



UAB „LG projektai“
Įmonės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	„Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastatų, unikalus nr. 5197-3018-5012 ir unikalus nr. 5197-3018-5034, Marijampolės. sav., Šunskai, Klevų g. 3 , sujungimo į vieną nekilnojamojo turto objektą projektas, suformuoto naujo nekilnojamojo turto objekto rekonstravimo projektas, pakeičiant pastato paskirtį į prekybos“
<i>Statytojas</i>	UAB "Avadan“
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Negyvenamosios paskirties statinių grupė
<i>Statinio adresas</i>	Marijampolės. sav., Šunskai, Klevų g. 3
<i>Statinio paskirtis</i>	Prekybos paskirties
<i>Projekto Nr.</i>	1725
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys
<i>Statybos darbų rūšis</i>	Rekonstravimas
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai
<i>Projekto dalis</i>	I
<i>Bylos Nr.</i>	0
<i>Laida</i>	

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Vilija Gumauskaitė Atestato Nr. A 1233

UAB "LG PROJEKTAI"

OBJEKTAS Nr. 1725

STATYTOJAS : UAB "Avadan"

ADRESAS: Marijampolės. sav., Šunskai, Klevų g. 3,

„Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastatų, unikalus nr. 5197-3018-5012 ir unikalus nr. 5197-3018-5034, Marijampolės. sav., Šunskai, Klevų g. 3, sujungimo į vieną nekilnojamojo turto objektą projektas, suformuoto naujo nekilnojamojo turto objekto rekonstravimo projektas, pakeičiant pastato paskirtį į prekybos“

Statinio kategorija Neypatingos svarbos statinys

Statybos rūšis Rekonstravimas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

PROJEKTO PP BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	Titulinis	1
2.	PP sudėties žiniaraštis	2
3.	Projekto PP bylos sudėties žiniaraštis	3
4.	Projekto tvirtinimas	4
5.	Bendrieji statinio rodikliai	5
6.	Aiškinamasis raštas	6-19

PROJEKTO PP BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk..
1.	Situacijos schema	20
2.	Sklypo planas, Sklypo sutvarkymo planas	21,22
3.	Vertikalus sklypo planas	23
4.	Rūsio planas	24
5.	Pirmo aukšto planas	25
6.	Antro aukšto planas	26
7.	Stogo planas	27
8.	Fasadai	28-31
9.	Pjūviai A-A, B-B	32,33
10.	Durų specifikacijos	34-42
11.	Vartų specifikacijos	43
12.	Langų specifikacijos	44-48
13.	Detalės	49-52
14.	Patalpų apdailos medžiagų lentelė	53
15.	Vaizdinė medžiaga	54-57

0	2025	Viešinimui, statybos leidimui,				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	L&G UAB "LG PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė			Projekto pavadinimas: „Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastatų, unikalus nr. 5197-3018-5012 ir unikalus nr. 5197-3018-5034, Marijampolės. sav., Šunskai, Klevų g. 3 , sujungimo į vieną nekilnojamojo turto objektą projektas, suformuoto naujo nekilnojamojo turto objekto rekonstravimo projektas, pakeičiant pastato paskirtį į prekybos“		
A439	PV	G. Vieversys		Žiniaraštis		Laida
A1233	PDV	V. Gumauskaitė				
						0
Kalba	Užsakovas: UAB "Avadan"			Žymuo:	Lapas	Lapų
LT				1725 – PP – Ž	1	1

„Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastatų, unikalus nr. 5197-3018-5012 ir unikalus nr. 5197-3018-5034, Marijampolės sav., Šunskai, Klevų g. 3, sujungimo į vieną nekilnojamojo turto objektą projektas, suformuoto naujo nekilnojamojo turto objekto rekonstravimo projektas, pakeičiant pastato paskirtį į prekybos“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I SKYRIUS, SKLYPAS				
1. sklypo plotas	ha	3299	3299	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	58	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	55	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1p2/b 738.50 7p1/p 355.82	1917.74	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²		1711.78	
4. Pastato tūris.*	m ³	3907	9174	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1p2/b -2 aukštai 7p1/p –1 aukštas	2	
6. Pastato aukštis. *	m	1p2/b 7.10 7p1/p 3.80	Apjungtas pastatas 7.86	Skaičiuojant nuo žemės paviršiaus iki ± 0.00 ir išvedant vidurkį
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
7.1. 1 kambario	vnt.			
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			
8. Energinio naudingumo klasė			B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
SKYRIUS KITI STATINIAI Rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė Unik. Nr. 4400-6807-3570	m ²	378.60	913.32	II GRUPĖS nesudėtingas statinys

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Gintautas Vieversys _____ atestato Nr.A439 (vardas, pavardė, parašas kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,

0	2025	Viešinimui, statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „LG projektai“, Butlerienės 14, Marijampolė		Projekto pavadinimas: „Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastatų, unikalus nr. 5197-3018-5012 ir unikalus nr. 5197-3018-5034, Marijampolės sav., Šunskai, Klevų g. 3, sujungimo į vieną nekilnojamojo turto objektą projektas, suformuoto naujo nekilnojamojo turto objekto rekonstravimo projektas, pakeičiant pastato paskirtį į prekybos“	
A439	PV	G. Vieversys	BENDRIEJI RODIKLIAI	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		
Kalba	Užsakovas: UAB "Avadan"		Žymuo:	Lapas
LT			1725– PP – B- BR	1

PROJEKTO TVIRTINIMAS

2025-12-11

Tvirtinu rekonstravimo projektą (projekto stadija- projektiniai pasiūlymai) Nr. 1725 su bendraisiais sratinio rodikliais (pridedarna).

Objektas - „Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastatų, unikalus nr. 5197-3018-5012 ir unikalus nr. 5197-3018-5034, Marijampolės. sav., Šunskai, Klevų g. 3 , sujungimo į vieną nekilnojamojo turto objektą projektas, suformuoto naujo nekilnojamojo turto objekto rekonstravimo projektas, pakeičiant pastato paskirtį į prekybos“

UAB „Avadan“ direktorius





3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai, normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas
	1. LR įstatymai
1.1	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2017-01-01
1.2	Lietuvos Respublikos Aplinkos Apsaugos įstatymas Nr. I-2223
1.3	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983
1.4	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)
1.5	Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas 2017-01-01

Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai

Eil.nr	Dokumento pavadinimas		Galiojanti suvestinė redakcija:
2.1	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	nuo 2024-11-08
2.2	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	nuo 2016-10-12
2.3	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	nuo 2024-11-01
2.4	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	nuo 2024-12-12
2.5	STR 1.12.06:2002	„Statinionaudojimopaskirtisirgyvavimotrukė“	nuo 2003-01-30
2.7	STR.1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	nuo 2024-11-01
2.8	STR 1.03.07:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	nuo 2025-01-01
2.9	STR 1.01.01:2017	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	nuo 2024-11-08
2.10	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	nuo 2023-04-12
2.11	STR.2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	įsigalioja 2005-09-28
2.12	STR.2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	nuo 2002-10-05
2.13	STR.2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	nuo 2002-11-09

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato NR.	L&G UAB „LG projektai““ Butlerienės 14, Marijampolė				OBJEKTAS: „Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinių, unikalus nr. 5197-3018-5012 ir unikalus nr. 5197-3018-5034, Marijampolės. sav., Šunskai, Klevų g. 3 , sujungimo į vieną nekilnojamojo turto objektą projektas, suformuoto naujo nekilnojamojo turto objekto rekonstravimo projektas, pakeičiant pastato paskirtį į prekybos“			
A439	PV	G. Vieversys		2025	Aiškinamasis raštas		LAIDA	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025			O	
Kalba	UŽSAKOVAS:				OBJEKTO NR.		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Avadan“						1	14

2.14	STR.2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Įsigalioja 2008-01-04
2.15	STR.2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	Įsigalioja 2008-03-28
2.16	STR.2.01.01(6):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Įsigalioja 2008-03-28
2.17	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties pastatai“	Nuo 2022-02-25

2.18	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	nuo 2025-01-01
2.19	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Įsigalioja 2009-11-22
2.20	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	nuo 2024-11-01
2.21	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	Nuo 2023-06-09
2.22	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimų durys“	Nuo 2024-11-27
2.23	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	nuo 2024-05-01
2.24	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	nuo 2013-07-19
2.25	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	nuo 2006-02-12
2.26	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Įsigalioja 2005-01-30
2.27	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“	2024-11-01

3.1	HN 33:2011	Triukšmo dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.2	HN 69:2003	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
3.3	HN 98:2014	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

4. Įsakymai

4.1	PAGD įsakymas Nr. I-338, 2024-12-11 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2	PAGD įsakymas Nr. I-223, 2025-04-01 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.3	LR Vyriausybės nutarimas (2017 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 550 redakcija) „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ aprašo patvirtinimo
4.4	RSN 26-90. Vandens vartojimo normos

•LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektas parengtas naudojant šias kompiuterines programas:

- Tekstinė dalis LibreOffice 5.2
- PDF failų sudarymas LibreOffice 5.2
- Braižymo programa AutoCAD LT

2. Projektuojamo statinio pagrindiniai duomenys:

„Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinių, unikalus nr. 5197-3018-5012 ir unikalus nr. 5197-3018-5034, Marijampolės. sav., Šunskai, Klevų g. 3 , sujungimo į vieną nekilnojamojo turto objektą projektas, suformuoto naujo nekilnojamojo turto objekto rekonstravimo projektas, pakeičiant pastato paskirtį į prekybos“

2. Statybos vieta: Marijampolės. sav., Šunskai, Klevų g. 3;

3. Projektuojanti organizacija: UAB „LG projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740;

4. Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statinio rekonstravimas

1725-PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	14	0

5. Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas statinys priskiriamas neypatingiesiems statiniams.

6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamosios paskirties statinių grupė;

7. Statinio paskirtis: Prekybos paskirties;

8. Sklypo plotas : 3299m²

Šiuo projektu gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastatai, unikalūs Nr. 5197-3018-5012 ir unikalūs Nr. 5197-3018-5034, sujungiami į vieną nekilnojamojo turto objektą. Suformuotas naujas nekilnojamojo turto objektas rekonstruojamas, pakeičiant pastato paskirtį į prekybos.

Statytojas: UAB "Avadan"

Projektavimo stadija ir etapai: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnio 24 dalimi, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos informuojama visuomenė apie planuojamą statybą ir išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, antru etapu – techninis darbo projektas.

Pagrindiniai techniniai rodikliai		
1. sklypo plotas	ha	3299
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.58
3. sklypo užstatymo tankis	%	0.55
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1917.74

3. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, **Marijampolės. sav., Šunskai, Klevų g. 3** (žemės sklypo kadastro Nr.518/0001:69 Šunskų k.v.).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype yra vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai.

Esami želdiniai: Sklypo teritorijoje trys medžiai patenka į statybos darbų teritoriją.

Projektuojant pristatomas pastato dalis, išlaikomas 3 m atstumas iki sklypo ribos ir nemažesnis nei 1m atstumas su dangomis prie sklypo ribos.

Teritorijos reljefas –netolygus, turi nežymų aukščių skirtumą. Esamas absoliutinis aukštis ties įvažiavimu į sklypą yra 69.50m vakarinėje sklypo dalyje, ties sklypo riba rytinėje dalyje – 70.40.

1725-PP-AR

lapas	lapų	laida
3	14	0



1 pav. Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapis

Įvažiavimas į teritoriją planuojamas iš Klevų g. vakarinėje sklypo pusėje. Privažiavimas prie pastato numatytas iš vienos pusės - ne didesniu kaip 25 m atstumu. Prie projektuojamo pastato numatoma aikštelė automobiliams, gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė 12mx12m.

Projektuojamas automobilių pastatymo vietų skaičius – 15 vietų. Viena vieta numatoma ŽN A tipo. Visoms prekybos paskirties pastato prieigoms planuojama asfalto danga, nuogrinda planuojama trinkelų dangos. Sklypo vertikaliame plane suprojektuotas paviršinių lietaus nuotekų nuvedimas ir surinkimas nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.

Tvora esama.

Projektuojant vadovaujamosi „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127.

Į statybos darbų teritoriją patenka 9 medžiai: 1-na eglė, 1-na tuja, 2-dvi pušys, 5-kios liepos.

Geologinės sąlygos:

Atlikus geologinius tyrimus, nustatyta: kad geomorfologiniu požiūriu teritorija yra paskutiniojo apledėjimo Užnemunės lygumoje, Vilkaviškio apskalaute moreninėje nuolaidumoje. Reljefo tipas – moreninės, limnoglacialinės lygumos.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylas, esami statiniai):

Sklypo reljefas išlygintas – supilti ar perstumdyti smėliai (SaFl) ir žvyringi smėliai (grSaFl).

Taip pat sklype yra požeminių komunikacijų ir esami statiniai, tad technogeninių darinių storis šiose vietose priklausys nuo komunikacijų ir pamatų įgilinimo.

Tiriamame plote geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV), Baltijos posvītės glacialiniai (g III bl) ir Baltijos posvītės fluvioglacialiniai (f III bl) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs dalį teritorijos iki 0,1 – 0,2 m storio sluoksniu.

1725-PP-AR	lapas	lapų	laida
	4	14	0

Technogeniniai dariniai (t IV) slūgso nuo žemės paviršiaus ar po dirvožemio sluoksniu (gręžinių Nr.1–3 zonoje) iki 1,1 – 1,7 m gylio. Tai purūs, rečiau vidutinio tankumo smėliai (SaFl), ar tankūs žvyringi smėliai (grSaFl).

Baltijos posvitės glacialiniai dariniai (g III bl) slūgso nuo 0,2 – 1,7 m iki 2,2 – 3,1 m gylio. Tai vidutinio stiprumo, rečiau stiprūs, mažo plastiškumo smėlingi moreniniai moliai (saCIL).

Baltijos posvitės fluvioglacialiniai dariniai (f III bl) slūgso nuo 2,2 – 3,1 m (abs. a. 66,90 – 68,15m) iki 6,0 m gylio, tačiau sluoksnio padas 6,0 m gylio gręžiniais nepasiektas. Tai purūs, vidutinio tankumo, tankūs ir labai tankūs mažai dulkingi-molingi gerai išrūšiuoti (vidutinio rupumo) smėliai (SaFW), vietomis su žvyro priemaiša.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Statybos metu nuimamas augalinis sluoksnis laikinai sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybos darbus ir suformavus reljefą, jis bus panaudotas tvarkant teritoriją. Objekte sąlygojamos dirvožemio taršos nebus. Baigus statybas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, dekoratyviniais krūmais, medžiais, kitais augalais.

Naujai sodinant želdinius, nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti sekantys: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1,0 m, žemaūgių medžių ir krūmų, išaugančių ne daugiau kaip iki 3,0 m aukščio – 2,0 m, kitų medžių – 3,0 m. Želdynų, įskaitant ir vejas bei gėlynus, plotas nuo žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis kaip 25% (2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymas D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“).

Pastato esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomo pastato sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Projektuojant pastato visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastatų gyventojams.
2. Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektiniai sprendiniai neblogins trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki planuojamos statybos pradžios. Nebus apriboti privažiavimai prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos norminiai dydžiai.

Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

Apsaugos zonos sklype esamos, naujos apsaugos zonos nenumatomos.

Aplinkinėse teritorijose vyrauja vienaukščiai ir dviaukščiai gyvenamieji pastatai.

Planuojamas žemės sklypas nepapuola į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas, sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, šalimais nėra gamybinės ar pramonės veiklos.

Aplinkinis užstatymas:

Žemės sklypas šiaurės ir vakarine kraštine ribojasi su laisvu Valstybinės žemės fondu,

Rytine ir pietine kraštine ribojasi su individualių namų žemės sklypų savininkais.

Sklype esančių statinių sąrašas:

1. Pastatas - Gamybinis pastatas – siuvykla, Unikalus daikto numeris: 5197-3018-5012,
2. Pastatas - Gamybinis pastatas, Unikalus daikto numeris: – 5197-3018-5034
3. Pastatas – Pagalbinis pastatas, Unikalus daikto numeris:
5197-3018-5045
4. Pastatas – Pavėsinė, Unikalus daikto numeris: 5197-3018- 5056
5. Pastatas –Pagalbinis pastatas, Unikalus daikto numeris:
5197-3018-5067
6. Pastatas – Ventilatorinė, Unikalus daikto numeris: 5197-3018-5078

1725-PP-AR	lapas	lapų	laida
	5	14	0

4. Projektuojamų statinių sąrašas

Šiuo projektu gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastatai, unikalūs Nr. 5197-3018-5012 ir unikalūs Nr. 5197-3018-5034, sujungiami į vieną nekilnojamojo turto objektą. Suformuotas naujas nekilnojamojo turto objektas rekonstruojamas, pakeičiant pastato paskirtį į prekybos. Rekonstruojama kiemo aikštelė, unikalūs Nr. 4400-6807-3570

Esami pastatai yra: 1P2//p -gelžbetonio blokų ir 7p1//b- plytų mūro. Šie pastatai: unikalūs

Nr. 5197-3018-5012 ir unikalūs Nr. 5197-3018-5034, sujungiami į vieną nekilnojamojo turto objektą.

Esami pastatai neatitinka planuojamos funkcinės paskirties, normatyvinių dokumentų reikalavimų, gaisrinės saugos reikalavimų. Rekonstruojamas pastatas, prie jo pristatant pastato dalis iš rytinės ir vakarinės pusių. Prie esančių pastatų, unikalūs Nr. 5197-3018-5012 ir unikalūs Nr. 5197-3018-5034 - naujai projektuojama komercinės paskirties pastato dalis. Taip pat rytinėje pastato pusėje, prie esančio pastato priblokuojama nauja komercinės paskirties pastato dalis. Visas pastatas suskaidytas atskirais tūriais, ne didesniais, kaip 5000m³. Pristatomų pastato dalių aukštis 6.06m.

Esamo apjungiamo pastato aukštis yra 7.86m.

Po rekonstrukcijos pastato bendras plotas 1917.74 m².

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš vakarinės pusės. Šiaurinėje, kiemo pusėje numatomas įėjimas į pastatą, stoginė/ rampa. Tarp esančių pastatų, unikalūs Nr. 5197-3018-5012 ir unikalūs Nr. 5197-3018-5034 - naujai projektuojama komercinės paskirties pastato dalis. Taip pat rytinėje pastato pusėje, prie esančio pastato priblokuojama nauja komercinės paskirties pastato dalis.

Pastatais užstatytas plotas sudarys 1826.97 m². Žemės sklypo užstatymo tankis bus 55 %, užstatymo intensyvumas – 58. Planuojamas sklypo užstatymas neviršija nustatytų maksimalių užstatymo rodiklių.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie elektros tinklų. Vandentiekis ir nuotekos esami. Projektuojami infiltraciniai šuliniai lietaus nuotekų surinkimui.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Rekonstruojant pastatą, projektuojama specializuota vienos prekių grupės parduotuvė.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimais.

Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė -1 vieta 60 m² prekybos salės ploto.

Projektuojamas automobilių pastatymo vietų skaičius – 15 vietų. Viena vieta numatoma ŽN A tipo.

