

PROJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
MARIJAMPOLĖS SAV. BŪDVIEČIŲ K. PAŠEŠUPIO G. 36  
STATYBOS PROJEKTAS („A“ LAIDA)

STATYTOJAI I. L.

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

---

PROJEKTO VADOVĖ



RASITA MASILIONIENĖ kv. at. Nr. A 906

2022 m.



**PP dokumentų sudėties žiniaraštis**

EIL.NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	LAPŲ SK.
1.	Titulinis lapas		
	TEKSTINĖ DALIS		
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		1
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	2003-00-PP-DSŽ	1
4.	PP aiškinamasis raštas	2003-00-PP-AR	2
	GRAFINĖ DALIS		
5.	Situacijos planas		1
6.	Sklypo planas	2003-00-PP-SP	1
7.	Aukšto planas M 1:100	2003-01-PP-BR.1	1
8.	Stogo planas M 1:100; Pjūvis M 1:100	2003-01-PP-BR.2	1
9.	Fasadai M 1:100	2003-01-PP-BR.3	1
10.	Fasadai M 1:100	2003-01-PP-BR.4	1

PP	2021-11-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE PLANUOJAMO STATYTI PASTATO PROJEKTO "A" LAIDĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTĖ RASITA MASILIONIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. SASNAVOS SEN. BŪDVIEČIŲ K. PAŠEŠUPIO G. 36 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A906	PV	R.Masilionienė	Patvirt.el.parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A906	ARCH.	R.Masilionienė	Patvirt.el.parašu	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS I. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 2003-00-PP-DSŽ	LAIDA A
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio ar jo dalies statybos vieta:** Marijampolės sav. Būdviečių k. Pašešupio g. 36  
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5168/0001:787 Piskelnių k. v.  
Registro centrinio duomenų banko išrašas Nr.44/2694068

### Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

### Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Nagrinėjamoje teritorijoje detalus planas neparengtas. Sklypui nenustatyti konkretūs naudojimo reglamento parametrai. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai nustatomi vadovaujantis patvirtintu Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

### Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):

1. Pastato bendras plotas – 119.14 m<sup>2</sup>
2. Pastato naudingas plotas – 119.14m<sup>2</sup>
3. Pastato tūris – 738 m<sup>3</sup>
4. Aukštų skaičius – 1
5. Pastato aukštis – 6.20 m

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė): projektuojamas vienas gyvenamosios paskirties pastatas.

### Paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:

Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti remiantis projektinių pasiūlymų užduotimi, ir statytojo pageidavimais.

Sklype projektuojamas vieno aukšto, vieno buto gyvenamasis namas. Pastato tūris projektuojamas sklypo vidurinėje, laivoje nuo apribojimų dalyje, lygiagrečiai su rytine sklypo kraštine. Pietinėje sklypo dalyje projektuojama žalioji zona, skirta dekoratyviniams želdiniams ir aktyviam laisvalaikiui. Šiaurinėje sklypo dalyje nateityje bus statomas ūkinis pastatas ir sodinamas sodas. Įvažiavimas į sklypą – iš Pašešupio gatvės į kiemą tarp gyvenamojo namo ir ūkinio pastato. Sklype numatomos 2 automobilių parkavimo vietos.

PP	2021-11-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE PLANUOJAMĄ STATYTI PASTATĄ				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTĖ RASITA MASILIONIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. SASNAVOS SEN. BŪDVIEČIŲ K. PAŠEŠUPIO G. 36 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A906	PV	R.Masilionienė	Patvirt.el.parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A906	ARCH.	R.Masilionienė	Patvirt.el.parašu	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS I. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 2003-00-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 1

Gyvenamojo namo išplanavimas kompaktiškas, išilginta šiaurės – pietų kryptimi. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytų pusės. Per tambūrą patenkame į holą, susisiekiantį su bendra gyvenamąja erdve, suskirstyta į virtuvės, valgomojo ir poilsio zonas su išėjimu į terasą. Šalia virtuvės projektuojama techninė patalpa. Iš holo taip pat patenkama į du kambarius. Nuo įėjimo į dešinę trumpas koridorius veda į pagrindinį miegamąjį su atskira drabužine, koridoriaus gale – du vaikų kambariai orientuoti į rytus ir vakarus. Prie miegamųjų projektuojamas bendras vonios kambarys. Prie pat įėjimo numatomas wc. Terasa orientuota į vakarus, dalinai dengiama atskiru stogu.

Pamatai - gręžtiniai poliniai, monolitinio gelžbetonio. Gręžtiniai poliai apjungiami monolitiniiais rostverkais, kurie apšiltinami liktiniais XPS klojiniais.

