atamis
Žirmūnų g.139, LT-09120 Vilnius
Tel. +370 5 272 8334

Planavimo organizatorius	**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**
Plano pavadinimas	**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS (ATNAUJINIMAS)**
Planavimo proceso etapas	**RENGIMO ETAPAS**
Planavimo proceso stadija	**ATRANKOS STRATEGINIAM PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMUI ATLIKTI DOKUMENTAS**
Teritorijų planavimo lygmuo	**SAVIVALDYBĖS**
Teritorijų planavimo dokumento rūšis, porūšis	**SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSYTMO PLANAS**
Objekto numeris	**AT-26T-2482**
Bylos (segtuvo) žymuo	**SP-03**
TPDRIS dokumento numeris	**S-RJ-18-25-888**

Vilnius, 2026 m.

UAB „ATAMIS“	TERITORIJŲ PLANAVIMO PADALINIO VADOVĖ PROJEKTO VADOVĖ	**ELEONORA KULNIS** Atestato Nr. TVP 0081 **JŪRATĖ MATUZIENĖ** Atestato Nr. TVP 118	

Plano rengėjai:	
atamis	**UAB „Atamis“** Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius Įm. kodas 300564438 Tel. +370 5 272 8334 *Projekto vadovė* *Jūratė Matuzienė* *El. p. j.matuziene@atamis.lt* *Mob. +370 655 77523*

Teritorijų planavimo dokumentą parengusių specialistų sąrašas:

Eil. Nr.	**Pareigos**	**Vardas Pavardė**	**Parašas**
1.	TER. PL. PAD. VADOVĖ	Eleonora Kulnis (TPV 0081)	
2.	PV	Jūratė Matuzienė (TPV 118)	
3.	PDV	Juozas Gudzinskas (atest. Nr. 8983)	

TURINYS

ĮVADAS ... 4
1. INFORMACIJA APIE PLANO RENGIMO ORGANIZATORIŲ IR RENGĖJĄ ... 5
2. INFORMACIJA APIE PLANĄ ... 5
2.1. Plano pavadinimas ... 5
2.2. Plano pagrindiniai tikslai ... 5
2.3. Plano sąsaja su kitais planais ar programomis ... 6
2.4. Plano alternatyvų aprašymas ... 8
2.4.1. Plano alternatyvos ... 8
2.4.2. Plano sprendiniai ... 8
2.5. Kita informacija ... 11
3. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ ... 12
3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas ... 12
3.2. Informacija apie plano įgyvendinimo vietą ... 12
3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas ... 14
3.2.2. Teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugomos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės ... 16
3.2.3. Informacija apie galimą plano įgyvendinimo sąlygojimą teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą 24
3.2.4. Informacija apie teritorijos jautrumą ar vertingumą aplinkos apsaugos požiūriu ... 27
4. INFORMACIJA APIE PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMĄ ... 27
5. KITA INFORMACIJA ... 29
5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti ... 29
5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ... 30
6. PLANO RENGIMO ORGANIZATORIAUS PRELIMINARUS SPRENDIMAS DĖL PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ... 30
PRIEDAI ... 31

ĮVADAS

Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 22 d. įsakymo Nr. DV-640 „Dėl Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (atnaujinimo) planavimo darbų programos patvirtinimo“ 4 p., 5.2.2.5 p., Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimui (atnaujinimui) atliekama atranka dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – atranka).

Atrankos tikslai:

- nustatyti, ar plano įgyvendinimas gali daryti reikšmingas neigiamas pasekmes aplinkai,
- nustatyti, ar strateginis pasekmių aplinkai vertinimas yra privalomas planui,
- užtikrinti, kad aplinkos apsaugos klausimai būtų nagrinėjami ankstyviausiame planavimo etape, numatant neigiamų pasekmių prevencijos ir išvengimo priemones.

Atrankos dokumentas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. 456 „Dėl planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia galiojančia redakcija) nuostatomis.

1. INFORMACIJA APIE PLANO RENGIMO ORGANIZATORIŲ IR RENGĖJĄ

Plano organizatorius:
Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius,
J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė,
el. p. administracija@marijampole.lt,
tel. +370 343 90 011,
www.marijampole.lt

Plano, atrankos dėl SPAV rengėjas:
UAB „Atamis“,
Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius,
el. p. info@atamis.lt,
tel. +370 5 272 8334,
www.atamis.lt,
Projekto vadovė – Jūratė Matuzienė,
el. p. j.matuziene@atamis.lt,
mob. +370 6 55 77523

Dėl informacijos visais klausimais, tiesiogiai susijusiais su atranka dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, prašome kreiptis į plano, atrankos dėl SPAV rengėją aukščiau nurodytais kontaktais.

2. INFORMACIJA APIE PLANĄ

2.1. Plano pavadinimas

Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (atnaujinimas).

2.2. Plano pagrindiniai tikslai

Planavimo tikslai:

- reglamentuoti aprūpinimo šiluma būdus ir (arba) naudotinas kuro bei energijos rūšis šilumos gamybai šilumos vartotojų teritorijose,
- įgyvendinant Nacionaliniame pažangos plane nustatytus sprendinius ir priemones, suformuoti ilgalaikes savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir plėtros kryptis, siekiant užtikrinti tvarų, saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams pagrįstomis būtinosiomis sąnaudomis, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai,
- suderinti valstybės, savivaldybės, energetikos įmonių, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus aprūpinant vartotojus šiluma ir energijos ištekliais šilumos gamybai,
- numatyti preliminarią investicijų apimtį, finansavimo poreikį ir finansavimo šaltinius šilumos ūkio plėtrai ir modernizavimui.

Planavimo uždaviniai:

- esant ekonominiam pagrindimui, numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrą ir numatyti tam reikalingas teritorijas,
- numatyti/nurodyti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas,
- numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus,

- šilumos ūkio infrastruktūros apsaugos zonų įteisinimo (žymų įrašymas į VĮ Registrų centras žemėlapį) bei servitutų įregistravimo procedūros neatliekamos,
- numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą,
- numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą.

2.3. Plano sąsaja su kitais planais ar programomis

Specialiojo plano keitimui įvertinti galiojantys aukštesnio ir to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- bendrieji planai:
  - Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (T00087007),
  - Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas (T00080906),
  - Marijampolės miesto bendrasis planas (T00080974),
  - Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies – degalinių išdėstymo schemos koregavimas (T00087624).
- specialieji planai:
  - Marijampolės miškų urėdijos vidinės miškotvarkos projektas (T00052876),
  - Žuvinto biosferos rezervato vidinės miškotvarkos projektas (T00052878),
  - Kelio Via Baltica aptarnavimo objektų schema (T00053875),
  - Via Baltica kelio trasa (T00053876),
  - Naujų draustinių įsteigimas ir draustinių sąrašų patvirtinimas (T00053969),
  - Europos standarto geležinkelio Lietuvos ir Lenkijos valstybių siena - Marijampolė - Kaunas trasos (0-85,1 km) tiesimo specialusis planas (T00054221),
  - Magistralinio kelio A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai ruožo nuo 56,83 iki 97,06 km rekonstravimo specialusis planas (T00084182),
  - Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Marijampolės savivaldybės teritorijoje projektas (T00095783),
  - Varnabūdės miško beržo valstybinio genetinio draustinio ribų planas (T00074487),
  - Žuvinto biosferos rezervato planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai) (T00083904),
  - Marijampolės vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas (T00077144),
  - Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1-1020, keitimas (T00087625),
  - Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo specialiojo plano koregavimas (T00095441),
  - Marijampolės savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema (T00090743).

Planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ar kiti strateginio planavimo dokumentai:

- Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategija,

- 2021-2030 metų nacionalinis pažangos planas,
- 2021-2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos energetikos plėtros programa,
- Nacionalinis energetikos ir klimato srities veiksmų planas 2021-2030 metams,
- Valstybės ilgalaikės raidos strategija,
- Nacionalinė darnaus vystymosi strategija,
- Elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto įgyvendinimo ir elektros energetikos sistemos saugumo ir patikimumo stiprinimo veiksmų ir priemonių planas,
- Lietuvos elektros energetikos sistemos 400-110 kV tinklų plėtros planas 2021-2030 m.,
- 2020-2029 m. investicijų planas (AB „Energijos skirstymo operatorius“),
- Nacionalinis elektros ir gamtinių dujų perdavimo infrastruktūros projektų įgyvendinimo planas,
- Nacionalinis gamtinių dujų tiekimo ir saugumo užtikrinimo prevencinių veiksmų planas,
- Gamtinių dujų perdavimo sistemos operatoriaus dešimties metų (2020-2029 m.) tinklo plėtros planas (AB „Amber Grid“).

Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (atnaujinimas) rengiamas atsižvelgiant į aukščiau išvardintus teritorijų planavimo dokumentus ar programas ir neprieštarauja juose nustatytiems sprendiniams, tikslams bei priemonėms. Specialiojo plano sprendiniai su aukščiau išvardintais dokumentais yra susiję hierarchiniais ryšiais per tikslų, uždavinių bei sprendinių detalizavimą.

Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (atnaujinimas) rengiamas vadovaujantis:

- LR teritorijų planavimo įstatymu,
- LR statybos įstatymu,
- LR šilumos ūkio įstatymu,
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu,
- LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu,
- LR energijos vartojimo efektyvumo didinimo įstatymu,
- LR gamtinių dujų įstatymu,
- LR energetikos įstatymu,
- LR elektros energetikos įstatymu,
- LR elektros energetikos sistemos sujungimo su kontinentinės Europos elektros tinklais darbui sinchroniniu režimu įstatymas,
- LR aplinkos apsaugos įstatymu,
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu,
- LR žemės įstatymu,
- LR žemės gelmių įstatymu,
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,
- LR miškų įstatymu,
- LR vandens įstatymu,
- LR kelių įstatymu,
- LR aviacijos įstatymu,
- LR saugomų teritorijų įstatymu,
- LR aplinkos oro apsaugos įstatymu,

- LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu,
- LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu,
- LR vietos savivaldos įstatymu,
- LR Vyriausybės nutarimu „Dėl šilumos ūkio plėtros krypčių patvirtinimo“,
- Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklėmis,
- Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis,
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis,
- Katilinių įrenginių įrengimo taisyklėmis,
- Šilumos ir karšto vandens perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių apsaugos taisyklėmis,
- Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis,
- Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis,
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis,
- Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis,
- Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis,
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais,
- Gamtinio karkaso nuostatomis,
- Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašu,
- Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu,
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu,
- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti,
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijomis,
- Kitais LR energetikos sritį ir teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais,
- Teritorijų planavimo sąlygomis (TPDRIS TPD Nr. S-RJ-18-25-888).

2.4. Plano alternatyvų aprašymas

2.4.1. Plano alternatyvos

Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 22 d. įsakymu Nr. DV-640 patvirtintos planavimo darbų programos 3 p., teritorijos vystymo koncepcija nerengiama, t. y. plano alternatyvos nenumatomos.