Į rekonstruojamą automobilių stovėjimo aikštelę šiaurinėje pusėje patenkama per esamą įvažiavimą iš vakarinės pusės. Greta šios aikštelės projektuojama gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Vakarinėje pastato dalyje taip pat projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Tuo tikslu gautas sutikimas, priartėti su kietomis dangomis prie sklypo ribos.

Šiaurinėje rekonstruojamo pastato pusėje numatomas aptarnaujančio transporto privažiavimas, iškrovimo rampa.

Aikštelės, įvažiavimas į kiemą projektuojami asfaltbetonio dangomis.

7. Rekonstruojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojant pastatą, atsiranda būtinybė pastatą suskirstyti naujai į atskiras pagrindines zonas.

Prekybos paskirties (komercinių grupės) pastatas skirstomas į pagr. zonas: prekybos, produktų laikymo, produktų rūšiavimo, buitinę.

1-oji zona prekybos

1725-PP-AR	lapas	lapų	laida
	6	14	0

Prekybos zona užima didžiąją dalį rekonstruojamo pastato. Sudaryta iš 2-jų didžiųjų patalpų, kuriose bus eksponuojamos prekės. Šiose patalpose bus aptarnaujami klientai. Iš prekybos patalpos projektuojamas išėjimas į produktų laikymo patalpas.

2-oji zona produktų laikymo patalpa

Produktų laikymo patalpos užima didelį plotą rekonstruojamo pastato. Iš jų išėjimai: a) į prekybos zoną; b) į produktų rūšiavimo zoną, c) buitinę, techninę zoną.

3-oji zona produktų rūšiavimo

Produktų rūšiavimo zona įrengiama pirmame ir antrame aukštuose.

Poilsio, valgymo patalpos, buitinės patalpos įrengiamos vyrams ir moterims 2-ame aukšte. San mazgai moterims, dušo patalpa įrengiama 2-ame aukšte. San mazgas vyrams, dušo patalpa įrengiama 1-ame aukšte.

Fasadų apdaila:

Pastato architektūroje dominuoja dvi medžiagos. Esamų pastatų fasadams pasirenkamas tinkas ir dažymas. Naujai projektuojamoms pastato dalims – daugiasluoksniai sieniniai paneliai.

Pastato lauko sienų šiltinimui ir apdailai iš išorės naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Vietose, kur lauko siena numatoma REI 60 atsparumo ugniai, jos apdaila ir šiltinimas numatytas ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės. Ugniasienių užleidimai numatomi ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės.

Stogo danga atitiks B(ROOF)t1 degumo klasei keliamus reikalavimus.

Naujai projektuojamų pastato dalių stogams – bituminė prilydoma danga. Visiems esamiems stogams numatomas naujas lietaus nuvedimas lietvamzdžiais. Nuo naujai projektuojamų pastato dalių lietaus nuvedimas- įlajomis.

Rekonstruojamo pastato energinio naudingumo klasė B. Statiniai projektuojami taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai

Dirbtinės apšvietos sistema turi būti suprojektuota taip, kad darbuotojai galėtų saugiai naudotis dirbtine apšvieta bet kuriuo metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad darbuotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Patalpose projektuojamas bendrasis patalpos apšvietimas.

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Planuojamas žemės sklypas į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas nepatenka.

Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Sklypas aptvertas ažuoline metaline tvora. Numatoma įrengti apsauginę signalizaciją ir vaizdo stebėjimo kameras. Numatoma įrengti sklypo apšvietimą tamsiu paros metu. Langai projektuojami su stiklo paketais, įstiklinama iš vidinės rėmo pusės, langai varstomi iš vidaus, iš išorės juos demontuoti galimybė nenumatyta. Išorinės įėjimo durys projektuojamos sustiprintos konstrukcijos. Numatomi patikimi durų užraktai.

9. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Reikalavimai, žmonių su negalia reikmėms tenkinti, vykdomi vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Prie pagrindinio įėjimo perkritimai neviršija 5 mm. Parkavimo aikštelėje arčiausiai įėjimo ir prie projektuojamo lifto, įrengiama A tipo parkavimo vieta ŽN. Ji pažymima ant dangos horizontaliu ŽN ženklu ir ir

1725-PP-AR	lapas	lapų	laida
	7	14	0

vertikaliu tokiu pat ženklų, taip pat specialiais mineraliniams paviršiams skirtais žydros spalvos dažais. Kelio ženklas 846.

ŽN patekimas į pastatą projektuojamas arčiausiai ŽN stovėjimo vietos iš kiemo pusės. ŽN patekimui į antro aukšto patalpas, numatomas liftas.

Pirmame aukšte įrengiamas san. mazgas ŽN.

Pagalbos iškvietimo signalizacija projektuojama visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose. ŽN sanitariniame mazge, būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius Projektavimo dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Rekonstruojant pastatą, projektuojama specializuota vienos prekių grupės parduotuvė. Numatoma, kad šiame pastate dirbs 12 darbuotojų viena pamaina. Dirbs 10 moterų ir du vyrai.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą, poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, kadangi statinys nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

Gamtos išteklių nenaudojami.

Planuojamas buitinių atliekų susidarymas. Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, pagal sutartį su atliekų tvarkymo įmone, bus reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai automobilių aikštelės gale. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Planuojamas žemės sklypas į „Natura 2000“ teritorijas nepatenka.

11. Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Statybos darbų poveikis aplinkai, esminių statinio reikalavimų: higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos išpildymas. Pastato esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomo pastato sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Projektuojant pastato visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

1. Trečiųjų asmenų poveikis rekonstruojamam pastatui ir jo aplinkai sklype.
2. Rekonstruojamo pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektiniai sprendiniai neblogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Nebus apriboti privažiavimai prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimų priešiškų priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos norminiai dydžiai.

Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamajai aplinkai, veikla: nekeliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė. Rekonstruojamame pastate sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietą ir triukšmą, atliekų šalinimą.

Pastato rekonstrukcija neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Teritorija sutvarkyta. Avariniai išmetimai negalimi.

Patalpose užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus nustato STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Pastato išorinės konstrukcijos suprojektuotos su šilumos izoliacijos sluoksniu pagal reikalaujamus normatyvus.

Oras į pastatą gali patekti per varstomus langus visose patalpose (taip pat gali būti montuojami langai su specialiomis orlaidėmis langų rėmuose). Oro drėgnumo reikalavimai (30 – 75%) užtikrinami garantuojant

šildymo sistemos parametrus, apsaugant pastatą nuo išorinės drėgmės (patalpose neturi atsirasti pelėsių ant vidinių ir išorinių paviršių).

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Pastato išorės ir vidaus apdailai naudojamos natūralios, netoksiškos, sertifikuotos patalpų apdailai tinkamos medžiagos.

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, projektuojama atitinkamo galingumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos.

Aplinkinėse teritorijose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamajai ar visuomeninei aplinkai, veikla: nekeliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė. Geriamasis vanduo turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus. Geriamas vanduo turi būti be mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti pavojų žmonių sveikatai; jis turi atitikti Higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius bei parametrų vertes.

Turi būti užtikrinama vandens išteklų ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka Higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius bei parametrų vertes geriamojo vandens vartojimo vietose (periodiškai, pagal reikalavimus, atliekami vandens tyrimai).

Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti sanitariniai prietaisai grindys, sienų paviršiai turi būti atsparūs drėgmei.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus nustato STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Šis reikalavimas laikomas įvykdytu, jei pastato išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ parametrus. Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė – B. Duomenys apie statinio atitiktą projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai bus nurodyti energinio naudingumo modeliavimo dalyje.

Pastato (patalpų) lauko sienos pakankamai izoliuotos nuo išorinio triukšmo: mūrinių konstrukcijų sienos, daugiassluoksnės plokštės, sandarūs langai bei lauko durys.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pateikti HN 33:2011 1 ir 2 lentelėse.

Patalpų saugus naudojimas. Saugaus naudojimo reikalavimai: paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti patalpų pėsčiųjų judėjimo keliuose grindys įrengiamos neslidžios, išorės laiptatakų, vedančių į patalpas, laipto pakopos aukštis ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m.

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai: Elektros inžinerinės sistemos su įžeminimo (įnulinimo) galimybe.

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių aprašymas.

Informacijos apie pastate įrengtas esamas gaisrinės saugos sistemas nėra, visos reikalingos gaisrinės saugos sistemos ir įrenginiai bus įrengiami naujai.

Privažiavimas prie pastato numatytas iš vienos pusės - ne didesniu kaip 25 m atstumu. Numatyta įvažiuoti į pastato teritoriją iš esamos gatvės. Teritorijoje, privažiavimas baigiasi aklakeliu, kur suformuota 12x12 m apsisukimo aikštelė.

Įvertinus, kad gesinimui reikalingas vandens kiekis yra 10 l/s ir gyvenvietėje yra iki 5000 gyventojų, vandens šaltinis gali būti nutolęs iki 1 km atstumu. Vandens šaltinis yra esamas, naudojamas pastatų gaisrų gesinimui, todėl privažiavimas ir vandens paėmimas lieka esamas.

Projektuojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio (toliau – AUL). Atstumas iki gretimų pastatų yra ne mažesnis kaip 10 m, kai pastatai yra III AUL ir ne mažesnis kaip 8 m, kai pastatai I ar II AUL. Atstumai iki gretimų pastatų išlaikomi.

1725-PP-AR	lapas	lapų	laida
	9	14	0

Projektuojamas pastatas sudaro tris gaisrinius skyrius. Visiems gaisriniais skyriams nustatytas II atsparumo ugniai laipsnis. Pastatas – gaisriniai skyriai yra II atsparumo ugniai laipsnio, todėl apkrovos skaičiavimai neatliekami.

Pastato rekonstravimas turi būti atliekamas taip, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas, ribojamas ugnies bei dūmų plitimas, žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis, ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastatas yra prekybos paskirties, todėl pastatui nėra nustatoma kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą. Esamai pirmo aukšto katilinei nustatyta Dg kategorija. Rūsio patalpos yra esamos – neremontuojamos, tačiau katilinė vertinama kaip Dg kategorijos, o sandėlis kaip Cg. Kitos prekybinės, administracinės, buitinės ir techninės patalpos nėra skirstomos į kategorijas.

Keičiama pastato paskirtis, todėl nagrinėjamas visų, išskyrus rūšį, kur remonto darbai neatliekami, pastato patalpų reikalingas atskyrimas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Vertinama, kad rūsyje esama katilinė ir sandėlis nuo kitų patalpų yra atskirti EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis. Pirmame ir antrame aukšte projektuojamos prekybinės patalpos tarpusavyje nuo kitų patalpų yra atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis ir REI 45 perdangomis.

Techninės patalpos atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis ir REI 45 perdangomis.

Pastatas yra suskirstytas REI 60 bei REI 180 atsparumo ugniai sienomis į atskirus gaisrinius skyrius. REI 180 ugniasienės įrengiamos pastato viduje. Užleidimai virš stogo ir fasaduose numatomi REI 60 atsparumo ugniai. Ribojant horizontalų ugnies plitimą, vietose, kur skyriai ribojasi vidiniame kampe, numatomas ne mažesnis kaip 4 m ilgio, REI 60 užleidimais arba 30 cm ugniasienės išsikišimas. Ribojant vertikalų gaisro plitimą, REI 60 ugniasienė keliama ne mažiau kaip 30 cm virš skyriaus stogo dangos arba aukštesniojo skyriaus lauko siena numatoma REI 60 atsparumo ugniai.

Ugniasienių užleidimai numatomi ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės.

Pastato vidaus apdailai naudojamos natūralios, netoksiškos, sertifikuotos patalpų apdailai tinkamos medžiagos, nedidinančios pavojaus gaisrui. Esamos patalpos (I-ame aukšte), kuriose įrengtos medinės lubos, medinė lubų konstrukcija, turi būti impregnuotos antipirenais, kad degumas būtų ne žemesnis kaip C-s1, d0.

Priešgaisriniai užpildai - durys, vartai, varstomi langai ar pan., gaisro metu bus uždaryti. Tam naudojami savaiminio užsidarymo mechanizmai (C0-C3) arba įrengiamos el. pavaros, automatiniam užpildo uždarymui.

Vidaus apdailos medžiagos parinktos ne žemesnės degumo klasės nei nurodyta 1-oje lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Koridoriai, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Laiptinė ir koridoriai, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2,d2 (1 pastaba)
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	E _{FL}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo	A2 _{FL} -s1

	įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	
--	---	--

Dvigubų grindų karkasas patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 15 žmonių, numatomas iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Dvigubų grindų evakavimosi keliuose atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių ar nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių. Esamose patalpose, kuriose įrengta laminato grindų danga ant medinių grindų konstrukcijos, degumas turi būti ne žemesnis kaip Dfl, todėl reikalinga impregnuoti antipireniais. Laminato degumas -ne žemesnis kaip Dfl.

Prekybos paskirties pastato plotas neviršija 2000 m², todėl stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate nėra įrengiama.

Prekybos paskirties pastatas yra suskaidytas REI 180 atsparumo ugniai sienomis į mažesnius nei 5000 m³ tūrius, todėl vidaus gaisrinis vandentiekis nėra įrengiamas.

Pastato patalpose nėra projektuojamos dūmų ir šilumos valdymo sistemos, kai įrengiamos varstomos angos, skirtos dūmams išleisti. Taip pat numatomos bent dvi varstomos angos, skirtos dūmams išleisti iš rūsio. Laiptinėje numatyti varstomi langai, skirti dūmams išleisti.

Minimalus bendras varstomų angų plotas patalpoje numatytas ne mažesnis kaip 0,4 % patalpos grindų ploto. Efektyvi varstoma anga vertinama esanti ne žemesniame kaip 2,2 m aukštyje nuo patalpos grindų. Atidaromos angos nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusios ne didesniu kaip 15 m atstumu.

Viršutiniame laiptinės aukšte numatytas ne mažesnis kaip 1,2 m² ploto atidaromas langas dūmams išleisti (1,2 m² plotas užtikrinamas atidarytam langui). Langas atsidaro ne mažesniu kaip 90 laipsnių kampu. Langas atidaromas ranka. Dūmų išleidimas iš rūsio užtikrinamas. Rūsyje numatytas varstomas langas ir durys, ne mažesnių išmatavimų kaip 0,9 x 1,2 m.

Evakuaciniai koridoriai pirmame ir antrame aukšte yra ne ilgesni kaip 20 m. Kelio ilgis prekybinėse patalpose neviršija 50 m., kitose patalpose neviršija 30 m. Evakuacijai iš 2 aukšto patalpų numatytas vienas kelias per L1 tipo laiptinę. Antro aukšto altitudė neviršija 6 ir vienu metu bus 12 darbuotojų.

Evakuacinių durų plotis iš techninių patalpų yra ne mažesnis kaip 0,85 m. Pirmo aukšto laiptinės lauko durys ne siauresnės kaip 1,2 m. Evakuacijai naudojamų dvivėrių durų plotis, nepriklausomai nuo evakuojamų žmonių skaičiaus, ne mažesnis kaip 1,2 m., plačiosios varčios plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Evakuacinės durys atsidaro evakuacinio kelio kryptimi. Durų varstymo kryptis, gali būti numatyta ne evakuacinio kelio kryptimi, kai pro jas evakuojama ne daugiau kaip 15 žmonių. Durų kryptis netrukdo evakuacijai iš kitų patalpų.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojaus gaisro ir sprogo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Pastate – gaisriniuose skyriuose perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema nėra įrengiama.

Pastatui suprojektuotas gaisrinių automobilių cisternų privažiavimas. Ugniagesiai gelbėtojai į pastatą galės patekti per duris ir vartus iš visų pastato pusių. Į antrą aukštą patekimas numatytas per laiptinę. Pastate įrengtas evakuacinis apšvietimas, evakuacinę kryptį ir išėjimus nurodantys ženklai, GASS, varstomi stoglangiai, langai dūmams išleisti. Išorinio gaisro gesinimas numatytas iš esamo atviro vandens telkinio.

Statinys projektuojamas vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338,

1725-PP-AR	lapas	lapų	laida
	11	14	0

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64.

Statybos aikštelė. Statybinių atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono bei skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad gretimos teritorijos būtų apsaugotos nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant gali būti teršiama aplinka, turi būti uždengtos arba sukrautos į konteinerius.

Statybos teritorijoje sandėliuojamas tik minimalus medžiagų kiekis. Blokeliai, plytos sukeliami nuo autotransporto į statybietę, kur iškart yra panaudojama. Mediena, armatūriniai tinklai, sandėliuojami laikinai sklypo ribose, šalia pastato, laikinai uždengti. Langai, durys montuojami pastate.

Apdailos medžiagos, instaliacija saugomos pastato viduje. Sunkaus autotransporto sugadintas kelias turi būti atstatytas iki buvusios kokybės.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbuvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir grindims ant grunto pastate įrengti, atliekamo grunto nėra. Statybietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamais naudoti.

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad gretimos teritorijos būtų apsaugotos nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant gali būti teršiama aplinka, turi būti uždengtos arba sukrautos į konteinerius.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- 1) Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, takų dangų pagrindams įrengti;
- 2) Tinkamas perdirbti atliekas: betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- 3) Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

12. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Marijampolės savivaldybės Šunskų miestelio bendrasis planas, patvirtintas 2013-02-25 Tarybos sprendimu Nr. 1-60

1725-PP-AR	lapas	lapų	laida
	12	14	0

UAB „Avadan“ žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita.

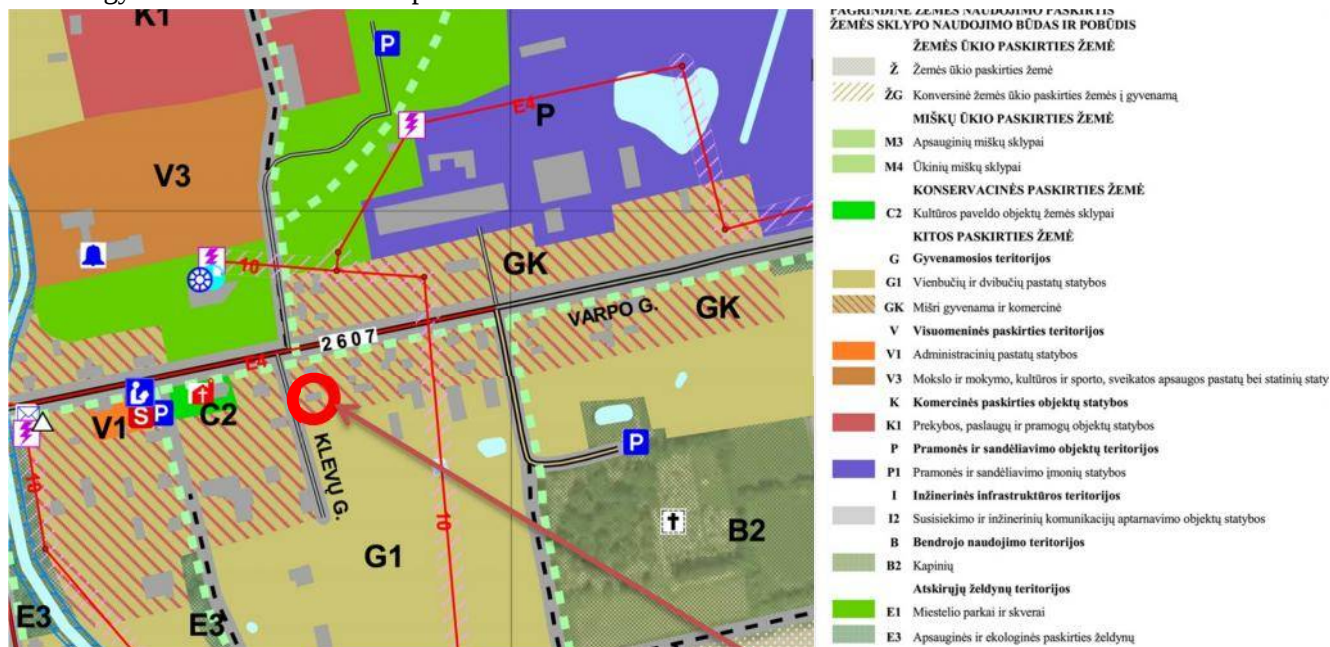
Kitos paskirties žemė. Šiai žemei priskiriamos gyvenamosios, visuomeninės ir komercinės, pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

Kitos paskirties žemės Šunskų miestelio teritorijoje pasiskirstymas pagal žemės naudojimo būdus ir pobūdžius pateikiamas 2. lentelėje.

