UAB „Bendrieji statybų projektai"
Savanorių pr. 187, III a.
LT-50177 Kaunas, Lietuva

Tel. +370 610 39 322
El. p. info@bspgroup.eu
www.bspgroup.eu

Projekto Nr.	**452/1**
Projekto pavadinimas	**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO VASAROS G. 99, LIEPYNŲ K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS**
Statytojas	**UAB „ICECO ASSETS"**
Užsakovas	**UAB „ICECO ASSETS"**
Statinio adresas	**VASAROS G. 99, LIEPYNŲ K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAV.**
Statinio kategorija	**YPATINGASIS**
Statybos rūšis	**NAUJO STATINIO STATYBA**
Projekto stadija	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PRITARIU

Direktorius
Karolis Šalauskas

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto vadovas	J. Jankauskienė (25005)	
Projekto dalies vadovas	I. Grigaliūnaitė (A1650)	

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI" ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios bendrovės, statytojo ir projekto užsakovo rašytini sutikimą

Kaunas, 2024

POJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
1.		1	0	Antraštinis lapas		
2.		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
3.	452/1-XX-PP-SP.SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
4.	452/1-XX-PP-SP.SA.AR	13	0	Aiškinamasis raštas		
5.	452/1-00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema		
6.	452/1-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M1:500		
7.	452/1-01-PP-SA.B-101	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:1, 1:100		
8.	452/1-01-PP-SA.B-102	1	0	Techninės erdvės planas, M 1:100, 1:1		
9.	452/1-01-PP-SA.B-200	1	0	Stogo planas, M 1:100		
10.	452/1-01-PP-SA.B-300	1	0	Pjūviai, M 1:100		
11.	452/1-01-PP-SA.B-400	1	0	Fasadai, M 1:100		
12.	452/1-01-PP-SA.B-501	1	0	Vizualizacija, M 1:1		
13.	452/1-01-PP-SA.B-502	1	0	Vizualizacija, M 1:1		
14.	452/1-01-PP-SA.B-503	1	0	Vizualizacija, M 1:1		
15.	452/1-01-PP-SA.B-504	1	0	Vizualizacija, M 1:1		
16.		1		Marijampolės bendrojo plano ištrauka		

0	2024-08	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Vasaros g. 99, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. statybos projektas	
25005	PV	Justina Jankauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1650	PDV	Ignė Grigaliūnaitė		Visi statiniai	
	PDA	Audinga Mockaitienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB „ICECO Assets“			452/1-XX-PP-SP.SA.BSŽ	1 / 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

1 Įvadas 2
2 Statinio ar jo dalies statybos vieta 2
2.1 Sklypo techniniai rodikliai 2
2.2 Sklypo sutvarkymas 2
2.3 Želdiniai 3
2.4 Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) 5
2.5 Dviračių stovėjimo vietos 7
2.6 Sklypo rodikliai 7
2.7 Statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos sklype 7
2.8 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės 8
2.9 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės 8
3 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (gamybos ar planuojamos ūkinės veiklos apimtys) 9
4 Statinio statybos rūšis 9
5 Projektinių pasiūlymų sprendiniai 10
5.1 Projektuojamų pastatų architektūrinis sprendimas 10
5.2 Gamybos paskirties pastato planiniai sprendiniai 12
6. Darbuotojų skaičius 12
7. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai 13
8. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai 13

0	2024-08	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Vasaros g. 99, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. statybos projektas	
25005	PV	Justina Jankauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai	
A1650	PDV	Ignė Grigaliūnaitė			
	PDA	Audinga Mockaitienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ICECO Assets“			DOKUMENTO ŽYMUO 452/1-XX-PP-SP.SA.AR	LAPAS 1 / LAPŲ 13

1 Įvadas

Šiuo projektu numatomas gamybos, pramonės paskirties pastatas. Projektuojamas pastatas skirtas atvėsintos žuvies perdirbimui (filetavimui). Objektas priskiriamas ypatingiesiems statiniams. Projektą ir statybą numatoma įgyvendinti vienu etapu.

2 Statinio ar jo dalies statybos vieta

Statomo statinio statybos vieta – Vasaros g. 99, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. Sklypo kadastrinis Nr. 5160/0004:668.

Sklypo vieta

Statiniai projektuojami 2,6874 ha dydžio sklype. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „ICECO Assets“.

Tvarkomai teritorijai galiojančio detalaus plano nėra. Teritorijų planavimui galioja Marijampolės bendrasis planas.

2.1 Sklypo techniniai rodikliai

Registro numeris 44/3512410

Adresas: Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99

Unikalus daikto numeris: Nr. 4400-6429-1464.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5160/0004:668 Netičkampio k.v.

Nuosavybės teisė, savininkas: UAB „ICECO Assets**“**

2.2 Sklypo sutvarkymas

Planuojant statinius nukasamas augalinio grunto sluoksnis, kuris bus panaudojamas įrengiant žalius plotus.

Sklypo laikinas aptvėrimas bei statybinių atliekų kiekiai bus nurodomi techninio projekto statybos darbų organizavimo dalyje.

Pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal statytojo užduotis.

Dangos sklype bus numatomos įsivertinant transporto srautus, sandėliavimo apkrovas, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas dangas. Joje sunkiojo ir lengvojo transporto eismas vyks asfalto danga.

Pėsčiųjų takai bei nuogrindos projektuojami iš betono trinkelių. Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, įrengiama veja.

Želdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto etape.

Sklypo teritoriją numatoma aptverti segmentine tvora, apjungiant su jau esamomis vielos tinklo tvoromis. Į sklypą patenkama pro esamą įvažiavimą iš Vasaros gatvės.

Darbuotojai patekimui nuo esamos automobilių parkavimo aikštelės iki pastato nukreipiami esamais ir naujai projektuojamais šaligatviais bei nužymėtomis saugaus eismo pėsčiųjų perėjomis. Neįgaliųjų parkavimo vietas numatoma įrengti parkavimo aikštelės dalyje, esančios arčiausiai pastato, ne toliau nei 50 metrų atstumu. Neįgaliųjų parkavimo vietos planuojamos arčiausiai prie patekimo į pastatą.

Teritorijos apšvietimas turi būti numatomas taip, kad fasadai būtų apšviesti ties įėjimais į pastatą, būtų numatyti specialūs lauko šviestuvai, skirti saugiam eismui užtikrinti, pėsčiųjų ir dviračių takams apšviesti. Projektuojami šviestuvai turėtų apšviesti tik žmonėms bei saugaus eismo užtikrinimui reikalingas vietas, vengiant perteklinės šviesos į dangų, žaliąsias zonas bei gyvenamąsias teritorijas.

Prie pastato fasadų numatyti atliekų saugojimo koneteineriai, kuriuose atliekos bus sudedamos į konteinerius arba presuojamos.

Sklypo pietinėje ir rytinėje dalyse numatomas aukščių skirtumas su gretima teritorija, todėl numatoma įrengti dvi atraminias sienutes.

2.3 Želdiniai

Želdynų normos pagal tvarkos aprašą „ Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.

Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10

Želdynų normos pagal Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių aprašą:

Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.
Žemės sklypai, skirti gamybos ir pramonės įmonių statiniams	20

Minimalus sklypo apželdinimo plotas: 26784*20%=5357 m^2

Projektuojamas sklypo apželdinimo plotas: 7431m^2

Sklypo apželdinimo procentas po rekonstrukcijos: 28%

Apželdinimas kuriamas siekiant sukurti reprezentacines, jaukias rekreacines erdves darbuotojams.

Želdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto etape, konkretizavus sprendinius.

