

Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės r. sav., Liudvinavo sen., Narto k. (sklypų unik. Nr. 5160-0001-0026, 5160-0001-0011, 5160-0001-0103, 5160-0001-0098, 5160-0001-0015) statybos projektas
Adresas	Marijampolės r. sav., Liudvinavo sen., Narto k.
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė - „Kapsai I“
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.	EVE-16-KPS I
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laida	A

Projektą rengė:

Projektuototojas	Pareigos	V. Pavardė	Atest. Nr.	Parašas
UAB „WiSo engineering“	Projekto vadovas	R. Sinkevičius	35221	

1. TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Turinys	2
2.	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3.	Aiškinamasis raštas	4
4.	Brėžiniai	10
5.	Priedai	15

2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	
EVE-16-KPS I-PP.BSŽ	1	A	Bylos sudėties žiniaraštis	
EVE-16-KPS I-PP.AR	4	A	Aiškinamasis raštas	
Grafinė dalis				
EVE-16-KPS I-PP.B-01	1	A	Situacijos planas	
EVE-16-KPS I-PP.B-02	1	A	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	
EVE-16-KPS I-PP.B-03	1	A	Sklypo planas	
EVE-16-KPS I-PP.B-04	1	A	Saulės elektrinės konstrukcijos	
Kiti dokumentai				
2024-10-01	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Nr.1 Kad. Nr. 5160/1:26 Unik. Nr. 5160-0001-0026	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 18/10808	
Nr.2 Kad. Nr. 5160/0001:11 Unik. Nr. 5160-0001-0011	3	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 18/10794	
Nr.3 Kad. Nr. 5160/0001:103 Unik. Nr. 5160-0001-0103	2	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 18/10885	
Nr.4 Kad. Nr. 5160/0001:98 Unik. Nr. 5160-0001-0098	2	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 18/10880	
Nr.5 Kad. Nr. 5160/0001:15 Unik. Nr. 5160-0001-0015	2	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 18/10798	
UAB „Sklypų matavimai“	1	-	Topografinis planas 2022-09-16	
A	2024-10	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės r. sav., Liudvinavo sen., Narto k. (sklypų unik. Nr. 5160-0001-0026, 5160-0001-0011, 5160-0001-0103, 5160-0001-0098, 5160-0001-0015) statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
				A
LT	UAB „EVECON“		EVE-16-KPS I-PP-BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. SITUACIJOS APRAŠYMAS

Saulės elektrinės statybai 2024 m. buvo parengtas **Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės r. sav., Liudvinavo sen., Narto k. (sklypų unik. Nr. 5160-0001-0026, 5160-0001-0011, 5160-0001-0103, 5160-0001-0098, 5160-0001-0015) statybos projektas.**

Projekto Nr. EVE-16-KPS-TDP. Projektuotojas UAB Evecon. Rengiant projektą buvo atliktos visuomenės informavimo procedūros, bei gautas Statybą leidžiantis dokumentas (Nr. LSNS-41-240613-00055, 2024-06-13).

Pasikeitus saulės modulių gamintojui, pasikeitė saulės modulių techniniai parametrai ir modulių išdėstymas sklypo plane. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 33 p. jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, apie numatomą statinių projektavimą (kai jis privalomas) turi būti informuojama visuomenė ir nustatyta tvarka būtina gauti naują statybą leidžiantį dokumentą.

Šiuo pagrindu rengiami nauji Projektiniai pasiūlymai (laida A).

3.2. RENGIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės r. sav., Liudvinavo sen., Narto k. statybos projekto projektinių pasiūlymų parengimo tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie projekte atliktus pakeitimus.

3.3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Projektiniais pasiūlymais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- topografinės nuotraukos duomenimis;
- inžineriniais geologiniais tyrimais;

A	2024-10	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės r. sav., Liudvinavo sen., Narto k. (sklypų unik. Nr. 5160-0001-0026, 5160-0001-0011, 5160-0001-0103, 5160-0001-0098, 5160-0001-0015) statybos projektas		
35221	PV	R. Sinkevičius			Laida
					Aiškinamasis raštas
					A
LT	UAB „EVECON“		EVE-16-KPS I-PP-AR		Lapas
					Lapų
				1	6

- galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais (1 lentelė).

3.4. PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI PANAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA:

- MS office;
- Autocad

3.5. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Lentelė (Projektui rengti privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
LR įstatymai		
1.	Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Nr. XI-1375	Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
3.	Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	Nr. I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
7.	XIII-529	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
LR AM statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
7.	STR 2.01.01(3):1999.	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
9.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga
10.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
11.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
12.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
13.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
14.	2022 m. lapkričio 14 d. Nr. D1-358	LR aplinkos ministro įsakymas dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines patvirtinimo
	MTR 1.05.01:2005	„Melioracijos statinių projektavimas“
	MTR 2.02.01:2006	„Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“

3.6. DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas keturiuose žemės ūkio paskirties sklypuose **Marijampolės r. sav., Liudvinavo sen., Narto k.**

- Sklypas: kad. Nr. 5160/1:26, unikalus Nr. **5160-0001-0026**, žemės sklypo plotas **4.3500** ha.
Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Nuosavybės teisė: Nuomos sutartis su užstatymo teise.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Sklypas: kad. Nr. 5160/1:11, unikalus Nr. **5160-0001-0011**, Žemės sklypo plotas **3.4100** ha.
Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Nuosavybės teisė: Nuomos sutartis su užstatymo teise.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Sklypas: kad. Nr. 5160/1:103, unikalus Nr. **5160-0001-0103**, Žemės sklypo plotas **10.0000**ha.
Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Nuosavybės teisė: Nuomos sutartis su užstatymo teise.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Sklypas: kad. Nr. 5160/1:98, unikalus Nr. **5160-0001-0098**, Žemės sklypo plotas **6.6500**ha.
Sklypo paskirtis: žemės ūkio.

Nuosavybės teisė: Nuomos sutartis su užstatymo teise.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

5. Sklypas: kad. Nr. 5160/1:15, unikalus Nr. **5160-0001-0015**, Žemės sklypo plotas **32.8561** ha. (projekte naudojamas plotas 16.5638 ha).

