



UAB „Bendrieji statybų projektai“
Savanorių pr. 187, III a.
LT-50177 Kaunas, Lietuva

Tel. +370 610 39 322
El. p. info@bspgroup.eu
www.bspgroup.eu

Projekto Nr.	462
Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS PASTATO, MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO SEN., LIEPYNŲ K., VASAROS G. 99, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „ICECO ASSETS“
Užsakovas	UAB „ICECO ASSETS“
Statinio adresas	MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO SEN., LIEPYNŲ K., VASAROS G. 99
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	0

TVIRTINU

Direktorius
Karolis Šalauskas

BENDROJI DALIS
BD-1

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projektavimo direktorius	N. Vaznelis	
Projekto vadovas	A. Černauskas (18308)	

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios bendrovės, statytojo ir projekto užsakovo rašytinį sutikimą

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		1		Antraštinis lapas	
1.	462-XX-PP-BD.BSŽ	1		Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	462-XX-PP-BD.BSR	2		Bendrieji statinio rodikliai	
3.	462-XX-PP-BD.AR	18		Aiškinamasis raštas	
4.				Priedai	
4.1.	SARD-41-250702-00046, 2025-07-02	4		Specialieji architektūros reikalavimai	
4.2.	NR. 25-00847D 2025-04-22	2		Inžinerinių tinklų iškėlimo sąlygos (ESO dujos)	
5.				Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai	
5.1.	462-00-PP-SP.B-00	1	0	Situacijos planas M1:2000	
5.2.	462-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas, M 1:500	
5.3.	462-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo aukščių planas, M 1:500	
5.4.	462-00-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	
5.5.	462-00-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo inžinerinių tinklų planas, M 1:500	
5.6.	462-00-PP-SP.B-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas M1:500	
6.				Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai	
6.1.	462-01-PP-SA.01	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:200	
6.2.	462-01-PP-SA.02	1	0	Stogo planas, M 1:200, 1:100	
6.3.	462-01-PP-SA.03	1	0	Pjūviai, M 1:200, 1:100	
6.4.	462-01-PP-SA.04	1	0	Fasada, M 1:100	
6.5.		1		Vizualizacija	

0	2025-07	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas	
18308	PV	Arūnas Černauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Iceco Assets“		DOKUMENTO ŽYMUO 462-XX-PP-BD.BSZ		LAPAS 1
				LAPŲ	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1.	Sklypo planas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	26874	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	6405	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	Nevertinama ruošiamų projektų sprendiniai
1.4.	Sklypo užstatymo tankis	%	24	Nevertinama ruošiamų projektų sprendiniai
1.5.	Apželdintas sklypo plotas	%	59	Nevertinama ruošiamų projektų sprendiniai
2.	I. Pastatai			
2.1.	Sandėlis (stat.01). (Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė 7.)			
2.1.1.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.1.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.1.1.2.	Priklausinys	vnt.	-	
2.1.2.	Pastato bendras plotas*	m ²	1064,39	
2.1.3.	Pastato tūris*	m ³	9413,45	
2.1.4.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.5.	Pastato aukštis*	m	9,21	
2.1.6.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
2.1.7.	Energinio naudingumo klasė		-	
2.1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.1.10.	Kategorija pagal gaisro kėlimo ir sprogimo pavojingumą		Cg	
3.	II. Statiniai			

0	2025-07	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas
18308	PV	Arūnas Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendrieji statinio rodikliai	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „ICECO Assets“		DOKUMENTO ŽYMUO 462-XX-PP-BD.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
3.1.	Kiemo aikštelė (00/1)*			
3.1.1.	Plotas	m ²	425	Su pėsčiųjų takais
4.	III. Inžineriniai tinklai*			
4.1.	<u>Gaisrinio vandentiekio tinklas V2</u>			Neypatingasis
4.1.1.	Skersmuo (OD) 110 mm	m	18,57	
4.2.	<u>Drenažas nuotekų tinklas D</u>			Nesudėtingasis I
4.2.1.	Skersmuo (OD) 160 mm	m	5,69	
4.3.	<u>Lietaus nuotekų tinklas L1-1</u>			Nesudėtingasis I
4.3.1.	Skersmuo (OD) 110 mm	m	7,97	
4.3.2.	Skersmuo (OD) 160 mm	m	24,4	
4.3.3.	Skersmuo (OD) 200 mm	m	19,45	
4.4.	<u>Lietaus nuotekų tinklas L1-2</u>			Nesudėtingasis I
4.4.1.	Skersmuo (OD) 110 mm	m	6,72	
4.4.2.	Skersmuo (OD) 160 mm	m	24,4	
4.4.3.	Skersmuo (OD) 200 mm	m	21,09	
4.5.	<u>Lietaus nuotekų tinklas L1-3</u>			Nesudėtingasis I
4.5.1.	Skersmuo (OD) 200 mm	m	90,91	
4.6.	<u>Lietaus nuotekų tinklas L2</u>			Nesudėtingasis I
4.6.1.	Skersmuo (OD) 200 mm	m	54,52	

* pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas A.Černauskas kv. at. Nr. 18308; 2025-07-02
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	4
2.	Trumpas statybos sklypo aprašymas	4
2.1	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	4
2.2	Esamų želdinių inventorizacija.....	5
2.3	Geologinės sąlygos	5
2.3.1	Geologinė sandara.....	5
2.3.2	Hidrogeologinės sąlygos	5
2.3.3	Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	5
2.3.4	Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	5
2.4	Higieninė ir ekologinė situacija	6
2.5	Aplinkinis užstatymas	6
2.6	Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai	6
3.	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis,	7
	planuojama ūkinė veikla	7
4.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų trasos, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.....	7
4.1	Gamtinės dujos.....	7
4.2	Šilumos tiekimas.....	7
4.3	Elektros energija.....	7
4.4	Vanduo ir nuotekos.....	7
4.5	Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas.....	8
5.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.....	8
6.	Sklypo plano sprendiniai.....	8

0	2025-07	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas
18308	PV	Arūnas Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
A 1884	PDV	Jurgita Masaitienė		
	PDA	Vytenis Meškauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aiškinamasis raštas	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „ICECO Assets“		462-XX-PP-BD.AR	LAPŲ
				1
				18

6.1	Statinių altitudžių parinkimas	8
6.2	Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.....	8
6.3	Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai	9
6.4	Sklypo teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos įrengimas	9
6.5	Sklypo teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės.....	9
6.6	Teritorijos priežiūra – valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas	9
6.7	Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai	9
6.8	Automobilių, elektromobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai	9
6.9	Sklypo pagrindinius techninius rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai	10
7.	Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai	11
7.1	Pastato tūrio sprendiniai	11
7.2	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	11
7.3	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	11
7.3	Spalvinis sprendimas.....	12
7.4	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	12
7.5	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate	12
8.	Urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	12
8.1	Urbanistikos sprendiniai	12
8.2	Gaisrinė sauga	12
8.3	Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės, artimiausių gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas	12
8.4	Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos	13
8.5	Gaisrinės saugos priemonės	13
8.6	Civilinė sauga	13
8.7	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	13
8.7.1	Sklypo teritorijos esamos sanitarinės ir apsauginės zonos	13
8.7.2	Servitutai	13
8.7.3	Sklypo teritorijos projektuojamos sanitarinės ir apsauginės zonos	13
8.8	Poveikį aplinkai mažinančios priemonės	13
9.	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	14
10.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	14
11.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.....	14
11.1	Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius	14

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	2	18	0

11.1.1	Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų	14
11.1.2	Poveikis biologinei įvairovei	14
11.1.3	Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms	15
11.1.4	Poveikis žemei ir dirvožemiui	15
11.1.5	Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonomis ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms	15
11.1.6	Poveikis orui ir klimatui	16
11.1.7	Poveikis kraštovaizdžiui, gamtiniam karkasui	16
11.1.8	Poveikis materialinėms vertybėms	16
11.1.9	Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms	16
11.1.10	Galimas reikšmingas poveikis sąveikai	16
11.1.11	Galimas reikšmingas poveikis veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių	16
11.1.12	Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	16
11.2	Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas	17
11.3	Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumas megavatais (MW), kuro rūšis	17
11.4	Aplinkos oro tarša	17
11.5	Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo	17
12.	Visuomenės sveikatos sauga	17
12.1	Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktams	17
12.1.1	Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas	17
12.1.2	Elektrinis apšvietimas	17
12.1.3	Vandentiekis ir nuotekos	17
12.2	Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape ..	18
12.3	Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas	18
13.	Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	18
14.	Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)	18
15.	Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus	18

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	3	18	0

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

UAB "ICECO Assets" užsakymu vykdomi projektavimo darbai. Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99 rengiamas sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato bei jam reikalingos inžinerinės infrastruktūros projektas.

Duomenis pagrindžiančius statinių kategoriją žiūr. 3 skyriuje.

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas - nauja statyba.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

2.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu sklype yra šie pastatai:

) Pastatas - Sandėlis-mechaninės dirbtuvės (7F1/g)

Unikalus daikto numeris: 5199-7000-8085

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Bendras plotas: 2203.02 kv. m

Tūris: 13279 kub. m

Užstatytas plotas: 1853.00 kv. M

) Pastatas - Žuvies perdirbimo cechas (8P2/g)

Unikalus daikto numeris: 5199-7000-8096

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Bendras plotas: 4573.00 kv. m

Tūris: 24912 kub. m

Užstatytas plotas: 3460.00 kv. m

) Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė (3b)

Aprašymas / pastabos: (asfaltas 3b1- 2483 kv.m; betono trinkelės 3b2- 451 kv.m)

Unikalus daikto numeris: 4400-4132-1955

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Sklype yra esami vandentiekio, nuotekų, elektros, telekomunikacijų, dujų tinklai.

Aplinkui esamus pastatus ir palei teritorijos ribą yra metalo segmentų tvora.

Sklypo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99 duomenys:

) Sklypo unikalus Nr. 4400-6429-1464.

) Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5160/0004:668 Netičkampio k.v.

) Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

) Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

) Žemės sklypo plotas: 2.6874 ha.

) Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "ICECO Assets", a.k. 302553248.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	4	18	0

2.2 Esamų želdinių inventorizacija

Tvarkomoje teritorijos dalyje vyrauja esama veja.

2.3 Geologinės sąlygos

Topogeodezinius tyrimus (sklypo topografinę nuotrauką) 2024 m. rugsėjo mėn. atliko UAB „Metrum Lt“.

UAB „Tyrens Lietuva“ Geologinės veiklos skyrius, pagal pateiktą techninę užduotį, 2025 metų gegužės mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 2 stratigrafiniai-genetiniai sluoksniai ir 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai: vidutinio stiprumo ir stiprūs smėlingi moliai (IGS Nr. 2a–2b); labai stiprūs, vidutinio plastiškumo dulkiai (IGS Nr. 3); po rišliais gruntais aptinkami tankūs molingi smėliai (IGS Nr. 4).

Projektuojamų pastatų ir inžinerinių statinių pagrindams rekomenduojama naudoti vidutinio stiprumo ir stiprias Baltijos posvitės glaciglines nuogulas (IGS Nr. 2a, 2b). Šių nuogulų viršus aptinkamas 0,3–0,4 m gylyje. Pamatų konstrukcijas reikėtų įrengti žemiau sezoninio įšalo gylio.

Požeminio vandens lygis šiaurinėje sklypo dalyje fiksuotas 8,5–9,0 m gylyje. Rekomenduojama numatyti drenažo sistemą aplink projektuojamus statinius, kad būtų apsaugoti pamatai nuo laikinos perteklinės drėgmės, galinčios susidaryti lietingais laikotarpiais bei pavasarinio polaidžio metu.

2.3.1 Geologinė sandara

Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 2 stratigrafiniai – genetiniai sluoksniai:

- Baltijos posvitės kraštinių darinių glacialinės nuogulos – gt III bl.
- Baltijos posvitės kraštinių darinių fluvialinės nuogulos – ft III bl.

