



## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

### **DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO - DETALIOJO PLANO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 7 punktu ir 2 dalimi, 17 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 247, 248 ir 249 punktais, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gruodžio 12 d. įsakymą Nr. DV-1062 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimui“:

1. Pradedu vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – detaliojo plano rengimą žemės sklype, kadastro Nr. 5114/0001:452, esančiame Marijampolės sav. Patašinės sen. Kuktiškių k.

2. Nustatau šiuos planavimo tikslus:

2.1. detalizuoti Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;

2.2. pakeisti žemės ūkio paskirties, kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo 22,7080 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 5114/0001:452, esančio Marijampolės sav. Patašinės sen. Kuktiškių k., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą, pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą, padalijant į atskirus žemės sklypus;

2.3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

2.4. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.5. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Planuojamos teritorijos plotas - ~22,7080 ha.

3. Įpareigoju Marijampolės savivaldybės administracijos direktorių organizuoti šio potvarkio 1 punkte nurodyto detaliojo plano rengimą.

4. Nurodau, kad šis potvarkis per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: L. Sapiegos g. 10, 44251 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių

ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

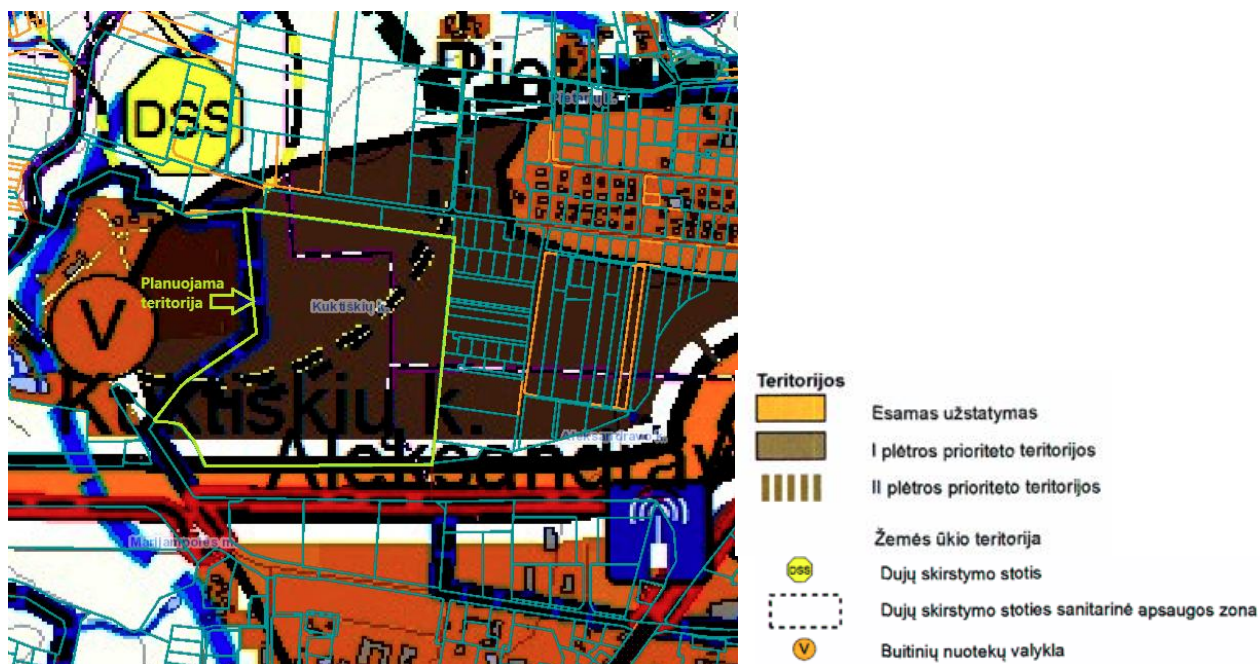
Savivaldybės meras

Povilas Isoda

Snieguolė Lapinskienė

Potvarkį paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

**Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230**



**Situacijos schema**