2. lentelė. Kitos paskirties žemės naudojimas

Eil. Nr.	Indeksas	Naudojimo pobūdis	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys	Plotas, ha	%
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ					
1.	Gyvenamosios teritorijos				
1.1	GK	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir komercinė	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai bei gali būti statomi prekybos, paslaugų ir pramogų statiniai	12,76	4,80

Vadovaujantis Šunskų miestelio bendroju planu, UAB „Avadan“ žemės sklypas pagal naudojimo pobūdį yra mišrios gyvenamos ir komercinės paskirties.



2 pav. Ištrauka iš Šunskų miestelio bendrojo plano

UAB „AVADAN“

Šunskų miestelio bendrasis planas parengtas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr.107-239; 2004, Nr.21-617, 2006, Nr. 66-2429), Marijampolės savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr.1-1279 „Dėl projekto, numatomo įgyvendinti pagal 2007-2013 m. žmoniškųjų išteklių plėtros veiksmų programos priemonę „Teritorijų planavimas“, projektinio pasiūlymo teikimo “Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-591 “Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-263 „Dėl apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo, savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo ir miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (Žin., 2006, Nr. 145- 5559).

Bendrojo plano sprendiniuose neparodyti ir nenagrinėjami atskiri sklypai, nefiksuojamos jų ribos.

Bendrojo plano sprendinių pavaizdavimo principai:

Sprendiniuose visa miestelio teritorija yra sudalinta į funkcines zonas, kurios pažymėtos atitinkamomis spalvomis. Funkcinių zonų pagrindiniai reglamentai nurodyti BP pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje:

- vyraujantys teritorijos požymiai, galimos žemės naudojimo paskirtys ir būdai;

1725-PP-AR	lapas	lapų	laida
	13	14	0

- atskirų funkcinių zonų rekomenduojama struktūros sandara;
- maksimali užstatymo intensyvumo reikšmė;
- maksimali užstatymo aukštingumo reikšmė.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

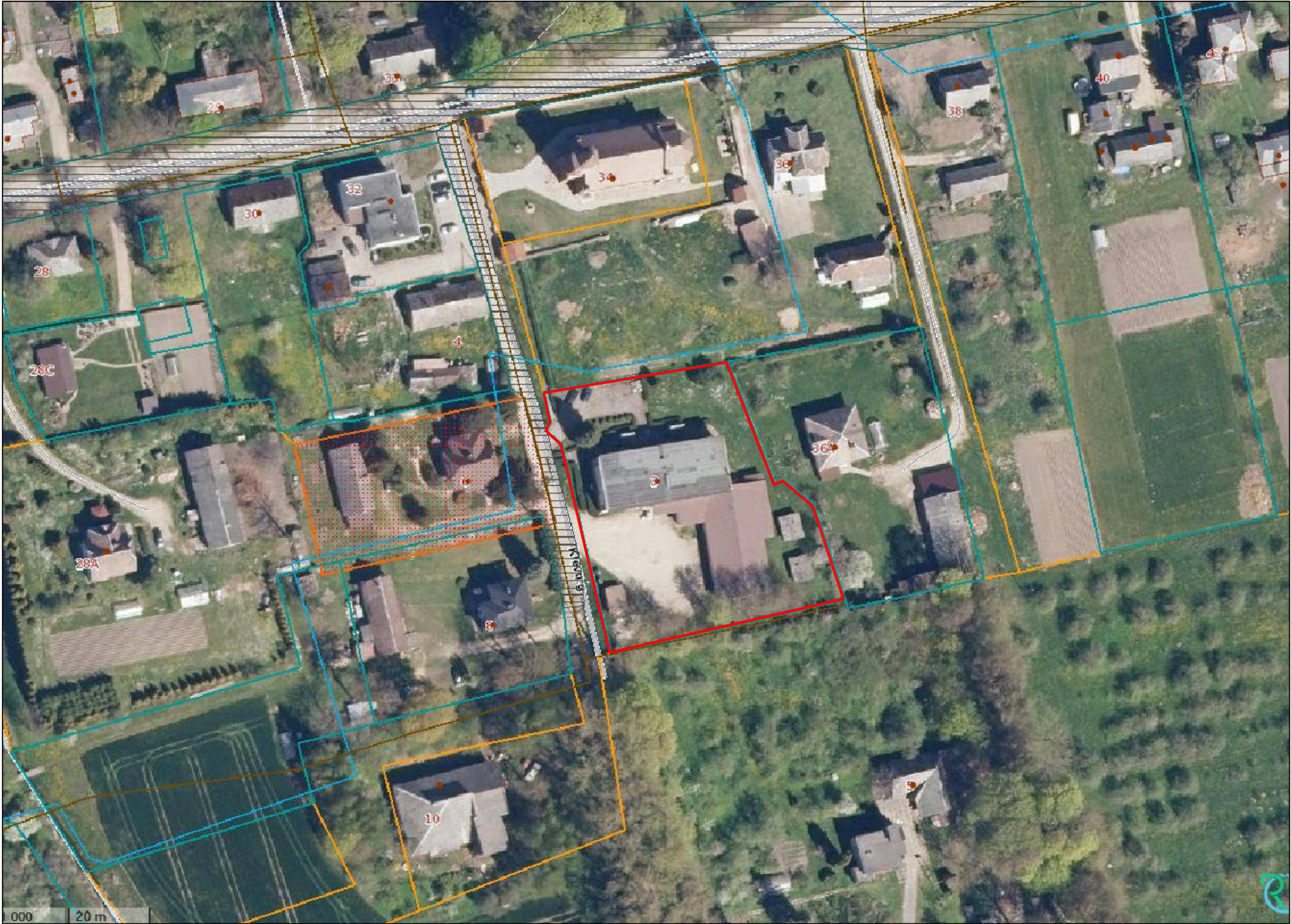
Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis r aštas: architektūros aprašas.
- Grafinė dalis: sklypo planas, vertikalus sklypo planas, planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos.

PV

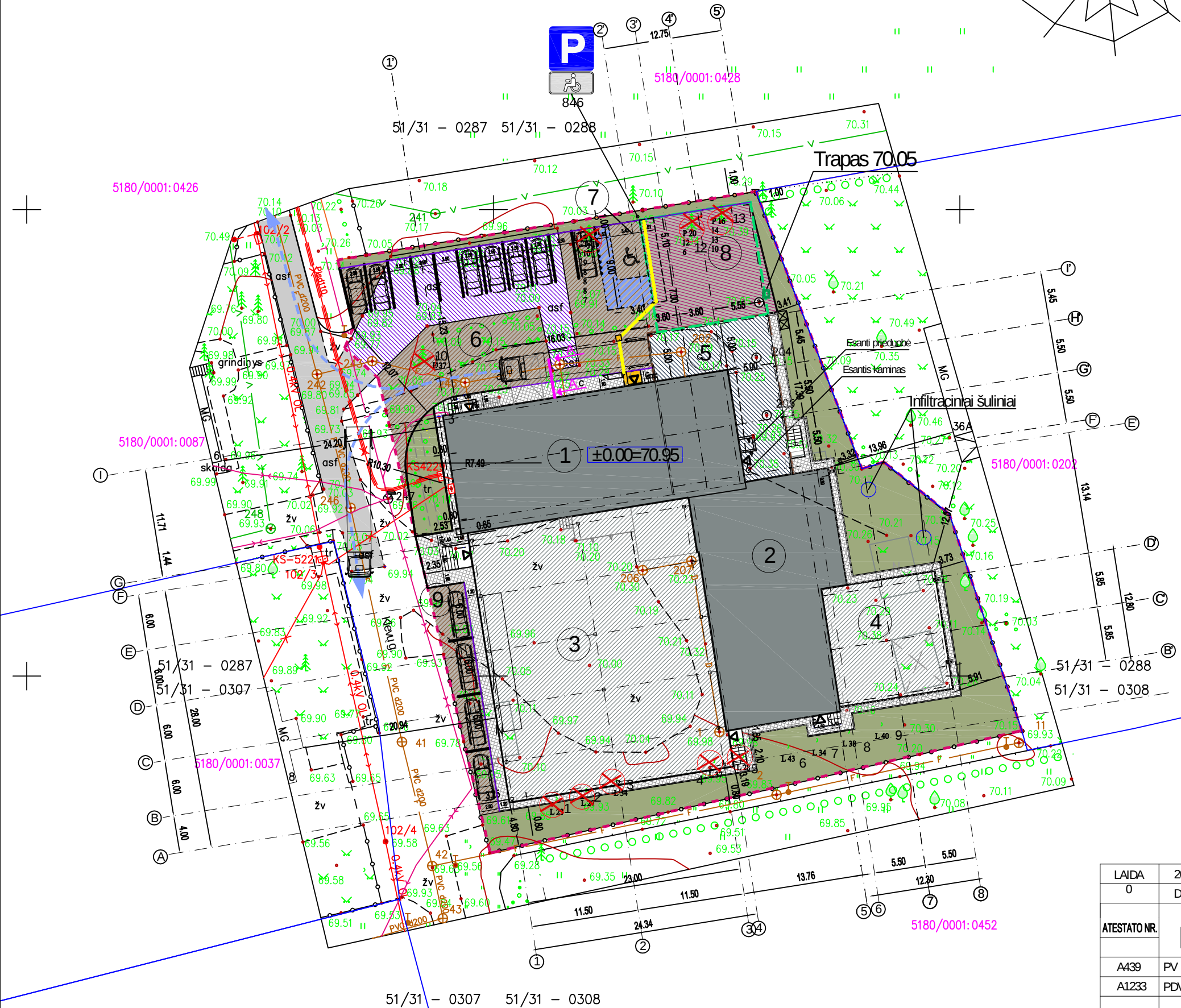
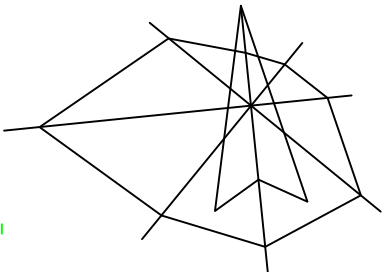
G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

1725-PP-AR	lapas	lapų	laida
	14	14	0



LAIDA		L&G UAB "LG PROJEKTAI"			STATINYS: „GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ 1P2//P, IR 7P1//B (PRAMONĖS IR SAN- DĖLIAVIMO GRUPĖS, MARIJAMPOLĖS. SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3, REKONSTRAVIM PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) „ BRĖŽINYS:					LAIDA	
ATESTATO NR.										0	
A439	PV	G. Vievėsys		2025	SITUACIJOS PLANAS					M 1:1000	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025						0	
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:					LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "AVADAN"				1725-PP-SP- 01					1	1

SKLYPO PLOTAS 3299 m²



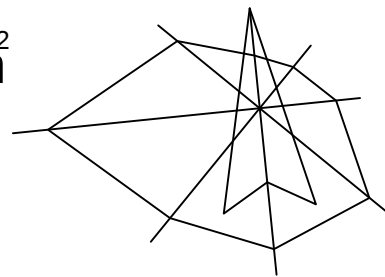
EKSPLIKACIJA	
1.	ESAMAS GYMYBINIS PASTATAS - SIUVYKLA 1P2/b
2.	ESAMAS GYMYBINIS PASTATAS 7P1/p
3.	PROJEKTUOJAMA KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO DALIS
4.	PROJEKTUOJAMA KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO DALIS
5.	PROJEKTUOJAMA RAMPASTOGINĖ 130.46 m ²
6.	REKONSTRUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
7.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ ŽN
8.	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ 12mX12m
9.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
SKLYPO RIBOS	
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ, RAMPASTOGINĖ 130.46 m ²
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA 382.70 m ²
	ESAMA ASFALTO DANGA
	GATVĖS BORDIŪRAS UŽAPVALINTU KAMPU 85.40 m
	PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS - 187.20 m ²
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETOS 15 vnt.
	PROJEKTUOJAMAS BORDIŪRAS 66.50 m
	PROJEKTUOJAMAS ŽOLĖS BORDIŪRAS 131.60 m
	ŽALIOS VEJOS PLOTAS - 595 m ² (18 %)
	ŽŪN AUTOMOBILIŲ VIETOS 1 vnt.
	ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS NEĮGALIESIEMS 3.00 m ²
	JUDĖJIMO KRYPTIMAI NUŽYMĖTI (NEĮGALIESIEMS) 3.00 m ²
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	KERTAMI MEDŽIAI, IR KRŪMAI

DANGŲ KONSTRUKCIJOS				
Asfaltbetonio dangos konstr. (IV klasės)	▼150		4 10	Viršutinis asfaltbetonio sluoksnis (AC 11 VN)
	▼100		20	Apatinis asfaltbetonio sluoksnis (AC 22 PN)
	▼45		41	Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
			20	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Smėlio sluoksnis h=20cm Armuojantis geotinklas Secugrid 30/30 Q1
Betono plytelių dangos konstr. (su skaldos pagr. sluoksniais)	▼80		7 3	Betono plytelės
			15	Skaldos atsijos (0/5)
			24	Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
	▼45		20	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Smėlio sluoksnis h=20cm Armuojantis geotinklas Secugrid 30/30 Q1

LAIDA	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI	
	0	DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"		STATYBOS: „GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ 1P2/P, IR 7P1/B (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS, MARIJAMPOLĖS. SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) „
	A439	PV	G. Vievysys 2025
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2025
KALBA		STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:
LT		UAB "AVADAN"	1725-PP-SP-03
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
		M 1:500	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SKLYPO PLOTAS 3299 m²



EKSPLIKACIJA

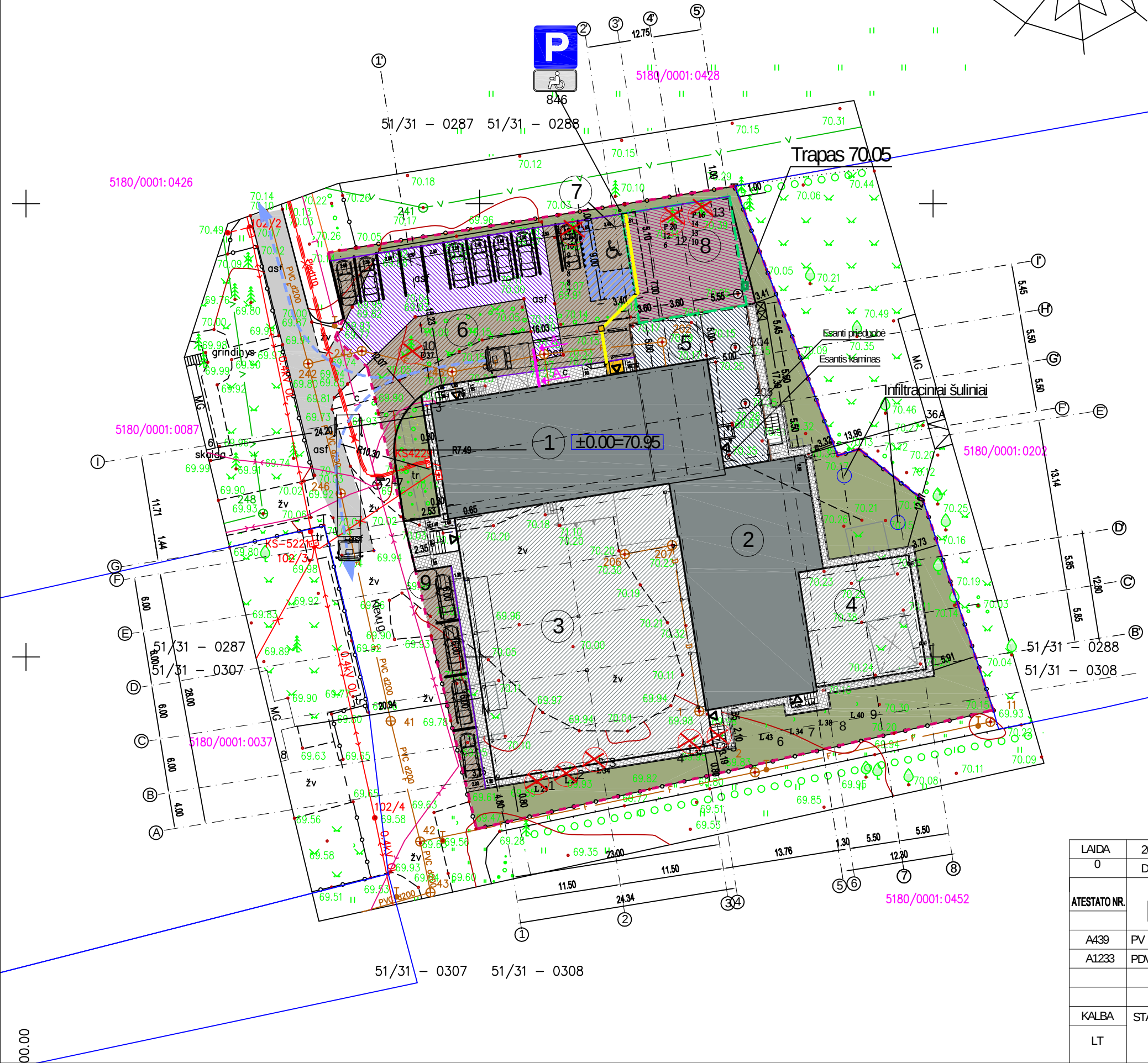
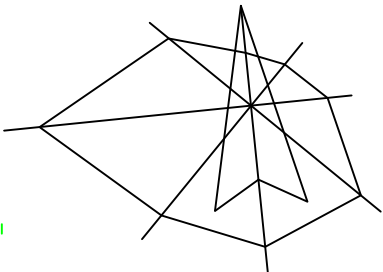
1.	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS - SIUVYKLA 1P2/b
2.	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS 7P1/p
3.	PROJEKTUOJAMA KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO DALIS
4.	PROJEKTUOJAMA KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO DALIS
5.	PROJEKTUOJAMA RAMPA/STOGINĖ 130.46 m ²
6.	REKONSTRUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
7.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ ŽN
8.	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ 12mX12m
9.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