Tyrimų sklypą dengia dirvožemio sluoksnis, kurio storis 0,30-0,40 m.

2.3.2 Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis vanduo stebėtas lokaliai. Šiaurinėje sklypo dalyje gręžiniuose Gr.SZ-1, Gr.SZ-2, Gr.SZ-3 sutiktas tarpstuoksninis požeminis vanduo 8,5-9,0 m gylyje (abs.a. 72,75-73,40 m). Vandeningam sluoksniui priskiriamas molingas smėlis. Įprastai šie sluoksniai sutinkami tarpstuoksnio pavidalu ir nesudaro vientiso vandeningo horizonto. Šie vandeningi sluoksniai susidarė išpleišėjusiose moreninėse molinguose nuogulose. Atlikus gręžimo darbus po 24 val. požeminis vanduo nusistovėjo ~4,5 m gylyje. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu prie pat žemės paviršiaus susidarys laikinas paviršinis arba podirvio vanduo, kraigas bus 0,0-0,5 m gylyje.

2.3.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Tirtame plote išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Šie sluoksniai (IGS) išskirti pagal kilmę, litologinę sudėtį, fizikines bei mechanines savybes, kurių charakterizavimui panaudoti gruntų laboratorinių tyrimų bei zondavimo bandymų rezultatai. Apibendrinus, gruntai suklasifikuoti pagal 2019 m. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus patvirtinta „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją“.

2.3.4 Geologiniai procesai ir reiškiniai

Statybos metu galimos šios grėsmės:

- Aukštas molingo grunto kraigas. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu virš molingo grunto kraigo, arti žemės paviršiaus, susidaro laikinas podirvio tipo požeminis vanduo.

Statybos metu įmirkęs gruntas apsunkins sunkios statybinės technikos judėjimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	5	18	0

Rekomenduojame statybos darbus vykdyti sausuoju metų laikotarpiu. Planuojant statybas, rekomenduotina planuoti ir drenažo aplink projektuojamą statinį įrengimą, kad apsaugoti pamatus nuo laikinos perteklinės drėgmės, kuri susidarys lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu.

2.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Artimiausi gyvenamieji pastatai yra vakarų pusėje nuo projektuojamo pastato vietos, gretimame sklype adresu Vasaros g. 103, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k. - už 220 m ir adr. Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k. P. Armino g. 79A - už 198 m nuo sklypo ribų.

Artimiausioje analizuojamo objekto gretimybėje nėra jokių suplanuotų gyvenamųjų teritorijų.

Artimiausia ugdymo įstaiga – P. Armino g.92, Marijampolė, Marijampolės kolegija, nuo teritorijos nutolusi apie 682 m šiaurės vakarų kryptimi.

Dėl planuojamos veiklos (sandėliavimo) teršalai nebus išmetami. Įgyvendinus planuojamą projektą, triukšmo lygiai atitiks HN 33:2011 nustatytas ribines vertes.

Įgyvendinus planuojamą projektą nebus pažeisti aplinkos ir sveikatos apsaugos reglamentai, su veikla siejami veiksniai neturės reikšmingo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Analizuojamo objekto teritorijoje ir artimiausioje jo gretimybėje nėra saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų. Artimiausias Natura 2000 teritorijos objektas – Gižų apylinkės (Id 38) bei Žuvinto ežeras ir Buktos miškas (id1000000000174) nuo teritorijos nutolęs 8,6 km atstumu. Neigiamas poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

Objekto statybos ir eksploatacijos metu reikšmingas neigiamas poveikis orui ir meteorologinėms sąlygoms nenumatomas, nes PŪV metu į aplinkos orą išsiskiriantys teršalų kiekiai nesąlygos aplinkos ore viršnorminių teršalų koncentracijų.

2.5 Aplinkinis užstatymas

Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos.

Sklypas Vasaros g. 99 šiaurinėje dalyje ribojasi su UAB "ICECO Assets" priklausančiu žemės sklypu adresu Ledo g. 3. Rytine kraštine ribojasi su Ledo gatve. Sklypas pietine kraštine ribojasi su laisva valstybine žeme bei trimis privačiais žemės sklypais, kuriuose statinių nėra. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su privačiu žemės sklypu adresu Vasaros g. 103, kuriame yra statinių nuo sklypo ribos nutolusių apie 38m.

2.6 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Tvarkomoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	6	18	0

3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projekto paskirtis suprojektuoti sandėliavimo paskirties pastatą.

Eil. Nr.	Statinio numeris	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Kategorijos kriterijus
1.	01	Sandėlis	Sandėliavimo paskirties pastatas	Nauja statyba	Neypatingasis	
2.	00/1	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis	<10 000 m ²
3.	kiti	Vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai pateikti bendruosiuose statinio rodikliuose				

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų trasos, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

4.1 Gamtinės dujos

Neplanuojama naudoti gamtines dujas.

4.2 Šilumos tiekimas

Projektuojamas sandėlis nešildomas.

4.3 Elektros energija

Elektros energija numatoma iš gretimo esamo pastato. Pareikalaujamas galingumas apie 10kW.

4.4 Vanduo ir nuotekos Vandentiekis

Vanduo numatomas tik priešgaisriniais čiaupams nuo esamo priešgaisrinio tinklo.

Lietaus nuotekos

Sklype projektuojami lietaus nuotekų tinklai L1 ir L2, nuvedantys lietaus vandenį nuo projektuojamų pastatų stogų ir nuo sklypo dangų paviršiaus. Planuojama pajungti į suprojektuotą kitu projektu lietaus nuotekų tinklą sklype, kuris savo ruožtu pajungimas į esamus lietaus nuotekų tinklus (į gamtinę aplinką).

Lietaus nuotekos paduodamos kitu projektu suprojektuotus tinklus atitinkamai į švarių nuotekų tinklą (nuo stogo) ir santykinai užterštų lietaus tinklą, kuriame numatyta naftos gaudyklė gebanti išvalyti taip pat ir šias lietaus nuotekas.

Lietaus nuotekų debitas pateikiamas lentelėje:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	7	18	0

	m ³ /metus	m ³ /diena	l/s
Nuo pastato stogo (1085*m ²)	593,84	105,99	14,43
Nuo kietųjų dangų (1313*m ²)	680,73	121,49	17,46
Bendras	1 274,57	227,48	31,89

Lietaus nuotekų kiekis nuo teritorijos kietų paviršių ir stogų, skaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 priedo 8 nurodymus.

Išleidžiamų nuotekų užterštumas negali viršyti verčių nurodytų paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente – įsakymas Nr. D1-193.

Trasos pateiktos inžinerinių tinklų suvestiniame brėžinyje.

4.5 Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas

Atsinaujinantys energijos šaltiniai nenumatomi. Numatoma tik galimybė sumontuoti saulės elektrinę ant stogo.

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Funkciniai ryšiai ir zonavimas pastate ir aikštelėse aplink jį numatomas pagal technologinio proceso reikalavimus.

Sandėliavimo paskirties pastatas (01) projektuojamas prie esamo sandėlio – mechaninių dirbtuvių (7F1/g) sklypo šiaurės rytų dalyje.

Į sklypą Vasaros g. 99 įvažiuojama pro esamą įvažiavimą iš Vasaros gatvės per UAB „ICECO Assets“ priklausantį sklypą Ledo g. 3.

Prie projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato privažiuojama trinkelio dangos kelių nuo esamo asfalto dangos tako.

Privažiuojimas iki sandėlio numatomas pakrovėjų transportui, apvažiuojamas aplink pastatą numatomas gaisriniam automobiliui.

6. Sklypo plano sprendiniai

Sprendiniai atliekami pagal išduotus Specialiuosius reikalavimus.

6.1 Statinių altitudžių parinkimas

Inžinerinių statinių altitudės parenkamos pagal STR 2.03.20:2005, statybos ir naudojimo specialiuosius reikalavimus.

Pastato absoliutinė altitudė numatoma 82.10. Ji parinkta atsižvelgiant į sklypo paviršiaus altitudes, greta esančio pastato grindų altitudę, gretimų teritorijų bei krovos reikalavimus.

6.2 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklypo aukščiai keičiami atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimus pastatus, gretimas teritorijas, šiame sklype atskiru projektu rengiamo projekto sprendinių ir specialiųjų reikalavimų. Teritorijos projektuojamo paviršiaus altitudės svyruoja 82.10÷81.20. Nuo stogo ir dangų lietaus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	8	18	0

vanduo uždaru būdu nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai.

6.3 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, apkrovas, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas.

Pakrovėjo eismas vyks betoninių trinkelų dangos paviršiumi. Nuogrindos ir pėsčiųjų takai taip pat numatomi iš betono trinkelų.

Tose vietose, kur dangos nenumatomos, įrengiama veja.

6.4 Sklypo teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos įrengimas

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas prožektoriais nuo pastato.

6.5 Sklypo teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypas yra aptvertas segmentine tvora. Nauja tvora neprojektuojama.

6.6 Teritorijos priežiūra – valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklype būtinės atliekos bus surenkamos į esamus buitinių atliekų konteinerius.

6.7 Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai

Insoliacijos rodikliai neskaičiuojami.

Radiacijos rodikliai neskaičiuojami.

Statinio į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia būsimų pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

6.8 Automobilių, elektromobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai **Automobilių (tame tarpe ŽN transportui) stovėjimo vietų skaičiavimas.**

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

7.3	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams
-----	----------------------------------	--

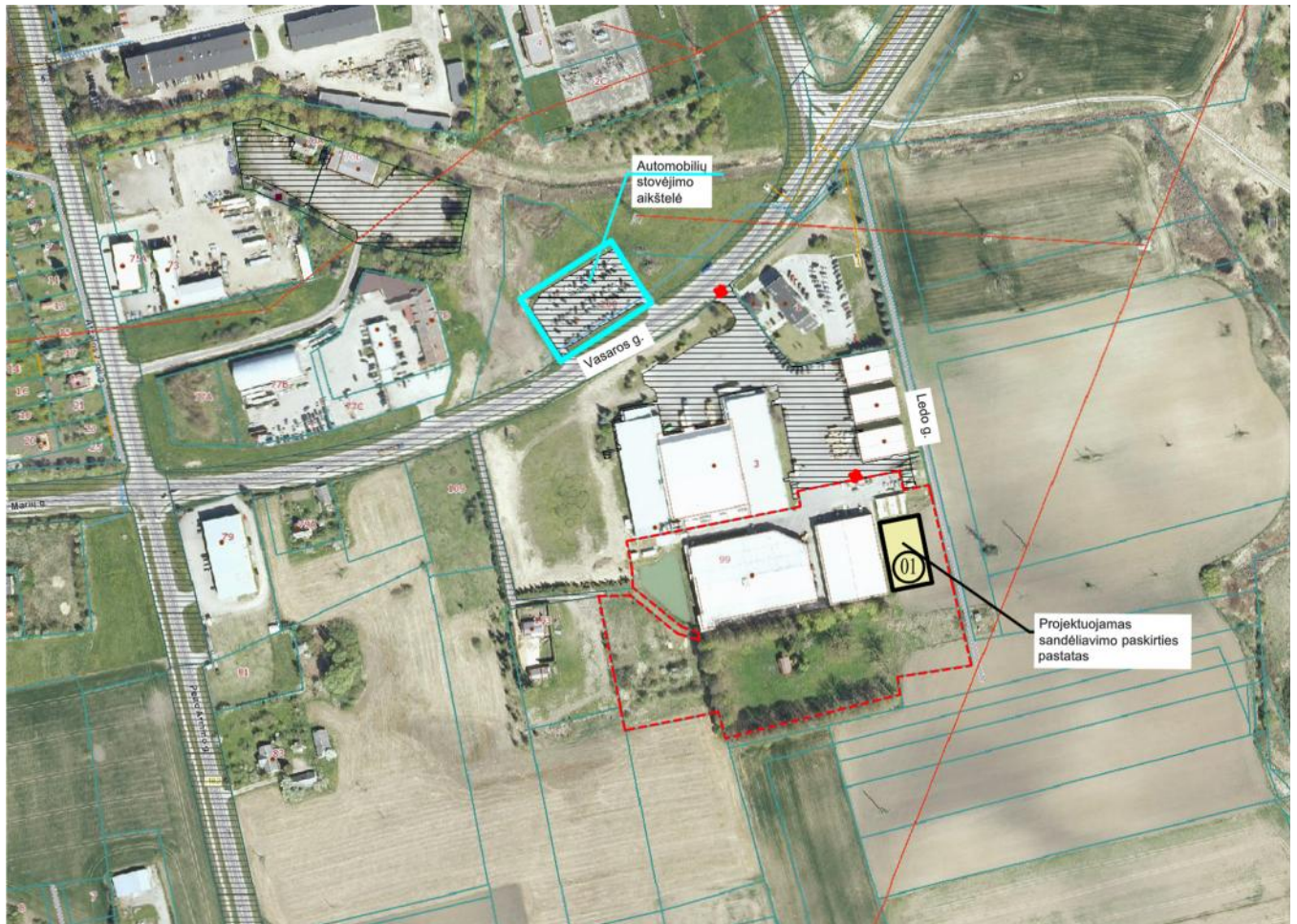
Skaičiavimas:

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Sandėliavimo patalpos	1064,39	Numatomi du nuolatiniai darbuotojai
Iš viso:		1vnt.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis – 1vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	9	18	0

Lengvojo automobilio parkavimas numatomas esamoje aikštelėje, adresu Vasaros g. 208, Marijampolė. Nuo jos iki teritorijos ir projektuojamo pastato patenkama pėsčiųjų takais. Lengvieji automobiliai bus statomi šioje aikštelėje.