Sklypo paskirtis: žemės ūkio.

Nuosavybės teisė: Nuomos sutartis su užstatymo teise.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Esami statiniai ir inžineriniai tinklai: statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių, bei bendro naudojimo melioracijos statinių.

3.7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

2 lentelė (Projektuojamų statinių rodikliai)

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Elektrinės galia
1	Saulės šviesos energijos elektrinė	2,6 m	Iki 20 MW

3.8. ATSKIRAIS PROJEKTAIS PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI

Elektra: Pagal AB Energijos skirstymo operatorius išduotas technines sąlygas atskiru projektu bus projektuojama ir derinama su atsakingomis institucijomis elektros tinklų kabelių linija iki artimiausios transformatorių pastotės.

Melioracija: Melioracijos statinių pertvarkymui parengtas šių melioracijos statinių pertvarkymo projektas (toliau-Projektas) Projekto rengėjas UAB Mindeta. Projekto. Nr. *EVC-23-10.1-TDP-MS-A*). Projektas suderintas Marijampolės sav. administracijos, Žemės ūkio skyriaus 2024.08.14, reg. Nr. AL-6773.

Susisiekimo sprendiniai

Patekimas iki projektuojamų statinių numatomas esamais vietinės reikšmės ir lauko keliais, kurie esant poreikiui bus sutvirtinti ar rekonstruoti.

3.9. STATINIO ARCHITEKTŪRĄ IR KONSTRUKCIJOS

Saulės šviesos energijos elektrinių parką sudarys sklype išdėstyti fotovoltiniai saulės moduliai. Moduliai montuojami ant lengvų surenkamų metalinių konstrukcijų. Pamatas projektuojamas

EVE-16-KPS I-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	A

atsižvelgiant į gamintojo pateiktus reikalavimus, apkrovas, bei statinio vietoje atliktus inžinerinius grunto tyrimus.

3.10. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas penkiuose gretimuose žemės ūkio paskirties sklypuose. Sklypai aptveriami tinkline metalinių konstrukcijų tvora.

Vakarinė statybos sklypo dalis ribojasi su kita projektuojama saulės šviesos energijos elektrine, priklausančią statytojui. Tvara šioje vietoje, tarp statytojui priklausančių statinių neprojektuojama.

Pietinėje sklypo pusėje dalis sklypo ribojasi su vietinės reikšmės VI kategorijos keliu, Nartelio g. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 straipsnio 5 p. vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų, todėl tvora projektuojama už apsaugos zonos ribos.

Moduliai sklype išdėstomi eilėmis iš pietų į šiaurę, tarp eilių paliekant tarpus modulių techniniam aptarnavimui ir priežiūrai.

Sklypo ribose įrengiami žvyro dangos vidiniai keliai bei laikinos statybos aikštelės, reikalingos konstrukcijų sandėliavimui bei konstrukcijų surinkimo ir montavimo darbams atlikti.

Nukastas augalinis gruntas saugomas statybos sklype iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas gerbūvio atstatymui baigus statybos darbus.

3.11. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TEISĖS AKTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio 3 punktu saulės šviesos energijos elektrinės neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose galima statyti žemės ūkio paskirties žemės sklypuose nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo. Taip pat šio įstatymo 49 straipsnio 5 punkte numatyta, kad saulės šviesos energijos elektrinių statybos neprivaloma numatyti teritorijų planavimo dokumentuose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 ir 2 punktais apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus informuojama Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 33 p. jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, apie numatomą statinių projektavimą (kai jis privalomas) turi būti informuojama visuomenė ir nustatyta tvarka būtina gauti naują statybą leidžiantį dokumentą.

EVE-16-KPS I-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	A

EVE-16-KPS I-PP.AR

Lapas	Lapy	Laida
6	6	A

Brėžiniai

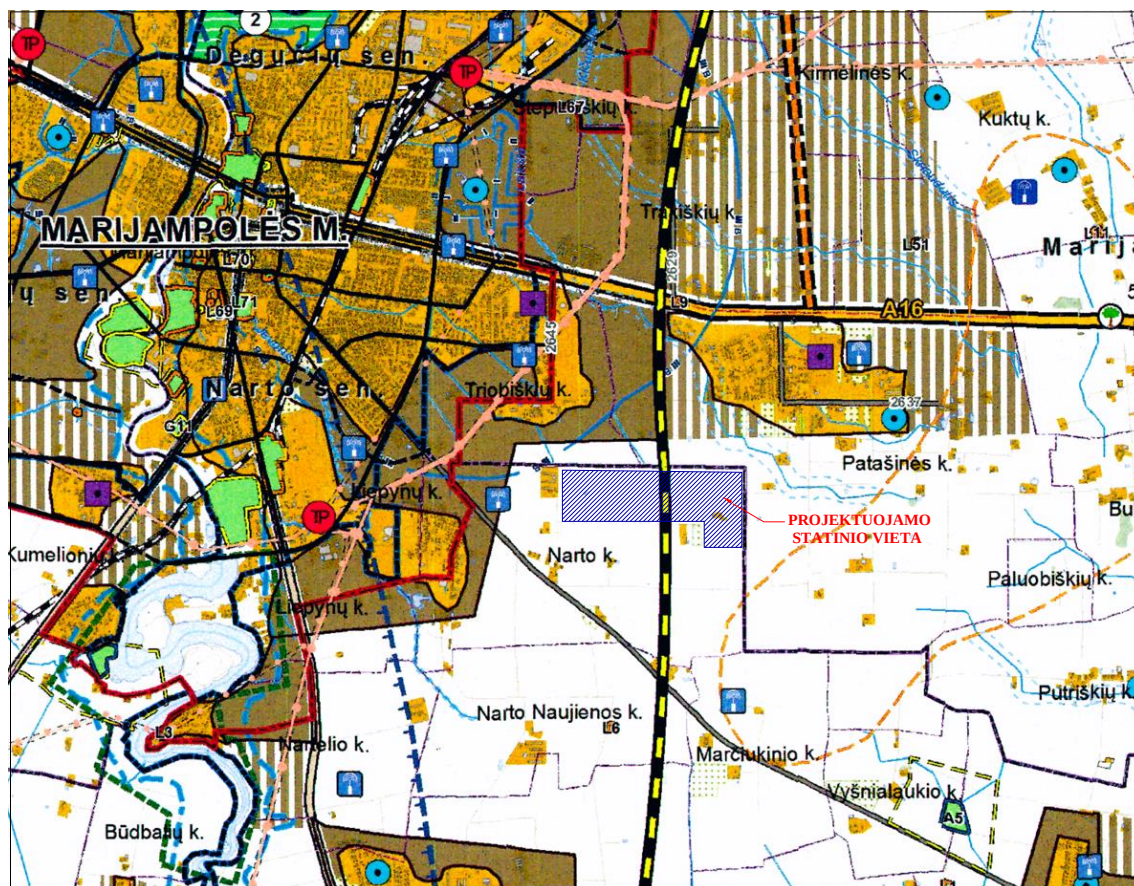
STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA



A	2024.10	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės r. sav., Liudvinavo sen., Narto k. (sklypų unik. Nr. 5160-0001-0026, 5160-0001-0011, 5160-0001-0103, 5160-0001-0098, 5160-0001-0015) statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		Statinių vizualizacija	Laida
					A
LT	Statytojas: UAB „EVECON“			EVE-16-KPS I -PP-SV	Lapas
					Lapų
					1
					1

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠKARPA SU NURODYTA STATINIO VIETA

2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.



Magistralinė linija: 1435 mm ir 1520 mm vėžės pločio geležinkelio keliai
LRV 1999 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1273 patvirtinta „Rail Baltica“
specialiojo plano trasa (trasa gali koreguotis priklausomai nuo
atliekamos studijos, kurią rengia RB Rail AS ir Lietuva (Susisiekimo
ministerija), sprendinių)

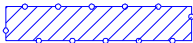
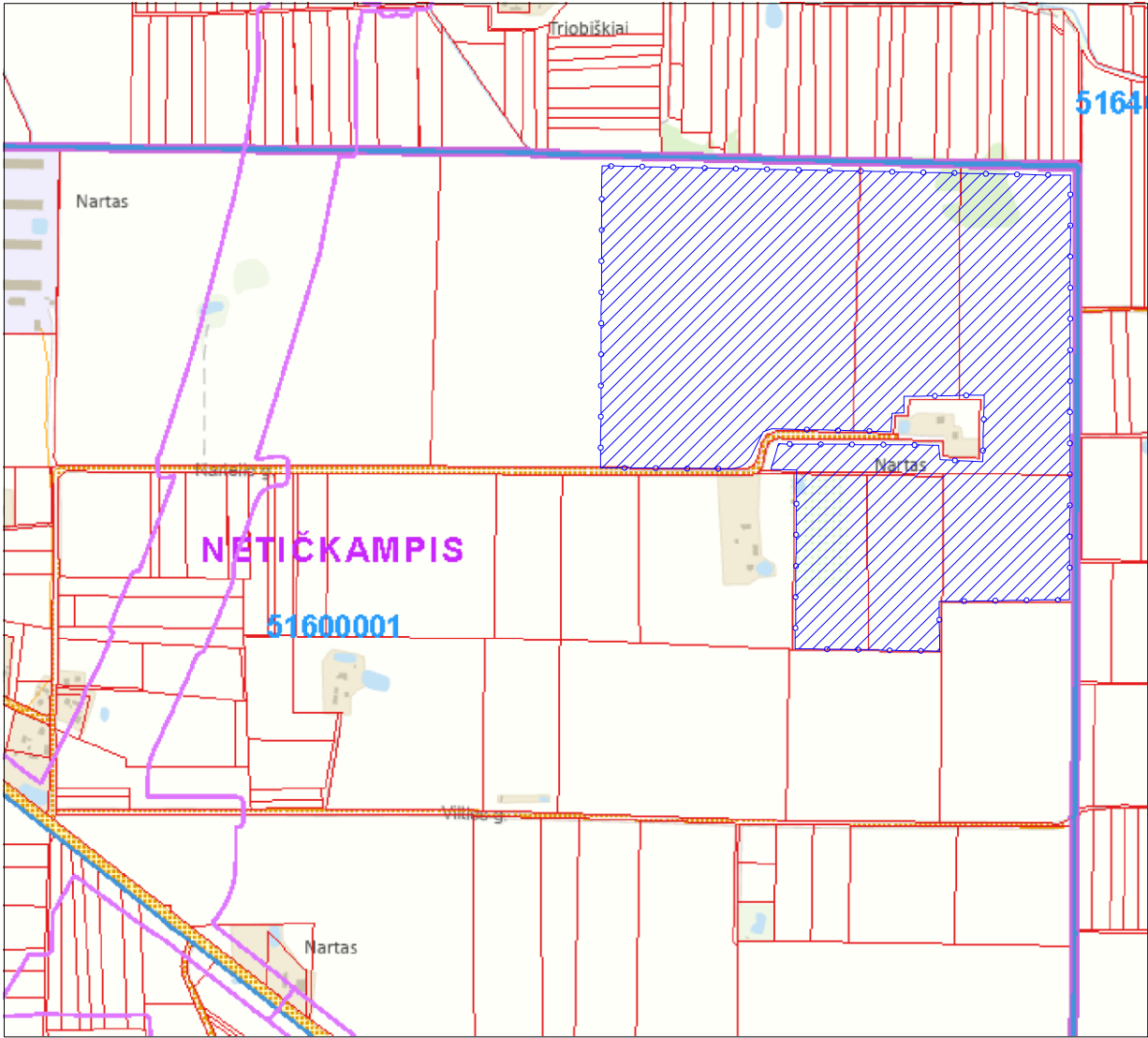


Projektuojamo statinio vieta

Pastaba: Statinio konstrukcijų išdėstymas sklype, kuriame eina „Rail Baltica“ trasa, parinktas derinant su AB LTG Infra.