---	SKLYPO RIBOS
[Pattern]	NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ, RAMPA 130.46 m ²
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA 382.70 m ²
[Pattern]	ESAMA ASFALTO DANGA
[Line]	GATVĖS BORDIŪRAS UŽAPVALINTU KAMPU 85.40 m
[Pattern]	PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS - 187.20 m ²
[Arrow]	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
[Car]	AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETOS 15 vnt.
[Line]	PROJEKTUOJAMAS BORDIŪRAS 66.50 m
[Line]	PROJEKTUOJAMAS ŽOLĖS BORDIŪRAS 131.60 m
[Pattern]	ŽALIOS VEJOS PLOTAS - 595 m ² (18 %)
[Wheelchair]	ŽN AUTOMOBILIŲ VIETOS 1 vnt.
[Pattern]	ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS NEĮGALIESIEMS 3.00 m ²
[Line]	JUDĖJIMO KRYPTAI NUŽYMĖTI (NEĮGALIESIEMS) 3.00 m ²
[Green V]	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Red X]	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
[Orange X]	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
[Box]	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
[Red X]	KERTAMI MEDŽIAI, IR KRŪMAI

LAIDA		2025		VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI				
0		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.		L&G UAB "LG PROJEKTAI"			STATYNS: „GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ 1P2//P, IR 7P1//B (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS, MARIJAMPOLĖS. SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) „ BRĖŽINYS: VERTIKALUS SKLYPO PLANAS M 1:500			
A439	PV	G. Vievorsys		2025				
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025				
KALBA		STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT		UAB "AVADAN"			1725-PP-SP- 02		1	1

SKLYPO PLOTAS 3299 m²

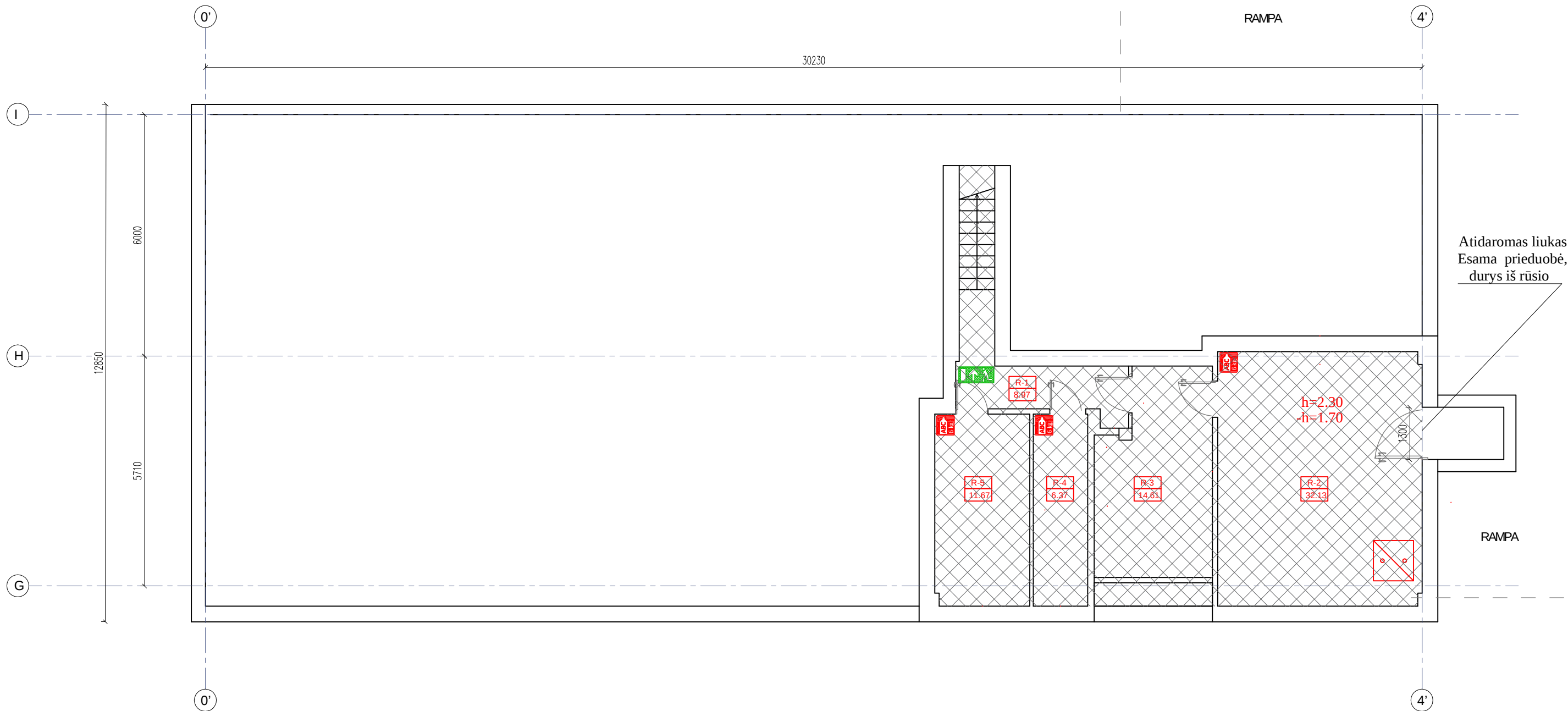


EKSPLIKACIJA	
1.	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS - SIUVYKLA 1P2/b
2.	ESAMAS GMYBINIS PASTATAS 7P1/p
3.	PROJEKTUOJAMA KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO DALIS
4.	PROJEKTUOJAMA KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO DALIS
5.	PROJEKTUOJAMA RAMPA/STOGINĖ 130.46 m ²
6.	REKONSTRUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
7.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ ŽN
8.	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ 12mX12m
9.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
SKLYPO RIBOS	
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ, RAMPA 130.46 m ²
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA 382.70 m ²
	ESAMA ASFALTO DANGA
	GATVĖS BORDIŪRAS UŽAPVALINTU KAMPU 85.40 m
	PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS - 187.20 m ²
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETOS 15 vnt.
	PROJEKTUOJAMAS BORDIŪRAS 66.50 m
	PROJEKTUOJAMAS ŽOLĖS BORDIŪRAS 131.60 m
	ŽALIOS VEJOS PLOTAS - 595 m ² (18 %)
	ŽŪN AUTOMOBILIŲ VIETOS 1 vnt.
	ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS NEĮGALIESIEMS 3.00 m ²
	JUDĖJIMO KRYPTAI NUŽYMĖTI (NEĮGALIESIEMS) 3.00 m ²
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	KERTAMI MEDŽIAI, IR KRŪMAI

DANGŲ KONSTRUKCIJOS				
Asfaltbetonio dangos konstr. (IV klasės)	▼150		4 10	Viršutinis asfaltbetonio sluoksnis (AC 11 VN)
	▼100		20	Apatinis asfaltbetonio sluoksnis (AC 22 PN)
	▼45		41 20	Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
Betono plytelių dangos konstr. (su skaldos pagr. sluoksniais)	▼80		7 3	Betono plytelės
			15	Skaldos atsijos (0/5)
	▼45		24 20	Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
				Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis
				Smėlio sluoksnis h=20cm
				Armuojantis geotinklas Secugrid 30/30 Q1

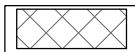
LAIDA	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI				
0	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"				STATINYS: „GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ 1P2//P, IR 7P1//B (PRAMONĖS IR DĖLIAVIMO GRUPĖS, MARIJAMPOLĖS. SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3, REKONSTRUKCINIS) PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) „ BRĖŽINYS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
A439	PV	G. Vievorsys		2025	LA	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025		
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:	
LT	UAB "AVADAN"				1725-PP-SP- 03	
					LAPAS	LA
					1	



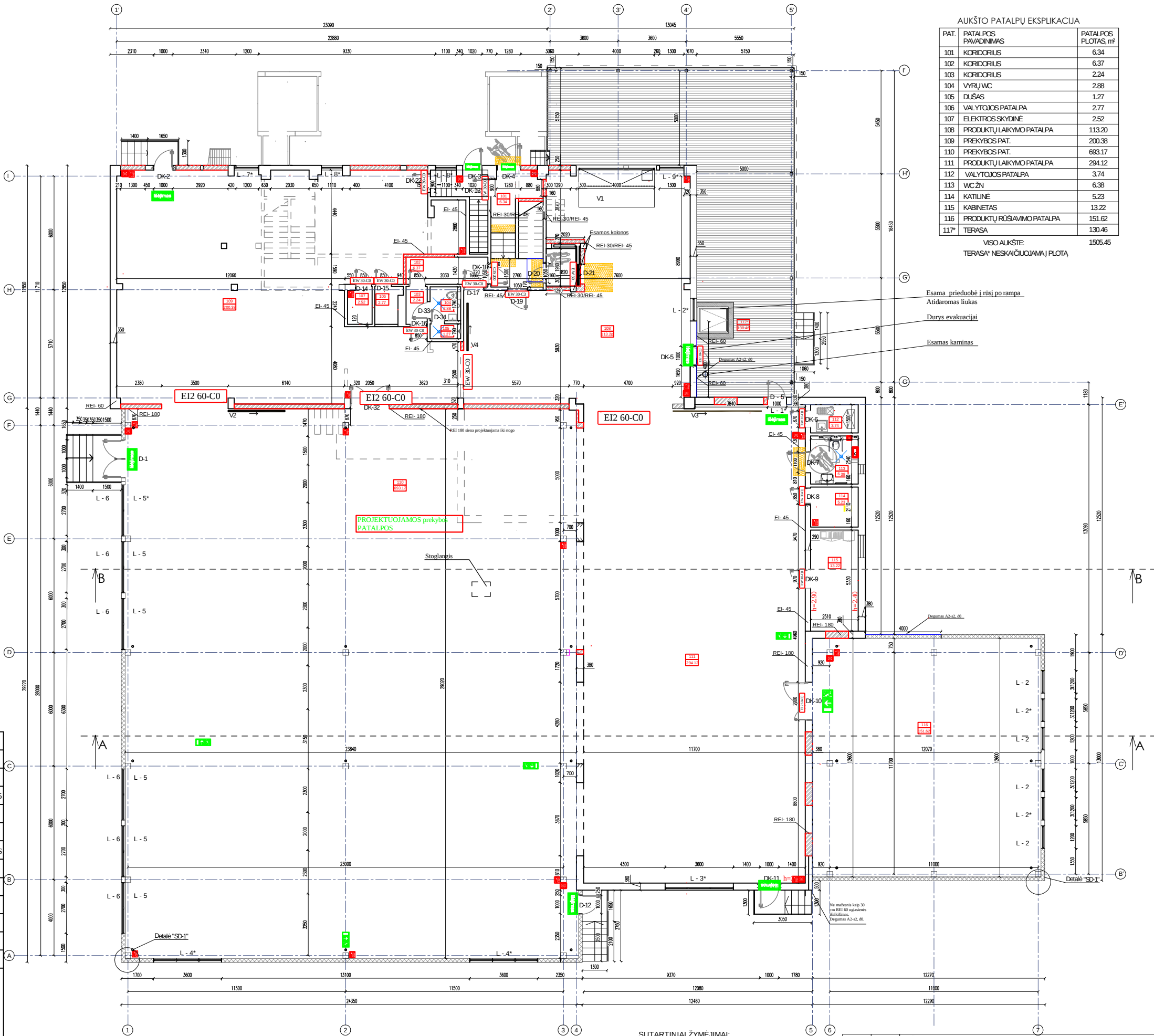
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m²
R-1	KORIDORIUS	8.97
R-2	SANDĖLIS	32.13
R-3	RŪBINĖ	14.61
R-4	SANDĖLIS	6.37
R-5	KATILINĖ	11.67
VISO RŪSYJE		73.75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Projekto apimtimi remonto darbai rūsyje neatliekami

0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATAS UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS. SAV., ŠUNSKAI, KLEVJŲ G. 3, SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“		
					BRĖŽINYS:		LAIDA
					RŪSIO PLANAS		0
							M 1:100
A439	PV	G. Vieversys		2025			
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025			
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "AVADAN"				1725-PP-SA-01	1	1



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m²
101	KORIDORIJUS	6.34
102	KORIDORIJUS	6.37
103	KORIDORIJUS	2.24
104	VYRŲ WC	2.88
105	DUŠAS	1.27
106	VALYTOJOS PATALPA	2.77
107	ELEKTROS SKYDINĖ	2.52
108	PRODUKTŲ LAIKYMO PATALPA	113.20
109	PREKYBOS PAT.	200.38
110	PREKYBOS PAT.	693.17
111	PRODUKTŲ LAIKYMO PATALPA	294.12
112	VALYTOJOS PATALPA	3.74
113	WC ŽŪN	6.38
114	KATILUINĖ	5.23
115	KABINETAS	13.22
116	PRODUKTŲ RŪŠAVIMO PATALPA	151.62
117*	TERASA	130.46

VSIO AUKŠTE
TERASA* NESKAIČIUJAMA PLOTA

Esama prieduobė į rūšį po rampa
Atidaramas liukas
Durys evakuacijai
Esamas kamins

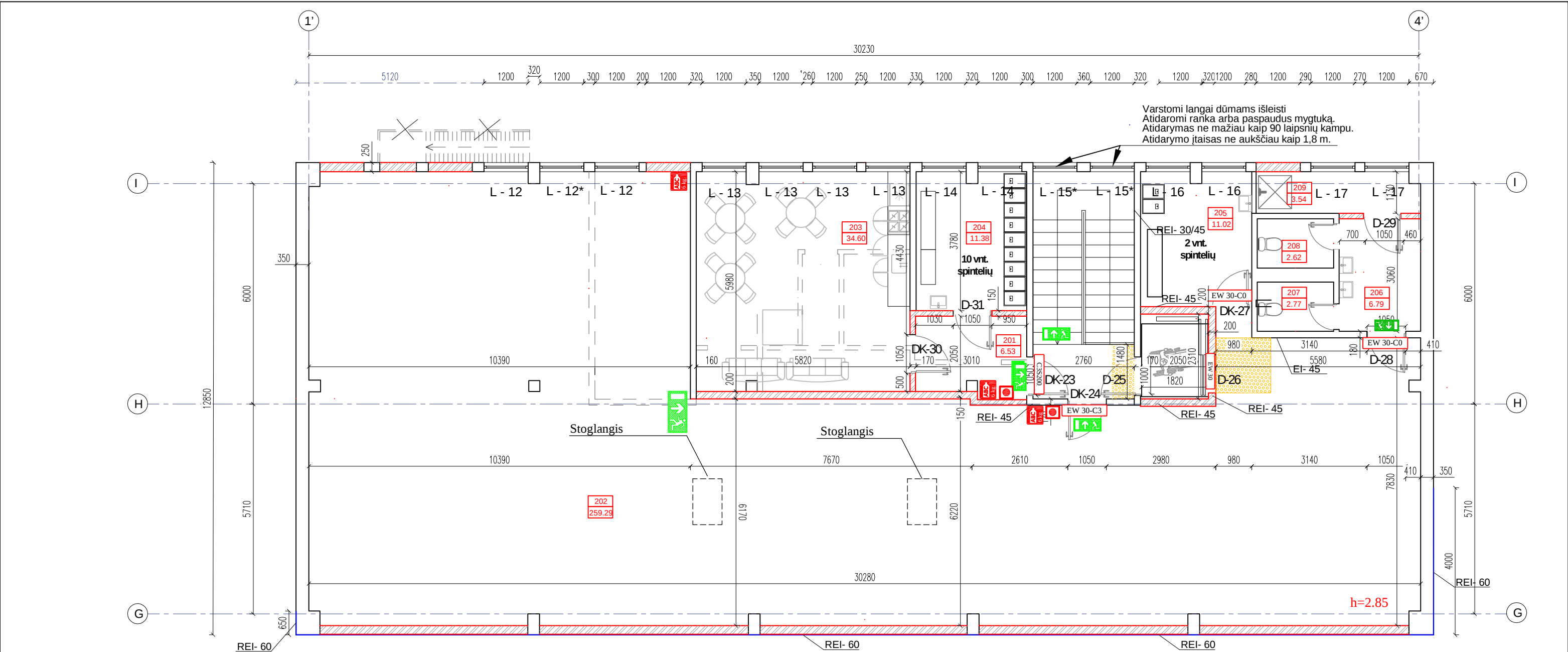
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 180
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 60
	LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 30/REI 45
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 45
	PRIEŠGAISRINIS UŽPILDAS
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	6 KG NEŠIOJAMAS GESINTUVAS
	ŽMONIŲ SKAIČIUS
	ŠVIEČIANTIS EVAKUACINIS ŽENKLAS
	EVAKUACINIS LIPDUKAS
	EVAKUACINIS ŽENKLAS
	EVAKUACINIS KELIAS

PASTABOS:
(1) Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo asparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvanos.
(2) Evakuacinių ženklinukų vietos pateiktos kaip principinės. Tikslus evakuacinio ženklo tipas (šviečiantis ar kituoju būdu) ir jų vietos gali būti keičiami, tačiau turi būti įrengiami vadovaujantis "Gaisrinės saugos ženklinimo naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (TAR, 2014-06-04 NR. 6150)".
(3) Atitvaras, esančios višs priešgaisrinė duris ar vartų iki pat perdengimo, taip pat atitvaras durų kraštuose turi būti ne mažesnio asparumo ugniai kaip tos atitvaras asparumas ugniai.
(4) Priešgaisrinės užtvanos asparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų asparumu ugniai: užtvėrimo dalies; konstrukcijų, užtvėrimo užtvėrimo pastovumą; konstrukcijų, užtvėrimo remiančių tvirtinimo mazgų. Konstrukcijų, užtvėrimo užtvėrimo pastovumą, taip pat konstrukcijų, užtvėrimo remiančių tvirtinimo mazgų asparumas ugniai pagal gabą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvanos užtvėrimo dalies asparumą ugniai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Platinama anga
	Daugiasluoksnės plokštės
	Užtvėrima anga
	Griauamos vidinės sienos

0	2025	VEŠNIMI, STATYBOS LEIDIMU		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATTESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKT"		STATYBOS, GAMYBOS, PRAIMOS PAKRĖPTIS (PRAIMOS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PAS UNIK. IV. 5357-3018-9032 R UNIK. IV. 5357-3018-9034 MARIJAMPOLIS SAV. ŠUNIAI, KLEVAI (SILVINGIMO) VĖJA NEKILNAMOJO TURTO OBJEKTA PROJEKTAS, SUFORMULUOTO NAUDODI (NAUDODI) TURTO OBJEKTO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, PANEIGTAS PASTATO PASIRTI (PANEIGTAS) PROJEKTAS	
	A439	PV	G. Vleversys	2025
	A1233	FDV	V. Gutauskaitė	2025
BREŽINYS				
I-MO AUKŠTO PLANAS				LAI
				M 1:100
KALBA	STATYTOJAS	PROJEKTO NR.		LAPAS
LT	UAB "VAADN"		1725-PP-SA-02	1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 60
	LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 30/REI 45
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 45
	PRIEŠGAISRINIS UŽPILDAS
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	6 KG NEŠIOJAMAS GESINTUVAS
	ŽMONIŲ SKAIČIUS
	ŠVIEČIANTIS EVAKUACINIS ŽENKLAS
	EVAKUACINIS LIPDUKAS
	EVAKUACINIS ŽENKLAS

PASTABOS:

(1) Vietose, kur kabeliai, vamzdiniai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos.

