

STATINIO PAVADINIMAS: **33/330 kV Varnabūdės TP gamintojo dalis**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo pastato) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 11, projektas**

STATINIO ADRESAS: **Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 11**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „Naudingas vėjas“**

STATYTOJAS: **UAB „Naudingas vėjas“**

PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.: **25SD-3355**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO Nr.: **2024-72-03-XX-PP**

STATINIO PROJEKTO DALIS: **Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai**

BYLOS ŽYMUO: **BD**

BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2026-02**

*Direktorius**Paulius Žymančius**Projekto vadovas
(atestato Nr. 35357)**Paulius Žymančius**Projekto vadovo asistentas
(atestatas Nr. 37461)**Domantas Aleknavičius**D. Aleknavičius*

BYLOS TURINYS

BYLOS TURINYS	1
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS.....	4
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	5
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7
BRĖŽINIAI	13

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo pastato) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. <i>11 projektas</i>	
35357	PV	Paulius Žymančius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2024-72-03-XX-PP 33/330 kV Varnabūdės TP gamintojo dalis	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos turinys	
				LAIDA 0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Naudingas vėjas“			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-72-03-XX-PP-BD_T	
				LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2024-72-03-XX-PP-BD	0	Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai	
2.	2024-72-03-XX-PP-SP	0	Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai	
3.	2024-72-03-XX-PP-SA	0	Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai	
4.	2024-72-03-XX-PP-E	0	Elektrotechnikos dalies pagrindiniai sprendiniai	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
 PROJEKTO VADOVAS *Paulius Žymančius*
 ATESTATO Nr. 35357

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ELEKTROS TINKLŲ projektai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo pastato) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.	
				11 projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
35357	PV	Paulius Žymančius		2024-72-03-XX-PP	
37461	PVA	Domantas Aleknavičius		33/330 kV Varnabūdės TP gamintojo dalis	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Projekto sudėties žiniaraštis	
				LAIDA	
				0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Naudingas vėjas“			2024-72-03-XX-PP_PSŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2024-72-03-XX-PP-BD_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2024-72-03-XX-PP-BD_BSŽ	1	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2024-72-03-XX-PP-BD_PDL	1	0	Projekto derinimų lapas	
4.	2024-72-03-XX-PP-BD_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	2024-72-03-XX-PP-BD_BAR	6	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2024-72-03-XX-PP-SP_B-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
2.		38	Žemės sklypo planas	
3.	2025-09-01 Nr. 25SD-3355	100	Prijungimo sąlygos elektros įrenginių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo	
4.	TIIS1-20240209-007609	6	Topografinė nuotrauka	
5.		59	Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ELEKTROS TINKLŲ projektai STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo pastato) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 44 projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius
37461	PVA	Domantas Aleknavičius

PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS

Eil. Nr.	Vardas pavardė	Parašas	Data
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo pastato) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2024-72-03-XX-PP	
35357	PV	Paulius Žymančius		33/330 kV Varnabūdės TP gamintojo dalis	
37461	PVA	Domantas Aleknavičius			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Projekto derinimų lapas	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Naudingas vėjas“			2024-72-03-XX-PP-BD_PDL	1 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I. SKLYPAS			
1.1.	sklypo dalies plotas	m ²	48907	
1.2.	sklypo dalies užstatymo plotas ¹⁾	m ²	111	
1.3.	sklypo dalies užstatymo intensyvumas ²⁾	%	0,20	
1.4.	sklypo dalies užstatymo tankis ³⁾	%	0,21	
1.5.	apželdintas sklypo dalies plotas	%	60	
	II. PASTATAI			
1.	Pastato paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo; paskirtis – energetikos; pastato pavadinimas – 33 kV uždarnosios skirstyklos ir valdymo pulto pastatas			
1.1.	bendrasis plotas ⁴⁾	m ²	98,73	
1.2.	pagrindinis plotas ⁴⁾	m ²	98,73	
1.3.	pagalbinis plotas ⁴⁾	m ²	0,00	
1.4.	užstatytas plotas ⁴⁾	m ²	111	
1.5.	tūris ⁴⁾	m ³	328	
1.6.	aukštis ⁴⁾	m	4,71	
1.7.	aukštų skaičius	vnt.	1	
1.8.	statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
	IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.	Keliai (vietinės reikšmės vidaus keliai):			
1.1.	kelio kategorija	–	III _v	
1.2.	kelio ilgis ⁴⁾	km	0,09	
1.3.	kelio juostos plotis	m	10	
1.4.	eismo juostų skaičius	vnt.	1	
1.5.	eismo juostos plotis	m	4,50	
	V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	Vandentiekio tinklai (gaisrinio vandentiekio tinklas):			
1.1.	inžinerinių tinklų ilgis ⁴⁾	m	59	
2.	Elektros tinklai:			
2.1.	330 kV neutralės reaktorius su viršįtampių ribotuviu	kompl.	1	