A	2024.10	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės r. sav., Liudvinavo sen., Narto k. (sklypų unik. Nr. 5160-0001-0026, 5160-0001-0011, 5160-0001-0103, 5160-0001-0098, 5160-0001-0015) statybos projektas		
35221	PV	R. Sinkevičius	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠKARPA		Laida
					A
LT	Statytojas: UAB „EVECON“		EVE-16-KPS I-PP-TPD		Lapas
					Lapų
					1
					1

SITUACIJOS PLANAS

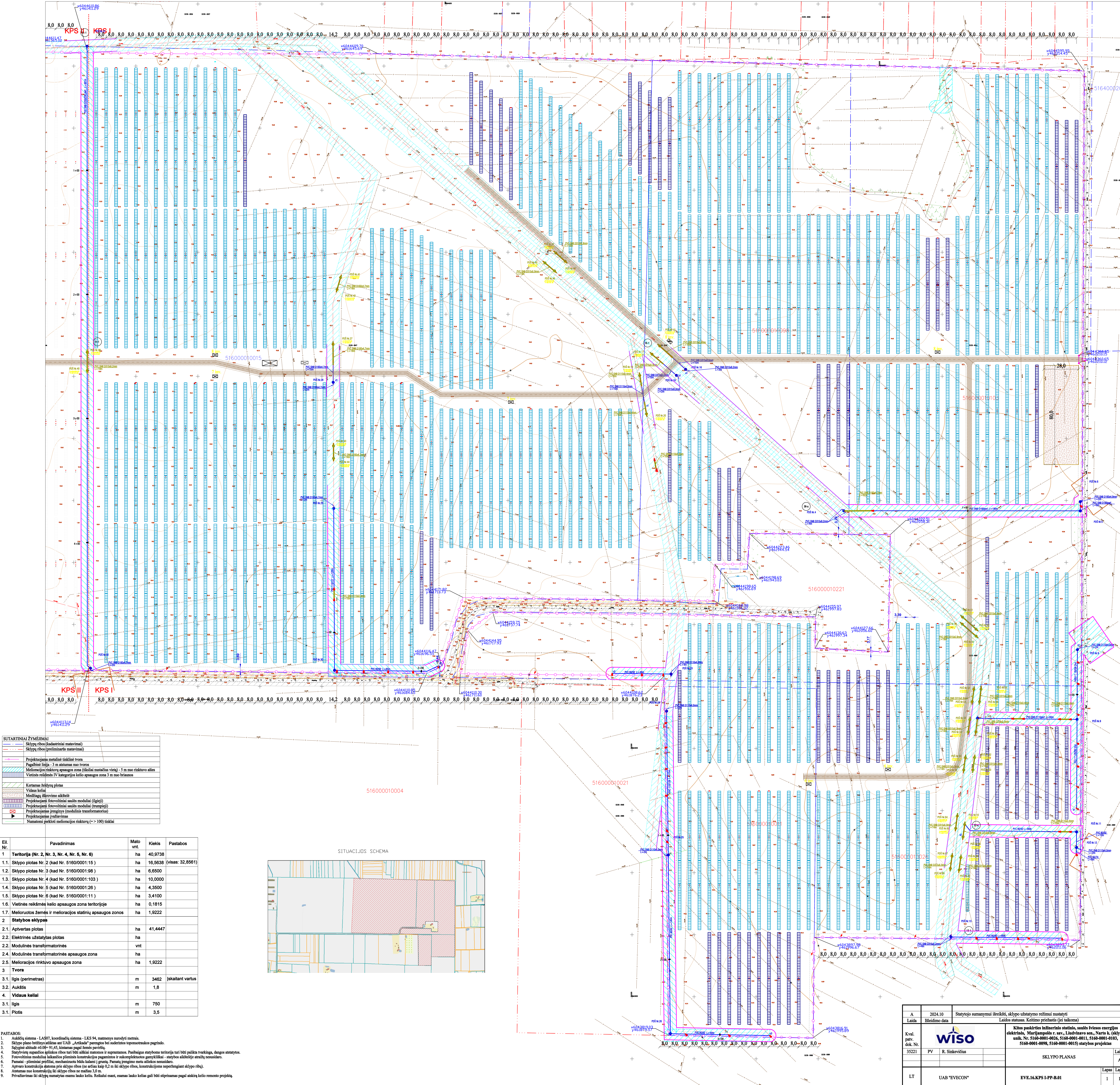


-projektuojamas objektas

A	2024.10	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės r. sav., Liudvinavo sen., Narto k. (sklypų unik. Nr. 5160-0001-0026, 5160-0001-0011, 5160-0001-0103, 5160-0001-0098, 5160-0001-0015) statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	Situacijos planas	Laida
				A
LT	Statytojas: UAB „EVECON“		EVE-16-KPS I-PP-SP	Lapas
				Lapų
				1
				1