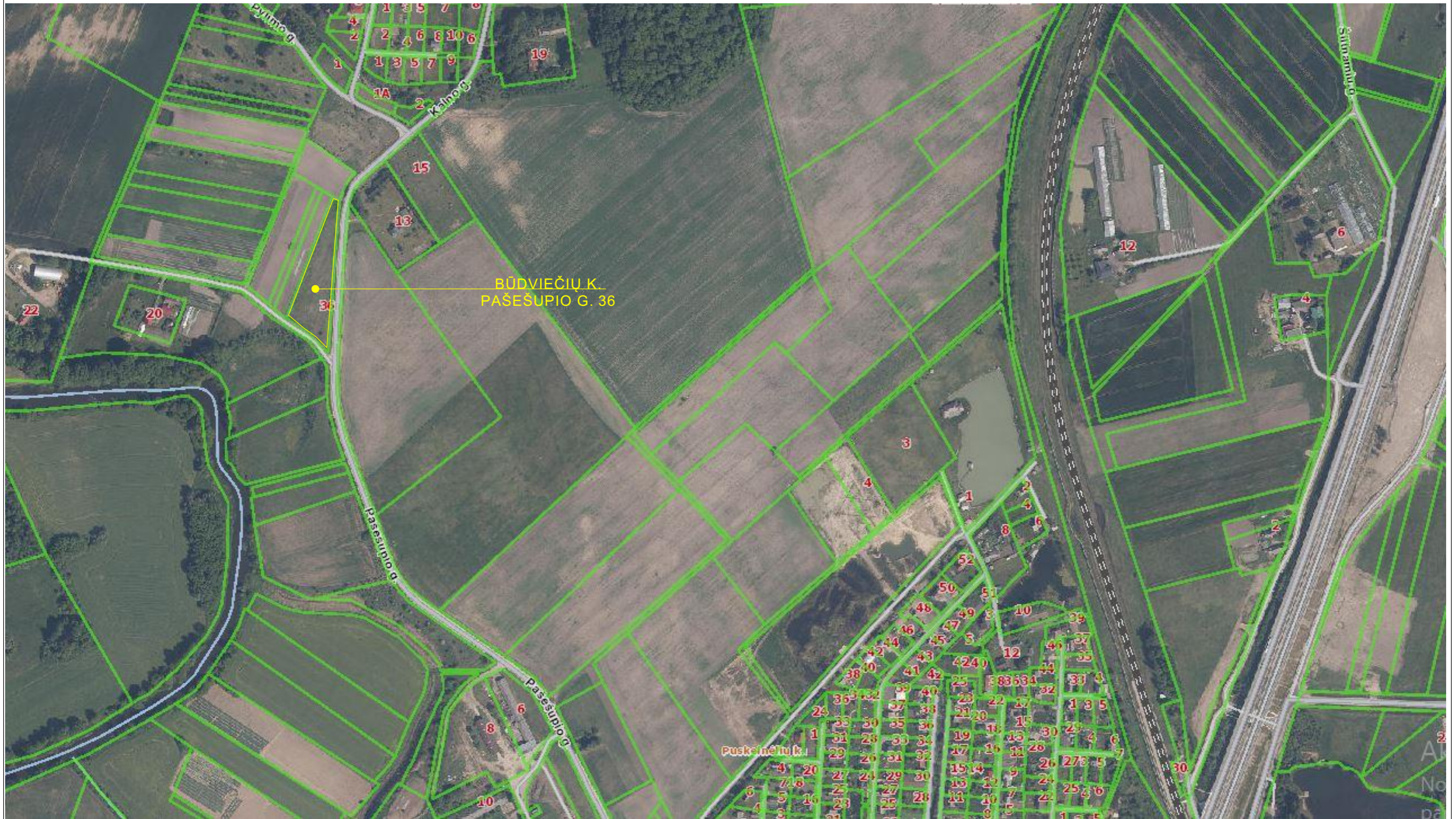
Išorinės sienos ir vidinės laikančios sienos numatytos mūrinės, 240 mm storio aktybetonio blokelių mūro. Nelaikančios sienos – aktybetonio blokelių mūro 120 mm storio. Stogas keturšlaitis, dengtas keraminių čerpių danga. Visos išorinės atitvaros apšiltinamos, kad užtikrinti numatytą A+ energetinio naudingumo klasę (leidimas projekto "0" laidai išduotas 2020m).

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš sklype numatomo įrengti gręžinio. Buitinių nuotekų valymui bus suprojektuoti ir įrengti buitinių nuotekų valymo įrengimai, išvalytas vanduo kaupiamas šalia įrengtoje talpoje ir naudojamas laistymui.






Elektros tiekimas iš esamų elektros tinklų, prisijungimas - esamoje KAS.

