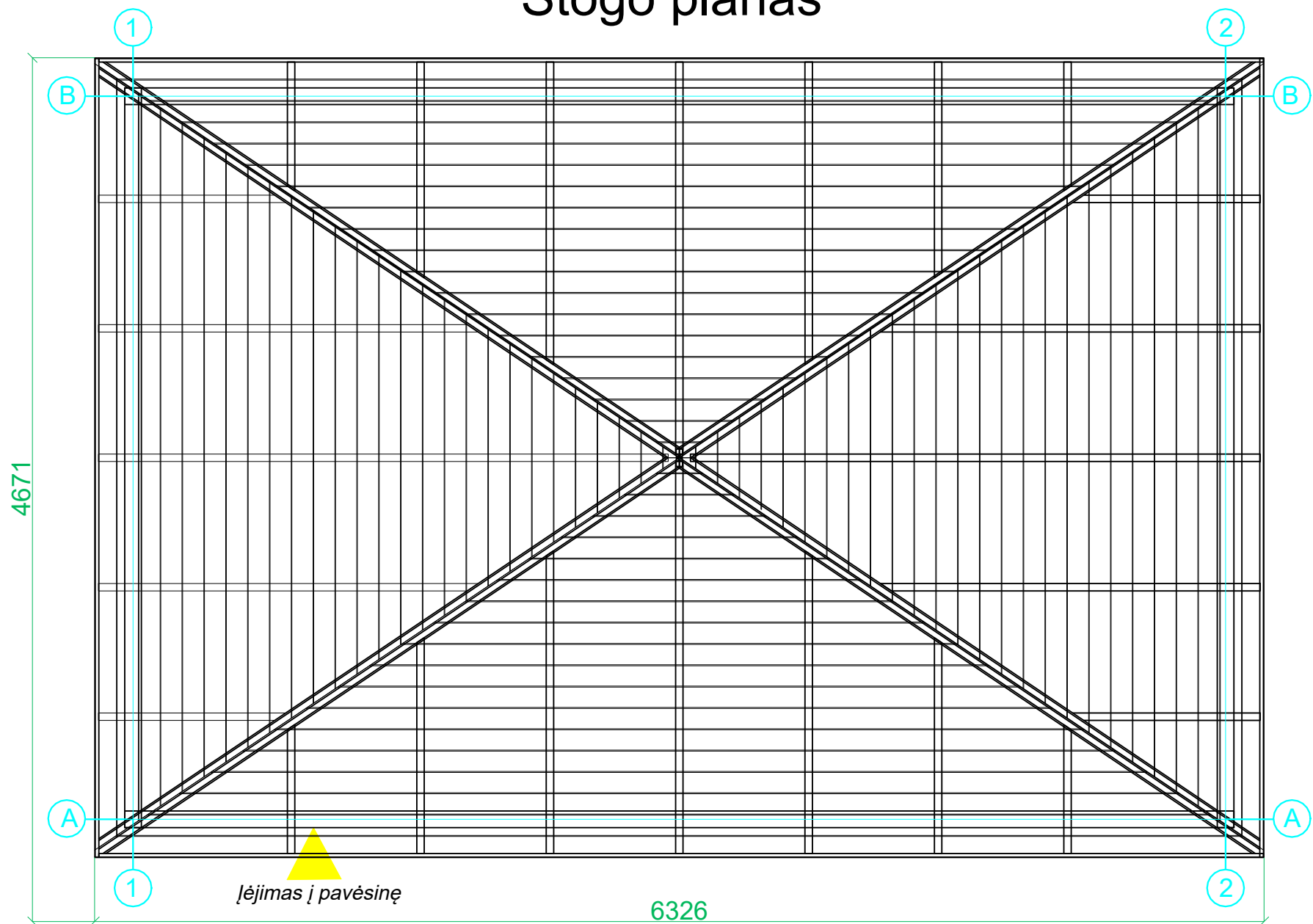
MAZGAS B:



*Plieninis cinkuotas M12 sraigtas
55mm ilgio (skirtas metalo
konstrukcijoms, BoxBolt tipo arba
analogiškas; po 2 sraigtus į vieną
sraigtinį pamatą)*

Plieninis kamuotis
100x50x6mm.