2.4.2. Plano sprendiniai

Centralizuota šiluma Marijampolės savivaldybėje tiekiama iš 7 katilinių, iš kurių pagrindinė yra Marijampolės katilinė, kurioje yra eksploatuojami septyni šilumos gamybos įrenginiai, kurie šilumos gamybai naudoja biokurą, gamtines dujas, dyzeliną. Likusios katilinės išsidėsčiusios gyvenvietėse – Kumelionių k., Meškučių k., Želsvos k., Igliaukos mstl., Patašinės k. ir Triobiškių k.

Bendra instaliuota šilumos gamybos galia Marijampolės savivaldybės katilinėse siekia 77,12 MW. Kuro balanse iš biokuro pagaminta šiluma sudaro apie 87-90 % viso pagaminto šilumos kiekio, todėl CŠT sistemą galima vertinti kaip tausojančią aplinką, mažai naudojančią iškastinį kurą ir išmetančią į aplinką mažai šiltnamio efektą sukeliančių dujų. Vertinant tai, kad Marijampolės mieste vykdoma pastovi pastatų renovacija, kuri mažina miesto poreikius šilumos energijai, toks kuro balansas pačioje artimiausioje ateityje taps įprastas.

Marijampolės savivaldybėje įrengta apie 63,97 km centralizuotų šilumos tiekimo tinklų, kurių skersmuo siekia iki 600 mm. Centralizuotų šilumos tiekimo tinklų struktūrą sudaro vien tik termofikaciniai tinklai. Garo ir kondensato vamzdynų nėra. Apie 46 % šilumos tiekimo tinklų yra renovuoti.

Marijampolės savivaldybės teritorijoje šilumos tiekimo sistemų eksploataciniai rodikliai palaikomi gerame lygyje – šiluma tiekiama patikimai ir be sutrikimų. Vidutiniai santykiniai šilumos technologiniai nuostoliai tinkluose sudaro apie 17,9 %. Atsižvelgiant į šiek tiek didesnį, nei šalies vidurkis, nuostolius tinkluose, plane nustatomos šilumos tiekimo efektyvumo didinimo priemonės:

1. senų termofikacinio vandens vamzdžių keitimas naujais iš anksto izoliuotais, tuo didinant šilumos tiekimo efektyvumą bei patikimumą;
2. temperatūrinio grafiko perskaičiavimas, pagrindžiant tiekiamo bei grąžinamo termofikacinio vandens temperatūrą prie įvairių aplinkos oro temperatūrų. Tikėtina, tai leistų mažinti technologinius šilumos nuostolius nuo termofikacinio tinklo vamzdynų, šie vamzdynai būtų veikiami mažesnio temperatūrinio svyravimo, tuo pačiu sumažėtų vamzdyno gedimų skaičius dėl terminių įtempimų sukeltų trūkimų, o tai savo ruožtu didintų šilumos tiekimo patikimumą;
3. siekti, kad modernizuojant daugiabučių gyvenamųjų pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemas, seni šilumos punktai būtų keičiami į naujus atskiro kontūro (nepriklausomos sistemos) tipo šilumos punktus.

Atlikus centralizuotos šilumos sistemos analizę matyti, kad maksimalus tiek vartotojų, tiek ir CŠT tinklo galios poreikis (apie 58 MW) yra didesnis už esamų Marijampolės katilinės biokuro katilų galią, kuri yra lygi 26 MW.

Atsižvelgiant į neišvengiamą AEI naudojančių technologijų plėtrą, tikslinga ateityje neapriboti galimybių šilumos siurblių naudojimui, šilumos gamybai iš pigios elektros energijos (esant jos pertekliui rinkoje), įskaitant pramonės įmonėse susidarančios atliekinės šilumos naudojimą ir pan.

Todėl tikslinga atlikti galimybių studiją, kuri leistų nustatyti konkrečius ūkinės veiklos prioritetus, investuojant lėšas į šilumos gamybos šaltinių įrenginių būklės atnaujinimą ir gerinimą arba į kitas veiklas CŠT sistemoje. Studijos metu taip pat reikėtų atsakingai įvertinti naujo šilumos gamybos įrenginio (katilo) tipo įrengimo racionalumą, siekiant didinti šilumos gamybos šaltinio darbo patikimumą, tuo pačiu užtikrinant ekonomiškai pagrįstą šilumos kainą.

Praėjusiu šildymo sezono metu miesto šilumos poreikiai praktiškai pasiekė maksimalią katilinės galią, todėl ypač svarbu turėti patikimus pikinius ir rezervinius vandens šildymo katilus. Marijampolės katilinėje šio tipo katilai yra kūrenami gamtinėmis dujomis, todėl siekiant didinti katilinės patikimumą, būtų racionalu įrengti naują vandens šildymo katilą, deginantį gamtines dujas. Preliminariais vertinimais, naujo vandens šildymo katilo galia turėtų būti 15 MW, tačiau optimalūs techniniai parametrai turėtų būti nustatyti atliekant galimybių studiją.

Tokio katilo įrengimo patrauklumą didina santykinai mažesnės investicinės sąnaudos (žymiai mažesnės nei biokuro katilo) bei paprastesnė degimo produktų šalinimo sistema, kadangi šio tipo katilo degimo produktuose nėra kietųjų dalelių, todėl nereikia įrengti filtrų tokių dalelių gaudymui. Taip pat atsirastų galimybė įrengti kombinuotą degiklį ir tai leistų kaip kurą naudoti tiek gamtines dujas, tiek dyzeliną (rezervinį kurą).

Vertinant mažųjų katilinių modernizavimo poreikį, didžiausią atnaujinimo poreikį šiuo metu turi Meškučių katilinė, kurioje kaip kuras vis dar naudojama akmens anglis. Eksploatuojamo katilo galia siekia

630 kW, nors maksimalus šilumos galios poreikis esamiems vartotojams (trims renovuotiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams) sudaro tik apie 120 kW. Todėl yra numatyta šios katilinės modernizacija 2027 m. įrengiant medienos granulėmis kūrenamus katilus[1].

Želsvos katilinėje deginamos medienos granulės. Kitose katilinėse situacija pakankamai gera, jose kūrenamos suskystintos naftos dujos arba gamtinės dujos, taigi katilinės dirba automatiniame režime be aptarnaujančio personalo.

Aprūpinimo šiluma zonos

Šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniais teritorija suskirstoma į tris zonas pagal aprūpinimo šiluma būdais:

1. Centralizuota šilumos tiekimo zona (toliau – CŠT zona) – CŠT zonos nuostatos taikomos tankiai užstatytoms teritorijoms, kuriose yra pilnai ar iš dalies išvystyta šilumos tiekimo infrastruktūra, vyrauja daugiabutė gyvenamoji ar visuomeninė statyba. Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma numatomas iš CŠT sistemos;
2. Konkurencinė šilumos tiekimo zona (toliau – KŠT zona) – KŠT zona apima teritorijas, kurios yra gretimos CŠT teritorijoms ir yra galimybė šias teritorijas prijungti prie CŠT sistemos, bei šiose teritorijose ar jų gretimybėse yra išvystyta gamtinių dujų tiekimo sistema. Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma numatomas iš CŠT sistemos arba iš individualių šilumos gamybos įrenginių ar vietinių katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis;
3. Necentralizuoto aprūpinimo šiluma zona (NŠT zona) – šioje zonoje, kuri apima likusią savivaldybės teritoriją, esami ir nauji vartotojai aprūpinami šiluma iš individualių šilumos gamybos įrenginių ar vietinių katilinių. Aprūpinimo šiluma būdo ir kuro rūšių šilumos gamybai pasirinkimas šioje zonoje reglamentuojamas Lietuvos Respublikos teisės aktais, papildomi reikalavimai šioje zonoje nėra keliami. Prioritetinis kuras šilumos gamybai – atsinaujinantys energijos šaltiniai arba gamtinės dujos.

Marijampolės m., Mokolų k., Meškučių k., Želsvos k., Patašinės k. ir Triobiškių k. / Trakiškių k. nustatomos trys šilumos tiekimo zonos (CŠT, KŠT, NŠT), Kumelionių k. ir Igliaukos mstl. nustatomos dvi šilumos tiekimo zonos (CŠT, NŠT). Likusioje Marijampolės savivaldybės teritorijos dalyje nustatoma NŠT zona.

Išimtys, galiojančios visoje planuojamoje teritorijoje, nepriklausomai nuo nustatytos zonos bei reglamento:

- Šilumos gamyba naudojant ekologiškai švarius šilumos šaltinius (geoterminė energija, saulės energija, elektra ir kiti atsinaujinantys energijos ištekliai, išskyrus kietąjį biokurą) yra galima visoje savivaldybės teritorijoje, nepriklausomai nuo nustatyto reglamento;
- Specialiojo plano sprendiniai nėra privalomi kultūros paveldo objektams. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi;
- Gyvenamieji vieno-dviejų butų ar kotedžo tipo (sublokuoti) namai gali būti aprūpinami šiluma iš individualių šilumos gamybos įrenginių bei vietinių katilinių, kurui naudojant gamtines dujas,

[1] *UAB "Marijampolės šilumos tinklai" 2026-2030 metų veiklos strategija, 41-42 psl.*
Šaltinis: https://marijampolessilumostinklai.lt/dokumentai/strateginiai-veiklos-planai

visoje Marijampolės savivaldybės teritorijoje, kai CŠT prijungimas yra techniškai negalimas ar ekonomiškai nepagrįstas;
- Šilumos vartotojų teritorijų aprūpinimo šiluma reglamentas nėra taikomas kilnojamiems (prekybos, paslaugų, garažų, sandėliavimo paskirties) pastatams;
- Individualiuose šilumos gamybos šaltiniuose, šildymui ar karšto vandens ruošimui draudžiama kurui naudoti akmens anglį, mazutą, durpes bei atliekas ir kitas energijos gamybai neskirtas medžiagas. Ši nuostata galioja visoje savivaldybės teritorijoje, nepriklausomai nuo nustatyto reglamento;
- Pramonės paskirties objektams, kurie naudoja gamtines dujas technologinėms reikmėms (išskyrus dujines virykles), leidžiama naudoti gamtines dujas patalpų šildymui bei karšto vandens ruošimo reikmėms visoje Marijampolės savivaldybės teritorijoje, nepriklausomai nuo nustatyto reglamento.

Bendrosios šilumos ūkio plėtros kryptys

Specialiojo plano apimtyje numatomos šios bendrosios CŠT ūkio plėtros kryptys:

1. didinti esamos šilumos gamybos infrastruktūros patikimumą ir efektyvumą;
2. plėsti katilų parką Marijampolės katilinėje, įrengiant naują gamtinių dujų katilą, siekiant užtikrinti patikimą šilumos tiekimą Marijampolės miesto vartotojams šildymo sezono maksimalių šalčių metu;
3. modernizuoti ir technologiškai atnaujinti likusias savivaldybės teritorijoje mažąsias katilines (Meškučių, Triobiškių ir Želsvos gyvenviečių);
4. renovuoti likusias nerenovuotas šilumos tiekimo trasas, esant techniniam ekonominiam pagrindimui;
5. aktyviai vykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų renovacijas, siekiant efektyvinti šilumos energijos suvartojimą. Modernizuojant šių pastatų šildymo sistemas, įrengti nepriklausomo tipo šilumos punktus;
6. šilumos tiekimo zonose vykdyti esamos infrastruktūros modernizavimą bei plėtrą, integruojant naujas teritorijas į CŠT / gamtinių dujų sistemos tinklą.

