

STATYTOJAS	Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS	Projektavimo studija „Archera“, UAB JAR 303274162, Kęstučio g. 11-1, Telšiai, Tel. +370 605 95977, el.p. info@archera.lt
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio ir kitų pagalbinių pastatų Sporto g.1, Marijampolė, rekonstravimo, griovimo ir statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Sporto g. 1, Marijampolė (kad. Nr. 1801/0004:69)
OBJEKTO DUOMENYS	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai, sporto ir kitos paskirties inžineriniai statiniai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, rekonstravimas, griovimas
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kitų inžinerinių statinių grupės: Sporto ir kitos paskirties inžineriniai statiniai Pagalbinių pastatų paskirties grupės: Pagalbinio ūkio ir kitų pagalbinių paskirties pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingieji, neypatingieji ir ypatingieji statiniai
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	2025/32

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Projekto vadovas	Martynas Trečiokas	34672	
Projekto dalis vadovas	Egidijus Narmontas	A 2083	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Viršelis	
2025/32-PP.DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2025/32-PP.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2025/32-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
2025/32-PP.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2025/32-PP.BR-01	1	0	Sklypo situacijos planas	
2025/32-PP.BR-02	1	0	Sklypo planas	
2025/32-PP.BR-03	1	0	Bėgimo takų ir futbolo aikštės vaizdinė informacija	
2025/32-PP.BR-04	1	0	Stadiono vaizdinė informacija	
2025/32PP.BR-05	1	0	Projektuojamas bėgimo takas su nuolydžiu	
2025/32-PP.BR-06	1	0	Ledo ir redučių ritulio bei padelio aikštės	
2025/32-PP.BR-07	1	0	Ledo ritulio aikštės vaizdinė informacija	
2025/32-PP.BR-08	1	0	Projektuojamų tribūnų fasadas ir vaizdinė informacija	
2025/32-PP.BR-09	1	0	Pagalbinio ūkio paskirties pastato brėžiniai	
2025/32-PP.BR-10	1	0	Kitų pagalbinių paskirties pastato brėžiniai	
2025/32-PP.BR-11	1	0	Sklypo vaizdinė informacija po projektinių sprendinių	

0	2026-03	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstutio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio ir kitų pagalbinių pastatų Sporto g.1, Marijampolė, rekonstravimo, griovimo ir statybos projektas	
34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	01, 02, 03.....15, 16	
40055	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Dokumentų sudėties žiniaraštis	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2025/32-PP.DSŽ	LAPŲ
				1
				1

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)
<i>I PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>		
1.	2025/32-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<i>II PROJEKTO ETAPAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</i>		
1.	2025/32-TDP-BD	BENDROJI DALIS
2.	2025/32-TDP-SP	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS
3.	2025/32-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
4.	2025/32-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS
5.	2025/32-TDP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS
6.	2025/32-TDP-E	ELEKTROTECHNINĖ DALIS
7.	2025/32-TDP-ER	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS
8.	2025/32-TDP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS
9.	2025/32-TDP-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS

0	2026-03	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinių ūkio ir kitų pagalbinių pastatų Sporto g.1, Marijampolė, rekonstravimo, griovimo ir statybos projektas	
34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01, 02, 03.....15, 16	
A 2083	PDV	E. Narmontas		
40055	PV asist.	R. Banevičienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/32-PP.PSŽ	
			LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Unik. Nr. 1801-0004-0069)				
1.	Sklypo plotas	m ²	31690	Kadastriskai apmatuotas žemės sklypas
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,09	5,66 iki projektavimo
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	7,62	7,17 iki projektavimo
II. PASTATAI				
01. Negyvenamasis pastatas: pagalbinio ūkio paskirties pastatas				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	92,16	Nauja statyba, neypatingasis
2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	92,16	
3.	Pastato tūris*	m ³	355	
4.	Užstatytas plotas*	m ²	105	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis*	m	4,67	Nuo vid. žemės paviršiaus
7.	Energinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	Pastatas nešildomas
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
02. Negyvenamasis pastatas: kitų pagalbinio ūkio paskirties pastatas				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	45,89	Nauja statyba, II gr. nesudėtingasis
2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	45,89	
3.	Pastato tūris*	m ³	142	
4.	Užstatytas plotas*	m ²	39,42	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6.	Pastato aukštis*	m	6,27	Nuo vid. žemės paviršiaus
7.	Energinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	Pastatas nešildomas
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1.	03 Sporto inžineriniai statiniai			<i>Nauja statyba</i>
1.1.	Sporto	m ²	8664	II. gr. nesudėtingas

0	2026-03		PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio ir kitų pagalbinių pastatų Sporto g.1, Marijampolė, rekonstravimo, griovimo ir statybos projektas			
34672	PV	M. Trečiokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 2083	PDV	E. Narmontas		01, 02, 03.....15, 16			
40055	PV asist.	R. Banevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				Bendrieji statinių rodikliai			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAIDA
				2025/32-PP.BSR			0
					LAPAS	LAPŲ	
				1		1	1

1.1.1	Iš kurių bėgimo takas		5192 (iki rekonstravimo 4628,97)	
1.1.2	Iš kurių estafečių aikštelė		3472	
2.	04-14 Sporto inžineriniai statiniai			<i>Nauja statyba</i>
2.1.	04 Sporto (futbolo aikštė)	m ²	6834	II. gr. nesudėtingas
2.2.	05 Sporto (treniruočių aikštė)	m ²	676	II. gr. nesudėtingas
2.3.	06 Sporto (treniruočių aikštė)	m ²	1070	II. gr. nesudėtingas
2.4.	07 Sporto (bėgimo takas su nuolydžiu)	m ²	470	II. gr. nesudėtingas
2.5.	08 Sporto (tribūnos)	m ²	170	II. gr. nesudėtingas
2.5.1	Sėdimų vietų skaičius	vnt.	246	
2.5.2	Statinio aukštis	m	1,6	
2.6.	09 Sporto (ledo ir riedučių ritulio aikštė)	m ²	790	II. gr. nesudėtingas
2.7.	10 Sporto (padelio aikštės)	m ²	528	II. gr. nesudėtingas
2.8.	11 Sporto (tribūnos)	m ²	50	II. gr. nesudėtingas
2.8.1	Sėdimų vietų skaičius	vnt.	69	
2.8.2	Statinio aukštis	m	0,6	
2.9.	12 Sporto (tribūnos)	m ²	50	II. gr. nesudėtingas
2.9.1	Sėdimų vietų skaičius	vnt.	69	
2.9.2	Statinio aukštis	m	0,6	
2.10.	13 Sporto (rutulio stūmimo aikštė)	m ²	187	II. gr. nesudėtingas
2.10.	14 Sporto (tekboalo universali aikštė)	m ²	384	II. gr. nesudėtingas
3.	15 Kiti inžineriniai statiniai			<i>Rekonstravimas</i>
3.1	Tvoros bendras ilgis*	m	198 (Iki rekonstravimo 244,07)	II. gr. nesudėtingas
IV.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1.	16 Kelias - pėsčiųjų takas			<i>Nauja statyba</i>
1.1	Pėsčiųjų takų bendras ilgis*	m	500	II. gr. nesudėtingas
1.2	Pėsčiųjų takų plotai*	m	1,5-3,15	
1.3	Pėsčiųjų tako plotas*	m ²	1430	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Martynas Trečiokas, kval. atest. Nr. 34672

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2025/32-PP.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statinio statybos vieta:** Sporto g.1, Marijampolė, kad. Nr. 7868/0003:9;
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriumi – nauja statyba, VI skyriumi – rekonstravimas bei IX skyriumi statinio griovimas;
- **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatai priskiriami negyvenamųjų pastatų tipui. Pagal klasifikavimą projektuojami pastatai priskiriami pagalbinių pastatų grupei, pagalbinio ūkio ir kitų pagalbinio ūkio pastatų paskirčiai. Inžineriniai statiniai priskiriami kitų inžinerinių statinių grupei – sporto bei kitos paskirties inžinerinių statinių paskirčiai. Projektuojami takai priskiriami susiekimo komunikacijoms, pogrupiui - keliams;
- **Statinio kategorija:** Statiniai priskiriamas neypatingiesiems statiniams vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi; Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedu statiniai priskiriami nesudėtingiems statiniams;
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Martynas Trečiokas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumento Nr. 34672;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų sutartį parengti projektiniai pasiūlymai.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

- **Objekto geografinė vieta.** Žemės sklypas yra Marijampolės miesto centrinėje dalyje, adresu Sporto g. 1. Sklypo unikalus Nr. 1801-0004-0069 (kad. Nr. 1801/0004:69), sklypo plotas – 3.1690 ha. Žemės sklypas šiaurėje ir rytinėje dalyje ribojasi su suformuotais žemės sklypais. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Sporto gatve, vakarinėje dalyje su Kauno gatve.
- **Aplinkinis užstatymas.** Sklypo gretimybėse intensyvaus ir vidutinio užstatymo gyvenamosios zonos.
- **Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.** Vadovaujantis STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" aktualia redakcija VI skyriaus 39 p. žemės sklype geologiniai tyrinėjimai nebuvo atliekami.
- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** 2025 metais, lapkričio mėnesį buvo atlikti inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Topografinė nuotrauka yra suteiktas plano numeris – TIIS1-20251126-081667.
- **Kultūros paveldas ir saugomos teritorijos.** Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar saugomą teritoriją.
- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

0	2026-03	PRIJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio ir kitų pagalbinių pastatų Sporto g.1, Marijampolė, rekonstravimo, griovimo ir statybos projektas	
34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	01, 02, 03.....15, 16	
40055	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aiškinamasis raštas	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/32-PP.AR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				11



1 pav. Ištrauka iš www.regia.lt

- **Sklype esantys statiniai:**

- Pastatas – Sporto salė (unikalus Nr. 1896-4003-0015), paskirties grupė yra visuomeninių, pagrindinė naudojimo paskirtis – sporto. Pastato bendras plotas – 1792,80 m², užstatytas plotas – 1526 m²;
- Sporto inžineriniai statiniai – tribūna (unikalus Nr. 4400-6256-9602), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – sporto, plotas – 745,42 m².
- Sporto inžineriniai statiniai – tribūna (unikalus Nr. 4400-6256-9590), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – sporto, plotas – 551,44 m².
- Sporto inžineriniai statiniai – aikštelė (unikalus Nr. 4400-6690-8941), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – sporto, plotas – 8,62 m².
- Sporto inžineriniai statiniai – sporto aikštelė (unikalus Nr. 4400-6256-9613), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – sporto, plotas – 4628,97 m².
- Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (unikalus Nr. 4400-5981-6081), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties, plotas – 1786,85 m².
- Kiti inžineriniai statiniai – kanalizacijos šulinys (unikalus Nr. 4400-6690-8924), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties, gylis – 2 m.
- Kiti inžineriniai statiniai – lauko tualetas (unikalus Nr. 4400-6691-9157), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties, plotas – 13,01 m².
- Kiti inžineriniai statiniai – kanalizacijos šulinys (unikalus Nr. 4400-6690-8885), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties, gylis – 2 m.
- Kiti inžineriniai statiniai – lauko tualetas (unikalus Nr. 4400-6691-9168), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties, plotas – 13,13 m².
- Kiti inžineriniai statiniai – kanalizacijos šulinys (unikalus Nr. 4400-6690-8896), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties, gylis – 2 m.

