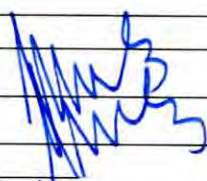




architektas **VYTENIS SKROBLAS**

Tel.: 8 (612) 32935, el. paštas: vytenis.skroblas@gmail.com

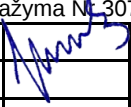
Projektuotojas		Vytenis Skroblas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690 Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684	
Statytojas (Užsakovas)		DNSB „Žilvitis-1“	
Projekto pavadinimas		Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 11 rekonstravimo supaprastintas projektas	
Statybos adresas		Marijampolė, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 11, skl. kad. Nr. 1801/0033:89	
Statinio kategorijos	NS	II grupės nesudėtingas statinys	
Statybos rūšys	R	Statinio rekonstravimas	
Statinio paskirtis		Kitos paskirties inžinerinis statinys	
Statinio projekto etapas	PP	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto Nr.	123		
Projekto vadovas	Atest.Nr.A1684		Vytenis Skroblas
Projekto dalies vadovas	Atest.Nr.A1684		Vytenis Skroblas
Statytojo atstovas:	pritariu		DNSB „Žilvitis-1“ pirmininkas
Marijampolė, 2020 m.			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Antraštinis lapas	1 lapas
2.	123-PP-PPDŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas
4.		Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka	1 lapas
5.	123-XX-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3 lapai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	123-XX-PP-SP.B-1	Situacijos schema	1 lapas
2.	123-XX-PP-SP.B-2	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1 lapas

0	2020-11	Rekonstravimo supaprastinto projekto rengimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690				Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 11 rekonstravimo supaprastintas projektas
A 1684	SPV	V.Skroblas		2020	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS Laida 0
LT	DNSB "Žilvitis-1"				123-PP-PPDŽ Lapas 1

TURITNU:
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyr.ausiasis architektas
Arvydas Belokis
2020. 11-10

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Statytojas	DNSB „Žilvitis-1“
2. Projektuotojas	Architektas Vytenis Skroblas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690, Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684
3. Projekto pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 11 rekonstravimo supaprastintas projektas
4. Statybos adresas	Marijampolė, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 11
5. Statinio pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė
6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
7. Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas statinys
8. Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
9. Žemės sklypas	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1801/0033:89; Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Parengtas teritorijos detalusis planas; Sklypo plotas – 0,3596 ha; Žemės sklypas užstatytas, yra esamas daugiabutis gyvenamasis namas; Sklypo užstatymo tankumas – esamas, nekeičiamas; Sklypo užstatymo intensyvumas – esamas, nekeičiamas.
10. Statinio techniniai rodikliai	Esamas automobilių stovėjimo aikštelės plotas su įvažiavimu 694 m ² Numatomas automobilių stovėjimo aikštelės su įvažiavimu (asfalto dangos) plotas ~ 1030 m ² Numatomas automobilių stovėjimų vietų skaičius - 20 vnt.
11. Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą
12. Statytojo pateikiami dokumentai	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas M 1:500; 3. Valstybinės žemės nuomos sutartis; 4. DNSB „Žilvitis-1“ Bendrijos narių balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas; 5. Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka; 6. Topografinė nuotrauka M 1:500.
13. Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Situacijos schema; 3. Sklypo sutvarkymo planas.
14. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Nenustatomi
15. Projektinių pasiūlymų egzempliorių skaičius	1 popierinis egzempliorius ir viena CD laikmena

Statytojo atstovas:

DNSB „Žilvitis-1“ pirmininkas

Projekto vadovas:



Vytenis Skroblas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statytojas (užsakovas). DNSB „Žilvitis-1“.

Projektuotojas. Architektas Vytenis Skroblas (Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690).

Statybos adresas. Marijampolėje, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 11, skl. kad. Nr. 1801/0033:89.

Statinys. Automobilių stovėjimo aikštelė.

Statybos rūšis. Statinio rekonstravimas.