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
35357	PV	Paulius Žymančius
37461	PVA	Domantas Aleknavičius
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo pastato) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 11 projektas
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		2024-72-03-XX-PP 33/330 kV Varnabūdės TP gamintojo dalis
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Bendrieji statinio rodikliai		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Naudingas vėjas“	2024-72-03-XX-PP-BD_BSR
		LAPAS LAPŲ
		1 2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.	Kitos paskirties:			
1.1.	Tvora:			
1.1.1.	ilgis	m	305	
1.1.2.	aukštis	m	1,85	
1.2.	Žaibosaugos statiniai:	vnt.	2	
1.2.1.	aukštis	m	19	

- 1) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą* ir *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles*, sklypo užstatytas plotas – visų sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos plotų suma.
- 2)
- 3) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- 4) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
- 5) Rodikliai apskaičiuojami pagal *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles*. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-03-XX-PP-BD_BSR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

1.1. Statybos vieta (adresas)

Projektuojamo statinio adresas: Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 11.

1.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Statinio pavadinimas: **33 kV uždarnosios skirstyklos ir valdymo pulto pastatas.**

Statinio pobūdis: **pastatas.**

Inžinerinių statinių grupė: **pramonės ir sandėliavimo.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **energetikos.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **neypatingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **vidaus keliai.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **susisiekimo komunikacijų statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **keliai.**

Kelio kategorija: **III_v.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **gaisrinio vandentiekio tinklas.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **inžineriniai tinklai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **vandentiekio tinklai.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **neypatingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **tvora.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **žaižbosaugos statiniai.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinio statinio grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo pastato) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 11 projektas
35357	PV	Paulius Žymančius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
37461	PVA	Domantas Aleknavičius		2024-72-03-XX-PP 33/330 kV Varnabūdės TP gamintojo dalis
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Bendrasis aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Naudingas vėjas“			2024-72-03-XX-PP-BD_BAR
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				6

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis statinys.**

Kilnojamieji daiktai: transformatoriai, antžeminiai kanalai, gnybtų spintos, laiptų aikštelės, žemos ir vidutinės įtampos kabeliai ir kt.

Statinių statybos rūšis nustatoma pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 26 dalį, pagal *STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“* 8 p. ir pagal *Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo* 4.1 p.

Statinių kategorija ir paskirtis nustatoma pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“*.

2. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

2.1. Sklypo duomenys

Žemės sklypo unikalus numeris: **4400-6624-8748.**

Žemės sklypo kadastro numeris: **5178/0003:34.**

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **kita.**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.**

Žemės sklypo plotas: **4.8907 ha.**

2.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra praeinanti 330 kV įtampos elektros oro linija Bitėnai–Kruonio HAE TP.

Sklype yra įrengti melioracijos statiniai (žemės sklypo priklausiniai) – drenažo rinktuvai ir sausintuvai, kurie nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui.

2.3. Sklype esantys želdiniai ir vandens telkiniai

Sklype nėra esamų želdinių ir vandens telkinių. Sklype yra įregistruota netoliese esančio vandens telkinio apsaugos zona.

2.4. Klimatinės sąlygos

Pagal *STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“* duomenis, esamos vietovės klimato sąlygos (1991–2020 m.):

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,5 °C;
- absoliutusias oro temperatūros maksimumas +35,2 °C;
- absoliutusias oro temperatūros minimumas -30,5 °C;
- santykinis metinis oro drėgnis 79 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 649 mm;

2.5. Geologinės sąlygos

Pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą (UAB „Sons of Drilling“, 2025 m.) objekte tirtuose gręžiniuose geologinę sandarą sudaro:

- 0,3 m storio dirvožemio sluoksnis;
- nuo 0,3 m gylio vyrauja smėlingas mažo plastiškumo molis, nuo vidutinio stiprumo iki labai stipraus (IGS 2, 3, 4 ir 5). Pavieniuose gręžiniuose iki 1,0 m gylio yra sutinkamas ir mažai dulkingas molingas smėlis, vidutinio tankumo (IGS 1).