Specialiajame plane numatytos infrastruktūros plėtros sprendiniai, esant poreikiui gali būti tikslinami savivaldybės bei UAB „Marijampolės šilumos tinklai“ strateginiais plėtros, veiklos planais, šilumos ūkio plėtros investicijų planais, statybos projektais.

2.5. Kita informacija

Plano lygmuo, rūšis, porūšis: savivaldybės lygmens, specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

Planavimo objektas: savivaldybės teritorijoje esančių šilumos vartotojų ir planuojamų naujų šilumos vartotojų teritorijų aprūpinimo šiluma inžinerinės infrastruktūros sistemos ir šių sistemų dalys, principiniai techniniai sprendimai dėl kiekvienai teritorijai nustatytų alternatyvių energijos ar kuro rūšių naudojimo, siekiant pagrįstomis būtinosiomis sąnaudomis ir neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai patenkinti šios teritorijos vartotojų šilumos poreikius.

Planavimo pagrindas: (i) Marijampolės savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 27 d. sprendimas Nr. 1-203 „Dėl Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo“; (ii) Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 22 d. įsakymas Nr. DV-640 „Dėl Marijampolės

savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (atnaujinimo) planavimo darbų programos patvirtinimo“.

3. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ

3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas

Alternatyvios įgyvendinimo vietos nenumatomos. Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 22 d. įsakymu Nr. DV-640 „Dėl Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (atnaujinimo) planavimo darbų programos patvirtinimo“, planuojama teritorija yra Marijampolės savivaldybės teritorija – Marijampolės miestas, Igliaukos miestelis, Želsvos kaimas, Patašinės kaimas, Kumelionių kaimas, Meškučių kaimas, Triobiškių kaimas.

3.2. Informacija apie plano įgyvendinimo vietą

Marijampolės savivaldybė – administracinis-teritorinis vienetas pietvakarių Lietuvoje, Marijampolės apskrities rytinėje dalyje. Savivaldybė šiaurėje ribojasi su Kazlų Rūdos savivaldybe (Marijampolės apskritis), rytuose su Prienų rajono savivaldybe (Kauno apskritis), pietuose su Lazdijų rajono savivaldybe (Alytaus apskritis) ir Kalvarijos savivaldybe (Marijampolės apskritis), vakaruose su Vilkaviškio rajono savivaldybe (Marijampolės apskritis).

Marijampolė – vienintelis miestas ir pagrindinis centras savivaldybėje. Kitos stambesnės gyvenvietės turi miestelio statusą: Gudeliai, Daukšiai, Liudvinavas, Igliškėliai, Igliauka, Sasnava, Šunskai. Savivaldybės administracinėse ribose registruoti 224 kaimai. Po 2024 m. Marijampolės teritorijos suskirstymo savivaldybėje liko 6 seniūnijos: Igliaukos, Liudvinavo, Marijampolės miesto, Mokolų, Patašinės, Sasnavos.

Esama ir planuojama centralizuota šilumos tiekimo infrastruktūra apima Marijampolės m., Igliaukos mstl., Meškučių k., Kumelionių k., Mokolų k., Patašinės k., Triobiškių k., Trakiškių k., Adomiškių k., Želsvos k. gyvenvietes, todėl toliau sprendinių poveikis aplinkos komponentams vertinamas minėtų gyvenamųjų vietovių ribose / CŠT infrastruktūros, centralizuotos šilumos tiekimo zonų (CŠT, KŠT zonų) atžvilgiu ar jų artimoje gretimybėje.

Pagrindinėje Marijampolės katilinėje yra eksploatuojami 7 šilumos gamybos įrenginiai (6 eksploatuojami ir 1 rezervinis), kurie šilumos gamybai naudoja biokurą, dujas ir dyzeliną. Katilinėje eksploatuojami du biokurą naudojantys šilumos gamybos įrenginiai, iš kurių vienas yra garo katilas ir vienas vandens šildymo katilas. Likę katilai (vienas garo, keturi vandens šildymo) naudoja dujas / dyzeliną. Kitose (Kumelionių, Meškučių, Želsvos, Igliaukos, Patašinės ir Triobiškių) katilinėse eksploatuojami vandens šildymo katilai naudojantys suskystintas naftos dujas (SND), biokurą (medienos granules), akmens anglį, dyzeliną ar dujas.

lentelė 1. Eksploatuojamų katilinių charakteristika Marijampolės sav. teritorijoje

Katilinė, adresas	Katilo markė	Katilo tipas	Katilo galia, MW	Kuro rūšis	Katilo įrengimo metai	Paskutinio jo kapitalini o remonto atlikimo metai	Katilas (eksploatuojam as, rezervinis, užkonservuotas)
Marijampolės miesto seniūnija							
Marijampolės rajoninė katilinė, Gamyklų g. 8, Marijampolės m.	Katilas Nr. 1: SB/V5	garo	3,400	dujos / dyzelinas	2002	2002	eksploatuojamas
	Katilas Nr. 2: Danstoker VP 18.12.6500	vandens šildymo	10,000	biokuras	2015	-	eksploatuojamas
	Katilas Nr. 4: VIESSMANN VITOMAX LW	vandens šildymo	15,000	dujos / dyzelinas	2018	-	eksploatuojamas
	Katilas Nr. 7: KE25-24-350	garo	16,000	biokuras	2007	2014	eksploatuojamas
	Katilas Nr. 8: Turbomat RN (Wiessmann)	vandens šildymo	6,600	dujos / dyzelinas	2002	-	eksploatuojamas
	Katilas Nr. 9: Turbomat RN (Wiessmann)	vandens šildymo	6,600	dujos / dyzelinas	2002	-	eksploatuojamas
	Katilas Nr. 10: Vitomax LW (Wiessmann)	vandens šildymo	15,000	dujos / dyzelinas	2018	-	rezervinis
Mokolų seniūnija							
Kumelionių katilinė, Gando g. 14, Kumelionių k.	Katilas Nr. 1: Warmhaus Viwa 90	vandens šildymo	0,088	dujos (SND)	2024	-	eksploatuojamas
	Katilas Nr. 2: Warmhaus Viwa 90	vandens šildymo	0,088	dujos (SND)	2024	-	eksploatuojamas
	Katilas Nr. 5: Warmhaus Viwa 90	vandens šildymo	0,088	dujos (SND)	2024	-	eksploatuojamas
	Katilas Nr. 6: Warmhaus Viwa 90	vandens šildymo	0,088	dujos (SND)	2024	-	eksploatuojamas
Meškučių katilinė, Žiedo g. 23, Meškučių k.	Katilas Nr. 1: VŠK-31 "ŠILA"	vandens šildymo	0,630	akmens anglis	1996	-	eksploatuojamas
	Katilas Nr. 2: VŠK-31 "ŠILA"	vandens šildymo	0,630	akmens anglis	1998	-	rezervinis
Liudvinavo seniūnija							
Želsvos katilinė, V.Marazo g. 10, Želsvos k.	Katilas Nr. 1: GRANDEG GD WB 200	vandens šildymo	0,200	biokuras/ medienos granulės	2008	-	eksploatuojamas
	Katilas Nr. 2: GRANDEG GD WB 300	vandens šildymo	0,300		2008	-	eksploatuojamas
Igliaukos seniūnija							
Igliaukos katilinė, Plento g. 13, Igliaukos mstl.	Katilas Nr. 1: VIESSMAN VITOCROSSAL 200	vandens šildymo	0,232	dujos (SND)	2020	-	eksploatuojamas
	Katilas Nr. 2: VIESSMAN VITOCROSSAL 200	vandens šildymo	0,232	dujos (SND)	2020	-	rezervinis
	Katilas Nr. 3: VIESSMAN VITOCROSSAL 200	vandens šildymo	0,293	dujos (SND)	2020	-	eksploatuojamas
Patašinės seniūnija							
Patašinės katilinė, Nausupės g. 17, Patašinės k.	Katilas Nr. 3: VIESSMAN VITOCROSSAL 200	vandens šildymo	0,225	dujos (SND)	2024	-	eksploatuojamas
	Katilas Nr. 4: VIESSMAN VITOCROSSAL 200	vandens šildymo	0,225	dujos (SND)	2024	-	rezervinis
	Katilas Nr. 5: VIESSMAN VITOCROSSAL 200	vandens šildymo	0,225	dujos (SND)	2024	-	eksploatuojamas
Triobiškių katilinė, Panausupio g. 12, Triobiškių k.	Katilas Nr. 1: BAR-PREX 500/550	vandens šildymo	0,514	dujos	1999	-	rezervinis
	Katilas Nr. 3: Paromat simplex (Wiessmann)	vandens šildymo	0,460	dujos	2001	-	eksploatuojamas

Marijampolės katilinėje papildomam šilumos nuėmimui nuo išeinančių katilo degimo produktų katiluose Nr. 2, 4, 7 ir 10 yra naudojami ekonomaizeriai. Kitose katilinėse įrengtų ekonomaizerių nėra.

Kietų dalelių valymui Marijampolės katilinėje, katiluose Nr. 2, 7 yra naudojami elektrostatiniai filtrai, kurių išvalymo efektyvumas siekia 97 - 99,25%. Papildomai katile Nr. 7 naudojamas „šlapio“ tipo valymo įrenginys – skruberis, skirtas nuo technologinių įrenginių į aplinkos orą išmetamam orui valyti – dulkių nusodinimas, amoniako ir chloro vandenilio išmetamų teršalų sumažinimui (išvalymo efektyvumas 49%). Meškučių katilinėje naudojami mechaniniai separatoriai – ciklonai.

lentelė 2. Šilumos atgavimo iš dūmų įrenginiai (ekonomaizeriai)

Ekonomaizerio vieta	Galia, MW	Tipas
Marijampolės rajoninė katilinė, katilas Nr. 7: KE25-24-350, Marijampolė	4,50	Kondensacinis ekonomaizeris Nr. 1
Marijampolės rajoninė katilinė, katilas Nr. 2: Danstoker VP 18.12.6500	2,40	Kondensacinis ekonomaizeris Nr. 2
Marijampolės rajoninė katilinė, katilas Nr. 4: VIESSMANN VITOMAX LW	1,37	Kondensacinis ekonomaizeris Nr. 3
Marijampolės rajoninė katilinė, katilas Nr. 10: VIESSMANN VITOMAX LW	1,37	Kondensacinis ekonomaizeris Nr. 4

lentelė 3. Degimo produktų (dūmų) valymo įrenginių specifikacija

Degimo produktų valymo įrenginių įrengimo vieta	Tipas	Išvalymo efektyvumas
Meškučių katilinė	Cikloninis separatorius	85,00 %
Marijampolės rajoninė katilinė, katilas Nr. 7	„Šlapio“ tipo skruberis (išvalymo efektyvumas 49%) ir elektrostatinis filtras su kondensaciniu dūmų ekonomaizeriu	99,25 %
Marijampolės rajoninė katilinė, katilas Nr. 2	Elektrostatinis filtras	97,00 %

3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas

Saugomos teritorijos, Natura2000

Veiklą saugomose teritorijose reglamentuoja LR saugomų teritorijų įstatymas, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, saugomų teritorijų nuostatai, apsaugos reglamentai, saugomų teritorijų planavimo, savivaldybės ir vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai bei kiti saugomų teritorijų apsaugą bei veiklą jose reglamentuojantys teisės aktai.

Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (atnaujinimo) sprendiniai taikomi urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl reikšmingos neigiamos įtakos saugomoms teritorijoms neturės.

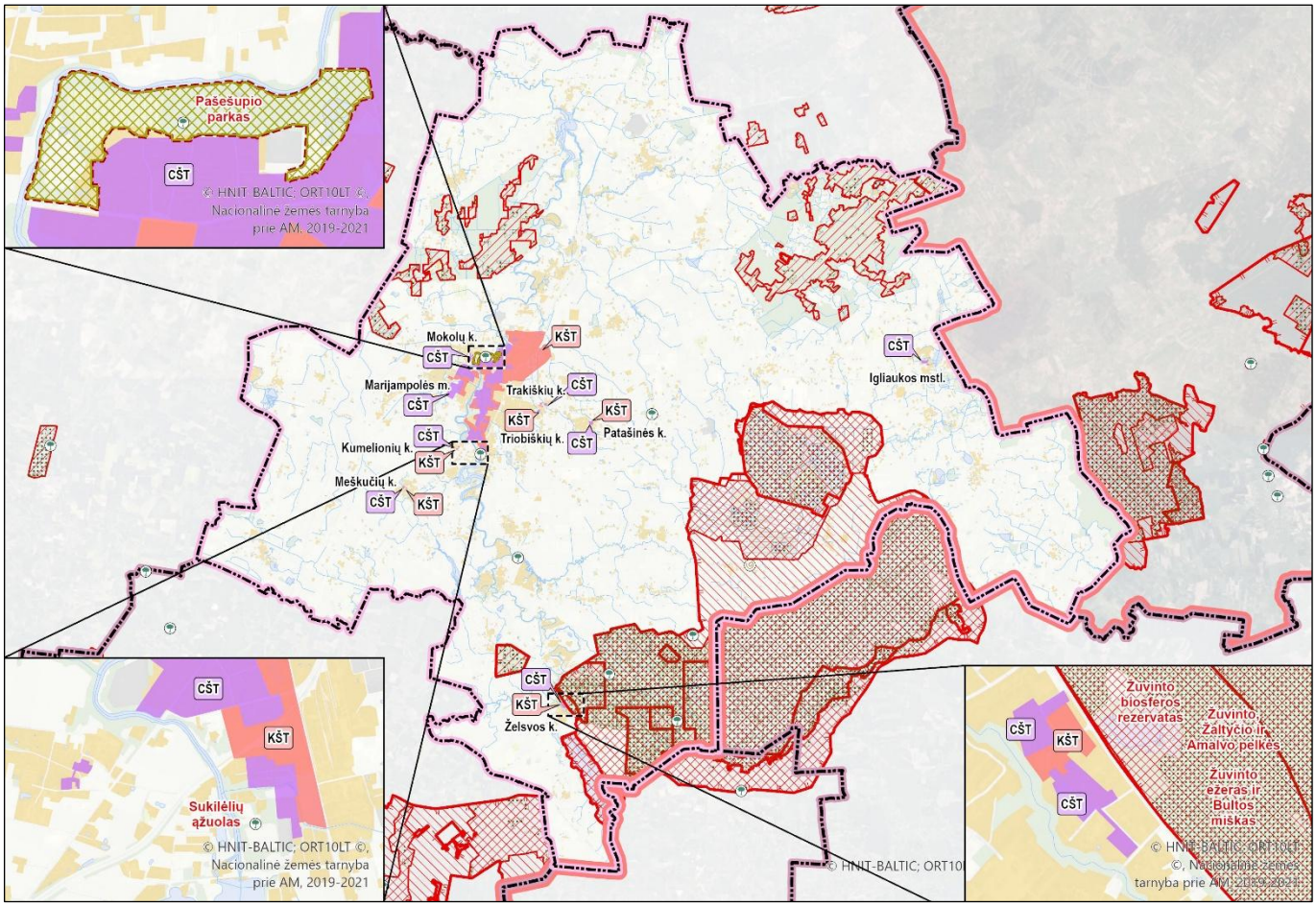
CŠT infrastruktūros teritorijos saugomų ir Natura2000 teritorijų atžvilgiu pateikiamos lentelėje (žr. lentelė 4).

lentelė 4. Saugomos teritorijos CŠT gyvenviečių atžvilgiu

Saugomos teritorijos tipas*	Pavadinimas	Kodas	CŠT gyvenvietė, kurioje yra saugoma teritorija	Esama ir planuojama infrastruktūra saugomoje teritorijoje
„Natura 2000“ PAST	Žuvinto, Žaltyčio ir Amalvo pelkės	1100000000033 (LTALYB003)	Želsvos k.	Esama infrastruktūra nepatenka, šilumos tiekimo plėtros zonos nenumatomos
„Natura 2000“ BAST	Žuvinto ežeras ir Buktos miškas	1000000000174 (LTALY0005)	Želsvos k.	Esama infrastruktūra nepatenka, šilumos tiekimo plėtros zonos nenumatomos
Biosferos rezervatas	Žuvinto biosferos rezervatas	0800000000001	Želsvos k.	Esama infrastruktūra nepatenka, šilumos tiekimo plėtros zonos nenumatomos
Botaniniai GPO	Pašešupio parkas ir jo buferinė apsaugos zona	0310504000004	Marijampolės m.	Esama infrastruktūra nepatenka, šilumos tiekimo plėtros zonos nenumatomos (persidengia

Saugomos teritorijos tipas*	Pavadinimas	Kodas	CŠT gyvenvietė, kurioje yra saugoma teritorija	Esama ir planuojama infrastruktūra saugomoje teritorijoje
				saugomos teritorijos AZ su tinklų AZ)
Botaniniai GPO	Sukilėlių ąžuolas ir jo buferinė apsaugos zona	0310505010274	Marijampolės m.	Esama infrastruktūra nepatenka, šilumos tiekimo plėtros zonos nenumatomos
EB buveinė	Miškų buveinės – 9160 Skroblynai (esantys Žuvinto ežero ir Buktos miško saugomoje teritorijoje k. LTALY0005)	1500000040008, 1500000002599	Želsvos k.	Esama infrastruktūra nepatenka, šilumos tiekimo plėtros zonos nenumatomos
EB buveinė	Miškų buveinė – 9050 Žolių turtingi eglynai (esanti Žuvinto ežero ir Buktos miško saugomoje teritorijoje k. LTALY0005)	1500000038825	Želsvos k.	Esama infrastruktūra nepatenka, šilumos tiekimo plėtros zonos nenumatomos
EB buveinė	Miškų buveinė – 9080 Pelkėti lapuočių miškai (esanti Žuvinto ežero ir Buktos miško saugomoje teritorijoje k. LTALY0005)	1500000035854	Želsvos k.	Esama infrastruktūra nepatenka, šilumos tiekimo plėtros zonos nenumatomos

** PAST – paukščių apsaugai svarbi teritorija; BAST – buveinių apsaugai svarbi teritorija; GPO – gamtos paveldo objektas; EB buveinės – Europos bendrijos svarbos natūralios buveinės.*



pav. 1. Saugomos teritorijos šilumos aprūpinimo zonų atžvilgiu

Šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtra saugomose teritorijose planuojama ir projektuojama tik tais atvejais, kai tokia infrastruktūra yra leidžiama pagal konkrečiai saugomai teritorijai taikomą teisinį

reglamentavimą, nėra draudžiama specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir gali būti įgyvendinama nesukeliant neigiamo poveikio gamtos vertybėms, kraštovaizdžiui, reljefui, hidrografiniam tinkui ir buveinėms.

3.2.2. Teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugomos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės

Saugomos gyvūnų ir augalų rūšys

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos saugomų rūšių informacinės sistemos „Lietuvos teritorijos natūralioje gamtinėje aplinkoje gyvenančių ar laikinai esančių saugomų laukinių gyvūnų, augalų ir grybų rūšių informacinė sistema“ duomenimis (*https://sris.am.lt*), planuojamose šilumos tiekimo plėtros zonose (CŠT, KŠT) aptinkamos saugomos gyvūnų ir augalų rūšys. Nagrinėjamoje teritorijoje registruotos saugomų rūšių augavietės bei pavieniai gyvūnų stebėjimai, įskaitant stebėtus gyvus individus ir jų veiklos požymius. Informacija pateikiama lentelėje (žr. lentelė 5).

lentelė 5. Saugomos augavietės / radavietės šilumos tiekimo zonų atžvilgiu

Eil. Nr.	Augavietė / radavietė	Rūšis	Tipas	Stebėjimo data	Vieta	Zona
1.	Radavietė	Machaonas	Vabzdžiai	1985-05-24*	Varpo g. ir P. Armino g. sankirtos ŠV dalis	Marijampolės m. CŠT zona; esami šilumos tiekimo tinklai nekerta augaviečių / radaviečių
2.	Radavietė	Didysis arionas	Moliuskai	2025-07-10**	Vilkaviškio g. ir Uosupio g. ŠR teritorijos dalis	
3.	Augavietė (k. RAD-AGR-GIT-45421)	Dirvinė raugė	Žiediniai augalai	1928-08-02	Stūriškių g. ir Vokiečių g. ŠR teritorijos dalis	

** stebėtas gyvas (praskrendantis, besimaitinantis ir kt.);*
*** stebėti pėdsakai*



pav. 2. Saugomos augavietės / radavietės šilumos aprūpinimo zonų ir infrastruktūros atžvilgiu

Šiuo metu nauja šilumos tiekimo inžinerinė infrastruktūra nėra planuojama, o esamų nebeeksploatuojamų tinklų demontavimas nenumatomas augaviečių / radaviečių teritorijose ar jų artimoje aplinkoje, todėl reikšmingas neigiamas poveikis nenumatomas. Kitos Marijampolės savivaldybės teritorijoje, remiantis Saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenimis, registruotos saugomų

augalų, grybų ir gyvūnų rūšių augavietės bei radavietės (įskaitant pavienius stebėjimus) nepatenka į planuojamų CŠT ir KŠT zonų galimo poveikio teritorijas, todėl neigiamas poveikis šioms augavietėms ir radavietėms mažai tikėtinas.

