

MB "BRAIŽAS"

Į.K. 303387854
Direktorius Ignas Jonauskis
Tel. +37061230468
El. p. ignasjonauskis@gmail.com
A/s LT62 7300 0101 4061 9840
AB "SWEDBANK" bankas

PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

UAB „Poilsio parkas“

PROJEKTO PAVADINIMAS

Dviejų gyvenamosios paskirties
daugiabučių namų Marijampolėje, Parko g.
1D projektiniai pasiūlymai

STATYBOS VIETA

Marijampolė Parko g. 1D

OBJEKTAS (STATINIO FUNKCINĖ GRUPĖ)

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau
butų (daugiabučiai)) pastatai

STATYBOS RŪŠIS

Statyba

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingi statiniai

DALIS

Projektinių pasiūlymų (PP)

ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai (PP)

ŽYMUO

2021-08-PP

Direktorius



parašas

Ignas Jonauskis

Užsakovas
PROJEKTĄ TVIRTINU



parašas

UAB „Poilsio parkas“

Projekto vadovas




parašas

Antanas Jonauskis
(at. Nr.: A 1532)


PROJEKITNIŲ PASIŪLYMŲ DALIES PROEJKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	ŽYMUO	LAPŲ SK.
PROJEKITNIŲ PASIŪLYMŲ DALIES PROEJKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2021-08-PP-PDSŽ	1
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2021-08-PP-BSR	2
PROJEKITNIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2021-08-PP-AR	2
PROJEKITNIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIAI	2021-08-PP-(...)	6
INSOLIACINĖS SCHEMOS	-	7
DOKUMENTAI:		
KITI DOKUMENTAI		-

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI								
LAIDA	IŠLEDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
ATESTATO NR.			MB „BRAIŽAS“ į.k.: 303387854	OBJEKTO PAVADINIMAS						
A 1532	PV	A. JONAUSKIS	DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ MARIJAMPOLĖJE, PARKO G. 1D PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI							
	Arch.	I. JONAUSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS							
	Arch.	D. KAMARŪNAS	PROJEKITNIŲ PASIŪLYMŲ DALIES PROEJKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS							
LT	UAB „Poilsio parkas“		2021-08-PP -PDSŽ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">LAIDA</td> <td style="text-align: center;">LAPAS</td> <td style="text-align: center;">LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	0	1	1
LAIDA	LAPAS	LAPŲ								
0	1	1								

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

1. SKLYPAS (Un. nr.: 4400-3976-0286)				
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1.	Sklypo plotas	m ²	4665	
1.2.	Žemės naudojimo paskirtis ir būdas	-	Kita. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	
1.3.	Tankumas	%	15,34	
1.4.	Intensyvumas	%	39,24	
2. PASTATAS – DAUGIABUTIS Nr.: 1				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatas	
2.2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	915,17	
2.3.	Pastato naudingasis plotas	m ²	768,32	
2.4.	Pastato tūris	m ³	4450	
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.6.	Pastato aukštis	m	14,50	
2.7.	Butų skaičius	vnt.	12	
2.8.	Energinio naudingumo klasė *	---	A++	
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	C	
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	---	II	
3. PASTATAS – DAUGIABUTIS Nr.: 2				
3.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatas	
3.2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	915,17	
3.3.	Pastato naudingasis plotas	m ²	768,32	
3.4.	Pastato tūris	m ³	4450	
3.5.	Aukštų skaičius	vnt.	4	
3.6.	Pastato aukštis	m	14,50	
3.7.	Butų skaičius	vnt.	12	
3.8.	Energinio naudingumo klasė *	---	A++	
3.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	C	
3.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	---	II	
4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI KIEMO AIKŠTELĖ				

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.		MB „BRAIŽAS“ i.k.: 303387854	OBJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ MARIJAMPOLĖJE, PARKO G. 1D PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1532	PV	A. JONAUSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
	Arch.	I. JONAUSKIS			
	Arch.	D. KAMARŪNAS			
LT	STATYTOJAS UAB „Poilsio parkas“		ŽYMUO 2021-08-PP-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 2

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-----	-------------	-----------	--------	----------

4.1.	Kiemo aikštelė	m ²	955,09	
------	----------------	----------------	--------	--

Pastaba:

*Pateikti pastato energetinio efektyvumo skaičiavimai ir vertinimas.

Statytojas

UAB „Poilsio parkas“

(vardas, pavardė, parašas)

Statinio projekto vadovas

Antanas Jonauskis A 1532

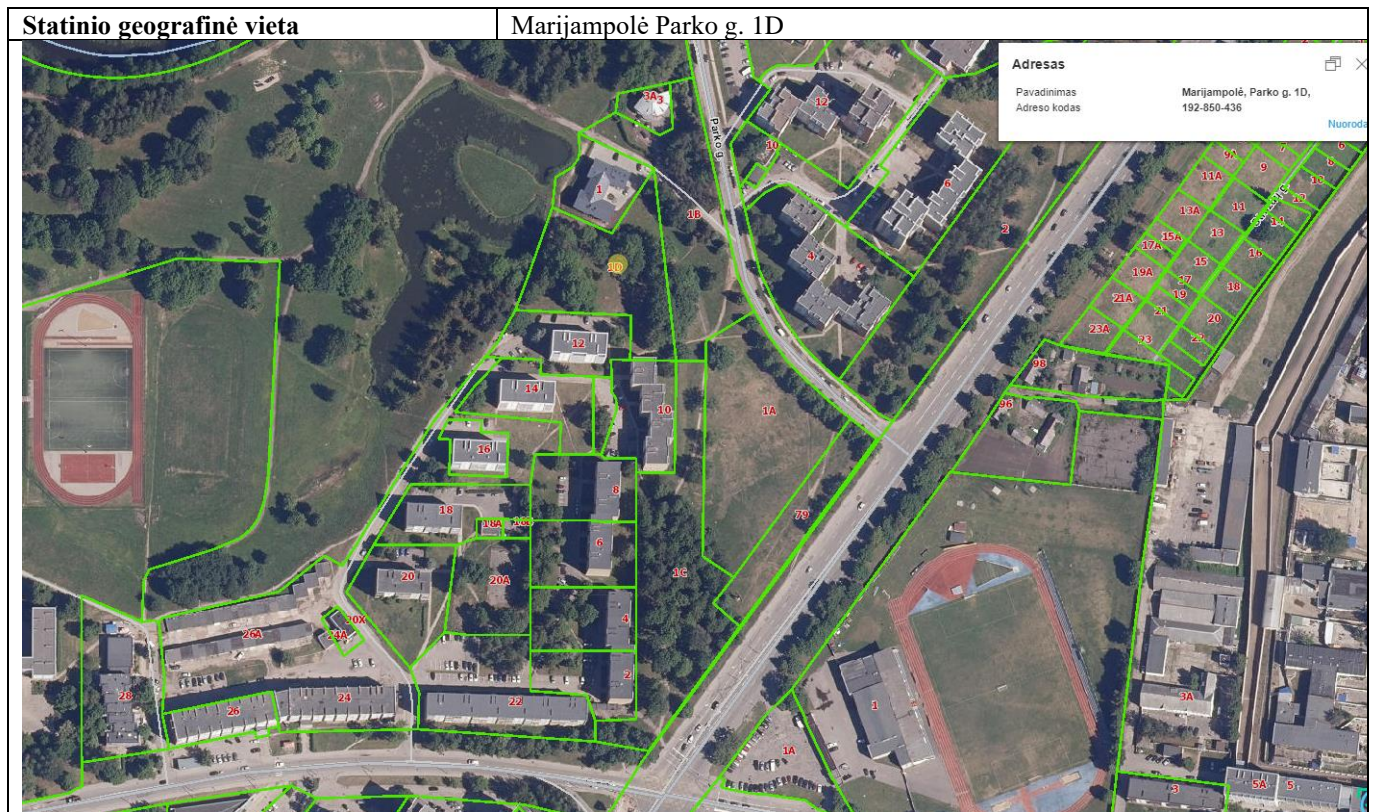
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2	2

2021-08-PP-BSR

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA



2. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS, NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo
1. Sklypo plotas	m ²	4665.00	4665
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	~15,34
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	~39,24
4. Sklypo apželdinta dalis	%	~95	~45,17
5. Automobilių vietų skaičius	vnt.	0	28 Iš jų 2 ŽN reikmėms A ir B kategorijų ir 2 elektromobiliams

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.			MB „BRAIŽAS“ i.k.: 303387854	OBJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ MARIJAMPOLĖJE, PARKO G. 1D PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1532	PV	A. JONAUSKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	Arch.	I. JONAUSKIS		LAIDA
	Arch.	D. KAMARŪNAS		0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Poilsio parkas“		2021-08-PP-AR	LAPŲ
			1	2

4. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KT.)

- Projektuojami du vienodi keturių aukštų daugiabučiai namai po 12 butų – viso 24 butai.

5. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“: 7.1. naujo statinio statyba.

6. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

- Esami pastatai – nėra.
- Projektuojami pastatai:
- Daugiabutis gyvenamasis namas.

7. PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMSI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pagrindžiami ir paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai brėžinyje Sklypo planas (2021-08-PP-1) ir Aukštų planuose (2021-08-PP-2).

Pastatas ir jo aplinka projektuota prisilaikant atstumo ir aukščio santykio nuo sklypo ribos ir vadovaujantis detaliuoju planu. Rytinėje pusėje projektuojamas daugiabutis, pagal pastato aukštį projektuojamas arčiau sklypo ribos, kuri ribojasi kartu su statytojui priklausančiu žemės sklypu.

Projektuojant išlaikyti reikiami atstumai iki automobilių stovėjimo aikštelės, buitinių atliekų konteinerių ir vaikų žaidimo aikštelės zonos.

Visi projektuojami butai turi langus į rytus, pietus arba vakarus – tai užtikrina pakankamą insoliacijos laiką kiekvienam butui. Žaidimų aikštelė apšviečiama iš pietryčių pusės. Kaimyniniuose sklypuose patalpose projektuojamos insoliacijos kiekis atitiks norminius reikalavimus. Insoliacijos grafiniai sprendiniai pateikti brėžiniuose (insoliacinėse scheme).

8. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA

Pamatai – poliniai, su galvenomis ir pamatinėmis sijomis.

Sienos – monolitinio gelžbetonio ir mūrinės, šiltintos polistireniniu putplasčiu.

Stogas – sutapdintas, šiltintas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata.

Grindys – betoninės, šiltintos polistireniniu putplasčiu, įrengiamos ant grunto ir perdangų.

Fasado danga – apdailinis tinkas ir fasadinės plytelės.

Stogo danga – prilydoma bituminė.

9. GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA)

Pastate projektuojami tik butai skirti gyventi šeimoms. Pirmo aukšto butas pritaikytas žmonėms su negalia.

10. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Buitinės ir lietaus nuotekos numatomos nuvesti į centralizuotus surinkimo tinklus.

11. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Atliekos tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Atliekų laikinam surinkimui projektuojama konteinerių vieta sklype, kuri nuo projektuojamo pastato langų nutolusi ne mažesniu kaip 5 m atstumu, o nuo kitų pastatų langų ne mažiau kaip 10 m.

12. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Elektros energija – numatoma jungtis prie ESO tinklų.

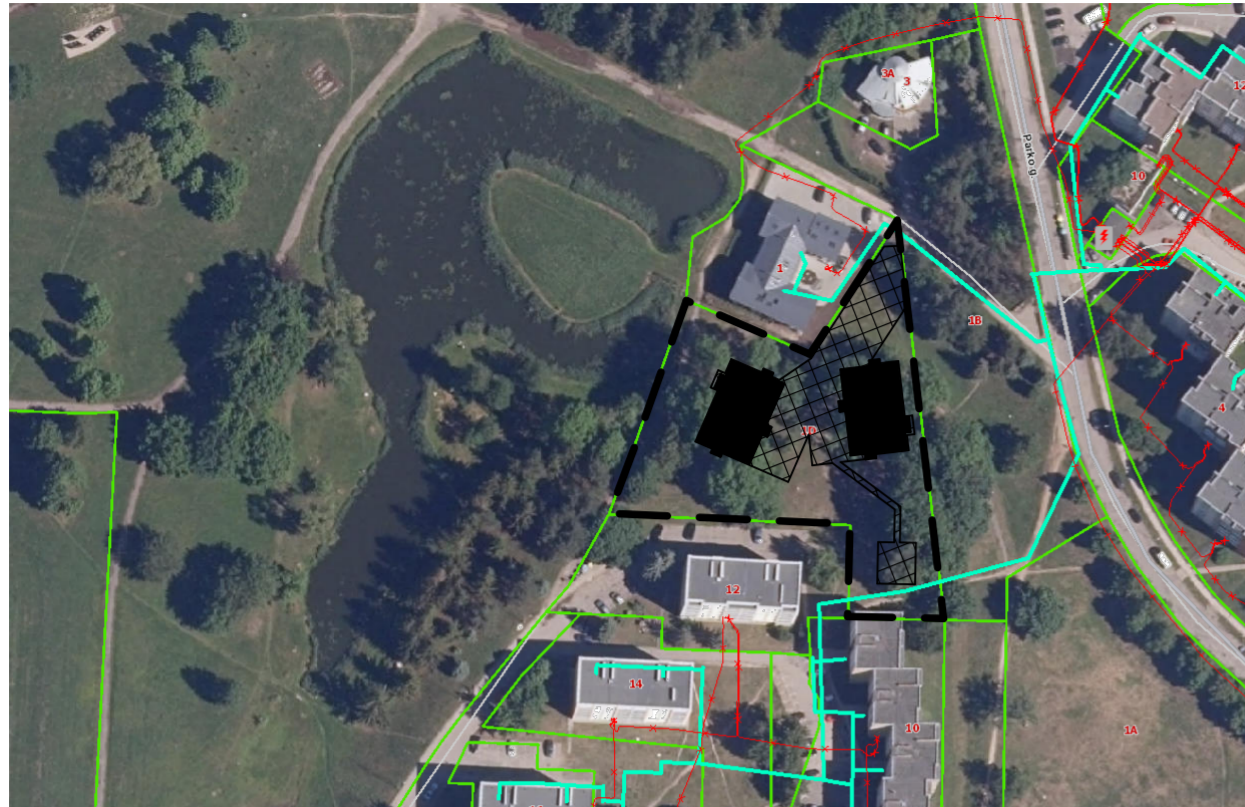
Šildymas – numatoma šildymui naudoti miesto centralizuotus arba šilumos siurblius.

Geriamojo vandens – numatoma jungtis prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

Dujų – jei pastatas bus šildomas dujomis, bus jungiamasi prie centralizuotų dujų tiekimo tinklų.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2021-08-PP-AR	2	2

SKLYPO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sklypo riba;
- projektuojami statiniai;
- takai / pravažiavimai;



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI				
1. SKLYPAS (Un. nr.: 4400-5644-7766)				
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1.	Sklypo plotas	m ²	4665	-
1.2.	Žemės naudojimo paskirtis ir būdas	-	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	-
1.3.	Tankumas	%	15,34	-
1.4.	Intensyvumas	%	39,24	-

PASTABOS:

1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant skaitmeninės topografinės nuotraukos.
2. Topografinės nuotraukos koodinačių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
3. Sklypo ribos pažymėtos plane juridinės galios neturi.
4. Projektuojami pastatai projektuojami leistinoje užstatymo zonoje, pagal detalų planą.
5. Projektuojamos 28 stovėjimo vietos 24 butams, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę numatoma 1 parkavimo vieta vienam butui. 2 stovėjimo vietos projektuojamos elektromobilijoms.
6. Projektuojamos 8 dviračių stovėjimo vietos, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelę.
7. Projektuojamos 2 stovėjimo vietos žmonėms su negalia A ir B kategorijos.
8. Trinkelių dangos ir terasos projektuojamos ne arčiau nei 1 m. atstumu nuo kaimyninių sklypų ribos.
9. Sklypas yra šlaite, kuris bus iškasamas ir išlyginamas statybos aikštelė viename lygyje abiem namams.
10. Sklype numatoma kirsti dalį esamų medžių dėl reljefo lyginimo ir statomų statinių. Numatoma išsaugoti kiek įmanoma daugiau esamų medžių ir pasodinti naujų medžių pietinėje sklypo dalyje.
11. Brėžinyje pažymėti medžiai pagal detalų plano duomenis - realūs projektiniai medžių sprendiniai bus pateikti TP/TDP metu.
12. Numatoma sklypą aptverti tvora / želdiniais, įrengti vartelius pėstiesiems ir vartus / pakeliamus vartus automobiliams.
13. Butų insoliacija projektuojama, pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Skačiuojant galimos insoliacijos laiką priimta, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. saulė kyla nuo 7:00 valandos ir pradeda leistis 18:00 valandos. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

SKLYPO PLANAS M 1:500

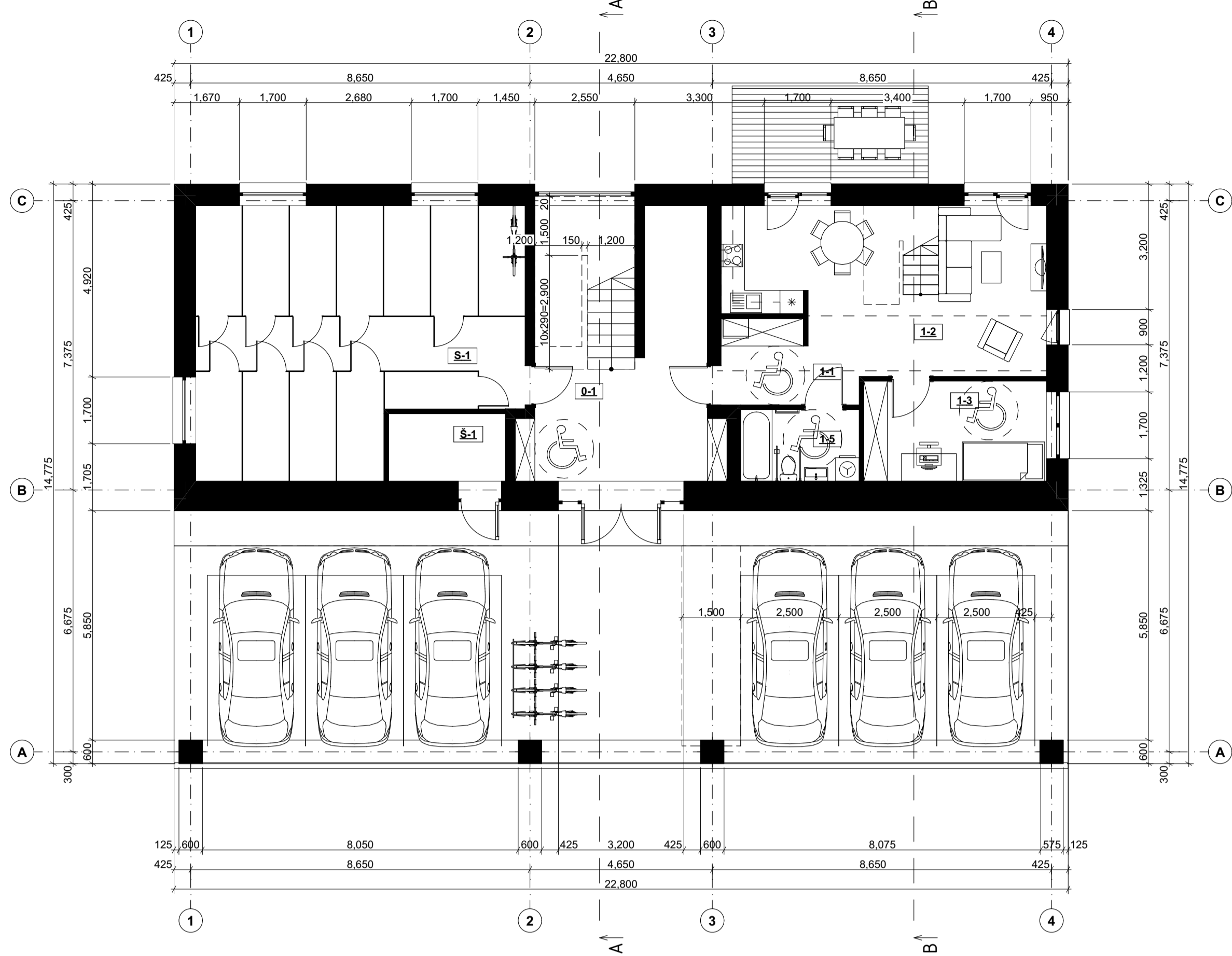


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sklypo riba;
- užstatymo leistina zona pagal detalų planą;
- projektuojamo statinio antžeminė dalis;
- projektuojamo statinio projekcija į žemės paviršius;
- pravažiavimai / stovėjimo vietos;
- takai pėstiesiems;
- takas be kietos dangos;
- medinė terasos danga;
- esamas asfaltuotas takas;
- žolės danga;
- numatomos sporto / žaidimų aikštelės;
- įėjimai / įvažiavimai / išvažiavimai;
- projektuojami daugiabučiai;
- numatomos stovėjimo vietos žmonėms su negalia;
- išsaugomas esamas medis;
- kertamas esamas medis;
- numatoma naujų želdinių zona;