Automobilių stovėjimo vietų skaičius žmonėms su negalia

Pastatas žmonėms su negalia nepritaikomas, todėl automobilių stovėjimo vietų skaičius žmonėms su negalia neskaičiuojamas.

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Remiantis STR 2.06.04:2014 šiame projekte elektromobilių poreikis netaikomas.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas.

remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė, dviračių stovėjimo vietų poreikis sandėliavimo paskirties pastatams nenustatomas.

6.9 Sklypo pagrindinius techninius rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai

Esami pastatai:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Užstatymo plotas, m ²
8P2/g	Žuvies perdirbimo cechas	4573	3460
7F1/g	Sandėlis – mechaninės dirbtuvės	2203,02	1853

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	10	18	0

	Iš viso:	6776,02	5313
--	-----------------	----------------	-------------

Projektuojami statiniai:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Bendrasis plotas, m ²	Užstatymo plotas, m ²
01	Sandėliavimo paskirties pastatas	1064,39	1092
	Iš viso:	1064,39	1092

Užstatymo tankis: $5405 / 26874 \cdot 100 = 24\%$;

Užstatymo intensyvumas: $7840,41 / 26874 \cdot 100 = 29\%$.

7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

7.1 Pastato tūrio sprendiniai

Pastatas planuojamas vieno stačiakampio tūrio, atitolęs nuo esamo sandėliavimo paskirties pastato (7F1/g) per 4.1 metro tame pačiame sklype. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su kopėčiomis patekimui ant stogo.

7.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Į pastato pirmą aukštą patenkama per vartus ir duris pastato šiaurinėje pusėje, pietinėje pastato pusėje projektuojamos antros durys.

Pastate planuojama viena sandėliavimo paskirties patalpa. Pietinėje pastato dalyje projektuojamos kopėčios.

7.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Atsižvelgiant į pastato paskirtį bei tipą, naudojami populiariausi, ekonomiškai ir praktiškai pagrįsti sprendiniai ir medžiagos.

Konstrukcijos

Laikantysis karkasas – kvadratinio skerspjūvio gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, profiliuoto pakloto denginys.

Cokolis

Betoninė viensluksnė cokolinė plokštė ir apšiltinimo sluoksnis. Virš žemės paviršiaus esanti cokolio dalis – betono, be papildomos apdailos.

Išorės sienos, fasadai

Fasadų apdailai naudojamos analogiškos medžiagos kaip esamame pastatų komplekse. Fasadai - vienos spalvos daugiasluksnės plokštės su PIR užpildu (RAL 7035, šviesiai pilka), tokios pat spalvos kaip šalia esančiame pastate.

Stogas

Stogas - sutapdintas, danga – PVC. Projektuojama išorinė lietaus surinkimo sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	11	18	0

Grindų konstrukcija ir danga

Dangos konstrukcija su pasluoksniais iki apdailos įvertinta SK dalyje. Besiūlės, pramoninio tipo grindys armuotos plienine fibra.

Durys ir vartai

Plieniniai vartai, dažyti miltelinio būdu, segmentiniai pakelsiami.

7.3 Spalvinis sprendimas

Spalvinis sprendimas parodytas vizualizacijose.

Naudojamos tokios pat spalvos kaip esamame pastatų komplekse, formuojamas spalviškai vieningas pastatų kompleksas. Naudojama RAL 7035 spalva. Vartai RAL 7016.

7.4 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastate numatomos dvi nuolatinės darbo vietos, natūralus apšvietimas projektuojamas per stoglangius. Planuojamas patalpų dirbtinis apšvietumas.

7.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pateikti bendruosiuose statinio rodikliuose. Numatomos ne pastovios dvi darbo vietos (krovėjai).

8. Urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

8.1 Urbanistikos sprendiniai

Pagal bendrąjį planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2017-09-25 sprendimu Nr. 1-230, sklypas priklauso pramonės ir sandėliavimo funkcinėi zonai. Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas nagrinėjamo rajono unikalus numeris R69. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai nustatomi pagal bendrąjį planą. Papildomų ribojimų pagal bendrąjį planą nėra.

Sprendiniai pateikti pridedamuose brėžiniuose.

8.2 Gaisrinė sauga

8.3 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės, artimiausių gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Numatytas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato iš visų pusių, ne didesniu kaip 25 m atstumu (pastato plotis virš 18 m). Privažiavimo kelio plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Dangų aukščių skirtumai turi būti ne didesni kaip 20 cm.

Privažiavimas prie gaisrinių hidrantų yra esamas.

Įrengiant gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato kelius atsižvelgti į gaisrinės technikos sukiamą apkrovą. Tarp privažiavimo kelių ir statinio draudžiama numatyti kitas kliūtis, trukdančias privažiavimui ir ugniagesių priėjimui prie pastato. Privažiavimo keliai prie pastato turi būti neužstatyti. Jeigu yra poreikis, gali būti įrengti spec ženklai ar atitvarai iki 20 cm aukščio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	12	18	0

8.4 Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Projektu tvarkomoje sklypo dalyje sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nebus. Pastatui nustatyta Cg kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą.

8.5 Gaisrinės saugos priemonės

Sandėliavimo pastatas projektuojamas, kad užtikrintų saugią žmonių evakuaciją iš pastato. Sandėliavimo pastate konstrukciniai elementai parenkami užtikrinantys norminį atsparumą ugniai. Statybos produktai numatyti, kad jų degumas neviršytų norminių ribų.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate neprojektuojama.

Sklype yra esamas hidrantų tinklas. Gaisro gesinimą numatyti esamais hidrantaais.

8.6 Civilinė sauga

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus. Pavojingų medžiagų sandėliuoti neplanuojama.

8.7 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

8.7.1 Sklypo teritorijos esamos sanitarinės ir apsauginės zonos

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais, sklypuose yra šios žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

-) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 352 m²
-) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 1133 m²
-) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 1100 m²

8.7.2 Servitutai

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais, sklype yra įregistruoti šie servitutai:

-) Kelio servitutas (tarnaujantis) – 0,0343 ha.

8.7.3 Sklypo teritorijos projektuojamos sanitarinės ir apsauginės zonos

-) Lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos: zonos 2,5 m nuo vamzdyno ašies;
-) Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: 2,5 m nuo vamzdyno ašies;
-) Elektros tinklų apsaugos zonos: 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
-) Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos: 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Dėl sandėlio statybos naujų sanitarinių apsaugos zonų nenumatoma, tačiau yra paruoštas visos įmonės sanitarinės apsaugos zonos planas (PVSV).

8.8 Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Statybų metu numatoma tinkamai paruošti (izoliuoti) statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietas, derlingą dirvožemio sluoksnį nuimti, saugoti ir panaudoti vietovės rekultivacijai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	13	18	0

Šios priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti bus taikomos statybų vykdymo etape.

Planuojamos veiklos metu nesusidarys gamybinės ir buitinės nuotekos.

Paviršinės nuotekos nuo kieta danga dengtų teritorijos bus surenkamos, išvalomos nuotekų valymo įrenginiuose suprojektuotoje kitu projektu (projekto Nr. 452).

Priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti bus taikomos sandėlio veiklos vykdymo etape.

Visos atliekos bus laikomos specialiose konteineriuose, specialiai tam skirtose zonose gamyklos teritorijos viduje taip, kad nekeltų pavojaus visuomenės sveikatai ir aplinkai. Atliekų pakuotės, konteineriai sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką. Visos atliekos laikinai iki jų išvežimo bus laikomos taip, kad iš atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių. Šios priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti bus taikomos sandėlyje ir gamyklos teritorijoje sandėlio veiklos vykdymo etape.

Planuojamos gamyklos statybų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Statybos atliekos statybos metu iki jų išvežimo kaupiamos ir sandėliuojamos statybvietės teritorijoje tam įrengtose aikštelėse, konteineriuose ir išvežamos savivarčiais su uždanga.

9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Pastatas žmonėms su negalia nepritaikomas.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Griaunamų pastatų tvarkomoje sklypo dalyje nėra. Kitu projektu (projekto Nr. 452) demontuojamas kiemo statinys, dalis tvoros.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

11.1 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius

11.1.1 Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomenei aplinkai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų

Įgyvendinus planuojamą projektą nebus pažeisti aplinkos ir sveikatos apsaugos reglamentai, su veikla siejami veiksniai neturės reikšmingo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

11.1.2 Poveikis biologinei įvairovei

Veiklos įgyvendinimas vyks teritorijoje, kuri yra skirta pramoninei veiklai. Jos gretimybėje yra kiti jau įsikūrę pramonės objektai.

Remiantis Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2017 m. rugsėjo 25 d. Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ gamtinio karkaso ir atskirųjų želdinių brėžiniu, analizuojama teritorija į gamtinį karkasą ir atskirųjų želdynų teritorijas nepatenka.

Ūkinės veiklos teritorijoje ir jos gretimybėje Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių nėra, PŪV teritorijoje ir artimiausioje jos aplinkoje, remiantis EB svarbos natūralių buveinių žemėlapiu natūralių buveinių nėra aptinkama (žr. 12 pav.). Artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	14	18	0

- o 6450 Aliuvinės pievos, 6210 Stepinės pievos, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos nuo PŪV teritorijos nutolusios apie 2,12 km pietvakarių kryptimi;
- o 6270 Rūšių turtingi smilgynai nuo PŪV teritorijos nutolę apie 2,20 km šiaurės rytų kryptimi;
- o 6270 Rūšių turtingi smilgynai nuo PŪV teritorijos nutolę apie 2,33 km šiaurės vakarų kryptimi.

Dėl šių priežasčių neigiamas poveikis natūralioms buveinėms, hidrologiniam režimui, kartinėms miško buveinėms, gyvūnams ir kitiems ekosistemų elementams nėra prognozuojamas.

Todėl reikšmingas neigiamas poveikis įgyvendinus PŪV sprendinius nėra prognozuojamas.