Statinio paskirtis. Kitos paskirties inžinerinis statinys.

Statinio kategorija. II grupės nesudėtingas statinys.

Projektavimo etapai (stadijos). Rekonstravimo supaprastintas projektas. Projektas rengiamas vienu etapu.

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai. DNSB „Žilvitis-1“ lėšos. Aikštelės rekonstravimui galima savivaldybės investicijų programa.

2. Atlikti tyrinėjimai

Topografinė nuotrauka - atliko UAB „Metrum LT“ 2020 metais.

Sklypas - suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

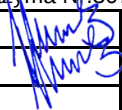
Teritorija, reljefas. Reljefas sklype sąlyginai lygus, be didelių nuolydžių.

Gretimos teritorijos, keliai. Teritorija užstatyta. Privažiavimo keliai įrengti.

Žemės sklypas. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių paskirties teritorija kurioje yra esamas 9 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Nustatytos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų, elektros linijų, dujotiekio, ryšių linijų apsaugos zonos.

Žemės sklype yra kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) ir servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Sklype yra įrengta esama automobilių stovėjimo aikštelė su asfaltbetonio danga. Sklype įrengti betono plytelių dangos takai skirti pėstiesiems, sklypas apželdintas veja, yra esamų medžių.

0	2020-11	Rekonstravimo supaprastinto projekto rengimui					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690				Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 11 rekonstravimo supaprastintas projektas		
A 1684	SPV	V.Skroblas		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A 1684	SP PDV	V.Skroblas		2020			
LT	DNSB "Žilvitis-1"				123-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	3

4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

4.1. Sklypo planas

Praplečiama (rekonstruojama) esama asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė (žiūr. brėž. SP.B-2). Įvažiavimas į aikštelę esamas – iš šiaurės vakarų pusės.

Esamos aikštelės dalies esama asfalto dangą nuimama, esami pagrindai lyginami, planiruojami ir tankinami bei įrengiama nauja asfalto danga. Taip pat keičiami esami betoniniai kelio bortai. Naujoje (praplečiamoje) aikštelės dalyje įrengiami nauji pagrindai ir asfalto danga. Asfalto dangą, nuo kitų dangų ar vejos, atskiriama betoniniais kelio bortais.

Praplėsta aikštelė talpins 20 lengvųjų automobilių.

Kertami medžiai trukdantys aikštelės rekonstravimui. Kertamų medžių rūšis ir kiekius žiūrėti brėžinyje SP.B-2. Prieš kertant medžius būtina gauti Marijampolės savivaldybės administracijos leidimą. Dėl leidimo į savivaldybės administraciją kreipiasi statytojas arba rangos darbus atliekanti organizacija. Kertamų želdinių atkuriamoji vertė nustatyta ir ji atkuriamą pinigine išraiška arba gali būti atsodinama naujais želdiniais kitoje miesto teritorijoje (pačiame sklype nėra galimybės atsodinti, kadangi jis gausiai apželdintas esamais medžiais) suderinus su Marijampolės savivaldybės administracija, kuri turi nurodyti kokios rūšies medžiais ir kurioje vietoje. Rangovas privalo užtikrinti išsaugojamų želdinių apsaugą statybos metu.

Stovėjimo vietos pažymimos horizontaliu ženklinimu (baltais dažais ant asfalto).

Numatyta perkloti dalį betono plytelių dangos (žiūr. brėž. SP.B-2).

Atlikus aikštelės rekonstravimo darbus sugadinta veja ir dangos atstatomos.

4.2. Lietaus nuotekų tinklai

Praplėstoje aikštelėje nedidelė dalis lietaus vandens esamu reljefo nuolydžiu nutekės į gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus, o kita į esamą ir naujai projektuojamą surinkimo šulinėlius, kurie bus prijungti prie miesto lietaus nuotekų tinklų.

4.3. Žmonių su negalia sprendiniai.