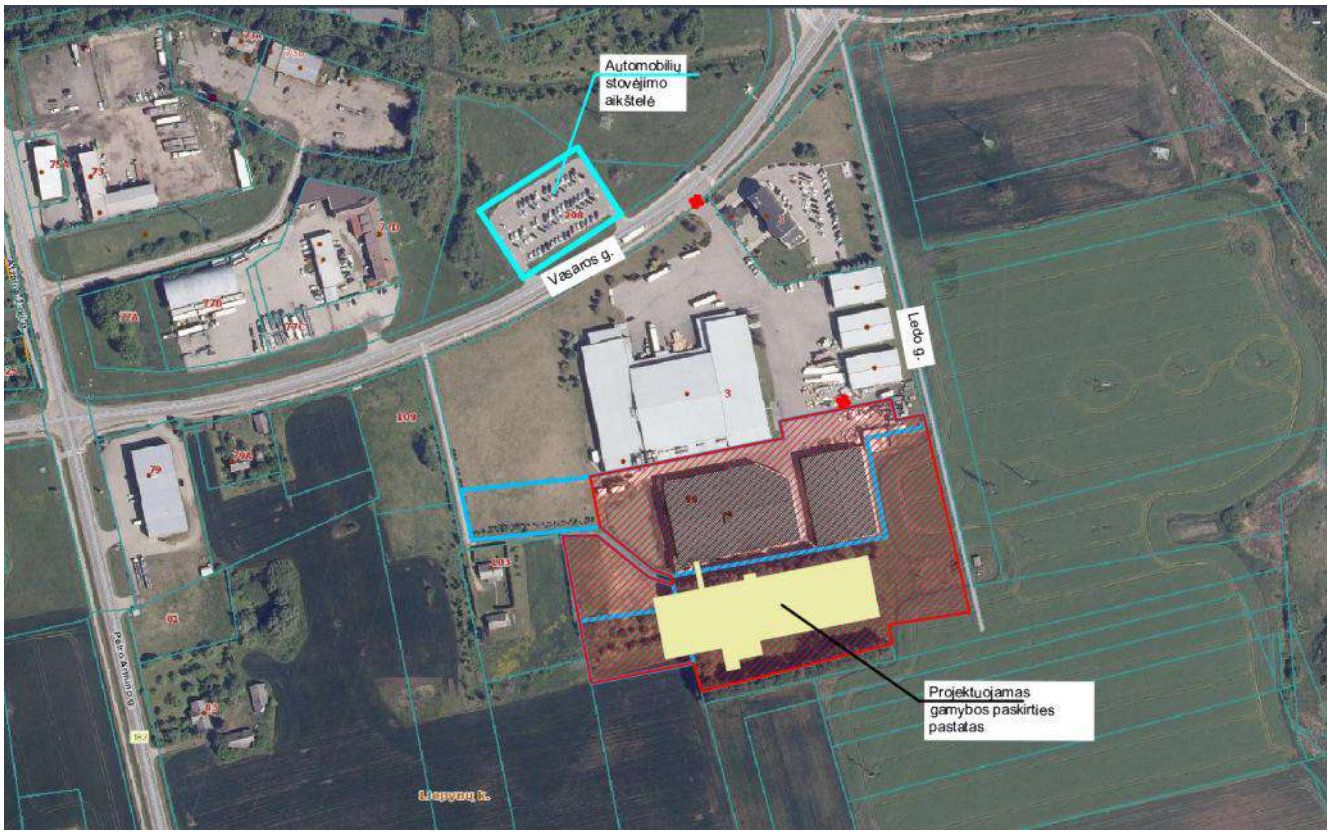
Vakarinėje dalyje, aplinkui darbuotojams skirtą rekreacijos zoną bei dviračio stoginę, numatoma apželdinti kalninėmis pušimis, kininio miskanto krūmais bei žemaūgių augalų kompozicijomis.

PROJEKTE NUMATOMŲ AUGALŲ BEI MEDŽIŲ LENTELĖ		
Nr.	**Pušys, krūmai**	
1.	**Pušis kalninė (Pinus mugo)** 	Aukštis - 1,5 m Plotis - 2-3m. Tankus krūmas. Auga lėtai. Spygliai tamsiai žali. Mėgsta saulėtas vietas, visiškai nereiklus dirvožemiui. Sodinama po vieną ar grupėmis, tinka šlaitams apsodinti. Ši pušų rūšis užauga 2-4m aukščio krūmu arba medžiu. Auga įvairaus derlingumo dirvoje, tačiau nemėgsta užmirkusių vietų. Atspari vėjams, sausroms, žiemos šalčiams ir pavasario šalnoms, pakenčia miesto oro užterštumą, mėgsta saulę. Dėl samanų spalvos spyglių ir gražios augalo formos populiari miesto želdynuose. Tinkama sodinti ir kaimo vietovėse: erozijos pažeistų žemių sutvirtinimui, vandens telkinių pakrančių, pakelių apsodinimui. Žemaūgės formos sodinamos alpinariumuose. Paaugus, jas galima formuoti karpymu arba pavasarinių pumpurų laužymu.
2.	**Kininis miskantas (Miscanthus sinensis) ‚Kleine Silberspinne'** 	Aukštis- 1.2- 1.5m Plotis- 0.6 - 0.7 m Žydėjimo laikas- XIII-IX mėn. Lapai- žali, siauri,su balta juostele, rudenį paraudonuoja Varpos-sidabriškai baltos Augalo atsparumo zona - 5-9 Vieta- saulėta Dirvožemis-laidus vandeniui, vidutinio derlingumo Neaukštas , kompaktiskas, grakščių lapų ir žiedų miskantas, tinkamas nedidelėms erdvėms. Šluotelės nuo rausvai rudų žydėjimo pradžioje virsta sidabriškai baltomis rudens pradžioje, o gana statūs žali lapai nusidažo vario spalva. Pasodintas saulėtoje vietoje, vandeniui pralaidžioje dirvoje jis taps nepakeičiama sodo dalimi.
	Numatomi žemaūgiai augalai	
3.	**Žvilgioji viksva (Carex Morro WII)** 	Aukštis: 0,25-0,3 m Plotis: 0,3-0,4 m Žydėjimo laikas: gegužė – birželis Žiedų spalva: šviesiai rudos šluotelės Lapai: tamsiai žali Augalo atsparumo zona (USDA): 5-9 Tai žeme besidriekianti kiliminė viksva. Lapelia tvirti, blizgūs, visžaliai išlieka visus metus. Tai puikus augalas žemės paviršiaus uždengimui, nes nepraleidžia piktžolių. Išleidžia šviesiai rudas šluoteles. Labiausiai patinka laidi vandeniui vidutiniškai derlinga priemolio dirva. Geriausiai auga pavėsingoje vietoje, tačiau esant pakankamai drėgmės, augs ir saulėkaitoje.
4.	**Soruolė pašiaušėlinė(lot. Pennisetum alopecuroides) Hameln** 	Aukštis- 0.5-0.8 m Plotis- 0.5-0.8 m Žydėjimo laikas- VIII-IX mėn Lapai- žali, siauri Varpos-sidabriškai baltos Augalo atsparumo zona - 5-9 Vieta- saulėta Dirvožemis-laidus vandeniui, vidutinio derlingumo Nuostabaus grožio dekoratyvinis augalas, kuris apdovanotas Karališkosios sodininkystės draugijos apdovanojimu. Žalias , dailus, tankių lapų krūmelis vasaros pabaigoje išleidžia neapsakomo grožio švelnias pūkuotas šluoteles, kurios išlieka per žiemą, sukurdamos pasakišką grožį mūsų gėlynuose, ypač tuomet, kai jas padabina šalna. Gali augti ir daliniame pavėsyje, tačiau visą savo grožį parodys tik augdamas saulėtoje, vandeniui laidžioje dirvoje.
5.	**Snaputis (Geranium) Rozanne**	Aukštis- 0.3- 0.5 m Plotis- 0.4-0.5 m

		Žydėjimo laikas- VI-X mėn Lapai- žali Žiedai- mėlyni su balta akute Augalo atsparumo zona - 4-9 Vieta- saulėta, dalinis pavėsis Dirvožemis-laidus vandeniui, vidutinio derlingumo Nepaprasto grožio snaputis, kuriam lenkiasi ne tik augalų profesionalai, bet ir mėgėjai. Pelnęs daugybę sodininkystės apdovanojimų, šis snaputis džiugina nepaprastai ilgu ir gausiu žydėjimu, kuris tęsiasi nuo vasaros vidurio iki pat pirmųjų šalnų. Auginamas tiek tradiciniuose, tiek natūralistiniuose želdynuose, jis suformuoja įspūdingą kilimą, kuris sukuria įspūdį lyg gabalėlis dangaus būtų nusileidęs ant žemės. Patartina nužydėjusius žiedus nukirpti. Mėgsta derlingą, vidutiniškai drėgną, vandeniui laidų dirvožemį. nors iškenčia ir drėgmės trūkumą.
6.	**Levanda paprastoji (lot.Lavandula angustifolia) Hidcote** 	Aukštis- 0.3- 0.5 m Plotis- 0.3-0.5 m Žydėjimo laikas- VI-VIII mėn Lapai- pilkai žali Žiedai- melsvai violetiniai, kvapnūs Augalo atsparumo zona - 5-9 Vieta- saulėta Dirvožemis-laidus vandeniui, nederlingas Levandos mėgsta sausą, nederlingą vietą ir saulėta dirvą. Ypatingai nepakenčia užmirkusios dirvos- užmirkusi dirva gali tapti levandų išnykimo priežastimi. Nužydėjusius žiedus rekomenduojama nukirpti po žydėjimo, rugsėjo mėnesį. Pavasarį, esant poreikiui, augalas gali būti dar kartą patrumpinamas, siekinat dailesnės formos.

2.4 Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui)

Lengvųjų automobilių parkavimas numatomas esamoje aikštelėje, adresu Vasaros g. 208, Marijampolė. Nuo jos iki teritorijos ir projektuojamo pastato patenkama pėsčiųjų takais. Lengvieji automobiliai (išskyrus parkavimo vietas žmonėms su negalia) bus statomi šioje aikštelėje.



Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele:

14.	Gmybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m^2 darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Patalpų paskirtis projekte	**Plotas, m^2**	**Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014**
Gamybos patalpos	2787	2787/100=28
Sandėliavimo patalpos	1025	1025/200=5
Iš viso:		33 vnt.

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu, statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Bendras automobilių vietų skaičius	Iš jų elektromobiliams skirtos vietos
33	7

Vietos elektromobiliams numatomos besiribojančiuose, gretimuose sklypuose Ledo g.1 ir Ledo g.3, kurie nuosavybės teise taip pat priklauso UAB „ICECO Assets“.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele, numatytas toks **neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:**

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

ŽN stovėjimo vietų apskaičiavimas:

Bendras automobilių vietų skaičius	Iš jų pritaikyta žmonių su negalia reikmėms	A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta	B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta
33	2	1	1

2.5 Dviračių stovėjimo vietos

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 punktu, prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta lentelėje.

