



UAB "ŽYRAIVA"

JAR kodas - 165735034

Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA

Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com

www.valdostudy.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>MOKYKLOS PASTATOMARIJAMPOLĖS SAV. ŠUNSKŲ MSTL. VARPO G. 31 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
STATYTOJAS	<b>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>		
PROJEKTO NUMERIS	<b>2102</b>		
STATINIO PASKIRTIS	<b>ESAMA: 7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS- MOKYKLA BŪSIMA : 7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATASU 7.1. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOMIS - SVEČIŲ NAMAIS</b>		
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS</b>		
STATYBOS RŪŠIS	<b>REKONSTRAVIMAS</b>		
PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>		
DALIS	<b>BENDROJI DALIS (BD), ARCHITEKTŪRINĖ (SA)</b>		
BYLOS ŽYMUO	<b>2102-01-PP-BD/SA</b>		
		Atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	A 1662	EL. PARAŠAS
DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	BG 004081	EL. PARAŠAI

## 1. BENDROJI DALIS (BD), ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)

### 1.1. STATINIO PROJEKTO BENDROSIOS IR ARCHITEKTŪRINĖS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2102-01-PP-BD.Ž	1	0	Bendrosios dalies dokumentų žiniaraštis	
2102-01-PP-BD.R	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2102-01-PP-BD.BAR	5	0	Bendras aiškinamasis raštas	
2102-01-PP-SP.B-01	5	0	Rūsio planas M1:200 Pirmo aukšto planas M1:200 Antro aukšto planas M1:200 Fasadai M1:150 Fasadai M1:100	

0	2021-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295 Įm.k. 165735034 Tel. +370 610 08806; el.p. zyraiva@gmail.com		MOKYKLOS PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV. ŠUNSKŲ MSTL. VARPO G. 31 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NR. 2102	
A1662	PV	Valdas Naumavičius	El. parašas	Nr.1 Mokslo paskirtis
A1662	PDV	Valdas Naumavičius	El. parašas	Projekto sudėties žiniaraštis
LT	Marijampolės savivaldybės administracija		2102-01-PP-BD.SŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

## 1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	26236	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.I MOKYKLA (UNIKALUS NR. 5196-7012-2013)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Kambariai	15	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1896,15	Viešbučių paskirties patalpos - 614,62 m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	1640,71	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	9398	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Su rūsiu
6. Pastato aukštis. *	m	8,26	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	15 kambarių
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė	C	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS  Nr. A1662  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2102-01-PP-BD.R	Lapas	Lapų	Laida
	1	6	0

### 1.3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1.3.1 PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

Mokyklos pastato (unikalus Nr. 5196-7012-2013) Varpo g. 31, Šunskų mstl. Marijampolės sav. rekonstrukcijos ir dalies patalpų paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis sekančiais privalomaisiais dokumentais:

- Nekilnojamojo turto registro duomenimis, registro Nr. 44/1569558, 70/40461;
- Kadastrinių matavimų byla parengta 1995-09-20 d.;
- Techninė projektavimo užduotimi (techninė specifikacija 2021 m. 02-08 Nr. AL-1155).

Šis projektas parengtas vadovaujantis sekančiais pagrindiniais LR įstatymais ir Vyriausybės nutarimais:

- |   |
|---|
| 1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);  |
| 2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824 );  |
| 3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652); |
| 4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 107-3964; 2009, Nr. 38-1437), 2012, Nr. 17-752);   |

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIGIENOS NORMOS IR KITI REIKALAVIMAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdyimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
17.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
18.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
22.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

23.	STR2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
34.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
35.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
38.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
39.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
40.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
41.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
42.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
43.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
44.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
45.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
46.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
47.	RSN26-90	Vandens vartojimo normos
48.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)	
49.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)	
50.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr.D1-193	

### 1.3.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas:	Marijampolės savivaldybės administracija. Pastatas administruojamas organizacijų „Trys plunksnos“ ir Šunskų kaimo bendruomenės dalimis pagal panaudos sutartis.
Statybos adresas:	Varpo g. 31, Šunskų mstl. Marijampolės sav., LIETUVA
Statiny:	Mokykla (unikalus Nr. 5196-7012-2013)
Statinio paskirtis :	7.11. Mokslo paskirties pastatas Antrojo aukšto patalpos keičiamos į 7.1. viešbučių paskirties patalpas - svečių namus.
Statinio grupė:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Rekonstravimas.

Pastatas priskiriamas funkciniai, II laipsnio atsparumo ugniai statinių.

Projektinius pasiūlymus rengia UAB „Žyraiva“, įm.k. - 165735034.

Projekto vadovas – architektas Valdas Naumavičius, atestato Nr. A 1662.

Projektas finansuojamas asociacijos „Trys plunksnos“, Marijampolės savivaldybės lėšomis ir Europos sąjungos finansinių mechanizmų.

Projektuojama dviejų aukštų su rūsiu mokyklos pastato rekonstravimas keletu statybų etapų. Statybų etapų metu keičiamas pastato rūsiu ir antrojo aukšto išplanavimas, projektuojamas liftas patekimui žmonėms su negalia į visus aukštus. Projektuojamas pastato lauko sienų ir stogo apšiltinimas. Pastate rekonstruojami šildymo, vėdinimo, elektros, vandentiekio bei nuotekų inžineriniai tinklai. Antrojo aukšto patalpos (614,62 m<sup>2</sup>) keičiamos į viešbučių paskirties patalpas - svečių namus.

