MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS M 1:10 0000

Ribos, objektai

- Marijampolės savivaldybės riba
- Teritorijos, kuriose parengti vietovės tyrimams bendrieji planai [1]
- Prioritetinė teritorija
- Teritorija rezervuojama savivaldybės svarbos visuomeniniams objektams ir ar strateginės reikšmės investicinams objektams
- Sraigės, kūlės pėtynynų riba (kai tikimybė - 1 %) [2]
- Miško žemės
- Ekologinės teritorijos (natūralios ašinės ir gamtiniai, pelkės ir šlaitynės)[3]
- Kapinės
- Paviršinės vandens telkinės
- Pelkės vietos
- Skėjyai
- Upės ir upeliai [1]
- Renatūralizuojami hidrografinio tinklo ruožai, apšildomant pakrantes
- Planuojinės išdėstyti naujų/gulų išsaugų teklinės
- Potencialūs turtlės židinai
- Buferinės apsaugos zonos
- Botaniniai gamtos paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektai

Susisiekimo infrastruktūra

- Magistralinis kelias AA [1]
- Krašto kelias [1]
- Rajoninis kelias [1]
- Gatvės, kiti keliai
- Esamos pagrindinės Marijampolės miesto gatvės
- Numatomos pagrindinės aptarnavančios Marijampolės miesto gatvės / kuriamiejos gatvės
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pėsčiųjų turistinės/pažintinės trasos
- Kelių apsaugos zona
- Suplanuotas Rail Baltica geležinkelio trasa
- Geležinkelis [1]
- Esamos degalinės
- Numatomos degalinės

Elektros tekimo infrastruktūra

- 110 kV įtampos elektros tekimo oro linijos
- 35 kV įtampos elektros tekimo oro linijos
- 10 kV įtampos elektros tekimo oro linijos
- Planuojamas 220 kV oro elektros perdavimo linija "Harmony Link"
- 110 kV transformatorių postotė
- Veiję elektrinių zonos
- Saulės elektrinių zonos
- Esama veiję elektrinė
- Elektros oro linijų apsaugos zonos

Statiniai aukštesni nei 30 m

- Bažnyčios bokštas
- Dūmtraukis, kaminas
- Vandentekio bokštas
- Bokštai, stiebai

Vandenvarkos infrastruktūra

- Požeminio vandens
- Veiję įrenginiai

Požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos

- 30 m apsaugos juosta
- I apsaugos juosta
- II /III/ IIIA / IIIB apsaugos juosta

FUNKCINĖS ZONAVIMAS

Neurbanizuojamos teritorijos

- Miškų ir miškingų teritorijų zona - MŽ
- Vandens zona - W
- Žemės ūkio zona - Žū1 (dėkinkinę so 15 ha žemės sklypai)
- Žemės ūkio zona - Žū2 (dėkinkinę stat sklypo, dėkinkinę sodybą su gyv. namu - 1 sklypai)
- Žemės ūkio zona - Žū3 (neužstatoma)
- Žemės ūkio teritorijų zona - Mž (neužstat
- Žemės ūkio zona - Žp (specializuotų ūkių

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

- Gyvenamoji zona - Ug
- Gyvenamųjų zonų plėtra, parengiant žem komasdaiksnę teritoriniame vienete - Ug-
- Gyvenamųjų zonų plėtra pagal Marijampol
- Specializuotų kompleksų zona - Sk
- Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr
- Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr (nau
- Sodininkų bendrųjų zona - Sb
- Inžinerinės infrastruktūros zona - TI
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona -
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želd
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želd
- Visuomeninės paskirties teritorijos

Svarbiausi kultūros paveldo, turizmo, rekreacinia

- Bažnyčios
- Kapinės
- Piliakalnis
- Buv. dvarų sodybos
- Pokaisiaitis
- Kempingai
- Plaukai, maudyklės
- Renginių vieta

bp_funkc

Urbanizuojamos teritorijos

- Pagrindinės centro zona (GC)
- Miesto dalies centro zona (GCd)
- Miškų gyvenamoji zona (GM)
- Gyvenamoji zona - daugiabučių gyvenamųjų pastat
- Gyvenamoji zona (GG)
- Viešbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų zona (G
- Sodininkų bendrųjų zona (SB)
- Specializuotų kompleksų zona (SK)
- Specializuotų kompleksų zona - socialinės infrastrk
- Specializuotų kompleksų zona - paslaugų objektar
- Pramonės ir sandėliavimo zona (PR)
- Inžinerinės infrastruktūros zona (TI)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (TR)
- Inžinerinės infrastruktūros zona - vandenvaid (W
- Bendro naudojimo erdvių, žaliųjų zona - ekstensy (BEe)
- Bendro naudojimo erdvių, žaliųjų zona - intensyv (BEi)
- Bendro naudojimo erdvių, žaliųjų zona - intensyv su socialine infrastruktūra (BEs)
- Bendro naudojimo erdvių, žaliųjų zona - intensyv aikštės (BEa)
- Bendro naudojimo erdvių, žaliųjų zona - intensyv kapinės (BEk)
- BŽN-n

Neurbanizuojamos teritorijos

- Žemės ūkio zona (ŽŪ)
- Vandens zona (VA)
- Konservacinės teritorijos zona (C)
- MŽ
- <all other values>

Dviraciu_takai_S

Indeksas

- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos

UAB „Eltorta"

ALEKT	Dr.Arch.Dr. E. Rimkevičius		
ALEKT	Arch. D. Mažeika		
ALEKT	Arch. D. Burkus		
SERTIF	Arch. Dr. Nauparavičius		
	Dizaino. V. Jakovlevlevas		
	Dizaino. P.Valiauskienė		

Planavimo organizatorius
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACINIS DIREKTORIUS

MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI KONKRETIZUOJAMI:
SPRENDINIAI PAGRINDINĖS BRĖŽIAI
UŽRAŠOMIEJI ŽALIO M 1:10 000

MEŠKUČIAI

Detalus Nr.
S-6.5

Teritorijų planavimo lygmuo:
DETALIEJI ŽEMĖLAPIAI

Teritorijų planavimo dokumento eilės numeris:
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

LAPAI	LAPŲ
1	1

Parengta: 2018 m.