Eilės Nr.	Pastatai	Numatomas dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Projekte numatomas dviračių stovėjimo vietų skaičius
4.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m^2 darbo patalpų ploto	6 vnt.

Dviračių stovėjimo vietos numatomos prie projektuojamo pastato įėjimo. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį **neturi viršyti 50 m.**

2.6 Sklypo rodikliai

Eil. Nr.	**Pavadinimas, mato vienetas**	**Kiekis**
1.	Sklypo plotas, m^2	26874
2.	Užstatymo tankumas, %	40
3.	Užstatymo intensyvumas, %	43
4.	Želdynų plotai sklype, %	28

2.7 Statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos sklype

Pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal statytojo užduotis.

Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis
01	Gamybos paskirties pastatas	*Gamybos, pramonės paskirties pastatas*
02	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo aikštelė	*Kitos paskirties inžinerinis statinys*
03	Rampos aikštelė	*Kitos paskirties inžinerinis statinys*
04	Kiemo danga (kartu ir pėsčiųjų takai)	*Kitos paskirties inžinerinis statinys*
05	Atraminė sienutė	*Kitos paskirties inžinerinis statinys*
06	Atraminė sienutė	*Kitos paskirties inžinerinis statinys*
07	Metalo segmentų tvora	*Kitos paskirties inžinerinis statinys*

Gamybos paskirties pastatas (01) projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Prie pastato pagrindinio įėjimo sklypo vakarinėje dalyje projektuojama automobilių aikštelė žmonėms su negalia. Sklypo rytinėje dalyje planuojama rampos aikštelė, sunkiojo transporto manevravimo bei krovos zonos. Į sklypą patenkama pro esamą įvažiavimą gretimoje teritorijoje. Lengvųjų automobilių eismas teritorijoje nenumatomas. Lengvųjų automobilių stovėjimas numatomas esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje adresu Vasaros g. 208.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais nuo pastato ir šviestuvais ant atramų.

2.8 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrinės automašinos gali apvažiuoti aplink visą projektuojamą pastatą. Vidaus ir išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti gaisrinius hidrantus.

2.9 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės

Žmonės su negalia gali laisvai judėti takais tarp automobilių stovėjimo aikštelės. Žmonės su negalia taip pat turi galimybę patekti į projektuojamą pastatą. ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos arčiausiai įėjimo į pastatą, vadovaujantis ISO 21542 ir ISO 23599 reikalavimais.

3 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (gamybos ar planuojamos ūkinės veiklos apimtys)

Projektuojamo pastato preliminarūs techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

Pavadinimas	**Mato vnt.**	**Kiekis**	**Pastabos**
1. Negyvenamieji pastatai			
Gamybos, pramonės paskirties pastatas 01			
1.1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, kiti rodikliai)	t/metus		
1.2. Bendrasis plotas:	m^2	4861,58	
1.2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m^2	4322,15	
1.2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m^2	539,43	
1.3. Pastato tūris	m^3	35375	
1.4. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis	m‘	9,70	
1.6. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (1)	-	-	
1.8. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	

Pastabos:

(1) Pagal STR 2.01.07:2003 nenormuojama. Atskyrimai administracijos dalyje numatomi pagal garso izoliavimo rodiklius, nurodytus užsakovo užduotyje.

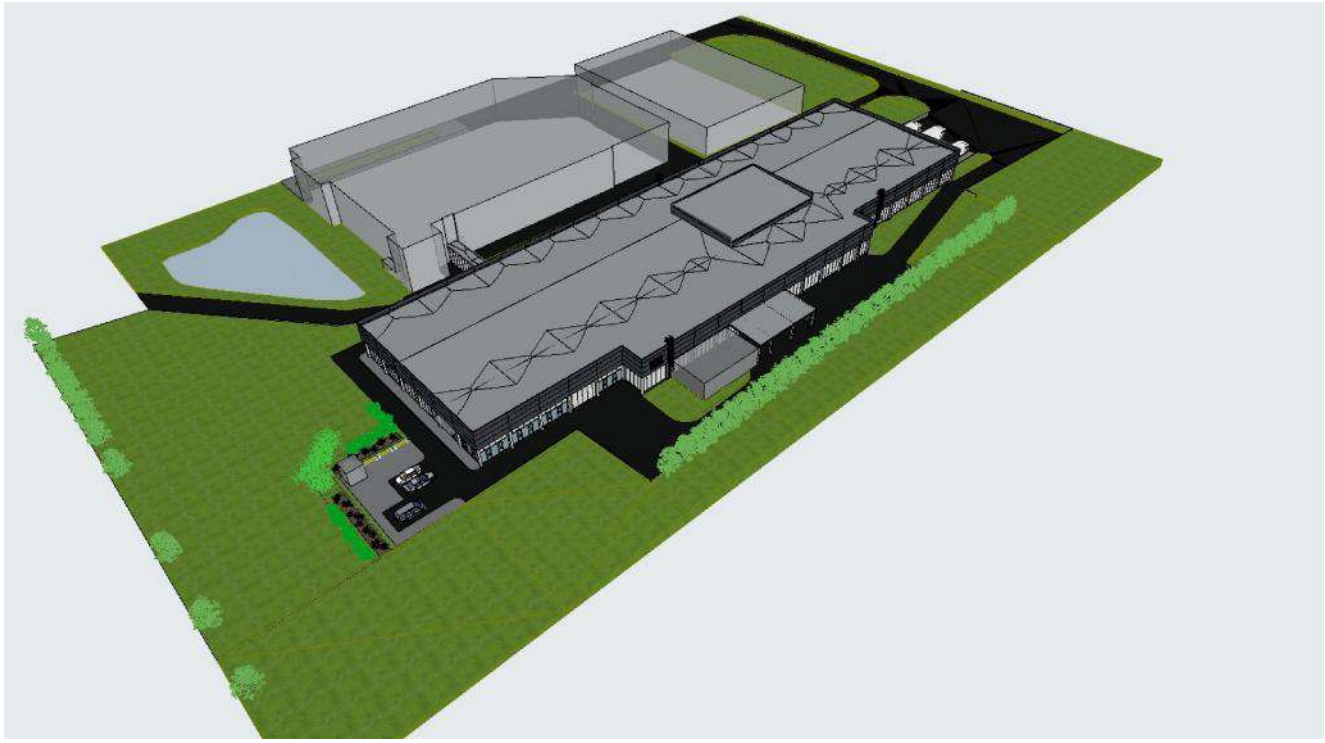
4 Statinio statybos rūšis

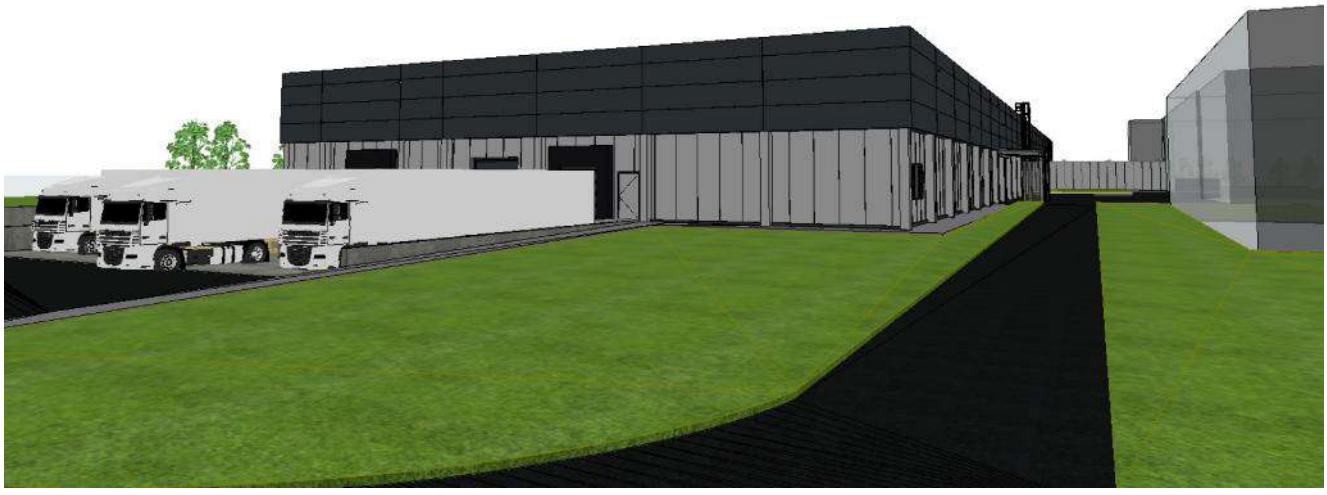
Statybos rūšis – nauja statyba.

Pagrindinė 01 statinio naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės paskirties pastatas. Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

5 Projektinių pasiūlymų sprendiniai

5.1 Projektuojamų pastatų architektūrinis sprendimas





DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/1-XX-PP-SP.SA.AR	11	13	0

01 – gamybos paskirties pastatas

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, vientiso netaisyklingo stačiakampio tūrio formos, jį išskiriant į dvi dalis spalvų bei skirtingų apdailinių/termoizoliuojančių plokštumų pagalba. Maisto pramonės šaldymo patalpų technologija užduoda pastato tektoniką – apatinės dallies laikančiosios konstrukcijos projektuojamos pastato išorėje, o viršutinės dallies (denginį laikančios santvaros) yra atribotos nuo išorės termoizoliacine medžiaga – daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir praktiškos. Atsižvelgiant į užsakovo reikalavimus bei viso komplekso bendrą visumą sandėliavimo paskirties pastatui parinktos dviejų atspalvių daugiasluoksnės plokštės – tamsiai pilka (RAL 7016) ir šviesiai pilka (RAL 7035). Šviesiai pilkos spalvos plokštes numatoma įrengti pastato apatinėje dalyje, tamsiai pilkos spalvos – viršutinėje.