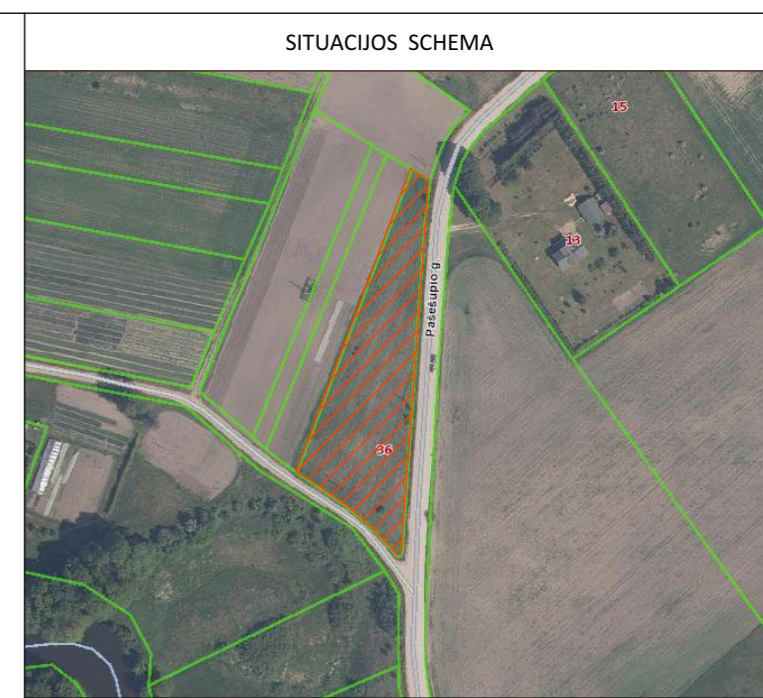
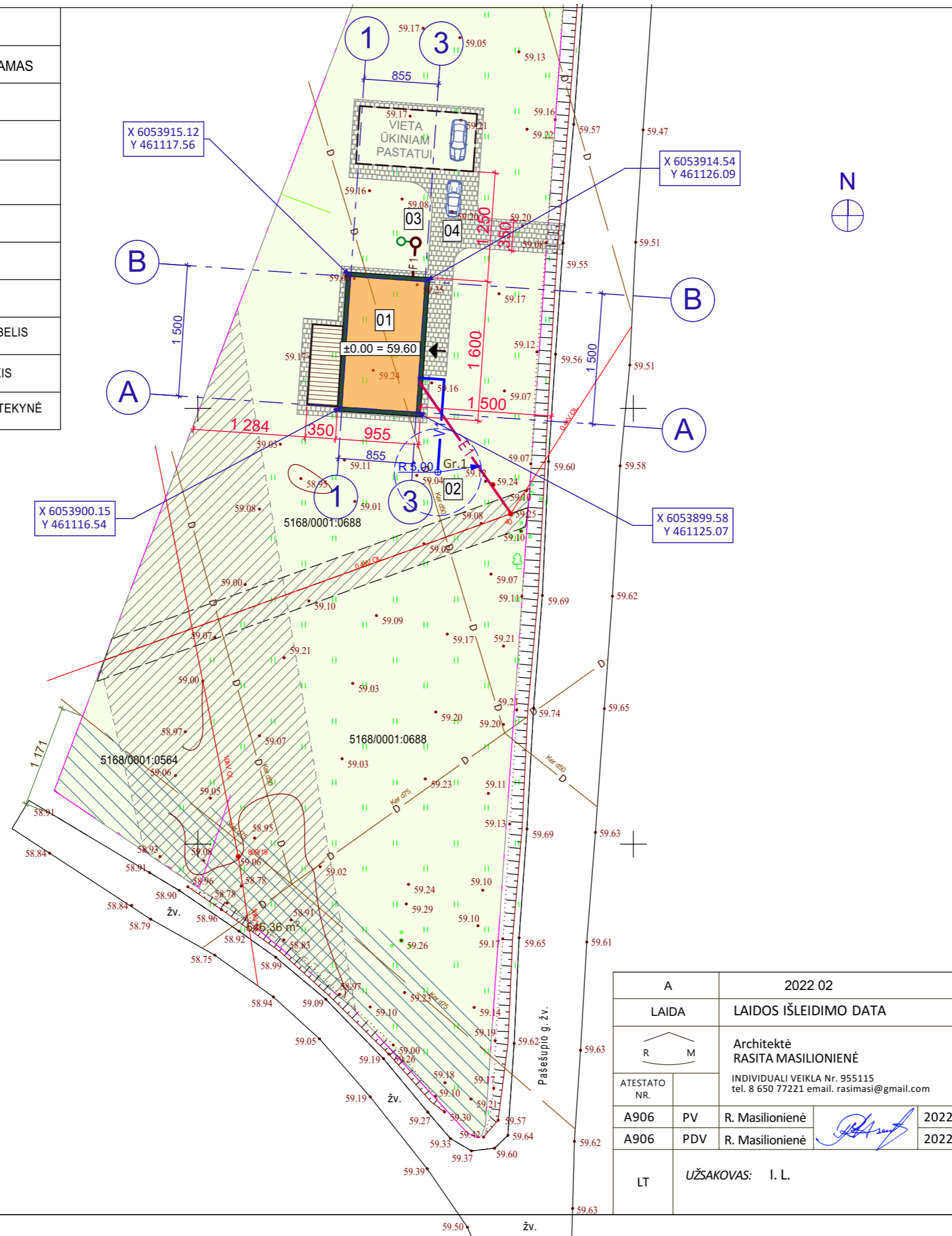
Pastatas suprojektuotas taip, kad per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę pagal jo naudojimo paskirtį atitiktų reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, kurie apima mechaninį patvarumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą, aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

2003-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
02	GERIAMO VANDENS GRĘŽINYS
03	VIETINĖ NUOTEKŲ VALYKLA
04	ĮVAŽIAVIMAS IR KIEMAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas pastatas
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
 E1	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV EL. KABELIS
 V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
 F1	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ

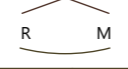


VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

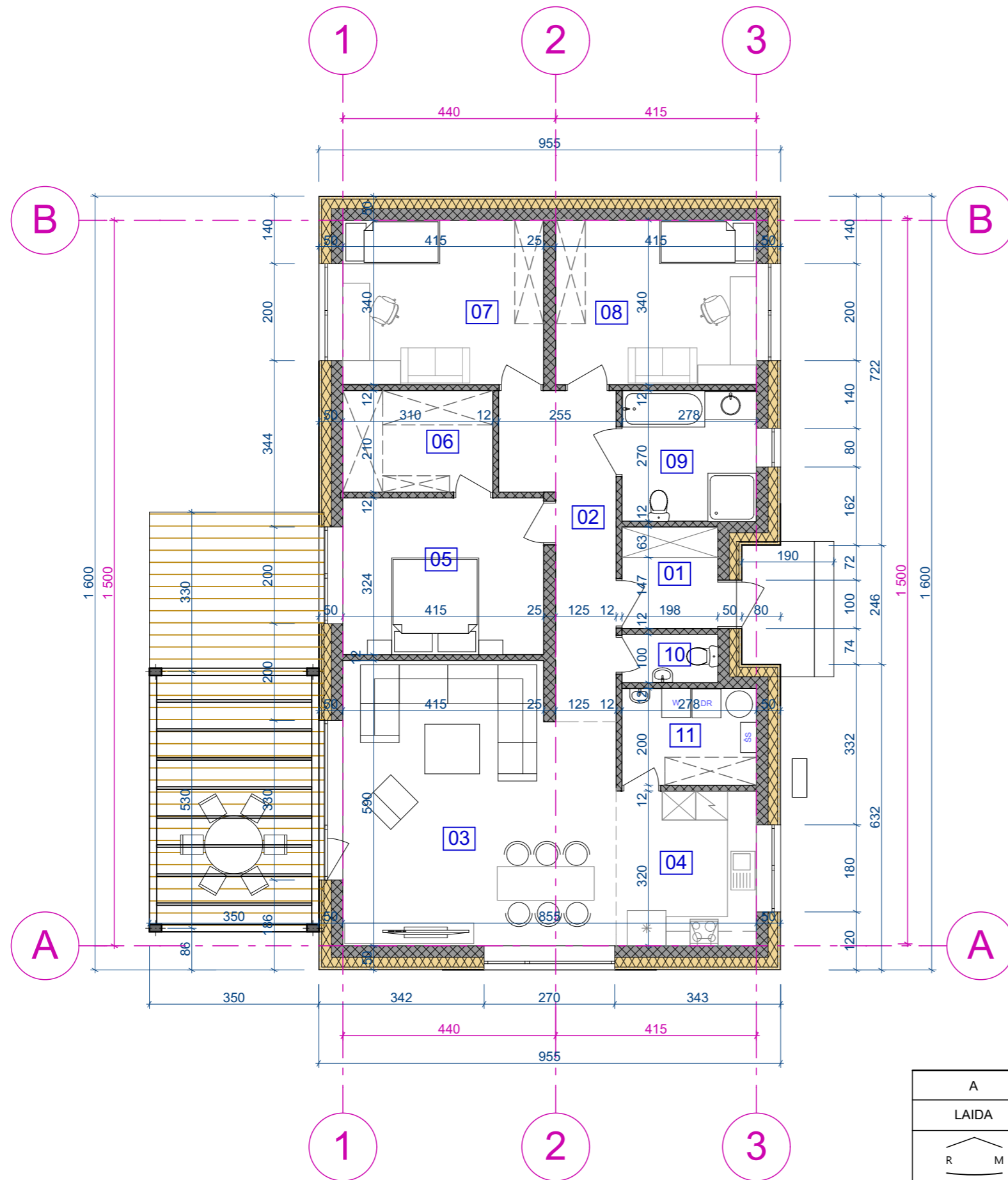
Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	119.14
2	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	119.14
3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	738
4	Aukštų skaičius	vnt.	1
5	Pastato aukštis	m	6.20
6	Butų skaičius pastate	vnt.	1
7	Energinio naudingumo klasė		A +
8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5240
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	3,5
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,3
4	Statiniais užimtas žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	185,42
5	Apželdintas plotas	%	90
6	Dangų plotas	m <sup>2</sup>	200
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2

OBJEKTAS Suteiktas unikalus nr.: 18:20:186	Pasėsūpio g. 36, Tautkaičių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav.	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
		LAPAS:2/2	DATA: 2020-02
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1418	PARAŠAS	
		VARDAS PAVARDĖ	
GEODEZININKAS			