Stogo planas

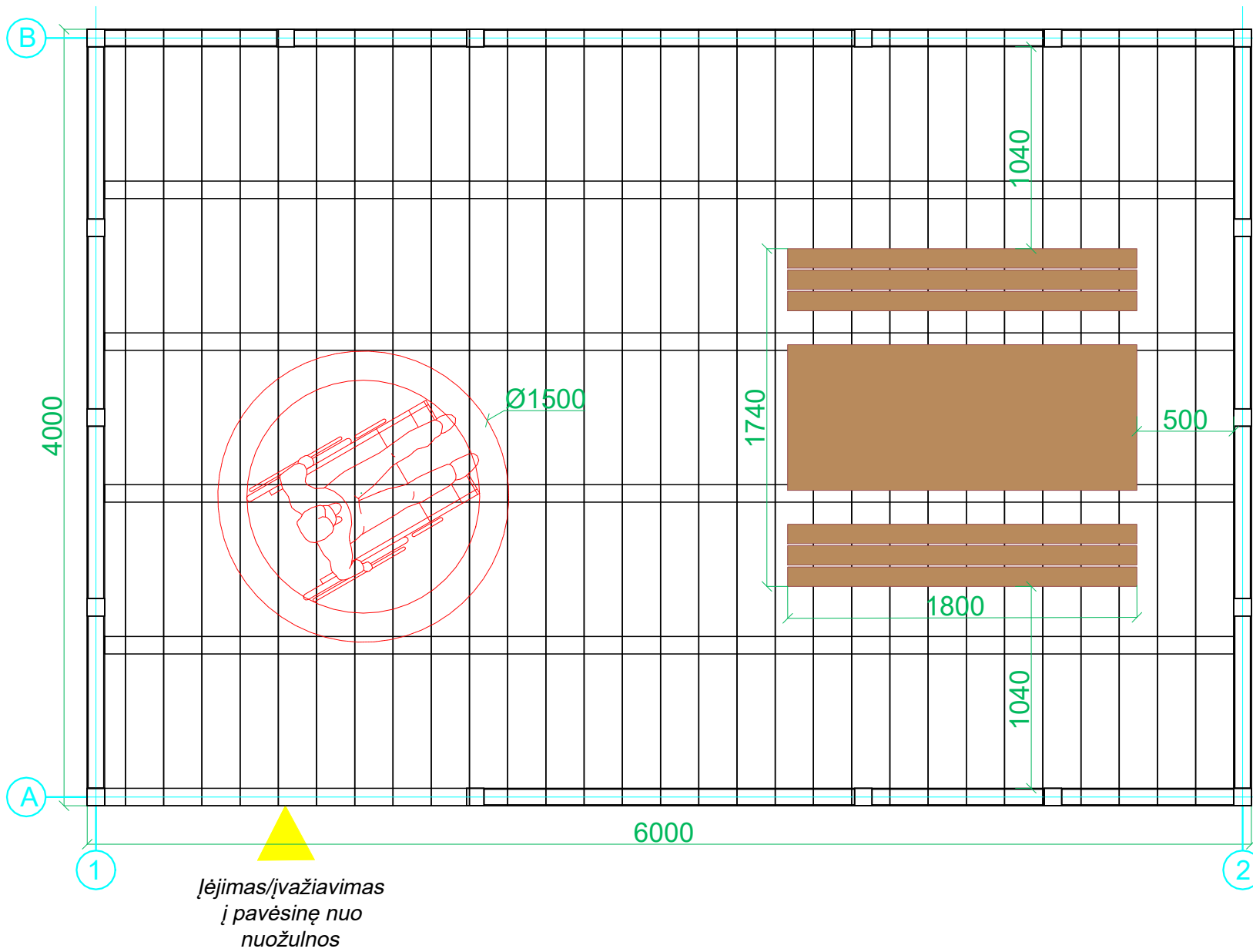
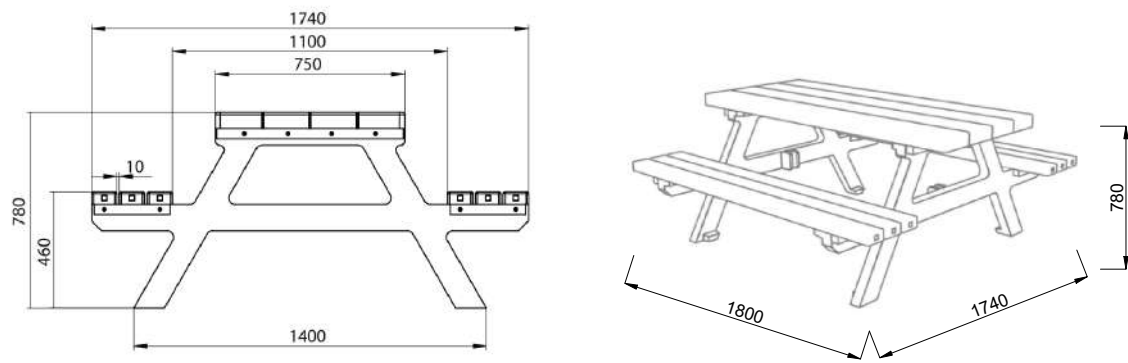


ļējimas i pavēsinę

Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" GEROŠIS VILTIUS G. 38, VILNIUS, TEL. 8 612 45644 FAX. (8 5) 2 32 4192				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS				
25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09	PAVĖSINĖS NR.4.1 6000X4000 PRINCIPINĖ SCHEMA. SRAIGTINIŲ PAMATŲ IR STOGO PLANAS M 1:30			Laida	
31673	PDV	A. Beliauskij	parašas	2025 09				0	
Etapas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-B.17b			Lapas	Lapų
PP								1	1

Grindų planas

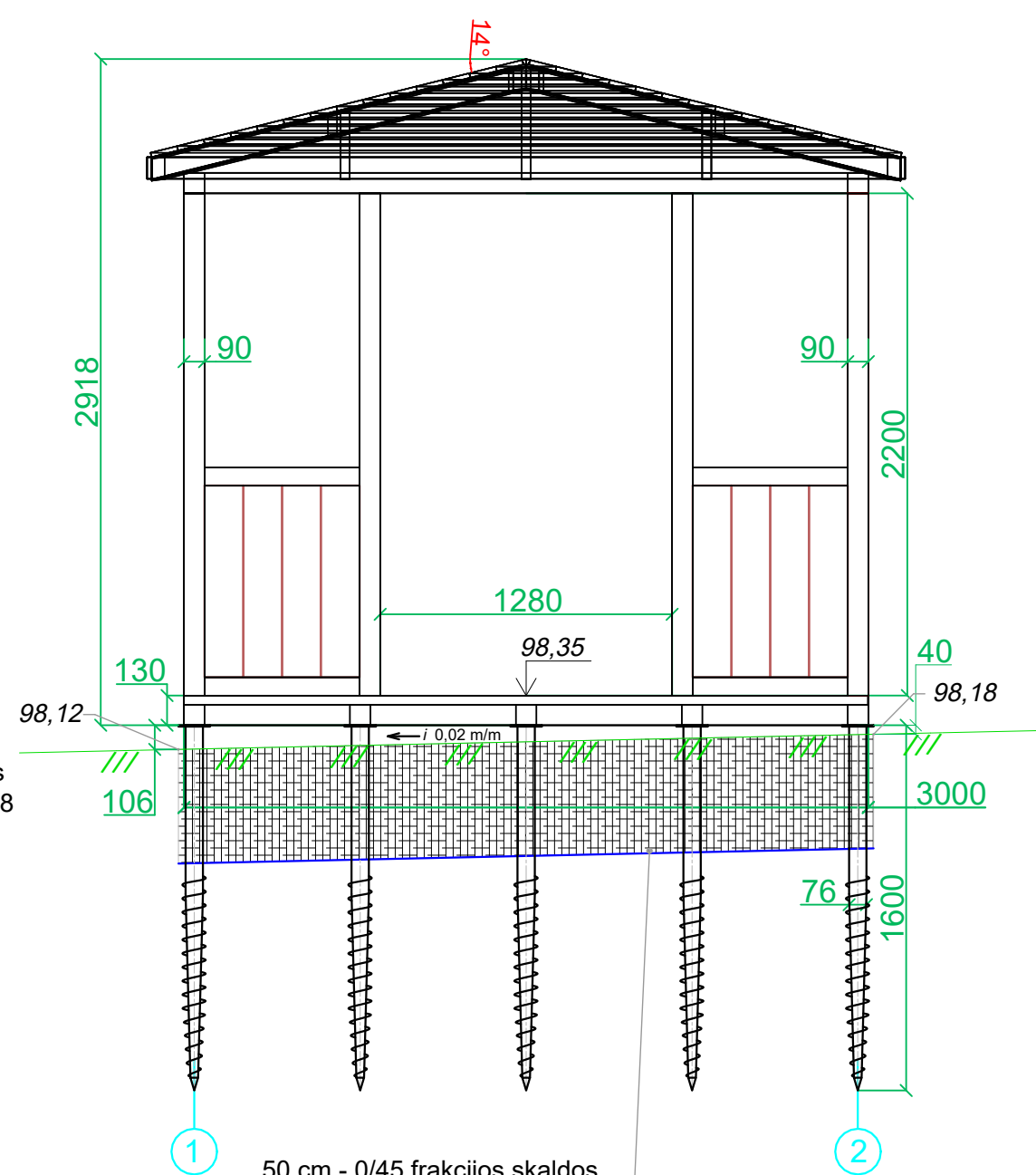
Kompozitinės medžiagos stalo su suolais komplektas
(laisvai pastatomas pavėsinės viduje):



