

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato su gyvenamosios (butų) paskirties, gyvenamųjų patalpų paskirties grupės patalpomis, Kauno g.43 Marijampolėje, statybos projektas
----------------------------------	--

STATINIO PAVADINIMAS:	Prekybos paskirties pastatas su gyvenamosios (butų) paskirties patalpomis		
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba		
STATYBOS VIETA:	Kauno g.43 Marijampolės m. k.v.		
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys		
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai	Nr.: AT-2024-20	

Pritariu ir tvirtinu:

STATYTOJAS:	UAB "Brendas" a.k. 302479837 Direktorius	
--------------------	---	--

PROJEKTUOTOJAS:	MB „Archtik“, įmonės kodas 305936579; adresas Kazliškių g. 19-18A, Vilnius LT-09204; tel. +370 68445655		
	Direktorius	Andrius Vekerotas	
Atestato Nr. A 1364 (išdavimo data 2016-09-29)	Projekto vadovas	Andrius Vekerotas	

VILNIUS, 2025-01

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (TURINYS)
BENDROSIOS DALIES TURINYS (dokumentų sudėties žiniaraštis)

Eil. Nr.	Pavadinimas		Psl. skaičius	Pusl. Nr.
	Dokumentai:			
1.	Aiškinamasis raštas		16	6-21
	Brėžiniai:			
2.	Situacijos schema		1	12
3.	sklypo aukščių planas		1	13
4.	Sklypo aplinkotvarkos planas		1	14
5.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		1	15
6.	Pirmo aukšto planas		1	16
7.	Antro aukšto planas		1	17
8.	Stogo planas		1	18
9.	Pjūviai		1	19
10.	Fasadai		2	20-21
11.	Vizualizacija		1	22

	MB „Archtik“ Kazliškių g.19-18a, LT-09204, Vilnius				Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato su gyvenamosios (butų) paskirties, gyvenamųjų patalpų paskirties grupės patalpomis, Kauno g.43 Marijampolėje, statybos projektas		Laida
A 1364	PV, PDV	A.Vekerotas		2023	sudėties žiniaraštis		0
PP	Statytojas: UAB “Brendas“				AT-2024-20	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

- **Statinio pavadinimas.** Prekybos paskirties pastatas su gyvenamosios (butų) paskirties patalpomis.
- **Statinio paskirtis.** Komercinės paskirties pastatas.
- **Statybos geografinė vieta.** Marijampolės m. J.Dailidės g. 11, kad. Nr. 1801/0031:95 Marijampolės m. k.v.
- **Projektuotojas.** MB „Archtik“, įmonės kodas 305936579; adresas Kazliškių g. 19-18A, Vilnius LT-09204; tel. +370 68445655
- **Projekto vadovas.** A.Vekerotas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1364).
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Užsakovo pageidavimu projektavimo darbų stadija - techninis darbo projektas statybą leidžiančio dokumento gavimui.

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

- Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
Sklype jokių pastatų nėra.
Pagrindiniai sklypo rodikliai:
Sklypo plotas - 0,0611 ha;.
Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Želdinia. Sklype želdinių nėra. Arčiau kaip 5m atstumu nuo projektuojamų statinių, pastatų ir kietų dangų nėra.

Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti UAB „Geologijos projektai“
Topografinis planas atliktas UAB “Nišos matavimai”
Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), fluvioglacialinės nuogulos (f III bl) ir glacialinės nuogulos (g III bl). Tiriamajame sklype žemės paviršiuje iki 0,8 – 1,4 m gylio supiltas technogeninis gruntas (t IV), po juo gręžiniuose sutiktos limnoglacialinės nuogulos (f III bl), kurių padas 1,8 – 2,0 m gylyje. Po fluvioglacialinėmis nuogulomis (f III bl) slūgso glacialinės nuogulos (g III bl), kurių padas 6,0 m gylio gręžiniais nepasiektas. Geologinė – litologinė tyrinėtos teritorijos sandara ir gruntų slūgsojimas detaliai iliustruojami tyrimo gręžinių geologiniuose stulpeliuose (2 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (3 grafinis priedas).

	MB „Archtik“, įmonės kodas 305936579; adresas Kazliškių g. 19-18A, Vilnius LT-09204; tel. +370 68445655				Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato su gyvenamosios (butų) paskirties, gyvenamųjų patalpų paskirties grupės patalpomis, Kauno g.43 Marijampolėje, statybos projektas	Laida	
						0	
A 1364	PV	A.Vekerotas		2025	Aiškinamasis raštas		
PP	Statytojas: UAB “BCB group” a.k. 302440599				AT-2024-20	Lapas	Lapų
						1	9

Hidrogeologinės sąlygos tyrinėtos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Sutiktas ir nusistovėjęs požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame (-iuose) geologiniame (-iuose) pjūvyje (-iuose). Tyrinėtame sklype požeminis vanduo nesutiktas. Podirvio tipo požeminis vanduo įvairiu metų laiku, priklausomai nuo kritulių kiekio, gali būti sutinkamas įvairiame gylyje, o aukščiausiai jis gali laikytis 0,2 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas.

Sklype esami elektros tinklai iškeliami atskiru projektu pagal AB Eso sąlygas atskiru projektu.

2.1.3.4 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojamas polifunkcinis pastatas: Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato su gyvenamosios (butų) paskirties, gyvenamųjų patalpų paskirties grupės patalpomis.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Pastato vidaus išplanavimas parengtas atsižvelgiant į orientavimą pasaulio šalių atžvilgiu, racionalų patalpų funkcinių ryšių.

Šildymas numatomas- Šilumos siurblys Oras-oras.

Vandentiekis pagal prisijungimo sąlygas.

Elektros tinklai atskiru projektu.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Patekimas į sklypą iš Kauno.g. Paliekamas ir nekeičiamas esamas įvažiavimas į sklypą. Už sklypo ribų kietos dangos neprojektuojamos.

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

Projektuojamas mišrus prekybos paskirties su butais antrame aukšte pastatas. Pirmame aukšte planuojamos dvi prekybos paskirties patalpos su atskirais įėjimais bei sanmazgais. Antrame aukšte planuojami trys butai. Patekimas į butus atskiras - pro išorinius laiptus. Kiekvienas butas turi Svetainę, virtuvę ir du miegamuosius kambarius bei po vieną sanmazgą.

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Rekonstruojamų ar remontuojamų statinių sklype nėra.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pirmame aukšte proejktuojamos prekybos paskirtie patalpos. Antrame aukšte butai.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Į prekybos paskirties patalpas patekimas iš gatvės pusės. Į butus patekimas iš kiemo pusės per lauke įrengtus laiptus ir bendro naudojimo koridorių.

AT-2024-20	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	9	0

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastato energetinis naudingumas A⁺⁺. Skaičiavimai atliekami atskirai.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Prekybos paskirties Patalpų natūralus apšvietimas: šoninis per langus.

Numatomi šie natūralaus apšvietimo darbo patalpų viduje higienos reikalavimai:

1. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, yra užtikrintas natūralus apšvietimas.

2. Pastate natūralus apšvietimas pagal langų (šviesios angų) išdėstymą skirstomas: šoninis - langai, viršutinis – stoglangiai.

3. Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento vertę:

$N_n = N_v \times k$

N_n – koreguota NAK vertė;

N_v – NAK ribinė vertė, nurodyta;

k – pataisos koeficientas, nurodytas.

1 lentelė. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)
1.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–1,00	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės

2 lentelė Pataisos koeficiento vertės

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0
Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-ŠR-R-PR	1,05
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

Darbo vietų dirbtinio apšvietimo patalpų viduje higienos reikalavimai:

- Pastate įrengtas kombinuotas dirbtinis apšvietimas.
- Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui naudojami šviesos diodų šaltiniai.
- Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais).
- Šviestuvai išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų darbo vietoje ir kitose darbo patalpos vietose.
- Patalpos apšvieta pakankama visiems darbo veiksmams atlikti, atitinka darbo pobūdį ir tenkina darbuotojo regos ypatumus.
- Dirbtinės apšvietos šaltiniai įrengti ir išdėstyti taip, kad darbuotojas išvengtų akinančių blyksnių ir atspindžių vaizduoklyje poveikio.
- Darbo vietos įrengtos taip, kad šviesos šaltiniai: langai ir kitos angos, permatomos ar pusiau peršviečiamos sienos, ryškiai dažytos lempos ar sienos, nespindėtų ir neatsispindėtų ekrane.

Gyvenamosios paskirties Patalpų natūralus apšvietimas: šoninis per langus.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto			
AT-2024-20	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	9	0

	paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios vertės:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai;

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Sklypo plotas – 611m²
 Užstatymo tankumas – 40%
 Užstatymo intensyvumas – 64%
 Pastato bendras plotas – 387,81
 Pastato tūris – 1814m³
 Aukštų skaičius - 2
 Automobilių vietų skaičius - 6
 Apželdintas sklypo plotas – 19%

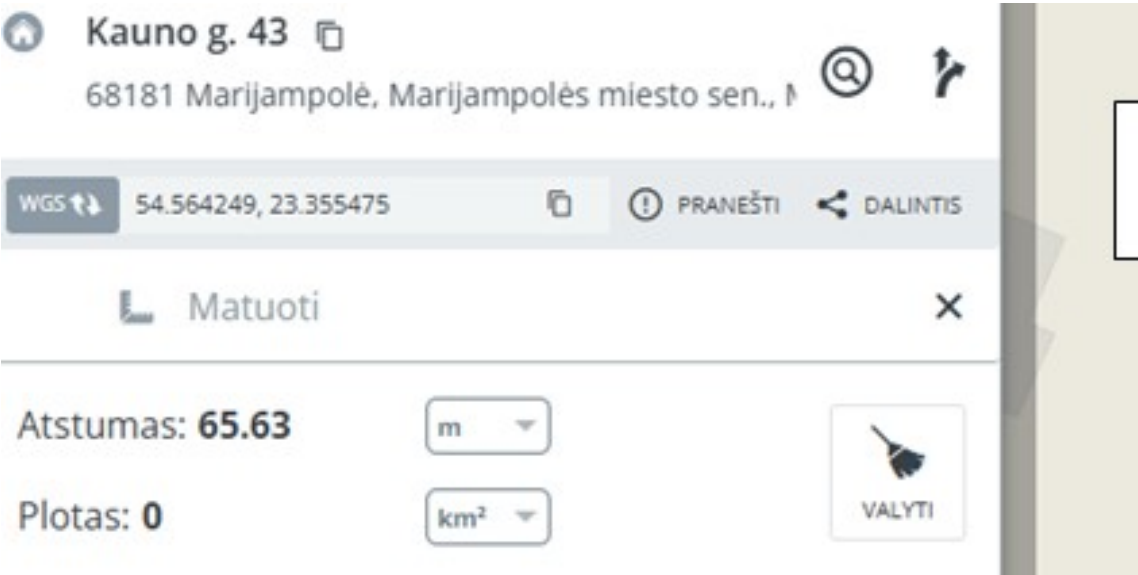
2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Nagrinėjamam statiniui gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 10 l/s vandens kiekis. Gesinimo trukmė – 3 val.