Atsiradus poreikiui vystyti šilumos tiekimo infrastruktūrą saugomų augaviečių / radaviečių aplinkoje, statybos projektų rengimo metu turi būti papildomai vertinamas galimas poveikis saugomoms rūšims ir numatomos būtinos poveikio išvengimo ar mažinimo priemonės bei užtikrinamos LR saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių įstatymo nuostatos.

Natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltinynai

Natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų plotai nepatenka į šilumos ūkio veiklos teritorijas, centralizuoto šilumos tiekimo zonas. Veikla numatoma urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, todėl reikšmingas neigiamas poveikis natūraliems aplinkos plotams nenumatomas.

Europos bendrijos natūralios buveinės

Europos bendrijos natūralios buveinės (tiek registruotos saugomų teritorijų valstybės kadastre, tiek publikuojamos Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt) nepatenka į šilumos ūkio veiklos teritorijas, centralizuoto šilumos tiekimo zonas. Neigiamas reikšmingas poveikis Europos bendrijos svarbos buveinėms nenumatomas.

Kultūros paveldo vertybės

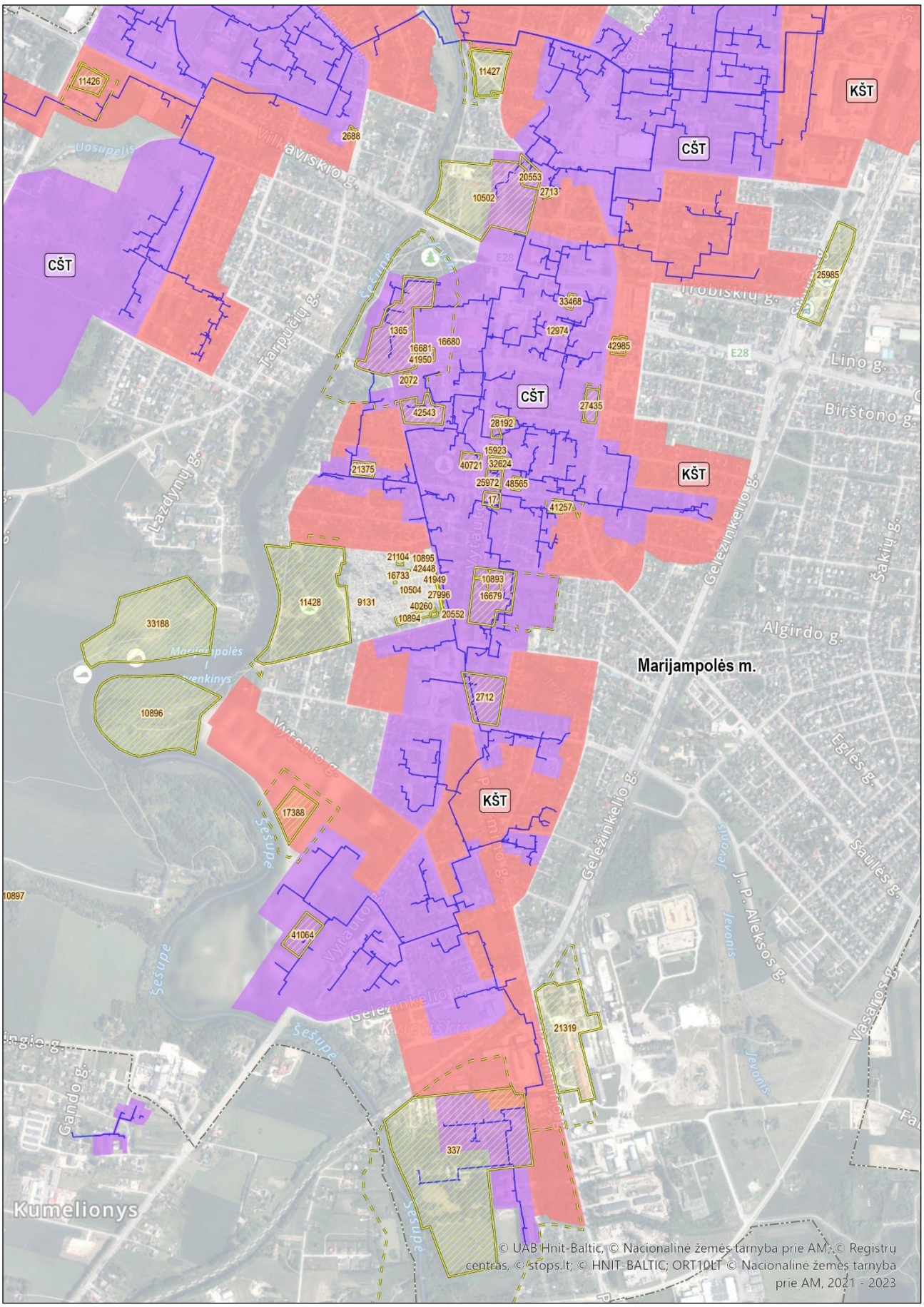
Centralizuoti šilumos tiekimo infrastruktūros sprendiniai nenumatomi kultūros paveldo objektų, kurių vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, teritorijose. Toliau pateikiami kultūros paveldo objektai CŠT infrastruktūros, nustatomų šilumos tiekimo zonų atžvilgiu (žr. lentelė 6).

lentelė 6. Kultūros paveldo objektai, teritorijos CŠT infrastruktūros, zonų atžvilgiu

Eil. Nr.	Unikalus objekto Nr.	Pavadinimas	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	CŠT gyvenvietė, kurioje yra kultūros vertybė	Esama ir planuojama infrastruktūra kultūros vertybių teritorijoje
1.	337	Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių kompleksas *(į kompleksą įeinantys – 36727, 36728, 36731, 36732, 36734, 36735, 36736, 36737, 36738, 36739, 36740, 36741, 36742, 36743, 36744, 36745, 36746)*	Kompleksas	Architektūrinis, Inžinerinis, Istorinis	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT, KŠT zonos
1.1.	*337*	*Vizualinės apsaugos pozonis*	-	-	*Marijampolės m.*	*Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT, KŠT zonos*
2.	41064	Marijampolės karinio miestelio kareivinės	Pavienis objektas	Architektūrinis, Istorinis	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona
3.	17388	Marijampolės karinio miestelio manieţas	Pavienis objektas	Architektūrinis, Inžinerinis	Marijampolės m.	KŠT zona
3.1.	*17388*	*Vizualinės apsaugos pozonis*	-	-	Marijampolės m.	*CŠT, KŠT zonos*
4.	2712	Petro Armino pradžios mokyklos pastatas	Pavienis objektas	Architektūrinis, Istorinis	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona
5.	16679	Marijampolės mokytojų seminarija	Kompleksas	Architektūrinis, Memorialinis, Želdynų	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona

Eil. Nr.	Unikalus objekto Nr.	Pavadinimas	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	CŠT gyvenvietė, kurioje yra kultūros vertybė	Esama ir planuojama infrastruktūra kultūros vertybių teritorijoje
		(į kompleksą įeinantys – 23244, 23245, 23246, 23247)				
5.1.	*16679*	*Vizualinės apsaugos pozonis*	-	-	*Marijampolės m.*	*Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona*
6.	10893	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Pavienis objektas	Istorinis, Memorialinis	Marijampolės m.	CŠT zona
7.	11428	Lietuvos partizanų, rezistentų užkasimo vieta ir kapai, vad. Ramybės lauku	Pavienis objektas	Istorinis, Memorialinis	Marijampolės m.	-
7.1.	*11428*	*Vizualinės apsaugos pozonis*	-	-	-	*KŠT zona*
8.	21375	Marijampolės senosios kapinės	Pavienis objektas	Memorialinis	Marijampolės m.	Esamų šilumos tinklų AZ; CŠT zona
9.	17	Marijampolės Šv. Vincento Pauliečio bažnyčia	Pavienis objektas	Architektūrinis, Dailės, Sakralinis	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona
10.	41257	Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodyba *(į kompleksą įeinantys – 16913, 41258)*	Kompleksas	Architektūrinis, Istorinis	Marijampolės m.	Esamų šilumos tinklų AZ; CŠT zona
10. 1.	*41257*	*Vizualinės apsaugos pozonis*	-	-	*Marijampolės m.*	*Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona*
11.	25972	Marijampolės administracinių pastatų kompleksas *(į kompleksą įeinantys – 2454, 2455)*	Kompleksas	Architektūrinis, Istorinis, Urbanistinis	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona
12.	48565	Pieninės pastatas	Pavienis objektas	Architektūrinis	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona
13.	32624	Pastatas	Pavienis objektas	Architektūrinis	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona
14.	15923	Pastatas	Pavienis objektas	Architektūrinis, Urbanistinis	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona
15.	28192	Pastatas	Pavienis objektas	Architektūrinis, Istorinis, Memorialinis	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona
16.	40721	Pastato ir Lietuvos partizanų, rezistentų užkasimo vietos ir kapų kompleksas *(į kompleksą įeinantys – 12563, 40722)*	Kompleksas	Architektūrinis, Istorinis, Memorialinis	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona
17.	42543	Marijampolės ligoninės pastatų kompleksas *(į kompleksą įeinantys – 42546, 33463)*	Kompleksas	Architektūrinis, Istorinis	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona
18.	27435	Marijampolės turgaus halė	Pavienis objektas	Architektūrinis, Istorinis	Marijampolės m.	CŠT zona
18. 1.	*27435*	*Vizualinės apsaugos pozonis*	-	-	*Marijampolės m.*	*CŠT zona*

Eil. Nr.	Unikalus objekto Nr.	Pavadinimas	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	CŠT gyvenvietė, kurioje yra kultūros vertybė	Esama ir planuojama infrastruktūra kultūros vertybių teritorijoje
19.	2072	Sūduvos kultūrinio sąjūdžio centro pastatas	Pavienis objektas	Istorinis, Memorialinis	Marijampolės m.	CŠT zona
20.	16680	Marijampolės pirmosios pradžios mokyklos pastatas	Pavienis objektas	Architektūrinis, Istorinis	Marijampolės m.	CŠT zona
20. 1.	*16680*	*Vizualinės apsaugos pozonis*	-	-	*Marijampolės m.*	*Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona*
21.	16681	Namas	Pavienis objektas	Architektūrinis, Istorinis	Marijampolės m.	CŠT zona
22.	41950	Namo ūkinis pastatas	Pavienis objektas	Architektūrinis	Marijampolės m.	CŠT zona
23.	1365	Marijampolės šv. arkangelo Mykolo bažnyčios ir marijonų vienuolyno statinių kompleksas *(į kompleksą įeinantys – 17382, 17383, 17384, 20893, 17385, 17386, 17387)*	Kompleksas	Architektūrinis, Dailės, Istorinis, Sakralinis	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona
23. 1.	*1365*	*Vizualinės apsaugos pozonis*	-	-	*Marijampolės m.*	*Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona*
24.	42985	Namas	Pavienis objektas	Architektūrinis	Marijampolės m.	KŠT zona
25.	12974	Marijampolės sinagoga	Pavienis objektas	Architektūrinis, Istorinis	Marijampolės m.	CŠT zona
25. 1.	*12974*	*Vizualinės apsaugos pozonis*	-	-	*Marijampolės m.*	*CŠT zona*
26.	33468	Pastatas	Pavienis objektas	Architektūrinis	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona
27.	10502	Marijampolės Rygiškių Jono gimnazija	Pavienis objektas	Architektūrinis, Istorinis, Memorialinis	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona
28.	20553	Marijampolės evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų kompleksas *(į kompleksą įeinantys – 31389, 31390)*	Kompleksas	Architektūrinis, Sakralinis	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; CŠT zona
29.	2713	Administracinis pastatas	Pavienis objektas	Architektūrinis	Marijampolės m.	Esami šilumos tiekimo tinklai; KŠT zona
30.	2688	Namas	Pavienis objektas	Architektūrinis	Marijampolės m.	KŠT zona
31.	11427	Marijampolės žydų senosios kapinės	Pavienis objektas	Memorialinis	Marijampolės m.	-
31. 1.	*11427*	*Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis*	-	-	*Marijampolės m.*	*KŠT zona*
31. 2.	*11427*	*Vizualinės apsaugos pozonis*	-	-	*Marijampolės m.*	*Esamų šilumos tinklų AZ; KŠT zona*
32.	11426	Marijampolės žydų senosios kapinės	Pavienis objektas	Memorialinis	Marijampolės m.	KŠT zona
32. 1.	*11426*	*Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis*	-	-	*Marijampolės m.*	*Esami šilumos tiekimo tinklai; KŠT zona*



pav. 3. Kultūros vertybių teritorijos šilumos aprūpinimo zonų ir infrastruktūros atžvilgiu