Pirmuoju etapu, II aukšte projektuojama sekančios patalpos: II-3, II-4, II-8, II-9, II-23, II-27, II-28, II-25, II-26, II-24, II-22, II-23, kuriose įrengiami sanitariniai mazgai, patalpos su nauja apdaila ir inžineriniais tinklais.

Kitais etapais apšiltinamas pastatas, įrengiamos likusios rūsiu ir svečių namų patalpos, sutvarkomas gerbūvis.

### 1.3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo, kuriame atliekamas kapitalinis remontas, kadastrinis Nr. 5180/0001:38 adresas: Varpo g. 31, Šunskų mstl. Marijampolės sav., Lietuva.

Žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai nuosavybės teise, kur sudaryta nuomos sutartis nuo 2019-12-20 metų su asociacija „Trys plunksnos“.

Žemės sklypo dydis – 2,6236 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo užstatymo tankumas (UT) – 5 %.

Sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 7 %.

Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną ar saugomas teritorijas.

Sklype yra galiojančios spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos:

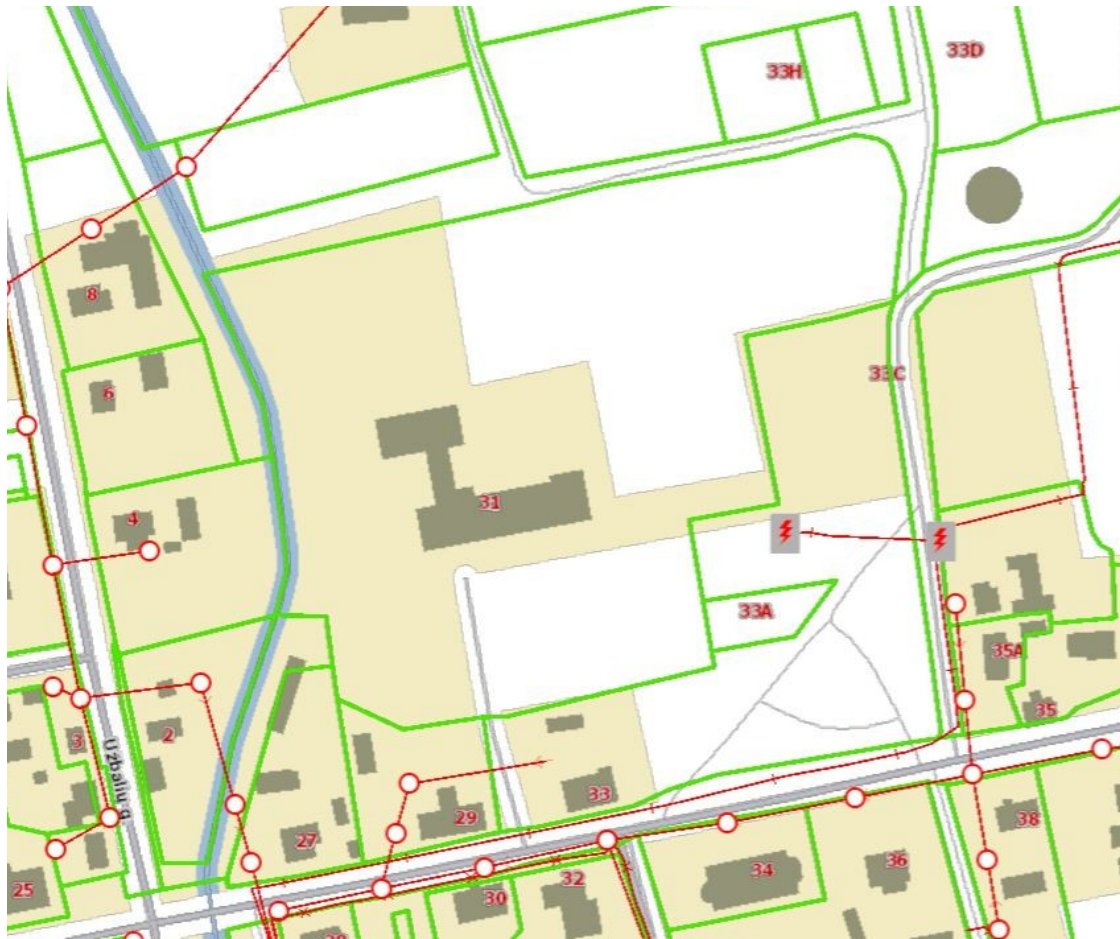
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona.
- VI Elektros linijų apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Sklypas užstatytas mokykla ir kitais inžineriniais statiniais.

Įvažiavimas į sklypą suformuotas Pietinėje sklypo dalyje iš Varpo gatvės. Apribojimų patekti į sklypą nėra.

2102-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Žemės sklype saugotinių augalų nėra. Sklypo reljefas pakankamai lygus, kai kur suformuotas grindinys.