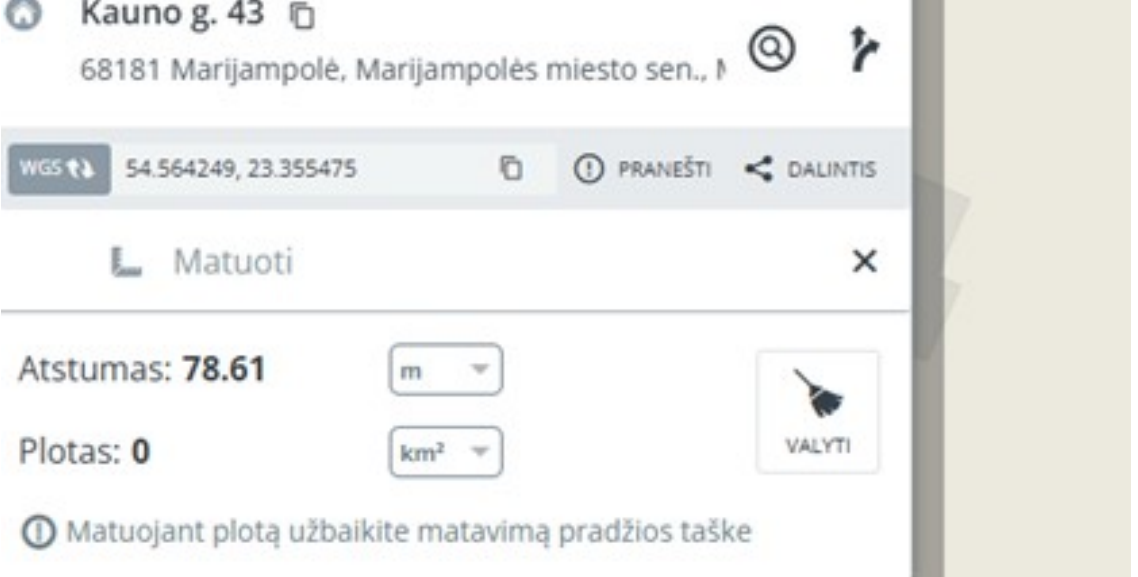
Gaisro gesinimas numatomas iš esamo hidranto, nutolusio ne didesniu 200 m atstumu iki tolimiausio pastato perimetro taško. Faktinis atstumas iki hidranto ~66 m.

Kaip alternatyvus išorės gaisro gesinimo šaltinis gali būti naudojamas esamas hidrantas (paveikslas Nr. 4) nutolęs ~79 m atstumu.

AT-2024-20	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	9	0



Paveikslas Nr. 3. Išorės gaisrų gesinimo schema



Paveikslas Nr. 4. Išorės gaisrų gesinimo schema

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

Pastato/gaisrinio skyriaus paskirtis	F _g , m ²	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m
Prekybos	3 426,87	4 000	1,00	3,45	10

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto. Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

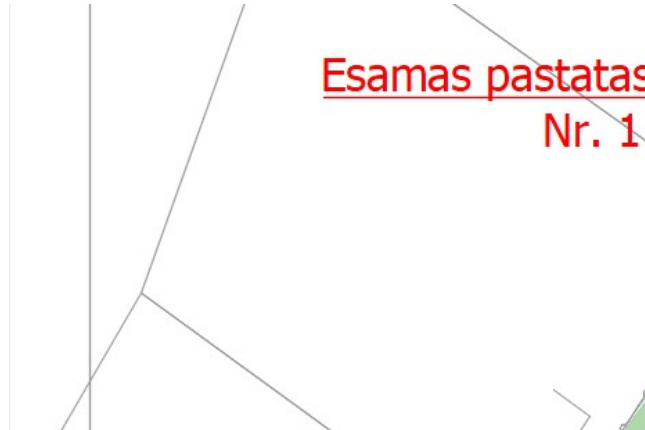
AT-2024-20	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	9	0

ATSTUMAS IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8,00/ 6,40	8,00/ 6,40	10,00/ 8,00

Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, nuo kurių gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.

Iki kitų greta esančių pastatų minimalus 8 m atstumas yra išlaikomas. Minimalūs priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi. Atstumai iki gretimų pastatų pavaizduoti pav. Nr. 1 *Atstumo iki gretimų pastatų schema*.



2.1.3.9. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Projektuojamas beklūtis patekimas į pastatą. Numatoma viena ŽN parkavimo vieta. Visose važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų takų susikirtimo vietose įrengiami nuožulnūs bortai su įspėjamaisiais paviršiais. Visi patekimai į pastatą yra numatyti viename lygyje su šaligatvio danga.

Stovėjimo vieta, skirta žmonėms su negalia projektuojamos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu standartu ISO 21542.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Šalia žmonių su negalia stovėjimo vietų įrengiamos 1,5 pločio išlipimo aikštelės. Žmonių su negalia stovėjimo vietos ženklinamos horizontaliu ženkliniu ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 846 „Neįgalieji“.

Prie pagrindinių įėjimų įrengiamos įgilintos kojų valymo grotelės, kurių paviršius sutampa su dangos paviršiumi.

Pastate projektuojamas sanmazgaas, pritaikytas ŽN. Tualetu durys atidaromos į išorę. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono yra likęs didesnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono daugiau kaip 300 mm iki sienos. Unitazo viršus yra 450 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo viršus turi būti 760 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, maišytuvas yra svirtinis. Patalpoje ant sienos 1100 mm nuo grindų paviršiaus yra pritvirtinti 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 850 mm aukštyje nuo grindų yra įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė ne mažesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis yra 100 cm.

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype esamų pastatų nėra. Prieš darbų pradžią sklypas privalo būti išvalytas jei jame yra susikaupuskų šiukšlių.

AT-2024-20	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	9	0

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Pastate numatomas įrengti 1 pagrindinis įėjimas (klientams) ir antriniai įėjimai (darbuotojams ir evakuacijai). Pagrindinis įėjimas orientuotas iš Kauno g. pusės. Prie planuojamo pastato sklype numatoma įrengti lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – ne mažiau kaip 6 vt. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Kauno g. Planuojamame prekybos paskirties pastate numatoma vykdyti mažmeninę prekybą.

Poveikis gyvenamajai aplinkai.

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarus triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) bei jų gyvenamosiose patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188). PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7:00 - 19:00 val.) ir vakaro (19:00 - 22:00 val.) periodais. PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui.

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojamas pastatyti ir eksploatuoti pastatas numatomas jau urbanizuotoje teritorijoje, galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui. Pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Pastato eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Sklype planuojamas statinys bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

AT-2024-20	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	9	0

Planuojamų atliekų susidarymas.

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, šiaurinėje sklypo dalyje. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

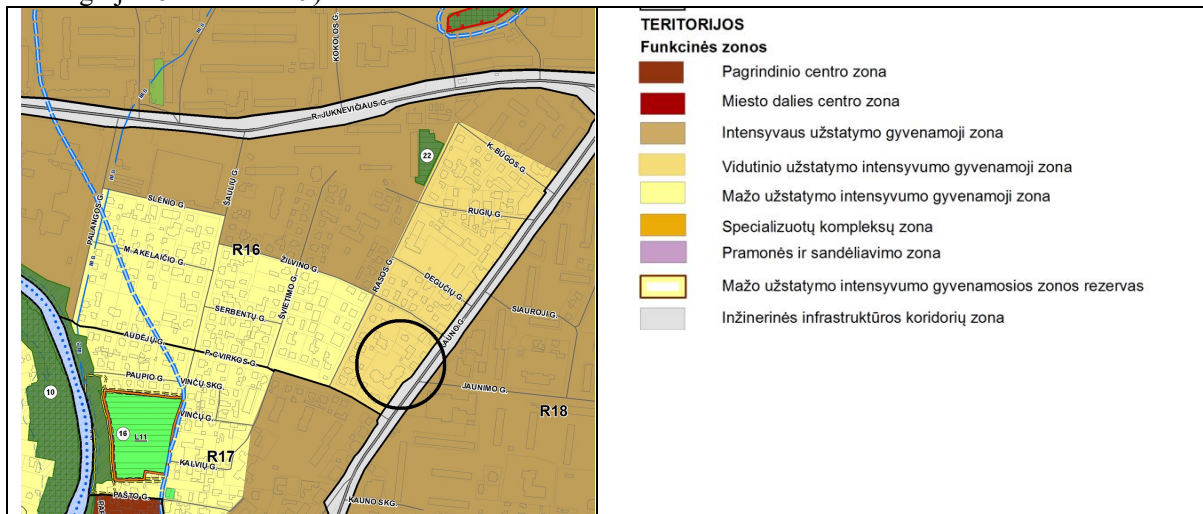
Sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

2.1.3.13. trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projektu numatoma mažaaukštė statyba. Pastatas – dviejų aukštų. Projektuojama jau užstatytoje teritorijoje. Aplinkinėse teritorijose vyrauja taškinis laisvo planavimo užstatymas. Dominuoja gyvenamieji pastatai.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Projekta rengtas vadovaujantis Marijampolės miesto bendrojo plano (patvirtintas sprendimu 2017 m. rugsėjo 25 d. Nr. 1-229)



Sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną.

Užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai „teritorijos naudojimo tipe“, nurodyti Teritorijų planavimo normose.

Nagrīnējamo rajona unikālais Nr.	Funkcinējošās zonas pavadināms	Uzstātymo aukštis* (aukštai/m)	Didžāusias leistinas uzstātymo tankis (UJ)** sklvuose	Didžāusias leistinas uzstātymo intensyvumas (UJ) sklvuose	Galimi žemės naudojimo būdai***	Galimi uzstātymo tipai****	Pastabas****
----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---	---	---------------------------------	----------------------------	--------------

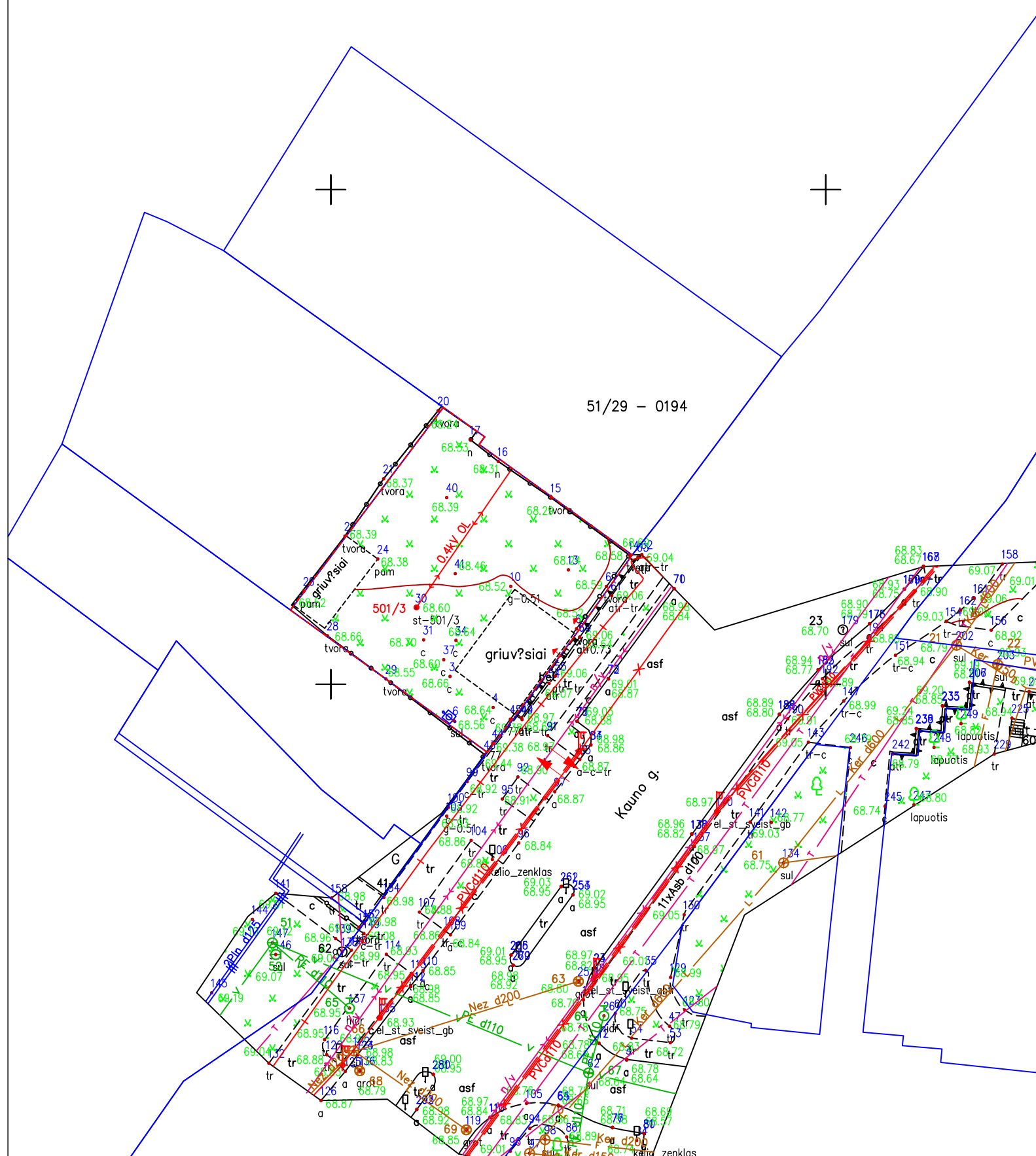
AT-2024-20	PARAŠAS	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
		8	9	0

R16 Close	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	9/30 m	0,8	Gyvenamai paskirčiai – 1,1 Negyvenamoms paskirtims – 2,1	G1/V/K/11/12/ E	pr_c, lp	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso zoną, veikia vykdoma pagal gamtinio karkaso nuostatas.
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	3/12 m	**	Gyvenamai paskirčiai – 0,4 Negyvenamoms paskirtims – 0,8	G1/V/K/11/12/ E	vd	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso zoną, veikia vykdoma pagal gamtinio karkaso nuostatas.
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	5/20 m	0,8	Gyvenamai paskirčiai – 0,8 Negyvenamoms paskirtims – 2,0	G2/V/K/11/12/ E	pr_a, lp	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso zoną, veikia vykdoma pagal gamtinio karkaso nuostatas.
	Intensyviai naudojami želdynai				E		Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parkų DP.

Reglamentuojamas užstatymo aukštis – iki 5aukštų ir 20m
Reglamentuojamas užstatymo tankis – 0,8
Reglamentuojamas užstatymo intensyvumas – 2 (Negyvenamajai paskirčiai)

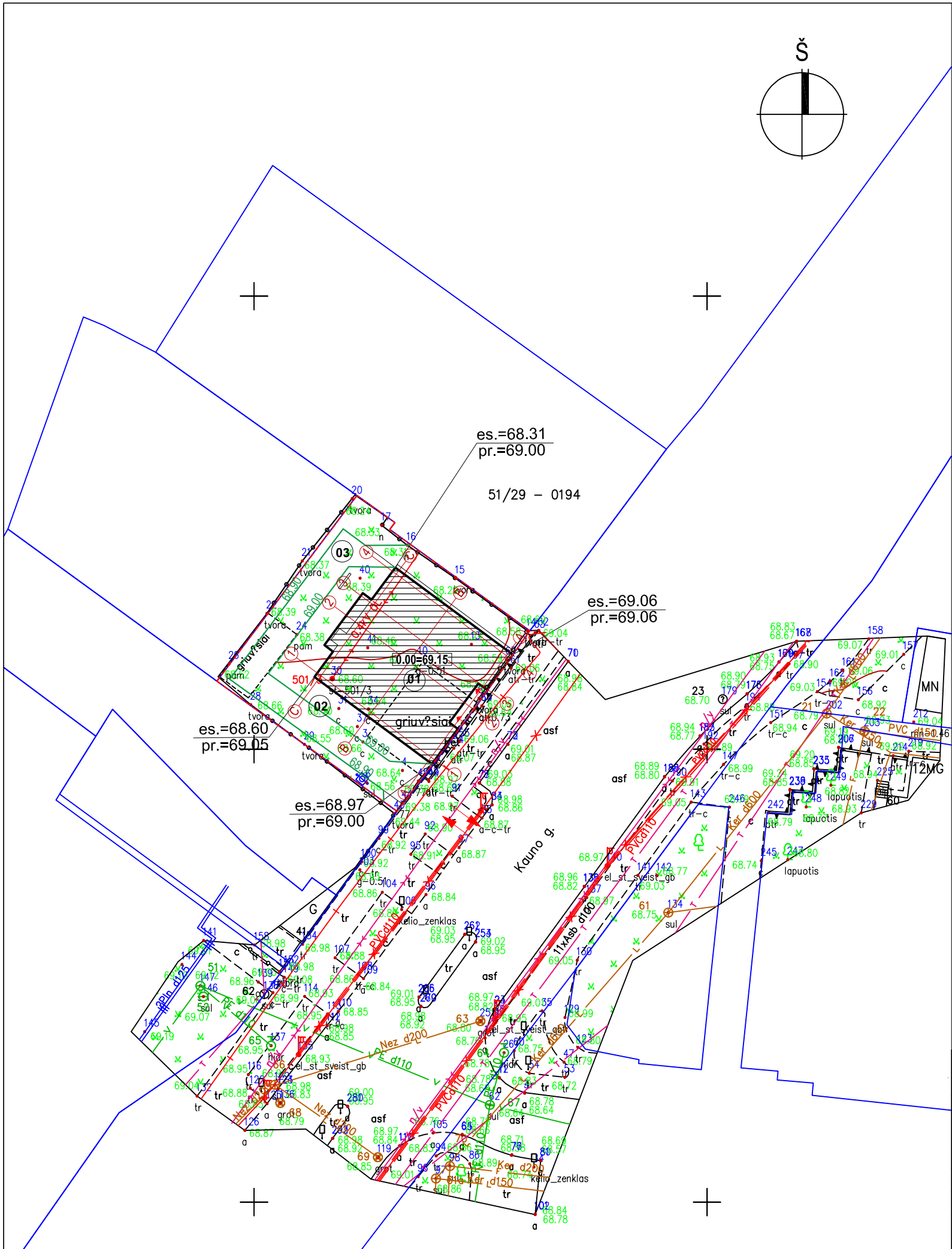
Projektuojamas užstatymo aukštis – 2 aukštai
Projektuojamas užstatymo tankis – 0,4
Projektuojamas užstatymo intensyvumas – 0,64