2025/32-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

- Kiti inžineriniai statiniai – kanalizacijos šulinys (unikalus Nr. 4400-6690-8963), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties, gylis – 2 m.
- Kiti inžineriniai statiniai – tvora (unikalus Nr. 4400-6256-9586), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai – kanalizacijos šulinys (unikalus Nr. 4400-6690-8952), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties, gylis – 2 m.
- Kiti inžineriniai statiniai – tvora (unikalus Nr. 4400-6256-9579), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai – kanalizacijos šulinys (unikalus Nr. 4400-6690-8909), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties, gylis – 2 m.
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-6690-8910), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties, plotas – 2691,69 m².
- Kiti inžineriniai statiniai – tvora (unikalus Nr. 4400-6690-8874), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties.
- Kiti inžineriniai statiniai – kanalizacijos šulinys (unikalus Nr. 4400-6690-8930), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties, gylis – 2 m.
- Kiti inžineriniai statiniai – kanalizacijos šulinys (unikalus Nr. 4400-6691-9146), paskirties grupė yra kiti inžineriniai statiniai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties, gylis – 2 m.

- **Kitos daiktinės teisės:**

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0084 ha;

- **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,01 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

- **Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 81 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 83 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 3 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 82 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 76 m²;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 31690 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 1868 m²;

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

NEGYVENAMIEJI PASTATAI

01 naujai statomo pagalbinio ūkio paskirties pastato – sporto inventoriaus laikymo techniniai rodikliai:

- Pastato paskirties grupė: Pagalbinių;
- Pastato paskirtis: pagalbinio ūkio;
- Bendras plotas: 92,16 m²;
- Užstatymo plotas: 105 m²;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tūris: 355 m³;
- Pastato aukštis: 4,57 m (nuo nulinės altitudės) 4,67 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės);
- Statinio kategorija: Neypatingasis;
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – E;
- Energinio naudingumo klasė – Neklasifikuojama;
- Statinio atsparumas ugniai laipsnis – III;

2025/32-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0

— Statybos rūšis – nauja statyba.

02 naujai statomo kitų pagalbinio ūkio paskirties pastato – fotofinišo namelio techniniai rodikliai:

- Pastato paskirties grupė: Pagalbinių;
- Pastato paskirtis: kitų pagalbinių;
- Bendras plotas: 45,89 m²;
- Užstatymo plotas: 39,42 m²;
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastato tūris: 142 m³;
- Pastato aukštis: 6,19 m (nuo nulinės altitudės) 6,27 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės);
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis;
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – E;
- Energinio naudingumo klasė – Neklasifikuojama;
- Statinio atsparumas ugniai laipsnis – III
- Statybos rūšis – nauja statyba.

INŽINERINIAI STATINIAI

03 rekonstruojamo sporto inžinerinio statinio – sporto aikštės techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: sporto;
- Unikalus Nr. 4400-6256-9613
- Bendras plotas: iki rekonstravimo 4628,97 m², po rekonstravimo 8664 (iš kurių 5192 m² bėgimo takas ir 3472 m² estafečių aikštelė)
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – rekonstravimas;
- Sporto rūšis – bėgimo takas su estafečių aikštele;

04 statomo sporto inžinerinio statinio – sporto aikštės techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: sporto;
- Bendras plotas: 6834 m²;
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Sporto rūšis – futbolo aikštė.

05 statomo sporto inžinerinio statinio – sporto aikštės techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: sporto;
- Bendras plotas: 676 m²;
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Sporto rūšis – treniruočių aikštė.

06 statomo sporto inžinerinio statinio – sporto aikštės techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: sporto;
- Bendras plotas: 1070 m²;
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Sporto rūšis – treniruočių aikštė.

2025/32-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0

07 statomo sporto inžinerinio statinio – sporto aikštės techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: sporto;
- Bendras plotas: 470 m²;
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Sporto rūšis – bėgimo takas su nuolydžiu

08 statomo sporto inžinerinio statinio – tribūnos techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: sporto;
- Bendras plotas: 170 m²;
- Statinio aukštis: 1,6 m;
- Sėdimų vietų skaičius: 246 vnt.
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – nauja statyba;

09 statomo sporto inžinerinio statinio – sporto aikštės techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: sporto;
- Bendras plotas: 790 m²;
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Sporto rūšis – ledo ir riedučių ritulio aikštė.

10 statomo sporto inžinerinio statinio – sporto aikštės techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: sporto;
- Bendras plotas: 528 m²;
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Sporto rūšis – padelio aikštės.

11 statomo sporto inžinerinio statinio – tribūnos techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: sporto;
- Bendras plotas: 50 m²;
- Statinio aukštis: 0,6 m;
- Sėdimų vietų skaičius: 69 vnt.
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – nauja statyba;

12 statomo sporto inžinerinio statinio – tribūnos techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: sporto;
- Bendras plotas: 50 m²;
- Statinio aukštis: 0,6 m;
- Sėdimų vietų skaičius: 69 vnt.
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – nauja statyba;

13 statomo sporto inžinerinio statinio – sporto aikštės techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: sporto;

2025/32-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

- Bendras plotas: 187 m²;
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Sporto rūšis – rutulio stūmimo aikštė.

14 statomo sporto inžinerinio statinio – sporto aikštės techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: sporto;
- Bendras plotas: 384 m²;
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Sporto rūšis – tekbo (universali) aikštė.

15 rekonstruojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: kitos paskirties;
- Unikalus Nr.4400-6256-9586;
- Bendras ilgis: iki rekonstravimo 244,07 m po rekonstravimo 198 m;
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – rekonstravimas;

16 statomo susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: kelias;
- Bendras plotas: 1430 m²;
- Tako plotis: 1,5-3,15 m;
- Tako ilgis: 500 m;
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – nauja statyba;

- **Planuojama ūkinė veikla.** Planuojama ūkinė veikla nesikeičia. Projektiniai sprendiniai numato patalpų ir statinių pritaikymą sporto veiklai, sudarant sąlygas vykdyti įvairių sporto rūšių treniruotes ir kitą su sportu susijusią veiklą.

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

- **Elektros tinklai. Lauko aikštelių apšvietimas:** Projektuojamas stadiono apšvietimas pagal elektros tinklų ribų nuosavybės aktą.

- **Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos.** Šiuo projekto etapu projektuojami nauji vandentiekio (laistymui) ir lietaus nuotekų tinklai.

Bėgimo takų vidinėje dalyje projektuojami lietaus vandens surinkimo latakai. Nuo latakų surinktas lietaus vanduo nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Projektuojama futbolo aikštės laistymo sistema, vandens tiekimas numatomas iš esamų centralizuotų miesto tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

- **Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.** Šiuo projekto etapu šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo tinklai neprojektuojami.

- **Energinio naudingumo klasės aprašymas.** Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1 skyriaus 1.7 punktu, projektuojamuose pastatuose šildymas nenumatomas, todėl energinio naudingumo klase nenustatoma.

2025/32-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

5. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Patekimai į sklypą yra esami iš Sporto ir Kauno gatvių. Šiuo projekto etapu įvažiavimo sprendiniai nėra keičiami. Išorinės ir vidinės transporto judėjimo organizavimas nėra keičiamas.

- **Sklypo vertikalus planavimas.** Projektuojamo pastato teritorijos ribose atltudės svyruoja nuo 66.84 iki 68.45. Vertikalus sklypo planas suprojektuotas derinantis prie teritorijos esamų aukščių.
- **Projektuojami keliai, privažiavimai, takai, dangos.** Žemės paviršius, susijęs su objekto aukščiais, pritaikomas prie esamo žemės paviršiaus. Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami. Į projektuojamo pastato žemės sklypą galima patekti iš Sporto gatvės (pietinėje pusėje) ir Kauno gatvės (vakarų pusės). Privažiavimui yra esama asfaltbetonio danga.
- **Privalomieji želdynai.** Visi želdiniai tvarkomi pagal LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintų „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.
- **Automobilių stovėjimas.** Automobilių stovėjimas esamas, projektiniais sprendimais papildomos vietos nenumatomos, kadangi tribūnuose esantis žmonių skaičius nedidindamas.
- **Atliekų surinkimas ir tvarkymas.** Buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė esama.
- **Sklypo užstatymo intensyvumas.** Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
$$UI = 1930,85/31690 = 0,0609 \cdot 100 = 6,09\%, \text{ čia: } UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$$
- **Sklypo užstatymo tankis.** Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
$$UT = 2415,84/31690 = 0,0762 \cdot 100 = 7,62\%, \text{ čia: } UT = (\text{antžemine dalimi užstatomas plotas (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$$

6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamame sklype numatomas kompleksinis sporto infrastruktūros išdėstymas, pritaikytas įvairių sporto šakų treniruotėms ir varžyboms. Projektuojamas stadiono apšvietimas, tribūnos su 246 sėdimų vietomis, bei pėsčiųjų takai. Numatomas žalių vejų ir kitų dangų atstatymas po inžinerinių tinklų įrengimo. Tvarkomi teritorijos elementai numatomi pritaikyti žmonėms su negalia. Projekte numatomas dalies medžių šalinimas.

Sklype suprojektuotos šios sporto aikštės ir sektoriai:

Ledo ir riedučių ritulio aikštė, pritaikyta naudojimui žiemos ir šiltuoju metų laikotarpiais, su kieta, lygi danga ir apsauginiais bortais (1 vnt.).

Padelio aikštės (2 vnt.) ir tekboalo aikštės (2 vnt.), įrengiamos su specializuotomis sportinėmis dangomis, atitinkančiomis šių sporto šakų reikalavimus.

Futbolo aikštė su natūralios vejų danga, atitinkančia lauko futbolo aikščių įrengimo reikalavimus (1 vnt.). Aikštelėje numatoma įrengti futbolo vartus, atlikti aikštelės linijų žymėjimą bei įrengti laistymo sistemą.

Šuolio su kartimi sektorius, su specializuota bėgimo tako ir nusileidimo zona, įrengta pagal lengvosios atletikos normatyvus (2 vnt.).

Leties metimo sektoriai (2 vnt.), su specialia sportine danga.

Bėgimo takas su kliūtimis, įrengtas su sportine danga (1 vnt. Bėgimo takų vidinėje dalyje numatoma įrengti vandens surinkimo latakus su grotelėmis.

Bėgimo takas su nuolydžiu, įrengtas su sportine danga (1 vnt).

Šuolio per vandenį sektorius, pritaikytas kliūtiniam bėgimui, su vandens kliūties konstrukcija ir neslidžiais paviršiais (1 vnt.).

2025/32-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

Šuolio į tolį sektorius, su sporto bėgimo taku ir smėlio nusileidimo duobe (2 vnt.) bei treniruočių sektoriumi (1 vnt.).

Rutulio stūmimo sektorius, su kieta sportine danga ir metimo zona (2 vnt.), treniruočių zona su smėlio danga (1 vnt.).

Disko ir kūjo metimo sektorius, su specialia metimo zona ir apsauginiu aptvaru (2 vnt.), bei viena treniruočių zona.