1 Pav. Situacijos schema. Šaltinis [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

### 1.3.4. SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojama esamo pastato – mokyklos rekonstravimas keletu statybų etapų, jį pritaikant socialinei veiklai ir apgyvendinimui. Pirmuoju etapu projektuojama pastato II aukšto dalies perplanavimas, apdaila ir inžinerinių sistemų modernizavimas. Keičiama antrojo aukšto patalpų paskirtis į viešbučių paskirtį. Griaunamos kapitalinės sienos angos į kurias montuojami langai ir durys. Projektuojamos naujos atitvaros, įrengiama nauja grindų apdaila. Pirmuoju etapu remontuojamos sekančios patalpos II aukšte: II-3, II-4, II-8, II-9, II-23, II-27, II-28, II-24, II-25, II-26, II-29, II-30. Bendras pirmuoju etapu remontuojamas patalpų plotas – 204,28 m<sup>2</sup>.

Kitais etapais, gavus finansavimą, bus atliekamas dalies rūsio remontas, lauko atitvarų apšiltinimas, lifto įrengimas ir likusių patalpų apdaila, kurios nebuvo įrengtos pirmuoju etapu, inžinerinių tinklų lauko ir vidaus rekonstrukcija bei gerbūvio darbai.

Pastato bendrasis plotas po rekonstrukcijos – 1896,97 m<sup>2</sup>. Pastato tūris po lifto statybos padidėja iki 9398 m<sup>3</sup>, aukštis – 8,26 m.

Naujos atitvaros projektuojamos karkasinės viengubo ir dvigubo gipso kartono su akmens vatos užpildu. Sienos ir lubos glaistomos dažomos akriliniais dažais. Grindų apdaila – natūralus linoleumas (marmoleumas). Drėgnų patalpų sienų apdaila – akmens masės plytelės.

Nauji langai projektuojami plastikiniai su stiklo paketais.

Remontuojamame plote modernizuojami inžineriniai tinklai: šildymo kontūrai, elektros instaliacija, vandentiekio ir nuotekų sistema.

2102-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Pastato lauko atitvaros apšiltinamos termoizoliacijos sluoksniu. Fasada tinkuojami dekoratyviniu tinku.

### 1.3.5. STATINIŲ INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Elektros energijos tiekimas pagal sutartį.

Vandens tiekimo šaltinis esamas iš artezinio gręžinio.

Buitinės nuotekos esamos į valymo įrenginį.

Antrojo pastato aukšto, kur projektuojamos viešbučių paskirties patalpos ir rūšio patalpos, kur remontuojamos patalpos - vėdinimas priverstinis su rekuperacija. Visur kitur vėdinimas natūralus per langus ir duris bei ortakius.

Privažiavimo keliai neapriboti. Į sklypą patenkama iš Varpo gatvės.

Lietaus vanduo nuo stogų paskirstomas ir susigers į žalius plotus sklype.

### 1.3.6. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu išsaugomi visi sklype esantys želdiniai.

Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

Statybos metu aikštelė aptveriamą.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

### 1.3.7. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

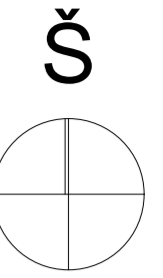
Projektuojamo pastato paskirtis yra mokslo ir gyvenamosios paskirties. Jame bus vykdoma dienos centro veikla, amatų ir socialinio būsto veikla. Pastate dirbs iki 2-5 darbuotojai, lankysis iki 55 asmenų vienu metu.

Projektuojamas pastatas pritaikys pažangiausias technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos ir triukšmo lygio.

0	2021 – 04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „ŽYRAIVA“	DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas

2102-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

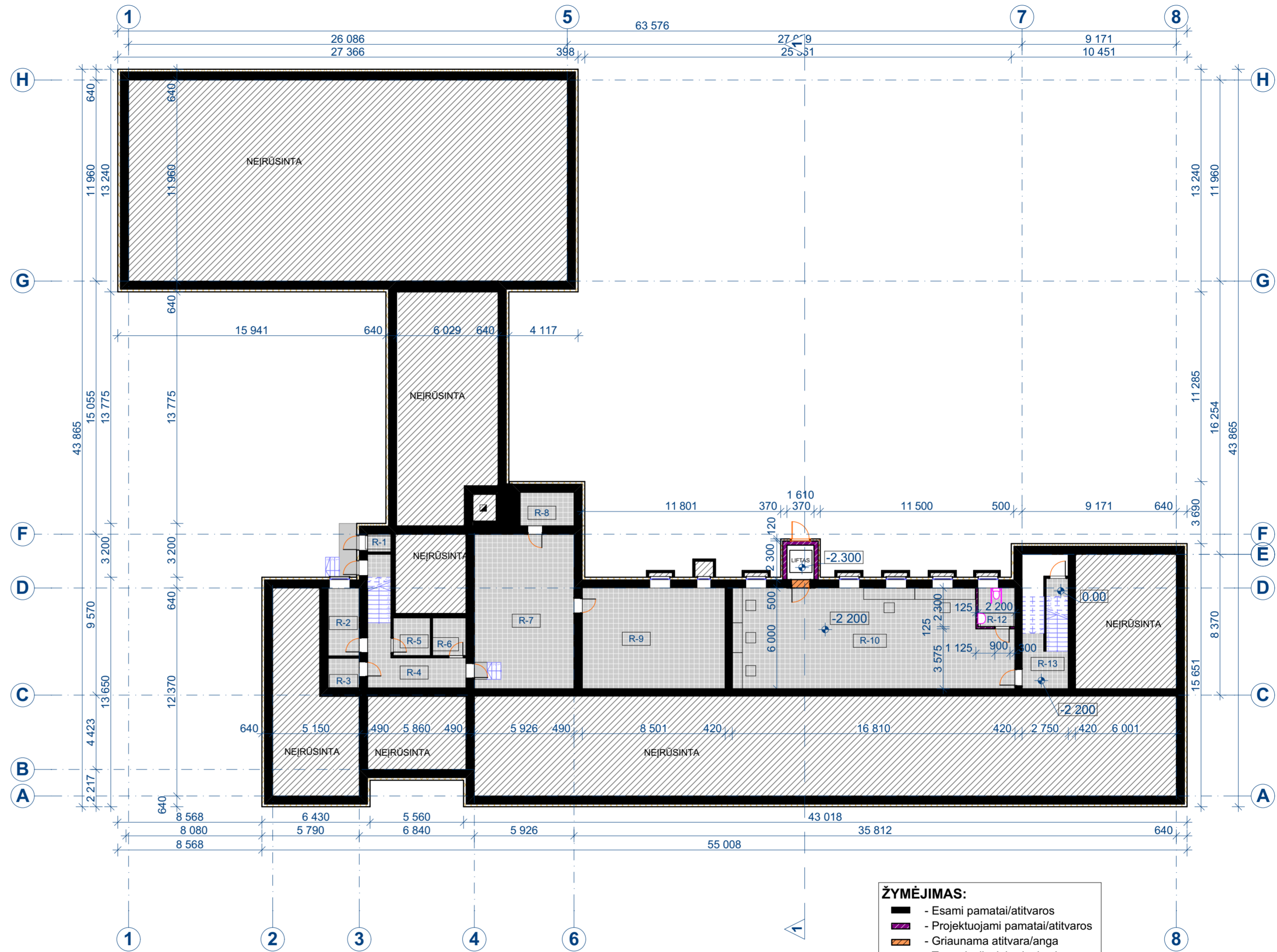
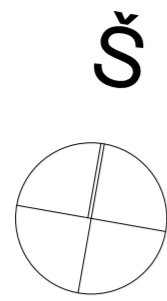