(2) Evakuacinių ženkliukų vietos pateiktos kaip principinės. Tikslus evakuacinio ženklo tipas (šviečiantis ar klipojamas) ir jų vietos gali būti keičiami, tačiau turi būti įrengiami vadovaujantis "Gaisrinės saugos ženklių naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (TAR, 2014-06-04 NR. 6150)".

(3) Atitvaros, esančios virš priešgaisrinių durų ar vartų iki pat perdengimo, taip pat atitvaros durų kraštuose turi būti ne mažesnio atsparumo ugniai kaip tos atitvaros atsparumas ugniai.

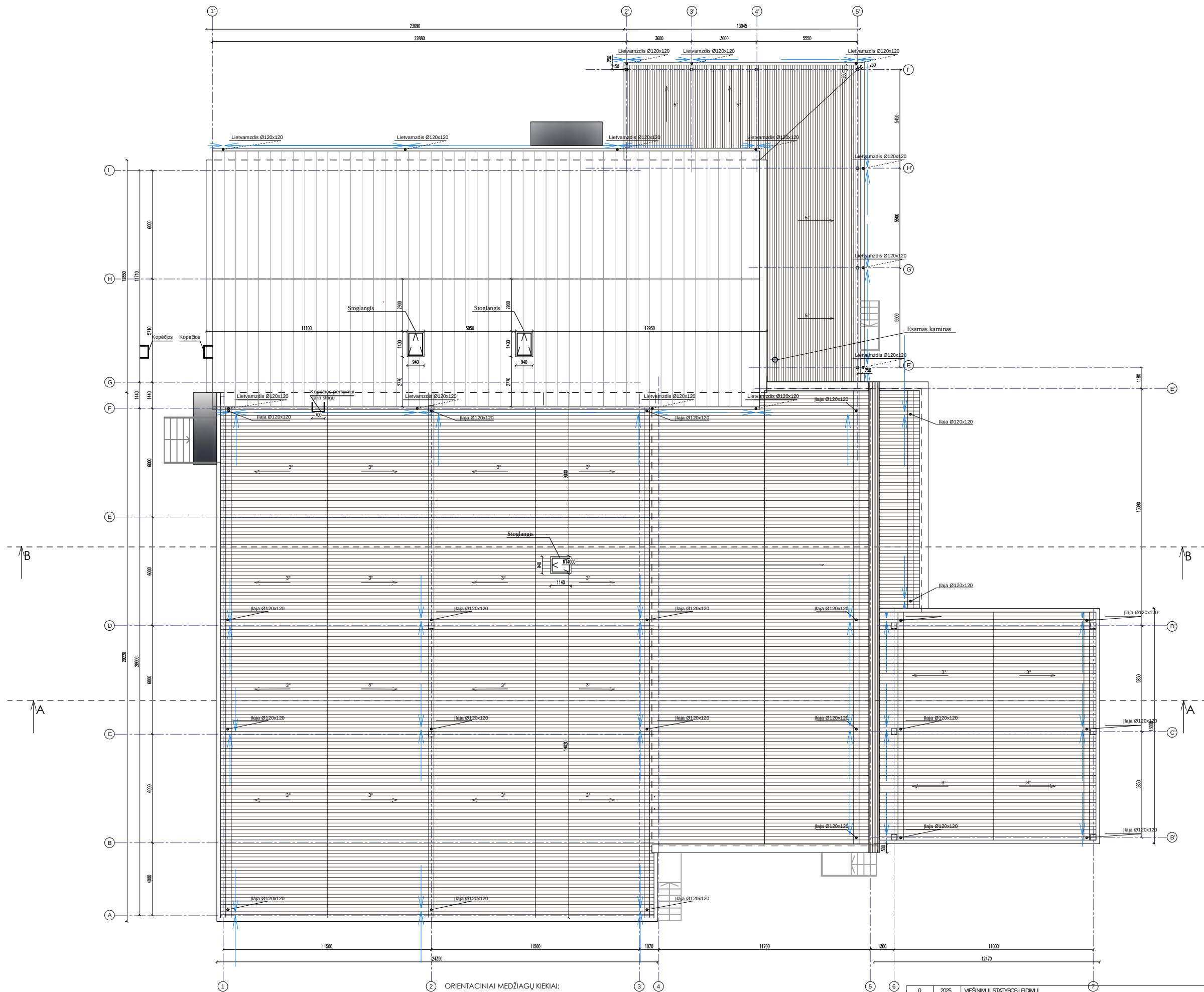
(4) Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai: užtvėriamiesiems dalies; konstrukcijų, užtikrinančių užtvartų pastovumą; konstrukcijų, į kurias užtvartą remiasi; tvirtinimo mazgų. Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartų pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvartą remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtvėriamiesiems dalies atsparumą ugniai.

PAT.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m²
201	KORIDORIUS	6.53
202	PRODUKTŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	259.29
203	POILSIO/ VALGYMO PATALPA	34.60
204	MOTERŲ BUITINĖS PATALPOS	11.38
205	VYRŲ BUITINĖS PATALPOS	11.02
206	KORIDORIUS	6.79
207	MOTERŲ WC	2.77
208	MOTERŲ WC	2.62
209	DUŠO PATALPA	3.54
VISO AUKŠTE:		338.54

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

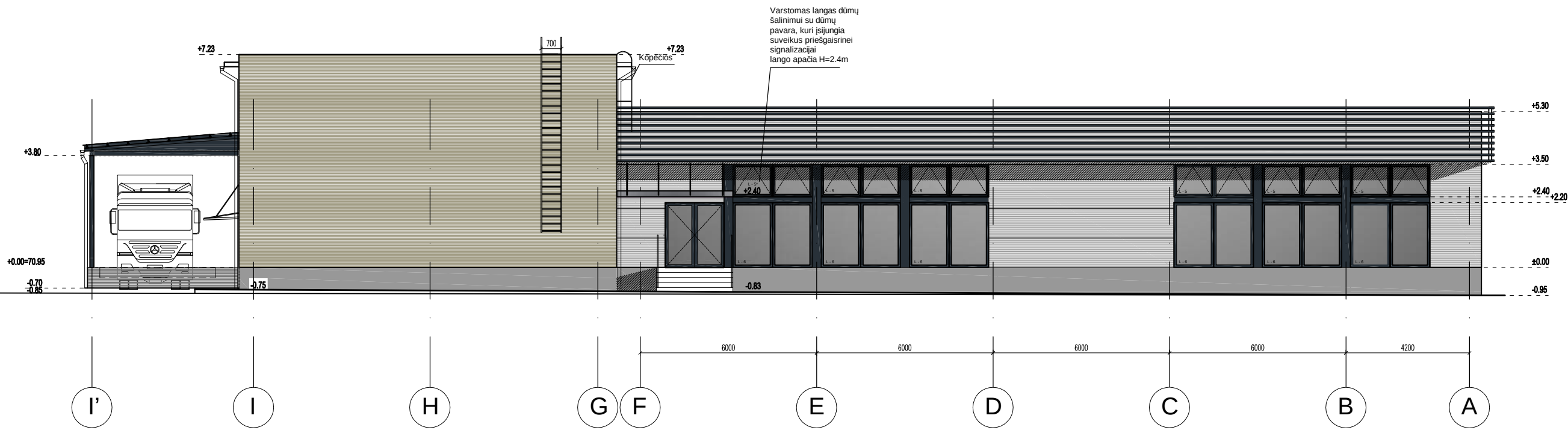
	Platinama anga
	Daugiasluoksnės plokštės
	Užmūrijama anga
	Griaunamos vidinės sienos

0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATŲ UNIK. NR. 5197-3018-5012 IR UNIK. NR. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS. SAV., ŠUNSKAI, KLEVJŲ G. 3, SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NALUOJIMO, NALUOJIMO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“
A439	PV	G. Vievysys		2025	BRĖŽINYS: 2-O AUKŠTO PLANAS
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025	
KALBA	STATYTOJAS: UAB "AVADAN"				PROJEKTO NR.: 1725-PP-SA-03
LT					LAPAS 1 LAPŲ 1



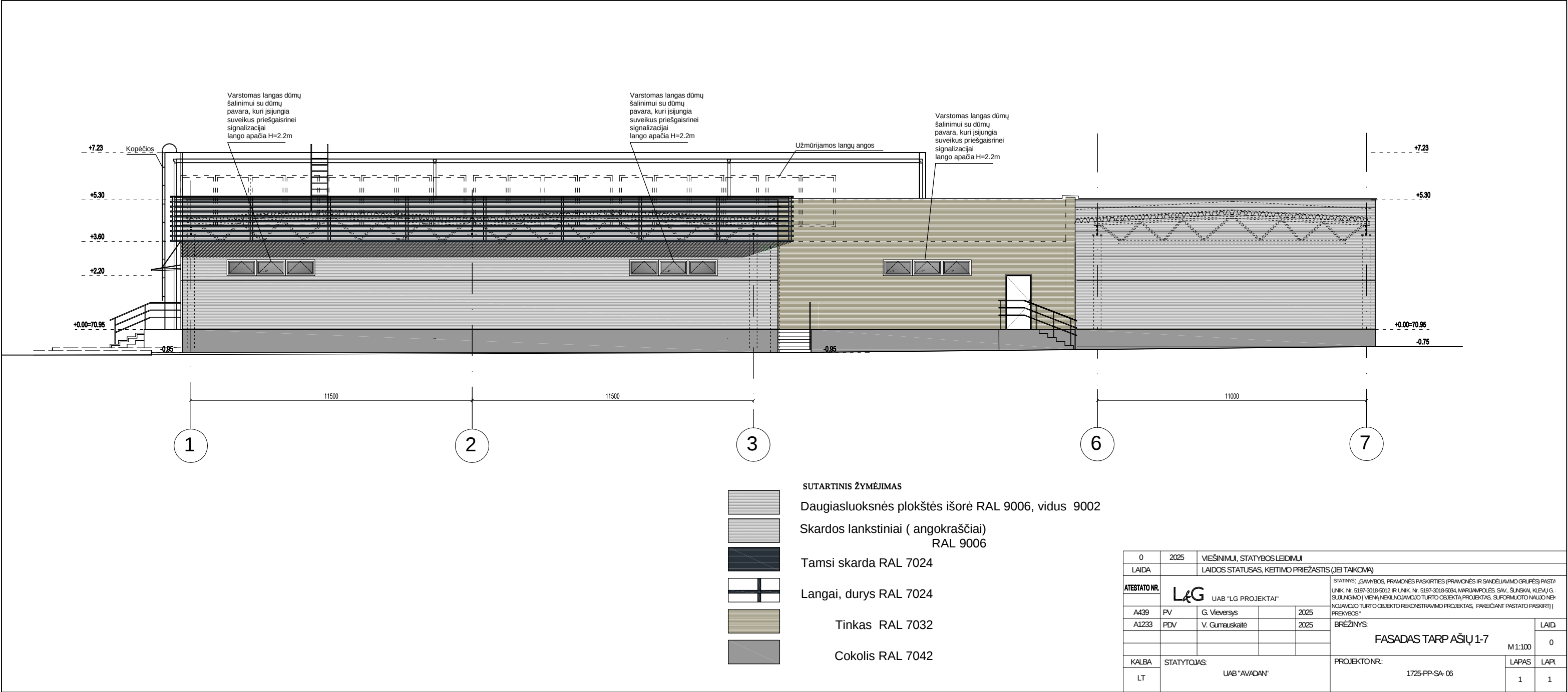
ORIENTACINIAI MEDŽIAGŲ KIEKIAI:		
Žym.	Medžiagos	Kiekis
	BITUMINĖ PRILYDOMA STOGO DANGA BE UŽLEIDIMO	1221 m²
	PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA ŠKARDA	160 m²
	LIETVAMZDŽIAI □ 120x120	81 m
	LIETLOVAI	91,06 m
	ILAJOS	24 vnt.
	LIETLOVAI	134,74 m

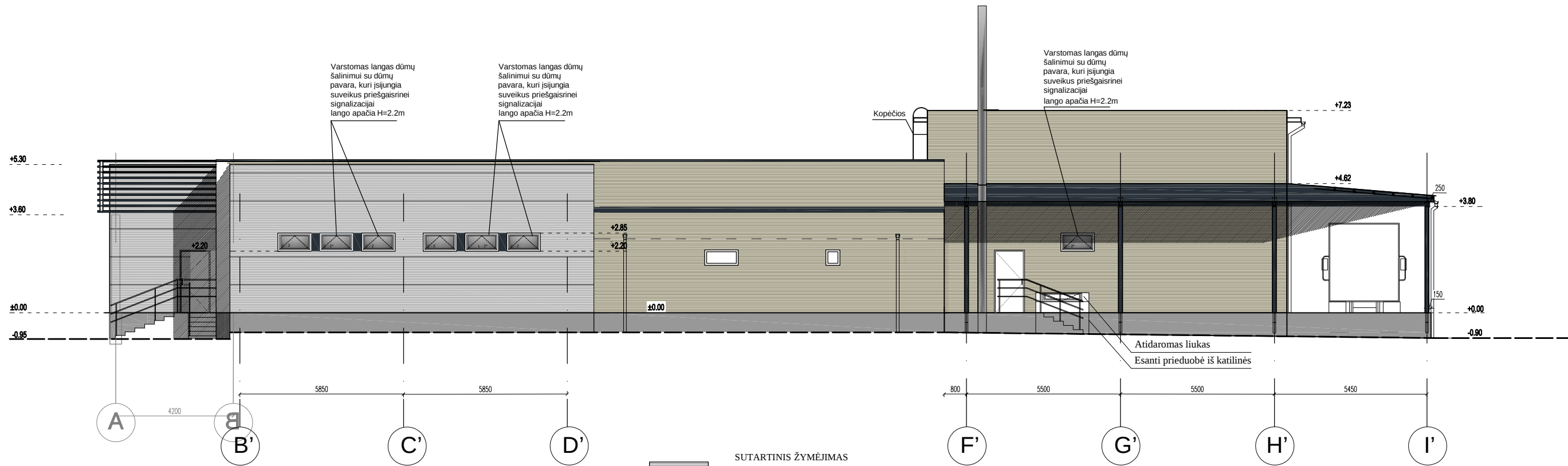
0	2025	VIEŠINIJ, STATYBOS LEIDIMŲ	
LAIDA		LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATTESTATO NR.		L&G UAB "LG PROJEKTAI"	
A439	PV	G. Vleversys	2025
A1233	FDV	V. Gumbauskaitė	2025
KALBA		STATYBOS, GAMYBOS, PRAIMONĖS PAKIRIMAS (PRAIMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PAS UNIK. NR. 5357-3038-9032 IR UNIK. NR. 5357-3038-9034, MARIJAMPOLĖS SAV. ŠUKKAR, KLEVAJ (SULUNGIMO) VIENĄ NEPLAUKANČIO TURTO OBJEKTA PROJEKTAS, SUFORMULUOTO NAUDOJIMO NOLANKIMO TURTO OBJEKTO REKONSTRUAVIMO PROJEKTAS, PAVEIKIANT PASTATO PAKIRIMĄ PRESEKIOZ	
LT		BREŽINYS	
STATYTOJAS		STOGO PLANAS	
UAB "VADAN"		M 1:100	
PROJEKTO NR.		1725-PP-SA-04	
LAPAS		LAF	
1		1	



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- Daugiasluoksnės plokštės išorė RAL 9006, vidus 9002
 - Skardos lankstiniai (angokraščiai) RAL 9006
 - Tamsi skarda RAL 7024
 - Langai, durys RAL 7024
 - Tinkas RAL 7032
 - Cokolis RAL 7042

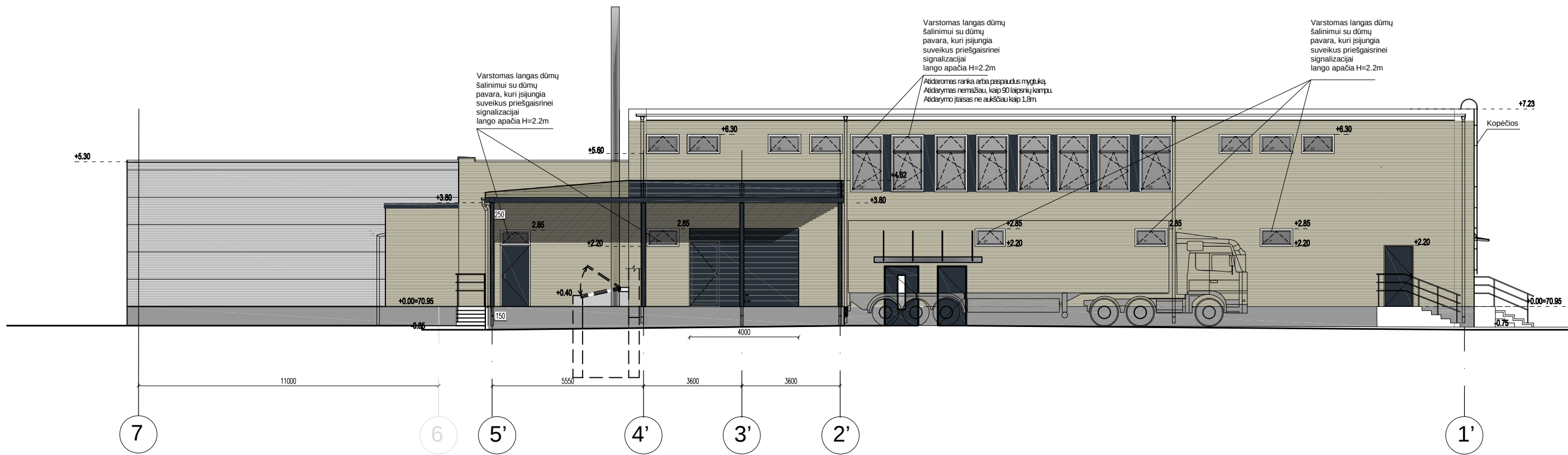
0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATAS“ UNIK. NR. 5197-3018-5012 IR UNIK. NR. 5197-3018-5034, MARJAMPOLĖS SAV., ŠUNSKAI, KLEVJŲ G. SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKILNAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PAKBĖJANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS*			
					BREŽINYS: FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1:100			
A439	PV	G. Vievėrys		2025				
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025				
KALBA	STATYTOJAS: UAB "AVADAN"				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT					1725-PP-SA-05		1	1