Rekonstruojamoje aikštelėje numatyta 20 automobilių stovėjimo vietų. Pagal STR 2.03.01:2019 neįgaliesiems numatoma 1 A tipo automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vieta pažymima horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simboliu), arba vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ „Neįgalieji“. Žiūr. brėžinį SP.B-2.

Sklandžiam neįgaliųjų judėjimui numatyti sužeminti kelio bortai (žiūr. brėž. SP.B-2), kur lygių skirtumai ir nelygumai numatyti nedidesni kaip 20 mm.

4.4. Esminių statinio reikalavimų užtikrinimas

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atitiktų pagrindinius reikalavimus

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Išlaikytas 10 m ir didesnis atstumas nuo sklype esančio ir gretimų gyvenamųjų namų.

Naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros

123-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

srove, sprogo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, prieigose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

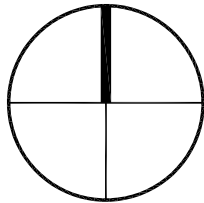
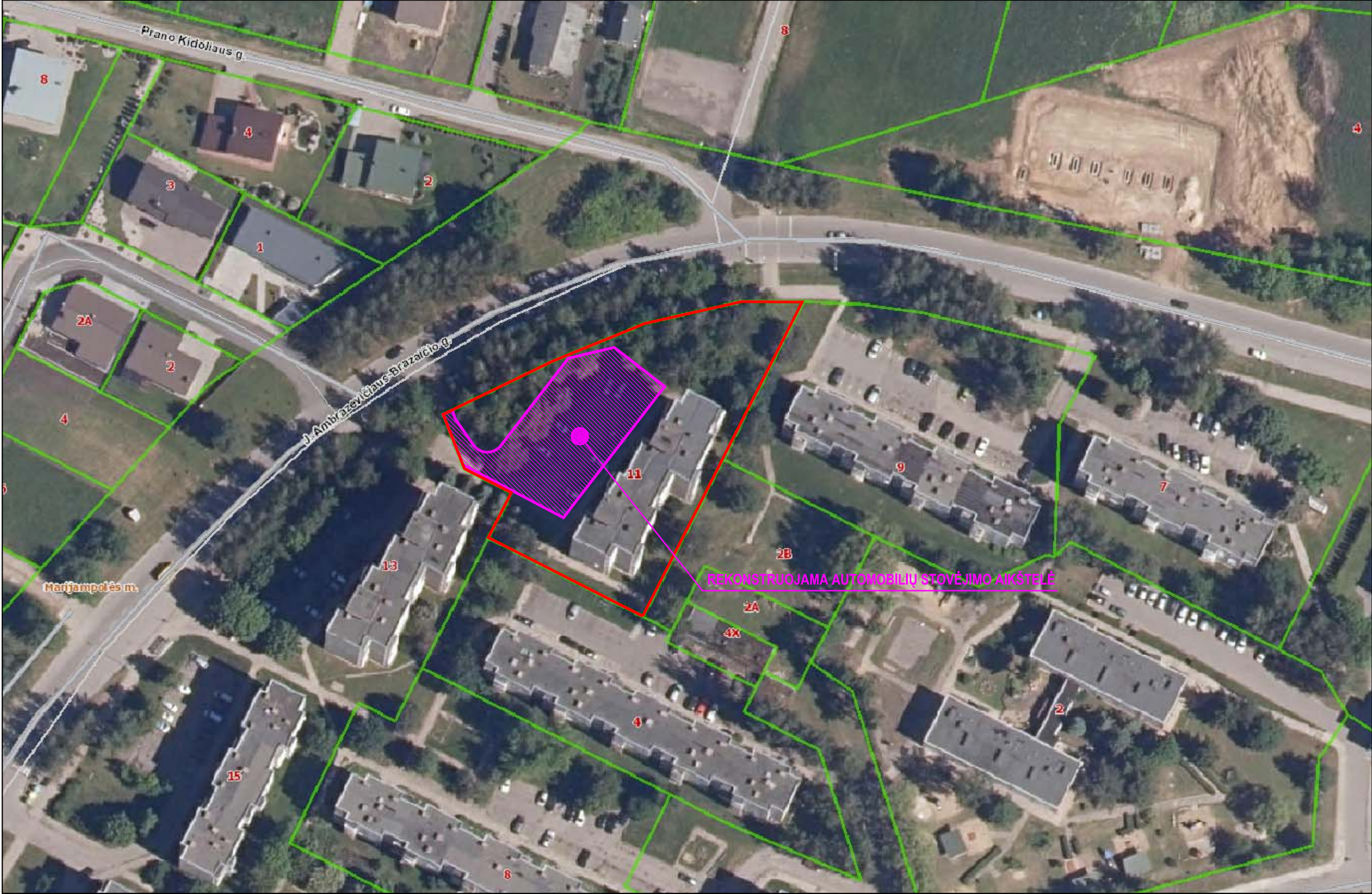
Statybos įtaka aplinkai. Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietos aptvėrimą todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturės.