AT-2024-20	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	9	0



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA	
01	Mišraus tipo pastatas
02	Kiečio aikštelė
03	Konteinerių vieta
BENDRIEJI RODIKLIAI	
611 m ²	Sklypo plotas
0,635 (pagal BP 2)	Užstatymo intensyvumas 387,81 / 611 = 0,635
40 % (pagal BP 80 %)	Užstatymo tankis 245 x $\frac{100}{611}$ = 40
387,81 m ²	Bendras plotas
245,00 m ²	Užstatytas plotas
1814 m ³	Tūris
2 (pagal BP 5)	Aukštų skaičius
7.50 (pagal BP 20)	Pastato aukštis
118,6 m ² (19 %)	Apželdintas sklypo plotas
6 automobiliai	Automobilių vietų skaičius
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
- - - - -	Sklypo ribos
- . - . - . - . - . -	Gretimų sklypų ribos
→ →	Ivažiavimas / išvažiavimas iš sklypo

0	2023						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCH'TIK, MB Kazlėškų g., 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt		ARCH'TIK Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato su gyvenamosios (butų) paskirties, gyvenamųjų patalpų paskirties grupės patalpomis, Kauno g.43 Marijampolėje, statybos projektas				
	Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas	Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS M 1:500			
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas	el. parašas				
ETAPAS	Statytojas: UAB "Brendas"			Objekto dalies kodas: AT-2024-20-PP-SP		Lapas	Lapų
PP						1	1

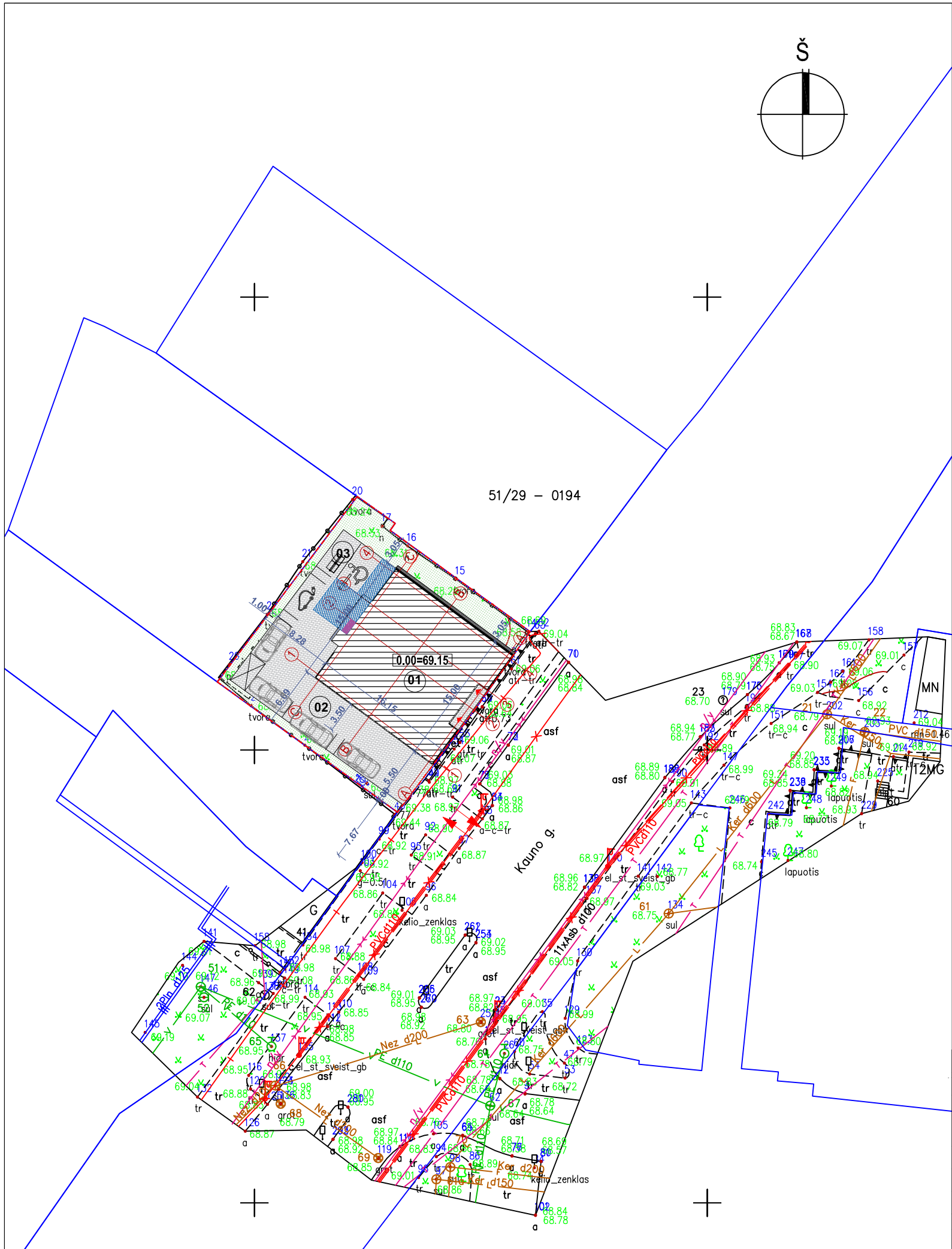


SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA	
01	MIŠRAUS TIPO PASTATAS
02	KIEMO AIKŠTELĖ
03	KONTEINERIŲ VIETA
BENDRIEJI RODIKLIAI	
611 m²	SKLYPO PLOTAS
0,635 (PAGAL BP 2)	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 387,81 /611 = 0,635
40 % (PAGAL BP 80 %)	UŽSTATYMO TANKIS 245 x ¹⁰⁰ / ₆₁₁ = 40
387,81 m²	BENDRAS PLOTAS
245,00 m²	UŽSTATYTAS PLOTAS
1814 m³	TŪRIS
2 (PAGAL BP 5)	AUKŠTŲ SKAIČIUS
7.50 (PAGAL BP 20)	PASTATO AUKŠTIS
118,6 m2 (19 %)	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
6 automobiliai	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	GATVIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PAGRINDINIAI Įėjimai į pastatą
	AŽŪRINIS SKLYPO APTVĖRIMAS H 1,80m
	KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMAS IŠORINIS ŠILUMOS SIURBLIO BLOKAS
	PROJEKTUOJAMA PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMOS IZOGIBSĖS
	KEIČIAMOS IZOGIBSĖS

0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCH'TIK, MB Kazliškų g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt		ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato su gyvenamosios (butų) paskirties, gyvenamųjų patalpų paskirties grupės patalpomis, Kauno g.43 Marijampolėje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas	Brėžinys: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500	
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas	el. parašas		
ETAPAS PP	Statytojas: UAB "Brendas"			Objekto dalies kodas: AT-2024-20-PP-SP	
				Lapas	Lapų
				1	1