Tyrimų metu gruntinis vanduo pasirodė ne aukščiau kaip 8,5 m gylyje (nuo esamo žemės paviršiaus).

2.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija nėra pavojinga. Aplinkos būklės kokybės normatyvai nėra viršijami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-03-XX-PP-BD_BAR	2	6	0

2.7. Aplinkinis užstatymas

Aplink sklypą yra dirbami laukai, pietvakarių pusėje praeina melioracijos griovys, pietuose praeina vietinės reikšmės kelias. Artimiausi pastatai yra apie 160 m atstumu į šiaurės rytus nuo sklypo.

3. SAUGOMŲ TERITORIJŲ, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

3.1. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Sklype ir jo gretimybėse nėra kultūros paveldo statinių ar objektų, į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ar kultūros paveldo objektų teritorijos ar apsaugos zonos.

3.2. Artimiausia nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė

Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė – Raišupio kaimo senosios kapinės, vad. Prancūzkapiai (kodas 21996), nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 0,5 km.

3.3. Artimiausia saugoma teritorija

Artimiausia saugoma teritorija – Varnabūdės miškas II, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 2,7 km atstumu.

Artimiausias saugomas gamtos paveldo objektas – Meškėnų liepa, nutolusi nuo projektuojamo statinio apie 6,6 km atstumu.

Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – Varnabūdės miškas II, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 2,7 km atstumu.

3.4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nekeliami.

3.5. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliami.

3.6. Kultūros paveldo išsaugojimas

Priemonės kultūros paveldo išsaugojimui nenumatomos (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

4. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

4.1. Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos.
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

4.2. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Aktualių apsaugos zonų dydžiai nurodyti *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme* ir *Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos apraše*.

Elektros tinklų apsaugos zonų dydis: 330 kV įtampos oro linijos apsaugos zona – po 30 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų dydis: trumpesnių kaip 50 km upių – po 100 m į abi puses nuo paviršinio vandens telkinio ribos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-03-XX-PP-BD_BAR	3	6	0

5. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype atskiru projektu yra planuojamas nuotekų nuvedimas.

Sklype atskiru projektu yra planuojamas esamos 330 kV įtampos elektros oro linijos Bitėnai–Kruonio HAE TP rekonstravimas, suformuojant dvi atskiras viengrandes 330 kV elektros perdavimo linijas, skirtas prijungti 330 kV skirstyklą prie elektros perdavimo tinklų (projekto Nr. 2024-72-01-02-PP).

6. GAISRINĖ SAUGA

Naudojamų statybos produktų degumo klasės, konstrukcijų atsparumas ugniai, įrenginiai ir kiti gaisrinės saugos sprendiniai privalo tenkinti *Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių, Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių ir Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklių* reikalavimus.

Atstumas iki artimiausios Sasnavos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra apie 9 km.

Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, plotis ne mažesnis kaip 4,5 m, taip pat teritorijoje numatoma ne mažesnė kaip 12x12 m aikštelė. Teritorijoje yra numatomi įrenginiai, prie kurių gaisro metu būtų galima įžeminti gaisrinius švirkštus.

Gaisro gesinimui numatomi priešgaisriniai rezervuarai su vandens paėmimo šuliniu. Galios transformatoriaus (≥63 MVA) galimo gaisro gesinimui reikiamas vandens kiekis numatytas pagal *Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių* 4 lentelę – 15 l/s.

Elektros įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo jungimo ir kitų avarinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

Uždaroje skirstykloje yra numatoma gaisrinė signalizacija. Įrengiami evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai, atitinkantys Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų reikalavimus.

Skirstyklos apželdinta teritorija turi būti periodiškai nušienauta.

7. CIVILINĖ SAUGA

Ekstremaliųjų situacijų (avarijų) prevencija vykdoma Statytojo nustatyta tvarka.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Universalaus dizaino sprendiniai nenumatomi (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

Pagal *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* 1 priedą, projektuojamas statinys nepatenka į sąrašą statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

9.1. Poveikio aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo

Pagal *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą*, planuojamai ūkinei veiklai nėra privalomas poveikio aplinkai vertinimas ir nėra būtina atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

9.2. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas

Pagal *Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašą*, planuojamos ūkinės veiklos, kuriai nėra privalomas poveikio aplinkai vertinimas ir nėra būtina atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo, įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas nenustatomas, nes ūkinės veiklos įgyvendinimas nesusijęs su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka.