**SKLYPO RODIKLIAI**  
 Sklypo plotas - 26236 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo tankumas - 5 %  
 Užstatymo intensyvumas - 7 %  
 Želdynų plotas - 83 %  
 Pastato užstatymo plotas - 1280 m<sup>2</sup>  
 Aikštelės plotas - 1932 m<sup>2</sup>  
 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 18 vnt.

**ŽYMĖJIMAS:**  
 - V - ESAMAS VANDENTIEKIS  
 - F - ESAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ  
 - X - ESAMI ELEKTROS TINKLAI  
 - [Hatched Area] - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS  
 - [Dotted Area] - ESAMAS SUTANKINTAS GRUNTAS (DANGA)  
 - [Arrow] - ĮĖJIMAI/IŠĖJIMAI, TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA  
 - [Circle] - SKLYPO RIBOS  
 - [Pink Line] - TELEKOMUNIKACIJŲ RYŠIAI

**PROJEKTUOJAMI:**  
 1 MOKYKLOS REKONSTRUKCIJA (NEYPATINGAS STATINYS)  
 2 AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ 18 VIETŲ (II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)

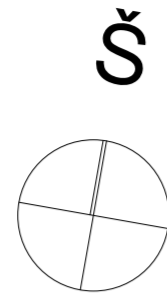
0	2021-04	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>VALDO</b> ARCHISTUDIJA	<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>MOKYKLOS PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV. ŠUNSKŲ MSTL. VARPO G. 31 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
BG 004081	Architektai / projektatoriai	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	STATINIO NR IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1: 500
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1: 500	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMŪS 2102-01-PP-SA.B- 02	LAPAS 1
			LAPŲ 1