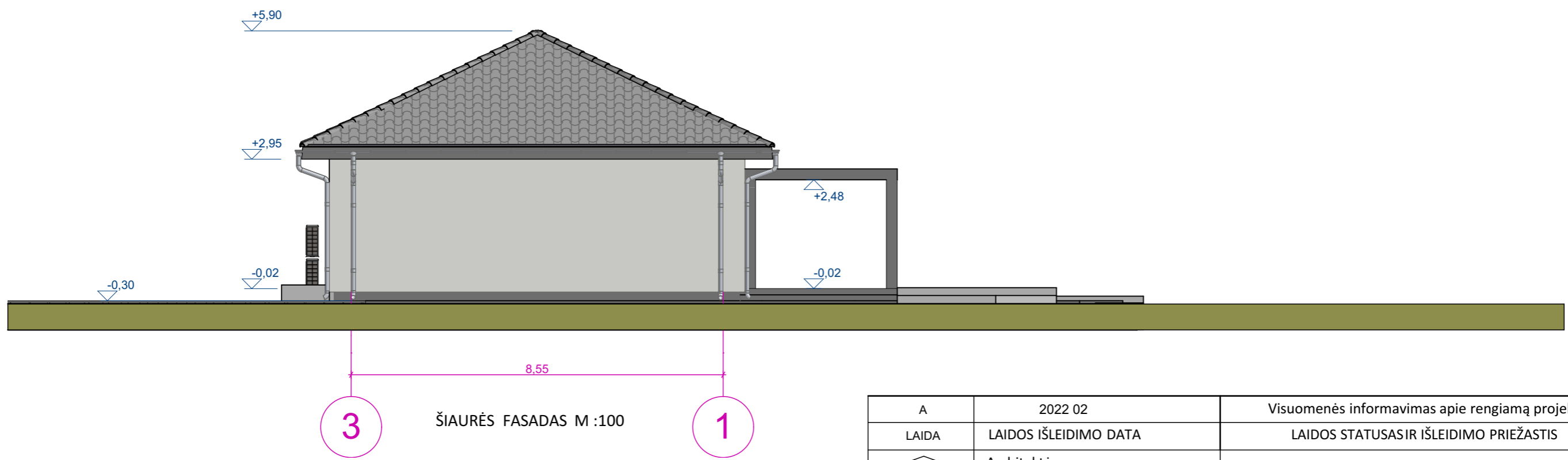
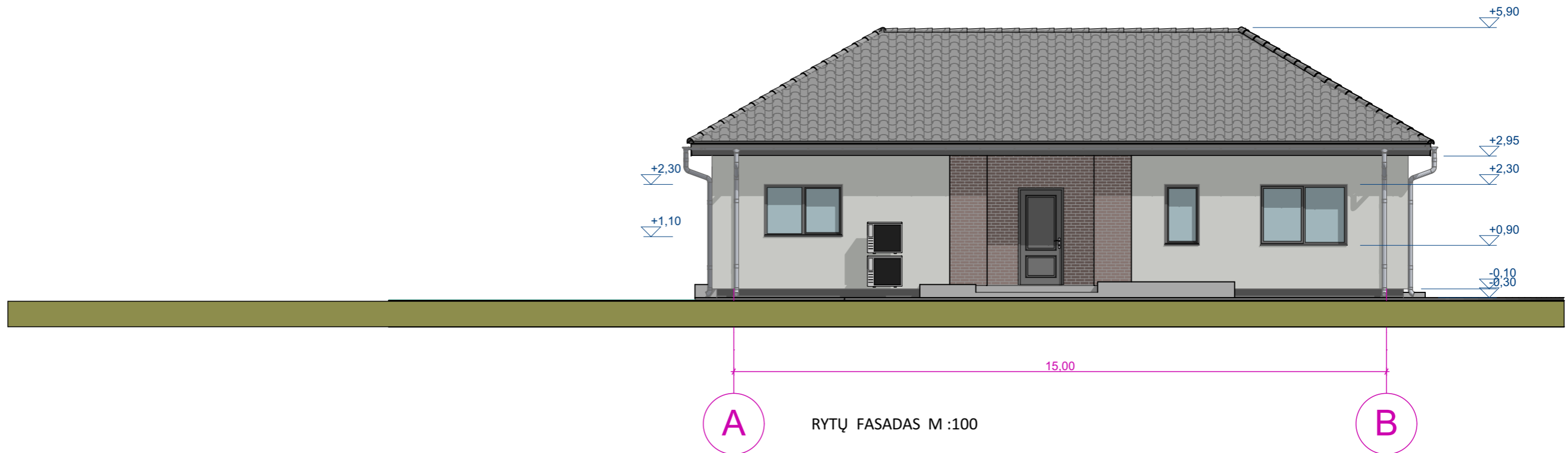
A	2022 02		
LAIDA	LAIDOS IŠLEIDIMO DATA		
	Architektė RASITA MASILIONIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com		
ATESTATO NR.			
A906	PV	R. Masilionienė	2022
A906	PDV	R. Masilionienė	2022
LT	UŽSAKOVAS: I. L.		