9.3. Gamtos išteklių naudojimas

Statinio eksploatavimo metu gamtos ištekliai nėra naudojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-03-XX-PP-BD_BAR	4	6	0

9.4. Galima tarša

Cheminės taršos potencialus šaltinis yra galios transformatoriuje esanti alyva. Įrenginio eksploatavimo metu, gedimo arba avarijos atveju, yra galimas alyvos nutekėjimas. Tam atvejui yra įrengta transformatoriaus alyvos duobė su nutekėjimo kanalu, alyvos valymo įrenginiu, išvalyto vandens siurbliu ir požeminiais alyvos rezervuarais. Naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija išvalytame vandenyje – 1 mg/l.

Biologinės taršos galimų šaltinių nėra.

Fizikinės taršos galimas šaltinis yra galios transformatoriaus keliamas triukšmas. 250 MVA galingumo transformatoriaus skleidžiamo triukšmo lygis gali siekti iki 85 dB(A). Artimiausia gyvenamoji aplinka yra už daugiau nei 300 m, todėl higienos normoje *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* nurodyta ribinė 45 dBA reikšmė gyvenamojoje aplinkoje nebus viršijama.

9.5. Atliekos

Projekto įgyvendinimo (statybos darbų) metu susidarys įvairios nepavojingos statybinės ir pakuočių atliekos. Rangovas privalo savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti statybos metu susidarantių atliekų bei įrenginių pakuočių atliekų apskaitą, surinkimą, laikiną saugojimą, rūšiavimą, ženklinimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams pagal *Atliekų tvarkymo taisyklių* ir *Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių* reikalavimus.

9.6. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Statinio eksploatavimo metu susidarysiančios buitinės nuotekos kaupiamos aplinkosaugos reikalavimus atitinkančiame sandariame lauko tualetų rezervuare ir pagal poreikį periodiškai tvarkomos (išsiurbiamos ir išvežamos).

9.7. Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Papildomos specialios poveikį aplinkai mažinančios priemonės nenumatomos.

9.8. Sanitarinė apsaugos zona

Pagal *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą*, projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