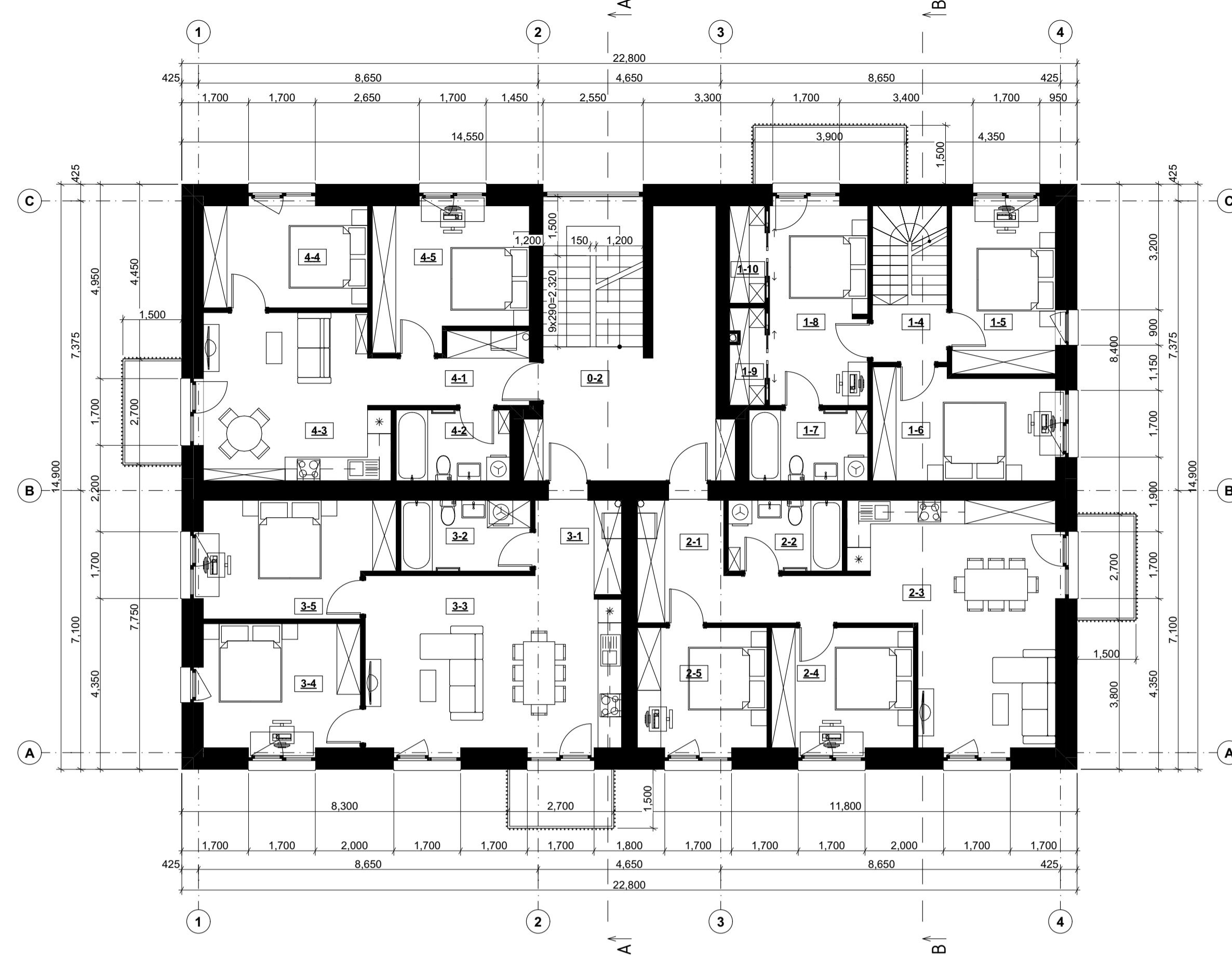
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "BRAIŽAS" J.K.: 303387854	OBJEKTO PAVADINIMAS
A 1532	PV	A. JONAUSKIS	DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ MARIJAMPOLĖJE, PARKO G. 1D PROJEKTOJIMAI PASIŪLYMAI
000362	ARCH	I. JONAUSKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
0029698	ARCH	D. KAMARŪNAS	SKLYPO PLANAS
LT	STATYTOJAS	UAB "POILSIO PARKAS"	ŽYMUO
			2021-08-PP-1
			LAPAS LAPŲ
			1 1

1 AUKŠTO PLANAS M 1:100



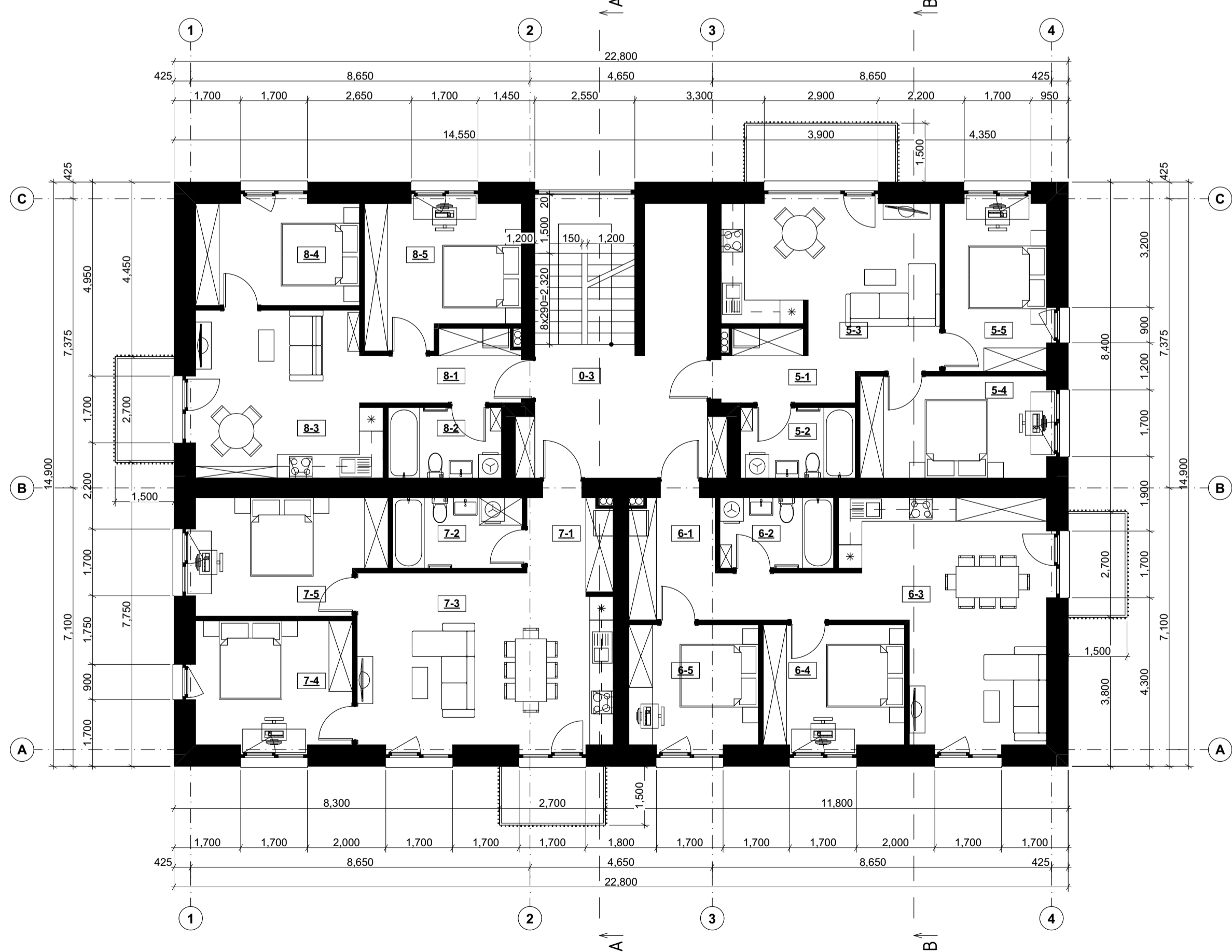
1 AUKŠTO PATALPŲ PLOTŲ ŽINIARAŠTIS			
Buto Nr.:	Nr.:	Pavadinimas	Plotas (kv. m.)
Bendra erdvė			27.16 m ²
Butas Nr.: 1			
1-1	Tamboras	6.75	
1-2	Virtuvė - svetainė	31.60	
1-3	Kambarys	11.90	
1-5	WC	5.51	
			55.76 m ²
Techninės patalpos			
S-1	Sandėliukai	52.52	
S-1	Štumos punktas	5.13	
			57.65 m ²
			140.57 m ²

