



OBJEKTAS:

Administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Žemaitės g. 16, Marijampolėje (sklypo kad. Nr. 1801/0031:9 Marijampolės m.k.v) naujos statybos projektas

STATYTOJAS:

K.B., A.B.

STATINIO ADRESAS:

Žemaitės g. 16 Marijampolė

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas statinys

PASKIRTIS

Administracinės paskirties pastatas

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

NUMERIS:

BK 24/01-PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

PARENGIMO METAI:

2024

PROJEKTO RENGĖJAS:

Kristina Rimienė
nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos
vykdymo pažyma Nr. 591619), tel. +37061217847,
kristina.balciunaite@gmail.com

PROJEKTO VADOVAS:

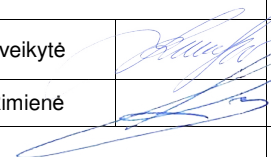
Ilona Deveikytė, A1432

PROJEKTAS: **Administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Žemaitės g. 16, Marijampolėje (sklypo kad. Nr. 1801/0031:9 Marijampolės m.k.v) naujos statybos projektas**

PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

EIL.NR.	PAVADINIMAS	BRĖŽ. NR.	PASTABOS
1.	Titulinis lapas		
2.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	BK 24/01-PP - PSŽ - 01	
3.	Bendrieji techniniai rodikliai	BK 24/01-PP - BSR - 01	
4.	Aiškinamasis raštas	BK 24/01-PP – AR - 01	
	BRĖŽINIAI		
5.	Sklypo plano schema M1:500	BK 24/01-PP – SP - 01	
6.	Rūsio planas, M1:100	BK 24/01-PP – SA - 1	
7.	1 aukšto planas, M1:100	BK 24/01-PP – SA - 2	
8.	2 aukšto planas, M1:100	BK 24/01-PP – SA - 3	
9.	3 aukšto planas, M1:100	BK 24/01-PP – SA - 4	
10.	Fasadas 2-1, M 1:100	BK 24/01-PP – SA - 5	
11.	Fasadas 1-2, M 1:100	BK 24/01-PP – SA - 6	
12.	Fasadai B-A ir A-B, M 1:100	BK 24/01-PP – SA - 7	
13.	Pjūvis A-A, M 1:100	BK 24/01-PP – SA - 8	
14.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija)	BK 24/01-PP - VZ - 01	
	PRIEDAI		
15.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	BK 24/01-PP - PR-01.1	neviešinami dokumentai
16.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypui /reg. Nr. 18/1916	BK 24/01-PP - PR-01.2	neviešinami dokumentai
17.	Žemės sklypo planas	BK 24/01-PP - PR-01.3	neviešinami dokumentai
18.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas statiniams /reg. Nr. 70/29617	BK 24/01-PP - PR-01.4	neviešinami dokumentai
19.	Esamų pastatų kadastrinės bylos ištrauka (sklypo planas)	BK 24/01-PP - PR-01.5	neviešinami dokumentai
20.	Topografinė nuotrauka, M1:500	BK 24/01-PP - PR-01.6	neviešinami dokumentai
21.	Atestatų kopijos	BK 24/01-PP - PR-01.7	neviešinami dokumentai
22.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	BK 24/01-PP - PR-01.8	neviešinami dokumentai
23.	Igaliojimas teikti dokumentus	BK 24/01-PP - PR-01.9	neviešinami dokumentai

0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
A1432		Kristina Rimienė nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 591619), tel. +37061217847, kristina.balciunaite@gmail.com			
		Objektas: Administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Žemaitės g. 16, Marijampolėje (sklypo kad. Nr. 1801/0031:9 Marijampolės m.k.v) naujos statybos projektas			
MM000447	PV	I.Deveikytė		Brėžinys:	Laida
	arch.	K. Rimienė		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0
Statytojas:	K.B., A.B.		BK 24/01-PP - PSŽ -01	Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PROJEKTAS: **Administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Žemaitės g. 16, Marijampolėje (sklypo kad. Nr. 1801/0031:9 Marijampolės m.k.v) naujos statybos projektas**

PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO Nr. **BK 24/01-PP**

Eil.nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS				
1.1	sklypo plotas	m ²	1043	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas*		1,12	
1.3	sklypo užstatymo tankis*		0,48	
1.4	apželdintas sklypo plotas	%	10	
2. PASTATAI				
2.1.	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDymo PASKIRTIES PATALPOMIS			
2.1.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	administracinių patalpų plotas, m ²	752,60	
		gydymo patalpų plotas, m ²	420,44	
2.1.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	1173,04	
2.1.3	Pastato tūris	m ³	5 800	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	3 su rūsiu	
2.1.5	Pastato aukštis	m	14,00	
2.1.6	Energinio naudingumo klasė	klasė	A++	
2.1.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.1.8	Statinio atsparumas ugniai	klasė	I	
2.1.9	Kiti papildomi pastato rodikliai Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.9.1	Denginio (stogo)	W/m ² K	0,11	
2.1.9.2	Atitvarų, kurio sribojasi su gruntu	W/m ² K	0,14	
2.1.9.3	Sienų	W/m ² K	0,12	
2.1.9.4	Langų	W/m ² K	0,9	
2.1.9.5	Durų	W/m ² K	1,4	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
V. KITI STATINIAI (kitos paskirties inžineriniai statiniai)				

0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		Objektas: Administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Žemaitės g. 16, Marijampolėje (sklypo kad. Nr. 1801/0031:9 Marijampolės m.k.v) naujos statybos projektas		
A1432	PV	I.Deveikytė	Brėžinys: Bendrieji statinio rodikliai	Laida
MM000447	arch.	K. Rimienė		0
Statytojas:	K.B., A.B.	BK 24/01-PP - BSR - 01	Lapas	Lapy
			1	1

Eil.nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.1	Automobilių stovėjimo aikštelė ,pėsčiųjų takai	m ²	488	2grupės nesudėtingas statinys

Projekto vadovė **Ilona Deveikytė**  atestato Nr. 1432, 2024-07
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
BK 24/01-PP - BSR - 01	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

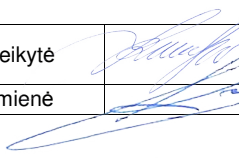
Administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Žemaitės g. 16, Marijampolėje (sklypo kad. Nr. 1801/0031:9 Marijampolės m.k.v) naujos statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis šiais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

Sutartis dėl projektavimo paslaugų su Statytoju	Projektavimo paslaugų sutartis Nr. BK 24/01
Projektinių pasiūlymų užduotis užduotis:	Patvirtinta Marijampolės savivaldybės administracijos 2024-03-26 Nr. SA-2970 (12.1 E)
VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai:	2023-07-04 žemės sklypui (registro Nr. 18/1916) 2022-06-20 statiniams (registro Nr. 70/29617)
Kiti dokumentai:	Topografinė nuotrauka TIIS1-20240305-012448

1.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Žemaitės g. 16, Marijampolėje (sklypo kad. Nr. 1801/0031:9 Marijampolės m.k.v) naujos statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis šiais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
1.		LR statybos įstatymas
2.		LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
3.		LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas
4.		LR aplinkos apsaugos įstatymas
5.		LR žemės įstatymas
6.		LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
7.		LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
8.		LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
9.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
10.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
12.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
13.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
14.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16.	STR 1.05.01: 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos

0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kristina Rimienė nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 591619), tel. +37061217847, kristina.balciunaite@gmail.com		Objektas: Administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Žemaitės g. 16, Marijampolėje (sklypo kad. Nr. 1801/0031:9 Marijampolės m.k.v) naujos statybos projektas			
		Brežinys: Aiškinamasis raštas			
A1432	PV	I.Deveikytė		Laida	0
MM000447	arch.	K. Rimienė		Lapas	Lapų
Statytojas:	K.B., A.B.		BK 24/01-PP - AR - 01		118

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
		pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
17.	STR 1.06.01: 2017	Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra
18.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
19.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
20.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
21.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
22.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
24.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
25.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
26.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
27.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
28.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
29.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
30.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
31.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
32.	STR 2.05.03.2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
33.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
34.	STR 2.05.05.2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
35.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
36.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
37.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
38.	STR 2.07.02:2024	Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai
39.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
40.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS (RSN)		
41.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HIGIENOS NORMOS		
42.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
43.	HN 33-1:2003	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
44.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
45.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
46.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
47.	HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
48.	HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz radijo dažnių juostoje

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01	Lapas	Lapų
	2	18

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
49.	HN 98-2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
50.	HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko.
STATYBOS TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI		
31.	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
32.	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
33.	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-66	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo
34.	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-1	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
35.	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1- 168	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
36.	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1- 250	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
37.	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1- 249	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
38.	LR AM įsakymas Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
39.	LR AM įsakymas, Nr. D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
40.	LR AM įsakymas, Nr. D1-236	Nuotekų tvarkymo reglamentas
41.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
42.	LR SADM įsakymas, Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo
43.		Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
44.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
45.	JT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir kelių žemės sankasos įrengimas
46.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
47.		Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės
48.		Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės
49.		Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