Įėjimas/įvažiavimas
į pavėsinę nuo
nuožulnos

Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" GEROSIOS VILTIES G. 38, VILNIUS. TEL. 8 612 40644 FAX: (8 5) 2 32 4162				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS		
25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09	PAVĖSINĖS NR.4.1 6000X4000 PRINCIPINĖ SCHEMA. GRINDŲ PLANAS M 1:30		Laida
31673	PDV	A. Belavskij	parašas	2025 09			0
Etapas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-B.17c		Lapas
PP							Lapų
							1
							1

Fasadas tarp ašių 1-2



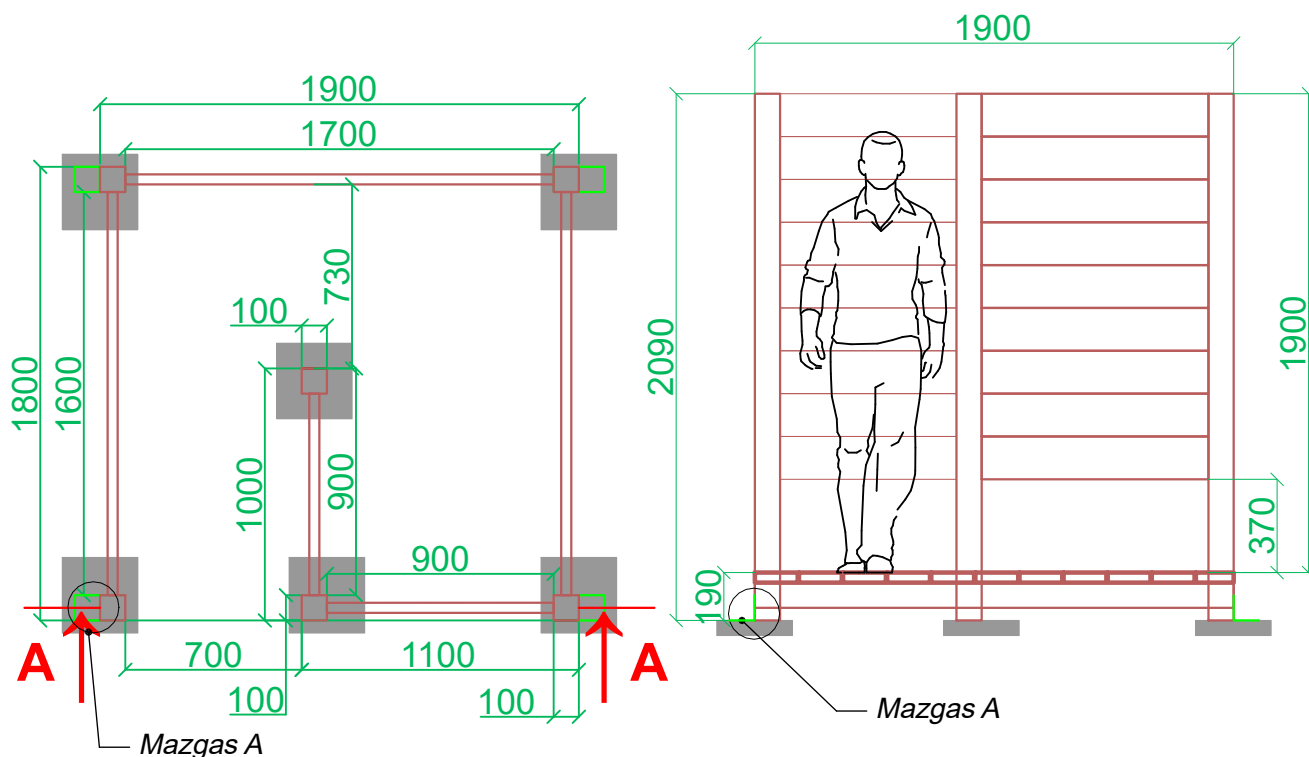
2. Straigtnis pamatas:

- Šešiakampės plokštelės formos M tipo sraigtnis pamatas. Viso 25 vnt.
- Matmenys: 76x1600x3 mm.
- Sudėtis: S235 plienas
- Padengimas: karštas cinkavimas

Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" GEROSIOS VILTIES G. 38, VILNIUS, TEL. 8 612 40644 FAX. (8 5) 2 32 4162				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS				
	25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09	PAVĖSINĖS NR.4.2 3000X3000 PRINCIPINĖ SCHEMA. PLANAS IR FASADAI M 1:30			Laida
31673	PDV	A. Beliauskij	parašas	2025 09	0				
Etapas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-B.18			Lapas	Lapų
PP								1	1

Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" GEROSIOS VILTIES G. 38, VILNIUS. TEL.: 8 612 40644 FAX: (8 5) 2 32 4162				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS				
25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09	PRINCIPINĖ PERSIRENGIMO KABINOS 3300x3200 SCHEMA M 1:30			Laida	
31673	PDV	A. Beliauskij	parašas	2025 09				0	
Etapas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-B.20			Lapas	Lapų
PP								1	1

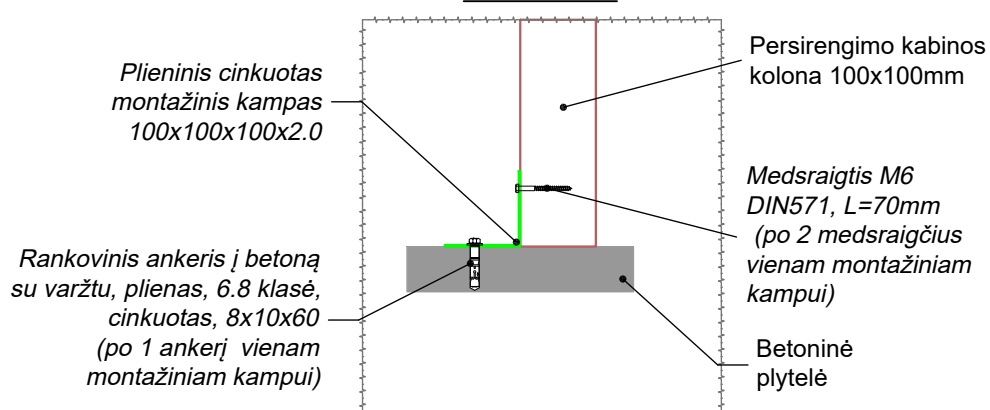
PJŪVIS A-A



PASTABOS:

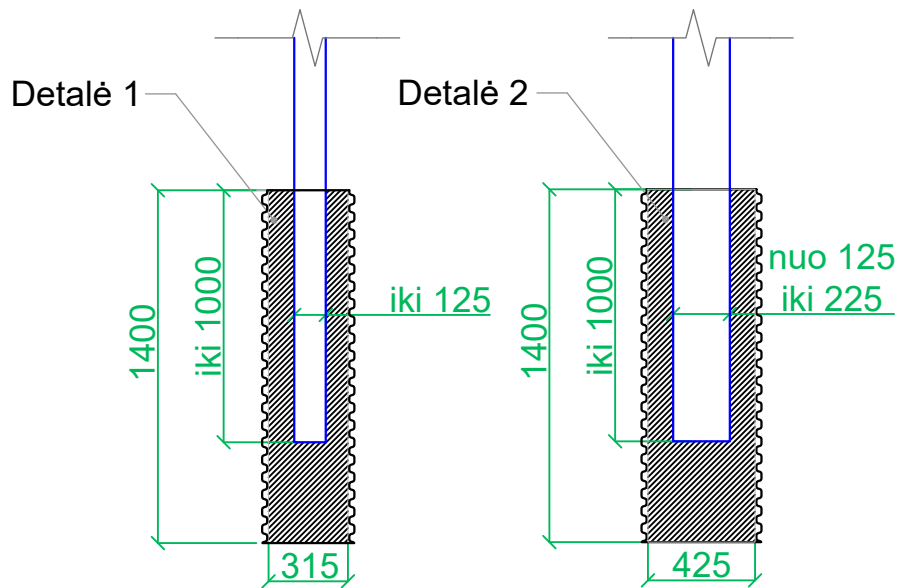
1. Pateikiama principinė persirengimo kabinos schema. Persirengimo kabina - užsakomasis gaminy, gaminamas pagal gamintojo pateiktus ir su Statytoju suderintus gamybinius brėžinius.
2. Laikančioji persirengimo kabinos konstrukcija - stulpai 100x100.
3. Apdailos medžiaga - kompozitinės (perdirbto plastiko) lentos, spalva ruda.
4. Kabina laisvai pastatoma ant betoninių šaligatvio plytelių 300x300x60 (po vieną plytelę po kiekvienu kabinos stulpu). 4 taškuose tvirtinama naudojant montažinius kampus, ankerius ir medsraigčius (mazgas A).

MAZGAS A:



Atestato Nr.	 INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" GEROSIOS VILTIES G. 38, VILNIUS, TEL.: 8 612 40644 FAX: (8 5) 2 32 4162				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS			
25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09	PRINCIPINĖ PERSIRENGIMO KABINOS 1900x1800 SCHEMA M 1:30			Laida
31673	PDV	A. Beliauskij	parašas	2025 09				0
Etapas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-B.21			Lapas
PP								Lapų
								1
								1

OBJEKTŲ ĮBETONAVIMO VAMZDYJE PRINCIPINĖ SCHEMA

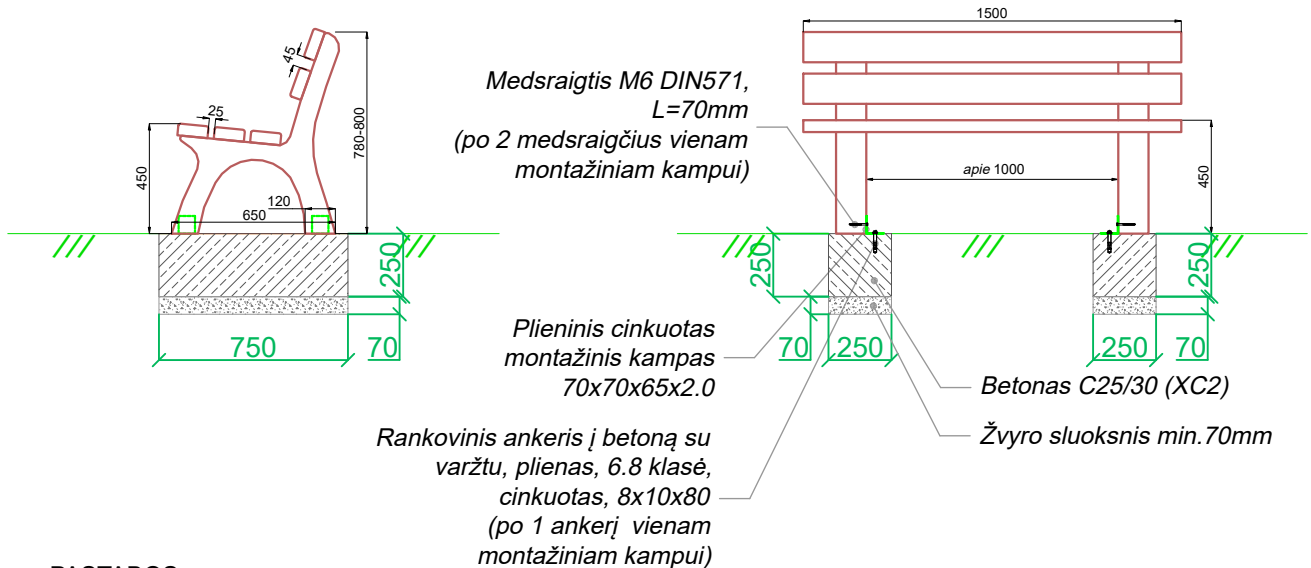


PASTABOS:

Detalė 1. iki 125mm skersmens objektai įbetonuojami gofruotame šachtiniame vamzdyje d315mm skersmens, įgilintame į žemę 140cm. Betonas C25/30 (XC2).

Detalė 2. nuo 126mm iki 225mm skersmens objektai įbetonuojami gofruotame šachtiniame vamzdyje d425mm skersmens, įgilintame į žemę 140cm. Betonas C25/30 (XC2).