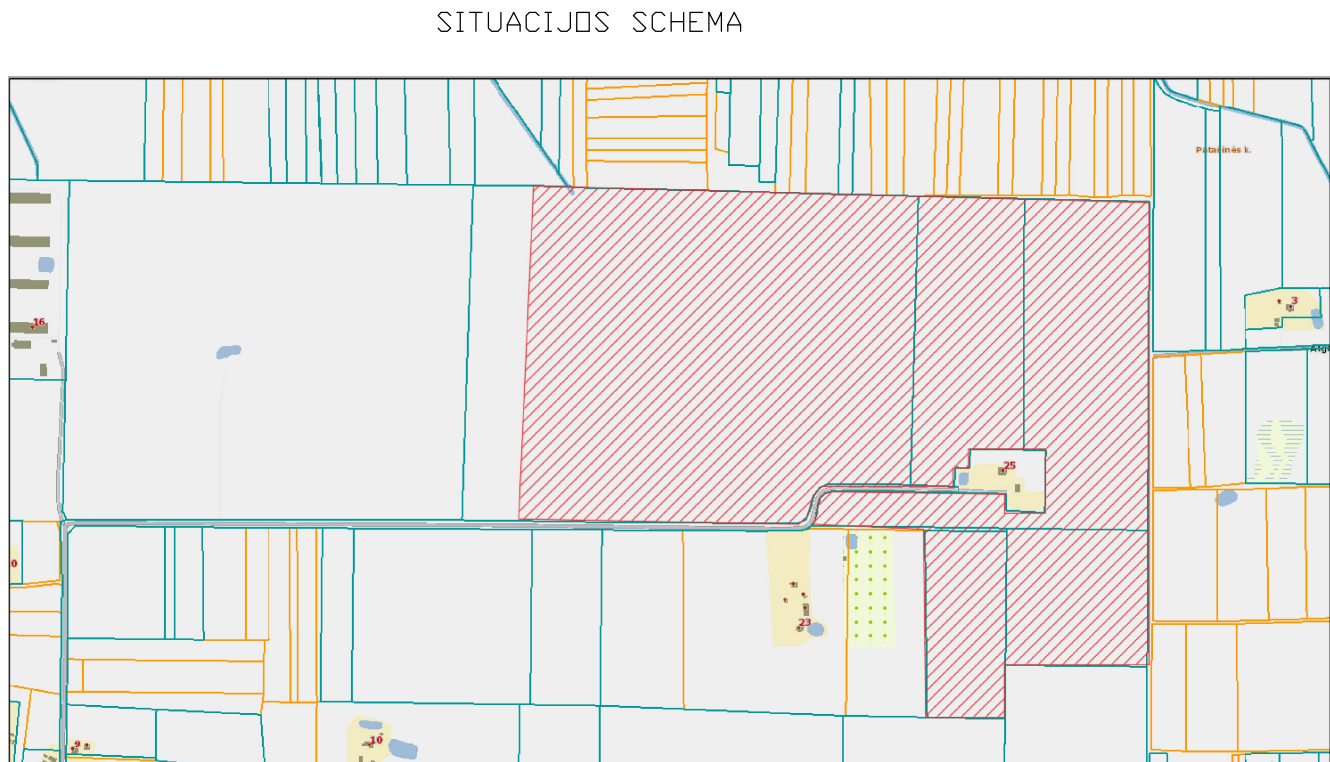
SKLYPO PLANAS M:1000



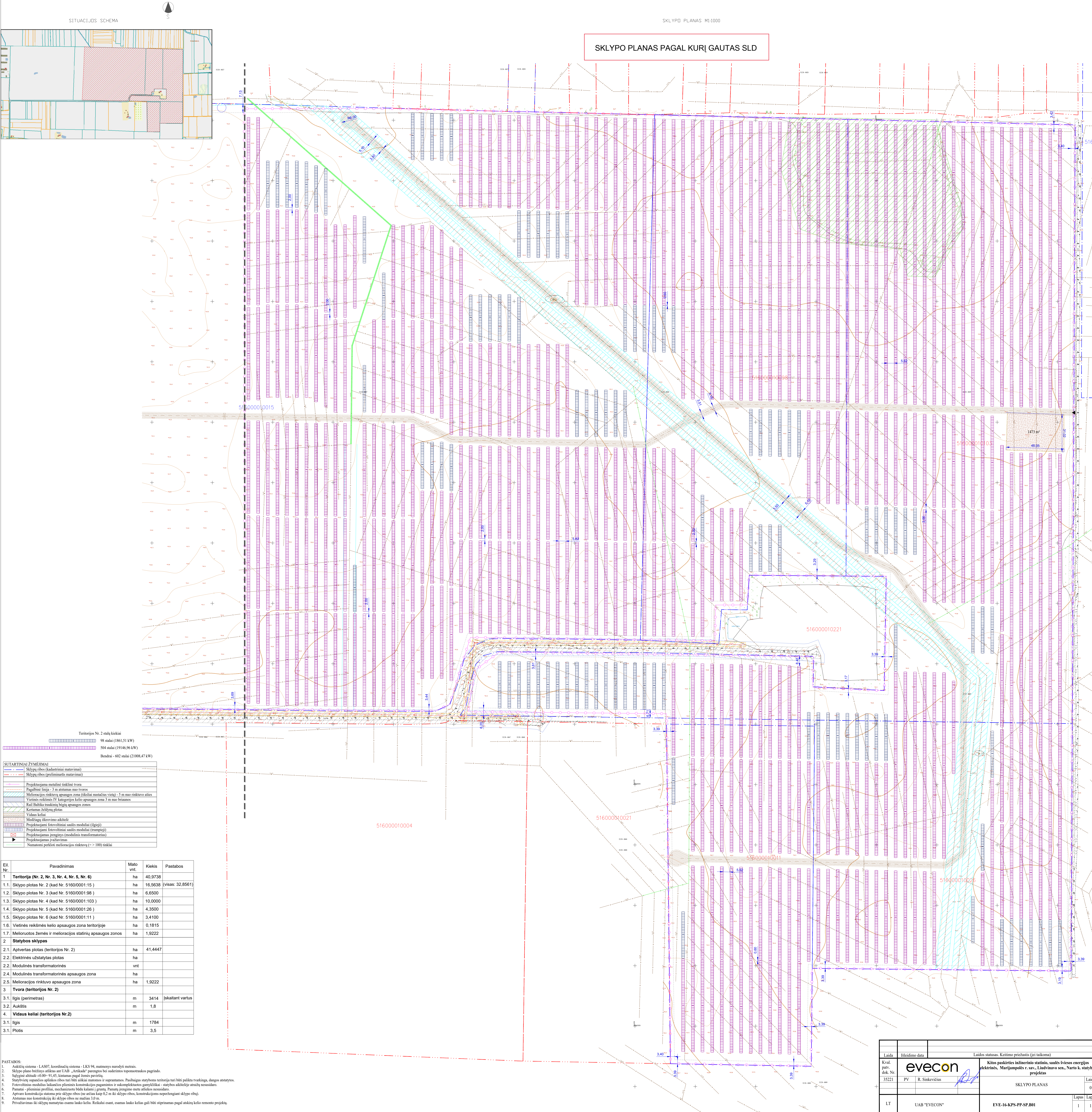
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Sklypo ribos (administriniai matavimai)			
Sklypo ribos (geležinkelio matavimai)			
Projektoje planuojama metalinė tinklinė tvora			
Pagalbinė linija - 3 m atstumas nuo tvoros			
Mėlynos linijos apsaugos zona (tiksliai nustatytas vietos) - 5 m nuo rinktuvo alies			
Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona 3 m nuo bėgimo			
Kortinės želdynų plotas			
Vidus kelių			
Medžiagų šiluminis izoliavimas			
Projektoje planuojami fotovoltiniai saulės moduliai (ligijai)			
Projektoje planuojami fotovoltiniai saulės moduliai (trumpieji)			
Projektoje planuojamas įrenginys (modulinis transformatorius)			
Projektoje planuojamas įrenginys			
Numatomi perkelti moliatorių tinklų (> 100) tinklai			