Taip pat galima naudoti ir kitus čia nepaminėtus lygiaverčius dokumentus, užtikrinančius tą pačią kokybę.
Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, įsigalioja automatiškai juos pakeičiantys.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01	Lapas	Lapų
	3	18

2. BENDREIJI DUOMENYS

Objektas :	apie 1200 m ² ploto administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis
Statybos adresas:	Žemaitės g. 16, Marijampolė
Statybos darbų rūšis:	Esamų statinių griovimas, naujų statinių statyba (vadovaujantis galiojančia aktuاليا redakcija STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)
Planuojama statinio paskirtis:	Administracinės paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis
Statinio kategorija::	Neypatingi statiniai (vadovaujantis galiojančia aktuاليا redakcija STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
Statytojas (užsakovas):	K.B., A.B., el.p.: tel.:
Projektuotojas:	Kristina Rimienė nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 591619)
Projektuotojo kontaktiniai duomenys:	tel. +37061217847, kristina.balciunaite@gmail.com
Duomenys apie žemės sklypą (pagal 2023-07-04 NTR CDB išrašo duomenis):	skl. kad. Nr. 1801/0031:9 0.1043 ha
Adresas:	Žemaitės g. 16, Marijampolė
Unik. Nr.	1801-0031-0009
Pagrindinė naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ naudojimo pobūdis	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorijos
Duomenys apie sklype esančius statinius (pagal 2022-06-20 NTR CDB išrašo duomenis):	pastatas- gyvenamasis namas (1A1/m) daikto pagrindinė naudojimosi paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai) unik. Nr. 1895-4003-0011 statybos pabaigos metai :1954 bendras plotas: 52,82m ² tūris: 210m ³ aukštų skaičius: 1 kadastrinių duomenų nustatymo data : 1986-06-30
	pastatas- ūkinis pastatas (211/p) daikto pagrindinė naudojimosi paskirtis: pagalbinio ūkio unik. Nr. 1895-4003-0022 statybos pabaigos metai :1955 užstatytas plotas: 20m ² aukštų skaičius: 1 kadastrinių duomenų nustatymo data : 1986-06-30
	pastatas- garažas (3G1/p) daikto pagrindinė naudojimosi paskirtis: pagalbinio ūkio unik. Nr. 1895-4003-0022 statybos pabaigos metai :1974 užstatytas plotas: 22m ² aukštų skaičius: 1 kadastrinių duomenų nustatymo data : 1986-06-30

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01	Lapas	Lapų
	4	18

	Priklausinys kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai daikto pagrindinė naudojimosi paskirtis: pagalbinio ūkio unik. Nr. 1895-4003-0044 statybos pabaigos metai :1954 kadastrinių duomenų nustatymo data : 1986-06-30
Projektavimo etapai (stadijos):	Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus
Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas):	Statinių statyba vyksta vienu etapu.
Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:	Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
Atlikti tyrinėjimai	Topografiniai tyrinėjimai

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Sklypo vieta, aplinkinis užstatymas, pateikimas į sklypą



Naujo administracinės paskirties su medicininės paskirties patalpomis pastato statybos darbai numatomi Marijampolės mieste esančiame žemės sklype kad. Nr. 1801/0031:9, adresu Žemaitės g. 16. Sklypas lokalizuotas Marijampolės miesto centrinėje dalyje, kvartalo apriboto Simno, Žemaitės, Dzūkų ir V. Kudirkos gatvėmis šiaurės rytinėje dalyje, ties Simno ir Žemaitės gatvių sankryža.

Remiantis portale <https://regia.lt/map/regia2> pateikiamoje ortofotonuotraukoje, išžemto stačiakampio formos sklypas šiaurine kraštine ribojasi su Simno gatve, už jos - su privačios klinikos sklypu, rytine kraštine - su Žemaitės gatve ir už jos esančiais užstatytais mažaukščiais gyvenamosios statybos sklypais bei mokyklos-darželio Želmenėliai sklypu, pietinė ir vakarinė kraštinės ribojasi su užstatytais mažaukščiais gyvenamosios statybos sklypais

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01	Lapas	Lapų
	5	18

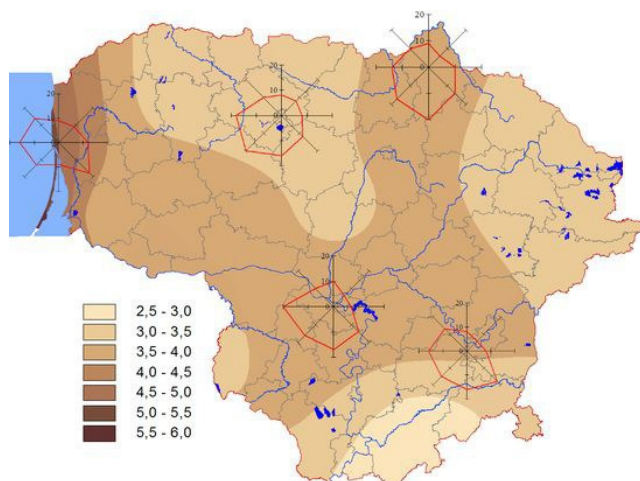
Kadastro duomenimis planuojamos statybos sklypo plotas yra 0,1043 ha, iš šio ploto užstatyta teritorija 0,1043 ha (duomenys iš NTR CDB 2023-07-04 išrašo). Sklype esantys pastatai ir statiniai aprašyti skyriuje 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Įvažiavimas į planuojamos statybos sklypą yra šiaurinėje kraštinėje iš Simno gatvės.

Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Marijampolėje ir greta jos yra tokios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 613 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,5 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR; liepos mėn. – iš V, PV; ŠV, P;



- vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Marijampolė priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Sklypo reljefas, dangos, esami želdiniai

Remiantis toponuotraukos duomenimis sklypo reljefas pakankamai lygus (aukštis aukščių sistemoje LAS07 ties sklypo ribomis svyruoja tarp 69,50m-69,26m).

Neužstatytoje sklypo dalyje ties įvažiavimu įrengta betono plytelių dangos įvažiavimas ir kiemo aikštelė, likusi teritorijos dalis - daržas ir žolinė danga su vaismedžiais ir dekoratyviniais želdiniais.

Saugotinių medžių, želdinių planuojamos statybos sklype nėra.

Formuojamame sklype į statybos vietą patenkančius želdinius planuojama pašalinti.

Prieš darbų pradžią, jei yra poreikis, statybos darbų Rangovas pagal Marijampolės savivaldybės administracijos nustatytą tvarką turi gauti leidimus kirsti, genėti ar pertvarkyti želdinius, augančius ne miško žemėje.

Sklype esantys pastatai, inžineriniai tinklai vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės

Šiuo metu sklypo teritorija yra užstatyta, užstatymas – mažaukštis gyvenamosios paskirties pastatas su ūkiniais priklausiniais, funkcionavimui reikalingais inžineriniais tinklais.

Sklype ir šalia jo nutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai (vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai, požeminės ir antžeminės elektros linijos, ryšių linijos, mažo slėgio dujotiekio tinklas, centralizuoto šilumos tiekimo tinklai).

Sklype vandens telkinių nėra

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonas

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali - nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. 300 m atstumu nuo gyvenamojo pastato nėra 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoninių 50 Hz dažniu.