2 AUKŠTO PLANAS M 1:100



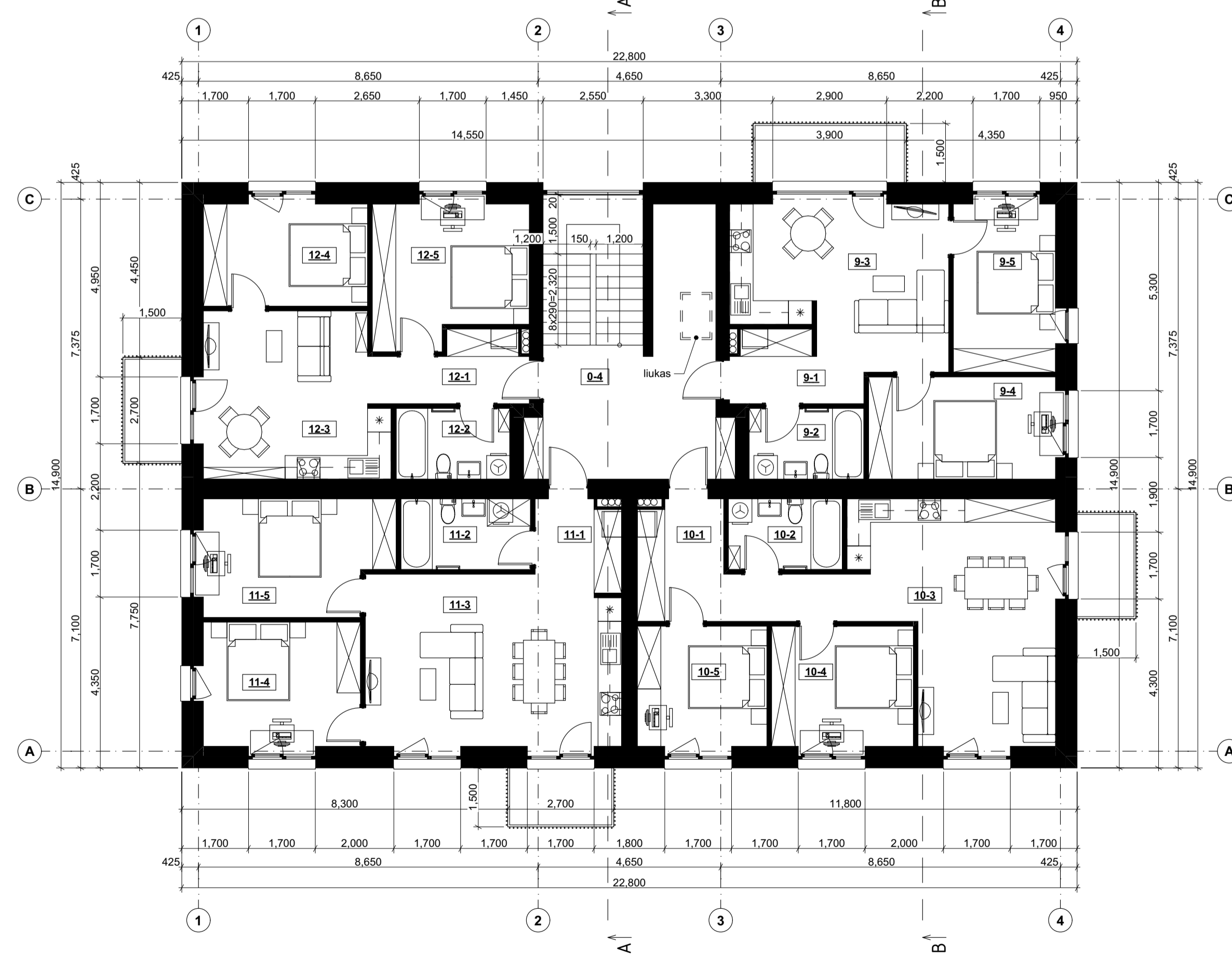
2 AUKŠTO PATALPŲ PLOTŲ ŽINIARAŠTIS			
Buto Nr.:	Nr.:	Pavadinimas	Plotas (kv. m.)
Bendra erdvė			20.68 m ²
Butas Nr.: 1			
1-4	Koridorius	2.78	
1-5	Kambarys	11.30	
1-6	Kambarys	12.69	
1-7	WC	5.44	
1-8	Kambarys	12.70	
1-9	Rūbinė	2.13	
1-10	Rūbinė	2.23	
			49.27 m ²
Butas Nr.: 2			
2-1	Tamboras - koridorius	11.35	
2-2	WC	5.22	
2-3	Virtuvė - svetainė	26.91	
2-4	Kambarys	11.35	
2-5	Kambarys	10.10	
			64.93 m ²
Butas Nr.: 3			
3-1	Tamboras	5.46	
3-2	WC	5.94	
3-3	Virtuvė - svetainė	27.28	
3-4	Kambarys	12.64	
3-5	Kambarys	13.72	
			65.04 m ²
Butas Nr.: 4			
4-1	Tamboras	6.26	
4-2	WC	5.22	
4-3	Virtuvė - svetainė	18.97	
4-4	Kambarys	10.87	
4-5	Kambarys	13.49	
			54.81 m ²
			254.73 m ²

3 AUKŠTO PLANAS M 1:100



3 AUKŠTO PATALPŲ PLOTŲ ŽINIARAŠTIS			
Buto Nr.:	Nr.:	Pavadinimas	Plotas (kv. m.)
Bendra erdvė			20.68 m ²
Butas Nr.: 5			
5-1	Tamboras	5.38	
5-2	WC	5.26	
5-3	Virtuvė - svetainė	20.62	
5-4	Kambarys	12.38	
5-5	Kambarys	11.13	
			54.77 m ²
Butas Nr.: 6			
6-1	Tamboras - koridorius	11.23	
6-2	WC	5.22	
6-3	Virtuvė - svetainė	26.91	
6-4	Kambarys	11.35	
6-5	Kambarys	10.10	
			64.81 m ²
Butas Nr.: 7			
7-1	Tamboras	5.34	
7-2	WC	5.94	
7-3	Virtuvė - svetainė	27.28	
7-4	Kambarys	12.64	
7-5	Kambarys	13.72	
			64.92 m ²
Butas Nr.: 8			
8-1	Tamboras	6.26	
8-2	WC	5.22	
8-3	Virtuvė - svetainė	18.97	
8-4	Kambarys	10.87	
8-5	Kambarys	13.49	
			54.81 m ²
			259.99 m ²

4 AUKŠTO PLANAS M 1:100



4 AUKŠTO PATALPŲ PLOTŲ ŽINIARAŠTIS			
Buto Nr.:	Nr.:	Pavadinimas	Plotas (kv. m.)
Bendra erdvė			20.68 m ²
Butas Nr.: 9			
9-1	Tamboras	5.38	
9-2	WC	5.26	
9-3	Virtuvė - svetainė	20.62	
9-4	Kambarys	12.38	
9-5	Kambarys	11.13	
			54.77 m ²
Butas Nr.: 10			
10-1	Tamboras - koridorius	11.23	
10-2	WC	5.22	
10-3	Virtuvė - svetainė	26.91	
10-4	Kambarys	11.35	
10-5	Kambarys	10.10	
			64.81 m ²
Butas Nr.: 11			
11-1	Tamboras	5.27	
11-2	WC	5.94	
11-3	Virtuvė - svetainė	27.28	
11-4	Kambarys	12.64	
11-5	Kambarys	13.72	
			64.85 m ²
Butas Nr.: 12			
12-1	Tamboras	6.22	
12-2	WC	5.22	
12-3	Virtuvė - svetainė	18.97	
12-4	Kambarys	10.87	
12-5	Kambarys	13.49	
			54.77 m ²
			259.88 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

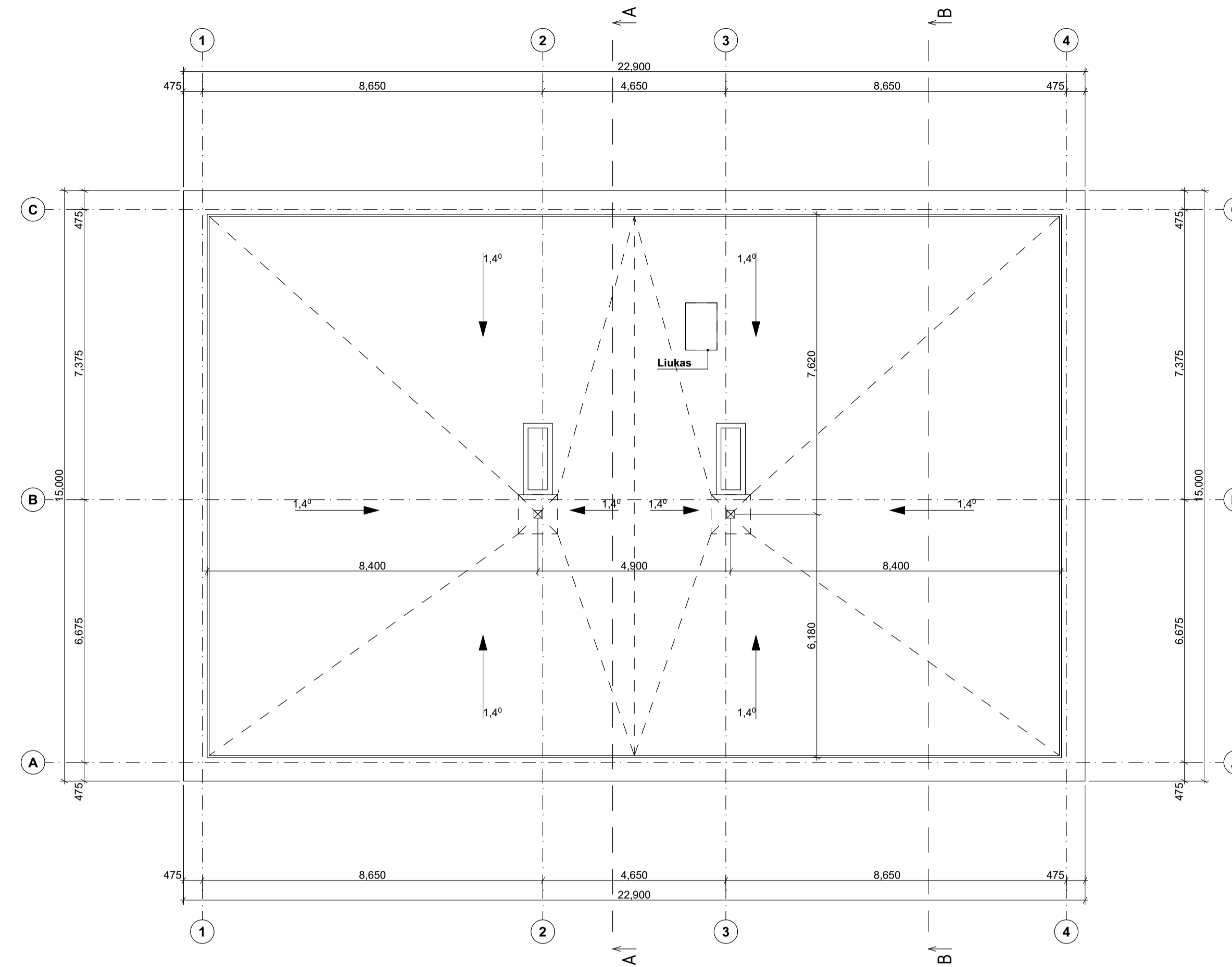
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- NUMATOMI BALDAI

PASTABOS:

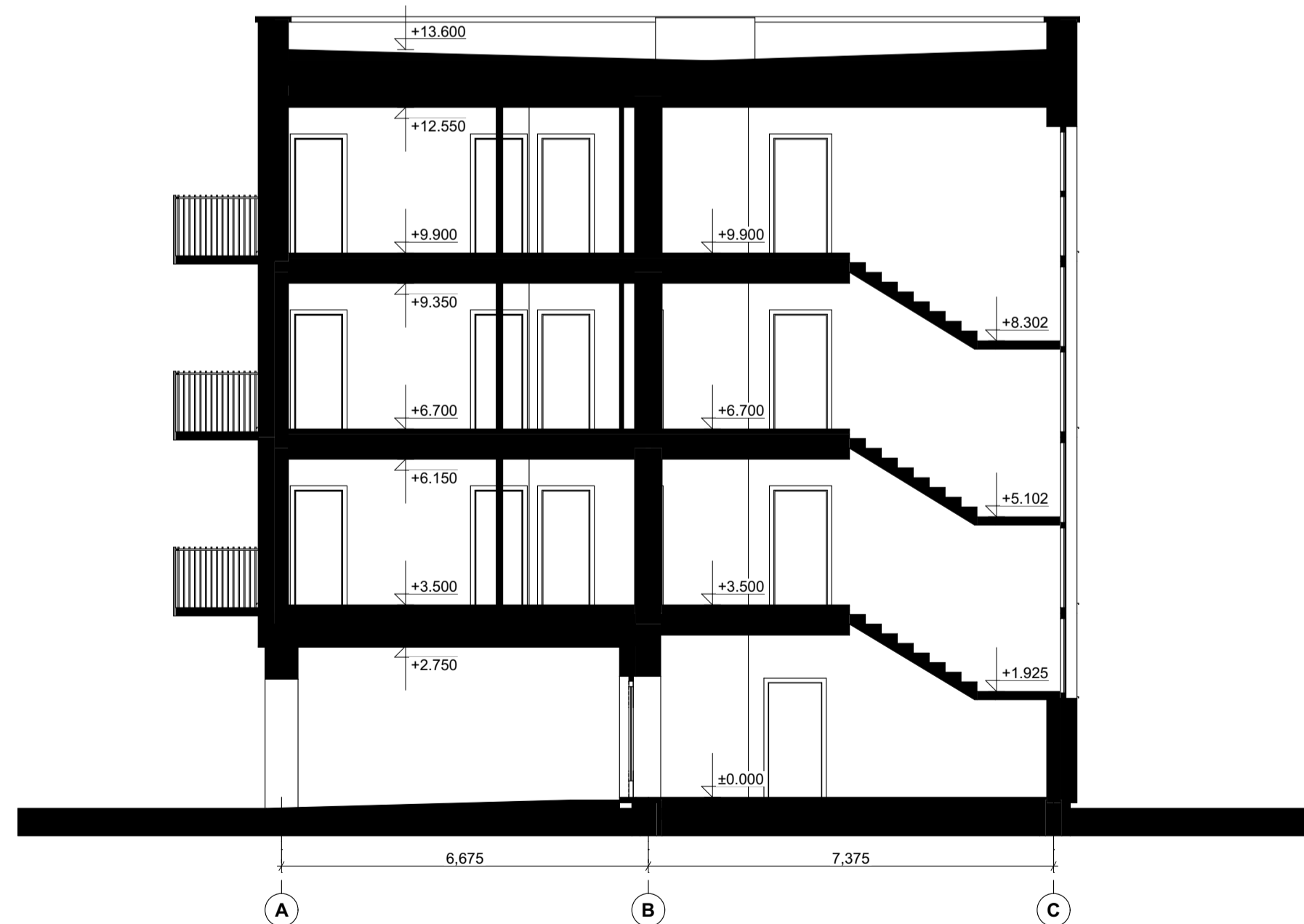
1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matavimai ir altitudės būna tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendimus derinti su projektuotojais.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "BRAIŽAS" J.K.: 303387854	OBJEKTO PAVADINIMAS
A 1532	PV	A. JONAUŠKIS	DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ MARIJAMPOLJE, PARKO G. 1D PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
000362	ARCH	I. JONAUŠKIS	BRĖZINIO PAVADINIMAS
0029698	ARCH	D. KAMARŪNAS	1N AUKŠTŲ PLANAI
LT	STATYTOJAS	UAB "POILSIO PARKAS"	ZYMIO
			2021-08-PP-2
			LAPAS LAPŲ
			1 1

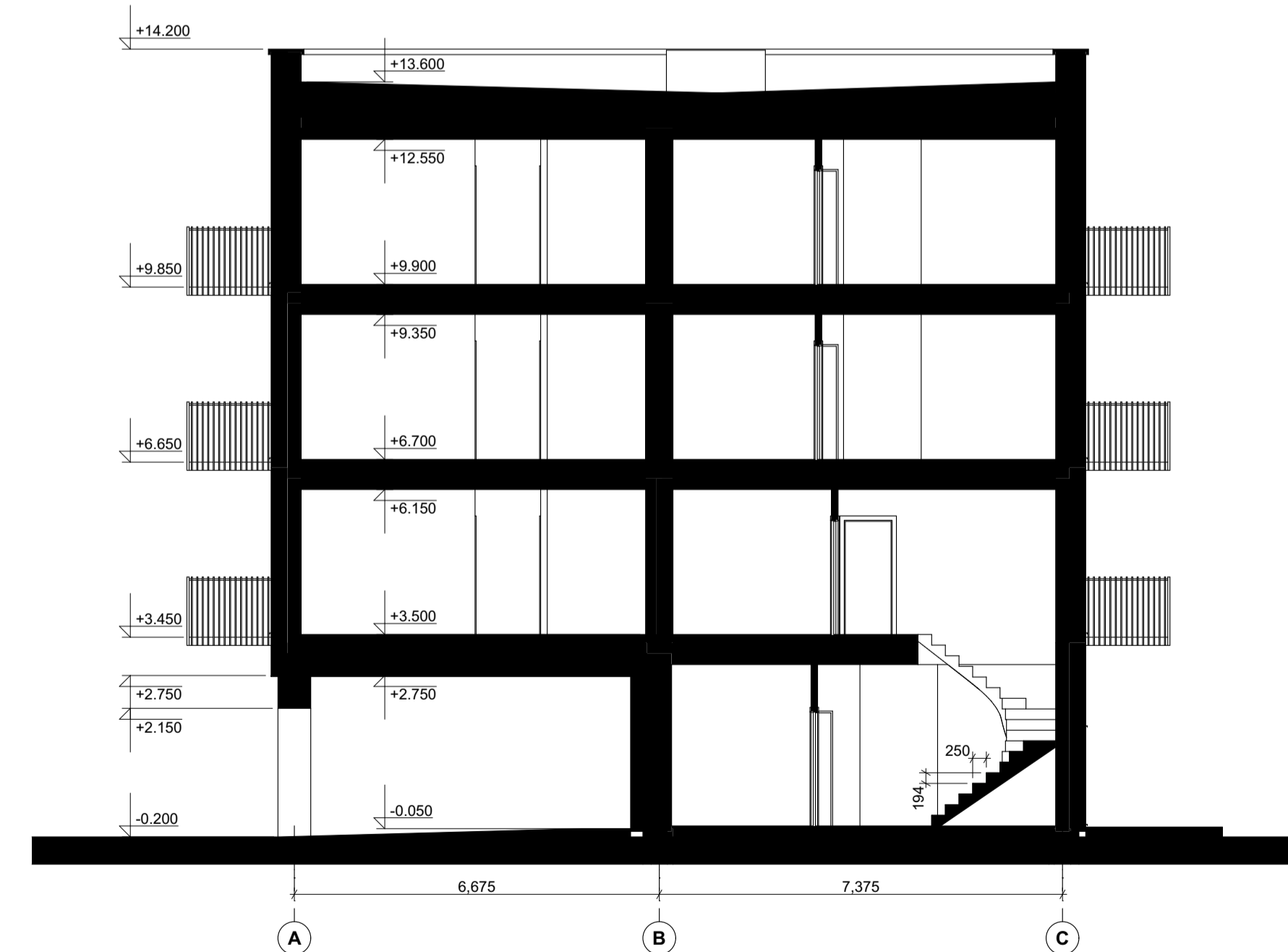
STOGO PLANAS M 1:100



PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- NUMATOMI BALDAI

PASTABOS:

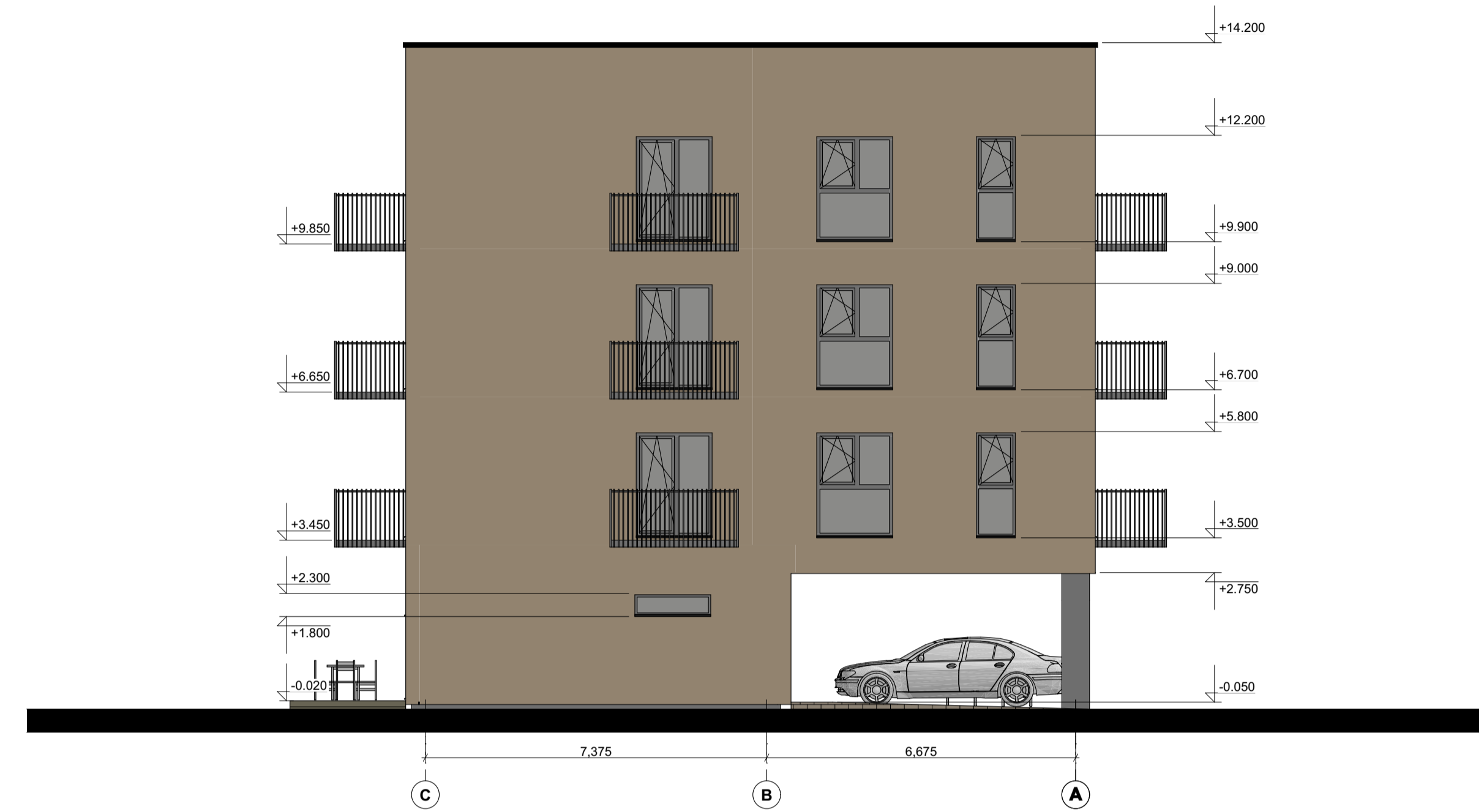
1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matavimais ir altitudės būna tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitiktimų, sprendimus derinti su projektuotojais.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "BRAIŽAS" J.K.: 303387854	OBJEKTO PAVADINIMAS
A 1532	PV	A. JONAUŠKIS	DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ MARJAMPOLĖJE, PARKO G. 1D PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
000362	ARCH	I. JONAUŠKIS	BREŽINIO PAVADINIMAS
0029698	ARCH	D. KAMARŪNAS	IN STOGO PLANAS, PJŪVIAI
LT	STATYTOJAS	UAB "POILSIO PARKAS"	ZYMIO
			2021-08-PP-3
			LAPAS LAPŲ
			1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