Vidaus patalpų apdailai numatyta naudoti neutralios spalvinės gamos (tamsiai pilka, šviesiai pilka, balta) medžiagas. Gamybos patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos) – šviesiai pilkos spalvos, lengvai valoma, kur reikalinga plaunama. Gamybos patalpų grindys – betoninės. Buitinių patalpų zonoje, sienos glaistytos ir dažytos pusiau matiniais šviesiai pilkos spalvos dažais arba klijuotos plytelėmis. Grindys – akmens masės plytelių. Lubos – pakabinamos, surenkamų plokščių.

5.2 Gamybos paskirties pastato planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis, suprojektuotas vieno aukšto gamybos paskirties pastatas su buitinėmis sanitarinėmis bei inžinerinės infrastruktūros patalpomis.

6. Darbuotojų skaičius

Pavadinimas	**Rodiklis**
Darbininkų skaičius gamyboje iš viso (5 pamainose)	146
Gamybos administracijos darbuotojų skaičius	6
Sandėlio darbuotojų skaičius	3
Bendras darbuotojų skaičius (5 pamainose)	155
Pamainų skaičius gamyboje ir sandėliavime	5
Daugiausia vienu metu pastate žmonių	121
Spintelių skaičius (įrengta esamose patalpose) vyrams + moterims	116
Vyrų kiekis procentais bendrame darbuotojų skaičiuje	19
Moterų kiekis procentais bendrame darbuotojų skaičiuje	81

7. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Konstrukcijos. Gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, denginys – profiliuotas paklotas.

Išorės sienos, fasadai. Fasadų apdaila - daugiasluoksnės plokštės (sandwich paneliai).

Stogas. Stogas sutapdintas, danga – PVC. Lietaus surinkimas – vidinis.

Grindys. Konstrukcija - betono sluoksnis. Danga – pagal patalpų paskirtį.

Cokolis. Gelžbetoninė cokolinė plokštė su apšiltinimu.

Vidaus sienos ir pertvaros. Daugiasluoksnių plokščių, mūrinės arba gipso-kartono pagal patalpų paskirtį.

Durys ir vartai. Vidaus durys – metalinės, dažytos miltteliniu būdu. Lauko durys – apšiltintos metalinės arba įstiklintos aliuminės. Vartai – apšiltinti segmentiniai.

Langai, vitrinos. Langai plastikiniais rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

Stoglangiai (dūmų šalinimui). Pralaidus šviesai daugiasluoksnis kupolas.

Vidaus apdaila. Pagal patalpų paskirtį.

8. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Elektros tinklai.

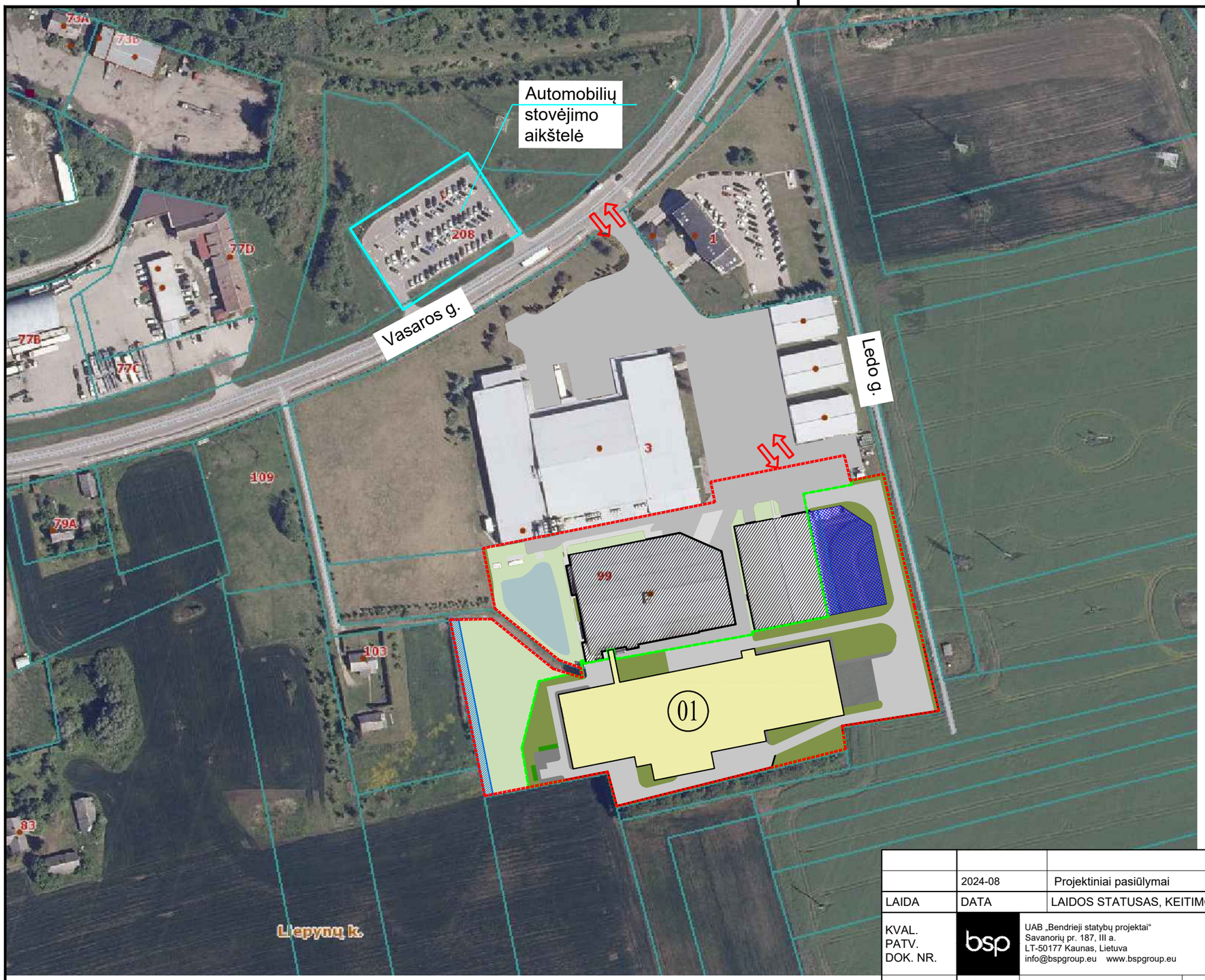
Projektuojamo pastato elektros skydus numatyta pajungti vadovaujantis AB ESO prisijungimo sąlygomis.

Vandentiekis ir nuotekos.

Vandens tiekimo tinklus, buitinių nuotekų tinklus, lietaus nuotekų tinklus numatoma projektuoti vadovaujantis UAB "Sūduvos vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Statybos aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

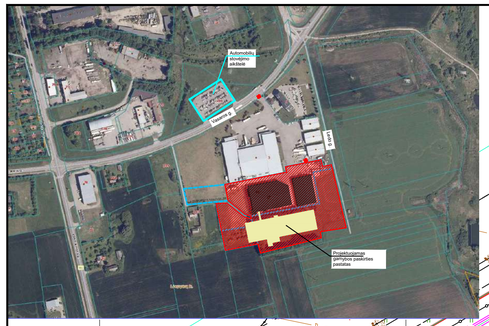
Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	SERVITUTO ZONA
	NUMATOMA PLĖTRA
	ŽALIA VEJA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA

	2024-08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS *Gamybos, pramonės paskirties pastato Vasaros g. 99, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. statybos projektas*
25005	PV	Justina Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas
A1650	PDV	Ignė Grigaliūnaitė	
	PDA	Audinga Mockaitienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) *UAB „ICECO Assets“*		DOKUMENTO ŽYMUO: 452/1-00-PP-SP.B -01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Žymuo	
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	26874 m²
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	m²	10747 m²
3.	UŽSTATYMO TANKIS	%	40%
4.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	43%
5.	ŽELDYNŲ PLOTAI	m²	7431 m²
6.	ŽELDYNŲ PLOTAI SKLYPE (%)	%	28%
7.	MINIMALŪS LEISTINI ŽELDYNŲ PLOTAI (%)	%	20%
8.	SKLYPO SANITARINĖS ZONOS DYDIS	m²	

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
01	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	5434 m²
02	NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
03	RAMPOS AIKŠTELĖ	366 m²
04	KIEMO DANGA (KARTU IR PĖSČIŲJŲ TAKAI)	4510 m²
05	ATRAMINĖ SIENUTĖ	
06	ATRAMINĖ SIENUTĖ	
07	METALO SEGMENTŲ TVORA	

ESAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
E01	ŽUVIES PERDIRBIMO CECHAS 8P2/g	3460
E02	SANDĖLIS - MECHANINĖS DIRBTUVĖS 7F1/g	1853