Vystant šilumos infrastruktūros plėtrą kultūros paveldo objektų teritorijose ar jų apsaugos zonose, statybos projektų rengimo metu turi būti gauti ir įgyvendinti specialieji paveldosaugos reikalavimai, kai tokių reikalavimų išdavimą numato LR statybos įstatymas.

Kultūros paveldo teritorijoje, kurių vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai vadovaujantis paveldo tvarkybos darbų reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. Numatant didelės apimties žemės judinimo darbus (tiesti inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, keičiant reljefą daugiau nei 5 ha), būtina vadovautis PTR 2.13.01:2022 Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.8 p. nuostatomis. Kitose kultūros paveldo objektų teritorijose vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nuostatomis – „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.

Specialiojo plano sprendiniai nėra privalomi kultūros paveldo objektams. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.

Kultūros vertybių registras yra kintantis ir nuolat atnaujinamas, todėl būtina vadovautis aktualiomis registruotomis vertybėmis registre: https://kvr.kpd.lt/#/.

Paviršiniai vandens telkiniai ir potvynių teritorijos

Veiklą paviršiniuose vandens telkiniuose, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrantės apsaugos juostose reglamentuoja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus šeštas, septintas ir aštuntas skirsniai.

Specialiojo plano sprendiniai nepažeidžia paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų bei pakrančių apsaugos juostų nuostatų. Plano sprendiniai apima šilumos tiekimo zonų ir reglamentų nustatymą. Planuojant šilumos tiekimo infrastruktūros plėtrą, bus vykdomos LR specialiųjų sąlygų įstatymo 100 str. nuostatos. Vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai tinklai.

Vykdant šilumos perdavimo infrastruktūros plėtrą būtina nepažeisti natūralių hidrologinių procesų, užtikrinti, kad nebūtų didinama paviršinių vandens telkinių tarša ar bloginama vandens telkinių būklė. Teritorijose, kuriose pagal Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapius yra nustatyta potvynių tikimybė, inžineriniai sprendimai turi būti priimti įvertinant užliejimo riziką bei numatant technines bei planavimo priemones šiai rizikai išvengti arba sumažinti.

Gamtinis karkasas

Gamtinio karkaso apsaugą reglamentuoja LR aplinkos apsaugos įstatymas, LR saugomų teritorijų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai bei kiti veiklą reglamentuojantys dokumentai.

Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo konkretizuotais sprendiniais (TPDRIS Nr. K-RJ-18-24-460), šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniai (nustatomos centralizuoto šilumos aprūpinimo zonos) Kumelionių k., Meškučių k., Igliaukos mstl., Patašinės k. gyvenvietėse nepatenka į gamtinio karkso teritorijas. Želsvos k. patenka į stipriai pažeisto geoekologinio potencialo vidinio stabilizavimo arealą; Triobiškių k. / Trakiškių k. dalis - į Laikštės upės aplinkai nustatytą silpno geekologinio potencialo migracijos koridorių. Marijampolės m., Mokolų k. – Uosupelio ir Šešupės

upių aplinkai nustatytą riboto, silpno, stipriai pažeisto ar degraduoto geoekologinio potencialo migracijos koridorių.

Perspektyvoje, inžinerinių tinklų plėtra (atsiradus poreikiui) numatoma gatvių ar inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose, urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose; esamų nebeeksploatuojamų tinklų demontavimas numatomas tik tais atvejais, kai būtina naujos inžinerinės infrastruktūros įrengimui ir plėtrai (kurių poveikis gamtiniams elementams bus vertinamas atskirai), todėl mažai tikėtinas poveikis gamtinio karkaso teritorijoms.

Šilumos tinklų modernizavimo, rekonstravimo ar demontavimo metu (pagal poreikį) galimas laikinas ir lokalus poveikis dėl žemės kasimo darbų, dirvožemio dangos pažeidimo, esamų želdinių ar kitų gamtinių elementų trikdymo. Siekiant išvengti neigiamo poveikio gamtinio karkaso ekologinėms funkcijoms, tinklų modernizavimo, rekonstrukcijos ar demontavimo darbai turės būti vykdomi išsaugant esamus vertingus želdinius, kuo mažiau pažeidžiant natūralų reljefą ir atkuriant darbų metu pažeistas teritorijas. Reikšmingas ilgalaikis neigiamas poveikis gamtinio karkaso teritorijoms nenumatomas.

Taip pat gamtinio karkaso teritorijose nenumatomi įrenginiai, kuriems reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai.

Bet kokiu atveju, gamtinio karkaso teritorijoje veikla gali būti vykdoma tik įvertinus jos poveikį gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei teisės aktų nustatyta tvarka, numačius ir įgyvendinus įvairiapuses priemones antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti. Vadovaujantis LR aplinkos apsaugos įstatymo 12^4 str. nuostatomis, gamtinio karkaso teritorijose plėtojant inžinerinę infrastruktūrą turi būti išsaugomi ekologiškai ir estetiškai vertingi kraštovaizdžio elementai, jų funkcionalumas (pavieniai saugotini medžiai ar jų alėjos, reljefo formos, natūralios pievos, pelkės, paviršinio vandens telkiniai, laukinės gyvūnijos migracijos kelių vientisumui svarbūs elementai) ir užtikrinamas lygiaverčių kraštovaizdžio elementų atkūrimas kitose vietose, jeigu jie sunaikinami.

Atsižvelgiant į specialiojo plano sprendinių pobūdį, nenumatomas neigiamas ilgalaikis poveikis vertingiems gamtinio karkaso elementams ir nebus sutrikdytas ekologinių ryšių vientisumas.

Kraštovaizdis

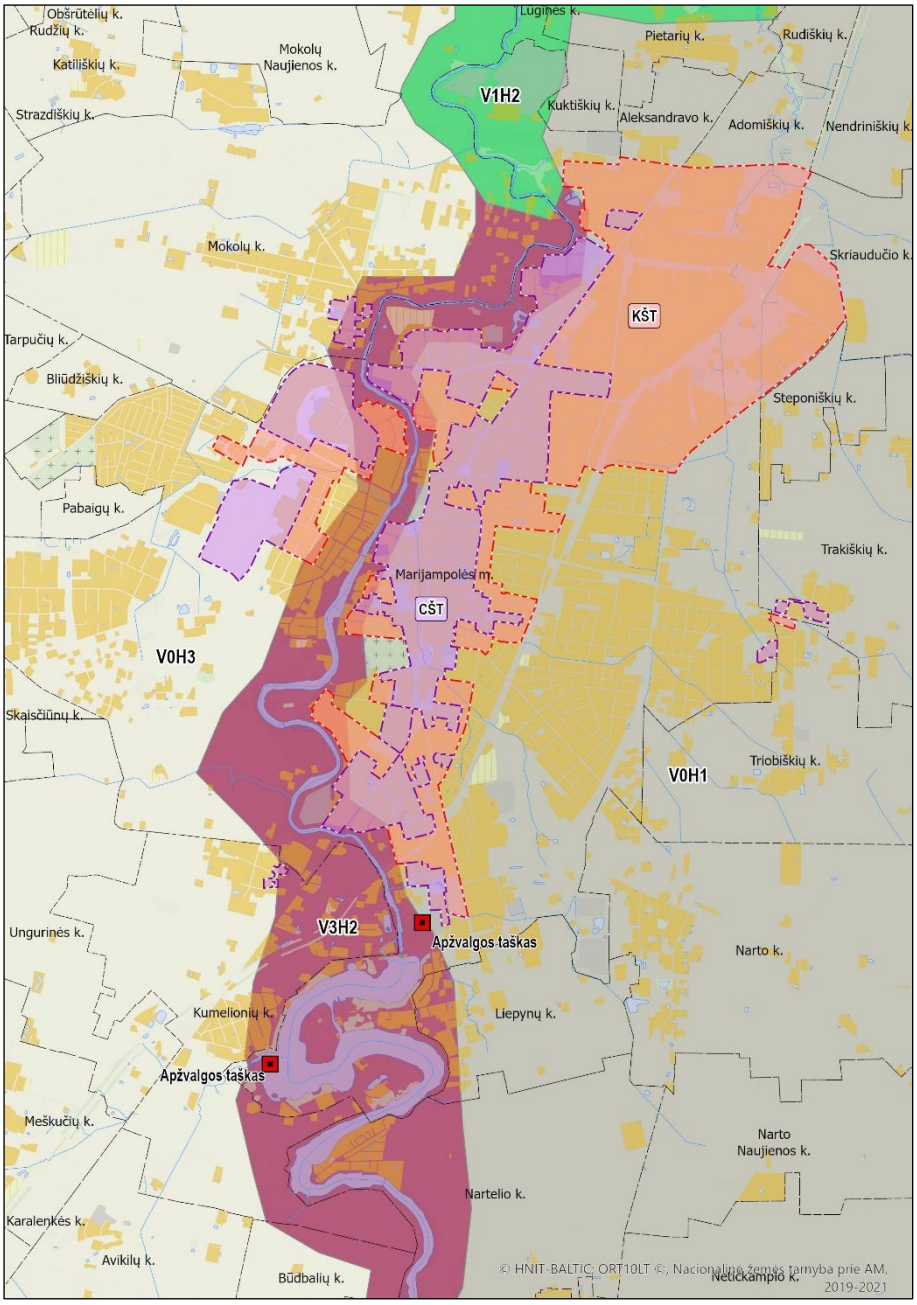
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu, Marijampolės savivaldybėje vyrauja neraiški vertikalioji vizualinė sąskaida – lyguminis kraštovaizdis. Raiškingiausią savivaldybės dalį sudaro Šešupės aplinkos kraštovaizdžiai.