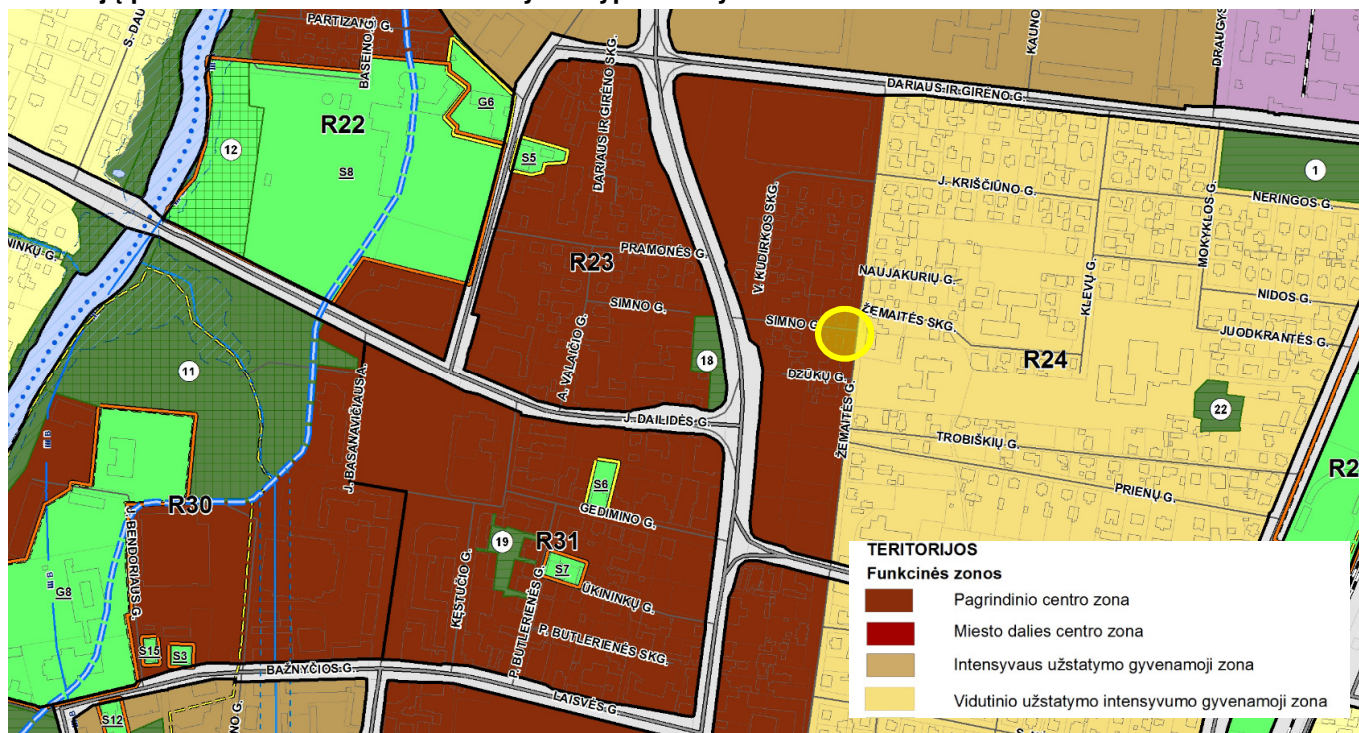
Sklypo naudojimo apribojimai

Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą sklype nustatyti šie veiklos apribojimai:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01	Lapas	Lapų
	6	18

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 1001767658, 6 kv. m;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100381463, 395 kv. m;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100203751, 20 kv. m

Teritorijų planavimo dokumentais nustatyti sklypo tvarkymo rodikliai



Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***	Galimi užstatymo tipai****	Pastabos****
R24	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	5/20 m	0,8	Gyvenamajai paskirčiai – 0,8 Negyvenamoms paskirtims – 2,0	G2/V/K/11/12/E	pr_a, lp	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį.
	Pagrindinio centro zona	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus esant ypatingai urbanistinei situacijai ir išskirtiniam pagrindimui)	0,9	Gyvenamajai paskirčiai – 1,4 Negyvenamoms paskirtims – 2,6	K/V/ G2/11/12/B/E	pr_c	
	Intensyviai naudojami želdynai				E		Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parkų DP.

Sklypui detalusis planas nėra parengtas

Remiantis Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano (patvirtinto 2017 m. rugsėjo 25 d. Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-229) sprendiniais planuojamų statybų sklypas patenka į R24 rajono vakarinę dalį, kuriai nustatyta pagrindinio centro funkcinė zona. Leistinas užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties statiniams iki 2,6. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 0,9. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas - iki 35m. Užstatymo tipas - perimetrinis centro

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

- administracinės paskirties su medicininės paskirties patalpomis pastatas;
- automobilių stovėjimo aikštelė; pėsčiųjų takai ir nuogrindos;

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01	Lapas	Lapų
	7	18

4.1 Užstatymo tankis, intensyvumas, aukštis

Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai atitinka Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano (patvirtinto 2017 m. rugsėjo 25 d. Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-229) sprendiniais nustatytus sklypo užstatymo ir tvarkymo rodiklius:

- žemės sklypo užstatymo tankis ~48% (teritorijų planavimo dokumentais leistinas – 90%)
- sklypo užstatymo intensyvumas ~ 112% (teritorijų planavimo dokumentais leistinas - 260%)
- statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 14,00m (teritorijų planavimo dokumentais leistinas - iki 35m)

4.2. Griaunami statiniai

Sklype esantys statiniai – pastatas- gyvenamasis namas (1A1/m), pastatas- ūkinis pastatas (2I1/p), pastatas-garažas (3G1/p), priklausiai kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai numatomi nugriauti. Esami tinklai numatomi demontuoti/pertvarkyti ar apsaugoti techninio darbo projekto apimtyje pagal tinklų eksploatuotojo išduotas sąlygas

4.3 Sklypo sutvarkymas

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Administracinės paskirties su medicininės paskirties patalpomis pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Vieta parinkta atsižvelgiant į atstumus reikalingus naujai projektuojamo statinio tinkamam funkcionavimui, taip pat į atstumus iki sklypo ribos bei trečiųjų šalių interesus

Projektuojamas stačiakampio plano pastatas orientuotas siaurąja kraštine lygiagrečiai Žemaitės gatvei. Pagrindiniai pateikimai į pastatą projektuojami iš šiaurės (nuo Simno gatvės) ir rytų (nuo Žemaitės gatvės) pusių.

Įvažiavimas į sklypą – šiaurinėje sklypo dalyje iš Simno gatvės

Šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyje numatomos automobilių stovėjimo aikštelės darbuotojų ir lankytojų transporto parkavimui

Aplink pastatą projektuojami betoninių trinkelų takai, nuogrinda.

Lauko inžineriniai tinklai, jų pasijungimo taškai bus projektuojami pagal šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas projektavimo sąlygas

Teritorijos vertikalus planavimas, pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklypo aukščių planas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, taip pat paviršinio vandens nuvedimo būtinybę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų..

Projektuojamų inžinerinių tinklų trasų altitudės bus parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant į normatyvinius reikalavimus tinklų klojimo gyliui ir nuolydžiui.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamų kietų dangų bei pastato stogo, lietaus vandens nuvedimui nuo kietų dangų bus įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Formuojamo sklypo teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, esamas geologines sąlygas ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles

Įvažiavimui ir automobilių stovėjimo aikštei numatoma sustiprintų betoninių trinkelų danga. Pėsčiųjų takams numatytos betono trinkelų dangos.

Neužstatytas sklypo (sklypo dalies) plotas, kuriame nenumatyta įrengti kietų dangų, bus apželdintas. Planuojamas želdynų plotas ne mažesnis už reglamentuotą (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr.D1-94 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymų tvarkos aprašo patvirtinimo“)

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas, sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Projektuojamo pastato sklype planuojamas teritorijos ir pastato apšvietimas. Sprendiniai konkretizuojami techninio darbo projekto rengimo metu.

Vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių sprendiniai detalizuojami atskirais projektais.

Nuolatinis sklypo aptvėrimas – neprojektuojamas

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Į sklypą patenkama iš Simno gatvės esančios įvažos. Projektiniuose pasiūlymuose planuojamos įvažos vieta į sklypą tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01	Lapas	Lapų
	8	18

Projektuojamoje teritorijoje numatytos stovėjimo vietos tik lengviesiems automobiliams. Standartiniai automobilių stovėjimo vietos matmenys – 2,50x5,00 m (jeigu nenurodyta kitaip)

Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius tvarkome sklype - 19, iš jų – 1 skirta žmonėms su negalia.

Automobilių poreikio skaičiavimo lentelę žr. Sklypo plano M 1:250 brėžinyje

Atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p.16 1 lentelės reikalavimus (*kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt., iš kurio minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1vnt.*), numatoma A tipo automobilių neįgaliesiems stovėjimo vieta .

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui

Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107.1 (statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai) numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi šalia projektuojamos aikštelės rampos zonoje

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjų. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama. Statybinės šiukšlės autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietyje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

Gaisriniai privažiavimai

Privažiavimo keliai avariniams, gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams prie pastato; kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

4.4 Projektuojamas administracinės paskirties su medicininės paskirties patalpomis pastatas

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas administracinės paskirties su medicininės paskirties patalpomis pastatas.

Pastate neplanuojama ūkinė veikla, kuriai pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priede pateiktą sąrašą, poveikis aplinkai privalo būti vertinamas.

Pastate neplanuojama ūkinė veikla, kuriai pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede pateiktą sąrašą turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Numatoma statinyje veikla neigiamo poveikio aplinkai neturės. Aplinkos - atmosferos, dirvožemio, gruntinio vandens tarša, pavojinga spinduliuotė, netinkamas nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimas nenumatomi.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01	Lapas	Lapų
	9	18

Projektuojamas pastatas - – ištęsto stačiakampio su suapvalintais kampais turis su plokščiu stogu. Pastatas 3 aukštų su rūsiu. Siekiant išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų 3 aukšto turis pamažintas - kontūras atitrauktas nuo apatinių aukštų išorinių sienų.