SUOLIUKO ĮTVIRTINIMO PRINCIPINĖ SCHEMA

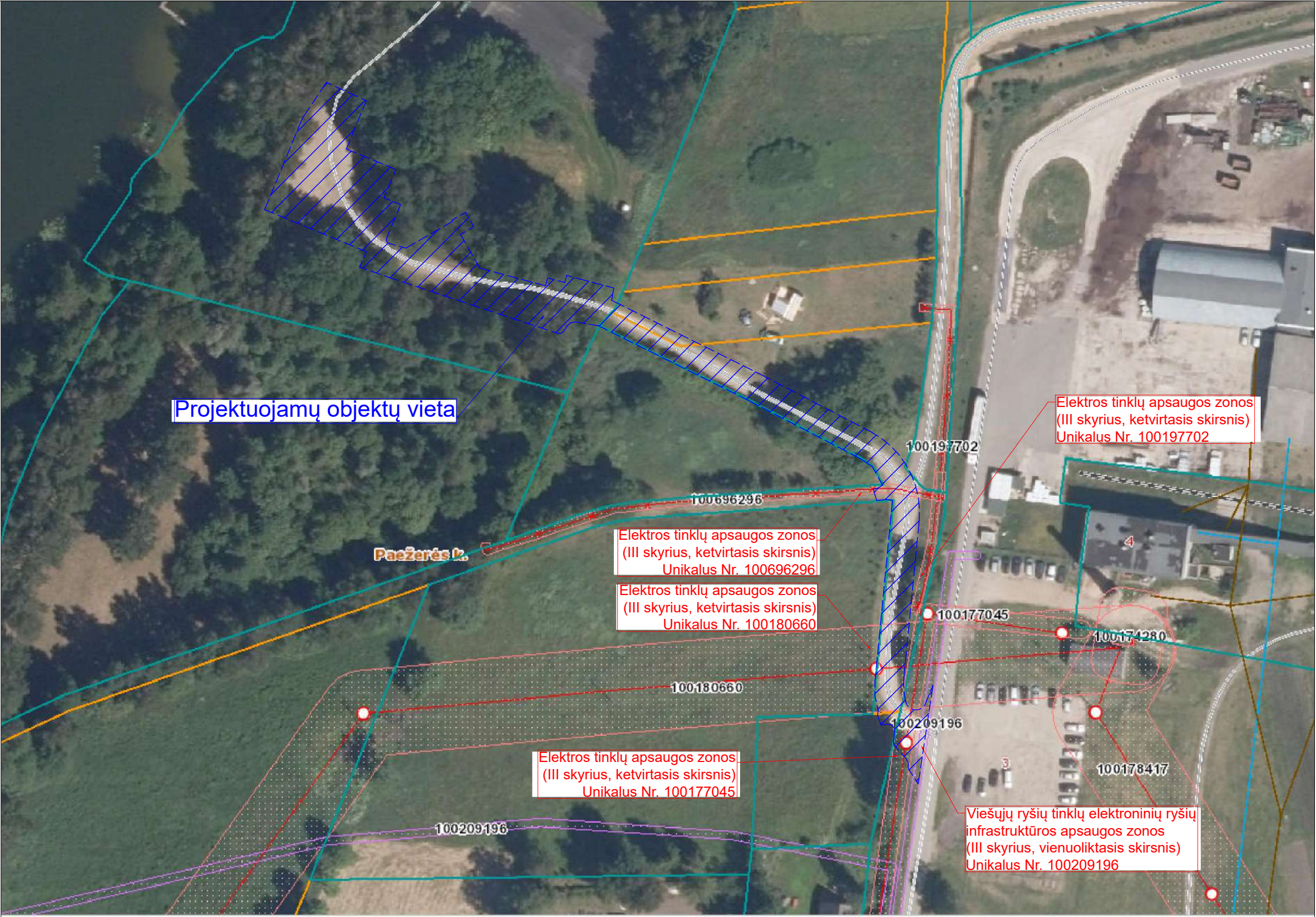


PASTABOS:

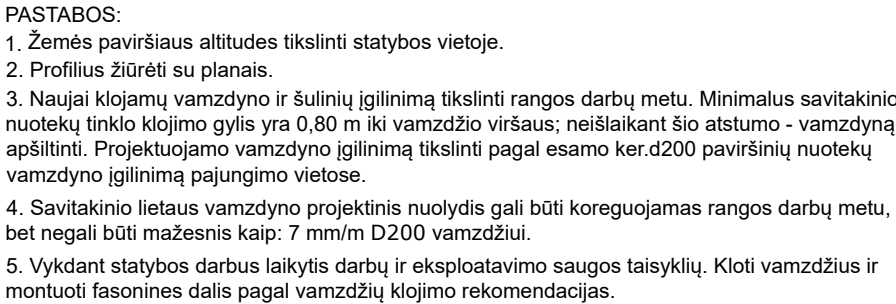
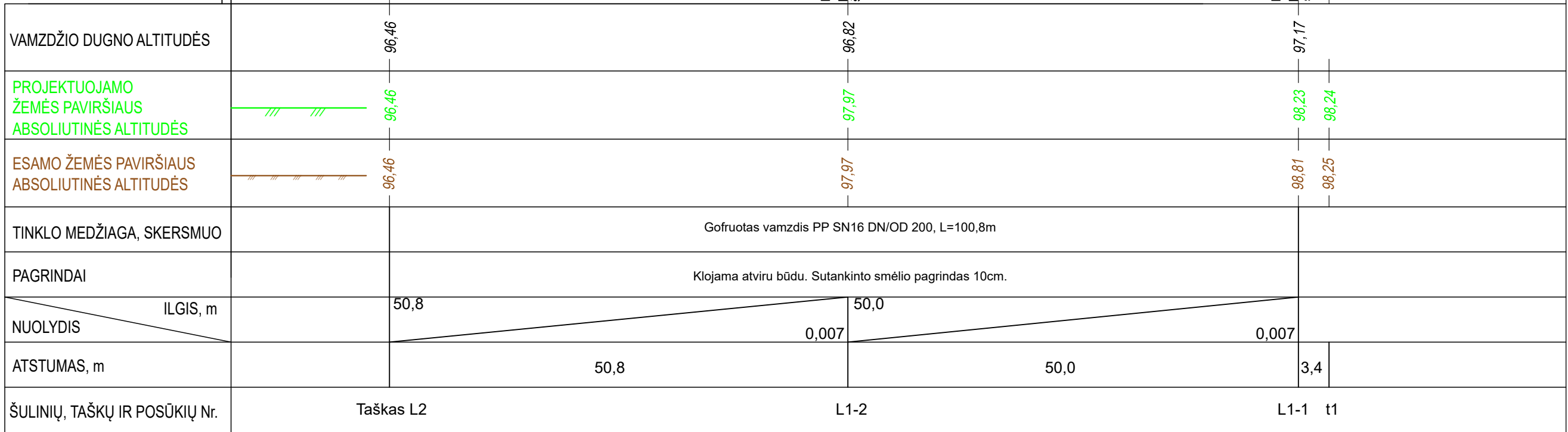
1. Pateikiama principinė suoliuko įtvirtinimo prie betoninio pagrindo schema. Suoliuką montuoti ir tvirtinti pagal gamintojo rekomendacijas.