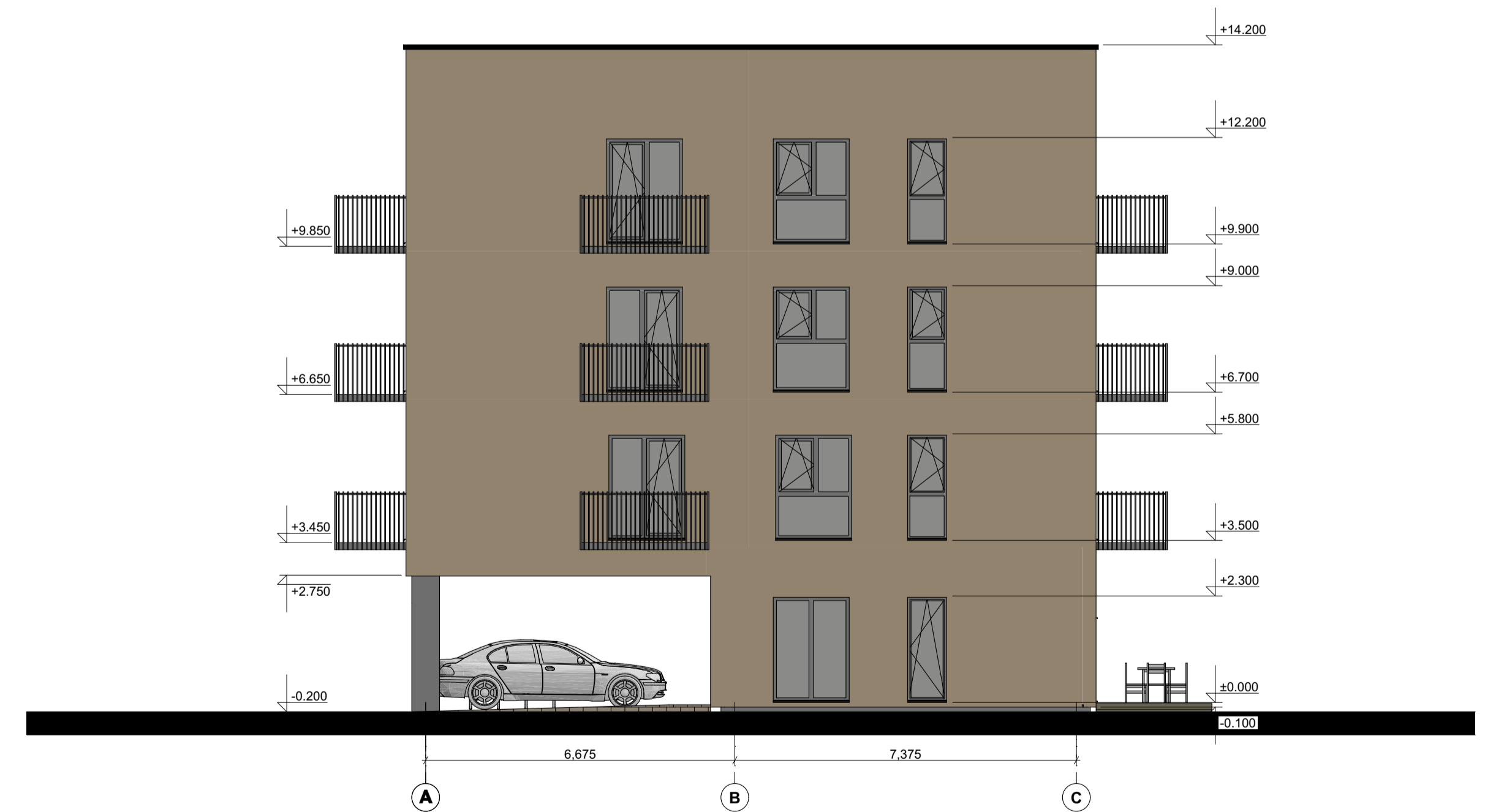
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



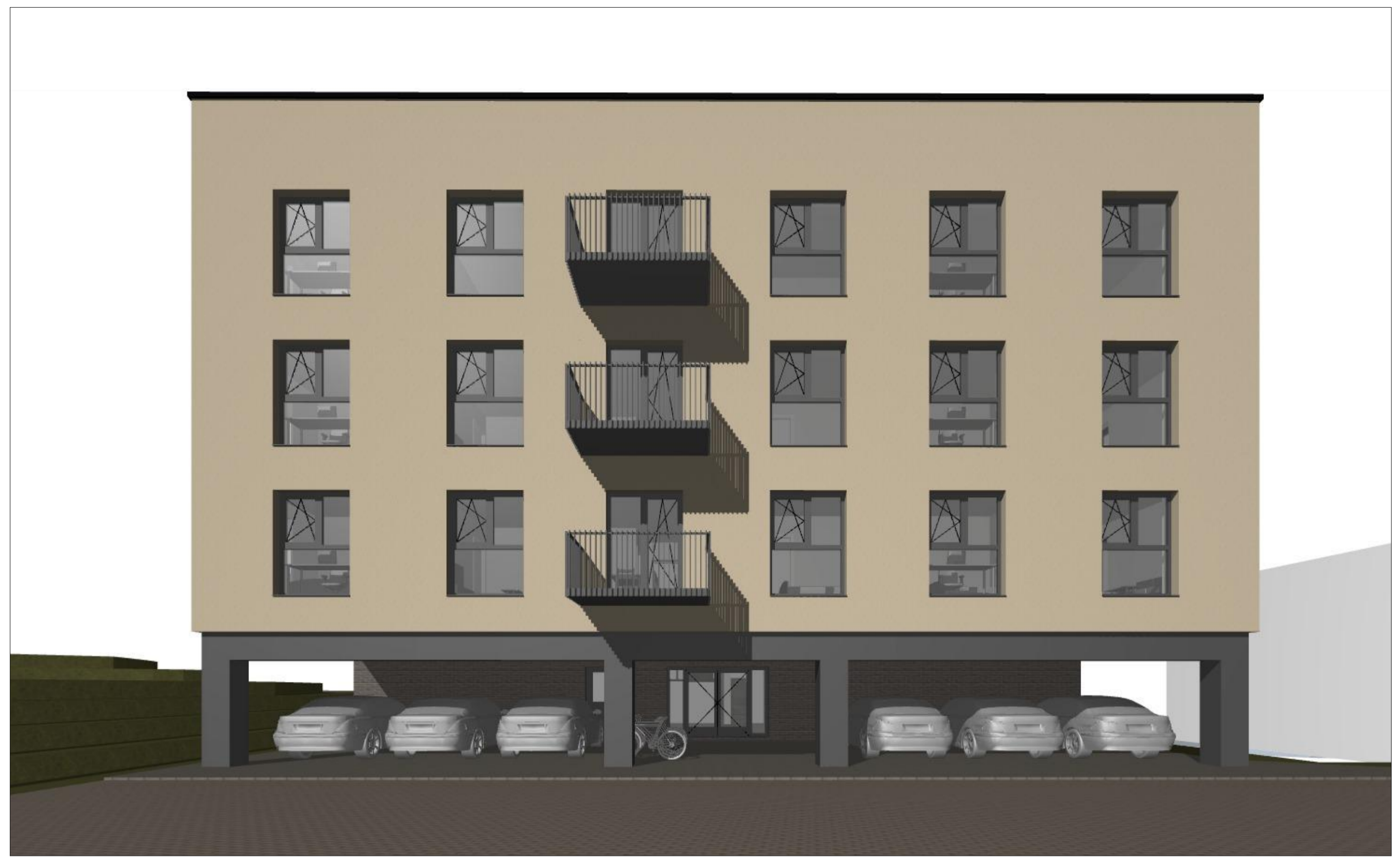
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADO APDAILA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
- FASADO APDAILA STRUKTŪRINIS GRANITINIS TINKAS RAL (PILKAI RUDA SPALVA, RAL ATITIKMUO 7013)

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatikimų, sprendžius derinti su projektuotojais.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "BRAIŽAS" J.K.: 303387854	OBJEKTO PAVADINIMAS	
			DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ MARJAMPOLĖJE, PARKO G. 1D PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 1532	PV	A. JONAIŠKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIKA
000362	ARCH	I. JONAIŠKIS	FASADAI	0
0029698	ARCH	D. KAMARŪNAS		
LT	STATYTOJAS	UAB "POILSIO PARKAS"	ZYMŪO	LAPAS LAPŲ
			2021-08-PP-4	1 1