Pastato vidaus išplanavimas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį.

Į pastatą numatyti 2 įėjimai su laiptinėmis - iš šiaurinės (nuo Simno gatvės) ir rytinės (nuo Žemaitės gatvės) žemės sklypo pusių.

Per rytinį įėjimą (nuo Žemaitės gatvės) patenkama į 1 aukšte esančias medicinines paskirties patalpas (odontologijos kliniką). Dalis medicinines paskirties patalpų (laboratorija) suprojektuotos ir 2 pastato aukšte.

Medicinines paskirties patalpos suprojektuotos, vadovaujantis HN 74:2011 “ Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai” bei HN 47-1:2020 “Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai”

Į administracinės paskirties patalpas patenkama iš įėjimo nuo šiaurinės pusės (nuo Simno gatvės).

Administracinės paskirties patalpos (kabinetai, pagalbinės patalpos, konferencijų salės) planuojami rusyje, 3 aukšte ir likusioje 2 aukšto dalyje.

Pastate suprojektuotų patalpų eksplikacija pateikiama auštų planų brėžiniuose

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++. Sienų, stogo, grindų, varža nustatoma skaičiavimais pagal administracinės paskirties pastatų reikalavimus

Konstrukcijos ir jų medžiagiškumas numatomos pagal Užsakovo užduotį.

Pastato konstrukcijų ir fasado apdailos sprendiniai parenkami ir detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu.

4.5. Projektuojamo statinio inžinerinis aprūpinimas

Inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų parengtas technines prijungimo sąlygas

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinių statybos projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektiniai sprendiniai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- Gaisrinė sauga;
- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga;
- Saugus naudojimas, apsauga nuo triukšmo.
- Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statiniai suprojektuoti įvertinant STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, jei statiniai naudojami pagal paskirtį. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų

Mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrintas su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.

Gaisrinė sauga.

Pastatas suprojektuotas įvertinant STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ nurodymus. Projektiniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje, būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01	Lapas	Lapų
	10	18

Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose nurodytą klasifikaciją projektuojamas pastatas priskiriamas P.2.2– administracinėi – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai) - statinių grupei.

Patalpos 1 aukšte ir dalis patalpų 2 aukšte priskiriamos P.2.12 - gydymo pastatų naudojimo paskirčiai

Bendri duomenys:

Statinio naudojimo grupė	P.2.2 – administraciniai pastatai
Statybos rūšis	nauja statyba
Projektavimo etapas	projektiniai pasiūlymai
Pastato aukštų skaičius	3 su rūsiu
Bendras pastato plotas	1173,04m ²
Pastato tūris	5 800m ³
Pastato aukštis	iki 14m
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	8,50m
Žemiausio aukšto grindų altitudė	-3,60m
Žmonių skaičius pastate	<100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI REIKALAVIMAI

Statiniai, atsižvelgiant į jų statybai naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai priskiriami I atsparumo ugniai laipsnio statiniams, gaisro apkrovos kategorija - 3

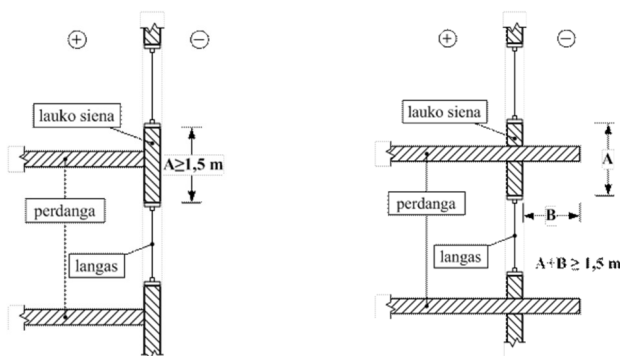
Konstrukcinės charakteristikos, nulemiančios pastatų I atsparumo ugniai laipsnį:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	3	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (2 pastaba)	EI 15 (0↔i) (3 pastaba)	REI 45 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (5 pastaba)

Pastabos:

- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
 - statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;
 - visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01	Lapas	Lapų
	11	18



Vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio pjūvis; b) statinio pjūvis su išsikišančia perdanga (balkonu, lodžija ir pan.). A – lauko sienos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys; B – perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
5. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje. Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje. Nustatytos statybos produktų (medžiagų, gaminių, sistemų, rinkinių) degumo charakteristikos, atsižvelgiant į jų galutinio panaudojimo statinyje principą, būdingą eksploataavimo sąlygoms ar artimą joms.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C _{FL} –s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 (3 pastaba)
	grindys	B _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	B _{FL} –s1
	grindys	C–s1, d0
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	B–s1, d0 (2 pastaba)
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	D _{FL} –s1
	grindys	A2–s1, d0 (3 pastaba)
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai,	sienos ir lubos	A2–s1, d0 (3 pastaba)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01	Lapas	Lapų
	12	18

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)
		I
		statybos produktų degumo klasės
specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

RN – reikalavimai netaikomi.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus) ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudą, globos namus ir panašiai), lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus), ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudą, globos namus ir panašiai), lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 4 priede nurodytais reikalavimais, bet kurios paskirties I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus

GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS STATINIUS RIBOJIMAS

Planuojamas projektuoti pastatas numatomas I ugniai atsparumo laipsnio.

Priešgaisrinis atstumas tarp skirtingų ugniai atsparumo laipsnio pastatų pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų(GSR) p.92:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01	Lapas	Lapų
	13	18

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinė siena (ekranas)), kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. (GSR p.94)

GAISRINIO SKYRIAUS MAKLSIMAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

Projektuojami pastatai gaisrinės saugos požiūriu į gaisrinius skyrius neskirstomi ir vertinami kaip vienas gaisrinis skyrius.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedą maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

Pastato paskirtis	F_s, m^2 sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas	G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas	H, m aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m.	H_{abs}, m skaičiuojamoji altitudė	F_g, m^2 gaisrinio skyriaus maksimalus plotas	Pastato plotas, m^2
administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis						
P.2.2 pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)						
statinio atsparumas ugniai	6000	1	8,5	56	1173,04m²	1173,04m ²

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01		Lapas
		Lapų
		14
		18

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniai suprojektuoti laikantis higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimų, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Naujai projektuojami statiniai neterš paviršinių ir gruntinių vandenų.

Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, metalo gaminių), tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, bituminės medžiagos), netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės). Surūšiuotos atliekos sandėliuojamos tiksliai nustatytose vietose, konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Nepanaudotą statybinį laužą privalu išvežti į artimiausius sąvartynus ar antrinių žaliavų supirkimo punktus pagal Jonavos rajone galiojančią tvarką, sudarius atitinkamą sutartį, kurią (kartu su kvitais) statytojas turi saugoti iki objekto pridavimo.

Projekte numatytas humusingo augalinio dirvožemio išsaugojimas ir panaudojimas teritorijos apželdinimui.

Vykdam darbus, būtina saugoti, kad į aplinką nepatektų degalų, tepalų ir kitų naftos produktų ar toksinų medžiagų.

Statinio atitiktis esminiam higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimui užtikrinama įgyvendinant šiuos reikalavimus:

Patalpos yra pakankamai apšviestos natūralia šviesa

Visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 50:2016

Pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos

Pastato apsauga nuo drėgmės užtikrinama perdengiant san.mazgų grindis ir sienas, kurios gali būti aptaškytos vandeniu, taip pat kurios valomos drėgnu būdu arba ant kurių kondensuojasi drėgmė, hidrofobiniu sluoksniu, o tokios pat konstrukcijos, ant kurių gali būti purškiamas, pilamas arba nuo kurių gali tekėti vanduo, – vandeniui nepralaidžiu paviršiaus sluoksniu (išskyrus atvejus, kai gretimi konstrukciniai elementai ir patalpos atlaiko tokią drėgmę);

Pastato nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos ir statomos taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotekų tvarkymo. Šie reikalavimai apima: skysčių patekimą į sistemą ir ištekėjimą iš jos (užtikrinamas visų kanalizacijos sistemos dalių sandarumas); nuotekų galimą grįžtamąjį srautą į pastatus (sklendės į kanalizaciją prieš galimą grįžtamąjį srautą); dvokiančio oro išsiskyrimą (sistemos dalių sandarumas, projektiniai sprendiniai užtikrinantys, kad į sistemą patektų grynas oras, o dvokiantis oras nepatektų į gyvenamąją ar ją supančią aplinką, projektiniai sprendiniai užtikrinantys, kad būtų išvengta bet kokio nuotekų susikaupimo), mikrobiologinį užterštumą (naudojami tinkamų savybių valomų paviršių statybos produktai).

Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, nekels grėsmės žmonių sveikatai, geriamojo vandens kokybė atitiks HN 24:2003 ir HN 43:2005 reikalavimus (vandentiekio sistemos vamzdžiai, armatūra, geriamojo vandens kokybei gerinti naudojamos cheminės medžiagos ir preparatai ar kitokie komponentai sąveikoje su vandeniu neblogins vandens kokybės; vandentiekio sistemos bus apsaugotos nuo sumaišymo su nuotekomis dvokiančiu oru bei kitais teršalais, nuo užteršimo mineraliniais ir organiniais teršalais, nuo mikrobinės taršos, nuo užteršimo išoriniais mineraliniais ar organiniais teršalais (įrengiant įtaisus, sulaikančius grįžtamuosius srautus, kontroliuojant gaminių, naudojamų vandens tiekimo sistemose, hidroizoliacines savybes, ribojant teršalų migraciją iš sąveikaujančių su vandeniu medžiagų, užtikrinant sistemų sandarumą), vandens tiekimo sistemose naudojant statybos produktus, kurie atsparūs mikroorganizmų dauginimuisi ant jų paviršių, sąveikaujant su vandeniu.)

Pastato šildymo sistema tenkins HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus, taip pat garantuos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nurodytą minimalią leistiną oro temperatūrą

Pastate nebus oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

Statiniai atitiks STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ reikalavimus - statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statinio atitiktis esminiam statinių saugos ir galimybės patekti į statinį naudojimo metu reikalavimui užtikrinama įgyvendinant šiuos reikalavimus:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01	Lapas	Lapų
	15	18

projektuojamame pastate numatomos neslidžios grindų dangos, nėra numatyta staigių grindų dangų slidumo pasikeitimų;
 horizontalaus judėjimo takuose nėra netikėtų slenksčių ir laiptelių;
 durų aukštis ir medžiagiškumas parinktas toks, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių dėl atsitrenkimų į žemas durų staktas, į permatomas arba slankias duris;
 vitrinų, įstiklintų durų aiškiai pažymimos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.(vadovaujantis ISO 21542:2011) ;
 metalo konstrukcijos įžemintos;
 darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių. Kai dėl esamų konstrukcijų nėra galimybės visiškai įvykdyti nurodytus žmonių saugos reikalavimus, pavojingos vietos turi turėti apsauginius įtaisus, įspėjamuosius ženklus ar kitokias (garso, šviesos) priemones, ribojančias ar neleidžiančias prieiti prie pavojingų elementų.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatas atitiks STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus.

Statinio į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių, nurodytų N 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, taip pat infragarso ir žemo dažnio garsų šaltiniai arba šių šaltinių skleidžiamas garsas atitiks HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose" reikalavimus, visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršys ribinių verčių, nustatytų HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Statybvietėje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinio energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

Projektuojamos atitvarų varžos nurodomos techninio darbo projekto rengimo metu.

Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui:

- pastato išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai ir statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės atitinka STR 2.01.02:2016 nustatytus reikalavimus;
- pastato šildymo sistemos galia padengia visus pastato nuostolius, kurie nustatomi, susumavus visų patalpų arba šildomųjų erdvių, kurias apšildo nagrinėjama šildymo sistema, šilumos nuostolius
- pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos suprojektuotos taip, kad būtų išlaikyti pastato ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai, yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas.

Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai numato, kad trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos darbai bus vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01	Lapas	Lapų
	16	18

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal
- higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Kad išvengtume neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje darbų metu, teritorijoje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus. Statybos darbai turi būti vykdomi tik leistinu darbo laiku laikantis nustatytos tvarkos.

Darbų metu numatomos priemonės aplinkos oro taršai mažinti. Esant dulkėjimui, darbų zoną numatoma laistyti vandeniu. Darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į miesto gatves, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas (jei jie yra pastebimi prieš išvažiuojant iš darbų aikštelės).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas, atvykęs su statybinėmis medžiagomis ar įranga, medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant užsakovą iki minimumo privalo sumažinti nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl statybų.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statyb vietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Rangovas turi parengti, įgyvendinti ir nuolatos - nuo pradžios iki projekto užbaigimo – tobulinti neigiamo poveikio sumažinimo priemonių planą. Šį planą turi patvirtinti Inžinierius.

Parengto statybos projekto įgyvendinimo metu vykdant statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukimas inžinerinių tinklų tiekimas esamais tinklais.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Nakties metu teritorija ir pastatas bus apšviestas.

Pastate bus įrengta apsauginė signalizacija. Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu klientai neįleidžiami į pastato vidų.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa.

Visa erdvė už įėjimo durų matoma iš lauko per įstiklintas duris.

Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Saugomų teritorijų, kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonos

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų, kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01	Lapas	Lapų
	17	18

Gaisrinės, sanitarinės ir apsaugos zonos

Sklype vykstančiai veiklai nenustatomos sanitarinės apsauginės zonos.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: BK 24/01-PP - AR - 01	Lapas	Lapų
	18	18



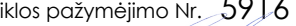
M 1:250

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė)	Pagrind. patalpų plotas	Nustatomas automobilių vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę
1.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto	240,73	9,62 (10)
2.	Gydymo paskirties patalpos (ligoninės, klinikos)	1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto	273,55	9,12 (9)

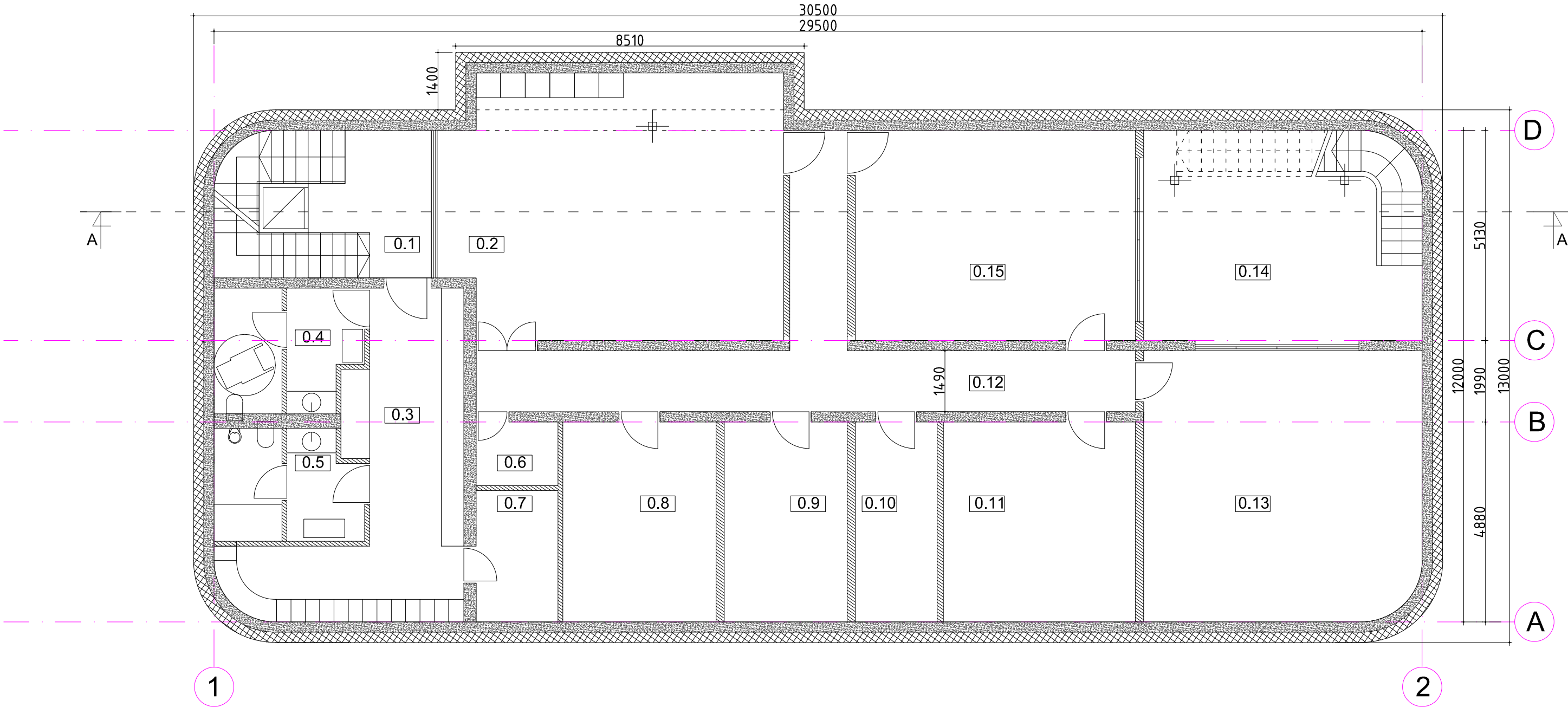
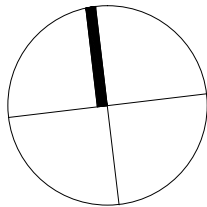
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:	
	- sklypo riba
	- projektuojamas pastatas
	- trinkelų danga
	- želdiniai
	- įvažiavimas į sklypą
	- patekimas į pastatą