Visuomenės informavimas apie rengiamą statinio projektą	
LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. SASNAVOS SEN. BŪDVIEČIŲ K. PAŠEŠUPIO G. 36 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
SKLYPO PLANAS M 1:500	
BRĖŽINIO ŽYMUO: 2003-00-PP-SP-BR.01	
Laida	
A	
Lapas	
1	1

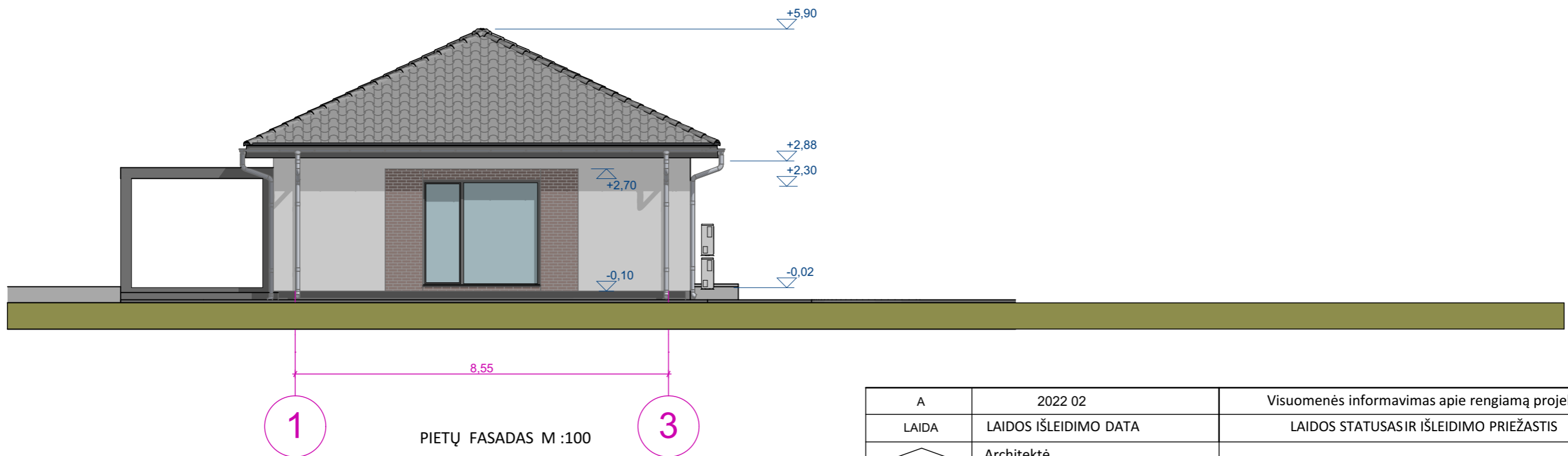
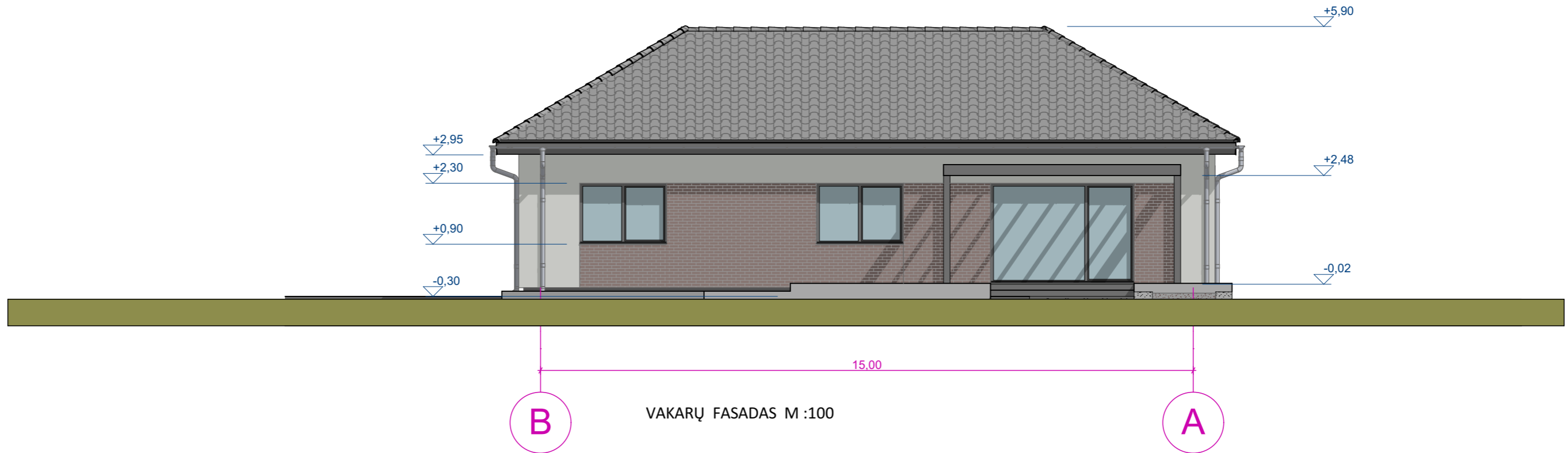


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	TAMBURAS	4,16
02	KORIDORIUS	11,04
03	SVETAINĖ	31,43
04	VIRTUVĖ	9,28
05	KAMBARYS	13,45
06	DRABUŽINĖ	6,51
07	KAMBARYS	14,11
08	KAMBARYS	14,11
09	VONIA	7,51
10	WC	1,98
11	SANDĖLIS-TECH. PATALPA	5,56
		119,14 m <sup>2</sup>