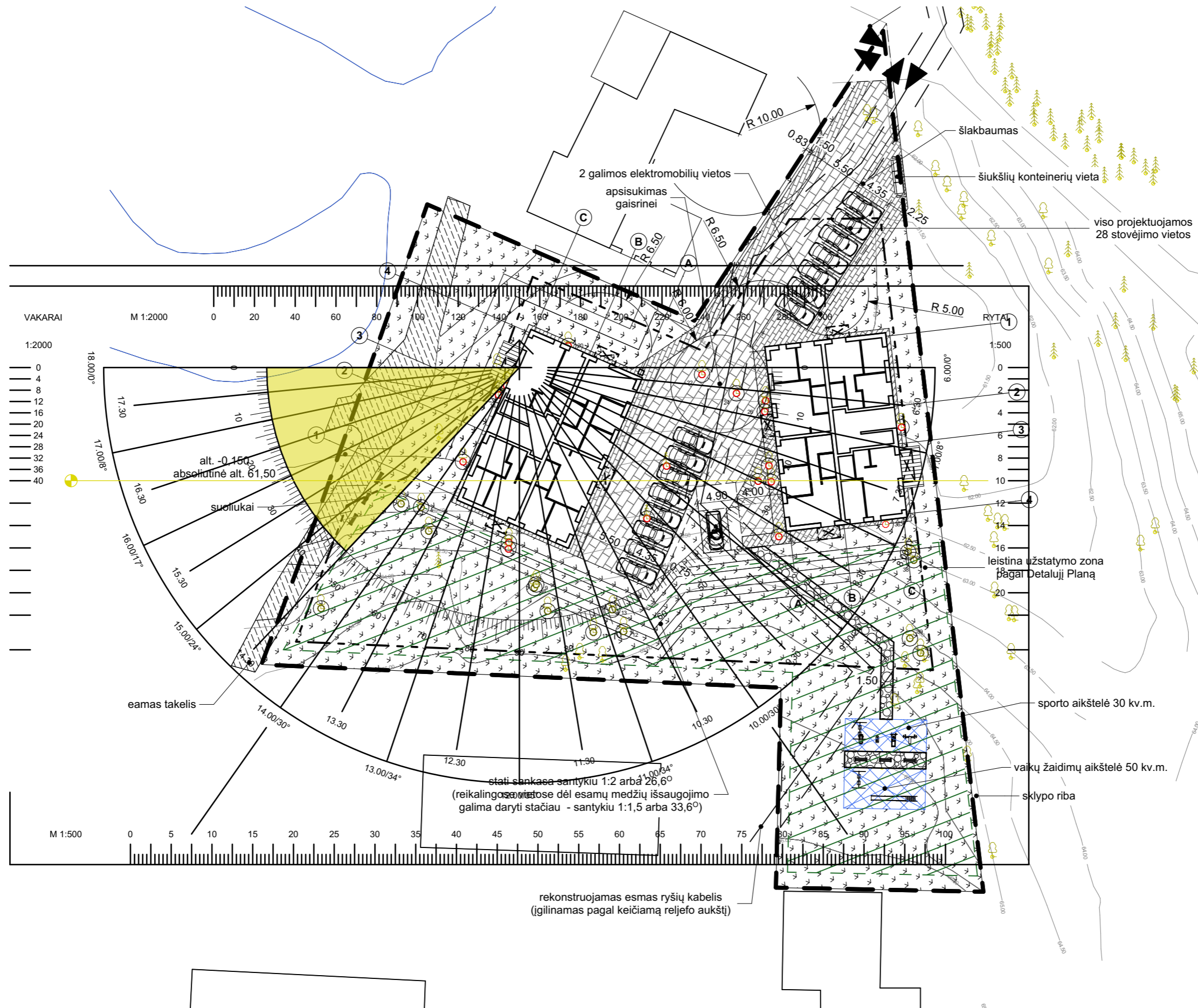
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "BRAIŽAS" J.K.: 303387854	OBJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ MARJAMPOLĖJE, PARKO G. 1D PROJEKTIŲNAI PASIŪLYMAI
A 1532	PV A. JONAIŠKIS	BREŽINIO PAVADINIMAS	3D VAIZDAI
000362	ARCH I. JONAIŠKIS		0
0029698	ARCH D. KAMARŪNAS		
LT	STATYTOJAS UAB "POILSIO PARKAS"	ZYMŪO	LAPAS LAPŲ
		2021-08-PP-5	1 1

3D VAIZDAI



0	2021	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR		MB "BRAIŽAS" I.K.: 303387854	OBJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ MARIJAMPOLĖJE, PARKO G. 1D PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1532	PV	A. JONAUSKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
000362	ARCH	I. JONAUSKIS		3D VAIZDAI	0
0029698	ARCH	D. KAMARŪNAS			
LT	STATYTOJAS	UAB "POILSIO PARKAS"		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2021-08-PP-6	1 1

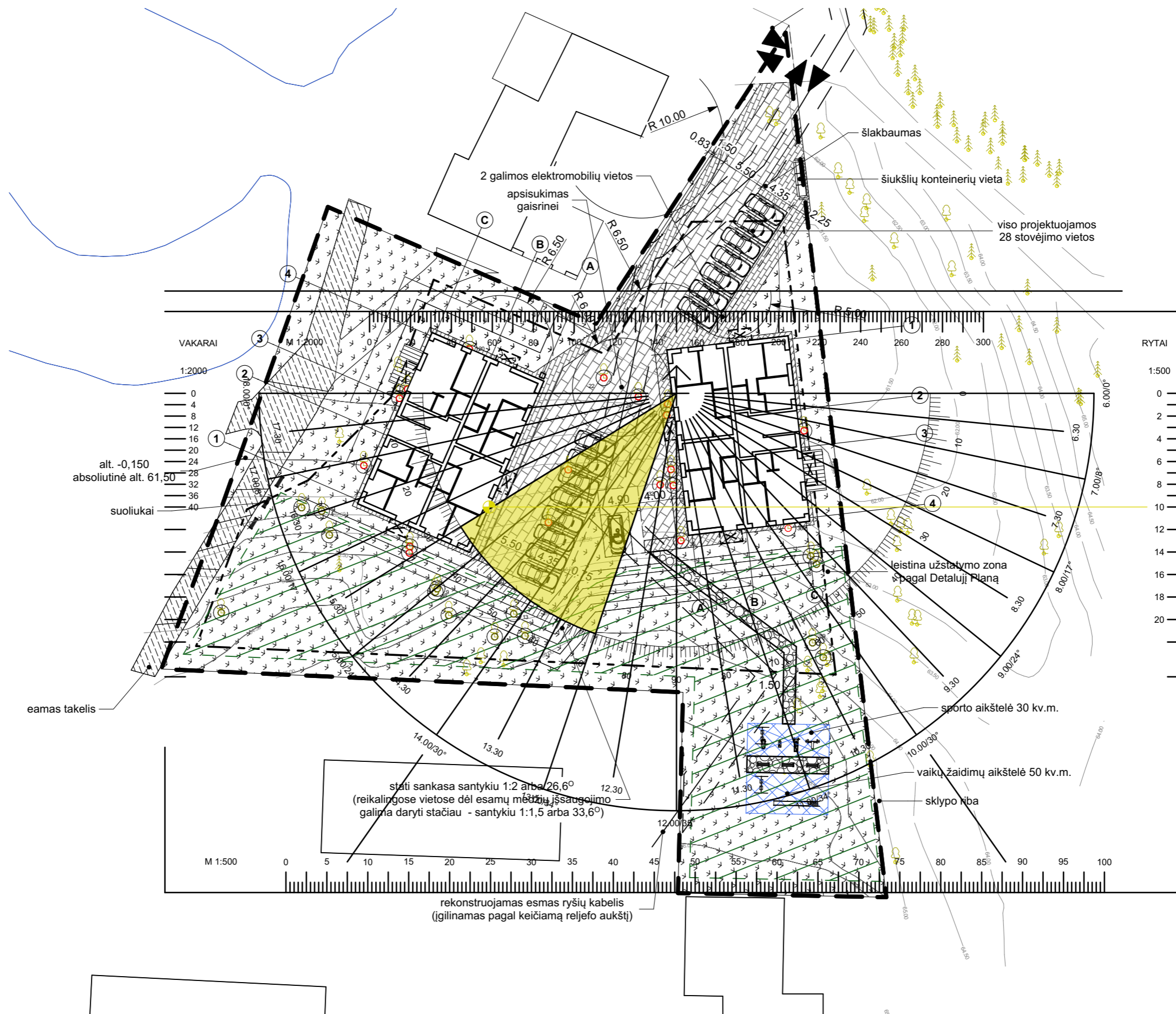
INSOLIACINĖ SCHEMA Nr.: 1 M 1:500



PASTABOS:

1. Butų insoliacijos schema sudaryta pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
2. Skaičiuojant galimos insoliacijos laiką priimta, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. saulė kyla nuo 7:00 valandos ir pradeda leistis 18:00 valandos.
3. Nagrinėjamame 1 ir 2 aukšto bute gaunamos nepertraukiamos saulės šviesos laikas keliuose kambariuose - **3 valandos ir 30 minučių.**

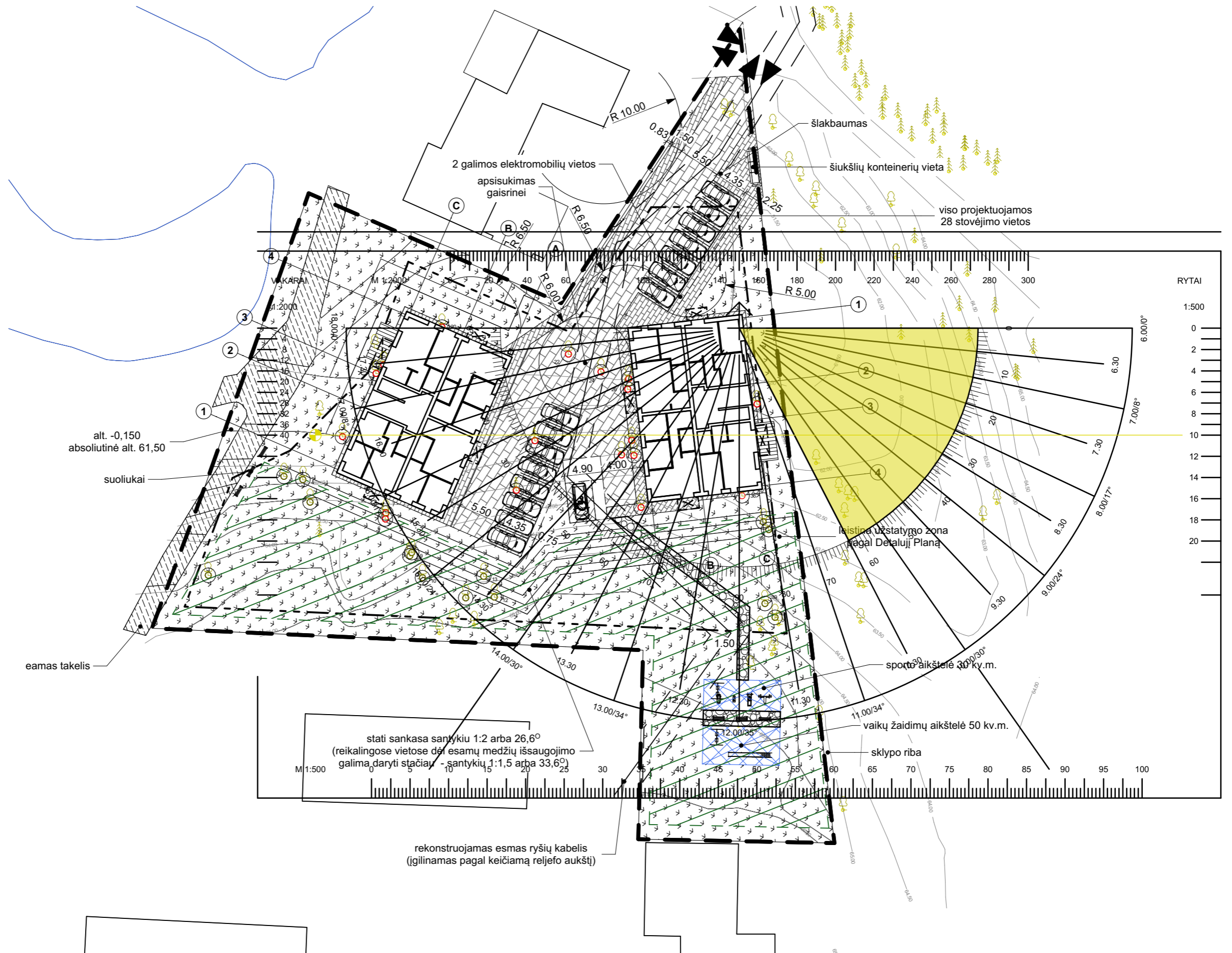
INSOLIACINĖ SCHEMA Nr.: 3 M 1:500



PASTABOS:

1. Butų insoliacijos schema sudaryta pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
2. Skaiciuojant galimos insoliacijos laiką priimta, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. saulė kyla nuo 7:00 valandos ir pradeda leistis 18:00 valandos.
3. Nagrinėjamame 2 aukšto bute gaunamos nepertraukiamos saulės šviesos laikas - **2 valandos ir 30 minučių.**

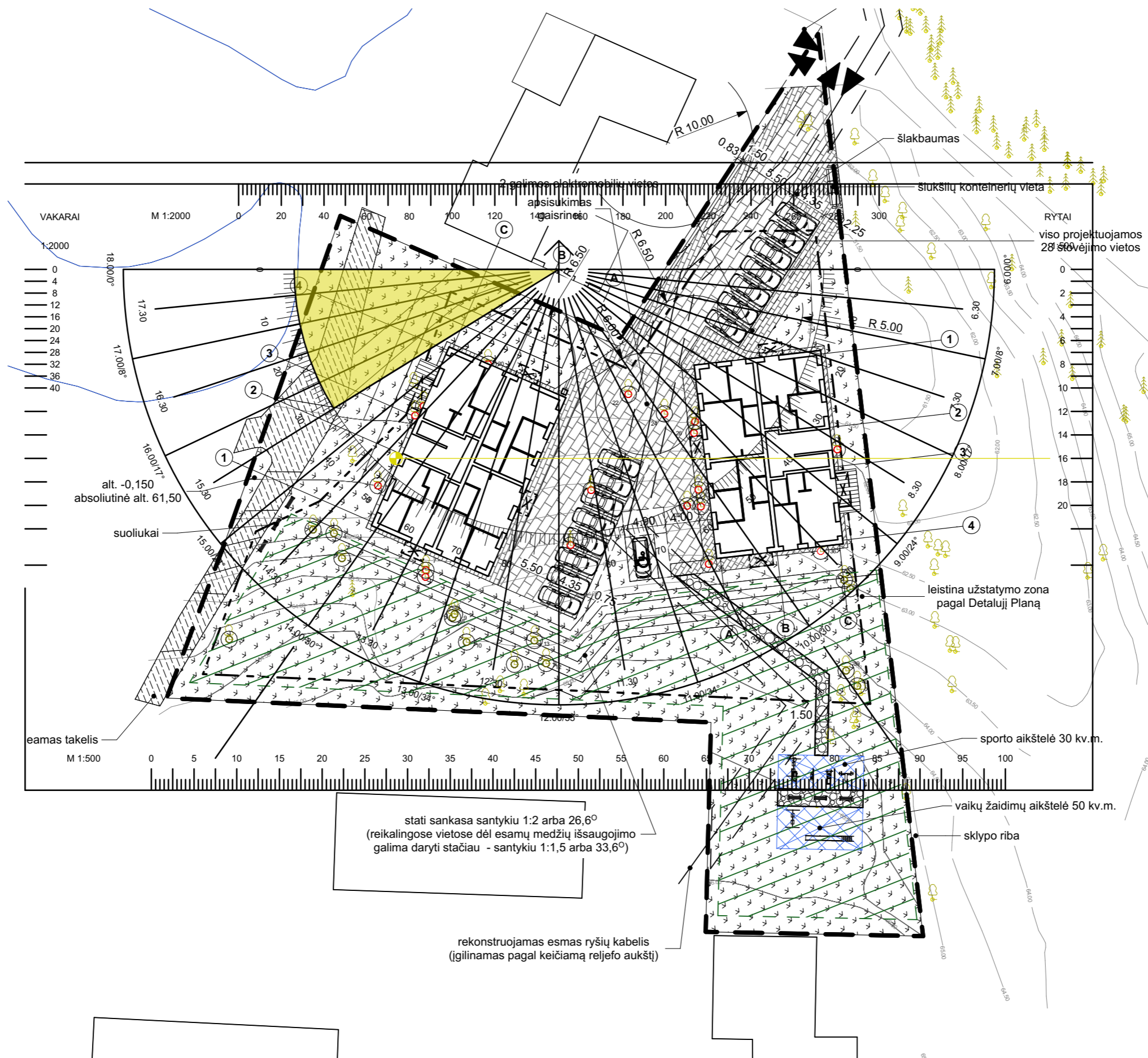
INSOLIACINĖ SCHEMA Nr.: 4 M 1:500



PASTABOS:

1. Butų insoliacijos schema sudaryta pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
2. Skaiciuojant galimos insoliacijos laiką priimta, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. saulė kyla nuo 7:00 valandos ir pradeda leistis 18:00 valandos.
3. Nagrinėjame 2 aukšto bute gaunamos nepertraukiamos saulės šviesos laikas - **4 valandos ir 30 minučių.**

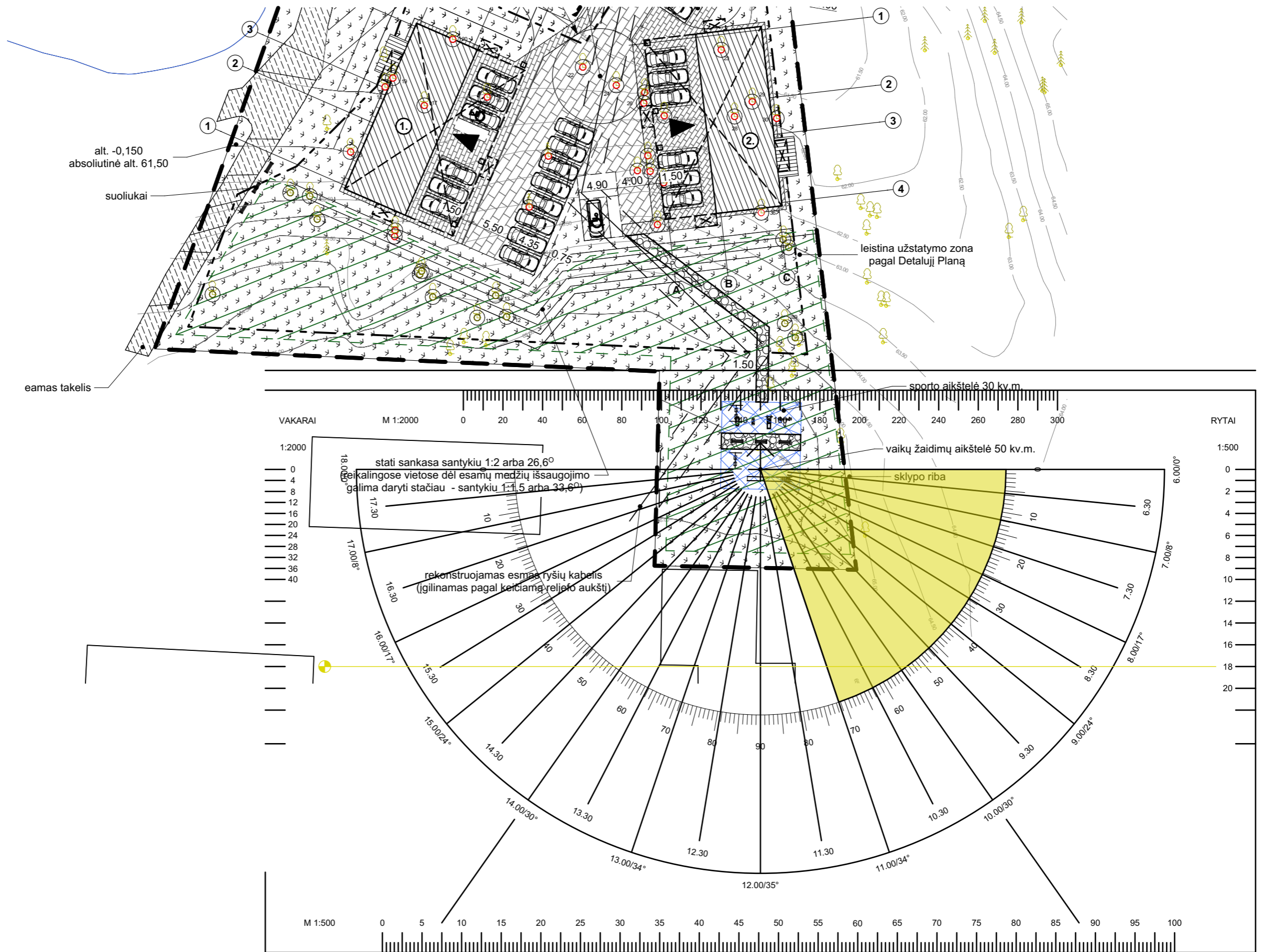
INSOLIACINĖ SCHEMA Nr.: 6 M 1:500



PASTABOS:

1. Butų insoliacijos schema sudaryta pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
2. Skaiciuojant galimos insoliacijos laiką priimta, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. saulė kyla nuo 7:00 valandos ir pradeda leistis 18:00 valandos.
3. Nagrinėjamame kaimyniniame name gaunamos nepertraukiamos saulės šviesos laikas pirmame ir antrame aukšte - **2 valandos ir 30 minučių.**

INSOLIACINĖ SCHEMA Nr.: 7 M 1:500



PASTABOS:

1. Butų insoliacijos schema sudaryta pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
2. Skaiciuojant galimos insoliacijos laiką priimta, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. saulė kyla nuo 7:00 valandos ir pradeda leistis 18:00 valandos.
3. Nagrinėjamoje vaikų žaidimų aikštelėje gaunamos nepertraukiamos saulės šviesos laikas - **5 valandos ir 00 minučių.**