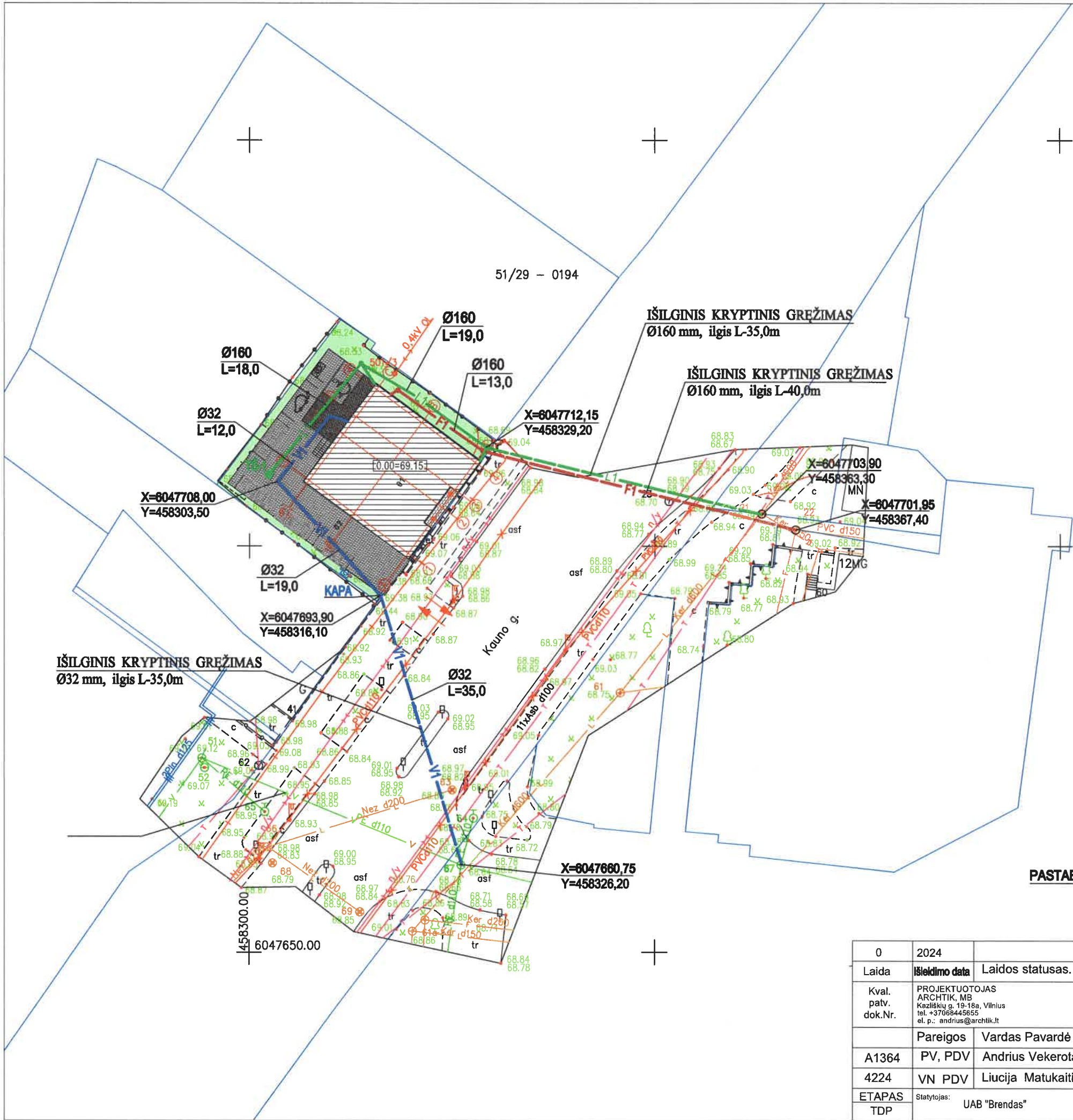


SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA	
01	MIŠRAUS TIPO PASTATAS
02	KIEMO AIKŠTELĖ
03	KONTEINERIŲ VIETA
BENDRIEJI RODIKLIAI	
611 m²	SKLYPO PLOTAS
0,635 (PAGAL BP 2)	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 387,81 /611 = 0,635
40 % (PAGAL BP 80 %)	UŽSTATYMO TANKIS 245 x ¹⁰⁰ / ₆₁₁ = 40
387,81 m²	BENDRAS PLOTAS
245,00 m²	UŽSTATYTAS PLOTAS
1814 m³	TŪRIS
2 (PAGAL BP 5)	AUKŠTŲ SKAIČIUS
7.50 (PAGAL BP 20)	PASTATO AUKŠTIS
118,6 m2 (19 %)	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
6 automobiliai	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
---	SKLYPO RIBOS
---	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
→	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
---	GATVIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
---	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
→	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
---	AŽŪRINIS SKLYPO APTVĖRIMAS H 1,80m
---	KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
---	PROJEKTUOJAMAS IŠORINIS ŠILUMOS SIURBLIO BLOKAS
---	PROJEKTUOJAMA PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
---	PROJEKTUOJAMOS IZOGIBSĖS
---	KEIČIAMOS IZOGIBSĖS
---	VEJA
---	Kiemo aikštelė - granito trinkelės 240,15 m²

0	2023	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCH'TIK, MB Kazliškio g. 15-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt	ARCH'TIK	
	Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas	el. parašas
ETAPAS PP	Statytojas: UAB "Brendas"	Objekto dalies kodas: AT-2024-20-PP-SP	
		Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- PROJEKTUOJAMA BUTINĖ NUOTEKYNE
- PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ

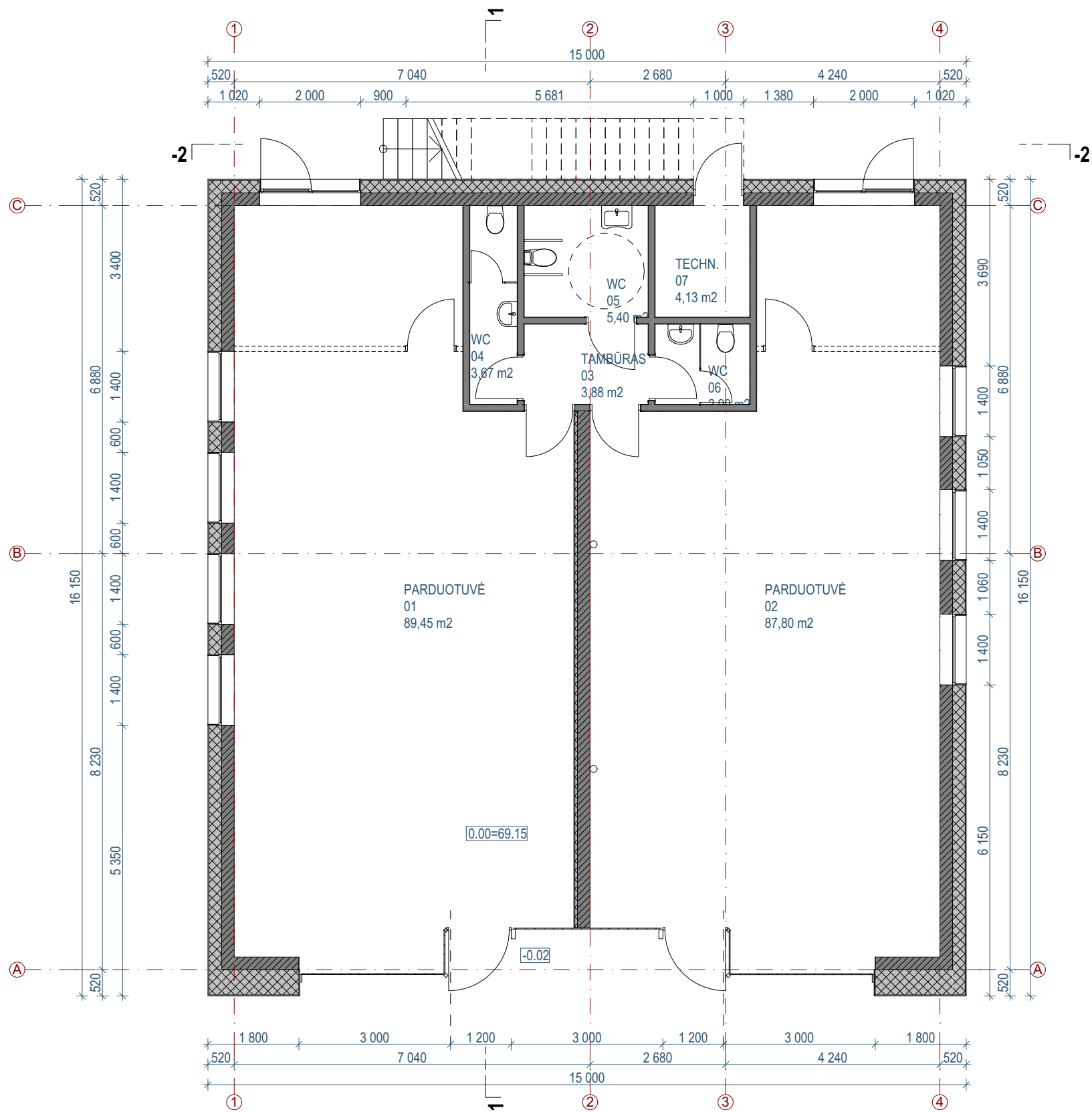
Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimiti
Raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
e.p. ligita.rutkauskiene@telia.lt
Parašas

Suderinta
2024 m. 12 mėn. 10 d.
UAB
„Sūduvos vandenys“

Inžinierė
Daiva Tomkienė

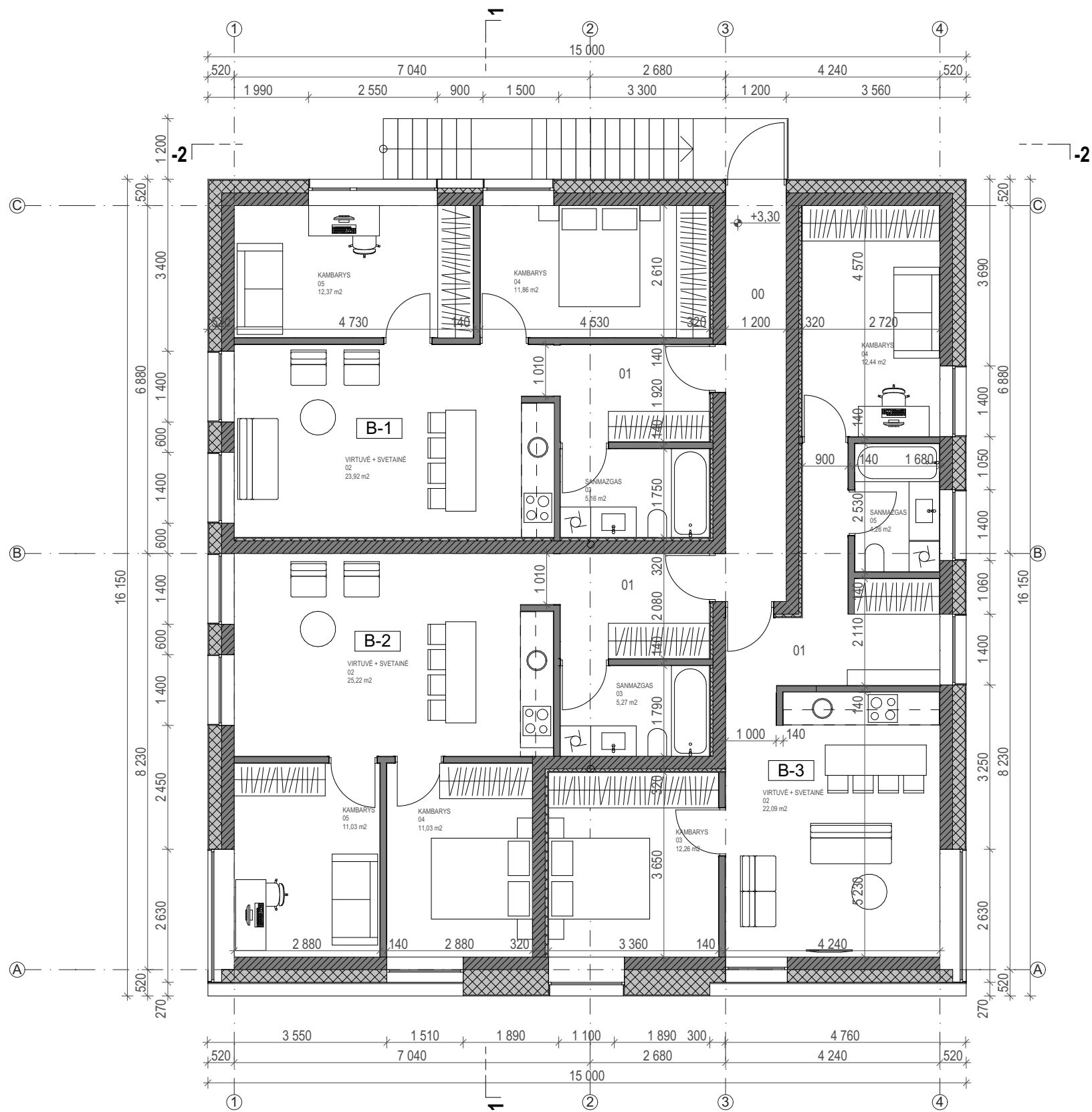
PASTABOS: KLOJAMŲ TINKLŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESANČIAIS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIAIS
KVIESTIS ESO IR TELIA ATSTOVUS TINKLŲ VIETAI NUŽYMĖTI, GAUTI LEIDIMĄ DARBAMS.
PO ŽEMĖS KASINĖJIMO DARBŲ SUTVARKYTI GERBŪVĮ.