ATESTATO NR.	arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS ŽEMAITĖS G. 16, MARIJAMPOLĖJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
A1432	PV	I.DEVEIKYTĖ		2023.12	Sklypo plano schema M 1:250				Laida
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ		2023.12					0
ETAPAS	Statytojas: K.B.; A.B.				BK 24/01-PP.-SP-01			Lapas	Lapy
PP								1	1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
0.1	Laiptinė	8,85
0.2	Pag. Patalpa	54,00
0.3	Rūbinė	27,00
0.4	Neįgaliųjų san. mazgas	11,00
0.5	San. mazgas	9,30
0.6	Tech.patalpa	3,00
0.7	Skalbykla	6,70

0.8	Pag. patalpa	18,25
0.9	Tech.patalpa	14,64
0.10	Tech.patalpa	9,76
0.11	Serverinė	22,89
0.12	Koridorius	35,00
0.13	Pag.patalpa	45,00
0.14	Pag.patalpa	29,00
0.15	Pag.patalpa	35,00
Viso rūsio patalpų plotas .:		329.39



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gydymo paskirties patalpos
	Silikato blokelių mūras
	Akytbetonio blokelių mūras
	HAUS tipo pamatiniai blokeliai užpildyti armuotu betonu
	Šiltinimas

ATESTATO NR.	PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619			
A1432	PV	I.DEVEIKYTĖ		2024.06
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ		2024.06
ETAPAS	Statytojas: K.B.; A.B.			
PP				

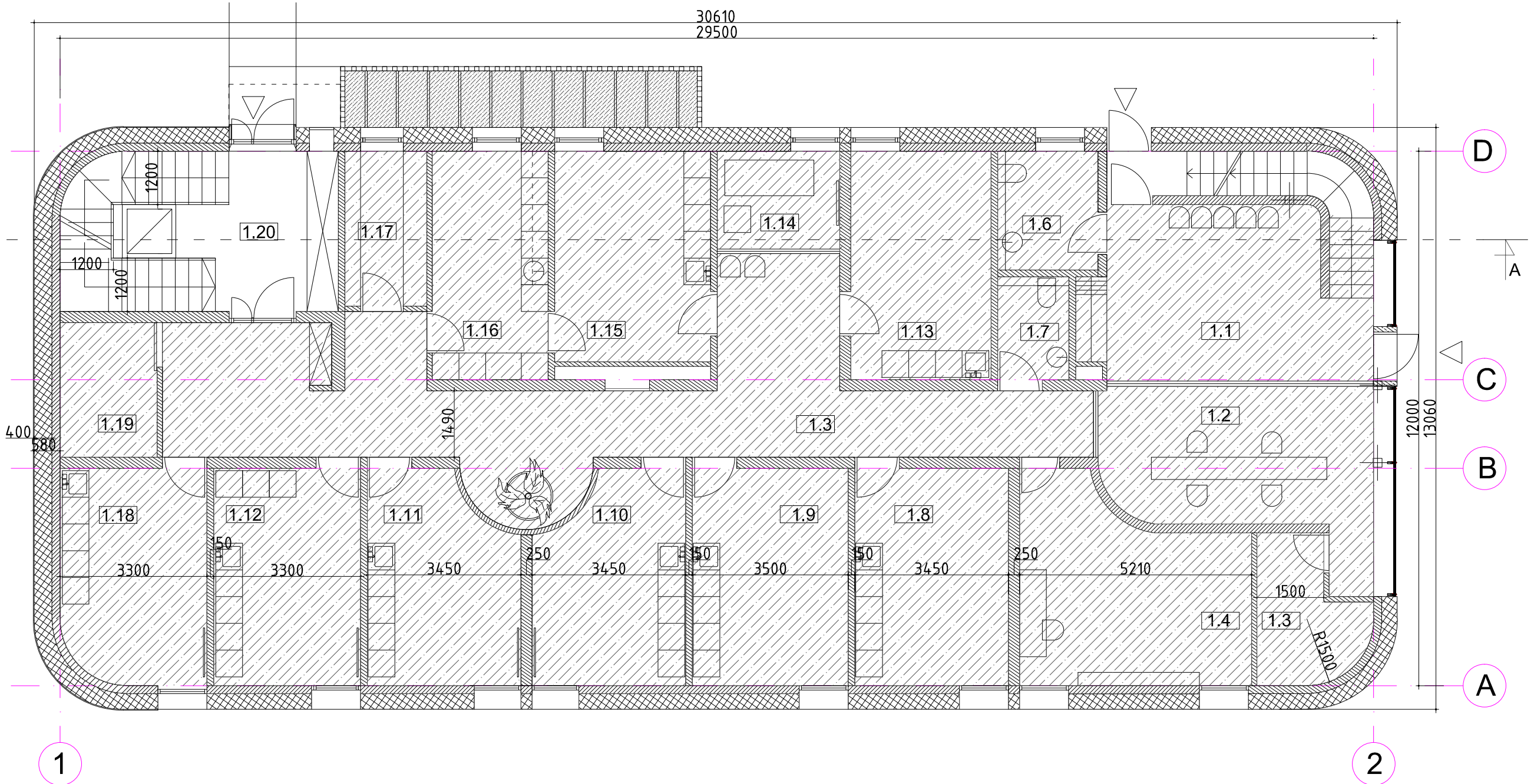
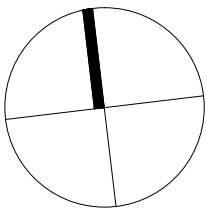
Administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Žemaitės g. 16, Marijampolėje naujos statybos projektas			
RŪSIO PLANAS M 1:100			
BK 24/01-PP--SA-1			
Laida	0		
Lapas	1	Lapų	1

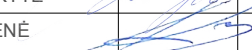
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gydymo paskirties patalpos
	Silikato blokelių mūras
	Akytbetonio blokelių mūras
	HAUS tipo pamatiniai blokeliai užpildyti armuotu betonu
	Šiltinimas
	Įėjimas į pastatą

1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1.1	Laukiamasis	24,62
1.2	Registratūra	20,29
1.3	Koridorius	52,58
1.4	Pag.patalpa	16,71
1.5	Pag.patalpa	10,98
1.6	San.mazgas (neigaliesiems)	6,14
1.7	San.mazgas	3,69

1.8	Kabinetas	17,08
1.9	Pag.patalpa	17,08
1.10	Kabinetas	15,32
1.11	Kabinetas	15,32
1.12	Pag.patalpa	16,10
1.13	Kabinetas	16,24
1.14	Pag.patalpa	6,16
1.15	Kabinetas	16,53
1.16	Tech.patalpa	13,34

1.17	Pag.patalpa	6,40
1.18	Kabinetas	15,62
1.19	Pag.patalpa	7,24
1.20	Tambūras	10,68
Viso patalpų plotas 1a.:		308,12
GYDYMO		310,00