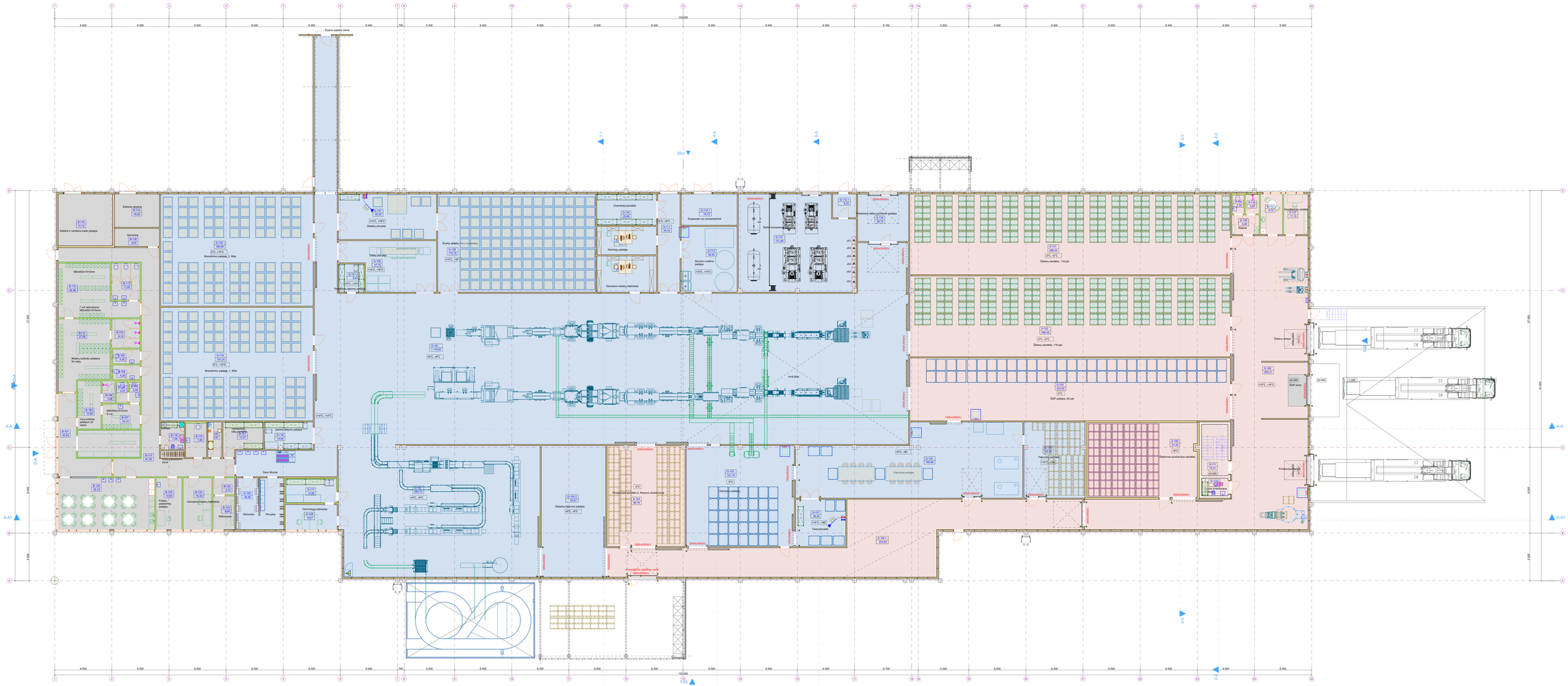
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

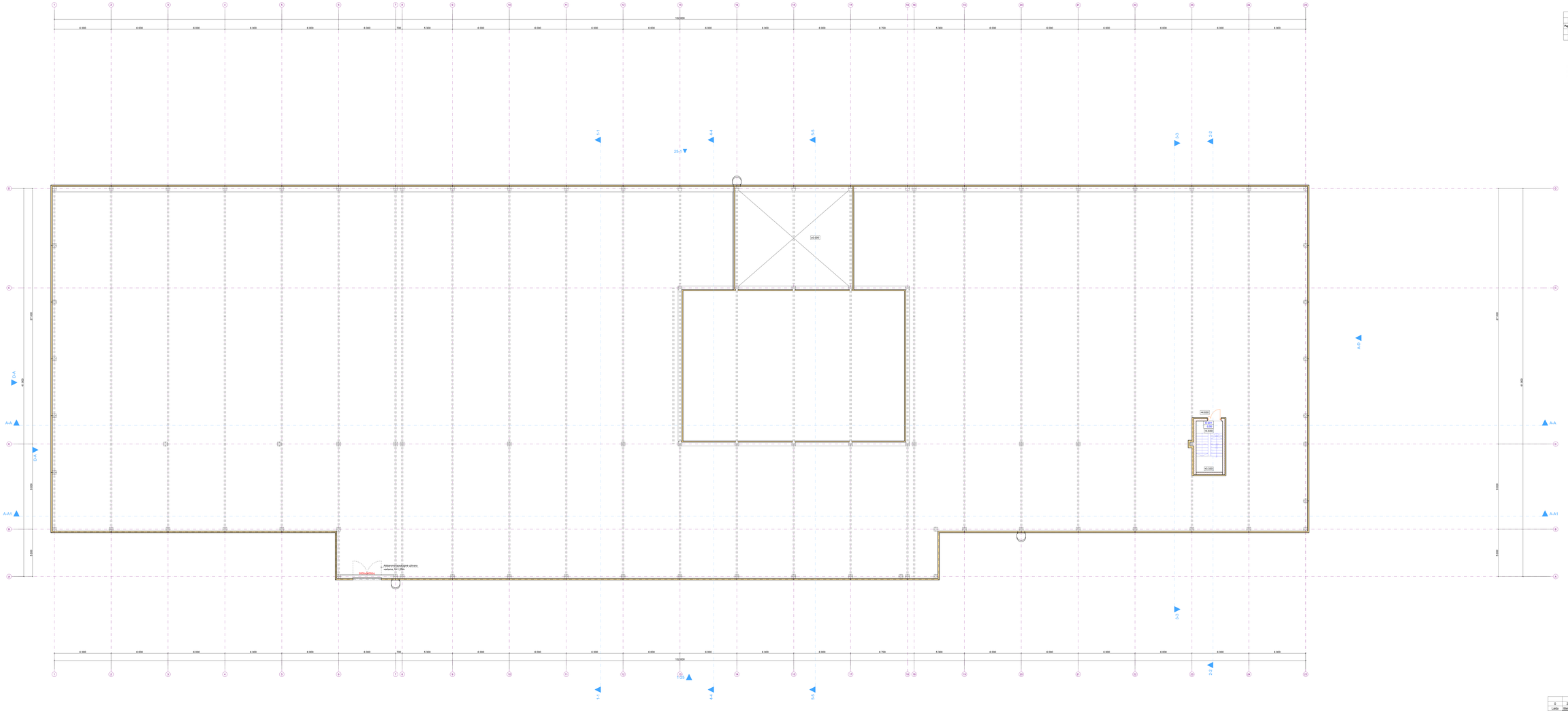
- SKLYPO RIBA
- TVARKOMA SKLYPO DALIS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PERSPEKTYVINĖ PASTATŲ PLĖTRA
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
- ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETA
- KELIO BORTAI
- VEJOS BORTAI
- NUŽEMINTI BETONO BORTAI
- GAISRINIO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- LENGVOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- SERVITUTO ZONA
- ELEKTROS LINIJOS 35Kv APSAUGOS ZONA (PO 15M)
- ELEKTROS LINIJOS 110Kv APSAUGOS ZONA (PO 20M)
- DEMONTUOJAMA METALO SEGMENTŲ TVORA
- ESAMA METALO SEGMENTŲ TVORA
- PROJEKTUOJAMA METALO SEGMENTŲ TVORA
- DEMONTUOJAMAS KIEMO STATINYS
- ESAMI MEDŽIAI
- DIRBANČIŲJŲ POILSIO AIKŠTELĖS
- VIETOS ELEKTROMOBILIAMS

PROJEKTUOJAMOS IR ESAMOS DANGOS

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Plotas, m²
	BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS	357 m²
	ASFALTO DANGA SUNKIAJAM AUTOTRANSPORTUI	1623 m²
	ASFALTO DANGA LENGVAJAM AUTOTRANSPORTUI	2561 m²
	BETONO DANGA SUNKIAJAM AUTOTRANSPORTUI	366 m²
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA	3836 m²
	ESAMA ŽALIA VEJA	3595 m²
	ESAMOS BETONINĖS TRINKELĖS	407 m²
	ESAMA DANGA	2456 m²
	ESAMAS VANDENS TELKINYS	838 m²

	2024-08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 197, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: *Gamybos, pramonės paskirties pastato Vosaros g. 99, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. statybos projektas*	
25005	PV Justina Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00-Sklypo planas	
A1650	PDV Ignė Grigaliūnaitė		
	PDA Audinga Mockaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M1:500	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): *UAB „ICECO Assets"*	DOKUMENTO ŽYMUO: 452/1-00-PP-SP.B -02	LAPAS 1 / LAPŲ 1


Esamo pastato siena
Elektros skydinė
Kalitinė ir vandens įvado patalpa
Balkonai
Brandinimo patalpa_2_ filtai.
Brandinimo patalpa_1_ filtai.
7 vnt radiatorinės 380x400x1910mm
Mišinių šviežinės patalpos (bir vieta)
Vyrų buitinės patalpos (5 vietos)
380x400x1910mm 8 vnt.
Moterų buitinės patalpos (5 vietos)
Vežimėlių stovėjimo vieta
Virtuvėlė
Virtuvėlės patalpa
Įrankių talpyklos patalpa
Dozo tiksuas
Pvz.
Pvz.
Pvz.



S KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS

	Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Temperatūra, C	Drėgmės režimas
Pagrindinis plotas					
	S-201	Laiptinė	0,00		
			0,00 m²		

Sutartiniai ženklinimai

- Dipskartonio konstrukcijos atitvaros
- Dipskartonio konstrukcijos atitvaros, atsparios ugniai
- Dvigubakorės perekių plokštės su mineralinės vatos užpildu
- Dvigubakorės perekių plokštės su PIR užpildu
- Mūrinės sienos

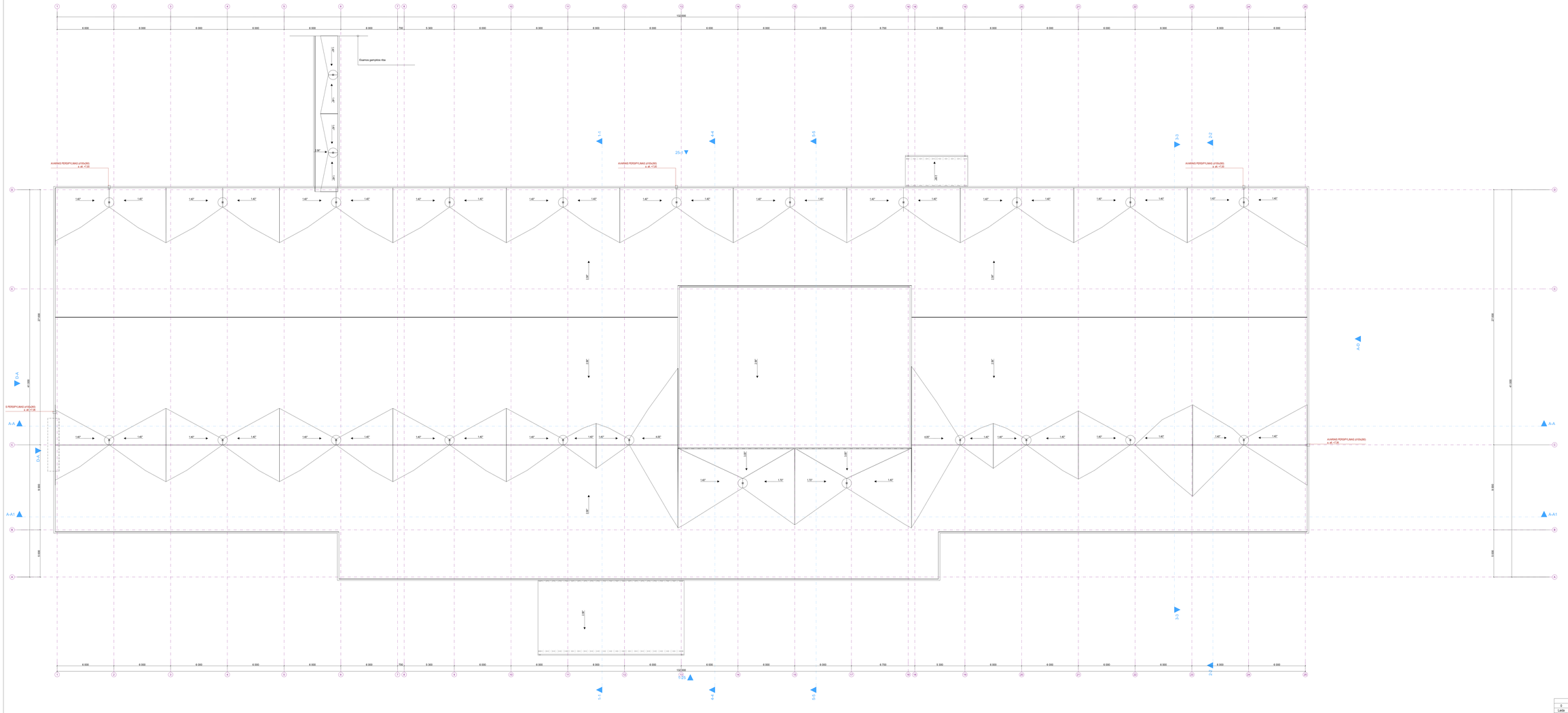
Pastabos

1. Visos altitudės nurodytos metrais, visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinu tikslinti vietoje.
3. Visus paleidimus būtina derinti su projekto dalies vadovu.

0	2024-07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Statinio stadija	Laidos statusas, keitimo priežastis (ar laikoma)	
PVM, kodas, tel.	UAB Jėkniniai statybų projektai Vasaros g. 167, III a. LT-30177 Raseiai, Lietuva info@bspprojt.eu www.bspprojt.eu	Statinio (objekto) pavadinimas Gamyklos, pramonės paskirties pastato Vasaros g. 99, Liepynių k., Luokmiesto sen., Marijampolės sav. statybos projektas	
25005	PV	Jovita Jankauskienė	Statinio projektinis numeris 01 - Gamyklos paskirties pastatas
A1650	SA PDV	Ignė Grigaitienė	
			Dokumento pavadinimas TECHNINĖS ERDVĖS PLANAS. M 1:100, 1:1
LT	Rengėjas (-ai) ir jų atestatai UAB "CECO Awards"		Dokumento žymuo 4521 - 01 - PP - SA.B - 102

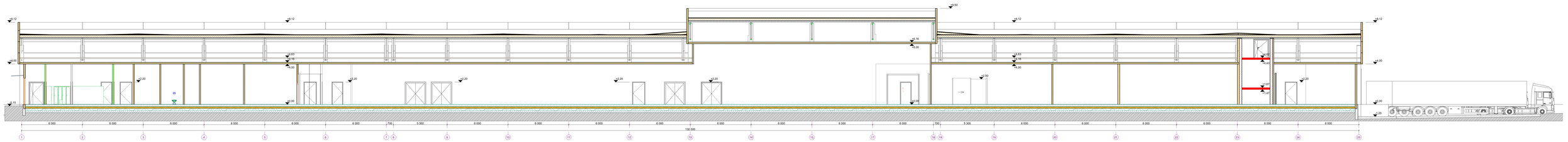
Laida	Lapų
0	
1	1

a0.35x40.3d

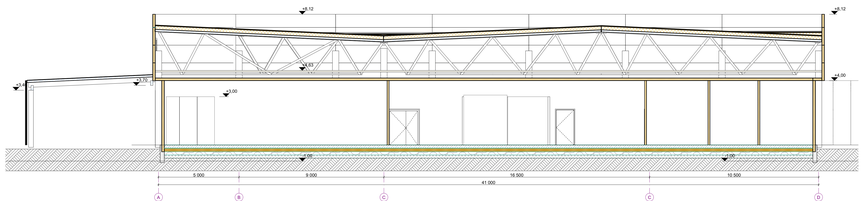


S	2024-07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Redakcinio aiškr.	Laidos statusas, keitimo priežastis (ar laikoma)	
PVPS nr. 4521	bsp	UAB Biromis statybų projektai Vasaros g. 167, III a. LT-02177 Vilnius, Lietuva info@biuroprojektai.lt www.biuroprojektai.lt	Statinio (objekto) pavadinimas Gamyklos, pramonės paskirties pastato Vasaros g. 99, Lazdynų k., Ludvinavos sen., Marijampolės sav. statybos projektas
25005	PV	Jurgita Jankauskienė	Statinio projekto (objekto) dalis 01 - Gamyklos paskirties pastatas
A1650	SA PDV	Ignė Grigaitienė	
			Dokumento pavadinimas STOGO PLANAS, M 1:100
			Laida 0
LT	Statinio (objekto) adresas UAB "CECO Awards"		Dokumento lapas 4521 - 01 - PP - SA.B - 200
			Lapas 1
			Lapų 1