Marijampolės m., Mokolų k., Kumelionių k. gyvenamųjų vietovių teritorijos, kuriose vykdomas centralizuotas šilumos tiekimas ar numatoma konkurencinė šilumos tiekimo zona, didžiąja dalimi patenka į neraiškios vertikaliosios sąskaitos kraštovaizdžio arealus su vyraujančiu atviru arba uždaru nepražvelgiamu erdvių kraštovaizdžiu (V0H1, V0H3). Šešupės aplinkai tekančiai per Marijampolės miestą, nustatyta ypač raiški vertikalioji sąskaida su pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu (V3H2). Šešupės žemumų kraštovaizdžio struktūra yra be raiškų vertikalių ir horizontalių dominančių (V3H2-d).

Likusios gyvenamosios teritorijos, Meškučių k., Igliaukos mstl., Želsvos k., Patašinės k. ir Triobiškių k. / Trakiškių k. – patenka į neraiškios ar silpnos vertikaliosios sąskaitos įvairaus pražvelgimo erdvių kraštovaizdį (V0H1, V0H3, V1H3).

Marijampolės savivaldybės teritorijoje aptinkami du kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškai – Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso vandentiekio bokštas, esantis rytinėje Šešupės aplinkos dalyje ir vakarinėje dalyje – neįvardintas kraštovaizdžio panoramos apžvalgos taškas.

Šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniais nustatomos centralizuoto (CŠT) ir konkurencinio (KŠT) šilumos tiekimo zonos. Naujų katilinių ir kitų aukštybinių statinių statyba neplanuojama, nauji šilumos tiekimo tinklai, pagal poreikį, numatomi tik požeminiai urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, o esami nebeeksploatuojami tinklai – demontuojami (demontavimas numatomas tik tais atvejais, kai būtina naujos inžinerinės infrastruktūros įrengimui ir plėtrai). Įgyvendinant plano sprendinius nebus formuojamos naujos vizualinės kliūtys, todėl neigiamas poveikis kraštovaizdžio vizualinei struktūrai, erdvių pražvelgiamumui, panoramoms ir kraštovaizdžio struktūros stabilumui nenumatomas. Taip pat nenumatomas neigiamas poveikis Marijampolės savivaldybės teritorijoje esantiems kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškams ir nuo jų atsiveriančioms panoramoms.



pav. 4. Kraštovaizdžio arealų ir panoramų apžvalgos taškų schema

Miškai, želdiniai

Šilumos ūkio veiklos teritorijos, centralizuoto šilumos tiekimo zonos nepatenka į miškų kadastre registruotus miškų sklypus ar valstybinės reikšmės miškų plotus. Veikla numatoma urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, todėl reikšmingas neigiamas poveikis miškų plotams nenumatomas.

Perspektyvoje, vykdant šilumos perdavimo infrastruktūros plėtrą, rengiant tinklų atnaujinimo ar įrengimo statybos projektus, bus maksimaliai išsaugoti esami želdynai vadovaujantis 2010 m. kovo 15 d. LR aplinkos ministerijos įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“, LR želdynų įstatymo, 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimo Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“ nuostatomis.

Naudingųjų iškasenų telkiniai

Šilumos ūkio veiklos teritorijos, centralizuoto šilumos tiekimo zonos nepatenka į naudingųjų iškasenų telkinių plotus. Veikla numatoma urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, todėl reikšmingas neigiamas poveikis naudingųjų iškasenų telkiniams nenumatomas.

3.2.3. Informacija apie galimą plano įgyvendinimo sąlygojimą teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą

Plano sprendiniai nesąlygos aplinkos kokybės normų viršijimų, kadangi bet kokia ūkinė veikla turi atitikti aplinkosauginius reikalavimus teisės aktų numatyta tvarka. Naujų centralizuotų šilumos gamybos šaltinių (katilinių) įrengimas nenumatomas. Įgyvendinant plano sprendinius, numatomas šilumos nuostolių tinkluose mažėjimas, atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas, CO_2 emisijų mažėjimas, šilumos tiekimo efektyvumo didėjimas, modernizuojant esamus įrenginius ar įrengiant papildomus, užtikrinant saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams mažiausiomis sąnaudomis, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai.

Potencialūs taršos židiniai

Marijampolės m. nustatytose CŠT ir KŠT zonose yra registruoti 56 veikiantys (asfaltbetonio bazė, automobilių demontavimo aikštelės, autoservisai, degalinės, gamybos cechai, garažai, katilinės, naftos bazės, plovyklos, rezervuaras, sandėliai, saugojimo aikštelės, skerdykla, technikos kiemai, valymo įrenginiai) objektai, 5 neveikiantys / sugriauti / rekultivuoti (naftos bazės, degalinė, katilinė, karinė teritorija) objektai. Plano sprendiniai neprisidės prie bendro pavojingumo ar pavojaus gruntui, požeminiam ar paviršiniam vandeniui. Plano sprendiniais naujų katilinių statyba nenumatoma.

Dirvožemis

Perspektyvoje įrengiant šilumos tiekimo tinklus, statybų metu galimas trumpalaikis neigiamas poveikis dirvožemiui dėl jo permaišymo. Baigus statybos darbus pažeistos teritorijos bus atstatomos.

Prieš pradedant statybos darbus, objektų statybų aikštelėse derlingas dirvos sluoksnis turi būti nustumiamas ir (ar) nukasamas ir išvežamas į laikino saugojimo vietą. Nuimtas dirvožemis gali būti panaudojamas aplinkos tvarkymo darbams. Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdant statybos darbus bus naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai.

Požeminiai vandens telkiniai

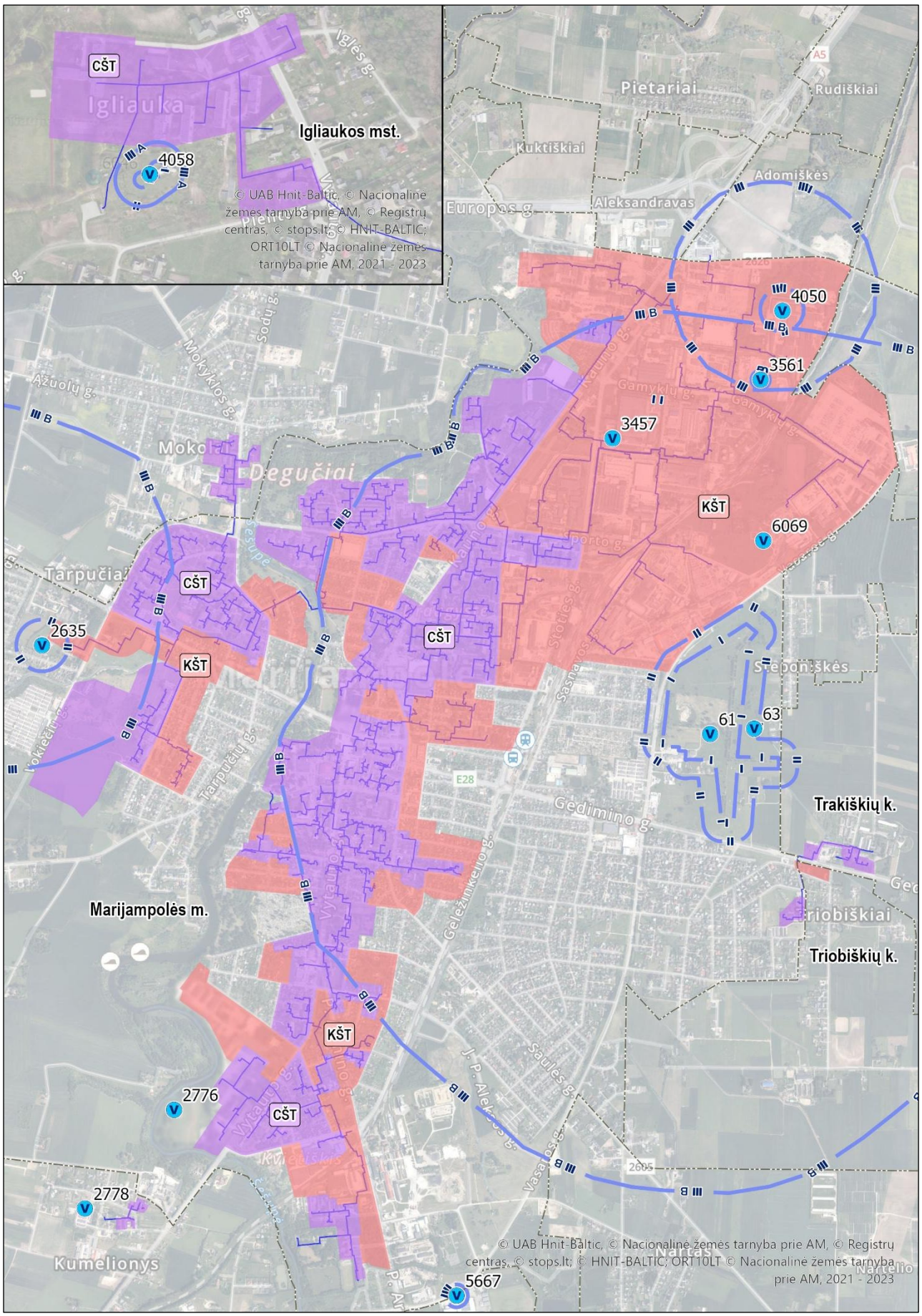
Esama šilumos tiekimo infrastruktūra nepatenka į registruotų požeminio vandens vandenviečių griežto režimo 1 juostos ribas.

