



## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### **DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR. 1-430 „DĖL DVIEJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PUSKELNIŲ KAIME SUFORMAVIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KEITIMO PRADŽIOS, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 8 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 6 ir 7 punktais, 24 straipsnio 5 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244 ir 249 punktais, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 25 d. įsakymą Nr. DV-657 „Dėl pritarimo iniciatyvai keisti detalų planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-430 „Dėl dviejų žemės sklypų Puskelnių kaime suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-430 „Dėl dviejų žemės sklypų Puskelnių kaime suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“, koreguoto žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. DV-534 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto Marijampolės sav. Marijampolės sen. Puskelnių k. Kauno g. 190, patvirtinimo“, kuris yra laikytinas detaliojo plano koregavimu, keitimu.

2. N u s t a t a u planavimo tikslus:

2.1. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.2. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

2.3. pakeisti žemės ūkio paskirties, kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo 0,9226 ha ir 0,8410 ha ploto žemės sklypų, unikalūs Nr. 4400-1671-0492 ir 4400-1761-6083, kadastriniai Nr. 5168/0001:582 ir 5168/0001:591, esančių Marijampolės sav. Sasnavos sen. Puskelnių k.,

pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą į kitą paskirtį, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą;

2.4. pakeisti kitos paskirties 4,7362 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5670-3081, kadastro Nr. 5168/0001:786, esančio Marijampolės sav. Sasnavos sen. Puskelnių k. Kauno g. 190, naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

2.5. sujungti šio potvarkio 2.3 ir 2.4 papunkčiuose nurodytus žemės sklypus į vieną žemės sklypą;

2.6. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Planuojamos teritorijos plotas ~ 6,4998 ha.

3. N u s t a t a u, kad šio potvarkio 1 punkte nurodyto detaliojo plano rengimą finansuoja planavimo iniciatorius.

4. Į p a r e i g o j u Marijampolės savivaldybės administracijos direktorių organizuoti šio potvarkio 1 punkte nurodyto detaliojo plano rengimą.

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

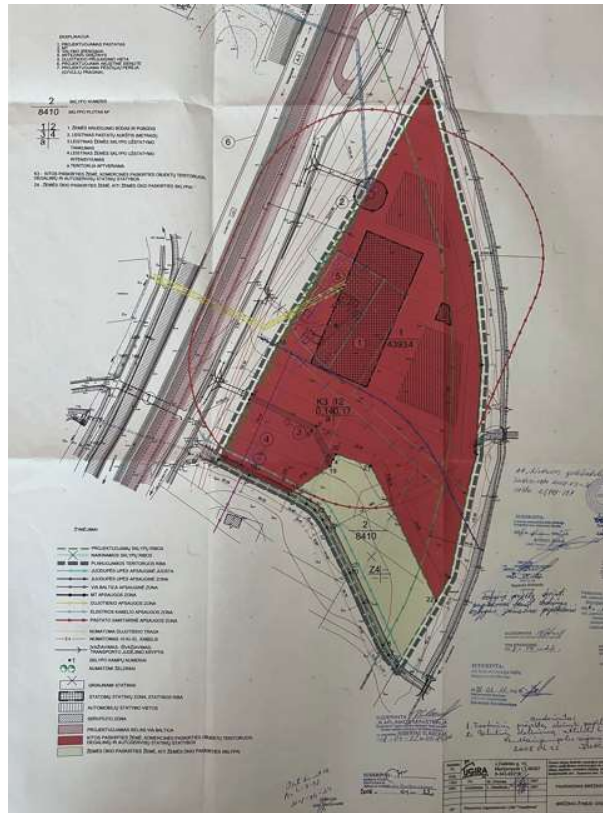
Savivaldybės meras

Povilas Isoda

S. Lapinskienė

Potvarkį paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

**Keičiamo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-430 „Dėl dviejų žemės sklypų Puskelnių kaime suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių brėžinys**



**Situacijos schema**



**Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230**