0	2024		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHT'IK, MB Kazliškų g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt	ARCHT'IK	
	Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas	el. parašas
4224	VN PDV	Liucija Matukaitienė	el. parašas
ETAPAS TDP	Statytojas: UAB "Brendas"	Objekto dalies kodas: AT-2024-20-TDP-SP	
		Lapas	Lapų
		1	1



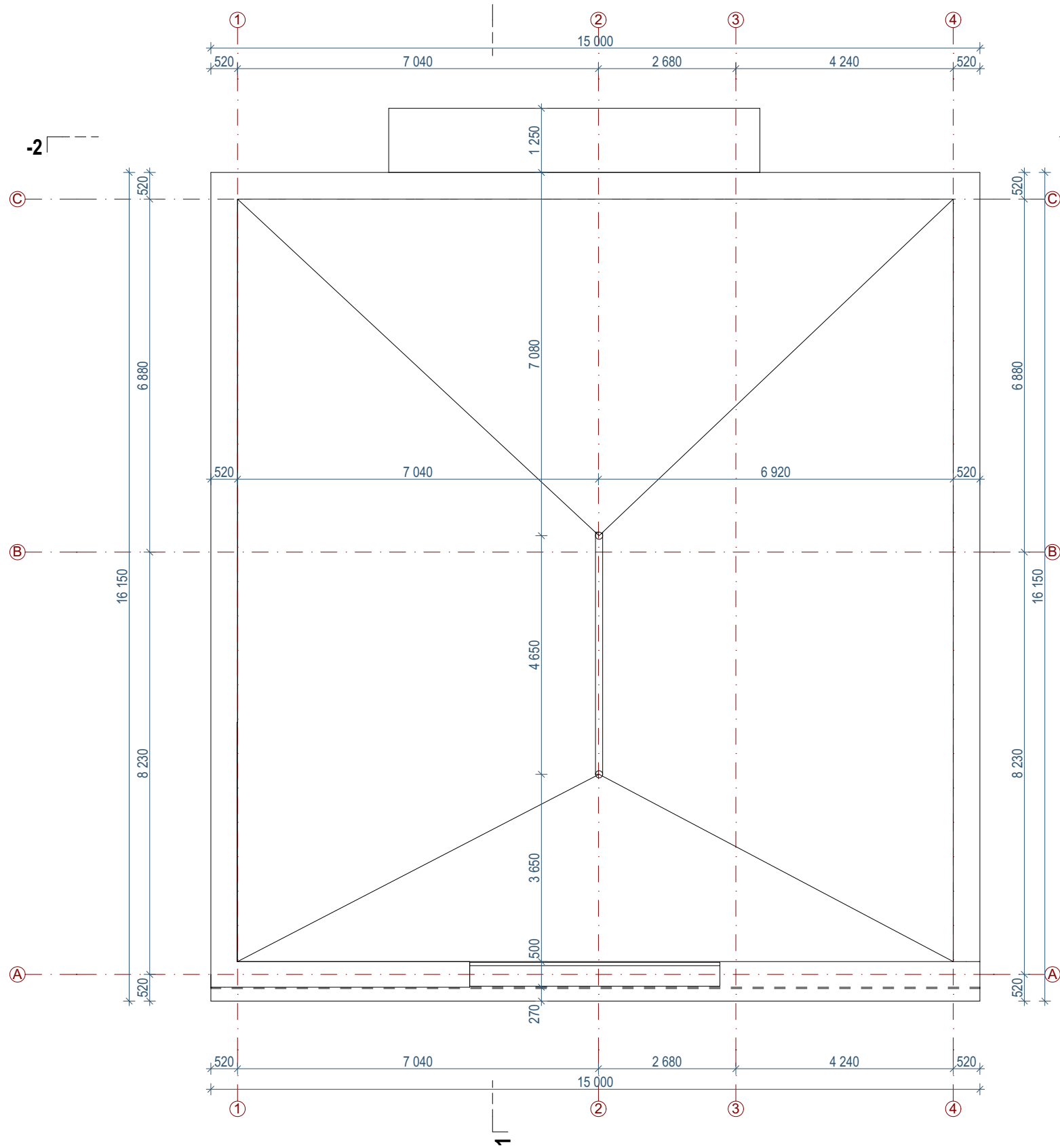
1 AUKŠTO EKSPILKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	PARDUOTUVĖ	89,80
02	PARDUOTUVĖ	89,80
03	TAMBŪRAS	3,88
04	WC	3,67
05	WC	5,40
06	WC	2,99
07	TECHN.	4,13
		199,67 m²

0	2024							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt		ARCH'TIK			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato su gyvenamosios (butų) paskirties, gyvenamųjų patalpų paskirties grupės patalpomis, Kauno g.43 Marijampolėje, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas	Brėžinys:				
A1364	PV	Andrius Vekerotas	el. parašas	PIRMO AUKŠTO PLANAS				
ETAPAS	Statytojas:			Objekto dalies kodas:			Lapas	Lapų
PP	UAB "Brendas"			AT-2024-20-SA- 01			1	1

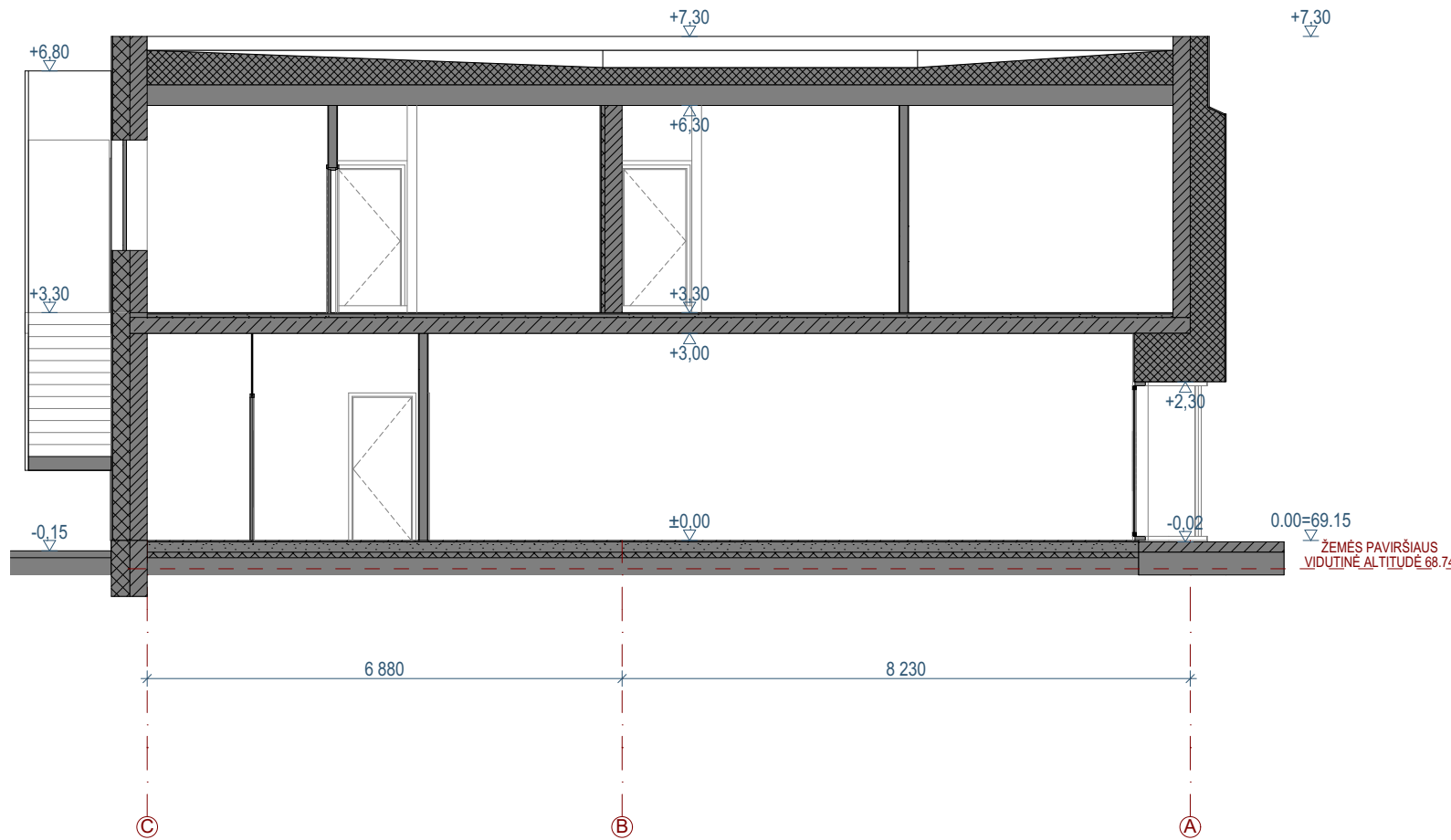


2 AUKŠTO EKSPILKACIJA			
	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
	00	KORIDORIUS	9,39
			9,39 m²
B-1			
	01	HOLAS	5,64
	02	VIRTUVĖ + SVETAINĖ	23,92
	03	SANMAZGAS	5,16
	04	KAMBARYS	11,86
	05	KAMBARYS	12,37
			58,95 m²
B-2			
	01	HOLAS	6,13
	02	VIRTUVĖ + SVETAINĖ	25,22
	03	SANMAZGAS	5,27
	04	KAMBARYS	10,39
	05	KAMBARYS	11,66
			58,67 m²
B-3			
	01	HOLAS	10,08
	02	VIRTUVĖ + SVETAINĖ	22,09
	03	KAMBARYS	12,26
	04	KAMBARYS	12,44
	05	SANMAZGAS	4,26
			61,13 m²
			188,14 m²