Planuojant šilumos tiekimo infrastruktūrą, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose bus taikomos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, vienuolikto skirsnio nuostatos. Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje juostoje plano sprendiniais yra draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos teikiama informacija, lentelėje pateikiama požeminio vandens vandenviečių ir jų apsaugos zonų informacija šilumos tiekimo plėtros zonų (CŠT, KŠT) atžvilgiu (žr. lentelė 7).

lentelė 7. Vandenvietės ir VAZ šilumos tiekimo zonų ir infrastruktūros atžvilgiu

Vandenvietė	Būklė	Išteklių rūšis	Grupė	VAZ juosta	Gyvenvietė	Esama ir planuojama infrastruktūra
Igliaukos (Marijampolės sav.) k. 4058	naudojama	gėlas vanduo	IIb1	1 juosta, 2 juosta, 3A juosta	Igliaukos mstl.	CŠT zona patenka į 2 ir 2A juostas
Marijampolės I k. 61	naudojama	gėlas vanduo	IIa1	1 juosta, 2 juosta, 3B juosta	Marijampolės m., Trakiškių k., Triobiškių k.	esami šilumos tiekimo tinklai ir CŠT, KŠT zonos patenka į 3B juostą; Marijampolės m. KŠT zona patenka į 2 juostą
Vandentiekio st. Nr. 2 (Marijampolė) k. 2635	naudojama	gėlas vanduo	IIa1	1 juosta, 2 juosta, 3B juosta	Marijampolės m.	esami šilumos tiekimo tinklai ir CŠT zona patenka į 3B juostą
"Marijampolės pieno konservai" k. 4050	naudojama	gėlas vanduo	II	1 juosta, 2 juosta, 3 juosta	Marijampolės m.	esami šilumos tiekimo tinklai patenka į 3 juostą; pati vandenvietė ir 1, 2 juostos yra KŠT zonoje
UAB "Marijampolės NPK" k. 3561	naudojama	gėlas vanduo	II	50 m juosta, 1 juosta	Marijampolės m.	pati vandenvietė ir 50 m, 1 juostos yra KŠT zonoje
AB "Vernitas" (Marijampolės sav.) k. 3457	naudojama	gamybinis vanduo	II	1 juosta	Marijampolės m.	pati vandenvietė ir 1 juosta yra KŠT zonoje
MB "A.B AUTO FIX" (Marijampolės s.) k. 6069	naudojama	gėlas vanduo	II	1 juosta	Marijampolės m.	pati vandenvietė ir 1 juosta yra KŠT zonoje



pav. 5. Vandenvietės ir VAZ šilumos tiekimo zonų ir infrastruktūros atžvilgiu

3.2.4. Informacija apie teritorijos jautrumą ar vertingumą aplinkos apsaugos požiūriu

Planuojamoje teritorijoje yra jautrių ir vertingų aplinkos požiūriu teritorijų – saugomos augavietės ir radavietės, kultūros paveldo vertybės, paviršiniai vandens telkiniai, kraštovaizdžio raiškos teritorijos, tačiau atsižvelgiant į plano sprendinių pobūdį ir mastą, bei įgyvendinimo teritoriją, tiesioginio ar netiesioginio poveikio vertingoms ir jautrioms aplinkos teritorijoms nenumatomas.

Planuojami sprendiniai nesukels reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai. Įgyvendinus specialiojo plano sprendinius, bus pagerinta aplinkos kokybė – sudarant galimybes aprūpinti teritorijas centralizuota šiluma bus tausojama aplinka, mažiau naudojamas iškastinis kuras; šilumos perdavimo tinklų atnaujinimas ir esamų katilinių modernizavimas sąlygos mažesnius šilumos nuostolius, sumažins gamybos apimtis ir sąlygos mažesnę aplinkos taršą.

Statybos projektų rengimo metu bus vadovaujamasi įstatymų, teisės aktų nuostatų reikalavimais, normatyviniais dokumentais. Statybos projektais bus suderinti su aplinkos apsaugą ir kultūros paveldo apsaugą bei priežiūrą vykdančiomis institucijomis.

4. INFORMACIJA APIE PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMĄ

Pateikiama užpildyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 patvirtinto Planų ir programų atrankos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3 priedo lentelė.

lentelė 8. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas

Aplinkos komponentai	**Plano sprendiniai** šilumos aprūpinimo zonų nustatymas, tinklų rekonstrukcija, katilinių rekonstrukcija / remontas / modernizacija **Plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas***	**Motyvai, pastabos**
Paviršinis vanduo	0	Reikšmingo teigiamo ar neigiamo poveikio nenumatoma. Plano sprendiniai paviršinio vandens kokybei įtakos neturės. Plano sprendiniais nenumatomas nuotekų išleidimas į paviršinius vandenis. Vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose plano sprendiniais yra draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai tinklai.
Požeminis vanduo	0	Reikšmingo teigiamo ar neigiamo poveikio nenumatoma. Plano sprendiniai požeminio vandens kokybei įtakos neturės. Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje juostoje plano sprendiniais yra draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.
Aplinkos oras	+	Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis. Įgyvendinant plano sprendinius, bus mažinami šilumos nuostoliai tinkluose ir efektyvinama centralizuota šilumos gamyba, taip prisidedant prie ŠESD mažėjimo.

Aplinkos komponentai	**Plano sprendiniai** šilumos aprūpinimo zonų nustatymas, tinklų rekonstrukcija, katilinių rekonstrukcija / remontas / modernizacija **Plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas***	**Motyvai, pastabos**
		Plano sprendiniai taip pat sudarys prielaidas naujų vartotojų prijungimui prie CŠT, kas sąlygos efektyvesnį katilinių darbą bei prisidės prie aplinkos oro taršos mažinimo.
Klimato veiksniai	+	Numatomas reikšmingas teigiamas ilgalaikis poveikis klimato veiksniams. Plano sprendiniais siekiamas iškastinio kuro naudojimo mažinimas, perėjimas prie atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo, kas tiesiogiai turės teigiamos įtakos klimatui.
Dirvožemis	0	Reikšmingo teigiamo ar neigiamo poveikio nenumatoma. Sprendinių įgyvendinimo metu, galimas trumpalaikis poveikis katilinių rekonstrukcijos / remonto / modernizavimo ar šilumos trasų tiesimo / rekonstrukcijos, demontavimo (pagal poreikį) metu. Prieš pradedant statybos darbus, objektų statybų aikštelėse derlingas dirvos sluoksnis turi būti nustumiamas ir (ar) nukasamas ir išvežamas į laikino saugojimo vietą. Nuimtas dirvožemis gali būti panaudojamas aplinkos tvarkymo darbams. Ilguoju laikotarpiu, šilumos tinklų įrengimas neturės reikšmingo poveikio dirvožemiui.
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	0	Atsižvelgiant į specialiojo plano sprendinių mastą, pobūdį bei planuojamų sprendinių padėtį biologinę įvairovę saugančių „Natura 2000“ teritorijų bei kitų biologinės įvairovės išsaugojimui svarbių teritorijų atžvilgiu, reikšmingo teigiamo ar neigiamo poveikio nenumatoma.
Kraštovaizdis	0	Plano sprendiniai numatomi urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, naujos katilinės neplanuojamos, inžinerinė infrastruktūra, pagal poreikį, numatoma tik požeminė, esamų nebeeksploatuojamų demontavimas tik tais atvejais, kai reikalinga naujos infrastruktūros plėtrai. Įgyvendinant plano sprendinius nebus formuojamos naujos vizualinės kliūtys, todėl reikšmingas neigiamas ar teigiamas, ilgalaikis fizinis ar vizualinis poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Galimas tik trumpalaikis ir lokalus poveikis atliekant šilumos tinklų rekonstrukcijos / modernizavimo, demontavimo (pagal poreikį) darbus.
Kultūros paveldas	0	Reikšmingo teigiamo ar neigiamo poveikio nenumatoma. Specialiojo plano sprendiniais neplanuojama šilumos tiekimo infrastruktūra kultūros paveldo teritorijose ar jų apsaugos zonose. Atsiradus poreikiui tinklų tiesimui, ar esamų rekonstrukcijai / modernizacijai, rengiant statybos projektus bus atsižvelgta į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomus paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimus, nustatytus kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.
Materialiniai antropogeniniai ištekliai	0	Reikšmingo teigiamo ar neigiamo poveikio nenumatoma. Plano sprendiniais nebus sukurti veiklos apribojimai, nenumatomas poveikis materialiam turtui. Kitas aspektas materialinėms vertybėms – bus atnaujintos ar naujai

Aplinkos komponentai	Plano sprendiniai šilumos aprūpinimo zonų nustatymas, tinklų rekonstrukcija, katilinių rekonstrukcija / remontas / modernizacija **Plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas***	Motyvai, pastabos
		nutiestos inžinerinės trasos, atnaujinta / modernizuota katilinių įranga.
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos ištekliai	+	Plano sprendiniai sudarys sąlygas mažinti neatsinaujinančių išteklių (iškastinio kuro) naudojimą pereinant prie ekologiškai švarių kuro rūšių panaudojimo.
Žmonių sveikata	+	Numatomos teigiamos pasekmes žmonių sveikatai. Plano sprendiniais mažinamas iškastinio kuro naudojimas, sudaromos sąlygos pereiti prie atsinaujinančių gamtos išteklių naudojimo, kas sąlygos oro taršos mažėjimą.
Žmonių gerovė	+	Plano sprendiniai užtikrins esamos centralizuotos šilumos tiekimo sistemos išsaugojimą, sudarys prielaidas tiekti šilumą mažiausiomis būtinosiomis sąnaudomis, sudarys prielaidas CŠT plėtrai (teritorija su išplėtota ir sutvarkyta infrastruktūra tampa vertingesnė bei patrauklesnė).
Žmonių saugumas	+	Plano sprendiniai sudarys prielaidas tiekti saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	Plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ir masto nesąlygos reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių aplinkos komponentams ir jų tarpusavio sąveikai.

*

+	tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės
-	tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės
+/-	tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės
0	nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių
?	nepakanka informacijos

5. KITA INFORMACIJA

Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas yra savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo siekiama reglamentuoti aprūpinimo šiluma būdus ir naudotinas kuro bei energijos rūšis šilumos gamybai šilumos vartotojų teritorijose, išlaikyti ir modernizuoti bei gerinti esamą šilumos tiekimo sistemą, sudaryti sąlygas šilumos ūkio plėtrai urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose. Sprendiniai orientuoti į energetinio efektyvumo didinimą, šilumos nuostolių tinkluose mažinimą ir kuro struktūros optimizavimą. Planas nenumato naujų katilinių statybos, taip pat neapima pramonės ar intensyvios ūkinės veiklos formų, kurios pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą būtų laikomos reikšmingomis aplinkos atžvilgiu.

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti

Plano įgyvendinimo metu tikėtinas trumpalaikis ir lokalus poveikis aplinkai infrastruktūros modernizavimo metu (pvz., katilinių įrangos keitimas, trasų rekonstrukcija ir pan.). Plano sprendinių įgyvendinimui, pagal poreikį, bus atliekamos įstatymuose ir teisės aktuose nustatytos poveikio aplinkai vertinimo procedūros. Tolimesnė prevencija ir poveikio kontrolė bus užtikrinama pagal teisės aktus per institucinę priežiūrą ir stebėsenos priemones.

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu

Visuomenės nepasitenkinimas planu mažai tikėtinas. Specialiojo plano sprendiniai tiesiogiai skirti žmonių gyvenimo kokybės gerinimui.

Plano sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo ir strateginiams dokumentams, įstatymų ir teisės aktų nuostatoms. Apie rengiamą specialųjį planą visuomenė yra informuojama įstatymų nustatyta tvarka.

6. PLANO RENGIMO ORGANIZATORIAUS PRELIMINARUS SPRENDIMAS DĖL PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO

Vadovaujantis plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo analizės rezultatais ir atsižvelgiant į tai, kad plano sprendiniais nei vienam aplinkos komponentui neprognozuojamos reikšmingos neigiamos pasekmės, plano rengimo organizatoriaus preliminarus sprendimas – **Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (atnaujinimo) strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas**.

PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (atnaujinimo) sprendinių aiškinamasis raštas su priedais ir sprendinių brėžiniai.