2. Vienam suoliukui - 4 tvirtinimo mazgai (po vieną mazgą kiekvienai suoliuko kojai).

Atestato Nr.	 INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" GEROSIOS VILTIES G. 38, VILNIUS, TEL.: 8 612 40644 FAX: (8 5) 2 32 4162				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS			
25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09	PRINCIPINĖS MAZGŲ SCHEMOS M1:30			Laida
31673	PDV	A. Beliauskij	parašas	2025 09				0
Etapas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				350-PP-B.22			Lapas
PP								Lapų
								1
								1



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" GEROSIOS VILTIES G. 38, VILNIUS, TEL. +370 6 100 0044			PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĖS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĖS K. STATYBOS PROJEKTAS		
				SITUACIJOS SCHEMA SU TERITORIJOJE TAIKOMOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOMIS M 1:1000		
25380	PV	R. Aleksandravičius		2025 09	Laida	0
31673	PDV	A. Beliauskij		2025 09		
Etapas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			350-PP-B.23	Lapas	Lapų
PP					1	1



Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINĒRIJA UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINĒRIJA" ĢEROSIOS VILNIES G. 38, VILNIUS, TEL. +370 612 40644				PRIVAŽIAVIMO KELIO IR KITŲ INŽINERINĪJU STATINĪJU VIEŠAJAM TURIZMUI PRIE YGLOS EŽERO, SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2023-2306, MARIJAMPOLĒS SAV., IGLIAUKOS SEN., PAEŽERĒS K. STATYBOS PROJEKTAS			
25380	PV	R. Aleksandravičius	parašas	2025 09	PAVIRŠINĪJU NUOTEKŪ TINKLO IŠILGINIS PJŪVIS		Laida	
31673	PDV	A. Beliauskij	parašas	2025 09			0	
Etapas	MARIJAMPOLĒS SAVIVALDYBĒS ADMINISTRACIJA				350-PP-B.24		Lapas	Lapų
PP							1	1

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA AL-

2024-11-

Marijampolė

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Perkančioji organizacija:

Marijampolės savivaldybės administracija, Savivaldybės biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: +370 343 90 011, faks. +370 343 90 022, el. p. administracija@marijampole.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113, organizacija ne PVM mokėtoja.

2. Informacija apie vykdomus darbus:

Įgyvendinant ES pažangos priemonės Nr. 01-004-07-01-01 (RE) veiklą „Viešosios turizmo infrastruktūros modernizavimas ar sukūrimas, pritaikant gamtos ir kultūros objektus lankymui (taip pat neįgaliųjų poreikiams) vykdomė projektą „Viešosios turizmo infrastruktūros prie Yglos ežero plėtra“. Vykdam šį projektą siekiama įgyvendinti viešosios turizmo infrastruktūros plėtrą prie Yglos ežero, Igliaukos seniūnijoje didinant Yglos ežero patrauklumą, sukuriant palankesnes aktyvaus poilsio sąlygas ir užtikrinant tinkamą gamtos išteklių panaudojimą. Projekto įgyvendinimo metu numatoma projektinių pasiūlymų rengimas su techninės užduoties parengimu ir techninio darbo projekto rengimas. Vykdam projektą, numatoma suprojektuoti:

1. 5 automobilių parkavimo aikštelės su asfalto danga po 4 stovėjimo vietas su želdinių tarpais (~400 m²) ir privažiavimo kelią su asfalto danga prie jų (~250 m ilgio, ~3m pločio) (žr. Situacijos planą);
2. Suoliuką su stogeliu prie tinklinio, krepšinio ir lauko teniso aikštelių – 1 vnt. (žr. Situacijos planą);
3. Lauko pavėsines su suoliukais ir staliukais – 3 komplektus (žr. Situacijos planą);
4. Persirengimo kabinas, 5 vnt. (žr. Situacijos planą);
5. Lauko gimnastikos kompleksą (žr. Situacijos planą);
6. Stalo teniso stalą – 1 vnt. (žr. Situacijos planą);
7. Betoninį su granito skalda lauko suolą + stalą (šachmatams žaisti) – 1 vnt. (žr. Situacijos planą);
8. Biotualetus, kurių bent vienas bus pritaikytas neįgaliesiems – 3 vnt. (žr. Situacijos planą);
9. Informacinius standus – ženklus apie regiono maršrutus. (žr. Situacijos planą);
10. Pėsčiųjų tiltelį per melioracijos griovį Š-4 (Igliaukos melioracijos griovys R21975). (žr. situacijos planą);

Parengus techninį darbo projektą bus perkami rangos darbai. Investicijos bus vykdomos žemės sklype (unikalus Nr. 4400-2023-2306, plotas – 3,422 ha), kuris pagal Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. As-263 perduodamas Marijampolės savivaldybei neatlygintinai naudotis 99 metams ir gretimai esančiame nesuformuotame valstybiniame žemės sklype (žr. nesuformuoto valstybinio žemės sklypo situacijos schema).

Projektuoti taikant universalaus dizaino principus, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Parengti projektinę dokumentaciją vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ (bendroji, konstrukcijų, sklypo plano, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys, atsižvelgiant į statinio specifiką). Rengiant projektinę dokumentaciją, pagal poreikį gauti projektavimo sąlygas, atlikti inžinerinius geodezinius, inžinerinius geologinius ir kitus techninėje specifikacijoje nenurodytus tyrimus, privalomus pagal teisės aktų reikalavimus. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.

Projektinių pasiūlymų rengimo laikotarpyje privalo būti tarpinių sprendinių derinimas su perkančiąja organizacija.

Projektuotojui prieš tvirtinant techninį darbo projektą ar jam pritariančiam, privaloma pristatyti perkančiajai organizacijai parengtą techninį darbo projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.

3. Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai:

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis, techniniame darbo projekte privalo būti užtikrintas aplinkos apsaugos kriterijų laikymasis visoms prekėms, paslaugoms ar atliekamiems darbams. Šie reikalavimai privalo būti išskirti atskira dalimi techninio darbo projekto techninėje specifikacijoje.