11.1.3 Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms

Analizuojamo objekto teritorijoje ir artimiausioje jo gretimybėje nėra saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų. Artimiausios saugomos teritorijos;

- o BAST Gižų apylinkės (LTMAR0009), nuo PŪV nutolusi apie 7,23 km šiaurės vakarų kryptimi. Steigimo tikslas: 6270 Rūšių turtingi smilgynai, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 901aa0 Vakarų taiga, 9080 Pelkėti lapuočių miškai, 91E0 Aliuviniai miškai. Užima 1507,64 ha plotą.
- o BAST Dalginės miškas (LTMAR0008), nuo PŪV nutolusi apie 8,1 km pietų kryptimi. Steigimo tikslas: 9160 Skroblynai, 91E0 Aliuviniai miškai. Užima 150,84 ha plotą. Neigiamas poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

Todėl reikšmingas neigiamas poveikis įgyvendinus PŪV sprendinius nėra prognozuojamas.

11.1.4 Poveikis žemei ir dirvožemiui

Statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas toje pačioje teritorijoje ir vėliau panaudojamas, tos pačios teritorijos formavimui. Reikšmingas neigiamas poveikis dėl analizuojamo objekto, žemei ir dirvožemiui nenumatomas. Gausus gamtos išteklių naudojimas bei pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimas taip pat nenumatomas.

11.1.5 Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms

Analizuojama teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas.

Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu nenumatoma jokia chemine ar biologine tarša.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos bus surenkamos, išvalomos ir išleidžiamos į esamą lietaus nuotekų tinklą paskui į gamtinę aplinką neviršys nustatytą PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTO numatytą verčių.

Įgyvendinus analizuojamą projektą ir vykdant tolimesnį jo eksploatavimą pakrančių apsaugos juostų ir vandens telkinių apsaugos zonų reglamentai nebus pažeisti. Tinkamai tvarkant susidariusias paviršines (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekas neigiamas poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei nebus daromas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	15	18	0

11.1.6 Poveikis orui ir klimatui

Objekto statybos ir eksploatacijos metu reikšmingas neigiamas poveikis orui ir meteorologinėms sąlygoms nenumatomas, nes sandėlio eksploatacijos metu į aplinkos orą neišsiskirs teršalų. Sandėlis nešildomas, todėl jame nebus deginamas kuras.

11.1.7 Poveikis kraštovaizdžiui, gamtiniam karkasui

Analizuojama teritorija, kurioje planuojamas sandėlio pastatas su inžinerine infrastruktūra, remiantis Marijampolės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais patenka į pramonės ir sandėliavimo veikloms skirtas teritorijas. Bendrajame plane vietovės bendras kraštovaizdžio pobūdis pagal natūralumo ir sukultūrinimo santyki apibrėžiamas kaip industrinis technogenizuotas, kraštovaizdžio naudojimo pobūdis pagal galimą naudojimo intensyvumą- intensyvus. Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų greta analizuojamo objekto nėra. Gretimame žemės sklype jau yra įsikūrusi ir veikia kiti įmonės padaliniai. Atitinkamai, galima prognozuoti, kad ateityje PŪV gretimybėje esančios nenaudojamos į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną patenkančios teritorijos bus urbanizuotos ir technogenizuotos, užstatytos pramonės ir sandėliavimo pastatai ir infrastruktūra.

Analizuojamas objektas nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl poveikis gamtiniam karkasui nenumatomas.

11.1.8 Poveikis materialinėms vertybėms

Dėl planuojamos objekto statybos ir eksploataavimo, neigiamas poveikis materialinėms vertybėms nenumatomas.

11.1.9 Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms

Dėl planuojamos objekto statybos ir eksploataavimo, neigiamas poveikis kultūros paveldo objektams nenumatomas.

11.1.10 Galimas reikšmingas poveikis sąveikai

Analizuojant poveikį gyventojams ir visuomenė sveikatai nėra vertintas oro taršos poveikis ir suminis triukšmo poveikis, nes triukšmo ir oro taršos šaltinių sandėlyje nebus. Kitų veiksmų sąveikos nebus, to išdavoje reikšmingas poveikis jų sąveikai taip pat nenumatomas.

11.1.11 Galimas reikšmingas poveikis veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

Galimas reikšmingas poveikis nurodytiems veiksniams, dėl ekstremaliųjų įvykių ir situacijų nenumatomas.

11.1.12 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Konvencija dėl poveikio aplinkai vertinimo tarpvalstybiniame kontekste (Espoo, 1991) apibrėžia, kad "tarpvalstybinis poveikis yra bet koks, ne tik visuotinio pobūdžio poveikis rajone, priklausančiame Šalies jurisdikcijai, sukeltas planuojamos veiklos, kurios fizinis šaltinis, visas arba jo dalis, yra kitos Šalies jurisdikcijai priklausančiame rajone". Planuojama veikla neatitinka kriterijų veiklų, kurios nurodytos Konvencijos III priede "Bendrieji kriterijai, pagal kuriuos nustatoma veiklos rūšių, neįtrauktų į I priedą, reikšmė aplinkai":

- Apimtis. PŪV mastas nėra didelis, veikla bus vykdoma Lietuvoje.
- Rajonas. Nepatenka į jautrų arba svarbų aplinkosaugos rajoną arba jam artimą (labai drėgnos žemės, apibūdintos Ramsaro konvencijoje, nacionaliniai parkai, rezervatai, gamtos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	16	18	0

paminklai, mokslo požįūriu įdomios sritys arba archeologijos, kultūros ar istorijos paminklai) ir dėl planuojamos ūkinės veiklos ypatumų gyventojai nepatirs esminio poveikio.

- Padariniai. Planuojama veikla nesukels ypač sudėtingo ir neigiamo poveikio, kurio padariniai žmonėms ir vertingoms augalijos bei gyvūnijos rūšims arba organizmams yra pavojingi, gresia dabartiniam arba galimam poveikį patiriančio rajono naudojimui ateityje ir gali sudaryti papildomą apkrovą, viršijančią išorinio poveikio lygį, kurį gali atlaikyti aplinka.

Dėl aukščiau išvardintų priežasčių planuojama veikla negali daryti tarpvalstybinio poveikio.

11.2 Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Vanduo sandėlio veiklai nebus reikalingas.

Numatomas vanduo tik gaisrų gesinimui.

11.3 Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumas megavatais (MW), kuro rūšis

Gamtines dujas ar kitą kurą deginančių įrenginių nebus.

11.4 Aplinkos oro tarša

Oro taršos šaltinių sandėlyje nebus.

11.5 Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytą tvarką, atranka dėl poveikio aplinkai vertinimas neatliekama.

12. Visuomenės sveikatos sauga

12.1 Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktams

12.1.1 Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas

Pastate ne planuojamos pastovios darbo vietos. Sandėlis planuojamas nešildomas, ventiliacija-natūrali.

12.1.2 Elektrinis apšvietimas

Projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos reikalavimus. Elektrinis apšvietimas projektuojamas pagal galiojančius normas ir standartus:

-EN 12464-1; 2011 Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas – 1 dalis: darbo vietos patalpose

-EN 12464-2 :2014 Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas – 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje

-LST EN 1838:2013 Apšvietimo taikmenys. Avarinis apšvietimas

Patalpų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED lempomis. Šių patalpų valdymas numatytas magnetinių paleidiklių su valdymo mygtukais pagalba.

Patalpų apšvietumas pagal šias galiojančias normas

Sandėliai – 200lx –1m aukštyje.

12.1.3 Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	17	18	0

12.2 Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. reikalavimais žemiau pateikti numatomi laboratoriniai matavimai, kurie bus atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Apšvieta

Apšvietos vertinimas atliekamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimais.

Matavimai ir rezultatų įvertinimas turi būti atlikti vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ VII „Skyrius bendrieji matavimo ir vertinimo reikalavimai“ nurodymais.

Natūrali ir dirbtinė apšvieta matuojama specialiais prietaisais – liuksmetrais, kurie turi būti nustatyta tvarka periodiškai tikrinami ir naudojami pagal gamintojų instrukcijas.

) Prietaisų matavimo diapazonas ir tikslumas turi atitikti jiems keliamus reikalavimus, apšvietos paklaida gali būti ne didesnė kaip 10 proc. Su gautais rezultatais turi būti pateikiami duomenys apie matavimo prietaisą (tipas, charakteristika, paskutinės metrologinės patikros data, patikros pažymos numeris ir kt.).

) Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis

12.3 Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas

Planuojamai ūkinei veiklai poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

Sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Remiantis Marijampolės bendrojo plano duomenimis, užstatymo tankis - iki 0,8, užstatymo intensyvumas – iki 2,25 nuo sklypo ploto. Projekto sprendiniais bendrojo plano nustatyti rodikliai neviršijami.

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)

Tvarkomai teritorijai galiojančio detalaus plano nėra. Teritorijų planavimui galioja Marijampolės bendrasis planas.

15. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus

Planuojamam objektui būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus.

Paruošti tvarkomos teritorijos topografinę geodezinę nuotrauką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
462-XX-PP-BD.AR	18	18	0

Marijampolės savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „ICECO Assets“, 302553248, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Ledo g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. info@icecoassets.com, tel. 86163434

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-250702-00046, 2025-07-02
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „ICECO Assets“, 302553248, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Ledo g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. info@icecoassets.com, tel. 86163434

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5160/0004:668

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parenti projektinius pasiūlymus ir juos pavišinti visuomenei.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-02 Nr. SRD-41-250702-00046
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-02 14:12:22 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-02 14:12:32 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-02 14:12:45 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-02 14:12:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-02 Nr. SARD-41-250702-00046
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-02 14:18:26)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-02 14:18:26 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-00847D

Parengta: 2025-04-22,
Galioja iki: 2027-04-22

Klientas: UAB „ICECO Assets“

Kliento kontaktiniai duomenys: Ledo g. 1, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.,
+37061634342, info@icecoassets.lt

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo pastatas

Objekto adresas: Vasaros g. 99, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A2500847

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Polietileninis
Dujotiekio skersmuo, mm	20
Maksimalus dujų slėgis, bar	3
Minimalus dujų slėgis, bar	2,7
Maksimali dujų transportavimo galia, m3/val	10

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vasaros g. 99, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas vidutinio slėgio PE dujotiekis sklype (vartotojo dujų sistema)

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Vartotojo dujų sistema projektuojama, įrengiama ir prijungiama vartotojo lėšomis (prijungiama vartotojo lėšomis tais atvejais, kai vartotojo dujų sistemos prijungimas vykdomas prie kito vartotojo sistemos arba prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) dujotiekio nutiesto vartotojo sklype arba ant pastato sienos). Informaciją apie reikalavimus, prijungiant vartotojo dujų sistemą prie gamtinių dujų skirstymo sistemos, galima rasti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > Kliento sistemos prijungimas prie skirstymo sistemos;

3.2. Projektuojant apskaitą (perkeliant esamą į kitą vietą) / rengiant projektą naudojamosi reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > AB „Energijos skirstymo operatorius“ naudojami dujų skaitikliai;

3.3 Projektuojant vadovautis galiojančių teisės ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais;

3.4. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas). Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą, jei dujos nebus naudojamos;

3.5. Projektą derinti normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į valstybės institucijų, žemės, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų) interesus;

3.6. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x“), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dujų kiekio matavimo priemonę (esant poreikiui) pateiks Bendrovė.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.eso.lt/lt/namams.html>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