Šuolio į aukštį sektorius, čiužinių padėjimo vieta (2 vnt.).

Treniruočių sektorius, skirtas bendram fiziniam pasirengimui, apjungiantis įvairius sportinius elementus ir daugiafunkcę dangą.

Visos sporto aikščių ir sektorių dangos parenkamos atsparios intensyviam naudojimui, atmosferos poveikiui ir užtikrinančios sportininkų saugumą, laikantis galiojančių norminių aktų ir sporto federacijų rekomendacijų.

Nevykstant tekboalo veikloms, aikštės numatomos naudoti kaip universalios paskirties sporto erdvės, pritaikomos įvairioms fizinio aktyvumo formoms (pvz., tinkliniui ir pan.), užtikrinant funkcionalų teritorijos panaudojimą.

- **Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sporto inventoriaus laikymui.** Statomas pastatas yra vieno aukšto, kurio tūrinis sprendimas paremtas funkcine schema numatant vieną pagalbinio ūkio paskirties patalpą skirtą sporto inventoriaus laikymui. Statinio aukštis nuo nulinės pastato altitudės iki stogo kraigo yra 4,67 m.

Pastato pamatams numatyti gręžtiniai poliai. Pastato laikančiąją konstrukcija sudaro metalinės kolonos. Pastato išorinės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių tipo plokščių su 150mm putų poliuretano užpildu, kurios aptaisomos betono spalvos (RAL 7023) ir tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos HPL plokštėmis. Cokolis dengiamas tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) vertikalia profiliuota skarda. Langai, vartai ir durys projektuojami tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024). Projektuojamas stogas iš profiliuotos skardos, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos. Projektuojamo stogo nuolydis 12°.

- **Kitos pagalbinio ūkio paskirties pastatas – fotofinišas.** Projektuojamas kitos pagalbinio ūkio paskirties pastatas – dviejų aukštų fotofinišo bokštelis, skirtas sporto varžybų finišo zonos stebėjimui, vaizdo įrašymui ir rezultatų fiksavimui. Pastate numatomos patalpos įrangai montuoti, operatorių darbo vietoms bei techninei priežiūrai. Antras aukštas orientuotas į finišo liniją, užtikrinant optimalų matomumą ir tikslų duomenų surinkimą. Statinio aukštis nuo nulinės pastato altitudės iki stogo kraigo yra 6,29 m.

Pastato pamatams numatyti gręžtiniai poliai. Pastato laikančiąją konstrukcija sudaro metalinės kolonos. Pastato išorinės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių tipo plokščių su 150mm putų poliuretano užpildu, kurios aptaisomos betono spalvos (RAL 7023) ir tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos HPL plokštėmis. Cokolis dengiamas tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) vertikalia profiliuota skarda. Langai, vartai ir durys projektuojami tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024). Projektuojamas stogas iš profiliuotos skardos, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos. Projektuojamo stogo nuolydis 12°.

7. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, pagalbinio ūkio paskirties pastatus pritaikyti žmonėms su negalia neprivaloma.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Sklypo planiniai ir vertikalieji sprendiniai projektuojami taip, kad judėjimas teritorijoje būtų patogus ir saugus visiems naudotojams, įskaitant žmones su negalia. Sklype paviršiai formuojami taip, kad būtų užtikrintas patekimas be kliūčių – vengiant staigių aukščio perkritimų, projektuojant nuolydžius, pritaikytus žmonėms su judėjimo negalia.

Numatomi pėsčiųjų takai, įėjimai ir kitos funkcinės zonos projektuojamos su kieta, neslidžia danga, užtikrinančia saugų judėjimą įvairiomis oro sąlygomis. Teritorijoje taip pat numatomos vedimo bei įspėjimo paviršių priemonės, skirtos žmonių su regos negalia orientacijai ir saugiam judėjimui (konkretūs sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu).

2025/32-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtintais reikalavimais tribūnose numatoma įrengti 6 vietas skirtas su vežimėliais judantiems asmenims.

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šiuo projektu etapu yra numatyta demontuoti inžinerinius tinklus ir inžinerinius statinius.

G1 sporto inžinerinis statinys – tribūna techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: sporto;
- Unikalus Nr. 4400-6256-9590;
- Bendras plotas: 551,44 m²;
- Statinio kategorija: ypatingasis;
- Statybos rūšis – griovimas;

G2 sporto inžinerinis statinys – aikštelė techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: sporto;
- Unikalus Nr. 4400-6690-8941;
- Bendras plotas: 8,62 m²;
- Statinio kategorija: I gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – griovimas;

G3 kitos paskirties inžinerinis statinys – lauko tualetas techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: kitos paskirties;
- Unikalus Nr. 4400-6691-9157;
- Bendras plotas: 13,01 m²;
- Statinio kategorija: I gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – griovimas;

G4 kitos paskirties inžinerinis statinys – lauko tualetas techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: kitos paskirties;
- Unikalus Nr. 4400-6691-9168;
- Bendras plotas: 13,13 m²;
- Statinio kategorija: I gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – griovimas;

G5 kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė techniniai rodikliai:

- Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinio statinio paskirtis: kitos paskirties;
- Unikalus Nr. 4400-5981-6081;
- Bendras plotas: 1786,85 m²;
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis;
- Statybos rūšis – griovimas;

9. DUOMENYS APIE –

9.1. planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą.

Pastatai projektuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių

2025/32-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi planuojamai veiklai metu susidarysiančias atliekas numatoma perduoti registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Sklypo ribose ir jos artimiausiose gretimybėse nėra regyklų, apžvalgos taškų ir svarbių panoramų, lankytinų ir kitos rekreacinės paskirties vietų. Teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje nėra pelkių ir durpynų. PŪV vietoje nėra registruotų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių.

Poveikis aplinkai. Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pastate atliekama ūkinė veikla neįrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedas).

9.2. planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą.

Planuojamos veiklos vykdymo laikotarpiu susidarys paviršinės (lietaus, sniego tirpsmo) ir buitinės nuotekos.

Triukšmo lygio pokytį artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje dėl autotransporto srautų prieaugis esamo triukšmo lygio iš esmės nepakeis.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeltiant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

9.3. informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.

Žemės sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas. Planuojamos veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijai ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro duomenimis, projektuojamoje teritorijoje ir jos artimiausiose apylinkėse, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių nėra. Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos ir naudojimo režimo pozonius (apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos).

10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektuojamo pastato ir inžinerinių statinių sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Pastatai projektuojami taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Statybos metu naudojami statybos produktai ir medžiagos turi būti tokie, kad nebūtų laidūs teršalams ar nuotekoms, galinčioms patekti į aplinką ir turėti neigiamą poveikį aplinkai. Naudojamos medžiagos neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai, gyvūnijai, augalijai bei ekosistemoms. Statybos procese turi būti užtikrinama, kad teršalai nepatektų į gruntą, paviršinius ar gruntinius vandenis.

Pastatai projektuojami taip, kad atmosferos krituliai, gruntinis ir paviršinis vanduo bei vandens garai pastato vidaus ore nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir neigiamai neveiktų pastato konstrukcijų būklės. Projektiniais sprendiniais numatoma užtikrinti tinkamą pastato hidroizoliaciją, lietaus vandens nuvedimą bei konstrukcijų apsaugą nuo drėgmės poveikio.

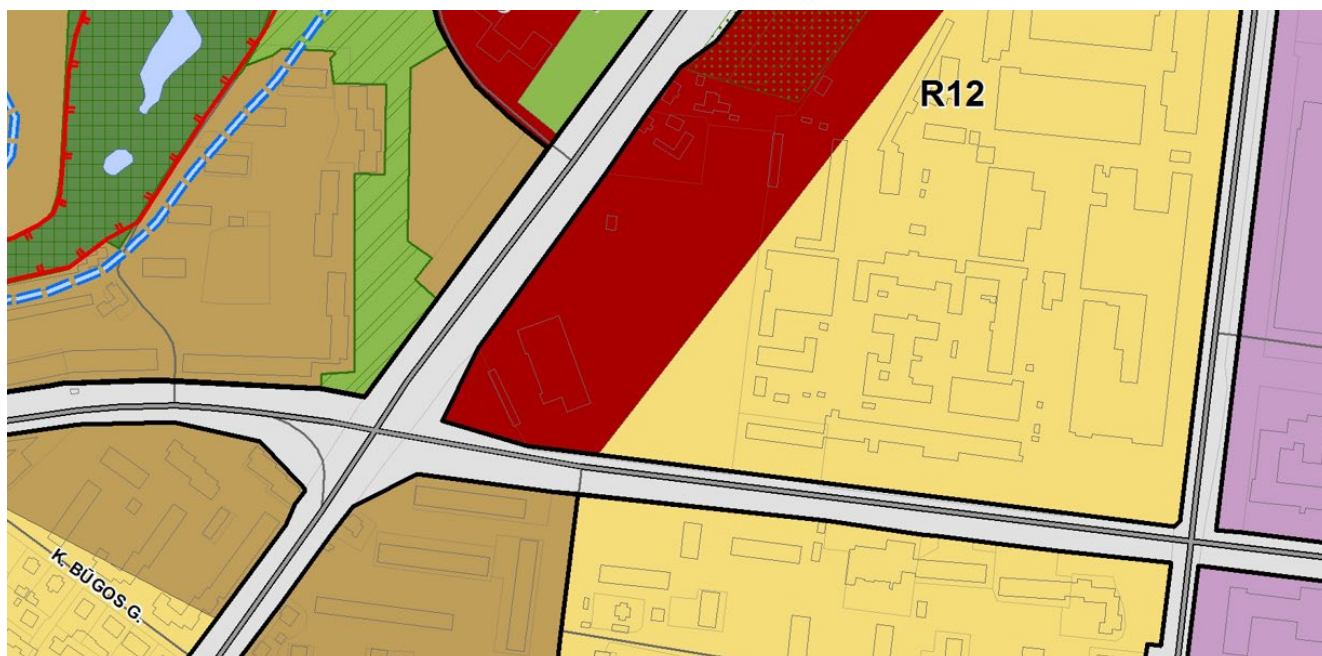
2025/32-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

11. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ APRAŠYMAS

Pagal parengtą Marijampolės miesto teritorijos bendrąjį planą nagrinėjamas žemės sklypas patenka į R12 teritoriją, kurioje funkcinės zonos priskiriamos vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamajai zonai, miesto dalies centro zonai bei ekstensyviai naudojamų želdynų zonai. Šiose zonose teritorijos naudojimas ir užstatymo galimybės nustatomos vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais bei teritorijų naudojimo reglamentais.

Teritorijoje skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją ir būtina numatyti normuojamą priklausomų želdynų kiekį

Teritorija į saugomų teritorijų ir gamtos paveldo objektų teritorijas nepatenka.



