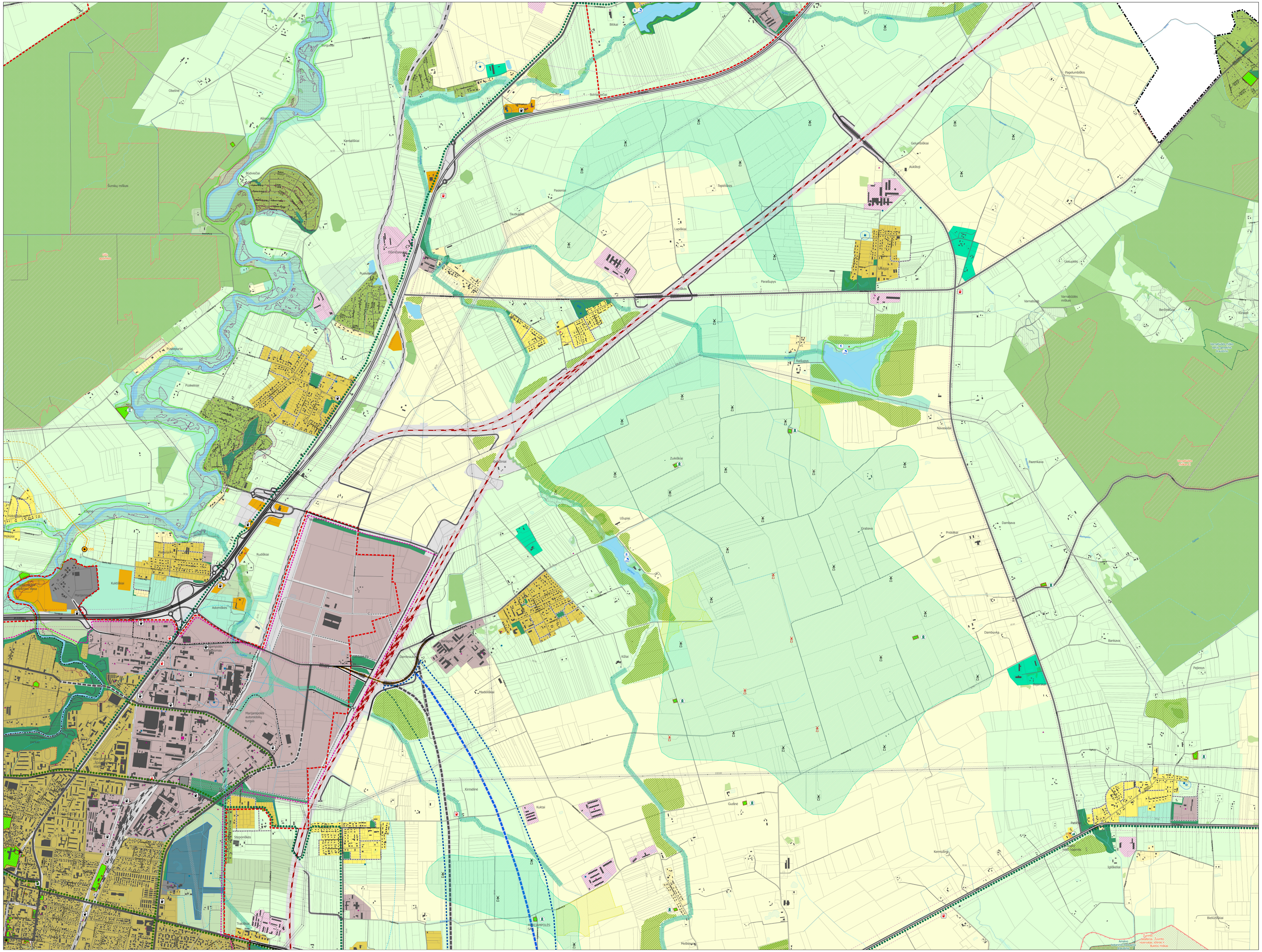


MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS M 1:10 0000

Ribos, objektai
- Marijampolės savivaldybės riba
- Teritorijos, kuriose parengti vietovės lygmens bendrieji planai [1]
- Prioritetinės plėtros teritorijos
- Sniego, liūčių potvynių riba (kai tikimybė - 1 %) [4]
- Miško žemė
- Ekologinės teritorijos (natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltinynai)[5]
- Kapinės
- Paviršiniai vandens telkiniai
- Pelkėtos vietos
- Sklypai
- Upės ir upeliai [3]
- Parengtinai išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai
- Potencialūs taršos židiniai

Saugomos teritorijos, kultūros paveldas
- Draustiniai
- Natura 2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)
- Natura 2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
- Biosferos rezervatai
- Buferinės apsaugos zonos
- Botaniniai gamtos paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektai

Susisiekimo infrastruktūra
- Magistraliniai keliai [3]
- Krašto keliai [3]
- Rajoniniai keliai [3]
- Gatvės, kiti keliai
- Numatomos pagalbinės gatvės
- Numatomos kitos gatvės, pravažiavimai
- Numatytas Marijampolės aplinkkelis
- Numatoma alternatyvi Marijampolės aplinkkelio trasa
- Suprojektuota nauja rajoninio kelio Nr. 2626 trasa
- Esamos pagrindinės Marijampolės miesto gatvės
- Numatomos pagrindinės aptarnaujančios Marijampolės miesto gatvės / Numatytos gatvės [1]
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pėsčiųjų turistinės/pažintinės trasos
- Kelių apsaugos zona
- Suplanuota Rail Baltica geležinkelio trasa
- Geležinkelis [3]
- Esamos degalinės
- Numatomos degalinės
- Aerodromo apsaugos zonos

Elektros tiekimo infrastruktūra
- 330 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 110 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 35 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 10 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 110 kV transformatorių pastotė
- Vėjo elektrinių zonos
- Saulės elektrinių zonos
- Esama vėjo elektrinė
- Numatyta vėjo elektrinė
- Elektros oro linijų apsaugos zonos

Dujų perdavimo infrastruktūra
- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies) ir žemės juosta, kurios ribos yra 25 m atstumu aplink teritorijų, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą
- Magistralinio dujotiekio I-os vietovės klasės teritorija po 200 m abipus vamzdyno ašies
- DSS Dujų skirstymo stotis

Statiniai aukštesni nei 30 m
- Bažnyčios bokštas
- Dūmtraukis, kaminas
- Bokštai, stiebai
- Stebėjimo bokštas

Vandentvarkos infrastruktūra
- Požeminis vanduo
- Valymo įrenginiai

Požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos
- 50 m apsaugos juosta
- I apsaugos juosta
- II /III/ IIIA / IIIB apsaugos juosta

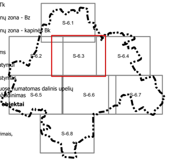
Neurbanizuojamos teritorijos
- Miškų ir miškingų teritorijų zona - Mi
- Žemės ūkio zona - Zu1 (žemės ūkio veiklai)
- Žemės ūkio zona - Zu2 (ūkininkų sodybų ir ūkių pastatų išdėstymui)
- Žemės ūkio zona - Zu3 (žemės ūkio veiklai - kraštovaizdžio formavimo svarbos (neužstatoma))
- Žemės ūkio teritorijų zona - Mz (žemės ūkio veiklai - ekologinės svarbos (neužstatoma))
- Žemės ūkio zona - Zp (specializuotų ūkių zona)
- Vandenų zona - Hi

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
- Gyvenamoji zona - Ug1
- Gyvenamoji zona - Ug2
- Gyvenamoji zona - Ug3
- Gyvenamoji zona - Ug4
- Specializuotų kompleksų zona - Sk1; Sk2; Sk3; Sk4; Sk5
- Sodininkų bendrijų zona - Sb
- Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr1; Pr2; Pr3; Pr4
- Inžinerinės infrastruktūros zona - Ti1, Ti2, Ti3
- Inžinerinės infrastrktūros koridorių zona - Tk
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona - Bz
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona - kapinės Bk

Kiti funkcinio zonavimo reikalavimai
- Teritorijos skirtos visuomeniniams objektams
- Zona Marijampolės aplinkkelio trasos nustatymui
- Teritorijos, kuriose numatomas miškų išdėstymas
- Hidrografinio tinklo ruožai, kurių fragmentuose numatomas dalinis upelių renatūralizavimas, pakrančių fragmentų apželdinimas

Svarbiausi kultūros paveldo, turizmo, rekreaciniai objektai
- Bažnyčios
- Kapinės
- Buv. dvarų sodybos
- Poilsiavietės
- Pliažai, maudyklės

Pastaba. Brėžinį naudoti kartu su teritorijų naudojimo reikalavimais, išdėstytais aiškinamajame rašte.



UAB „Elberta“					MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
A1397	PV arch.	E. Ramanauskas			SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
A1760	Arch.	J. Misiūnė				
31570	Inž.	A. Burkus			SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS SAVIVALDYBĖS DALIS M 1:10 000	Brėž. Nr.
A0713	Arch.	N. Steponaitytė			BARAGINĖ	S-6.3
	GIS inž.	J. Antanaitienė				
	GIS inž.	P.Kulikauskienė				
Planavimo organizatorius: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					Teritorijų planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGMUO Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO	Lapas 3 / Lapų 8 Kaunas 2026