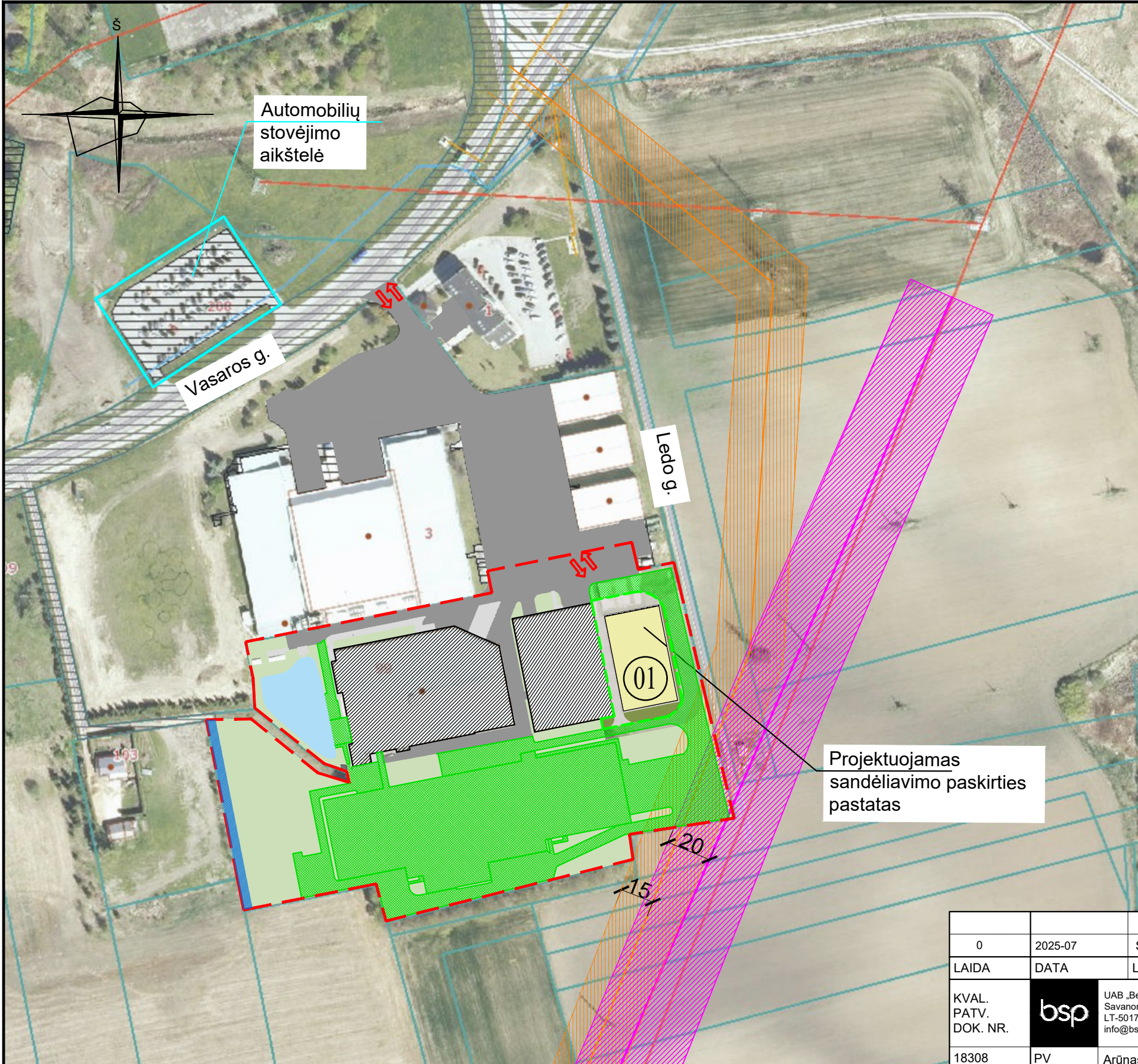
Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

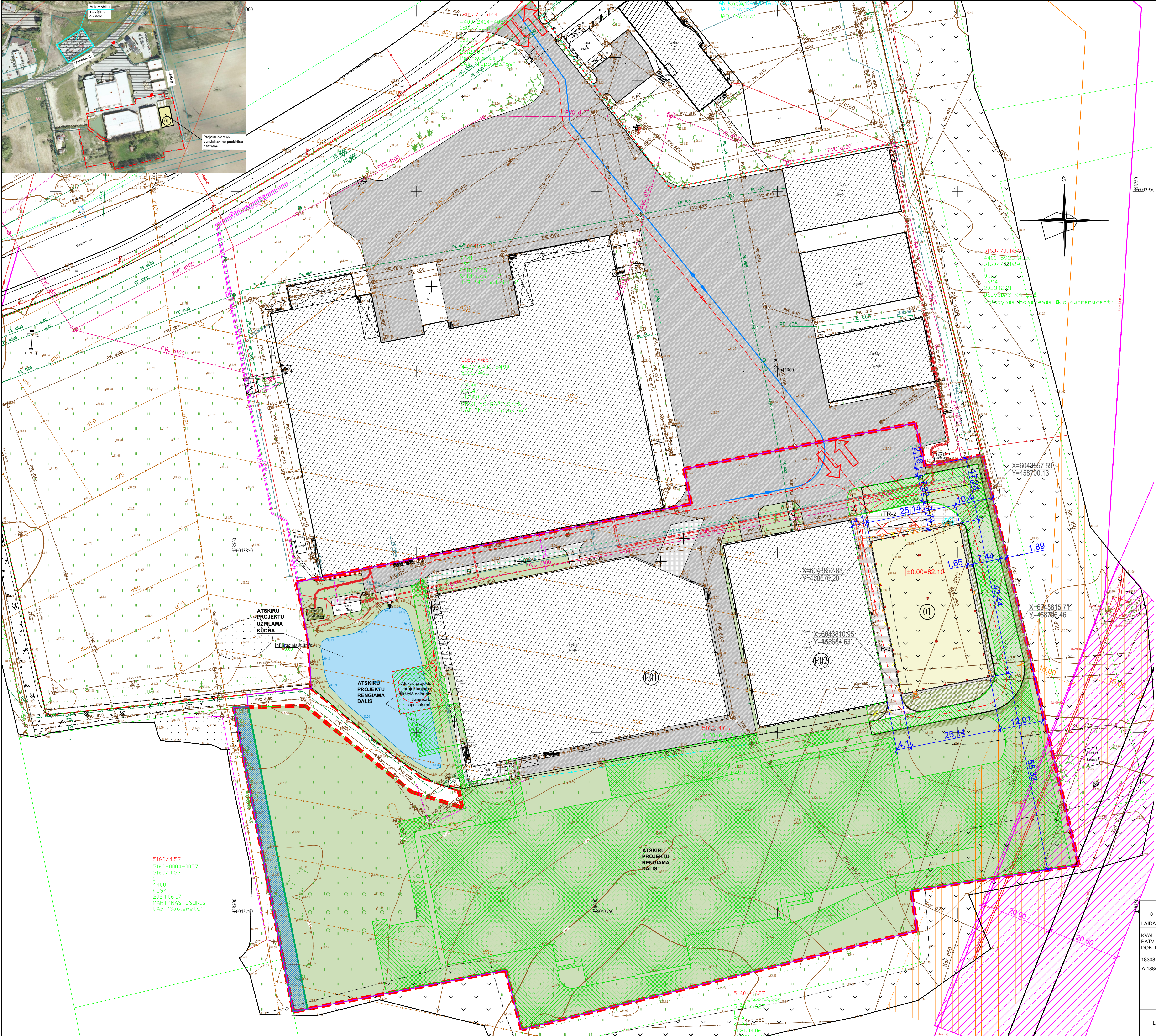
Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	SERVITUTO ZONA
	ATSKIRU PROJEKTU RENGIAMI SPRENDINIAI
	ŽALIA VEJA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ELEKTROS LINIJOS 35Kv APSAUGOS ZONA (PO 15M)
	ELEKTROS LINIJOS 110Kv APSAUGOS ZONA (PO 20M)

0	2025-07	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g.99, statybos projektas	
18308	PV	Arūnas Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas	
A 1884	PDV	Jurgita Masaitienė		
	PDA	Vytenis Meškauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Situacijos planas M1:2000	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „ICECO Assets“		DOKUMENTO ŽYMUO 462-00-PP-SP.B -00	LAPAS 1
			LAPŲ	1



Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Žymuo
1.	SKLYPO PLOTAS	m² 28874 m²
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	m² 6405 m²
3.	UŽSTATYMO TANKIS	% 24%
4.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	% 29%
5.	ŽELDYNŲ PLOTAI	m² 15838m²
6.	ŽELDYNŲ PLOTAI SKLYPE (%)	% 59%
7.	MINIMALUS LEISTINI ŽELDYNŲ PLOTAI (%)	% 20%
8.	SKLYPO SANITARINĖS ZONOS DYDIS	m²

Pastaba: Užstatymo tankis, intensyvumas, želdynų plotai apskaičiuoti neatsižvelgiant į atskiras projektus rengiamus sprendinius.

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
01	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	1092 m²

ESAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
E01	ŽUVIES PERDIRBIMO CECHAS 8P2/g	3460
E02	SANDĖLIS - MECHANINĖS DIRBTUVĖS 7F1/g	1853

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

■	SKLYPO RIBA
---	TVARKOMA SKLYPO DALIS
▨	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
▨	ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
▨	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI IR ĮVAŽŲ Į PASTATUS
▨	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIŲ VIETOS
▨	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIŲ VIETOS
▨	KELIO BORTAI
▨	ELEKTROS LINIJOS 35kV APSAUGOS ZONA (PO 15M)
▨	ELEKTROS LINIJOS 110kV APSAUGOS ZONA (PO 20M)
▨	ATSKIRU PROJEKTU DEMONTUOJAMA METALO SEGMENTŲ TVORA
▨	ATSKIRU PROJEKTU DEMONTUOJAMAS KIEMO STATINYS
▨	ESAMI MEDŽIAI
▨	ESAMA METALO SEGMENTŲ TVORA
▨	ATSKIRAIŠ PROJEKTAIS RENGiami SKLYPO SPRENDINIAI
▨	DIRBANČIŲ POILSIO AIKŠTELĖS
▨	SUOLIUKAS
▨	ŠUKŠLIADŽĖ
▨	PROJEKTUOJAMI SIENINIAI PROJEKTORIAI