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Tertitorija (Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6)	ha	40,9738	
1.1.	Sklypo plotas Nr. 2 (kad Nr. 5160/0001:15)	ha	16,5638	(visas: 32,8561)
1.2.	Sklypo plotas Nr. 3 (kad Nr. 5160/0001:98)	ha	6,6500	
1.3.	Sklypo plotas Nr. 4 (kad Nr. 5160/0001:103)	ha	10,0000	
1.4.	Sklypo plotas Nr. 5 (kad Nr. 5160/0001:26)	ha	4,3500	
1.5.	Sklypo plotas Nr. 6 (kad Nr. 5160/0001:11)	ha	3,4100	
1.6.	Vietinės reikšmės kelių apsaugos zona teritorijoje	ha	0,1815	
1.7.	Moliatorių žemės ir moliatorių statinių apsaugos zonos	ha	1,9222	
2	Statybos sklypas			
2.1.	Apšvietimo plotas	ha	41,4447	
2.2.	Elektrinės užstatytas plotas	ha		
2.3.	Modulinės transformatorinės	vnt		
2.4.	Modulinės transformatorinės apsaugos zona	ha		
2.5.	Moliatorių rinktuvo apsaugos zona	ha	1,9222	
3	Tvora			
3.1.	Ilgis (perimetras)	m	3462	[skaitant vartus]
3.2.	Aukštis	m	1,8	
4	Vidaus keliai			
3.1.	Ilgis	m	750	
3.1.	Plotas	m	3,5	

- PASTABOS:
- Aukštis sistema - LAS97, koordinatų sistema - LKS 94, matavimai nurodyti metrais.
 - Sklypo plano brėžinys atliktas su UAB „Antikada“ parengto bei sudaryto topografinio pagrindo.
 - Sklypo ribos nustatytos pagal žemės paviršių.
 - Statybos sąlygų apsaugos plotas turi būti atliktas matavimai ir supaprastinti. Pabaigos statybos teritorija turi būti patikrinta tvarkinga, dangų atnaujinti.
 - Fotovoltiniai moduliai įkabinami plėtimosi konstrukcijos pagalba ir sukomplektuoti gamykliniai - statybos aikštelėje, atlikti nesusidaro.
 - Pamatai - plieniniai profiliai, mechanizuota būda kalami į gruntą. Pamatai įrengiami metu atlikus nesudaro.
 - Atsargos konstrukcija statoma prie sklypo ribos (ne artiau kaip 0,2 m iki sklypo ribos, konstrukcijos supertinganti sklypo ribą).
 - Atsargos nuo konstrukcijų iki sklypo ribos ne mažiau 3,0 m.
 - Privažiavimas iki sklypo namų esantis lauko keliu. Reikšiai esant, esamas lauko kelias gali būti stiprinamas pagal atskirą kelių remonto projektą.



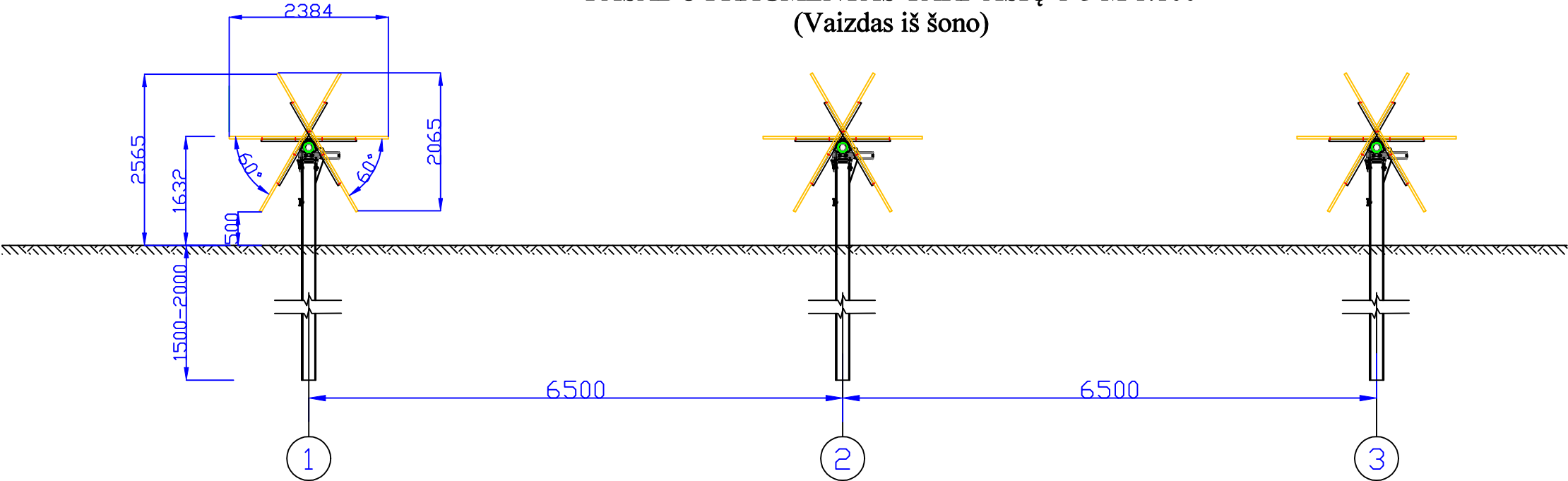
A		2024.10		Statyboje sumanyti išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti	
Laida		Nustatymo data		Laidos esančios. Keitimo prieštasi (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.				Kito pasiekusio infrastruktūros statyba, užstatymo esančios energijos elektrinė, Marjampolės r. sav., Ludvinavo sen., Narto k. (sklypų unik. Nr. 5160-0001-0026, 5160-0001-0011, 5160-0001-0103, 5160-0001-0098, 5160-0001-0015) statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius			Laida
				SKLYPO PLANAS	
					A
LT	UAB "EVECON"		EVE.16.KPS I-PP-B.01		Lapų 1 1