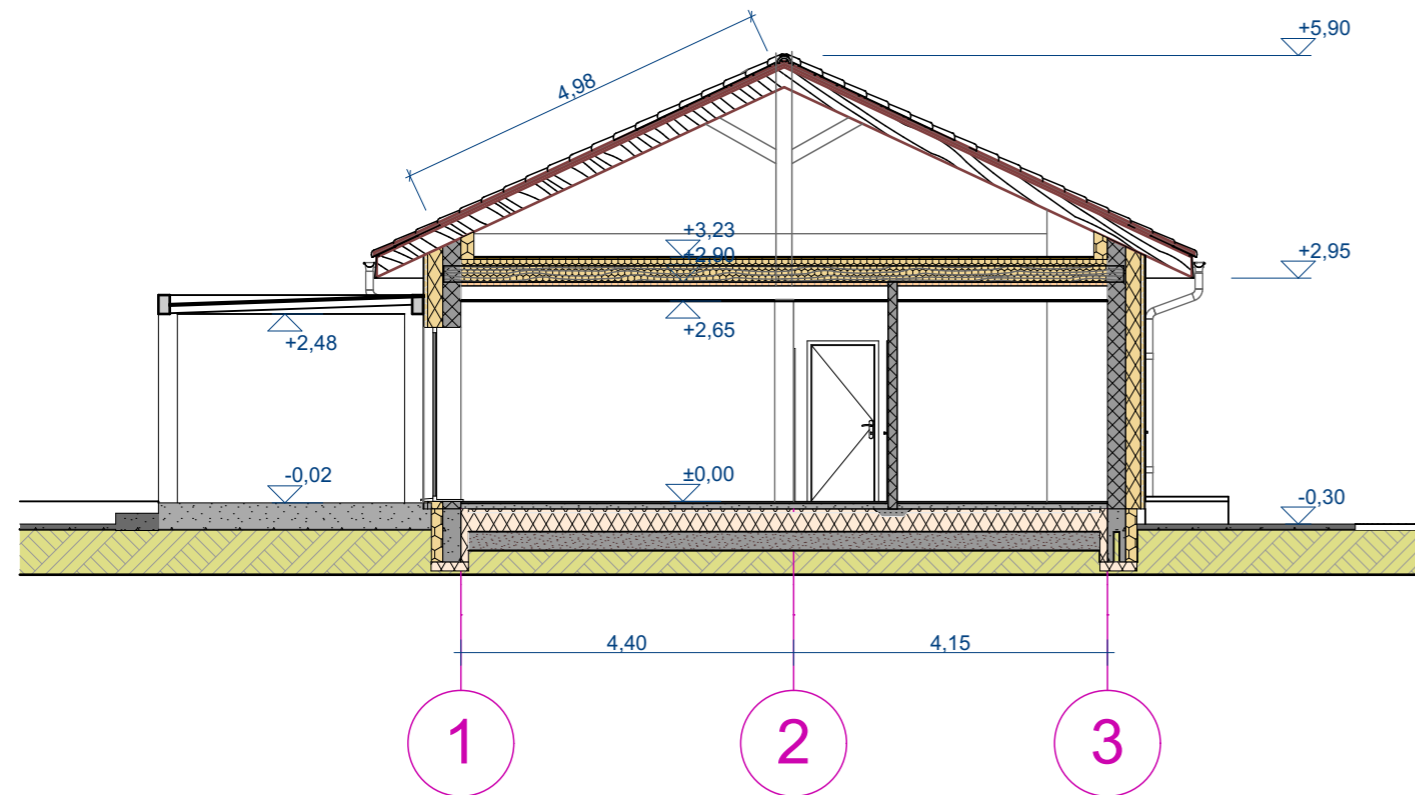
A		2022 02		Visuomenės informavimas apie rengiamą projektą	
LAIDA		LAIDOS IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
		Architektė <b>RASITA MASILIONIENĖ</b> <small>INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115            tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com</small>		<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV.            SASNAVOS SEN. BŪDVIEČIŲ K. PAŠEŠUPIO G. 36            STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
ATESTATO NR.				<b>PLANAS M :100</b>	
A906	PV	Rasita Masilionienė	2022		
A906	PDV	Rasita Masilionienė	2022	<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> 2003-01-PP-BR.2	
LT	UŽSAKOVAS:	I. L.			
				1	1