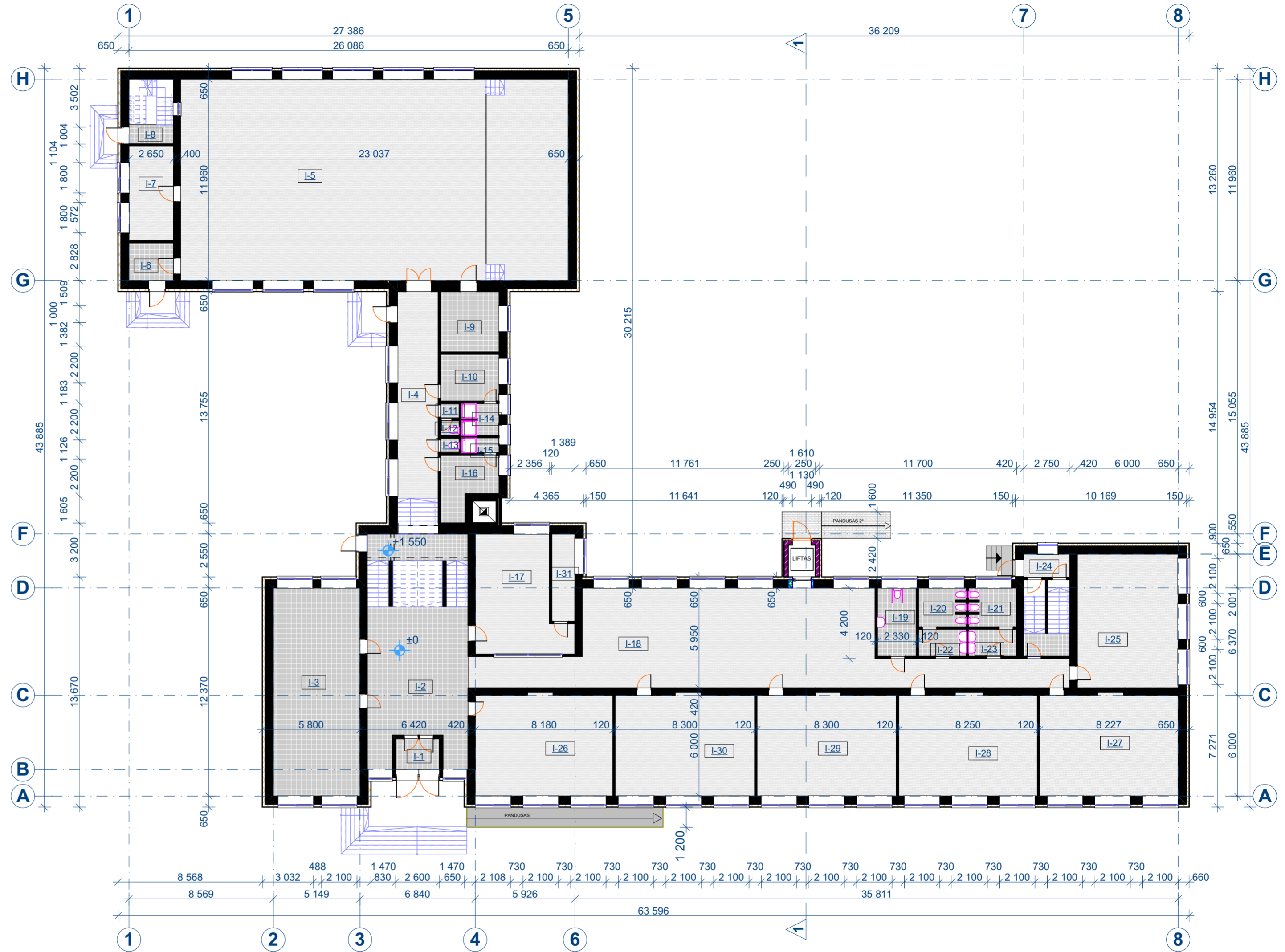
RŪSIO EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPA	PLOTAS	GRINDŲ DANGA
R-1	TAMBŪRAS	1,49	Esama
R-2	BUITINĖS PATALPOS	7,52	Esama
R-3	BUITINĖS PATALPOS	3,31	Esama
R-4	KORIDORIUS	13,47	Esama
R-5	SANDĖLIS	5,02	Esama
R-6	SANDĖLIS	4,52	Esama
R-7	KATILINĖ	54,52	Esama
R-8	KAMINO ŠACHTA	6,40	Esama
R-9	KURO SANDĖLIS	51,00	Esama
R-10	AMATŲ DIRBTUVĖS	95,22	Akmens masės plytelės
R-12	WC PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	5,06	Akmens masės plytelės
R-13	KORIDORIUS/LAIPTINĖ	7,91	Akmens masės plytelės
<b>VISO:</b>		<b>255,44 m<sup>2</sup></b>	

**PASTABOS:**  
Rūsyje rekonstruojamos patalpos: R-10, R-13  
Projektuojama nauja patalpa R-12.

0	2021-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	VALDO ARCHITECTURIA	UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV. ŠUNSKŲ MSTL. VARPO G. 31 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
BG 004081	Architektai / projektuoja	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M1: 200
		DOKUMENTO ŽYMŲ 2102-01-PP-SA-B- 01	LAPAS 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS
I-1	TAMBŪRAS	4,79
I-2	KORIDORIUS	52,00
I-3	VIRTUVĖ	63,71
I-4	KORIDORIUS	29,84
I-5	SPORTO SALĖ	275,52
I-6	TAMBŪRAS	5,94
I-7	KABINETAS	14,90
I-8	LAIPTINĖ	3,06
I-9	TECHNINĖ PATALPA	12,55
I-10	BUITINĖS PATALPOS	9,74
I-11	PRAUSYKLA	1,02
I-12	WC	1,02
I-13	WC	1,02
I-14	DUŠAI	4,17
I-15	DUŠAS	2,01
I-16	KURO SANDĖLIS	10,63
I-17	KABINETAS	34,35
I-18	KORIDORIUS	136,49
I-19	WC PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU NEGALIA A TIPO	9,50
I-20	WC	6,49
I-21	WC	6,51
I-22	PRAUSYKLA	4,65
I-23	PRAUSYKLA	4,66
I-24	KORIDORIUS	3,80
I-25	KABINETAS	47,70
I-26	KABINETAS	49,34
I-27	KABINETAS	49,64
I-28	KABINETAS	49,79
I-29	KABINETAS	50,06
I-30	KABINETAS	50,07
I-31	SANDĖLIS	7,22
<b>VISO:</b>		<b>1 002,19 m<sup>2</sup></b>



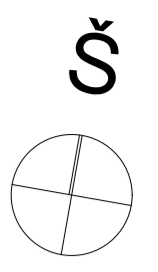
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1 : 200

**ŽYMĖJIMAS:**

- Esamos atitvaros
- Projektuojamos atitvaros
- Griaunama atitvara
- Užmūrinamos angos
- Termoizoliacinis sluoksnis