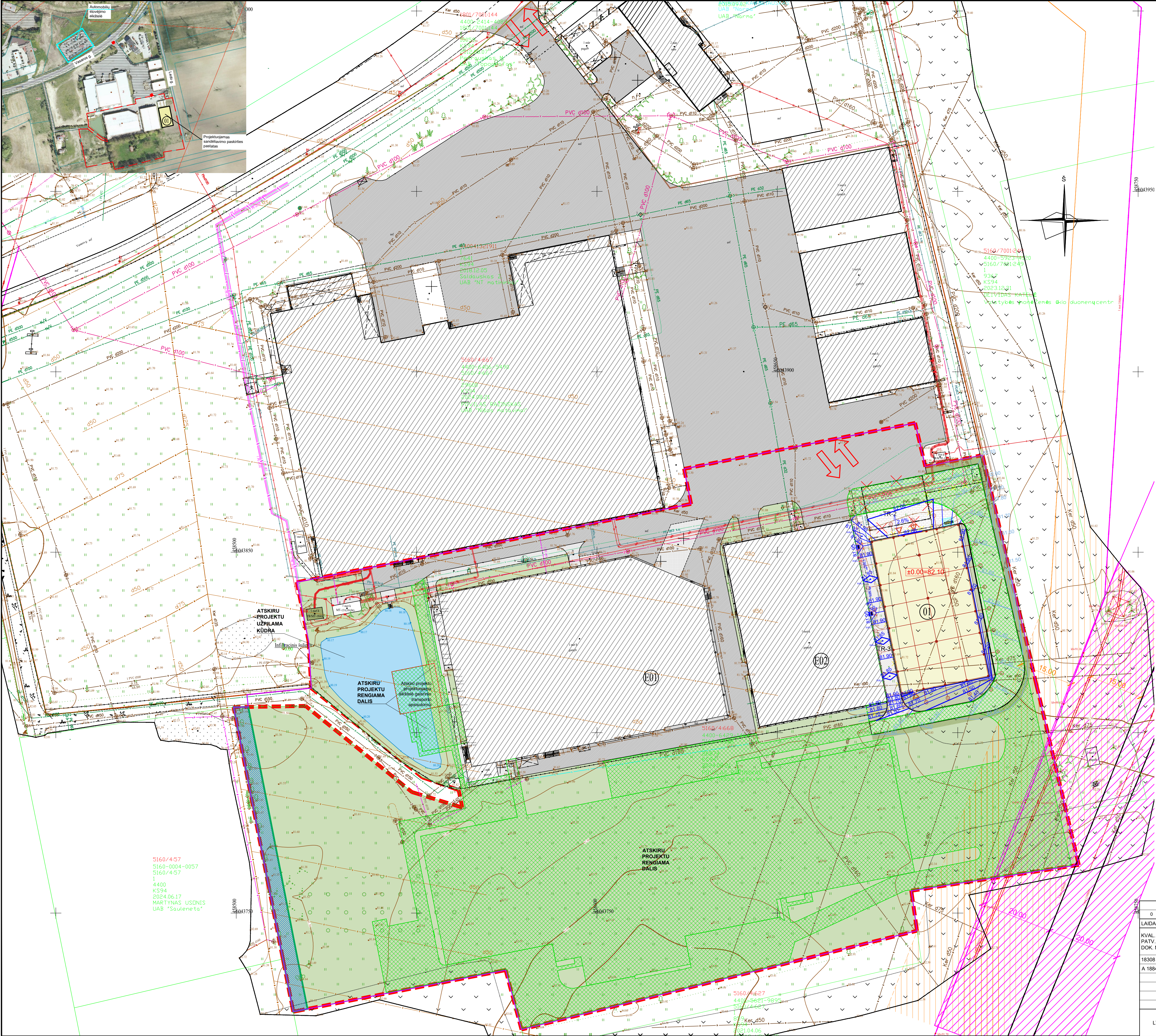
PROJEKTUOJAMOS IR ESAMOS DANGOS

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Plotas, m²
TR-2	BETONO TRINKELIŲ DANGA SUNKIAJAM AUTOTRANSPORTUI	213 m²
TR-3	BETONO TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM AUTOTRANSPORTUI	212 m²
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ NUOGRINDA	35 m²
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA	179 m²
	ESAMA ŽALIA VEJA	15838 m²
	ESAMOS BETONINĖS TRINKELĖS	456 m²
	ESAMA DANGA	2457 m²

TRANSPORTO JUDĖJIMAS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

→	GAISRINIO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
→	SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
→	PĖSICIŲ JUDĖJIMO ŠRAUTAI

0	2025-07	Statybos leidimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrijės statybos projektai“ Savienos g. 157, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu
18308	PV	Arūnas Černauskas
A 1884	PDV	Jurgita Masaitienė
	PDA	Vytis Meskauskas
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g.99, statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO UAB ICECO Assets*
		462-00-PP-SP-B -01
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Žymuo
1.	SKLYPO PLOTAS	m² 26874 m²
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	m² 6405 m²
3.	UŽSTATYMO TANKIS	% 24%
4.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	% 29%
5.	ŽELDYNŲ PLOTAI	m² 15838m²
6.	ŽELDYNŲ PLOTAI SKLYPE (%)	% 59%
7.	MINIMALUS LEISTINI ŽELDYNŲ PLOTAI (%)	% 20%
8.	SKLYPO SANITARINĖS ZONOS DYDIS	m²

Pastaba: Užstatymo tankis, intensyvumas, želdynų plotai apskaičiuoti neatsižvelgiant į atskiras projektas rengiamus sprendinius.

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
01	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	1092 m²

ESAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
E01	ŽUVIES PERDIRBIMO CECHAS 8P2/g	3460
E02	SANDĖLIS - MECHANINĖS DIRBTUVĖS 7F1/g	1853

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	SKLYPO RIBA
—	TVARKOMA SKLYPO DALIS
■	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
■	ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
△	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
≡	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽAVIMŲ ĮSIVAŽAVIMŲ VIETA
—	KELIO BORTAI
—	ELEKTROS LINIJOS 35kv APSAUGOS ZONA (PO 15M)
—	ELEKTROS LINIJOS 110kv APSAUGOS ZONA (PO 20M)
—	ATSKIRŲ PROJEKTŲ DEMONTUOJAMA METALO SEGMENTŲ TVORA
—	ATSKIRŲ PROJEKTŲ DEMONTUOJAMAS KIEMO STATINYS
—	ESAMI MEDŽIAI
—	ESAMA METALO SEGMENTŲ TVORA
—	ATSKIRAI PROJEKTAIS RENGiami SKLYPO SPRENDINIAI
—	DIRBANČIŲJŲ POILSIO AIKŠTELĖS
—	SUOLIUKAS
—	ŠIUKŠLIADĖŽĖ
—	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ
—	ATSKIRŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA HORIZONTALĖ

0	2025-07	Statybos leidimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrijė statybos projektai“ Savienos g. 157, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu
18308	PV	Arūnas Černauskas
A 1884	PDV	Jurgita Masaitienė
	PDA	Vytis Meskauskas
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB ICECO Assets*	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g.99, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00-Sklypo planas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo aukštųjų planas M1:500	LAIDA
		0
DOKUMENTO ŽYMUO	462-00-PP-SP-B -02	LAPAS LAPŲ
LT		1 1



PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
01	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	1092 m²

ESAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
E01	ŽUVIES PERDIRBIMO CECHAS 8P2/g	3460
E02	SANDELIS - MECHANINĖS DIRBTUVĖS 7F1/g	1853

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBA
TVARKOMA SKLYPO DALIS
PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽAVIMŲ ĮŠVAŽAVIMŲ VIETA
KELIO BORTAI
ELEKTROS LINIJOS 35kv APSAUGOS ZONA (PO 15M)
ELEKTROS LINIJOS 110kv APSAUGOS ZONA (PO 20M)
ATSKIRŲ PROJEKTŲ DEMONTUOJAMA METALO SEGMENTŲ TVORA
ATSKIRŲ PROJEKTŲ DEMONTUOJAMAS KIEMO STATINYS
ESAMI MEDŽIAI
ESAMA METALO SEGMENTŲ TVORA
ATSKIRAIŠ PROJEKTAIS RENGIAMŲ SKLYPO SPRENDINIŲ
DIRBANČIŲJŲ POILSIO AIKŠTELĖS
SUOLIUKAS
ŠIUKŠLIADĖŽĖ
PROJEKTUOJAMI SIENINIAI PROJEKTORIAI

PROJEKTUOJAMOS IR ESAMOS DANGOS

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Plotas, m²
TR-2	BETONO TRINKELIŲ DANGA SUNKIAJAM AUTOTRANSPORTUI	213 m²
TR-3	BETONO TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM AUTOTRANSPORTUI	212 m²
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ NUOGRINDA	35 m²
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA	179 m²
	ESAMA ŽALIA VEJA	15838 m²
	ESAMOS BETONINĖS TRINKELĖS	456 m²
	ESAMA DANGA	2457 m²

TRANSPORTO JUDĖJIMAS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

GAISRINIO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SRAUTAI

0	2025-07	Statybos leidimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKYMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrijė statybių projektai“ Savienos pr. 157, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu
18308	PV	Arūnas Černauskas
A 1884	PDV	Jurgita Masaitienė
	PDA	Vytienis Meskauskas
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „ICECO Assets“	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00-Sklypo planas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	LAIDA
		0
DOKUMENTO ŽYMUO	462-00-PP-SP-B -03	LAPAS LAPŲ
		1 1



PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

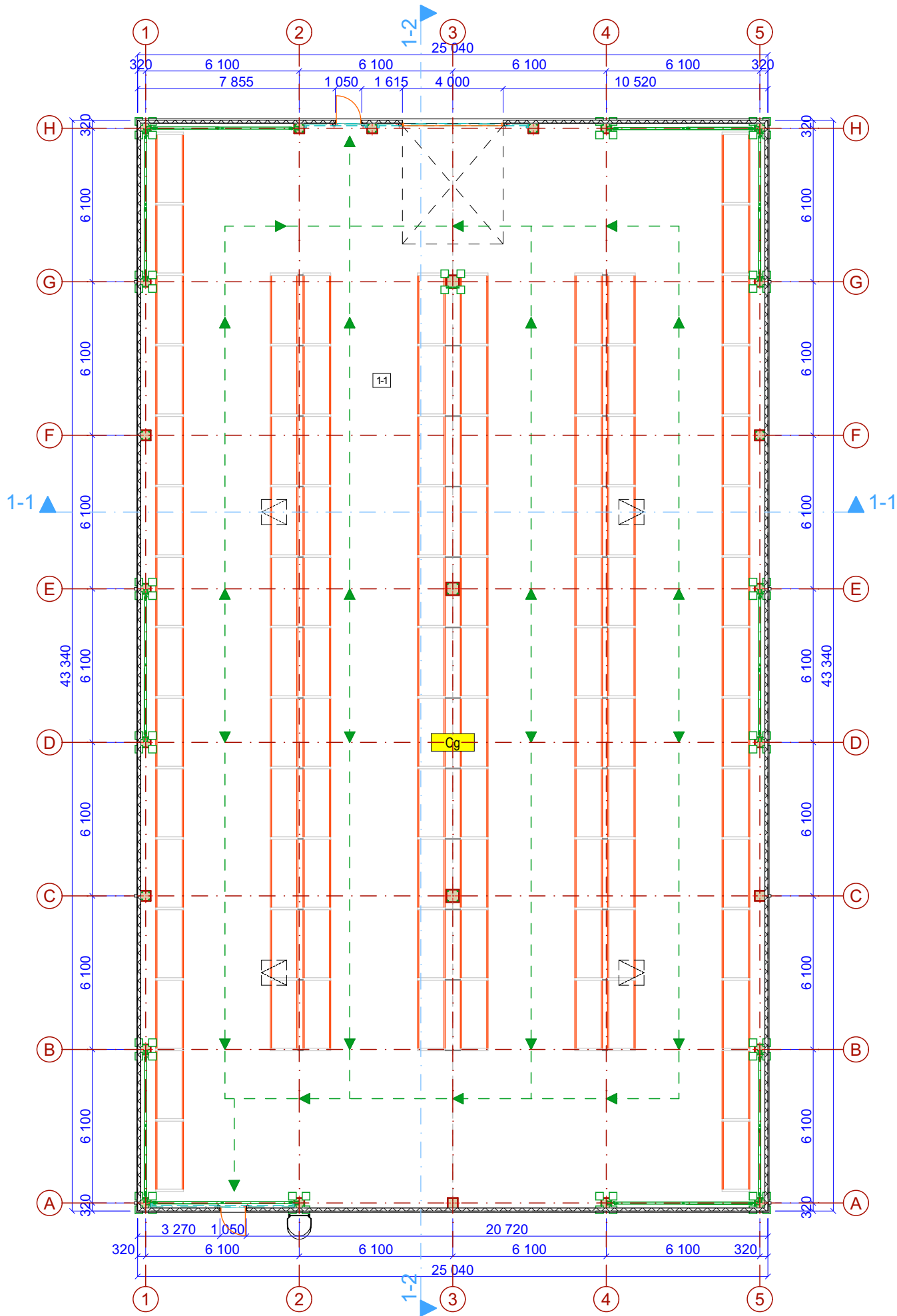
Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
01	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	1092 m²

ESAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
E01	ŽUVIES PERDIRBIMO CECHAS 8P2g	3460
E02	SANDĖLIS - MECHANINĖS DIRBTUVĖS 7F1g	1853

SKLYPO RIBA	TVARKOMA SKLYPO DALIS
PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI	ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
V2	ANKSČIAU PROJ. GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS (KOMPL. 452)
L1	ANKSČIAU PROJ. ŠVARIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (KOMPL. 452)
L2	ANKSČIAU PROJ. UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (KOMPL. 452)
LD1	ANKSČIAU PROJ. DRENAŽO TINKLAS (KOMPL. 452)
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS DRENAŽO TINKLAS
	NAIKINAMAS ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS DRENAŽO TINKLAS
V2	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS
L1	PROJEKTUOJAMAS ŠVARIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
L2	PROJEKTUOJAMAS UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
D	PROJEKTUOJAMAS DRENAŽAS
	PROJEKTUOJAMA DRENAŽO NUVEDIMO LINIJA
EGH	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
AGH	ANKSČIAU PROJ. GAISRINIS HIDRANTAS (KOMPL. 452)
	0,4KV KABELINĖ LINIJA VAMZDYJE
	ELEKTROS SKYDAS
D2	ATSKIRŲ PROJEKTŲ IŠKELIAMŲ DUJOTIEKIO TINKLAI
	DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	0,4KV KABELIŲ APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS LINIJOS 39KV APSAUGOS ZONA (PO 15M)
	ELEKTROS LINIJOS 110KV APSAUGOS ZONA (PO 20M)
	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ATSKIRIAIS PROJEKTAIS RENGIAMŲ SKLYPO SPRENDINIŲ

0	2025-07	Statybos leidimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Bendroji statybos projektavimas" Savanorių pr. 157, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Ludvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g.99, statybos projektas
18308 A 1884	PV Arūnas Černauskas PDV Jurgita Masaitienė PDA Vytenis Meškauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO 462-00-PP-SP-B -04
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "JCECO Assets"	LAPAS 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI. STORIS - 120 mm.
HORIZONTALUS MONTAVIMAS. IŠORĖS SPALVA- RAL 7035, VIDAUS
SPALVA- RAL 9010.