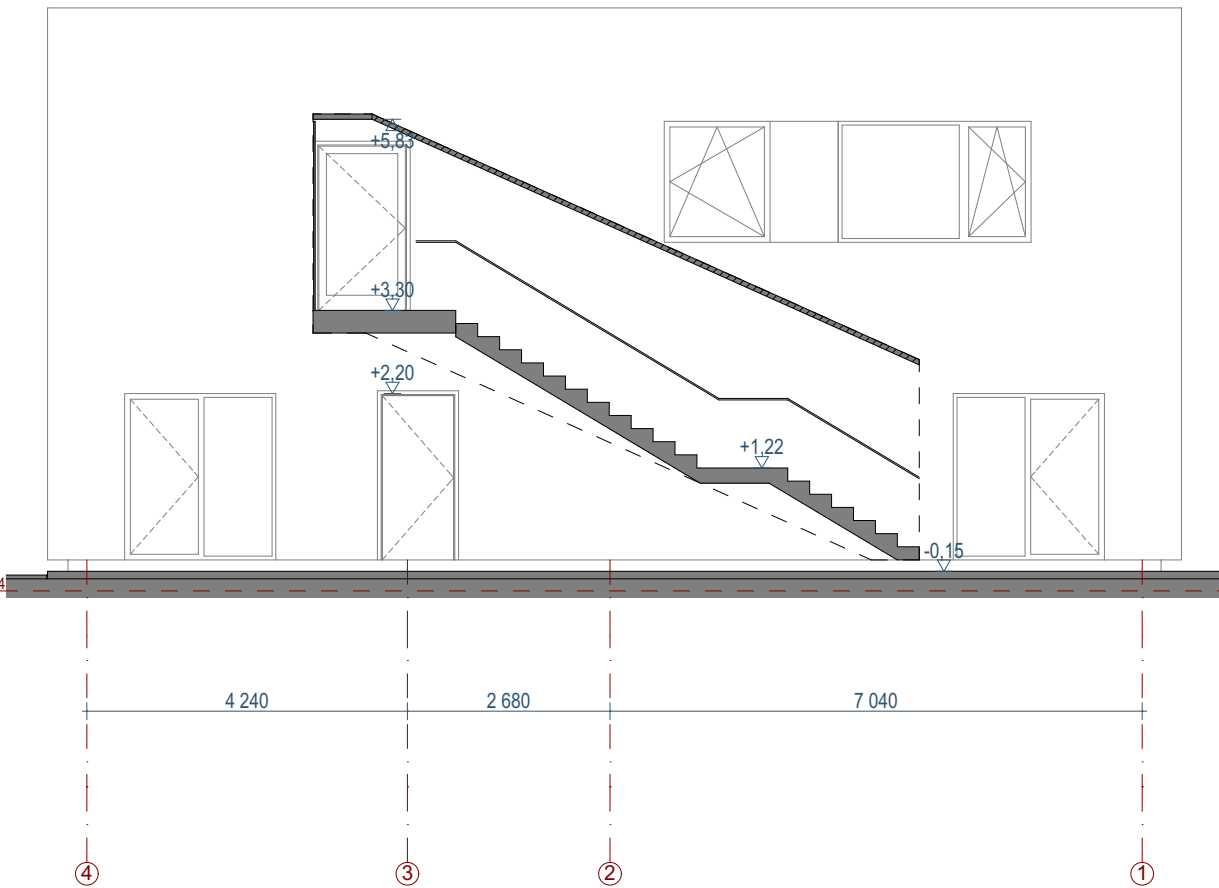
0	2024				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt		ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato su gyvenamosios (butų) paskirties, gyvenamųjų patalpų paskirties grupės patalpomis, Kauno g.43 Marijampolėje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS	
A1364	PV	Andrius Vekerotas	el. parašas		
ETAPAS	Statytojas:			Objekto dalies kodas:	
PP	UAB "Brendas"			AT-2024-20-SA- 02	
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2024					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt		ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato su gyvenamosios (butų) paskirties, gyvenamųjų patalpų paskirties grupės patalpomis, Kauno g.43 Marijampolėje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas	Brėžinys:		
A1364	PV	Andrius Vekerotas	el. parašas	STOGO PLANAS		
ETAPAS	Statytojas:			Objekto dalies kodas:		Lapas
PP	UAB "Brendas"			AT-2024-20-SA- 03		Lapų
						1
						1



PJŪVIS 1-1

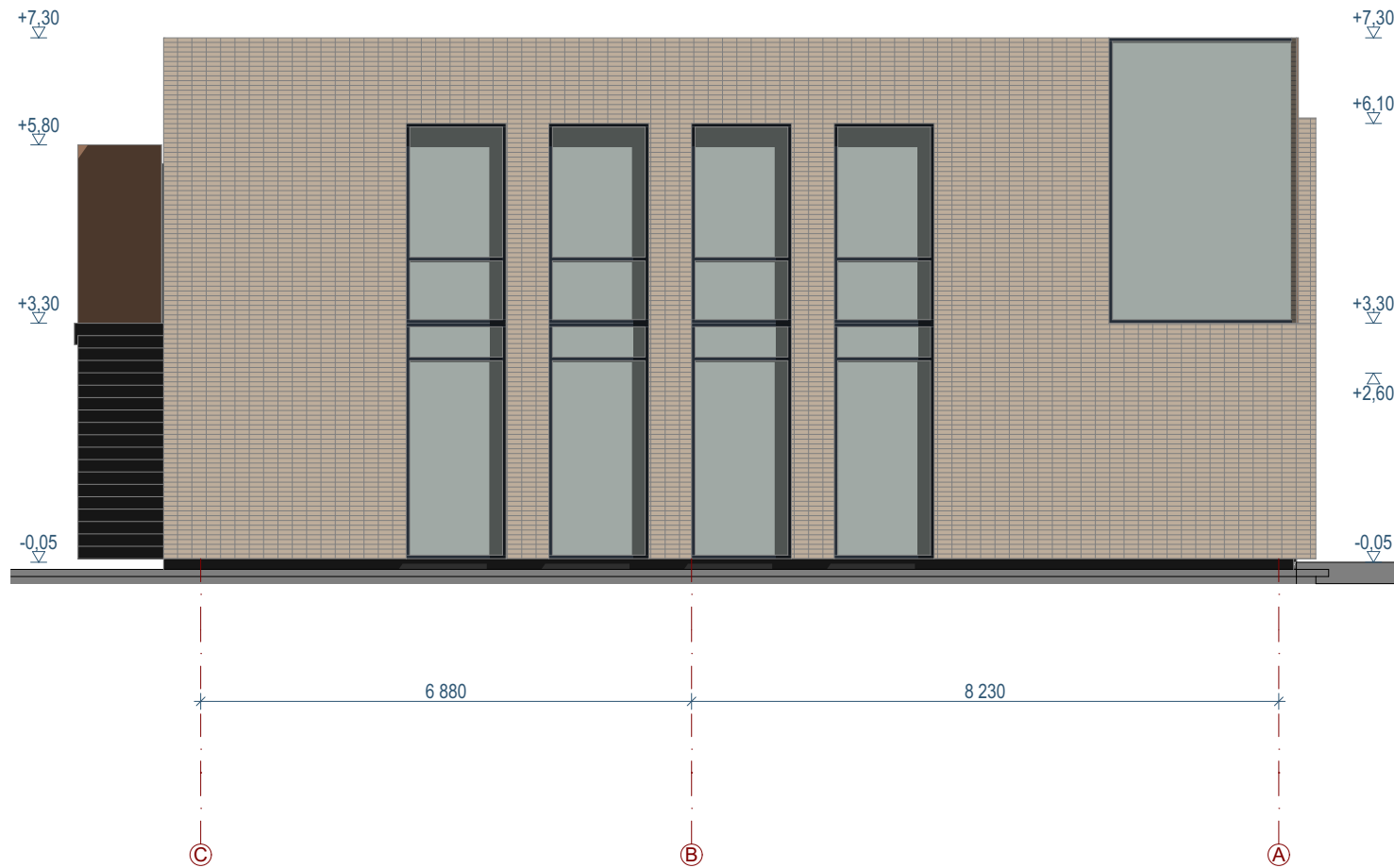


PJŪVIS 2-2

0	2024				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCH'TIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt	ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato su gyvenamosios (butų) paskirties, gyvenamųjų patalpų paskirties grupės patalpomis, Kauno g.43 Marijampolėje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas	PJŪVIAI 1-1 IR 2-2	
A1364	PV	Andrius Vekerotas	el. parašas		
ETAPAS	Statytojas:				
PP	UAB "Brendas"				
		Objekto dalies kodas:			
		AT-2024-20-SA- 04			
		Lapas	Lapų		
		1	1		