**PASTABOS:**  
 PIRMAME AUKŠTE NEPROJEKTUOJAMA NAUJŲ PATALPŲ PROJEKTUOJAMAS PATEKIMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (PANDUSAS IR LIFTAS). APSILTINAMOS TERMOIZOLIACIJA ESAMOS PASTATOLAUKO ATITVAROS (SIENOS)

0	2021-04	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	VALDO ARCHITECTURIA	UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV. ŠUNSKŲ MSTL. VARPO G. 31 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	EI. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	EI. parašas
BG 004081	Architektai / projektatoriai	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	EI. parašas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
	DOKUMENTO ŽYMUO	2102-01-PP-SA-B- 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1 : 200
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



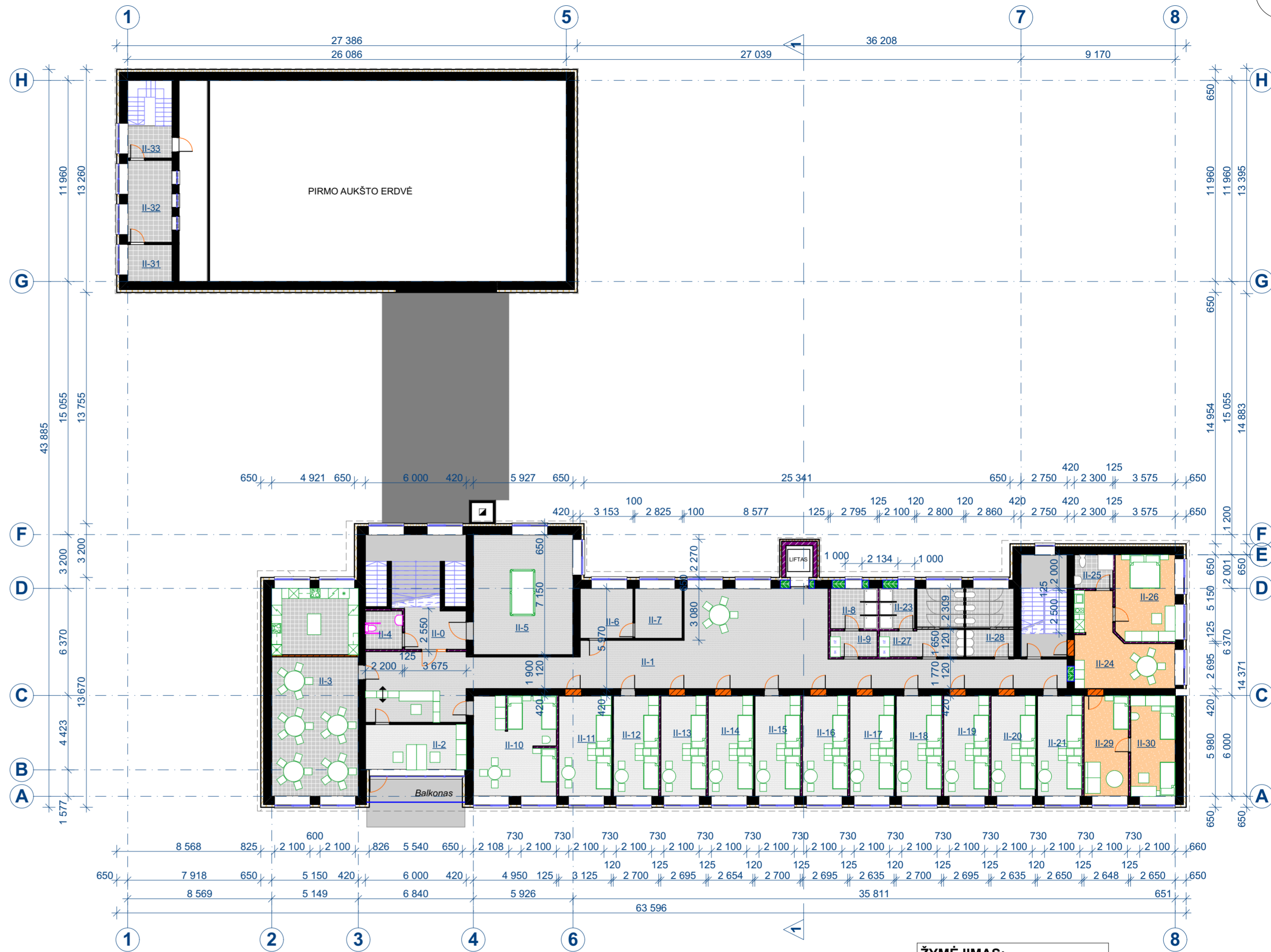
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA					
Nr.	PATALPA	PLOTAS	GRINDŲ DANGA	PATALPOS PERIMETRAS (m)	PATALPU PASKIRTIS
II-0	KORIDORIUS	8,94	MARMOLEUMAS	9,94	Viešbučių
II-1	KORIDORIUS	132,35	MARMOLEUMAS	111,72	Viešbučių
II-2	ADMINISTRACINĖ PATALPA	16,20	MARMOLEUMAS	17,63	Viešbučių
II-3	VIRTUVĖ	63,71	Akmens masės plytelės	35,28	Viešbučių
II-4	WC ŽN	5,06	Akmens masės plytelės	10,54	Viešbučių
II-5	POILSIO KAMBARYS	42,38	MARMOLEUMAS	26,15	Viešbučių
II-6	BUITINĖS PATALPOS	9,40	MARMOLEUMAS	12,27	Viešbučių
II-7	SANDĖLIS	8,42	MARMOLEUMAS	11,61	Viešbučių
II-8	DUŠAI	6,68	Akmens masės plytelės	14,38	Viešbučių
II-9	PERSIRENGIMO KABINA	4,32	Akmens masės plytelės	8,68	Viešbučių
II-10	KAMBARYS	29,17	MARMOLEUMAS	28,86	Viešbučių
II-11	KAMBARYS	18,69	MARMOLEUMAS	20,01	Viešbučių
II-12	KAMBARYS	16,15	MARMOLEUMAS	17,36	Viešbučių
II-13	KAMBARYS	16,12	MARMOLEUMAS	19,15	Viešbučių
II-14	KAMBARYS	15,87	MARMOLEUMAS	18,17	Viešbučių
II-15	KAMBARYS	16,15	MARMOLEUMAS	17,36	Viešbučių
II-16	KAMBARYS	16,12	MARMOLEUMAS	19,15	Viešbučių
II-17	KAMBARYS	15,76	MARMOLEUMAS	19,03	Viešbučių
II-18	KAMBARYS	16,15	MARMOLEUMAS	17,36	Viešbučių
II-19	KAMBARYS	16,11	MARMOLEUMAS	19,13	Viešbučių
II-20	KAMBARYS	15,76	MARMOLEUMAS	19,03	Viešbučių
II-21	KAMBARYS	15,85	MARMOLEUMAS	17,26	Viešbučių
II-23	DUŠAI	5,01	Akmens masės plytelės	13,01	Viešbučių
II-24	HOLAS	23,55	MARMOLEUMAS	28,25	Viešbučių
II-25	KAMBARYS	4,60	MARMOLEUMAS	8,60	Viešbučių
II-26	KAMBARYS	18,23	MARMOLEUMAS	17,10	Viešbučių
II-27	MOTERŲ WC	14,68	Akmens masės plytelės	21,05	Viešbučių
II-28	WC	11,50	Akmens masės plytelės	16,71	Viešbučių
II-29	KAMBARYS	15,84	MARMOLEUMAS	19,06	Viešbučių
II-30	KAMBARYS	15,85	MARMOLEUMAS	17,26	Viešbučių
II-31	SANDĖLIUKAS	5,83	—	—	Mokslų
II-32	BUITINĖ PATALPA	12,96	—	—	Mokslų
II-33	LAIPTINĖ	5,11	—	—	Mokslų
<b>VIŠO:</b>		<b>638,52 m²</b>			