R12	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	5/20 m	0,8	Gyvenamai paskirčiai – 0,8 Negyvenamoms paskirtims – 2,0	G2/V/K/11/12/ E	pr_a, lp	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį.
	Miesto dalies centro zona	iki 30 m	0,8	0,8	K/V/G2/11/12/ B/E	pr_c, lp	
	Ekstensyviai naudojami želdynai				E		

Funkcinės zonos

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos rezervas
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Konservacinės teritorijos zona
- Sodinkų bendrijų zona

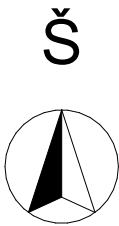
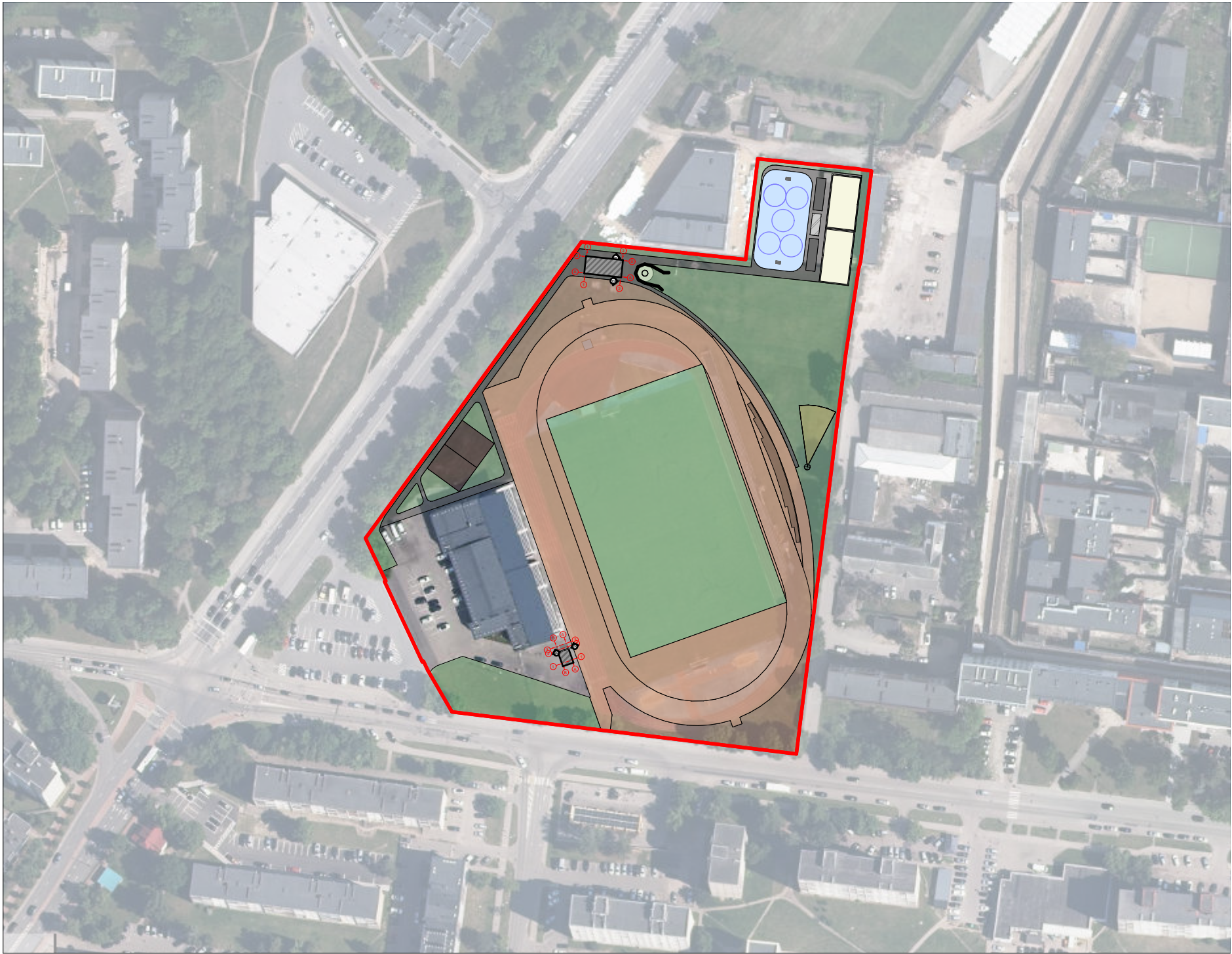
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona

- Intensyviai naudojami želdynai
- Ekstensyviai naudojami želdynai

2 pav. Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio

2025/32-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0

Brėžiniai

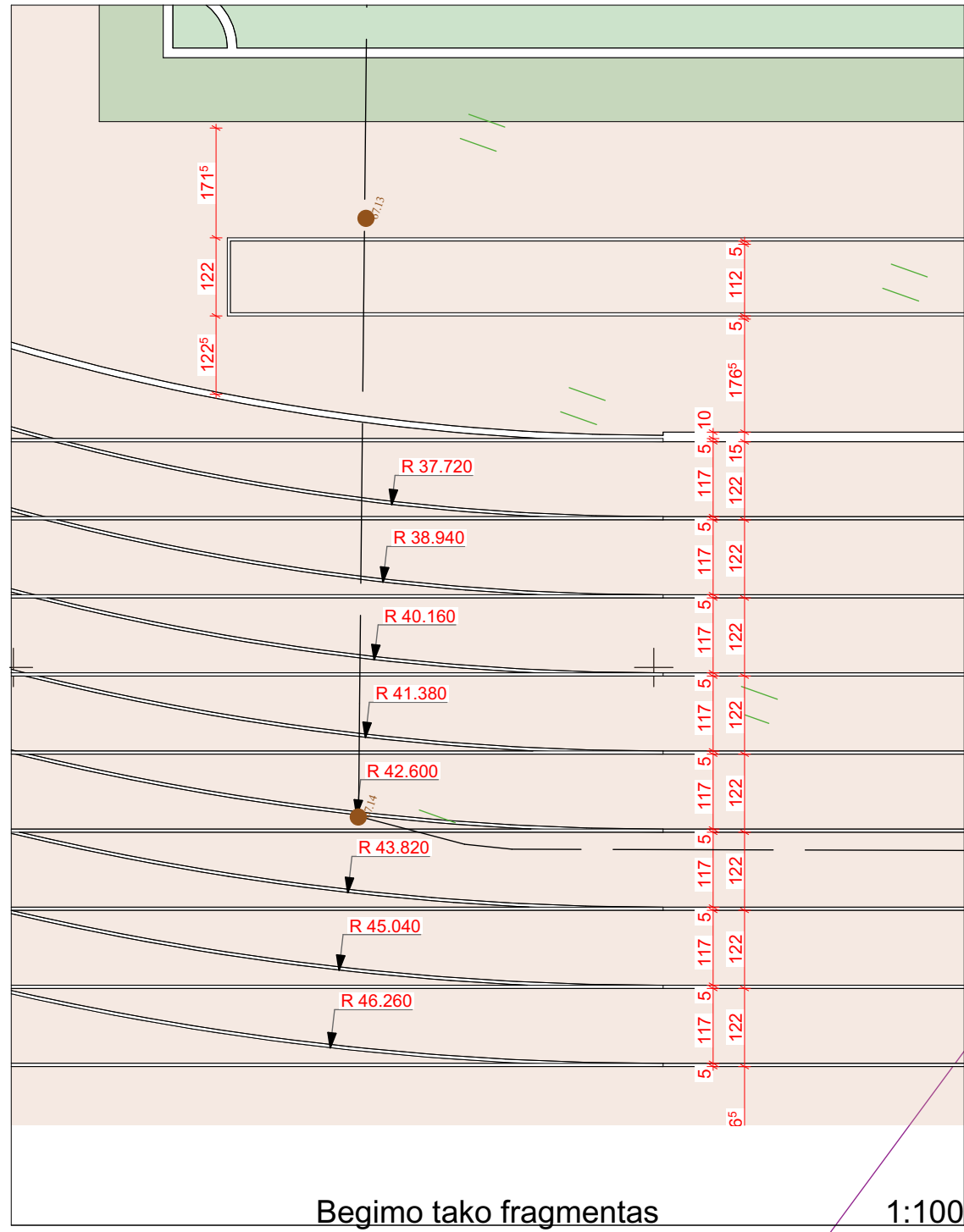


Sklypo situacijos planas

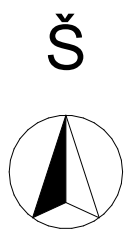
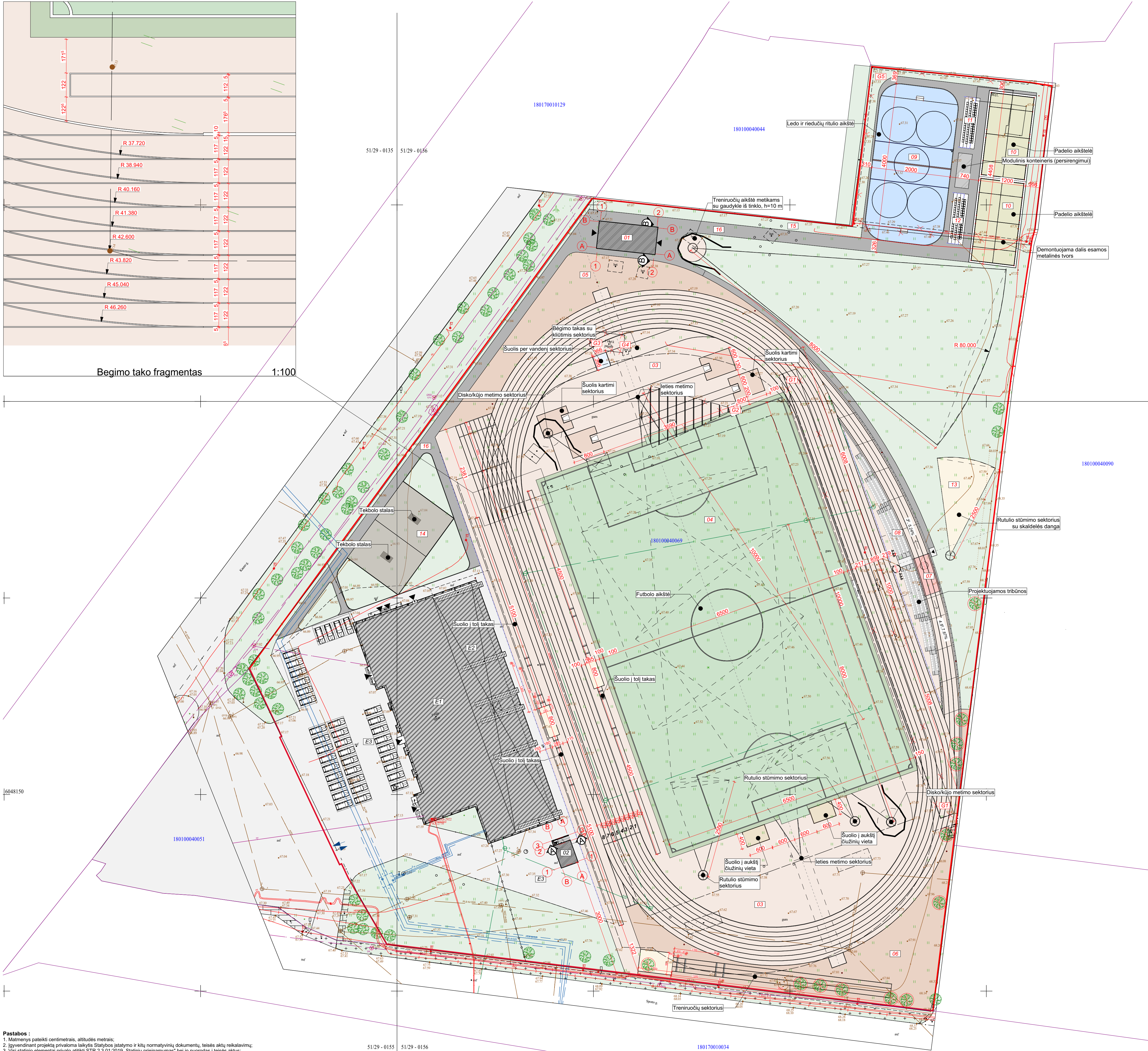
1:2000

Objekto geografinė vieta. Žemės sklypas yra Marijampolės miesto centrinėje dalyje, adresu Sporto g. 1. Sklypo unikalus Nr. 1801-0004-0069 (kad. Nr. 1801/0004:69), sklypo plotas - 3.1690 ha.