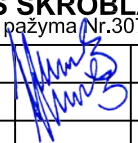
Atliekų tvarkymas. Projektuojamam objektui atliekos bus išvežamos į regioninę sąvartyną.

5. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir įstatymų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

- 2.1. LR Statybos įstatymas.
- 2.2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- 2.3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- 2.4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- 2.5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 2.7. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- 2.8. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2.9. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- 2.10. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 2.11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.12. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
- 2.13. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 2.14. LR Vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

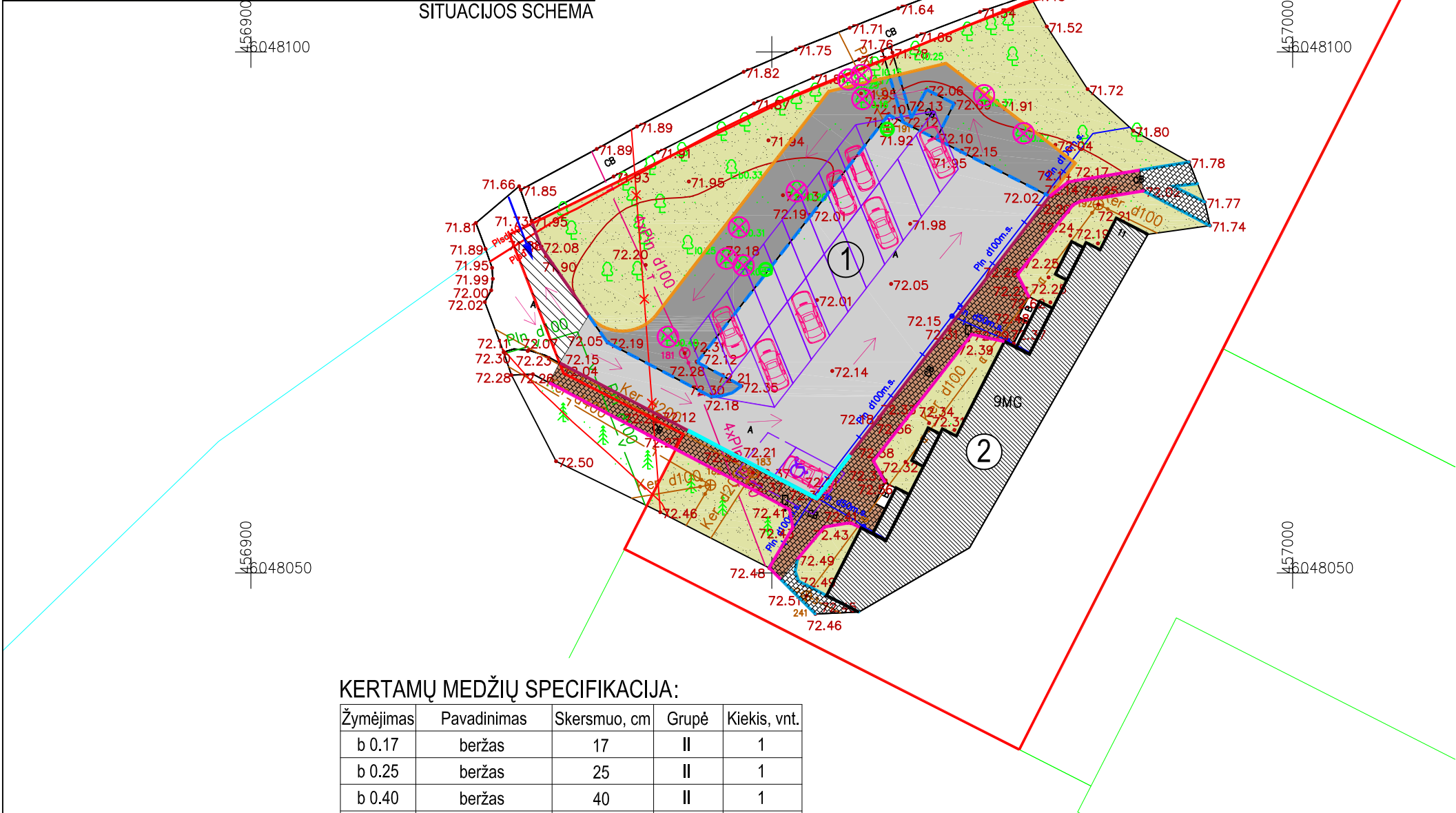
123-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