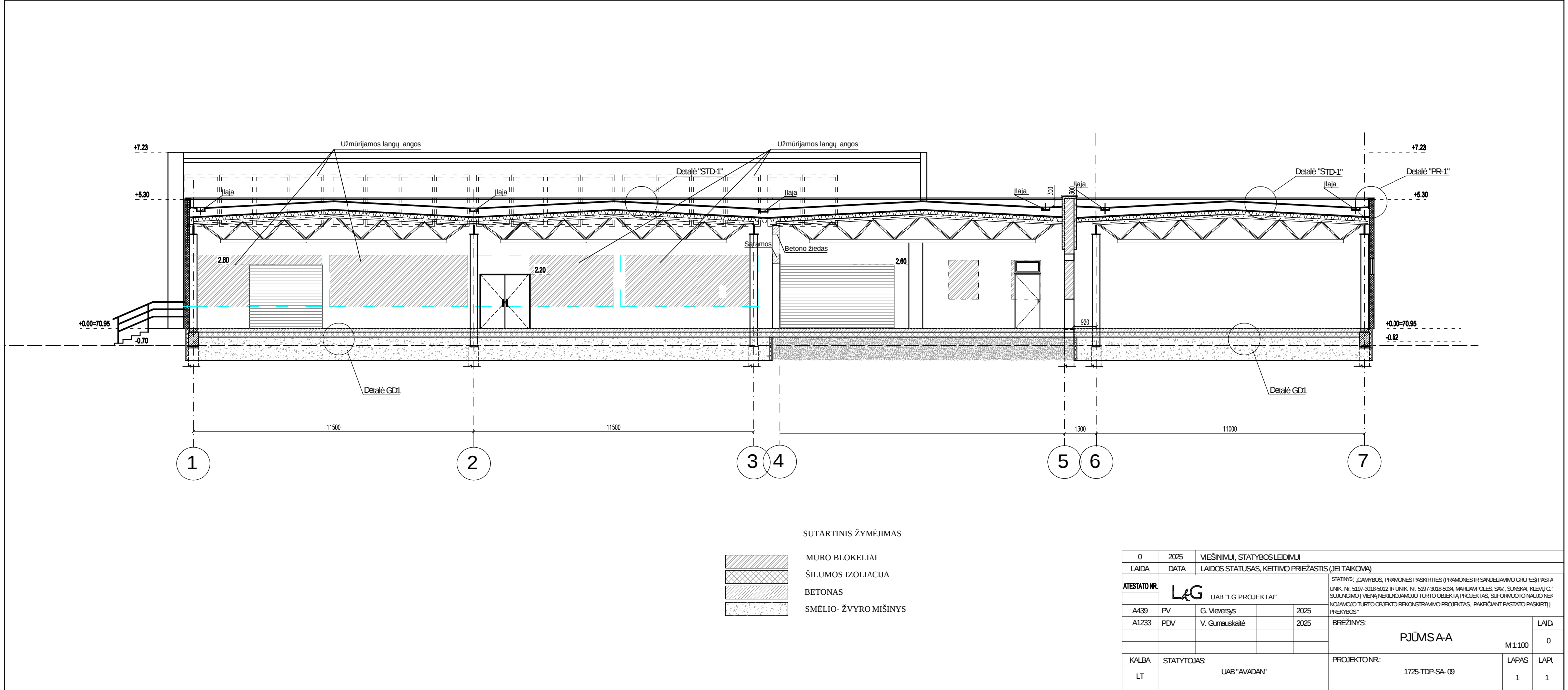
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- Daugiasluksnės plokštės išorė RAL 9006, vidus 9002
 - Skardos lankstiniai (angokraščiai) RAL 9006
 - Tamsi skarda RAL 7024
 - Langai, durys RAL 7024
 - Tinkas RAL 7032
 - Cokolis RAL 7042

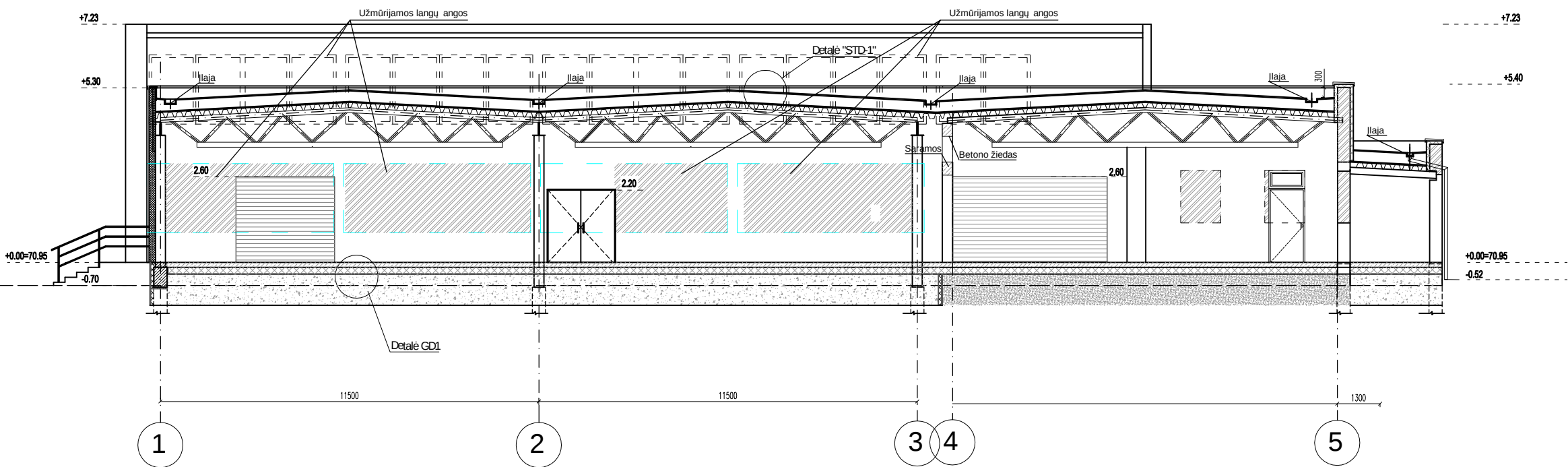
0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA		LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"		STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATAS UNIK. NR. 5197-3018-5012 IR UNIK. NR. 5197-3018-5034, MARJAMPOLĖS SAV., ŠUNSKAI, KLEVIJŲ G. SUJUNGIMO Į VIENĄ NEBILIJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEBILIJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKĖLIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“		
			BREŽINYS:		
			FASADAS TARP AŠIŲ A-I'		
			M 1:100		
A439	PV	G. Vievėrys		2025	0
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025	
KALBA	STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:		LAPAS
LT	UAB "AVADAN"		1725-PP-SA-07		LAPAS
					1
					1



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- Daugiasluoksnės plokštės išorė RAL 9006, vidus 9002
 - Skardos lankstiniai (angokraščiai) RAL 9006
 - Tamsi skarda RAL 7024
 - Langai, durys RAL 7024
 - Tinkas RAL 7032
 - Cokolis RAL 7042

0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA		LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"		STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATAS UNIK. NR. 5197-3018-5012 IR UNIK. NR. 5197-3018-5034, MARJAMPOLĖS SAV., ŠUNSKAI, KLEVUJ G.: SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUDOJANTIS NOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKBĖJANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“		
			BREŽINYS:		
A439	PV	G. Vievėrys	2025	FASADAS TARP AŠIŲ 7-1'	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2025		
				M 1:100	0
KALBA	STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:		LAPAS
LT	UAB "AVADAN"		1725-PP-SA-08		LAPAS
				1	1

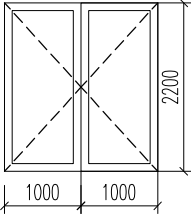
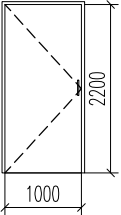
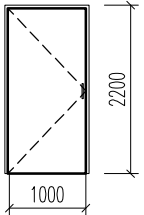
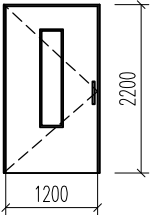




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	MŪRO BLOKELIAI
	ŠILUMOS IZOLIACIJA
	BETONAS
	SMĖLIO- ŽVYRO MIŠINYS

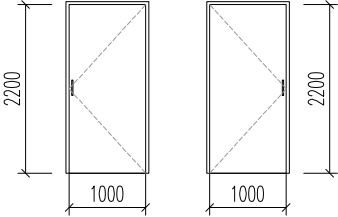
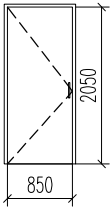
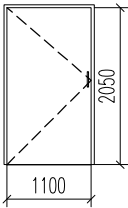
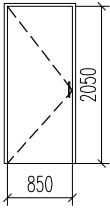
0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB "LG PROJEKTAI"		STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATAS“ UNIK. NR. 5197-3018-5012 IR UNIK. NR. 5197-3018-5034, MARJAMPOLĖS SAV., ŠUNSKAI, KLEVJŲ G. SUJUNGIMO Į VIENĄ NEBILDINGAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEBILDINGAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKBĖJANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS*		
			BREŽINYS:		
A439	PV	G. Vievėrys		2025	PJŪMSB-B
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025	
					M1:100
KALBA	STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:		LAPAS
LT	UAB "AVADAN"		1725-PP-SA-09-1		LAPŲ
					1
					1

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Aprašymas	Kiekis (vnt.)	Plotas m²	Pastabos
D-1		DEŠININĖS LAUKO DURYS. LYGIOS, SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ RAL 7024 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS	1	4.40	Durų spalva RAL 7024
DK -2		KAIRINĖS LAUKO DURYS. LYGIOS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ RAL 7024 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS	1	2.20	Durų spalva RAL 7024
DK-3		KAIRINĖS LAUKO DURYS. LYGIOS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ RAL 7024 DURYS - DŪMAMS IŠLEISTI DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS	1	2.20	Durų spalva RAL 7024
DK-4		KAIRINĖS LAUKO DURYS. SU LANGU. SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ RAL 7024 DURYS - PRITAIKYTOS ŽN DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS	1	2.64	Durų spalva RAL 7024

PASTABOS:

1. NAUDOJAMŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
4. VISUS PAKETIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG projektai" Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTAT UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS, SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3 SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKI NOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ PREKYBOS“			
A439							PV	G. Vievėrys
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025				
KALBA	STATYTOJAS: UAB "AVADAN"				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPI
LT					1725-PP-SA- 10-1		1	9

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Aprašymas	Kiekis (vnt.)	Plotas m²	Pastabos
DK-5 D-5		KAIRINĖS LAUKO DURYS. LYGIOS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ RAL 7024 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS EI2 30-C3 DEŠININĖS LAUKO DURYS. LYGIOS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ RAL 7024	2	2.20	Durų spalva RAL 7024
DK - 6		KAIRINĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. PRIEŠDŪMINĖS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002. DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS EW 30-C0	1	1.74	Durų spalva RAL9002
DK - 7		KAIRINĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. PRIEŠDŪMINĖS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002. DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS EW 30-C0	1	2.26	Durų spalva RAL9002
DK - 8		KAIRINĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. PRIEŠDŪMINĖS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS EW 30-C0	1	1.743	Durų spalva RAL9002

PASTABOS:

1. NAUDOJAMŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
4. VISUS PAKETIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

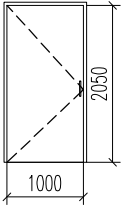
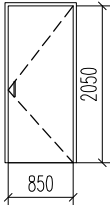
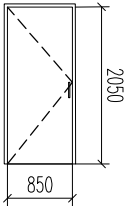
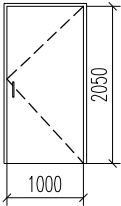
0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG projektai" Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATŲ UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS, SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3 SUJUNGIMO VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKI NOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ PREKYBOS“			
A439							PV	G. Vieversys
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025				
KALBA	STATYTOJAS: UAB "AVADAN"				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPI
LT					1725-PP-SA- 10-2		2	9

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Aprašymas	Kiekis (vnt.)	Plotas m²	Pastabos
DK-9		KAIRINĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. PRIEŠDŪMINĖS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002. DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS EW 30-C0	1	1.95	Durų spalva RAL9002
DK - 10		KAIRINĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. PRIEŠDŪMINĖS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002. DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS E2 60-C0	1	4.36	Durų spalva RAL9002
DK - 11		KAIRINĖS LAUKO DURYS. LYGIOS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ RAL 7024 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS	1	2.20	Durų spalva RAL 7024
D - 12		DEŠININĖS LAUKO DURYS. LYGIOS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ RAL 7024 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS	1	2.20	Durų spalva RAL 7024

PASTABOS:

- 1. NAUDOJAMŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
- 2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETUJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
- 3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- 4. VISUS PAKETIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG projektai" Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTAT UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS, SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3 SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKI NOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“			
A439								PV
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025				
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPI
LT	UAB "AVADAN"				1725-PP-SA- 10-3		3	9

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Aprašymas	Kiekis (vnt.)	Plotas m²	Pastabos
DK-13		KAIRINĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS EW 30-C0	1	2.05	Durų spalva RAL9002
D- 14 D- 15		DEŠININĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS EW 30-C0	2	1.743	Durų spalva RAL9002
DK - 16		KAIRINĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ RAL 9002 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS EW 30-C0	1	1.743	Durų spalva RAL9002
D - 17		DEŠININĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ RAL 9002 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS EW 30-C0	1	2.05	Durų spalva RAL9002

PASTABOS:

1. NAUDOJAMŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
4. VISUS PAKETIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG projektai" Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTAT UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS, SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3 SUJUNGIMO VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKI NOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ PREKYBOS“
	A439	PV	G. Vieversys		2025
	A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025
KALBA LT	STATYTOJAS: UAB "AVADAN"				PROJEKTO NR.: 1725-PP-SA- 10-4
					LAPAS 4
					LAPI 9

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Aprašymas	Kiekis (vnt.)	Plotas m²	Pastabos
DK-18		KAIRINĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS C3S200	1	2.05	Durų spalva RAL9002
D - 19		DEŠININĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS EW 30-C3	2	2.05	Durų spalva RAL9002
D - 20		LIFTO DURYS. LYGIOS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ RAL 9002 DURYS, PRITAIKYTOS ŽN DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS	1	2.05	Durų spalva RAL9002
D - 21		LIFTO DURYS. LYGIOS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ RAL 9002 UGNIAIATSPARUMAS EW 30	1	2.05	Durų spalva RAL9002

PASTABOS:

1. NAUDOJAMŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETUJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
4. VISUS PAKETIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

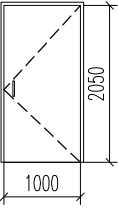
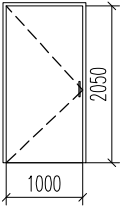
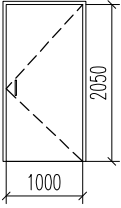
0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG projektai" Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATŲ UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS, SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3 SUJUNGIMO VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKI NOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ PREKYBOS“			
A439								PV
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025				
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPI
LT	UAB "AVADAN"				1725-PP-SA- 10-5		5	9

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Aprašymas	Kiekis (vnt.)	Plotas m²	Pastabos
DK-22		KAIRINĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS EW 30-C0	1	2.05	Durų spalva RAL9002
DK- 23		KAIRINĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002. DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS C3S200	1	2.05	Durų spalva RAL9002
DK - 24		KAIRINĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ RAL 9002. DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS EW 30-C0	1	2.05	Durų spalva RAL9002
D - 25		DEŠININĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ RAL 9002 DURYS, PRITAIKYTOS ŽŪ DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS	1	2.05	Durų spalva RAL9002

PASTABOS:

1. NAUDOJAMŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
4. VISUS PAKETIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

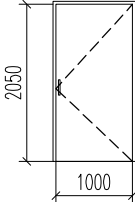
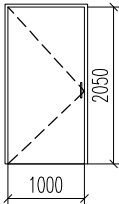
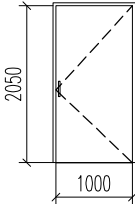
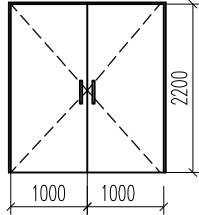
0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG projektai" Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATŲ UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS, SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3 SUJUNGIMO VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ PREKYBOS“			
A439	PV	G. Vieversys		2025				
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025				
					BRĖŽINYS: Durų specifikacijos lentelė			
							LAIDA	
							0	
KALBA	STATYTOJAS: UAB "AVADAN"				PROJEKTO NR.: 1725-PP-SA- 10-6		LAPAS	LAPI
LT							6	9

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Aprašymas	Kiekis (vnt.)	Plotas m²	Pastabos
D-26		LIFTO DURYS. LYGIOS. SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002 LIFTO DURYS UGNIAIATSPARUMAS EW 30	1	2.05	Durų spalva RAL9002
DK- 27		KAIRINĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS EW 30-C0	1	2.05	Durų spalva RAL9002
D - 28		DEŠININĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ RAL 9002 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS EW 30-C0	1	2.05	Durų spalva RAL9002

PASTABOS:

1. NAUDOJAMŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINĖS IR SANITARINĖS HIGIENINĖS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
4. VISUS PAKETIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG projektai" Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATŲ UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS, SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3 SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“			
A439	PV	G. Vievėrys		2025				
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025				
KALBA	STATYTOJAS: UAB "AVADAN"				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPI
LT					1725-PP-SA- 10-7		7	9

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Aprašymas	Kiekis (vnt.)	Plotas m²	Pastabos
D-29		DEŠININĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002	1	2.05	Durų spalva RAL9002
DK-30		DEŠININĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002	1	2.05	Durų spalva RAL9002
D-31		DEŠININĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002	1	2.05	Durų spalva RAL9002
DK - 32		KAIRINĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. PRIEŠDŪMINĖS SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002. DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS LST EN 179 STANDARTUS UGNIAIATSPARUMAS E2 60-C0	1	4.51	Durų spalva RAL9002

PASTABOS:

1. NAUDOJAMŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
4. VISUS PAKETIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

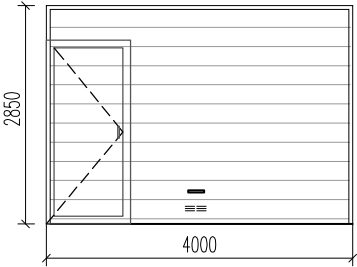
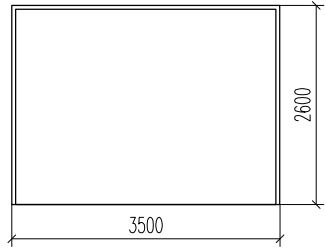
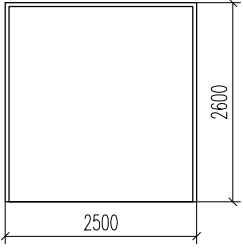
0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	L&G UAB "L&G projektai" Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATŲ UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS, SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3 SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“
	A439	PV	G. Vieversys	2025	BRĖŽINYS: Durų specifikacijos lentelė
	A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2025	
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:
LT	UAB "AVADAN"				1725-PP-SA- 10-8
					LAPAS
					8
					LAPAI
					9

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Aprašymas	Kiekis (vnt.)	Plotas m²	Pastabos
D-33		DEŠININĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002	1	1.85	Durų spalva RAL9002
D-34		DEŠININĖS VIDAUS DURYS. LYGIOS. SPALVA - IŠ ABIEJŲ PUSIŲ BALTA RAL 9002	1	1.45	Durų spalva RAL9002

PASTABOS:

1. NAUDOJAMŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETUJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
4. VISUS PAKETIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

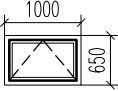
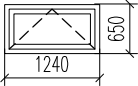
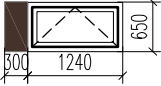
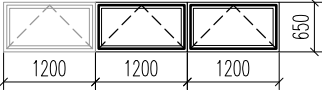
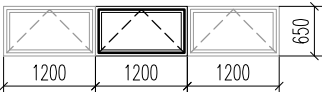
0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	L&G UAB "L&G projektai" Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATŲ UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS, SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3 SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“
A439	PV	G. Vieversys		2025	BRĖŽINYS: Durų specifikacijos lentelė
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025	
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:
LT	UAB "AVADAN"				1725-PP-SA- 10-9
					LAPAS
					9
					LAPŲ
					9

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Aprašymas	Kiekis (vnt.)	Plotas m²	Pastabos
V-1		PAKELIAMI VARTAI, APŠILTINTI SPALVA RAL 8028	1	11.40	Pakeliami vartai
V-2		Stumdomi priešgaisriniai EI2 60-C0, Spalva - balta (RAL 9010), Tikslus vartų parametrus pateikia gamintojas. VARTAI UŽSIDARO SUVEIKUS PRIEŠGAISRINEI SIGNALIZACIJAI NUO NEPRIKLAUSOMO ELEKTROS ŠALTINIO.	1	9.10	Nustumiami vartai
V-3		Stumdomi priešgaisriniai EI2 60-C0, Spalva - balta (RAL 9010), Tikslus vartų parametrus pateikia gamintojas. VARTAI UŽSIDARO SUVEIKUS PRIEŠGAISRINEI SIGNALIZACIJAI NUO NEPRIKLAUSOMO ELEKTROS ŠALTINIO.	1	9.1	Nustumiami vartai
V-4		Stumdomi priešgaisriniai EW-30-C0, Spalva - balta (RAL 9010), Tikslus vartų parametrus pateikia gamintojas. VARTAI UŽSIDARO SUVEIKUS PRIEŠGAISRINEI SIGNALIZACIJAI NUO NEPRIKLAUSOMO ELEKTROS ŠALTINIO.	1	6.25	Nustumiami vartai

PASTABOS:

1. NAUDOJAMŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETUJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
4. VISUS PAKETIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"			STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATŲ UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS, SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3, SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“			
A439	PV	G. Vieversys				2025	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė				2025	
					BREŽINYS: Vartų specifikacijos lentelė M1:10	LAIDA	
						0	
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "AVADAN"			1725-PP-SA- 11-1		1	1

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Kiekis (vnt.)	Plotas m²	Pastabos
L - 1*		1	0.65	Varstomas langas dūmų šalinimui Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL7024 Langas dūmų šalinimui su pavara, kuri įsijungia suveikus priešgaisrinei signalizacijai.
L - 2		4	0.81	Varstomas langas Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL 7024 Lango apačia H=2.2m
L - 2*		2	0.81	Varstomas langas dūmų šalinimui Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL 7024 Varstomas langas dūmų šalinimui su pavara, kuri įsijungia suveikus priešgaisrinei signalizacijai. Lango apačia H=2.2m
L - 3*		1	2.34	Varstomas langas dūmų šalinimui Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL 7024 Varstomas langas dūmų šalinimui su pavara, kuri įsijungia suveikus priešgaisrinei signalizacijai. Lango apačia H=2.2m
L - 4*		2	2.34	Varstomas langas dūmų šalinimui Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL 7024 Varstomas langas dūmų šalinimui su pavara, kuri įsijungia suveikus priešgaisrinei signalizacijai. Lango apačia H=2.2m

PASTABOS:

- Langai specifikacijose parodyti iš išorės

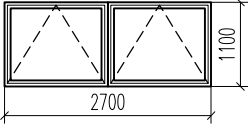
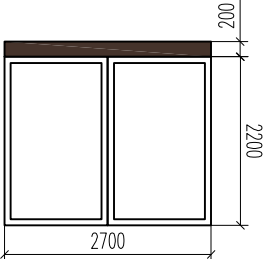
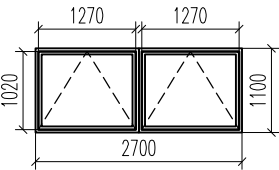
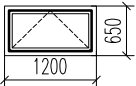
- Matmenys nurodyti milimetrais

- Visi matmenys tikslinami vietoje

- Gaminio atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė

- Langai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centre, atitikti LR galiojančias higienos, akustines ir priešgaisrines normas.

0	2025	MEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG projektai" Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTAT UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS, SAV., ŠUNSKAI, KLEVJŲ G. 3 SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKI NOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ PREKYBOS“			
A439	PV	G. Vieversys		2025				
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025				
					BRĖŽINYS: Langų specifikacijos lentelė			
KALBA	STATYTOJAS: UAB "AVADAN"				PROJEKTO NR.: 1725-PP-SA- 12-1		LAPAS	LAPI
LT							1	5

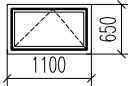
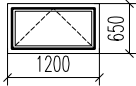
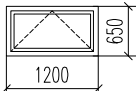
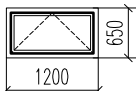
Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Kiekis (vnt.)	Plotas m²	Pastabos
L - 5		5	2.97	Varstomas langas Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL7024 Lango apačia H=2.2m
L - 6		6	5.94	Nevarstomas langas Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL 7024
L - 5*		1	2.97	Varstomas langas dūmų šalinimui Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL 7024 Varstomas langas dūmų šalinimui su pavara, kuri įsijungia suveikus priešgaisrinei signalizacijai. Lango apačia H=2.2m
L - 7*		1	0.78	Varstomas langas dūmų šalinimui Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL 7024 Varstomas langas dūmų šalinimui su pavara, kuri įsijungia suveikus priešgaisrinei signalizacijai. Lango apačia H=2.2m

PASTABOS:

- Langai specifikacijose parodyti iš išorės
- Matmenys nurodyti milimetrais
- Visi matmenys tikslinami vietoje

- Gaminio atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė
- Langai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centre, atitikti LR galiojančias higienos, akustines ir priešgaisrines normas.

0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG projektai" Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTAT UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS. SAV., ŠUNSKAI, KLEVJŲ G. 3 SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKI NOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“			
A439								PV
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025				
KALBA	STATYTOJAS: UAB "AVADAN"				PROJEKTO NR.: 1725-PP-SA- 12-2		LAPAS	LAPI
LT							2	5

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Kiekis (vnt.)	Plotas m²	Pastabos
L - 8*		2	0.72	Varstomas langas dūmų šalinimui Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL7024 Varstomas langas dūmų šalinimui su pavara, kuri įsijungia suveikus priešgaisrinei signalizacijai. Lango apačia H=2.2m
L - 9*		1	0.78	Varstomas langas dūmų šalinimui Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL 7024 Varstomas langas dūmų šalinimui su pavara, kuri įsijungia suveikus priešgaisrinei signalizacijai. Lango apačia H=2.2m
L - 12		1	0.78	Varstomas langas Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL 7024
L - 12*		2	0.78	Varstomas langas dūmų šalinimui Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL 7024 Varstomas langas dūmų šalinimui su pavara, kuri įsijungia suveikus priešgaisrinei signalizacijai. Lango apačia H=2.2m

PASTABOS:

-Langai specifikacijose parodyti iš išorės

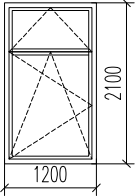
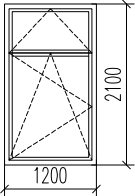
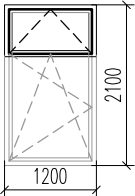
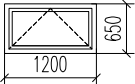
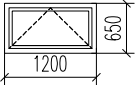
- Gaminio atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė

- Matmenys nurodyti milimetrais

- Langai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centre, atitikti LR galiojančias higienos, akustines ir priešgaisrines normas.

- Visi matmenys tikslinami vietoje

0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG projektai" Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTAT UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS. SAV., ŠUNSKAI, KLEVJŲ G. 3 SUJUNGIMO VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKI NOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ PREKYBOS“				
A439							PV	G. Vieversys	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025			BRĖŽINYS: Langų specifikacijos lentelė		LAIDA
									0
KALBA	STATYTOJAS: UAB "AVADAN"				PROJEKTO NR.: 1725-PP-SA- 12-3		LAPAS	LAPI	
LT							3	5	

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Kiekis (vnt.)	Plotas m²	Pastabos
L - 13		4	2.52	Varstomas langas Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL 7024
L - 14		2	2.52	Varstomas langas Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL 7024
L - 15*		2	2.52	Varstomas langas dūmų šalinimui Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL 7024 Atidaromas ranka arba paspaudus mygtuką. Atidarymas nemažiau, kaip 90 laipsnių kampu. Atidarymo įtaisas ne aukščiau kaip 1,8m. Dūmų šalinimui lango apačia H=2.2m
L - 16		2	0.78	Varstomas langas Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL 7024
L - 17		2	0.78	Varstomas langas Plastikinis langas su 3-jų stiklų paketu, iš kurių du selektyviniai. Stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo konstrukcija iš vidaus balta, O iš išorės RAL 7024

PASTABOS:

- Langai specifikacijose parodyti iš išorės

- Gaminio atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė

- Matmenys nurodyti milimetrais

- Langai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centre, atitikti LR galiojančias higienos, akustines ir priešgaisrines normas.

- Visi matmenys tikslinami vietoje

0	2025	MEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "L.G projektai" Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTAT UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS. SAV., ŠUNSKAI, KLEVJŲ G. 3 SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKI NOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“			
A439	PV	G. Vieversys		2025				
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025				
					BREŽINYS: Langų specifikacijos lentelė		LAIDA	
							0	
KALBA	STATYTOJAS: UAB "AVADAN"				PROJEKTO NR.: 1725-PP-SA- 12-4		LAPAS	LAPI
LT							4	5

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Kiekis (vnt.)	Plotas m²	Pastabos
L - 18		1	1.07	Stoglangis, skirtas dūmų šalinimui su dūmų pavara, kuri įsijungia suveikus priešgaisrinei signalizacijai
L - 19		2	1.316	Stoglangis, skirtas dūmų šalinimui su dūmų pavara, kuri įsijungia suveikus priešgaisrinei signalizacijai

PASTABOS:

- Langai specifikacijose parodyti iš išorės
- Matmenys nurodyti milimetrais
- Visi matmenys tikslinami vietoje
- Gaminio atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė
- Langai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centre, atitikti LR galiojančias higienos, akustines ir priešgaisrines normas.

0	2025	MEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "L.G projektai" Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTAT UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS. SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3 SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKI NOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“			
A439	PV	G. Vieversys		2025				
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025				
					BRĖŽINYS: Langų specifikacijos lentelė		LAIDA	
							0	
KALBA	STATYTOJAS: UAB "AVADAN"				PROJEKTO NR.: 1725-PP-SA- 12-5		LAPAS	LAPI
LT							5	5

1,5mm PVC danga FATRA FATRAFOL 810/V RAL 7024 tamsiai pilka

Poliuretanas Recticel Eurothane Silver, $\lambda = 0,022$ (W/m·K), 30mm

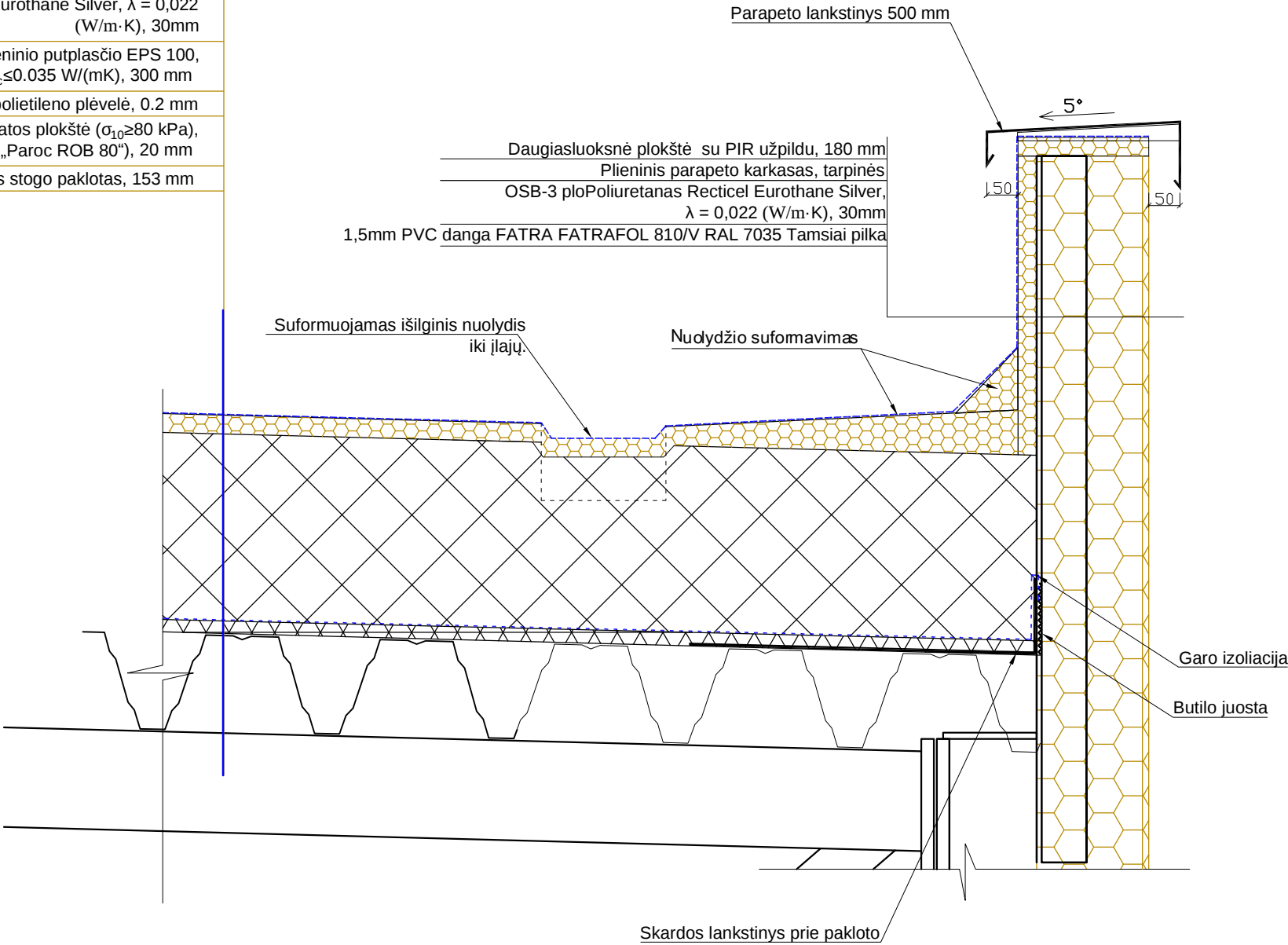
Termoizoliacija iš polistireninio putplasčio EPS 100, $\lambda_{dec} \leq 0.035$ W/(mK), 300 mm

Garų izoliacija - polietileno plėvelė, 0.2 mm

Mineralinės akmenų vatos plokštė ($\sigma_{10} \geq 80$ kPa), $\lambda_{dec} \leq 0.038$ W/(mK), (pvz. „Paroc ROB 80“), 20 mm

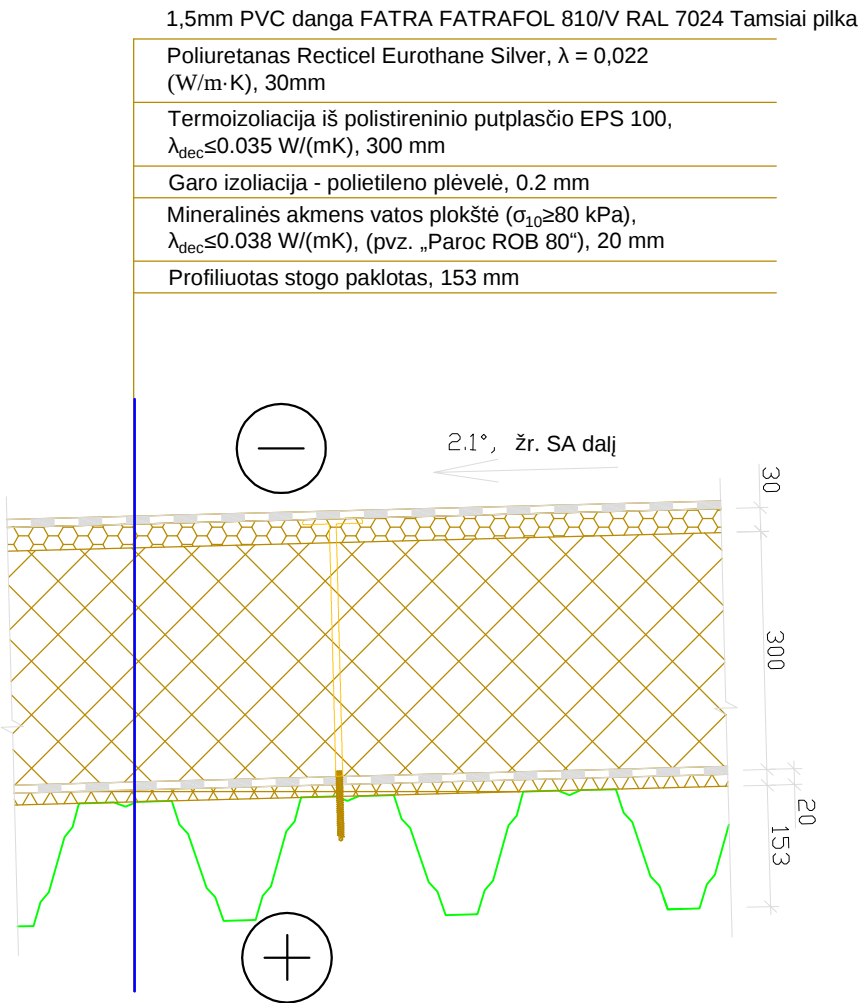
Profiliuotas stogo paklotas, 153 mm

Parapeto mazgas Pr-1

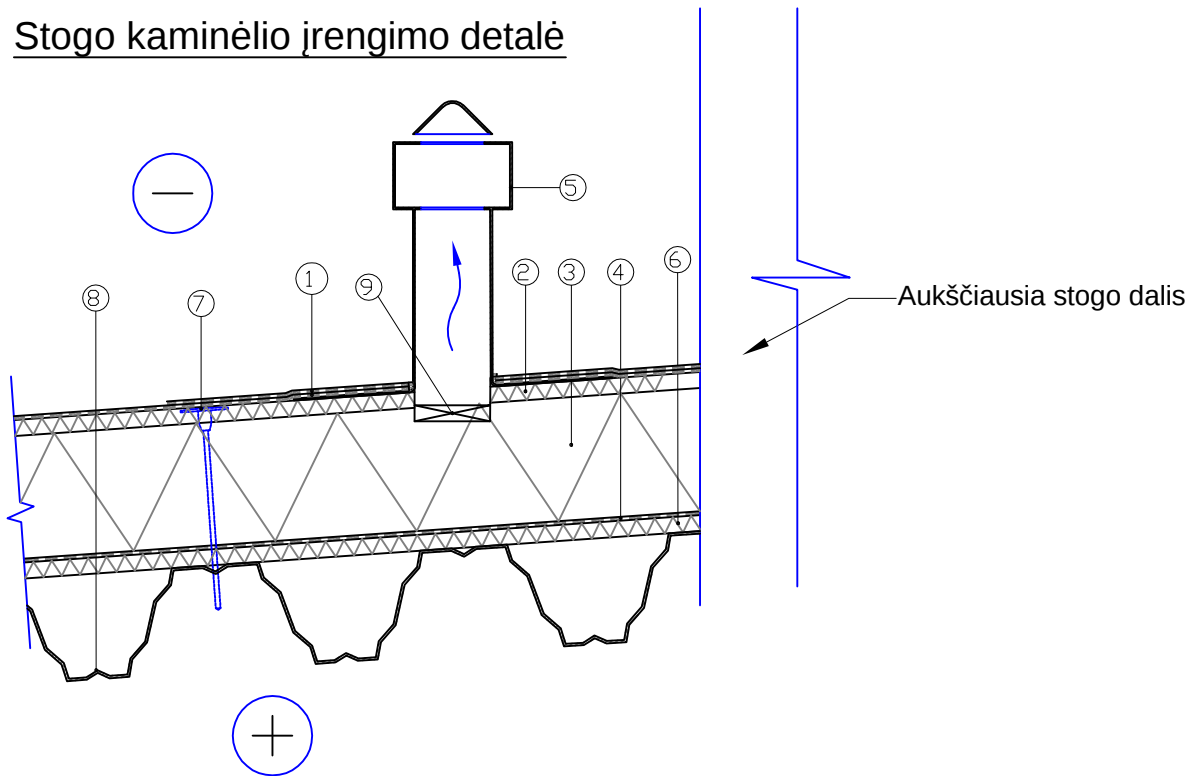


0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATŲ, UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3, SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“		
	A439	PV	G. Vieversys				2025
	A1233	PDV	V. Gumauskaitė				2025
					BREŽINYS: Parapeto detalė PR-1		
KALBA	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:		
LT	UAB "AVADAN"				1725-PP-SA- 12-1		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	4	