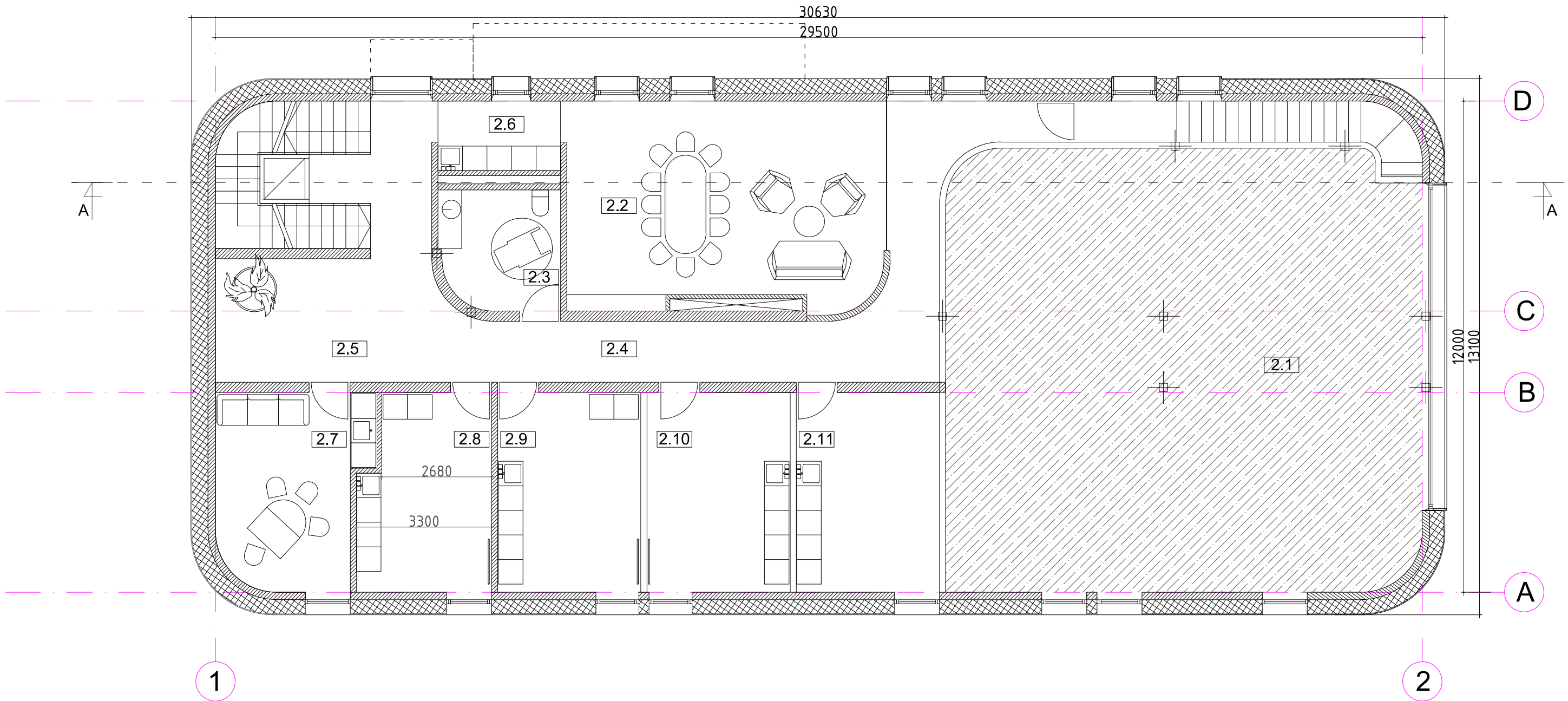
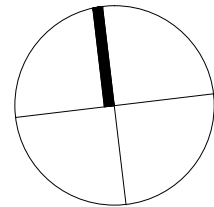
ATESTATO NR.		PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619			Administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Žemaitės g. 16, Marijampolėje naujos statybos projektas			
A1432	PV	I.DEVEIKYTĖ		2024.06	PIRMO A. PLANAS M 1:100			
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ		2024.06				
ETAPAS		Statytojas: K.B.; A.B.			BK 24/01-PP-SA-2		Lapas	Lapų
PP							1	1

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Gydymo paskirties patalpos
	Silikato blokelių mūras
	Akytbetonio blokelių mūras
	HAUS tipo pamatiniai blokeliai užpildyti armuotu betonu
	Šiltinimas
	Įėjimas į pastatą

II A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2.1	Laboratorija	123,00
2.2	Konf. salė	38,00
2.3	Neigaliųjų san.mazgas	8,90
2.4	Koridorius	59,00
2.5	Holas	10,98

2.6	Virtuvė	5,10
2.7	Kabinetas	16,77
2.8	Kabinetas	14,88
2.9	Pag.patalpa	17,08
2.10	Kabinetas	17,08
2.11	Pag.patalpa	17,08
Viso patalpų plotas 1 a.:		327,87

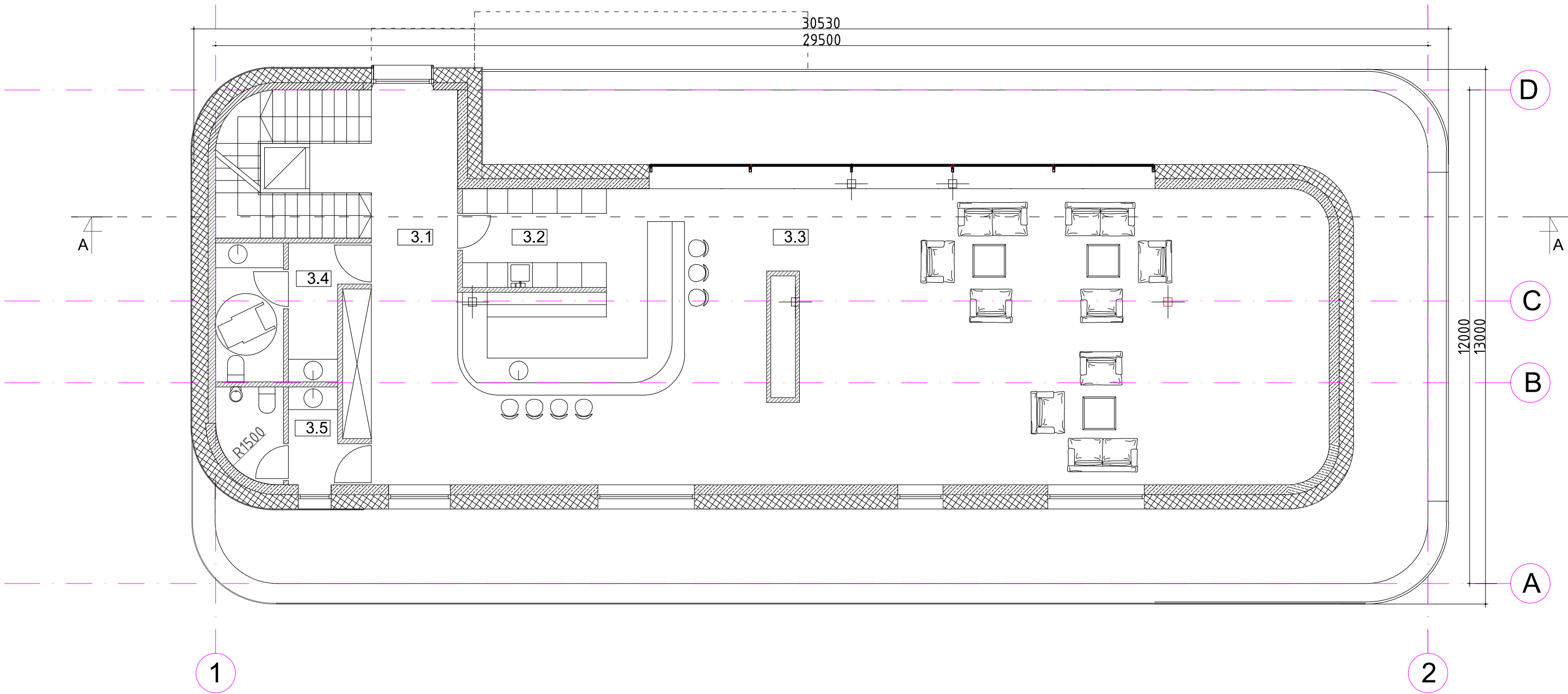
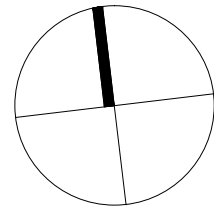
	Administracinė paskirtis	204,87
	Gydymo paskirtis	123,00



ATESTATO NR.	PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619				Administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Žemaitės g. 16, Marijampolėje naujos statybos projektas		
A1432	PV	I.DEVEIKYTĖ		2024.06	ANTRO A. PLANAS M 1:100		Laida
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ		2024.06			0
ETAPAS	Statytojas: K.B.; A.B.				BK 24/01-PP-SA-3		Lapas
PP							Lapų
							1
							1

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Gydymo paskirties patalpos
	Silikato blokelių mūras
	Akytbetonio blokelių mūras
	HAUS tipo pamatiniai blokeliai užpildyti armuotu betonu
	Šiltinimas
	Įėjimas į pastatą

3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
3.1	Koridorius	27,65
3.2	Virtuvė	8,40
3.3	Konferencijų patalpa	154,00
3.4	San. mazgas	10,48
3.4	San. mazgas	7,13
Viso patalpų plotas 3a.:		207,66



ATESTATO NR.	PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619				Administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Žemaitės g. 16, Marijampolėje naujos statybos projektas		
A1432	PV	I.DEVEIKYTĖ		2024.06	TREČIO A. PLANAS M 1:100		Laida
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ		2024.06			0
ETAPAS	Statytojas: K.B.; A.B.				BK 24/01-PP.-SA-4		Lapas
PP							Lapų
							1
							1



ATESTATO NR.		PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619			Administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Žemaitės g. 16, Marijampolėje naujos statybos projektas		
A1432	PV	I.DEVEIKYTĖ		2024.06	FASADAS 2-1 M 1:100		
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ		2024.06			
ETAPAS		Statytojas: K.B.; A.B.			BK 24/01-PP.-SA-5		Laida
PP							0
					Lapas	Lapų	
					1	1	