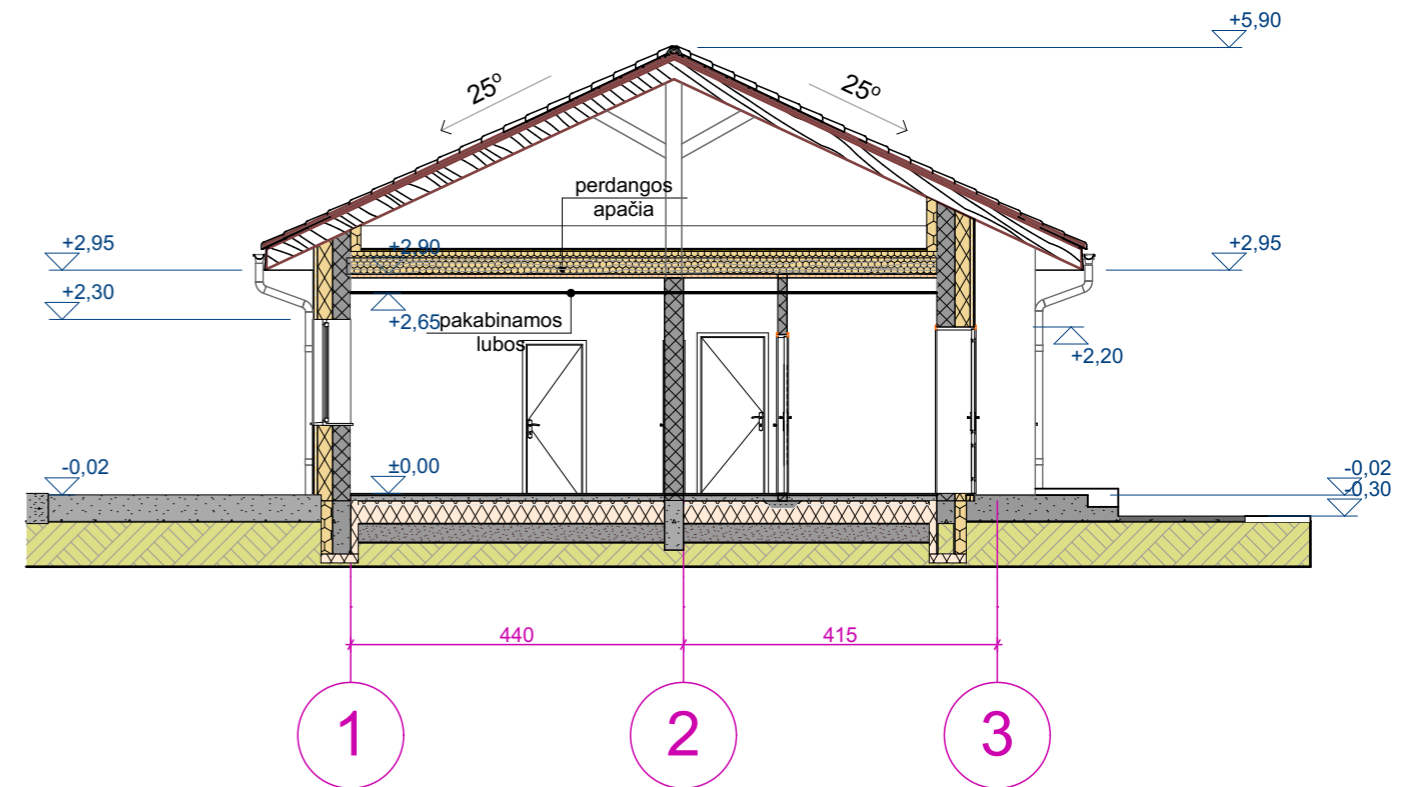
A		2022 02		Visuomenės informavimas apie rengiamą projektą							
LAIDA		LAIDOS IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS							
		Architektė		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. SASNAVOS SEN. BŪDVIEČIŲ K. PAŠEŠUPIO G. 36 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI							
		RASITA MASILIONIENĖ									
ATESTATO NR.		INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com									
A906	PV	Rasita Masilionienė		2022	FASADAI M :100  BRĖŽINIO ŽYMUO: 2003-01-PP-BR.3						
A906	PDV	Rasita Masilionienė		2022							
LT	UŽSAKOVAS:	I. L.			<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	Lapas	Lapų	A	1	1
Laida	Lapas	Lapų									
A	1	1									



A	2022 02		Visuomenės informavimas apie rengiamą projektą	
LAIDA	LAIDOS IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
	Architektė RASITA MASILIONIENĖ		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. SASNAVOS SEN. BŪDVIEČIŲ K. PAŠEŠUPIO G. 36 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ATESTATO NR.		INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com		
A906	PV	Rasita Masilionienė	2022	FASADAI M :100
A906	PDV	Rasita Masilionienė	2022	
LT	UŽSAKOVAS:	I. L.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2003-01-PP-BR.4	
				Laida
				A
				Lapas
				Lapų
				1
				1



PJŪVIS S-02



PJŪVIS S-01

A		2022 02		Visuomenės informavimas apie rengiamą projektą							
LAIDA		LAIDOS IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS							
		Architektė <b>RASITA MASILIONIENĖ</b> <small>INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115            tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com</small>		<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV.            SASNAVOS SEN. BŪDVIEČIŲ K. PAŠEŠUPIO G. 36            STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>							
ATESTATO NR.											
A906	PV	Rasita Masilionienė		2022	PJŪVIS S-01 M :100 PJŪVIS S-02 M :100						
A906	PDV	Rasita Masilionienė		2022							
LT	UŽSAKOVAS:	I. L.			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2003-01-PP-BR-5						
					<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	A	Lapas	Lapų	1	1
Laida	A										
Lapas	Lapų										
1	1										