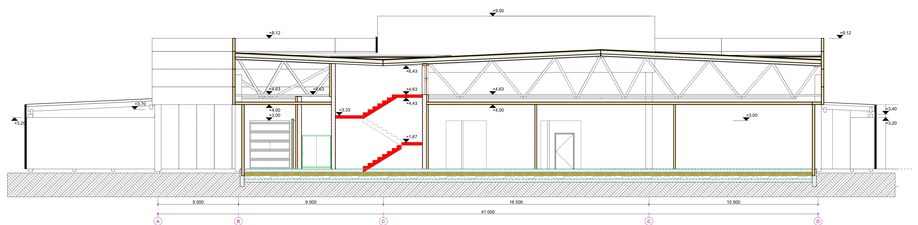
40.00-01.00



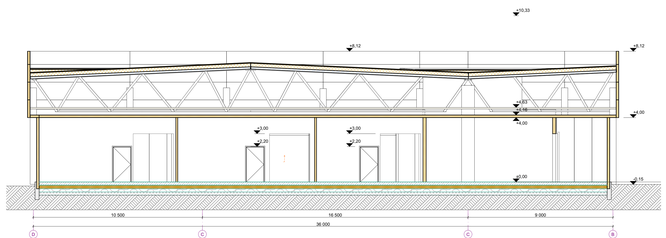
PJŪVIS A-A 1:100



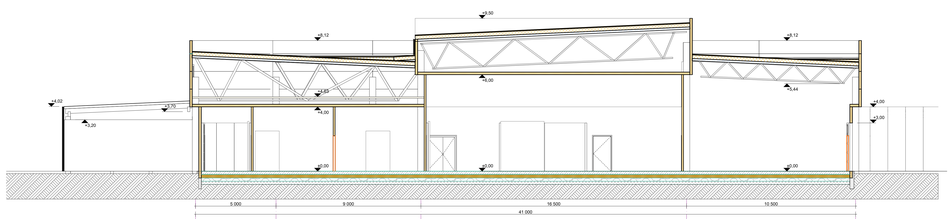
PJŪVIS 1-1 1:100



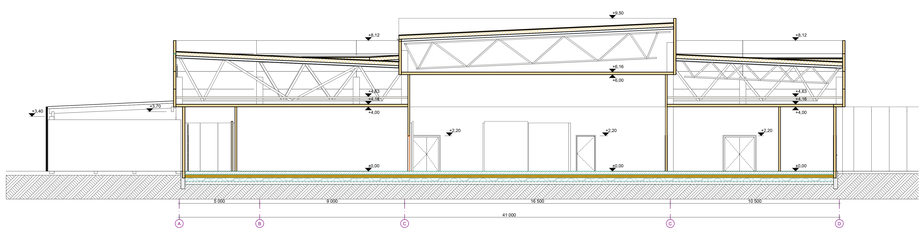
PJŪVIS 2-2 1:100



PJŪVIS 3-3 1:100



PJŪVIS 5-5 1:100

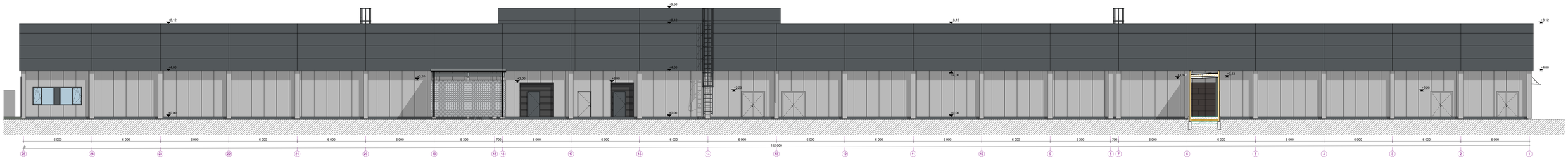


PJŪVIS 4-4 1:100

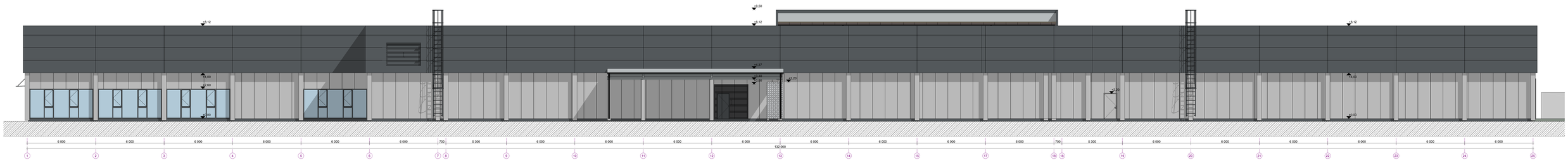
0	2024-07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

R.Vyšniauskas NAR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Investorių pr. 167, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato Vasaros g. 99, Laipynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. statybos projektas
25005	PV	Justina Jankauskienė	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 – Gamybos paskirties pastatas
A1650	SA PŪV	Ignė Grigaitienaitė	Dokumento pavadinimas: Pjūviai, M 1:100
LT	Statytojas ir jo adresas:	UAB "ICECO Assets"	Dokumento žymuo: 45221 - 01 - PP - SA B - 300

p0.00-481.90

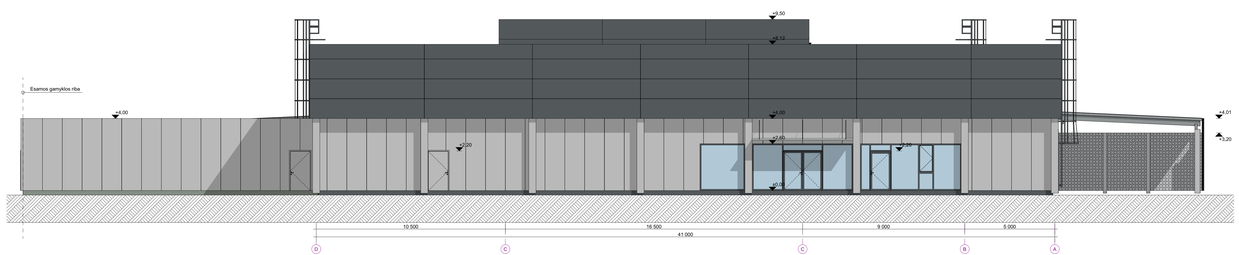


25-1 Fasadas 25-1 1:100



1-25 Fasadas 1-25 1:100

A-D Fasadas A-D 1:100



D-A Fasadas D-A 1:100

Sutartiniai žymėjimai

SP-01
SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI. STORIS - 160 mm
VERTIKALUS MONTAVIMAS. IŠORĖ RAL 7035, VIDUS RAL 9002.

SP-02
SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI. STORIS - 160 mm
HORIZONTALUS MONTAVIMAS. IŠORĖ RAL 7016, VIDUS RAL 9002.

VARTŲ, LANGŲ RĖMŲ SPALVA RAL 7016
LAUKO DURŲ RAL 7035

Pastabos
1. Visos altitudės nurodytos metrais, visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto dalies vadovu.

±0.00=61.90

0	2024-07	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (ei talkoma)

KVIS PVPT ŽOK NR.

UAB „Bendrieji statybų projektai"
Taikos pr. 107, 51 a.
LT-52177 Kaunas, Lietuva
info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu

Statinio projekto pavadinimas
Gamybos, pramonės paskirties pastato Vasaros g. 99, Lieporių k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. statybos projektas

25005	IPV	Justina Jankauskienė
A1650	SA PDV	Ignė Grigaliūnaitė

Statinio rūmės ir paskirtis
01 - Gamybos paskirties pastatas

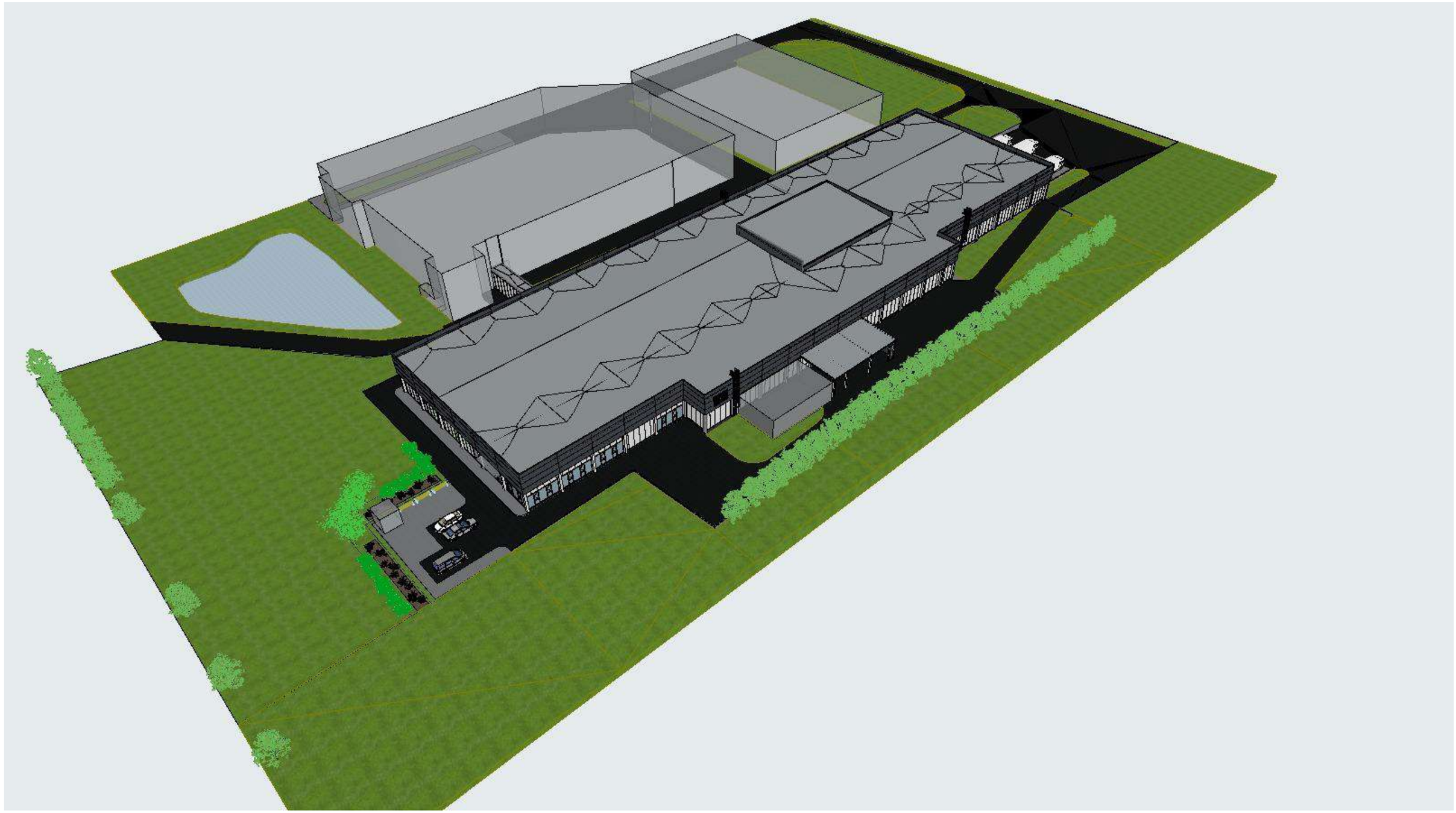
Dokumento pavadinimas
Fasadai, M 1:100

Dokumento kalba: LT

Statytojas ir jo adresas
UAB "CECO Assets"