0	2020-11	Statybos leidimui, statybos darbų vykdymui								
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690 				Statinio projekto pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 11 rekonstravimo supaprastintas projektas					
A 1684					SPV	V.Skroblas	2020	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA		Laida
A 1684					SP PDV	V.Skroblas	2020			0
LT	Statytojas (Užsakovas): DNSB "Žilvitis-1"				Dokumento žymuo: 123-XX-PP-SP.B-1		Lapas 1	Lapų 1		



SITUACIJOS SCHEMA



KERTAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA:

Žymėjimas	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Grupė	Kiekis, vnt.
b 0.17	beržas	17	II	1
b 0.25	beržas	25	II	1
b 0.40	beržas	40	II	1
l 0.16	liepa	16	II	1
l 0.25	liepa	25	II	1
l 0.27	liepa	27	II	1
l 0.31	liepa	31	II	1
l 0.37	liepa	37	II	1
k 0.15	klevas	15	III	1
k 0.20	klevas	20	III	1

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	PASTATO AR STATINO PAVADINIMAS
1	REKONSTRUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ Esamo statinio rekonstravimas
2	ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	NAUJAI PERDEDAMAS ESMAS KELIO BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
	ESMAS VEJOS BORTAS
	NAIKINAMOS DANGŲ RIBOS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	KEIČIAMAS VEJOS BORTAS
	KERTAMI MEDŽIAI (6 vnt.)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	LIETAUS VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIS
	AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS

DANGŲ SPECIFIKACIJA:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ATNAUJINAMA ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESMAS BETONO PLYTELIŲ DANGA
	PERKLOJAMA BETONO PLYTELIŲ DANGA
	ESAMA / ATSTATOMA VEJA
	ESAMA ASFALTO DANGA

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	3596 m²
DANGŲ UŽIMAMAS PLOTAS	1352 m²
APŽELDINTAS PLOTAS	1544 m²
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI 30%	43 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	20 vnt.

0	2020-11	Statybos leidimui, statybos darbų vykdymui							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690				Statinio projekto pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 11 rekonstravimo supaprastintas projektas				
A 1684	SPV	V.Skroblas		2020	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500			Laida	
A 1684	SP PDV	V.Skroblas		2020				0	
LT	Statytojas (Užsakovas): DNSB "Žilvitis-1"				Dokumento žymuo: 123-XX-PP-SP.B-2			Lapas	Lapų
								1	1