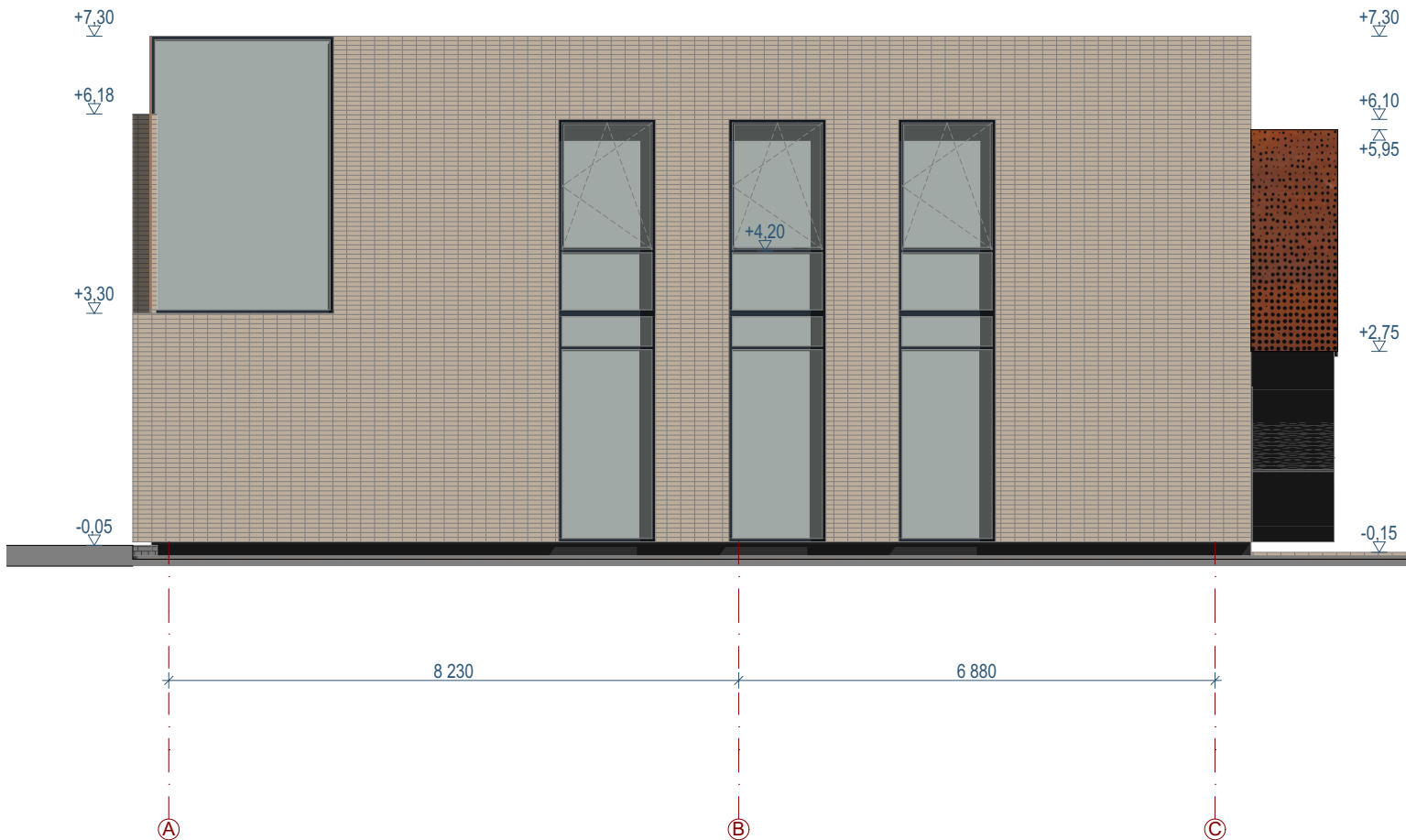
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



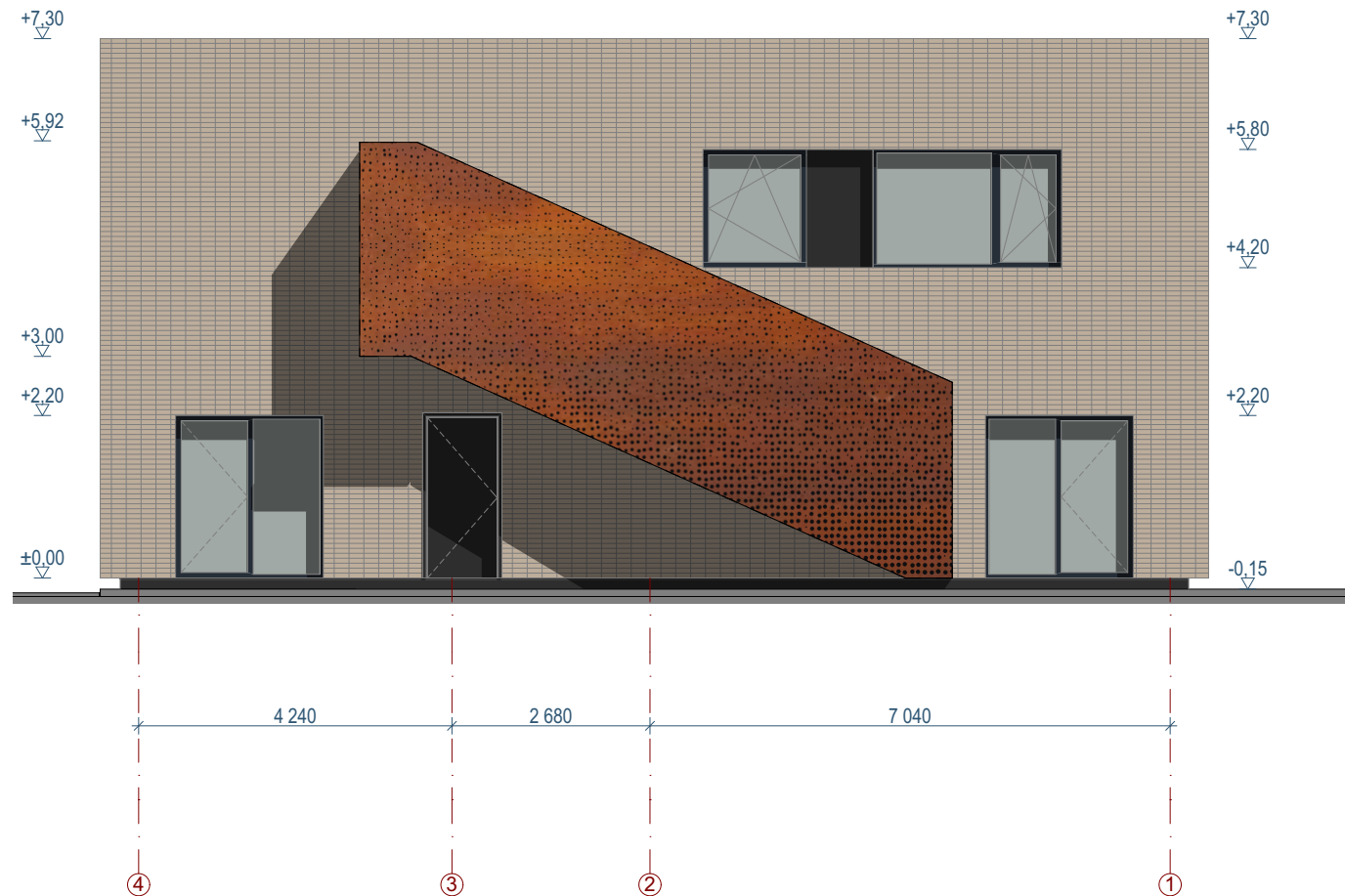
FASADAS TARP AŠIŲ C-A

- APDAILINĖ PLYTA (ŠV PILKA)
- AŽŪRINĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS (KORTENAS)
- LANGAI/ VITRINOS

0	2024	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Išleidimo data				
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTİK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt	ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato su gyvenamosios (butų) paskirties, gyvenamųjų patalpų paskirties grupės patalpomis, Kauno g.43 Marijampolėje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas	FASADAI TARP AŠIŲ B-3 C-A	
A1364	PV	Andrius Vekerotas	el. parašas		
ETAPAS	Statytojas:				
PP	UAB "Brendas"				
				Objekto dalies kodas:	
				AT-2024-20-SA- 05	
				Lapas	Lapų
				1	1



FASADAS TARP AŠIŲ A-C



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1

- APDAILINĖ PLYTA (ŠV PILKA)
- AŽŪRINĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS (KORTENAS)
- LANGAI/ VITRINOS

0	2024	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Išleidimo data				
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTİK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt	ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato su gyvenamosios (butų) paskirties, gyvenamųjų patalpų paskirties grupės patalpomis, Kauno g.43 Marijampolėje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ A-C IR 4-1	
A1364	PV	Andrius Vekerotas	el. parašas		
ETAPAS	Statytojas:				
PP	UAB "Brendas"				
				Objekto dalies kodas:	
				AT-2024-20-SA- 06	
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2024					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt		ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato su gyvenamosios (butų) paskirties, gyvenamųjų patalpų paskirties grupės patalpomis, Kauno g.43 Marijampolėje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas	Brėžinys:		
A1364	PV	Andrius Vekerotas	el. parašas	VIZUALIZACIJA		
ETAPAS	Statytojas:			Objekto dalies kodas:		Lapas
PP	UAB "Brendas"			AT-2024-20-SA- 07		Lapų
						1
						1