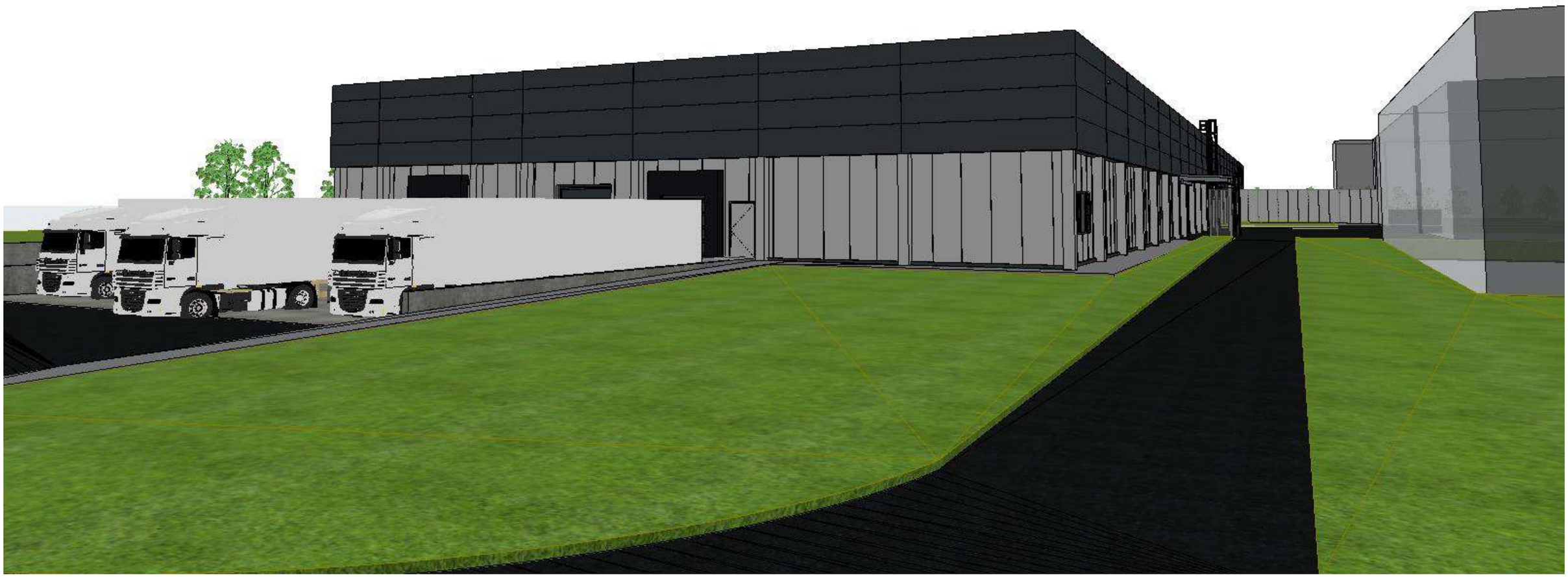
Dokumento žymuo
452/1 - 01 - PP - SA.B - 400

0	2024-07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato Vasaros g. 99, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. statybos projektas
			Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Gamybos paskirties pastatas
25005	PV	Justina Jankauskienė	
A1650	SA PDV	Ignė Grigaliūnaitė	
			Dokumento pavadinimas: Vizualizacija, M 1:1 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ICECO Assets"		Dokumento žymuo: 452/1 - 01 - PP - SA.B - 501 — Lapas: 1 — Lapų: 1



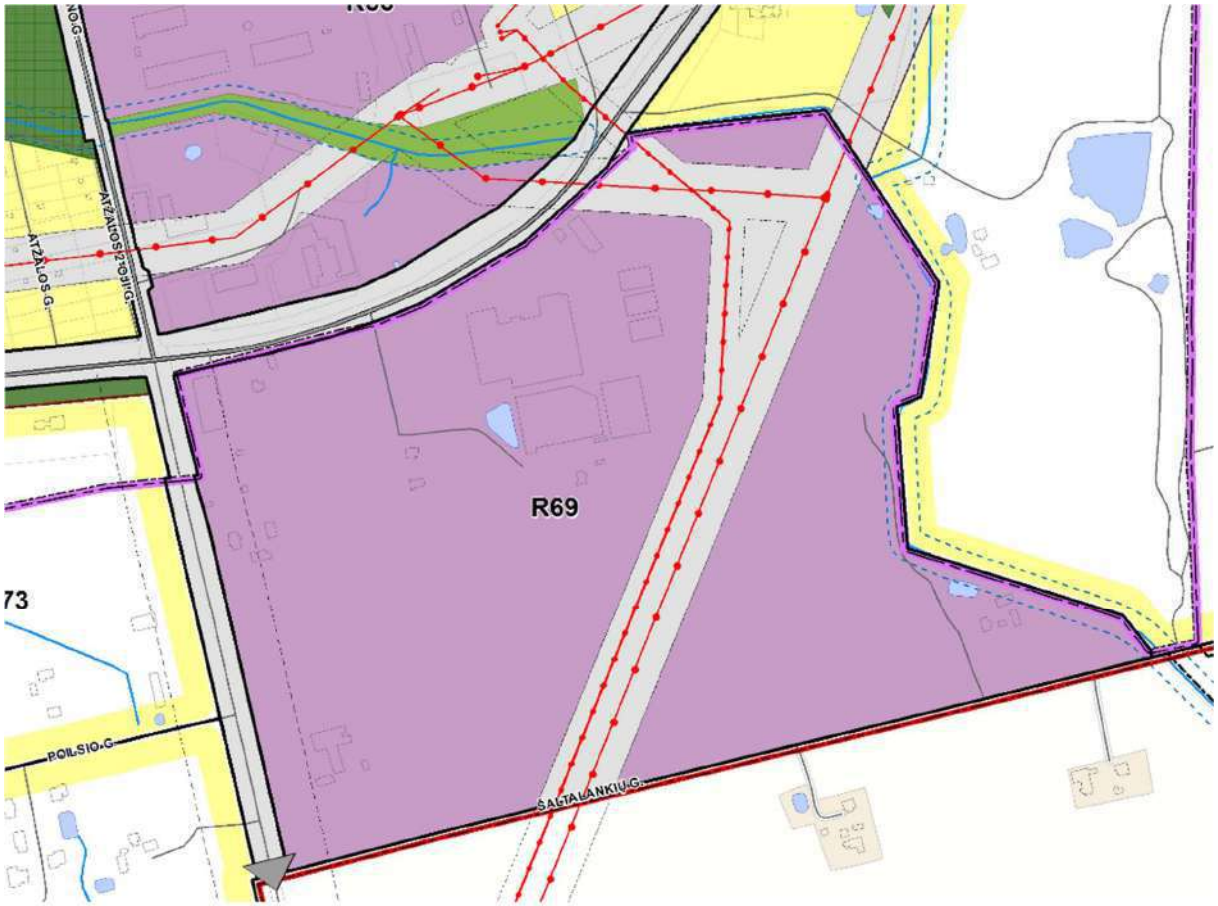
0	2024-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato Vasaros g. 99, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Gamybos paskirties pastatas	
25005	PV	Justina Jankauskienė		
A1650	SA PDV	Ignė Grigaliūnaitė		
			Dokumento pavadinimas: Vizualizacija, M 1:1,02	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ICECO Assets"		Dokumento žymuo: 452/1 - 01 - PP - SA.B - 502	Lapas 1 / Lapų 1

0	2024-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato Vasaros g. 99, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Gamybos paskirties pastatas	
25005	PV	Justina Jankauskienė		
A1650	SA PDV	Ignė Grigaliūnaitė		
			Dokumento pavadinimas: Vizualizacija, M 1:1,01	Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ICECO Assets"		Dokumento žymuo: 452/1 - 01 - PP - SA.B - 503	Lapas: 1 / Lapų: 1



0	2024-07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato Vasaros g. 99, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Gamybos paskirties pastatas	
25005	PV Justina Jankauskienė		
A1650	SA PDV Ignė Grigaliūnaitė		
		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija, M 1:1,02	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ICECO Assets"	Dokumento žymuo: 452/1 - 01 - PP - SA.B - 504	Lapas 1 / Lapų 1

MARIJAMPOLĖS MIESTO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***	Galimi užstatymo tipai ****	Pastabos*****
R69	Pramonės ir sandėliavimo zona		0,8	2,25	P/K/I1/I2/E	ko	
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona				I2		