0	2026-03	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinių ūkio ir kitų pagalbinių pastatų Sporto g.1, Marijampolė, rekonstravimo, griovimo ir statybos projektas	
	34672 PV M. Trečiokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	40055 PV asist. R. Banevičienė		01, 02, 03.....15, 16	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sklypo situacijos planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2025/32-PP.BR-01	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01



Bėgimo tako fragmentas 1:100



Esamų statinių eksplikacija:
E1 Sporto paskirties pastatas - sporto salė (unik. Nr. 1896-4003-0015);
E2 Sporto inžineriniai statiniai - tribūna (unikalus Nr. 4400-6256-9602);
E3 Kiti inžineriniai statiniai - aikštė (unikalus Nr. 4400-6690-8910);
E4 Kitos paskirties inžineriniai statiniai - tvora (unikalus Nr. 4400-6256-9586);

Griauamųjų statinių eksplikacija:
G1 Sporto inžinerinis statinys - tribūna (unikalus Nr. 4400-6256-9500);
G2 Sporto inžinerinis statinys - aikštė (unikalus Nr. 4400-6690-8941);
G3 Kitos paskirties inžinerinis statinys - lauko tualetas (unikalus Nr. 4400-6691-9157);
G4 Kitos paskirties inžinerinis statinys - lauko tualetas (unikalus Nr. 4400-6691-9168);
G5 Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštė (unikalus Nr. 4400-5981-0081);

Projektuojamųjų statinių eksplikacija:
01 Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - sporto inventorių laikymo;
02 Projektuojamas kelių pagalbinio ūkio paskirties pastatas - fotofišos bokštelis;
03 Rekonstruojamas sporto inžinerinis statinys - sporto aikštė (unikalus Nr. 4400-6256-9613) (bėgimo takas);
04 Projektuojamas sporto inžinerinis statinys - sporto aikštė (tribūna aikštė);
05 Projektuojamas sporto inžinerinis statinys - sporto aikštė (treniručių aikštė);
06 Projektuojamas sporto inžinerinis statinys - sporto aikštė (treniručių aikštė);
07 Projektuojamas sporto inžinerinis statinys - sporto aikštė (bėgimo takas su nuolydžiu);
08 Projektuojamas sporto inžinerinis statinys - tribūna;
09 Projektuojamas sporto inžinerinis statinys - sporto aikštė (ledo ir riedučių ritulio aikštė);
10 Projektuojamas sporto inžinerinis statinys - sporto aikštė (padelio aikštė);
11 Projektuojamas sporto inžinerinis statinys - tribūna;
12 Projektuojamas sporto inžinerinis statinys - tribūna;
13 Projektuojamas sporto inžinerinis statinys - sporto aikštė (rutulio stūmimo aikštė);
14 Projektuojamas sporto inžinerinis statinys - sporto aikštė (teniso aikštė);
15 Rekonstruojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - tvora (unikalus Nr. 4400-6256-9586);
16 Projektuojamos susisiekimo komunikacijos - pėsčiųjų takas;

Sklypo pagrindiniai rodikliai:		
Pavadinimas	Kiekis ir mato vnt. (esami)	Kiekis ir mato vnt. (būsimi)
Sklypo plotas	31690 m ²	31690 m ²
Sklypo užstatymo plotas	2271,42 m ²	2415,84 m ²
Pastatų bendras plotas	1792,80 m ²	1930,85 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	7,17 %	7,62 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	5,66 %	6,09 %
Žaliavos	11650 m ² /36,76 %	5812 m ² /18,34 %

Sutartiniai žymėjimai:	
Žymuo	Pavadinimas
[Linija]	Sklypo ribos
[E1]	Esamas sporto paskirties pastatas - sporto salė (unikalus Nr. 1896-4003-0015)
[E2]	Esamas sporto inžinerinis statinys - tribūna (unikalus Nr. 4400-6256-9602)
[E3]	Esamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštė (unikalus Nr. 4400-6690-8910)
[02]	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties grupės, kelių pagalbininių paskirties pastatas
[01]	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties grupės, pagalbinio ūkio paskirties pastatas
[08]	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - tribūna
[Piktograma]	Įvažiuojamas į sklypą
[Piktograma]	Patekimas į pastatą
[Piktograma]	Esama asfalto danga
[Piktograma]	Projektuojami pėsčiųjų takai (betoninės trinkelės)
[Piktograma]	Projektuojama natūrali veja (futbolo aikštė)
[Piktograma]	Projektuojama bėgimo takų danga atitinkanti IAAF reikalavimus
[Piktograma]	Projektuojama lauko treniruoklių pagrindo danga
[Piktograma]	Projektuojama padelio aikštės pagrindo danga
[Piktograma]	Projektuojama skvošo aikštės pagrindo danga
[Piktograma]	Projektuojama ledo ritulio ir riedučių pagrindo danga
[Piktograma]	Projektuojama vejos danga
[Piktograma]	Projektuojama smėlio danga
[Piktograma]	Projektuojamas dangos žymėjimas
[Piktograma]	Esami medžiai/kerdami medžiai
[Piktograma]	Esamos automobilų stovėjimo vietos
[Piktograma]	Esami elektros tiekimo tinklai
[Piktograma]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Piktograma]	Esami vandentiekio tinklai
[Piktograma]	Esami ryšio tiekimo tinklai
[Piktograma]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Piktograma]	Esami požeminiai šilumos tiekimo tinklai
[Piktograma]	Projektuojamos stacionarios tvorės atitvaros h=1,2 m

Sklype suprojektuotų sporto aikštelių ir sektorių aprašymas:

Projektuojamame sklype numatomas kompleksinis sporto infrastruktūros išdėstymas, pritaikytas įvairių sporto šakų treniruotėms ir varžyboms.

Sklype suprojektuotos šios sporto aikštės ir sektoriai:

Leido ir riedučių ritulio aikštė, pritaikyta naudojimui žiemos ir šiltuoju metų laikotarpiais, su kieta, lygi danga ir apsauginiais bortais (1 vnt.).

Padelio aikštės (2 vnt.) ir teniso aikštės (universalios aikštės) (2 vnt.), įrengiamos su specializuotomis sportinėmis dangomis, atitinkančiomis šių sporto šakų reikalavimus.

Futbolo aikštė su natūralios vejos danga, atitinkanti IAAF reikalavimus (1 vnt.).

Suolio su kartimis sektorius, su specializuota bėgimo taku ir nusileidimo zona, įrengta pagal lengvosios atletikos normatyvus (2 vnt.).

Leties metimo sektoriai (2 vnt.), su specialia sportine danga.

Bėgimo takas su kilimėliais, įrengtas su sportine danga (1 vnt.).

Suolio per vandenį sektorius, pritaikytas kilimėliui bėgimui, su vandens kilimėlio konstrukcija ir neslidžiais paviršiais (1 vnt.).

Suolio į tolį sektorius, su sporto bėgimo taku ir smėlio nusileidimo duobe (2 vnt.).

Rutulio stūmimo sektorius, su kieta sportine danga ir metimo zona (2 vnt.), treniručių zona su smėlio danga (1 vnt.).

Disko ir kubo metimo sektorius, su specialia metimo zona ir apsauginiu aptvaru (2 vnt.).

Suolio į aukštį sektorius, kilimėlių padėjimo vieta (2 vnt.).

Treniručių sektorius, skirtas bendram fiziniui pasirėngimui, apjungiantis įvairius sportinius elementus ir daugiavienę danga.

Visos sporto aikštelių ir sektorių dangos parenkamos atsparios intensyviams naudojimui, atmosferos poveikiui ir užtikrinančios sportininkų saugumą, laikantis galiojančių norminių aktų ir sporto federacijų rekomendacijų.

Nevykstant teniso veikloms, aikštės numatomos naudoti kaip universalios paskirties sporto erdvės, pritaikomos įvairioms fizinio aktyvumo formoms (pvz., tinkliniui ir pan.), užtikrinant funkcionalų teritorijos panaudojimą.

Pastabos:
1. Matavimai pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
3. Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į teisės aktus;

Sklypo planas

1:500

0	2026-03	PROJEKTIJINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Archera projektavimo ir konsultavimo bendrovė UAB, įstatinis kapitalas 1000000 Lt, Registracijos Nr. 301020000, Pajūrio 11, Telšiai P. 2025/03/06/0007	Kiti inžinerinių statinių grupės, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei pagalbinio pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio ir kiti pagalbinio pastatų Sporto g.1, Marijampolė, rekonstravimo, grovimo ir statybos projektas			
34872	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
40055	PV asist.	R. Banevičienė	01, 02, 03, ..., 15, 16		
A 2083	PDV	E. Namontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Sklypo planas		
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2025/32-PP-BR-02	01	01
LT	STATYTTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				
	Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė				



Bėgimo takų ir futbolo aikštės vaizdinė informacija

0	2026-03	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinių ūkio ir kitų pagalbinių pastatų Sporto g.1, Marijampolė, rekonstravimo, griovimo ir statybos projektas		
	34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	40055	PV asist.	R. Banevičienė	04, 05, 06, 07, 08	
	A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bėgimo takų ir futbolo aikštės vaizdinė informacija		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė		2025/32-PP.BR-03		LAPŲ
					01
					01