VIŠO BENDRASIS PLOTAS : 1 896,15 m²

PROJEKTUOJAMŲ ATITVARŲ ŽINIARAŠTIS					
Žymėjimas plane	Plotis (mm)	Vidinis plotas (m²)	Išorinis plotas (m²)	Tūris (m³)	Atitvaros konstrukcija
—	20	10,00	10,00	0,20	Plastikinė pertvara plastikiniame rėme dušuose
—	125	292,66	308,58	38,87	Dvigubo gipso karkasas su mineraline vata
—	250	107,22	103,91	27,03	Silikatinių blokelių mūras

GRIAUNAMOS SIENOS			
ŽYMĖJIMAS PLANE	PLOTIS	TŪRIS (m³)	KONSTRUKCIJA
—	0,12	1,95	Plytų mūras
▨	0,42	0,00	Plytų mūras
▨	0,42	0,00	Plytų mūras
▨	0,42	0,00	Plytų mūras
▨	0,42	0,00	Plytų mūras
▨	0,42	0,00	Plytų mūras
▨	0,42	0,00	Plytų mūras
▨	0,42	0,00	Plytų mūras
▨	0,42	0,00	Plytų mūras
▨	0,42	0,00	Plytų mūras
▨	0,42	0,79	Plytų mūras
▨	0,42	0,79	Plytų mūras
▨	0,42	0,79	Plytų mūras

DURŲ ŽYMĖJIMAS		LANGO ŽYMĖJIMAS	
PLOTIS x AUKŠTIS	D1 900x2100	KIEKIS	L1 2
VARSTYMO KRYPTIS		PLOTIS x AUKŠTIS	1 000x2 000
		PALANGĖS AUKŠTIS	800
VARČIOS DIZAINAS		LANGO DIZAINAS	
		LANGO PLOTAS	2,00
KIEKIS	21	PASTABOS	Plastikinio profilio langas su stiklo paketu, varstomas
PASTABOS	Medžio fanieruotės vidaus durys su užraktu		