4. Priedai:

- 4.1. Situacijos plano kopija – 1 lapas;
- 4.2. Nesuformuoto valstybinio žemės sklypo situacijos schema – 1 lapas;

- 4.3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/1348941 – 2 lapai;
- 4.4. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. As-263 () kopija – 2 lapai;
- 4.5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštas Nr. SUVA-7263-(5.62 E.) „Dėl sutikimo tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“ – 2 lapai.
- 4.6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos rašto Nr. SUVA-7263-(5.62 E.) priedas – brėžinys – 1 lapas.

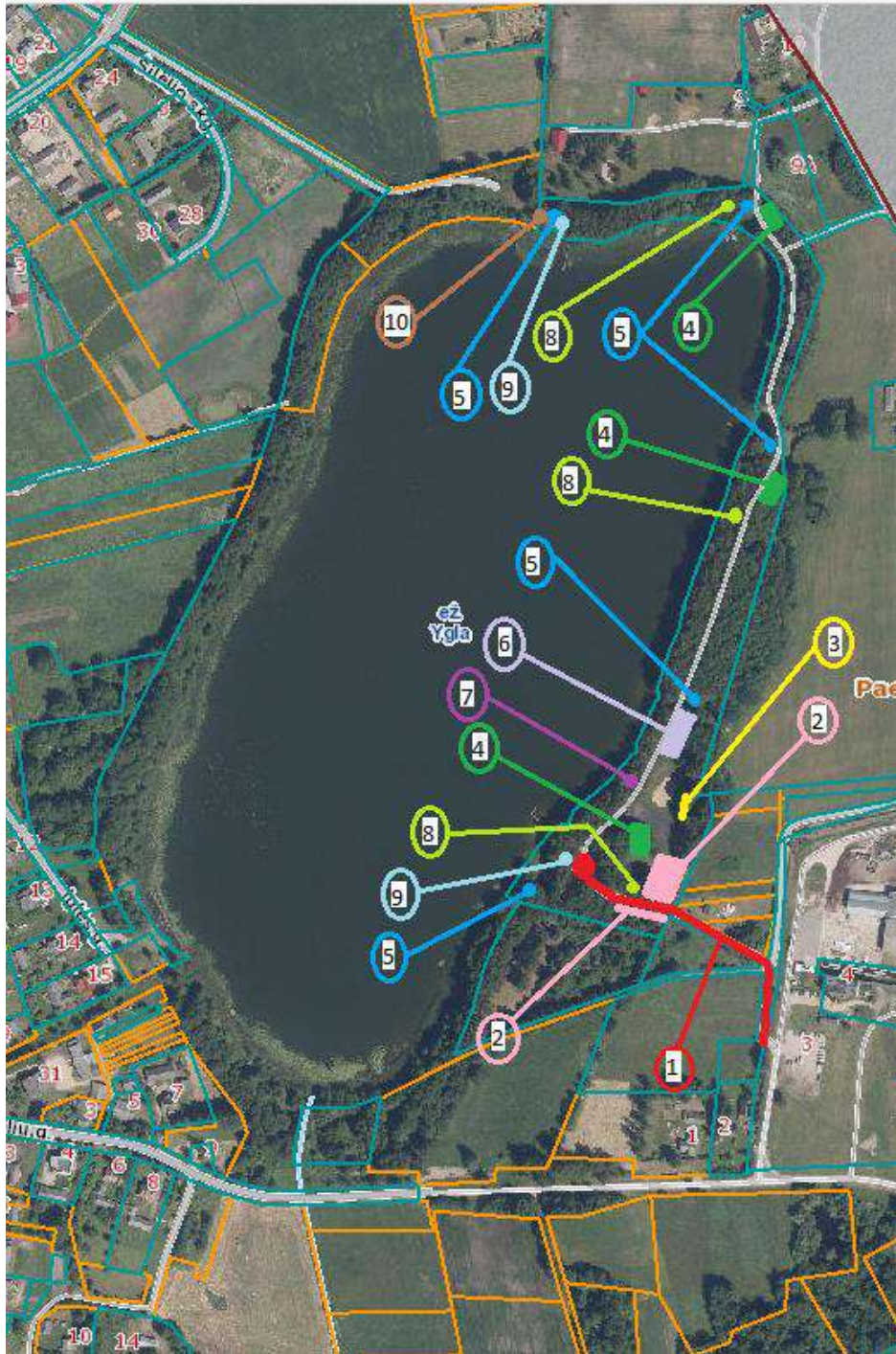
Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyriaus
vyriausiasis specialistas (statybos inžinierius)
Tomas Astrauskas, +370 343 90 080; +370 616 54 781,
Igliaukos seniūnijos seniūnas
Saulius Burbulis, +370 343 24 525; +370 610 92 997

Marijampolės savivaldybė

J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307, Marijampolė
Tel. +370 (343) 90 003, Faks. +370 (343) 90 014, administracija@marijampole.lt
Kodas: 188769113



- 1 – privažiavimo kelias su asfalto danga (~250 m ilgio ir 3 m pločio);
- 2 – 5 automobilių parkavimo aikštelės su asfalto danga po 4 stovėjimo vietas su želdinių tarpais (~400 m²);
- 3 – Suoliukas su stogeliu prie tinklinio, krepšinio ir lauko teniso aikštelių;
- 4 – Lauko pavėsinės su suoliukais ir staliukais – 3 komplektai;
- 5 – Persirengimo kabinos – 5 vnt.;
- 6 – Lauko gimnastikos kompleksas ir stalo teniso stalas;
- 7 – Betoninis su granito skalda lauko suolas + stalas (šachmatams žaisti) – 1 vnt.;
- 8 – Biotualetai, kurių bent vienas būtų pritaikytas neįgaliesiems – 3 vnt.;
- 9 – Informaciniai stendai – ženklai apie regiono maršrutus – 2 vnt.;
- 10 – Pėsčiųjų tiltelis per melioracijos griovį Š-4 (Igliaukos melioracijos griovys R21975).



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė specifikacija (Viešosios turizmo infrastruktūros prie Yglos ežero plėtra) PAKOREGUOTA PO PASIKEITUSIO REGLAMENTAVIMO.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-19 Nr. AL-9318 (35.3 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Roberta Kelertienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-19 11:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-19 11:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-30 16:24 - 2026-06-29 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Mašalaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-19 11:15
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-11 12:35 - 2029-11-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Situacijos planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nesuformuoto valstybinio žemės sklypo situacijos schema.PNG
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras 44_1348941.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	As-263-().pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos apie Aplinkos ministerijos raštas Nr. SUVA-7263-(5.62 E.).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos rašto Nr. SUVA-7263-(5.62 E.) priedas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas	Elpako v.20241030.1

elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-04 nuorašą suformavo A. R.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Marijampolės savivaldybės administracija
Marijampolė, LT-68307, J.Basanavičiaus a.