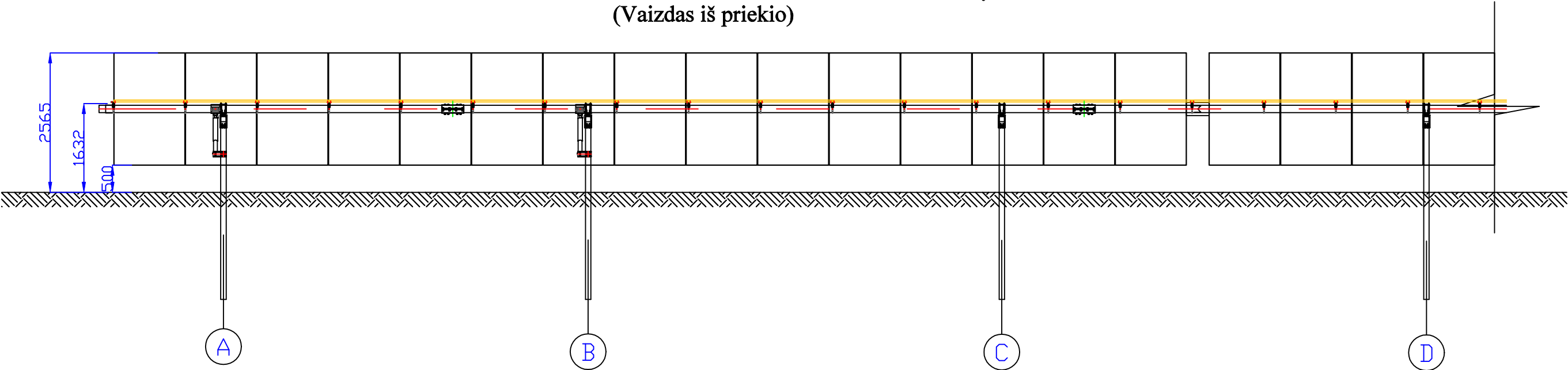
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Teritorija (Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6)	ha	40,9738	
1.1	Sklypo plotas Nr. 2 (kad Nr. 5160/0001:15)	ha	16,5638	(visas: 32,8561)
1.2	Sklypo plotas Nr. 3 (kad Nr. 5160/0001:98)	ha	6,6500	
1.3	Sklypo plotas Nr. 4 (kad Nr. 5160/0001:103)	ha	10,0000	
1.4	Sklypo plotas Nr. 5 (kad Nr. 5160/0001:26)	ha	4,3500	
1.5	Sklypo plotas Nr. 6 (kad Nr. 5160/0001:11)	ha	3,4100	
1.6	Vietinės reikšmės kelių apsaugos zona teritorijoje	ha	0,1815	
1.7	Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	ha	1,9222	
2	Statybų sklypas			
2.1	Aptvertas plotas (teritorijos Nr. 2)	ha	41,4447	
2.2	Elektrinės užstatytas plotas	ha		
2.2	Modulinės transformatorinės	vnt		
2.4	Modulinės transformatorinės apsaugos zona	ha		
2.5	Melioracijos rinktuvų apsaugos zona	ha	1,9222	
3	Tvora (teritorijos Nr. 2)			
3.1	Ilgis (perimetras)	m	3414	(įskaitant vartus)
3.2	Aukštis	m	1,8	
4	Vidaus keliai (teritorijos Nr.2)			
3.1	Ilgis	m	1784	
3.1	Plotas	m	3,5	

Laida	Įreidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr. 35221	PV R. Simkevičius	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės r. sav., Liudvinavo sen., Nario k. statybos projektas
LT	UAB "EVECON"	EVE-16-KPS-PP-SP.B01
		Laidos Lapų 0 1

FASADO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100
(Vaizdas iš šono)

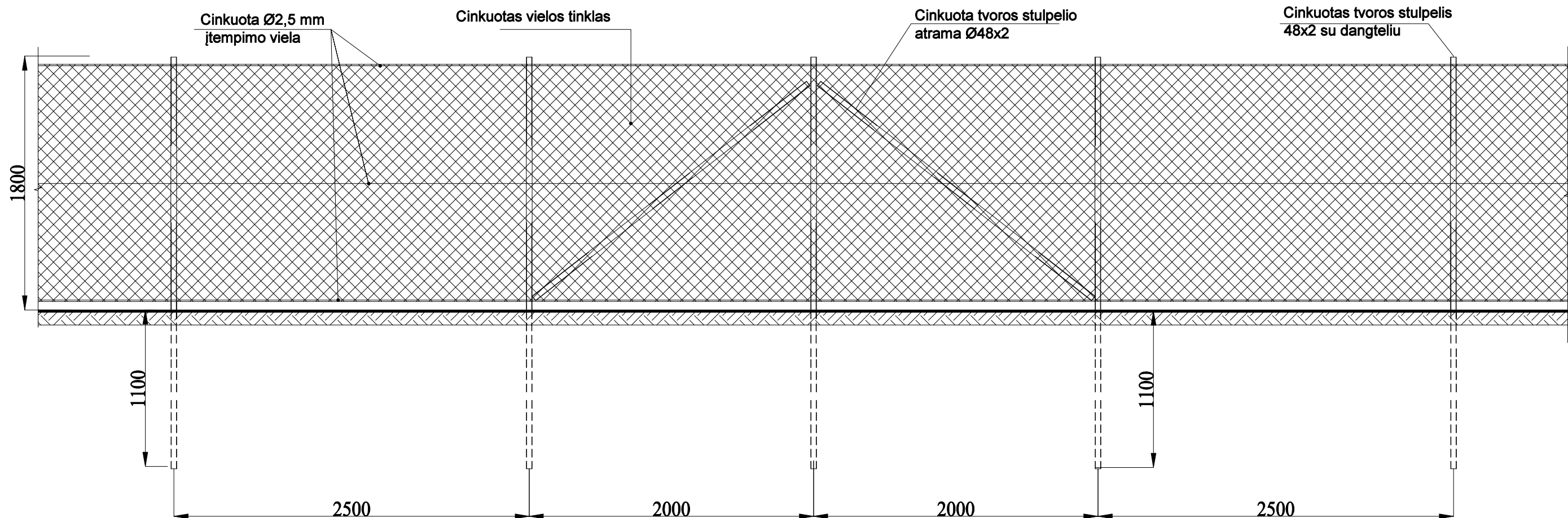


FASADO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100
(Vaizdas iš priekio)