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1 : 200

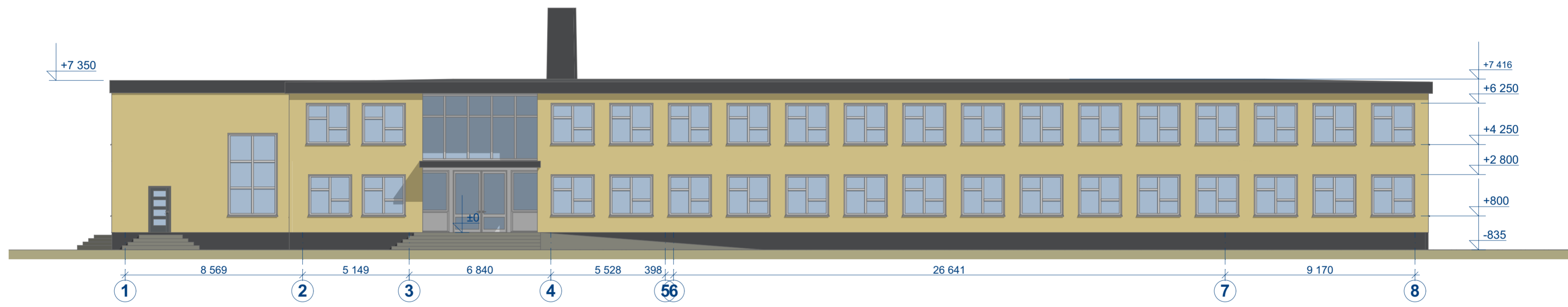
- ŽYMĖJIMAS:**
- ▨ - Esamos atitvaros
  - ▨ - Projektuojamos atitvaros
  - ▨ - Griaunama atitvara/anga
  - ▨ - Užmūrinamos angos

**PASTABOS:**  
PASTATO II AUKŠTO PATALPU PASKIRTIS KEIČIAMA Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) PATALPAS - BENDRABUTĮ.

0	2021-04	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	VALDO ARCHISTUDIJA	UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV. ŠUNSKŲ MSTL. VARPO G. 31 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	EI. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	EI. parašas
BG 004081	Architektai / projektuoja	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	EI. parašas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	STATYMO NR IR PAVADINIMAS 01 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
			STATYMO ŽYMUO 2102-01-PP-SA-B- 03
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 (ŠIAURINIS) M1:150



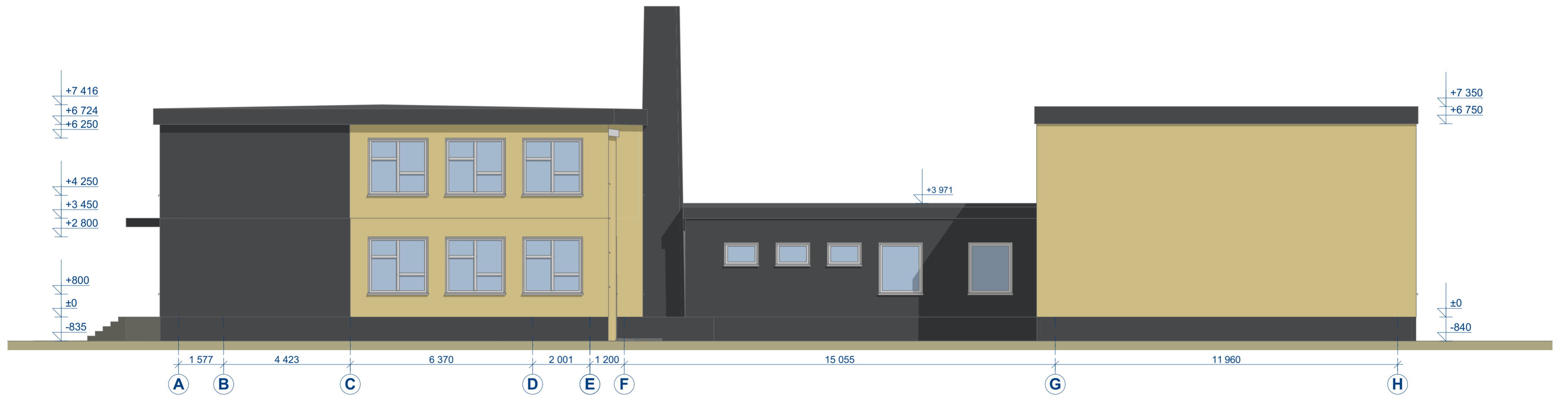
FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 (PIETINIS) M1:150

**FASADO APDAILA:**  
 LAUKO ATITVAROS (SIENOS) - DEKORATYVINIS TINKAS DVIEJŲ SPALVŲ:  
 - RAL1012 (GELŠVA)  
 - RAL 7021 (TAMSAI PILKA)  
 COKOLIS - TAMSAI PILKAS TINKAS RAL 7021  
 LANGŲ RĒMAI - BALTI.

0	2021-04	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	VALDO ARCHISTUDIJA	UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV. ŠUNSKŲ MSTL. VARPO G. 31 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
BG 004081	Architektai / projektatoriai	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:150	DOKUMENTO ŽYMŪS 2102-01-PP-SA.B- 04
		LAPAS 1	LAPŲ 1



FASADAS TARP AŠIŲ H-A (VAKARINIS) M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-H (RYTINIS) M1:100

**FASADO APDAILA:**  
 LAUKO ATITVAROS (SIENOS) - DEKORATYVINIS TINKAS DVIEJŲ SPALVŲ:  
 - RAL1012 (GELSVA)  
 - RAL 7021 (TAMSAI PILKA)  
 COKOLIS - TAMSAI PILKAS TINKAS RAL 7021  
 LANGŲ RĖMAI - BALTI.

0	2021-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	VALDO ARCHISTUDIJA	UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV. ŠUNSKŲ MSTL. VARPO G. 31 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
BG 004081	Architektai / projektatoriai	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	Ei. parašas
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
LT MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		01 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
DOKUMENTO ŽYMŪS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
2102-01-PP-SA.B- 05		FASADAI M1:100	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1