20 - - Nr. SUVA- -(8.53.E.)
Į 2025-07-10 Nr. 1GST-8717

1

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atsižvelgdama į 2025-07-10 prašymą Nr. 1GST-8717, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	kelias "Privažiavimo kelias prie Yglos ežero" (Kategorija: IVv)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	5132/0004:390 Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, suformuojamas žemės sklypas.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiujų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 0 kv. m. Specialiujų

žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtinoms statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtinoms statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus patarėjas (-a)*

Jūratė Buzienė, tel. +37070685438, el. p. Jurate.Buziene@nzt.lt

133280189

*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

2025-07-10 PRAŠYMO NR. 1GST-8717 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Marijampolės savivaldybės
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: +370 343 90 011, 90 062,
el. p. administracija@marijampole.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113

Renaldui Aleksandravičiui
renaldas@225.lt

DĖL SUTIKIMŲ PERSIUNTIMO IR PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJOS

Atsakant į 2025 m. liepos 1 d. Jūsų raštą „Dėl kitų sklypų savininkų sutikimų Yglos ežero pakrantės projektui“ prie šio rašto pridedame 6 iš 7 kitų sklypų savininkų sutikimus dėl sutikimuose nurodytų darbų vykdymo.

Taip pat norime informuoti, kad dėl vieno sklypo savininko nesutikimo vykdyti darbus jam nuosavybės teise priklausančiame sklype, nutarėme atsisakyti 2024 m. lapkričio 19 d. Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintos techninės specifikacijos Nr. AL-9318 (35.3 E) 2 punkto 10 papunktyje įvardinto numatomo projektinio sprendinio (Pėsčiųjų tiltelis per melioracijos griovį Š-4 (Igliaukos melioracijos griovys R21975)).

Šis raštas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. UAB „Klasmann-Deilmann Ežerėlis“ sutikimas – 3 lapai.
2. E.M.B. sutikimas – 3 lapai.
3. S.V. sutikimas – 3 lapai.
4. O.V. sutikimas – 3 lapai.
5. E.G. sutikimas – 3 lapai.
6. J.R. sutikimas – 3 lapai.

Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

Tomas Astrauskas, +370 343 90 080; +370 616 54 781;
tomas.astrauskas@marijampole.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutikimų persiuntimo ir projektinių sprendinių korekcijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-08 Nr. SA-9653 (10.162 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Infrastruktūros inžinerija",
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Mašalaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-08 14:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-18 09:47 - 2028-11-17 09:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutikimas_E.G..pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutikimas_E.M.B..pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-

Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutikimas_Ežerėlis.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutikimas_J.R..pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutikimas_O.V..pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutikimas_S.V..pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-08 nuorašą suformavo I. V.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Marijampolės savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Marijampolės savivaldybė, 111100960, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@marijampole.lt, tel. +37034390011

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Privažiavimo kelio ir kitų inžinerinių statinių viešajam turizmui prie Yglos ežero, sklypo unikalus nr. 4400-2023-2306, Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k. statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-250909-00094, 2025-09-09
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Marijampolės savivaldybė, 111100960, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@marijampole.lt, tel. +37034390011

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Privažiavimo kelio ir kitų inžinerinių statinių viešajam turizmui prie Yglos ežero, sklypo unikalus nr. 4400-2023-2306, Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k. statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5132/0004:390

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimo apie numatomų statinių projektavimą procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-684 "Dėl trijų žemės sklypų viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui Marijampolės savivaldybės Igliaukos seniūnijoje suformavimo detaliojo plano patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5132/0004:390

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimo apie numatomų statinių projektavimą procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-684 "Dėl trijų žemės sklypų viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui Marijampolės savivaldybės Igliaukos seniūnijoje suformavimo detaliojo plano patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5132/0004:390

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimo apie numatomų statinių projektavimą procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-684 "Dėl trijų žemės sklypų viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui Marijampolės savivaldybės Igliaukos seniūnijoje suformavimo detaliojo plano patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra, 5132/0004:38, 5132/0004:345, 5132/0004:260, 5132/7001:48

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.

3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimo apie numatomų statinių projektavimą procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-684 "Dėl trijų žemės sklypų viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui Marijampolės savivaldybės Igliaukos seniūnijoje suformavimo detaliojo plano patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5132/0004:390

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimo apie numatomų statinių projektavimą procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-684 "Dėl trijų žemės sklypų viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui Marijampolės savivaldybės Igliaukos seniūnijoje suformavimo detaliojo plano patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5132/0004:390

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimo apie numatomų statinių projektavimą procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-684 "Dėl trijų žemės sklypų viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui Marijampolės savivaldybės Igliaukos seniūnijoje suformavimo detaliojo plano patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5132/0004:390

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimo apie numatomų statinių projektavimą procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-684 "Dėl trijų žemės sklypų viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui Marijampolės savivaldybės Igliaukos seniūnijoje suformavimo detaliojo plano patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5132/0004:390

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimo apie numatomų statinių projektavimą procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-684 "Dėl trijų žemės sklypų viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui Marijampolės savivaldybės Igliaukos seniūnijoje suformavimo detaliojo plano patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5132/0004:390

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimo apie numatomų statinių projektavimą procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-684 "Dėl trijų žemės sklypų viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui Marijampolės savivaldybės Igliaukos seniūnijoje suformavimo detaliojo plano patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5132/0004:390

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimo apie numatomų statinių projektavimą procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-684 "Dėl trijų žemės sklypų viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui Marijampolės savivaldybės Igliaukos seniūnijoje suformavimo detaliojo plano patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5132/0004:390

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Igliaukos sen., Paežerės k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimo apie numatomų statinių projektavimą procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-684 "Dėl trijų žemės sklypų viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui Marijampolės savivaldybės Igliaukos seniūnijoje suformavimo detaliojo plano patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-09 Nr. SRD-41-250909-00093
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 16:57:45 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-09 16:57:56 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 16:58:21 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-09 16:58:30 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-09 Nr. SARD-41-250909-00094
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-10 10:42:38)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-10 10:42:38 Avilys SDP eDocs