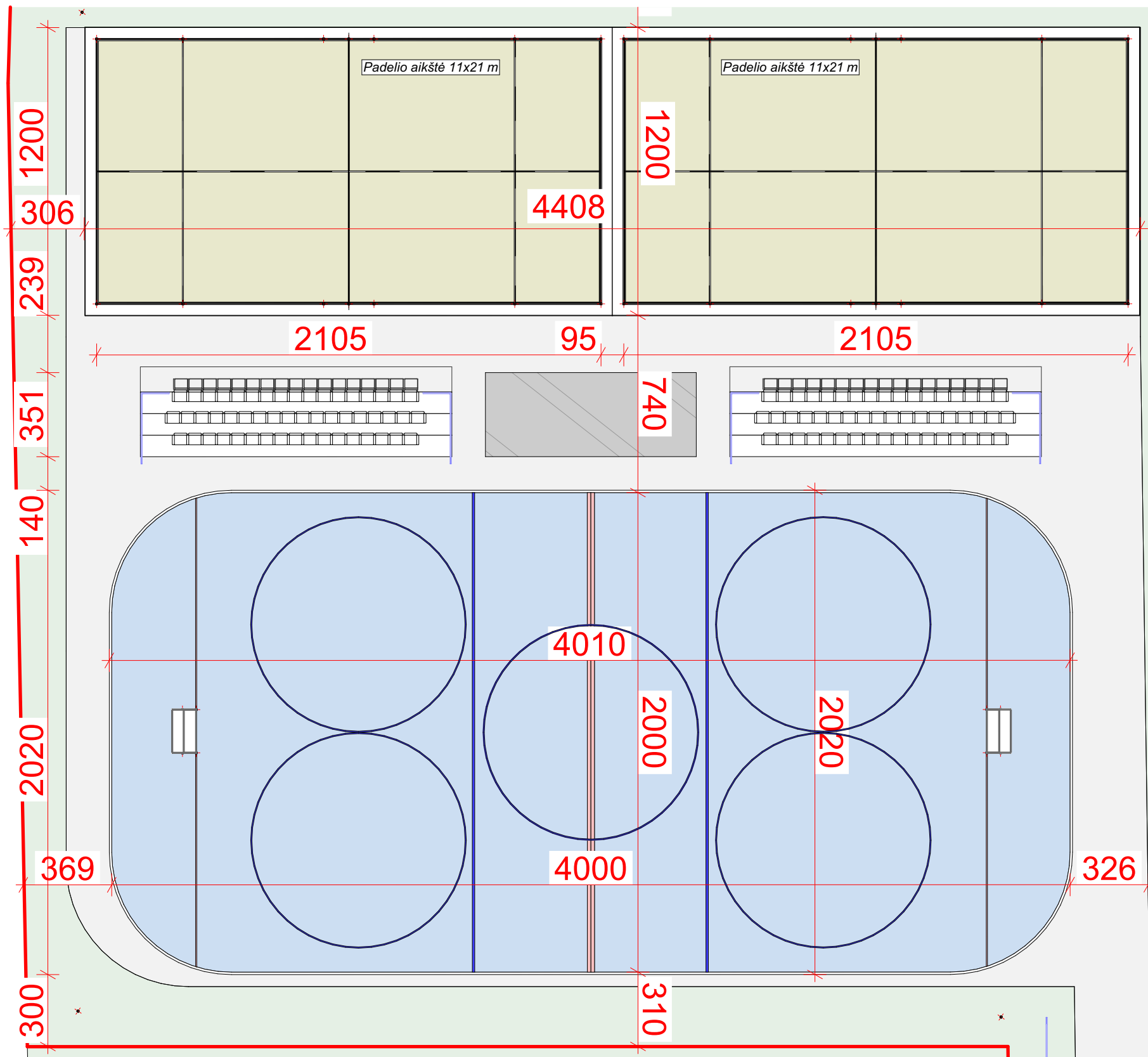
Stadiono vaizdinė informacija

0	2026-03	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinių ūkio ir kitų pagalbinių pastatų Sporto g.1, Marijampolė, rekonstravimo, griovimo ir statybos projektas		
	34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	40055	PV asist.	R. Banevičienė	04, 05, 06.....13, 14	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Stadiono vaizdinė informacija		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė		2025/32-PP.BR-04		LAPŲ
					01



Projektuojamo bėgimo tako su nuolydžiu vaizdinė informacija

0	2026-03	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinių ūkio ir kitų pagalbinių pastatų Sporto g.1, Marijampolė, rekonstravimo, griovimo ir statybos projektas		
	34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	40055	PV asist.	R. Banevičienė	07	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Projektuojamas bėgimo takas su nuolydžiu		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė		2025/32-PP.BR-05		LAPŲ
					01



Sutartiniai žymėjimai:	
Žymuo	Pavadinimas
	Sklypo ribos
	Projektuojama ledo ritulio ir riedučių pagrindo danga
	Projektuojama padelio aikštės pagrindo danga

Projektuojama padelio aikštė – tai sporto paskirties aikštė, skirta padelio sporto šakai. Aikštė įrengiama pagal galiojančius sporto federacijų ir techninius reikalavimus, su standartinių matmenų žaidimo zona, stiklo ir metalinių tinklų atitvarais, sportine danga. Aikštė skirta sporto veiklai, treniruotėms ir varžyboms

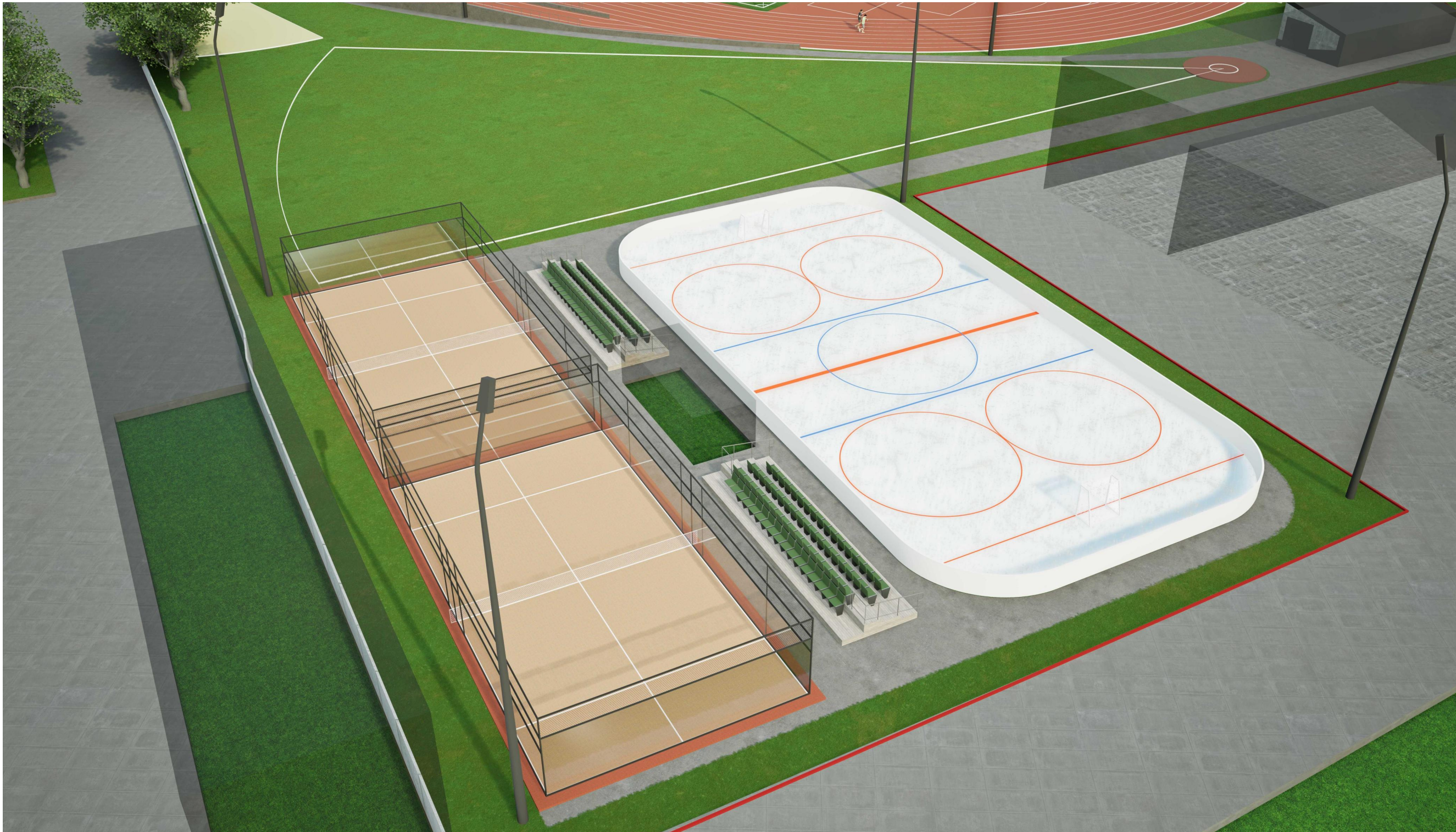
Projektuojama universali sporto aikštė, skirta ledo ritulio žaidimams žiemos sezono metu ir riedučių sportui (riedučiams, riedučių rituliui ar laisvam čiuožimui) šiltuoju metų laiku. Aikštė suplanuota taip, kad būtų užtikrintas daugiavunkcis naudojimas ištisus metus, sudarant sąlygas aktyviam laisvalaikiui ir sportinei veiklai.

Aikštė įrengiama su apsauginiais bortais, atitinkančiais ledo ritulio ir riedučių sporto naudojimo reikalavimus. Žiemos laikotarpiu aikštės paviršius pritaikomas ledo dangos formavimui, o ne sezono metu naudojamas kaip lygi, kieta ir neslidi danga, tinkama riedučių sportui.

Aikštės žymėjimas ir įranga parenkami taip, kad būtų galima saugiai organizuoti tiek ledo ritulio treniruotes ir varžybas, tiek riedučių sporto veiklas, nenaudojant papildomų sudėtingų konstrukcijų. Aikštės paviršius formuojamas su reikiamu nuolydžiu, užtikrinančiu vandens nubėgimą ir tinkamas eksploatacines savybes.

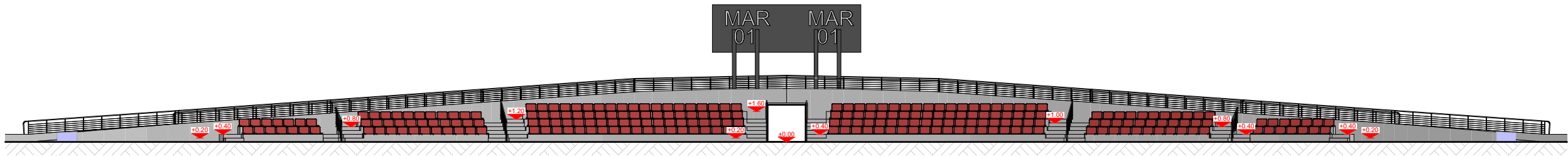
Ledo ir riedučių ritulio bei padelio aikštės 1:200

0	2026-03	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projekavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstutio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio ir kitų pagalbinių pastatų Sporto g.1, Marijampolė, rekonstravimo, griovimo ir statybos projektas				
	34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	40055	PV asist.	R. Banevičienė	09			
	A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			Ledo ir redučių ritulio bei padelio aikštės			LAIDA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/32-PP.BR-06			0	
						LAPAS	LAPŲ
						01	01