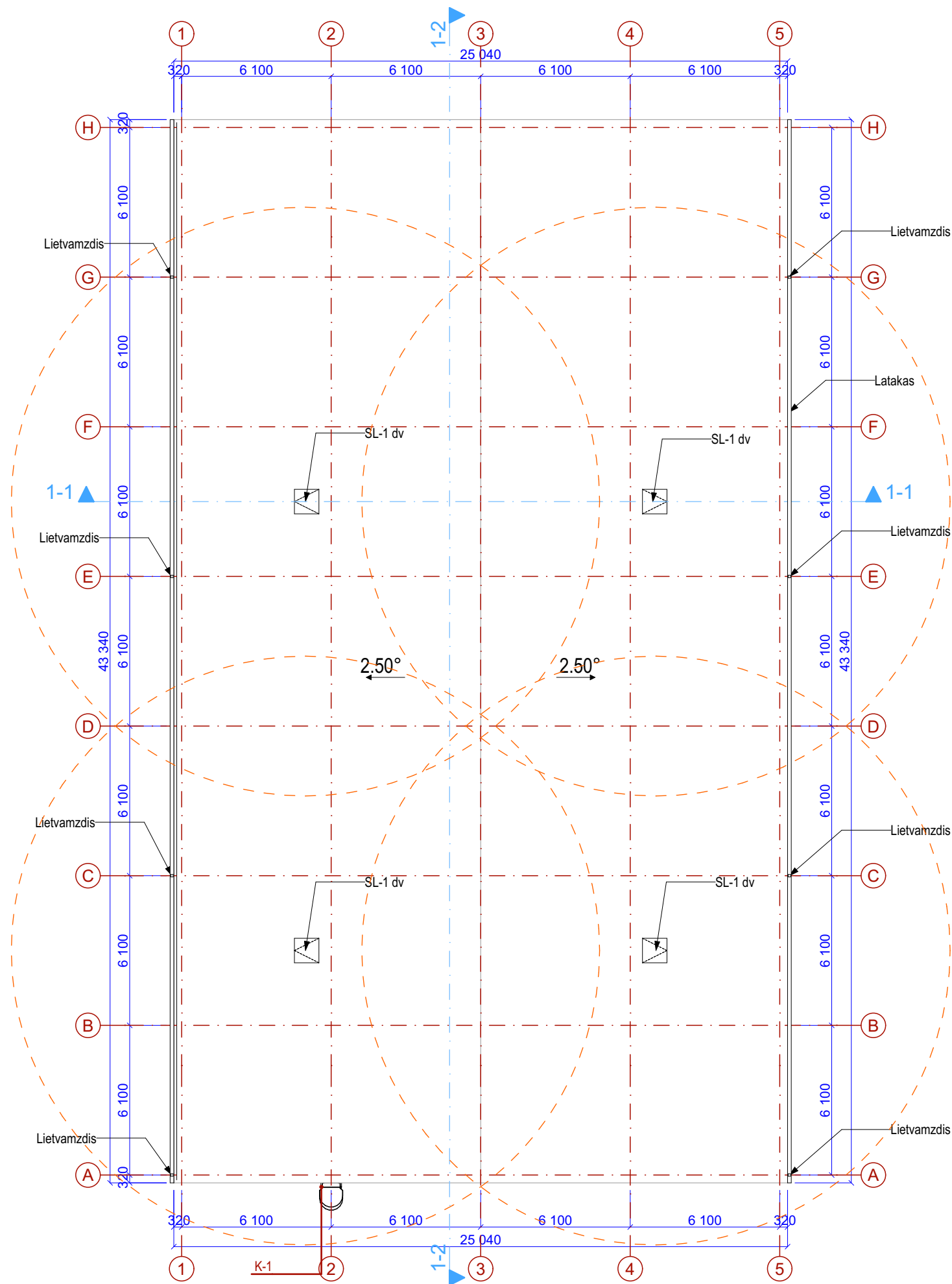


EVAKUACIJOS KRYPTYS

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2	PATALPOS KATEGORIJA
1-1	Sandėliavimo patalpa	1 064,39	-
		1 064,39 m²	

±0,00=82.10

0	2025-07	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g.99, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 - Sandėlis	
18308	PV	Arūnas Černauskas			
A 1884	PDV	Jurgita Masaitienė			
	PDA	Vytenis Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pirmo aukšto planas	
				M 1:200, 1:1	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "ICECO Assets"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				462-01-PP-SA.B.01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Sutartiniai stogalngių žymėjimai

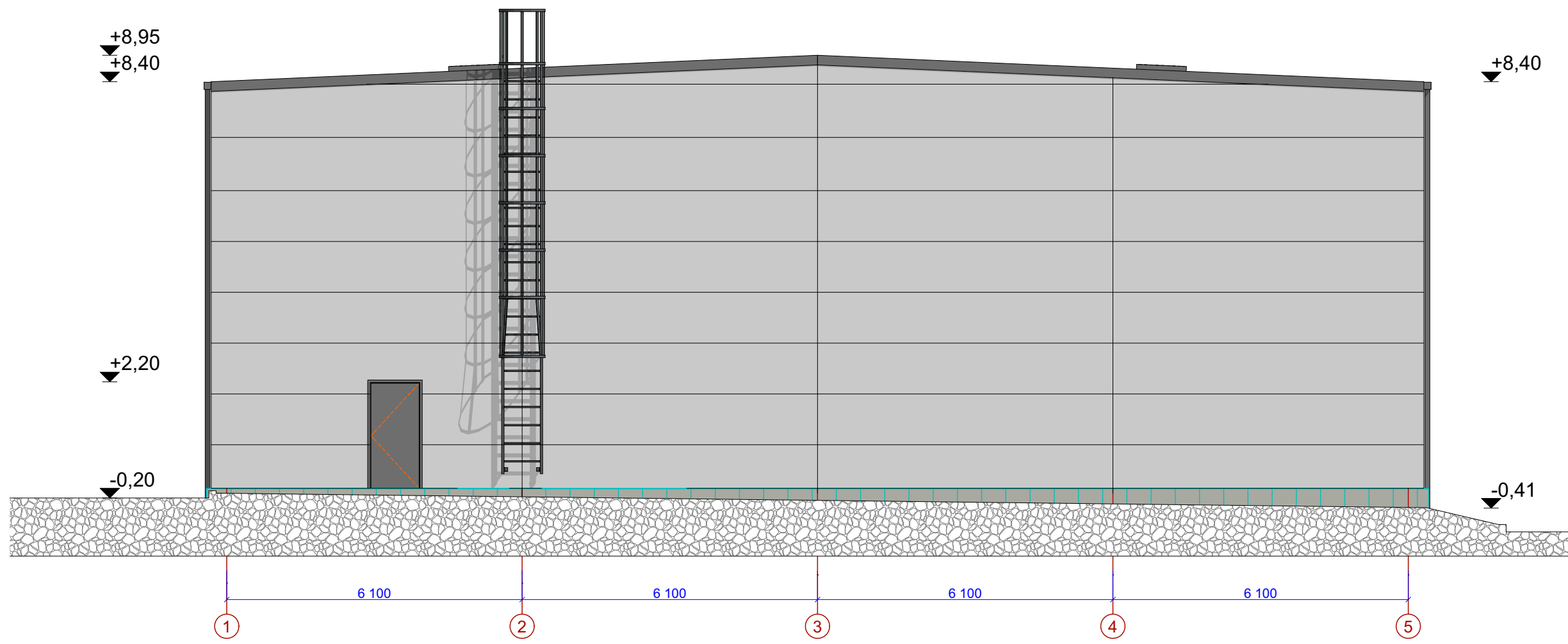
SL -d - stoglangiai skirti dūmų šalinimui

SL -v - stoglangiai skirti vėdinimui

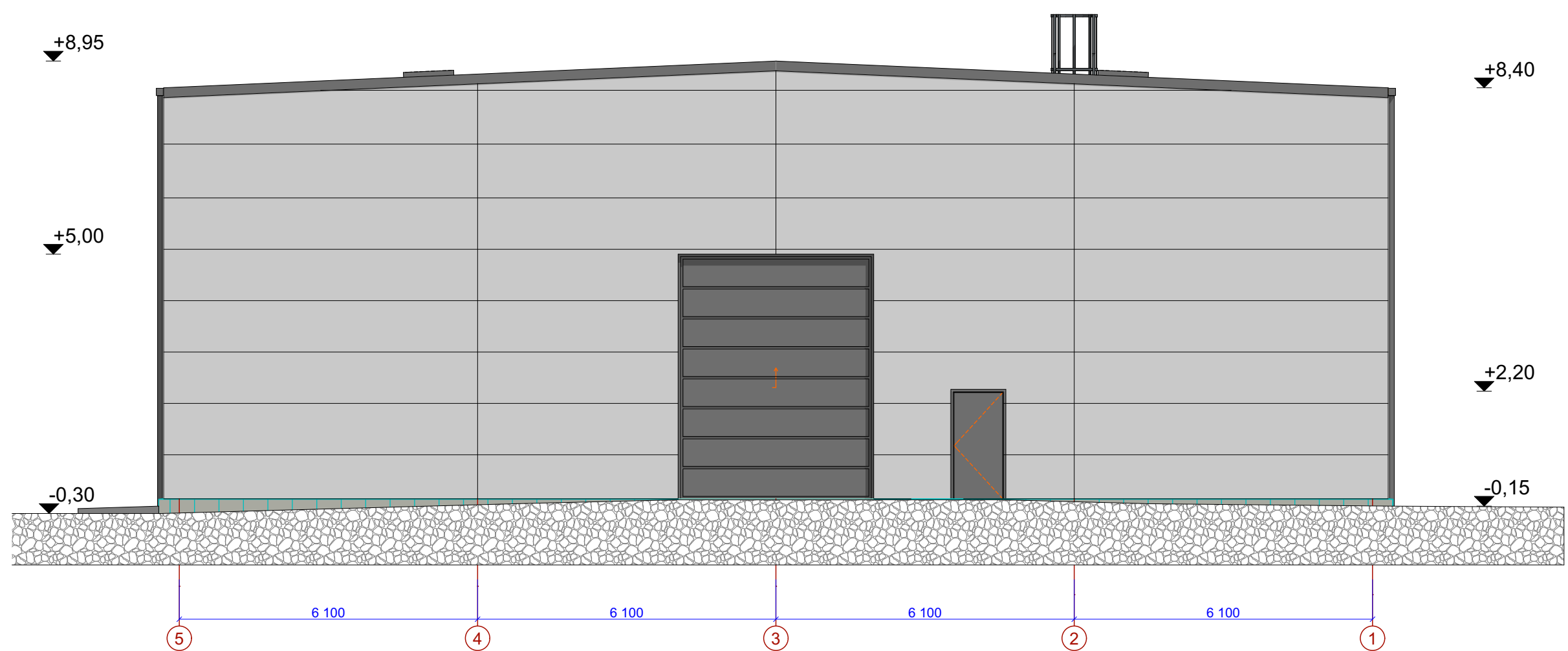
SL -dv - stoglangiai skirti dūmų šalinimui ir vėdinimui