13.500

8.700

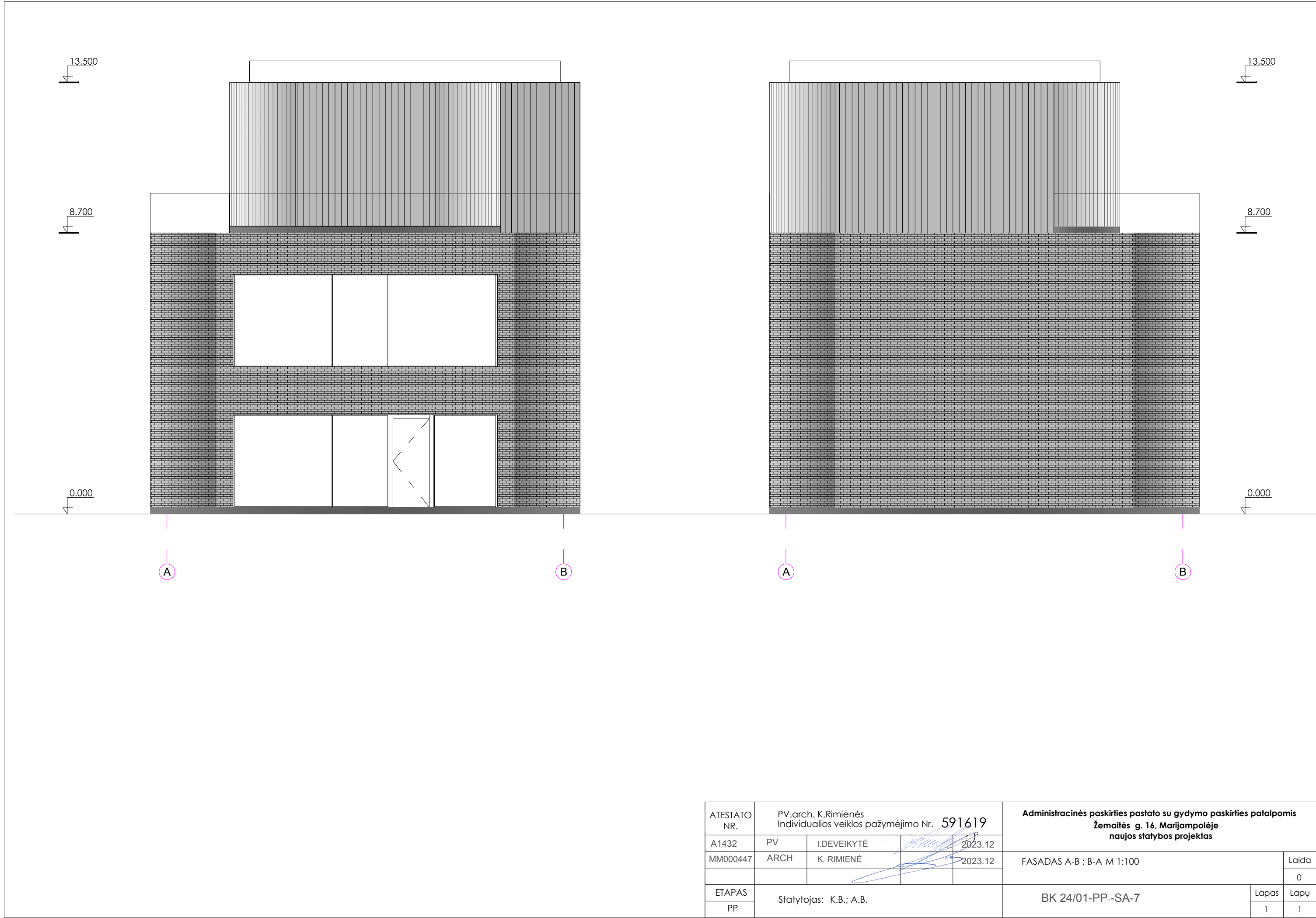
0.000

0.000

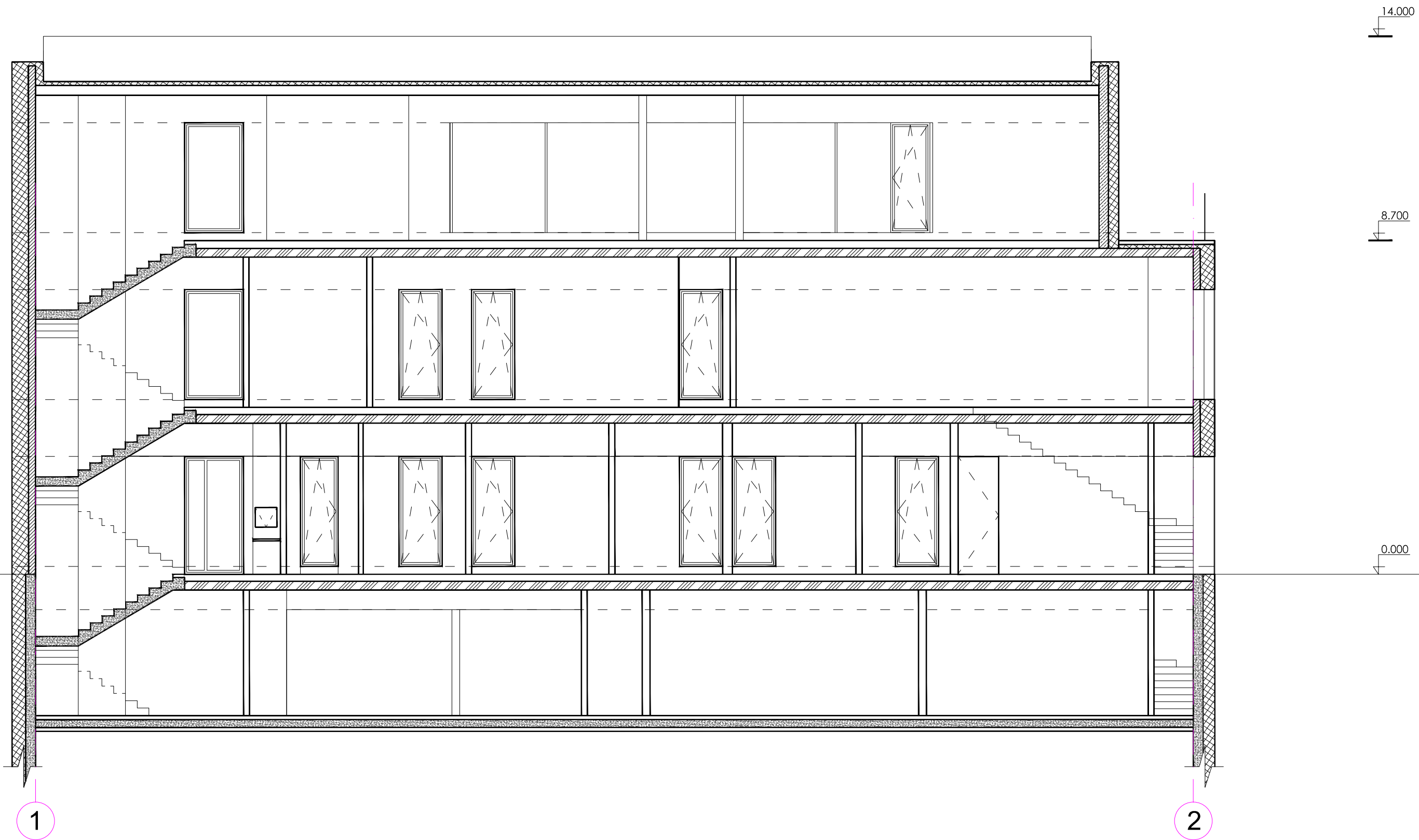
1

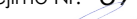
2

ATESTATO NR.		PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619			Administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Žemaitės g. 16, Marijampolėje naujos statybos projektas		
A1432	PV	I.DEVEIKYTĖ		2023.12			
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ		2023.12	FASADAS 1-2 M 1:100		Laida
							0
ETAPAS	Statytojas: K.B.; A.B.				BK 24/01-PP.-SA-6		Lapas
PP							Lapų
							1
							1



ATESTATO NR.	PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619				Administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Žemaitės g. 16, Marijampolėje naujos statybos projektas		
A1432	PV	I.DEVEIKYTĖ		2023.12			
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ		2023.12	FASADAS A-B ; B-A M 1:100		Laida
							0
ETAPAS	Statytojas: K.B.; A.B.				BK 24/01-PP.-SA-7		Lapas
PP							Lapų
							1
							1



ATESTATO NR.		PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619			Administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Žemaitės g. 16, Marijampolėje naujos statybos projektas			
A1432	PV	I.DEVEIKYTĖ		2023.12				
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ		2023.12	PJŪVIS1-2 M 1:100		Laida	
							0	
ETAPAS		Statytojas: K.B.; A.B.			BK 24/01-PP.-SA-8		Lapas	Lapų
PP							1	1