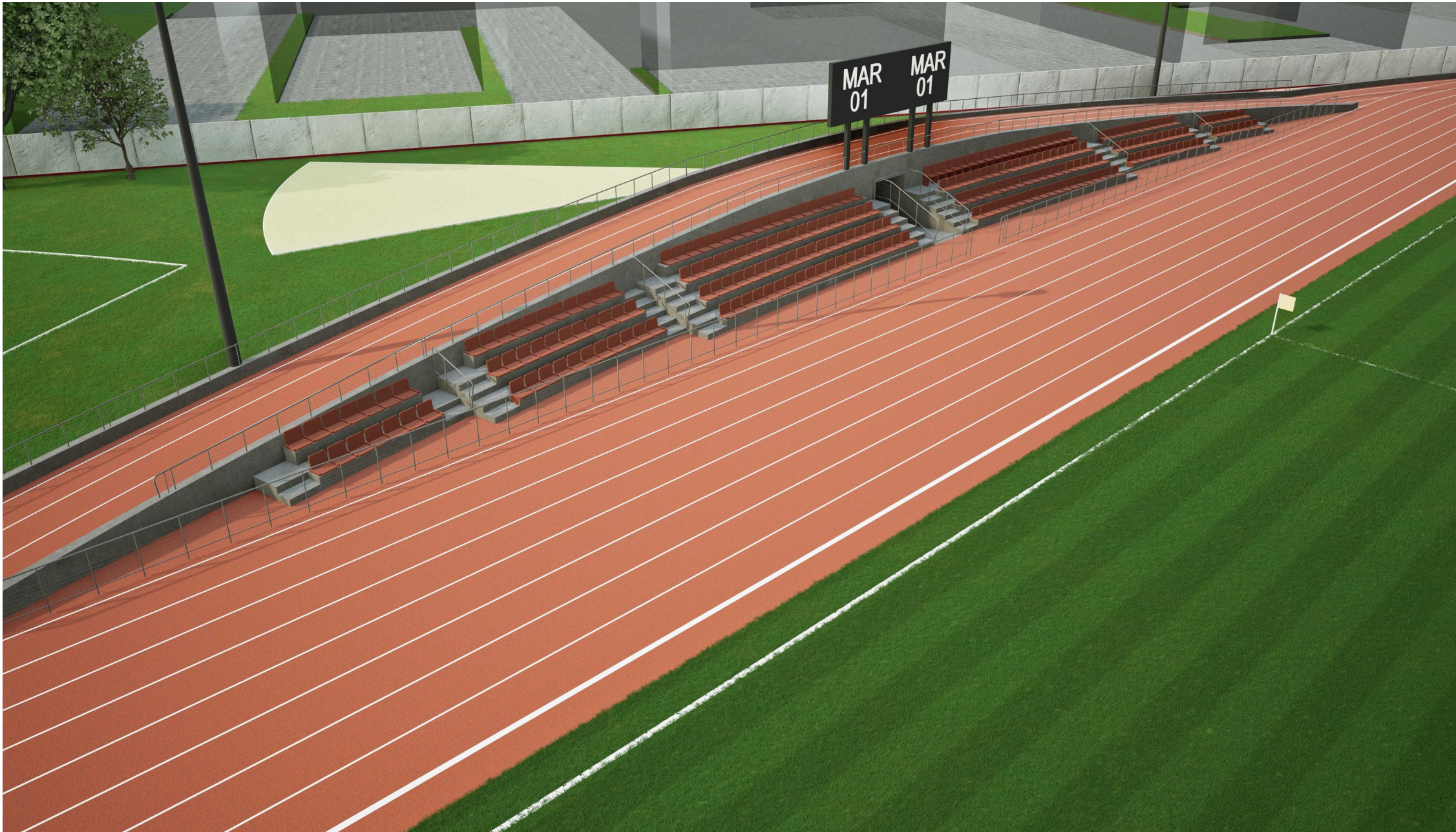
Padelio ir ledo ritulio aikštės vaizdinė informacija

0	2026-03	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio ir kitų pagalbinių pastatų Sporto g.1, Marijampolė, rekonstravimo, griovimo ir statybos projektas		
	34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	40055	PV asist.	R. Banevičienė	09	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Ledo ritulio aikštės vaizdinė informacija		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė		2025/32-PP.BR-07		LAPŲ
					01



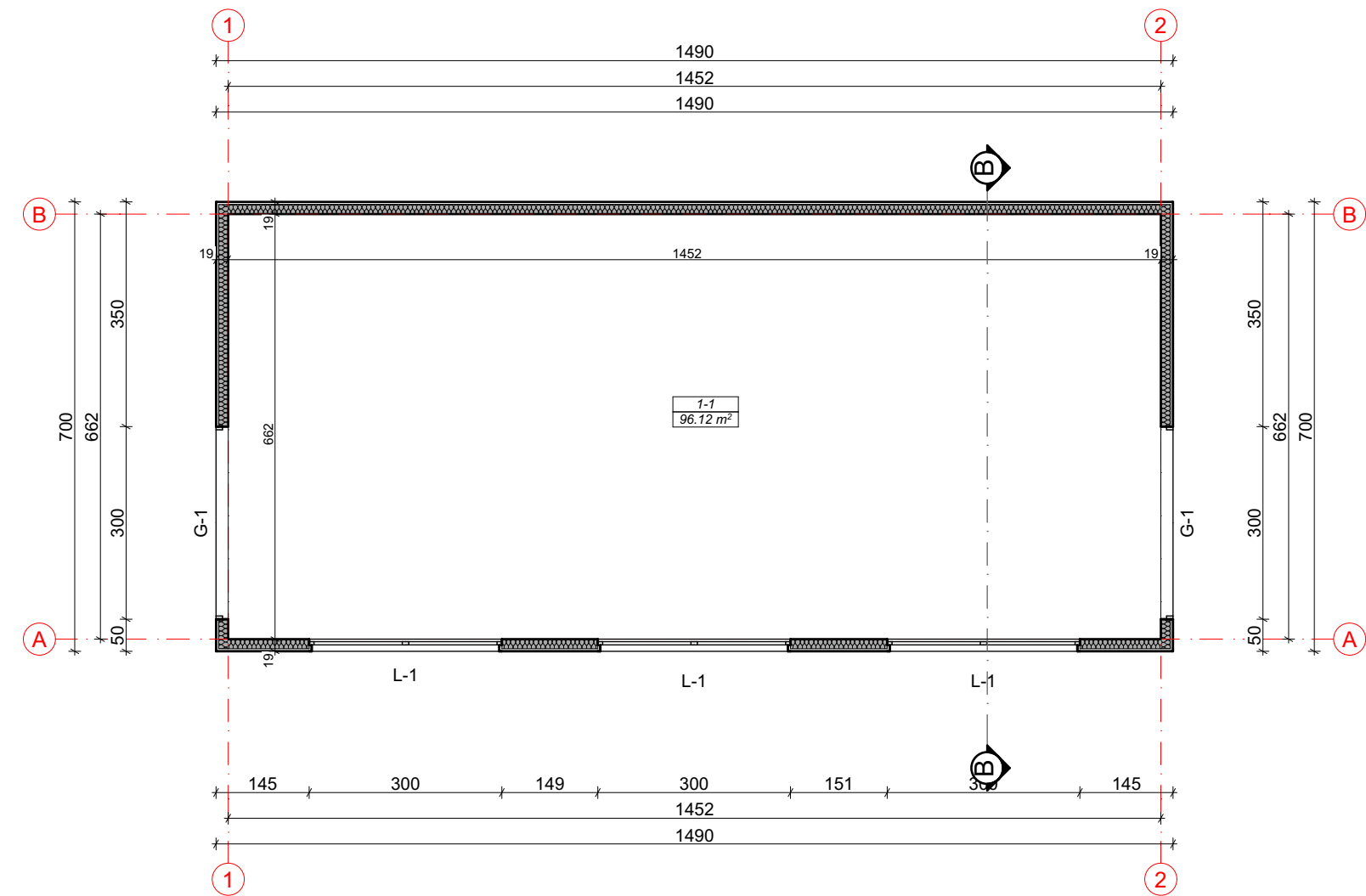
Projektuojamų tribūnų fasadas nuo stadiono pusės

1:250



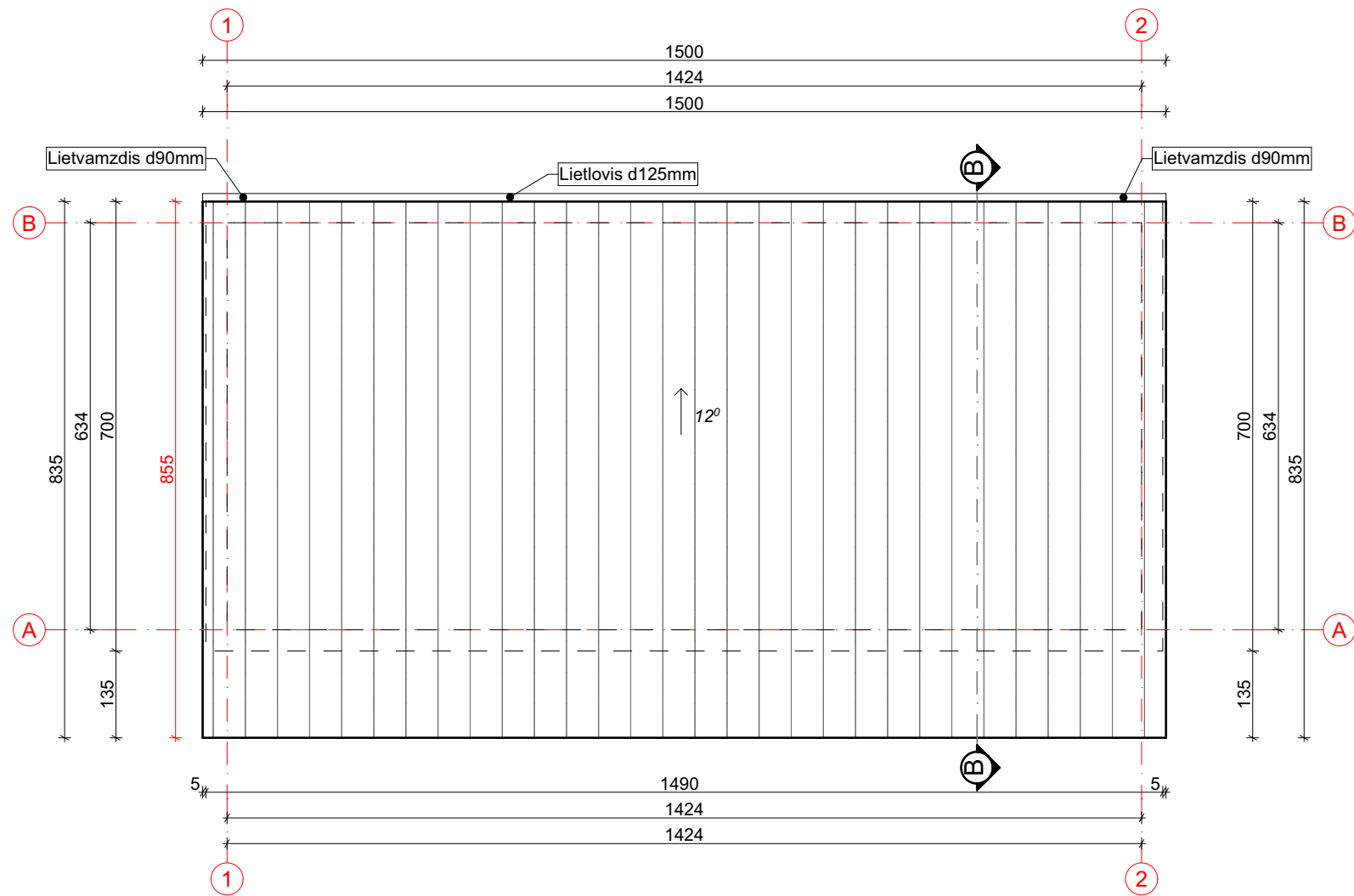
Projektuojamų tribūnų vaizdinė informacija