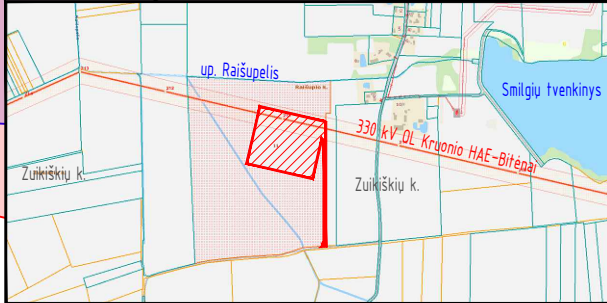
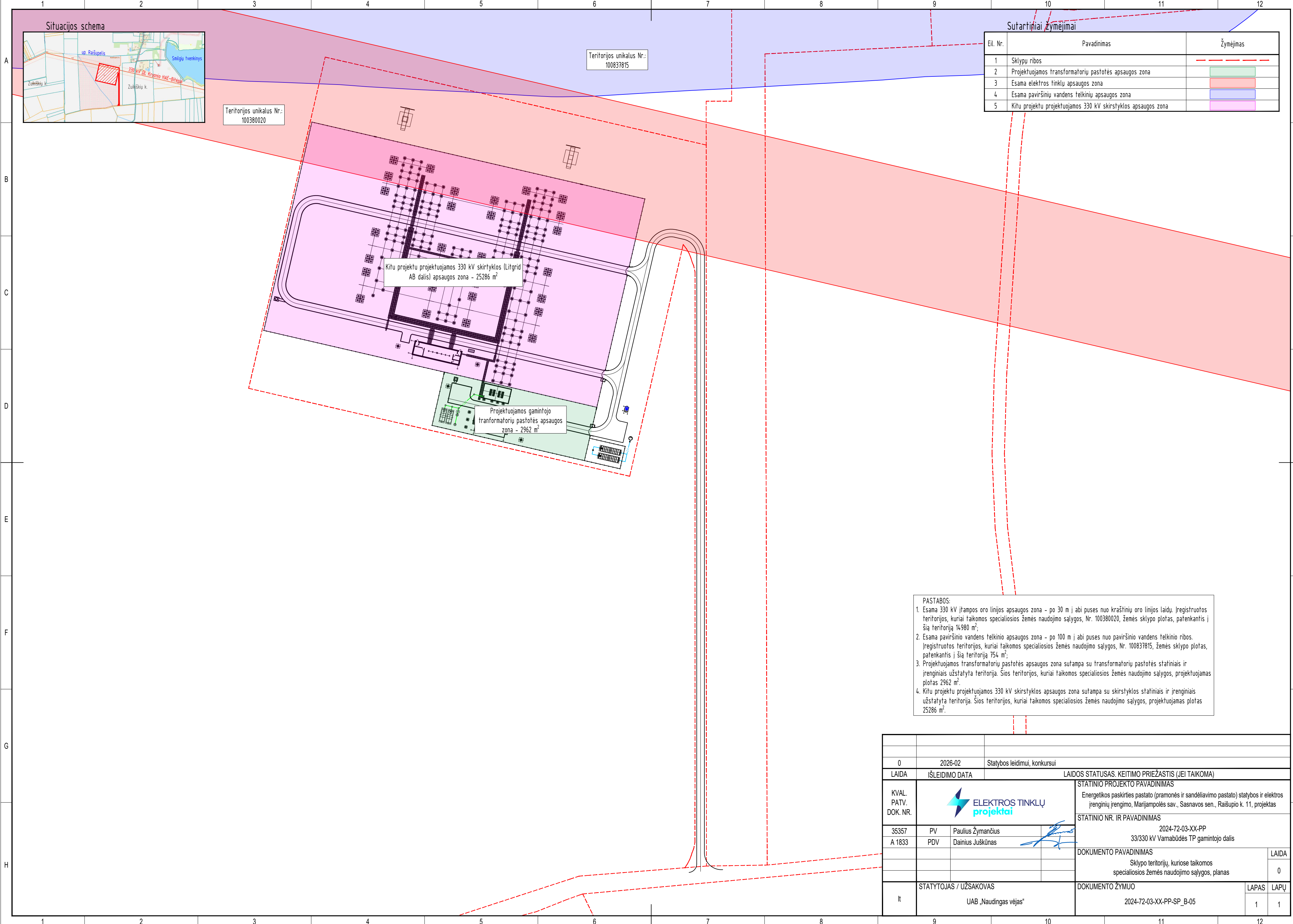
9.9. Apsaugos zona

Pagal *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą*, projektuojamo statinio apsaugos zona sutampa su skirstyklos statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos.

10. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-03-XX-PP-BD_BAR	5	6	0

BRĚŽINIAI



Sutartiniai žymėjimai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypų ribos	
2	Projektuojamos transformatorių pastotės apsaugos zona	
3	Esama elektros tinklų apsaugos zona	
4	Esama paviršinių vandens telkinių apsaugos zona	
5	Kitu projektu projektuojamos 330 kV skirstyklos apsaugos zona	

Kitu projektu projektuojamos 330 kV skirstyklos (Litgrid AB dalis) apsaugos zona - 25286 m²

Projektuojamos gamintojo transformatorių pastotės apsaugos zona - 2962 m²

PASTABOS:

1. Esama 330 kV įtampos oro linijos apsaugos zona - po 30 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų. Įregistruotos teritorijos, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nr. 100380020, žemės sklypo plotas, patenkantis į šią teritoriją 14980 m²;

2. Esama paviršinio vandens telkinio apsaugos zona - po 100 m į abi puses nuo paviršinio vandens telkinio ribos. Įregistruotos teritorijos, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nr. 100837815, žemės sklypo plotas, patenkantis į šią teritoriją 754 m²;

3. Projektuojamos transformatorių pastotės apsaugos zona sutampa su transformatorių pastotės statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija. Šios teritorijos, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, projektuojamas plotas 2962 m².

4. Kitu projektu projektuojamos 330 kV skirstyklos apsaugos zona sutampa su skirstyklos statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija. Šios teritorijos, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, projektuojamas plotas 25286 m².

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ELEKTROS TINKLŲ projektai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo pastato) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 11, projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1833	PDV	Dainius Juškūnas		2024-72-03-XX-PP 33/330 kV Varnabūdės TP gamintojo dalis	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	
				LAIDA	
				0	
It	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Naudingas vėjas“			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2024-72-03-XX-PP-SP_B-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1