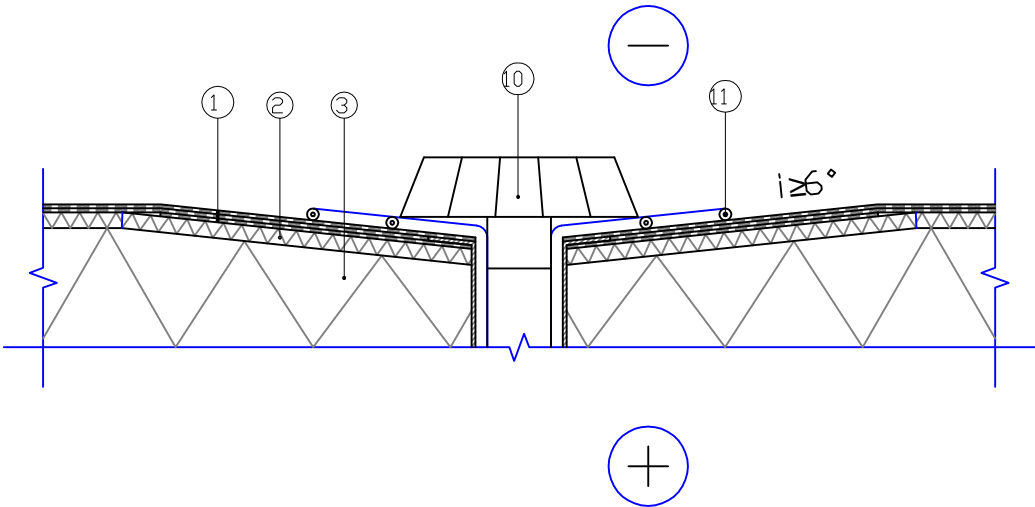
STOGO DETALĖ STD-1 M1:10
($U_r = 0.105 \text{ W/(m}^2\text{K)}$)



Stogo kaminėlio įrengimo detalė



Stogo įlajos įrengimo detalė



- 1 1,5mm PVC danga FATRA FATRAFOL 810/V RAL 7024 Tamsiai pilka
- 2 Poliuretanų Recticel Eurothane Silver, $\lambda = 0,022 \text{ (W/m}\cdot\text{K)}$, 30mm
- 3 Termoizoliacija iš polistireninio putplasčio EPS 100, $\lambda_{\text{dec}} \leq 0.035 \text{ W/(mK)}$, 300 mm
- 4 Garų izoliacija-polietileno plėvelė, 0.2mm
- 5 Vėdinimo kaminėlis
- 6 Mineralinės akmenų vatos plokštė ($\sigma_{10} \geq 80 \text{ kPa}$), $\lambda_{\text{dec}} \leq 0.038 \text{ W/(mK)}$, (pvz. „Paroc ROB 80“), 20 mm
- 7 Tvirtinimo elementas
- 8 Profiluotas skardos paklotas, 153 mm
- 9 Jungiamasis kanalas
- 10 Įlaja (min. nuolydis 6°)
- 11 Šildymo kabeliai

0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATŲ, UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS. SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3, SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“				
A439	PV	G. Vėversys		2023	BRĖŽINYS: Stogo detalė STD-1 LAIDA				
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2023					
KALBA	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:			LAPAS	0
LT	UAB "AVADAN"							1725-PP-SA- 12-2	2

Grindų ant grunto detalė sandėliavimo paskirties patalpoms GD-1. M1:10
($U_{fg} = 0.142 \text{ W/(m}^2\text{K)}$)

Grindų danga, ~20 mm (žr. arch. dalį)

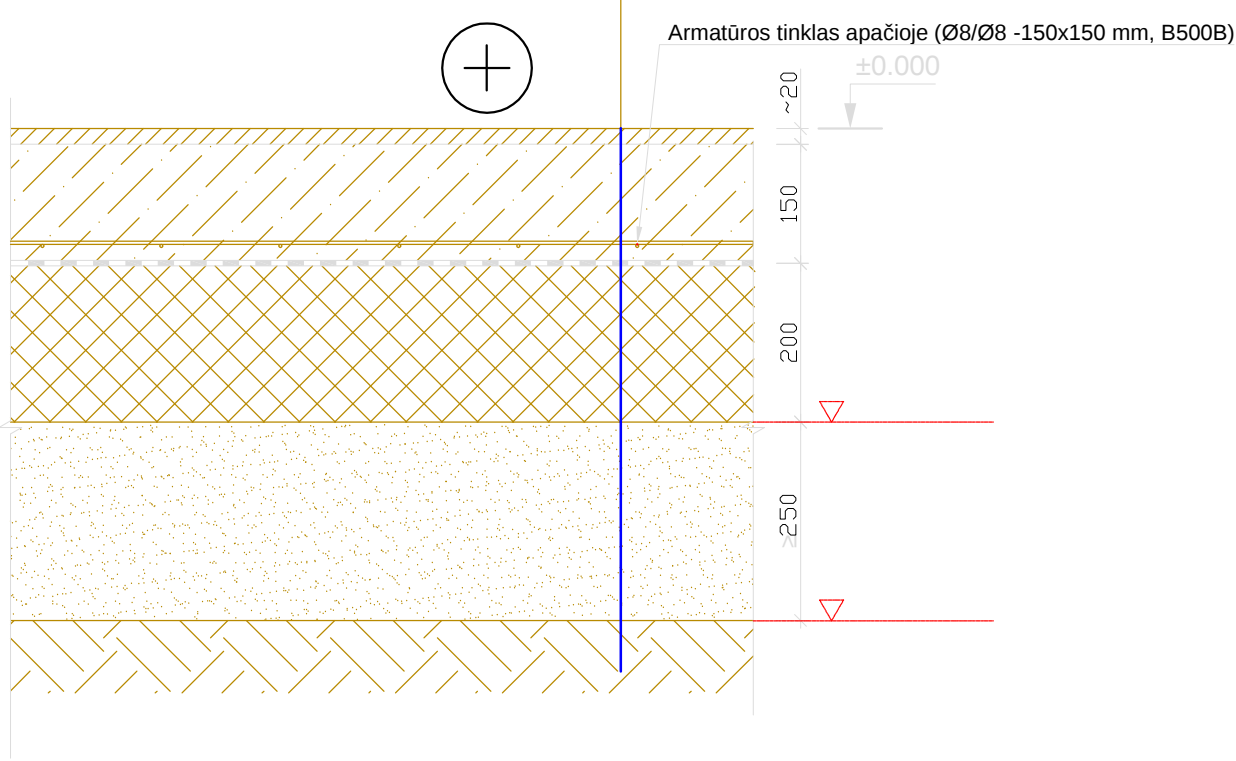
Armotas betono C20/25, XC2 kl. sluoksnis su susitraukimą mažinančiu priedu ir armatūros tinklu (apačioje), 120 mm

Hidroizoliacija polietileno plėvelė, 0.2 mm

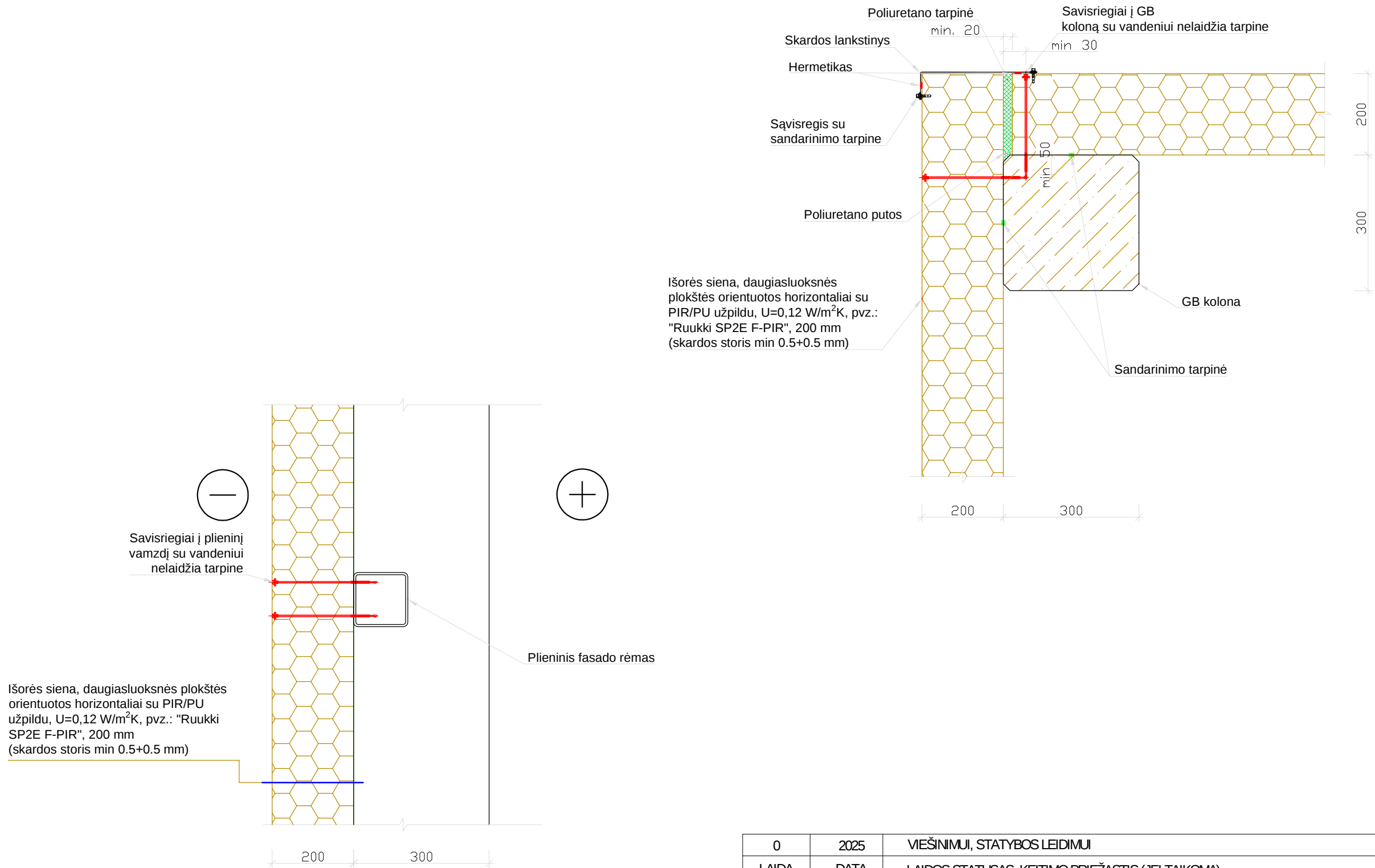
Polistireninis putplastis EPS 100, $\lambda_{dec} \leq 0.035 \text{ W/mK}$, 200 mm

Plačiafrakcinis smėlio - žvyro (frakc.0/32) mišinys, sutankintas iki $E_{v2} = 80 \text{ MPa}$, $\geq 250 \text{ mm}$

Esamas sutankintas gruntas, $E_{v2} \geq 45 \text{ MPa}$



0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATŲ, UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS. SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3, SĄJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“			
	A439	PV	G. Vėversys				2025	
	A1233	PDV	V. Gumauskaitė				2025	
BREŽINYS:		Grindų detalės GD-1			LAIDA			
					0			
KALBA	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "AVADAN"				1725-PP-SA- 12-3		3	4



0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATŲ, UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS, SAV., ŠUNSKAI, KLEVŲ G. 3, SĄJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“			
	A439	PV	G. Vėversys				2023	
	A1233	PDV	V. Gumauskaitė				2023	
					BREŽINYS: Sienų detalės SD-1		LAIDA	
							0	
KALBA	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.: 1725-PP-SA- 12-4		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "AVADAN"						1	4

PAT.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	Grindys	PLOTAS m²	Lubos	PLOTAS m²	Sienos
101	KORIDORIUS	6.34	Akmens masės plytelių danga	6.34	"ARMSTRONG" tipo lubos	20.04	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
102	KORIDORIUS	6.37	Akmens masės plytelių danga	6.37	"ARMSTRONG" tipo lubos	24.68	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
103	KORIDORIUS	2.24	Akmens masės plytelių danga	2.24	"ARMSTRONG" tipo lubos	9.60	Akmens masės plytelių danga
104	VYRŲ WC	2.88	Akmens masės plytelių danga	2.88	Drėgmei atsparus gipso kartonas, glaistymas, dažymas	15.00	Akmens masės plytelių danga
105	DUŠAS	1.27	Akmens masės plytelių danga	1.27	Drėgmei atsparus gipso kartonas, glaistymas, dažymas	10.00	Akmens masės plytelių danga
106	VALYTOJOS PATALPA	2.77	Akmens masės plytelių danga	2.77	Esamos	15.55	Glaistymas, dažymas
107	ELEKTROS SKYDINĖ	2.52	Šlifluotas betonas	2.52	Esamos	14.65	Glaistymas, dažymas
108	PRODUKTŲ LAIKYMO PATALPA	113.20	Esama danga	113.20	Esamos	121.23	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
109	PREKYBOS PAT.	200.38	Esama danga	200.38	Esamos	204.00	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
110	PREKYBOS PAT.	693.17	Šlifluotas betonas	693.17	(Stogo konstrukcija)	64.40	Tinkavimas, glaistymas, dažymas daugiasluoksnė sieninė plokštė
111	PRODUKTŲ LAIKYMO PATALPA	294.12	Šlifluotas betonas	294.12	(Stogo konstrukcija)	142.20	Glaistymas, dažymas
112	VALYTOJOS PATALPA	3.74	Akmens masės plytelių danga	3.74	"ARMSTRONG" tipo lubos	18.85	Akmens masės plytelių danga
113	WC ŽŪN	6.38	Akmens masės plytelių danga	6.38	"ARMSTRONG" tipo lubos	24.26	Akmens masės plytelių danga
114	KATILINĖ	5.23	Akmens masės plytelių danga	5.23	Gipso kartonas, glaistymas, dažymas	24.02	Esamos
115	KABINETAS	13.22	Akmens masės plytelių danga	13.22	"ARMSTRONG" tipo lubos	36.80	Glaistymas, dažymas
116	PRODUKTŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	151.62	Šlifluotas betonas	151.62	(Stogo konstrukcija)	38.85	Tinkavimas, glaistymas, dažymas daugiasluoksnė sieninė plokštė
201	KORIDORIUS	6.53	Akmens masės plytelių danga	6.53	"ARMSTRONG" tipo lubos	23.28	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
202	PRODUKTŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	259.29	Esama danga	259.29	Esamos lubos	165.20	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
203	POILSIO/ VALGYMO PATALPA	34.60	Laminuotos lentelės	34.60	"ARMSTRONG" tipo lubos	52.74	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
204	MOTERŲ BUITINĖS PATALPOS	11.38	Laminuotos lentelės	11.38	"ARMSTRONG" tipo lubos	28.30	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
205	VYRŲ BUITINĖS PATALPOS	11.02	Laminuotos lentelės	11.02	"ARMSTRONG" tipo lubos	33.20	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
206	KORIDORIUS	6.79	Esama danga	6.79	"ARMSTRONG" tipo lubos	19.46	Akmens masės plytelių danga, glaistymas, dažymas
207	MOTERŲ WC	2.77	Esama danga	2.77	"ARMSTRONG" tipo lubos		Esama akmens masės plytelių danga
208	MOTERŲ WC	2.62	Esama danga	2.62	"ARMSTRONG" tipo lubos		Esama akmens masės plytelių danga
209	DUŠO PATALPA	3.54	Akmens masės plytelių danga	3.54	Drėgmei atsparus gipso kartonas, glaistymas, dažymas	26.05	Akmens masės plytelių danga
VISO:		60.50	Akmens masės plytelių danga	117.55	"ARMSTRONG" tipo lubos	918.20	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
		1141.40	Šlifluotas betonas	7.70	Drėgmei atsparus gipso kartonas, glaistymas, dažymas	67.00	Glaistymas, dažymas
		22.40	Laminuotos lentelės	5.23	Gipso kartonas, glaistymas, dažymas	123.22	Akmens masės plytelės

PASTABOS:

1. NAUDOJAMŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES-
HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.

4. VISUS PAKETIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

0	2025	VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG projektai" Butlerienės 14, Marijampolė				STATINYS: „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIJAMIMO GRUPĖS) PASTAT UNIK. Nr. 5197-3018-5012 IR UNIK. Nr. 5197-3018-5034, MARIJAMPOLĖS. SAV., ŠUNSKAI, KLEVJŲ G. 3 SUJUNGIMO Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTĄ PROJEKTAS, SUFORMUOTO NAUJO NEKI NOJAMOJO TURTO OBJEKTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PAKEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PREKYBOS“	
A439	PV	G. Vievysys		2025	BRĖŽINYS: Patalpų apdailos medžiagų specifikacijos lentelė	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2025		
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:	
LT	UAB "AVADAN"				1725-PP-SA- 13	LAPAS
						LAPI
					1	9