±0,00=82.10

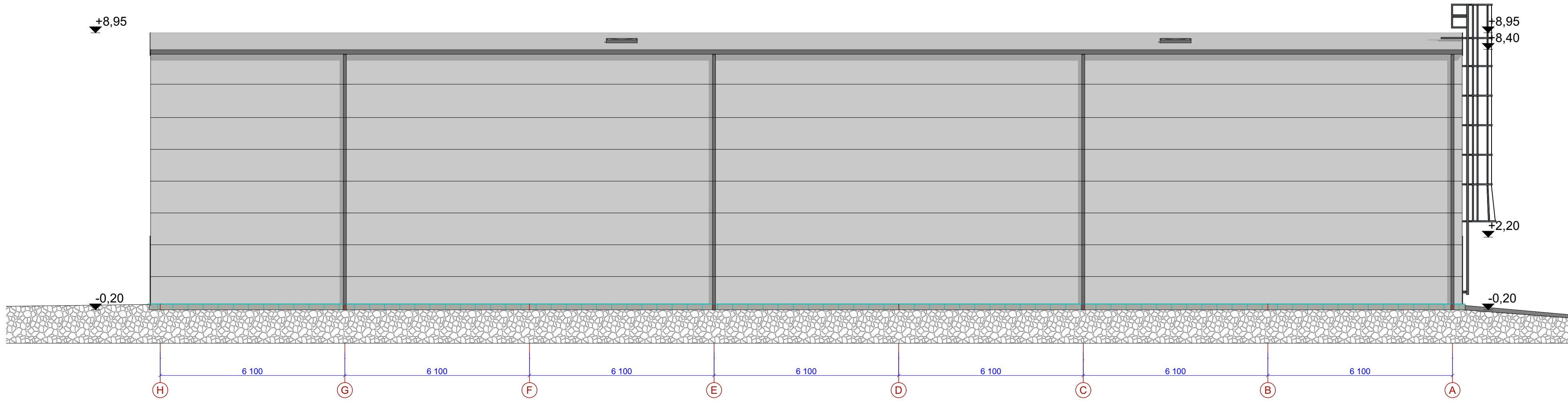
0	2025-07	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g.99, statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				01 - Sandėlis
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
18308	PV	Arūnas Černauskas		Stogo planas M 1:200, 1:100
A 1884	PDV	Jurgita Masaitienė		
	PDA	Vytenis Meškauskas		
				LAPAS
				LAPŲ
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "ICECO Assets"		DOKUMENTO ŽYMUO 462-01-PP-SA.B.02	1



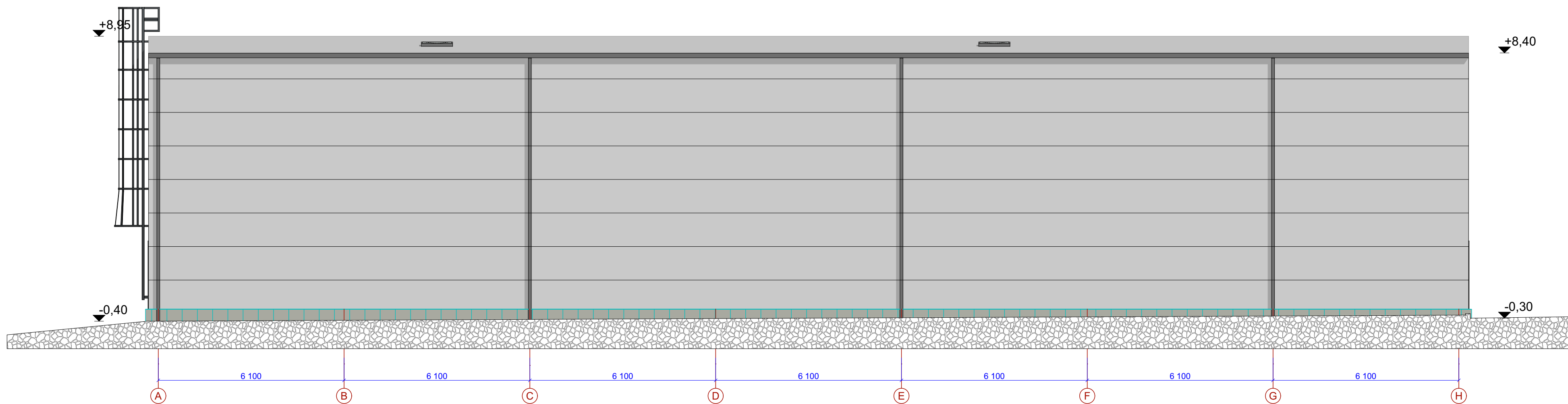
1-5 Fasadas 1-5 1:100



5-1 FASADAS 5-1 1:100



H-A FASADAS H-A 1:100



A-H Fasadas A-H 1:100

LAUKO DURŲ, VARTŲ SPALVA RAL 9004

Pastabos

1. Visos altitudės nurodytos metrais, visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto dalies vadovu.

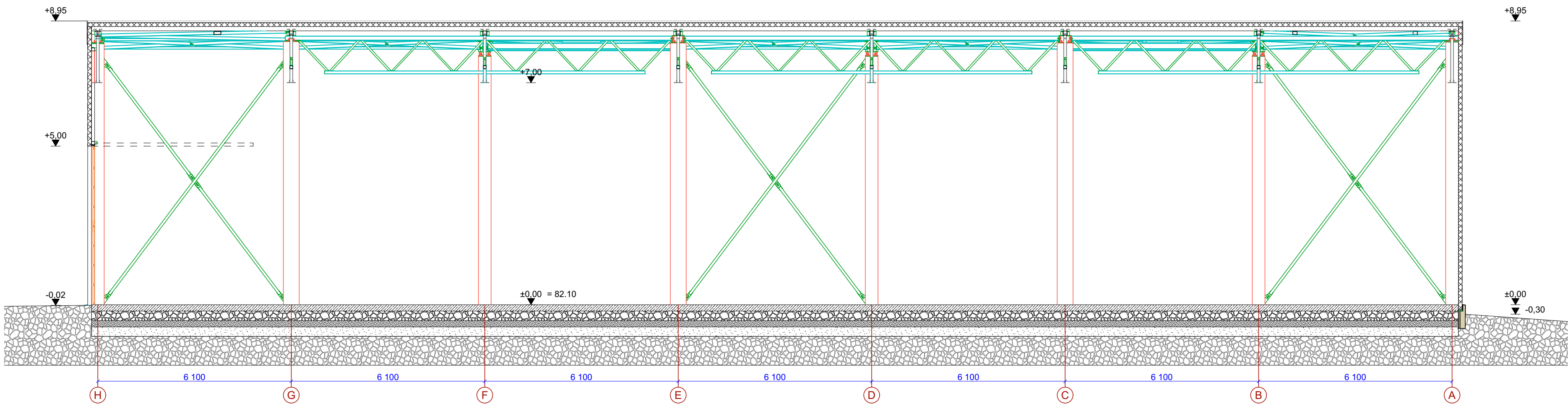
Sutartiniai žymėjimai

SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI. STORIS - 120 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. IŠORĖS SPALVA- RAL 7035, VIDAUS SPALVA- RAL 9010.

GELŽBETONINĖ COKLINĖ PLOKŠTĖ

±0,00=82.10

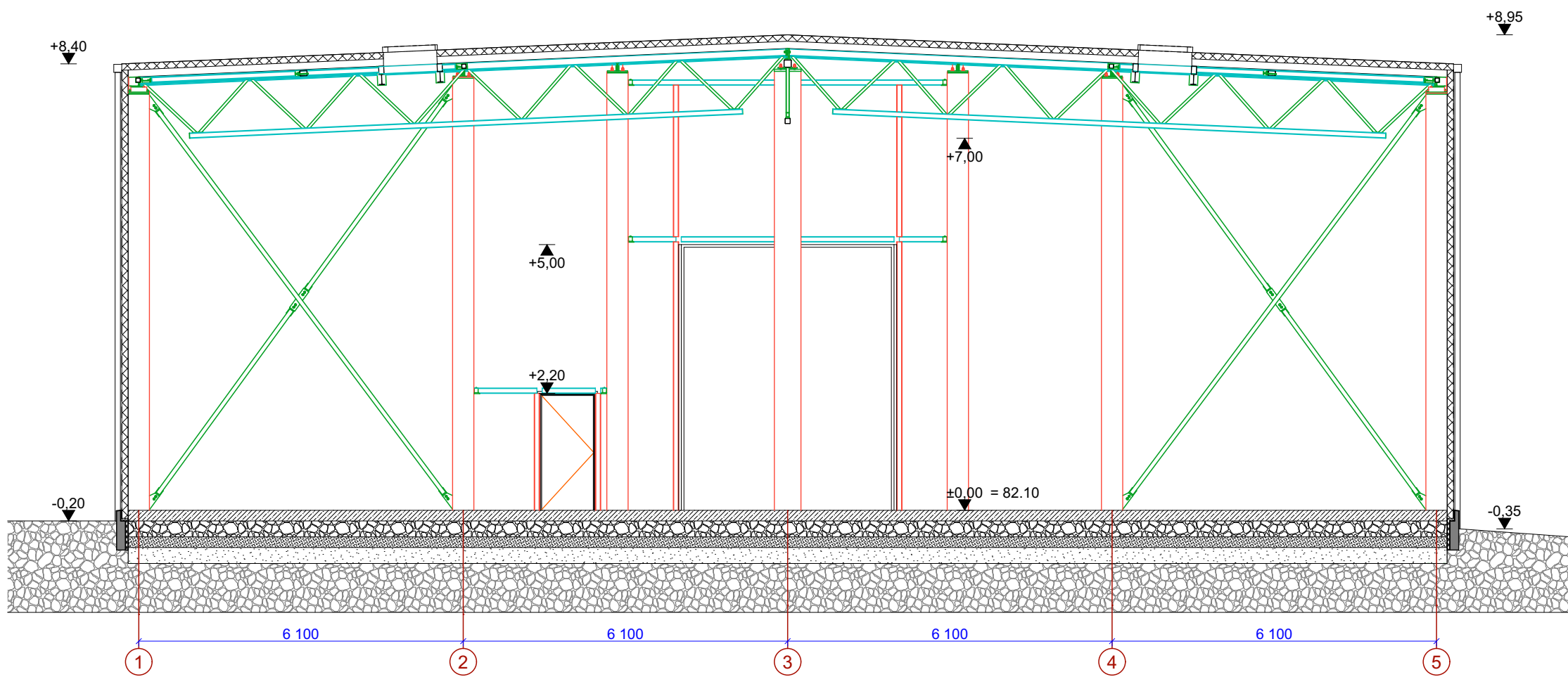
0	2025-07	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybu projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001			
18308		PV	Arūnas Černauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marjampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g.99, statybos projektas	
A 1884		PDV	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Sandėlis	
		PDA	Vytis Meškauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	
				M 1:100	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "ICECO Assets"			DOKUMENTO ŽYMUO 462-01-PP-SA.B.04	LAPAS LAPŲ 1 1



1-2

Pjūvis

1:100



1-1

Pjūvis

1:100

±0,00=82.10

0	2025-07	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g.99, statybos projektas		
18308		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1884		01 - Sandėlis		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PV	Arūnas Černauskas	LAIDA	
	PDV	Jurgita Masaitienė	Pjūviai	
	PDA	Vytenis Meškauskas	M 1:200, 1:100	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "ICECO Assets"		462-01-PP-SA.B.03	LAPŲ
			1	1