A	2024.10	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės r. sav., Liudvinavo sen., Narto k. (sklypų unik. Nr. 5160-0001-0026, 5160-0001-0011, 5160-0001-0103, 5160-0001-0098, 5160-0001-0015) statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		Laida
				A
LT	UAB "EVECON"		EVE.15.KPS I-PP-B.02	Lapas 1
				Lapų 1

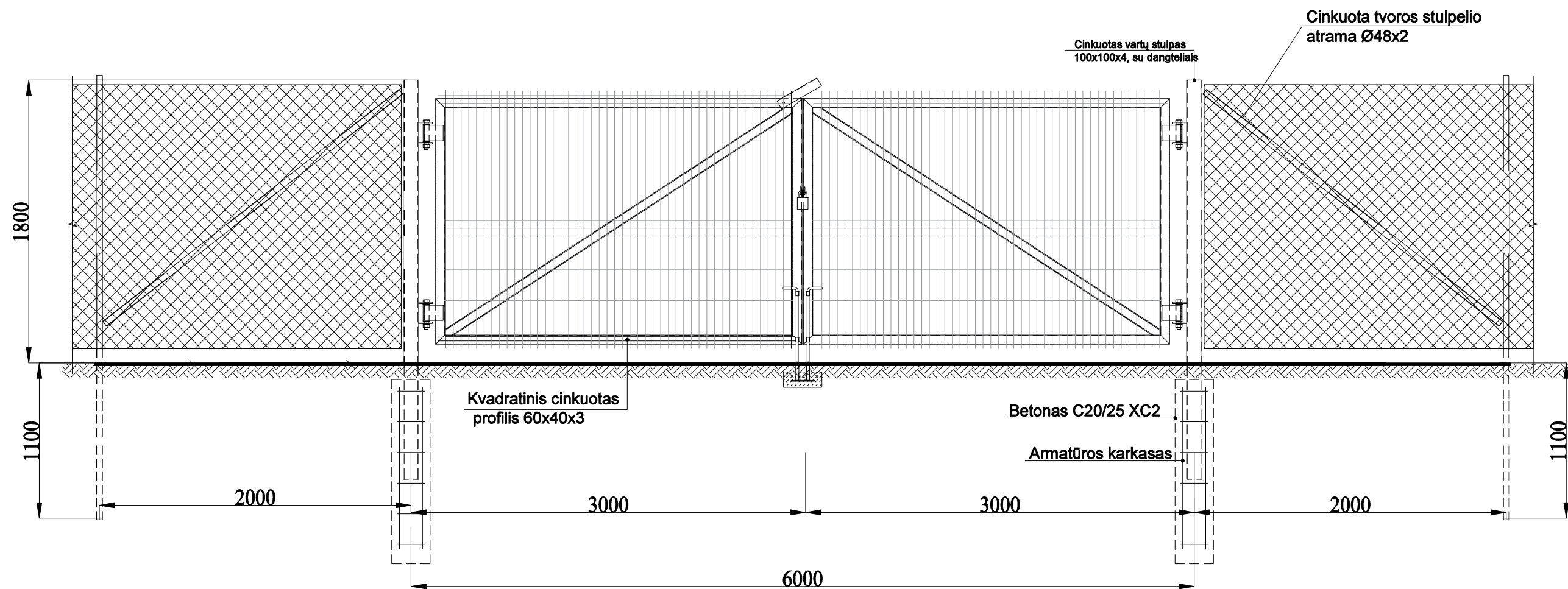
TVOROS FRAGMENTAS M1:30



Pastabos:

1. Tvoros tinklas regztas, cinkuotos Ø2,0 mm vielos. Akutės dydis 50 x 50 mm. Tinklo aukštis 1750 mm.
2. Tvoros stulpai Ø48x2x3000 mm. cinkuoti su plastikiniais dangteliais ir 3 vnt. plastikiniai vielos laikikliai.
3. Stulpai tiesėje kalami kas 2,5 m.
4. Tvoros kampuose, tvoros tiesies ar reljefo lūžio vietose, bei tvoros tiesiojoje, kas 50 m stulpai sutvirtinami įstrižomis atramomis Ø48x2.
5. Tvoros stulpų atramos tvirtinamos apkabomis į gretimus stulpelius.
6. Tvoros įtempimo viela Ø2,5 mm tvirtinama 3 eilėmis trijuose lygiuose per stulpo vielos laikiklius viršuje, viduryje ir apačioje.
7. Vielos įtempėjai montuojami ant visų vielos lygių kas 50 m.

A		2024.10	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės r. sav., Liudvinavo sen., Narto k. (sklypų unik. Nr. 5160-0001-0026, 5160-0001-0011, 5160-0001-0103, 5160-0001-0098, 5160-0001-0015) statybos projektas		
			TVOROS FRAGMENTAS		
			A		
LT	UAB "EVECON"		EVE.16.KPS I-PP-B.03		Lapas
					Lapų
			1	1	



A	2024.10		Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.				Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės r. sav., Liudvinavo sen., Narto k. (sklypų unik. Nr. 5160-0001-0026, 5160-0001-0011, 5160-0001-0103, 5160-0001-0098, 5160-0001-0015) statybos projektas	
	35221	PV	R. Sinkevičius	ĮVAŽIAVIMO VARTAI	
LT	UAB "EVECON"			Lapas	Lapų
				1	1