0	2026-03	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinių ūkio ir kitų pagalbinių pastatų Sporto g.1, Marijampolė, rekonstravimo, griovimo ir statybos projektas		
	34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	40055	PV asist.	R. Banevičienė	08	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Projektuojamų tribūnų fasadas ir vaizdinė informacija		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė		2025/32-PP.BR-08		LAPŲ
					01



Pirmo aukšto planas

1:100

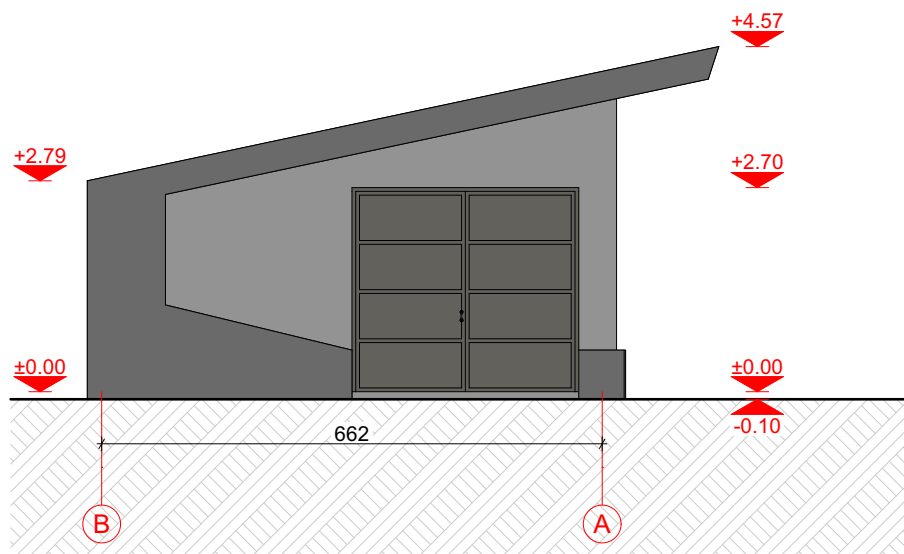


Stogo planas

1:100

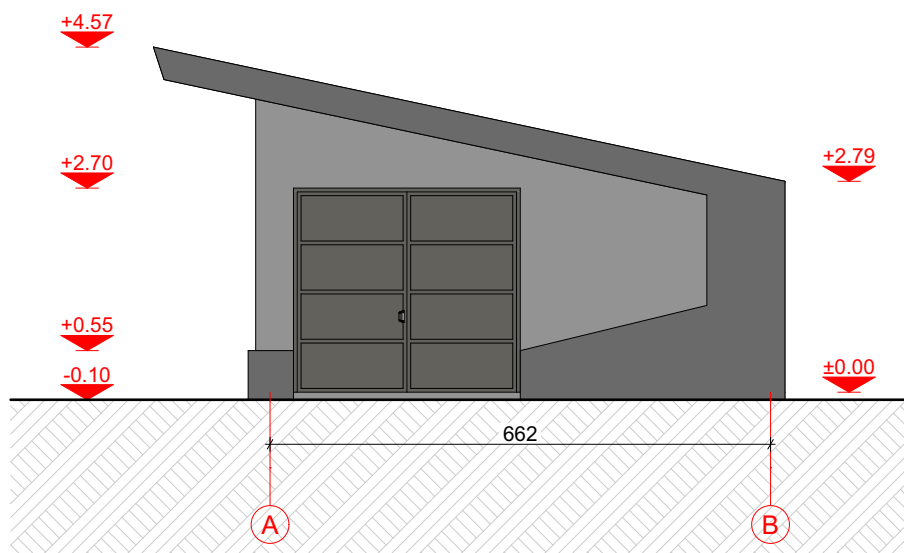
Sutartiniai žymėjimai	
Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamos daugi sluoksnės sieninės plokštės (15cm)
	Projektuojama metalinė kolona (15x15 cm)
	Projektuojama stogo danga skarda (RAL 7016)
	Natūralaus betono spalvos HPL plokštės (RAL 7023)
	Tamsiai pilkos spalvos HPL plokštės (RAL 7024)
	Tamsiai pilkos spalvos skardo stogo apdaila (RAL (7024)

Pagalbinio ūkio paskirties pastato patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Pagalbinė patalpa	96.12
		96.12 m²



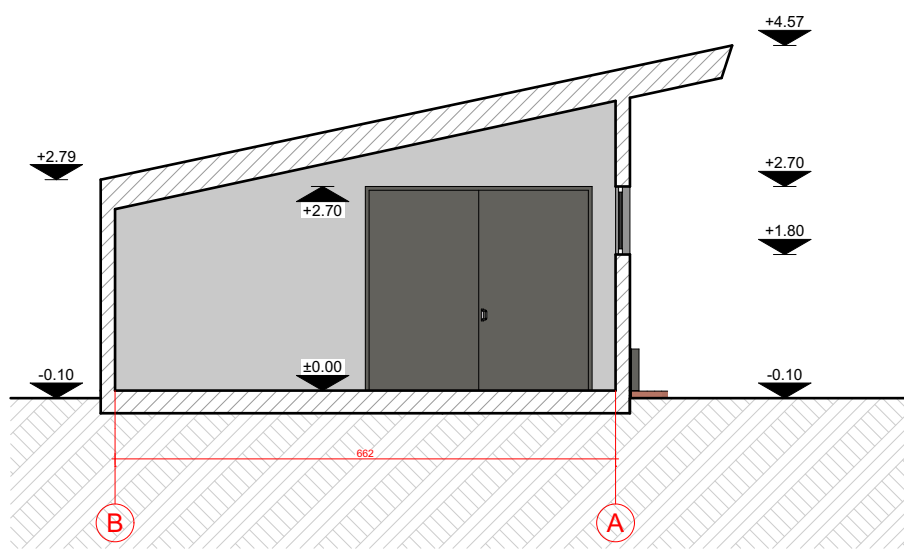
Fasadas tarp ašių B-A

1:100



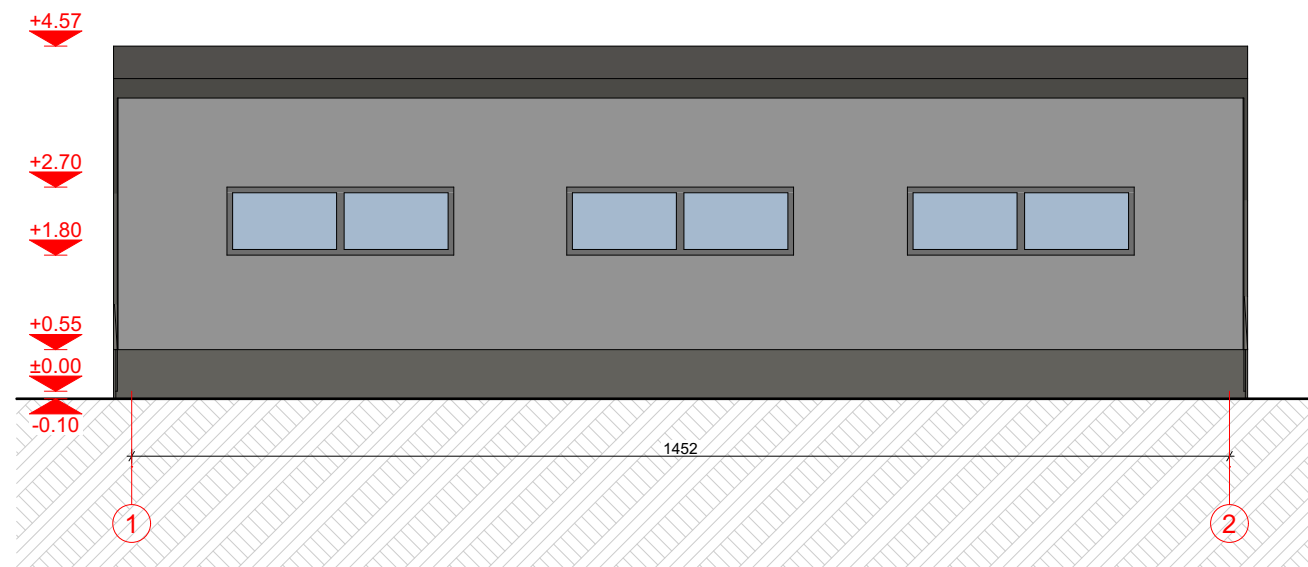
Fasadas tarp ašių A-B

1:100



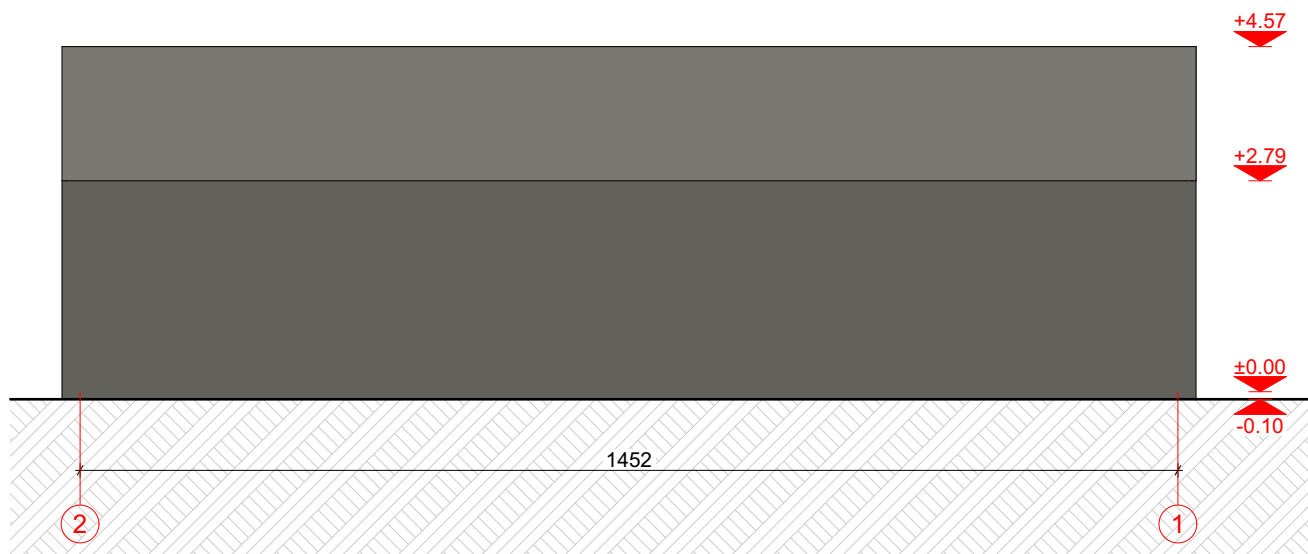
Pjūvis B-B

1:100



Fasadas tarp ašių 1-2 į sporto aikštės pusės

1:100



Fasadas tarp ašių 2-1

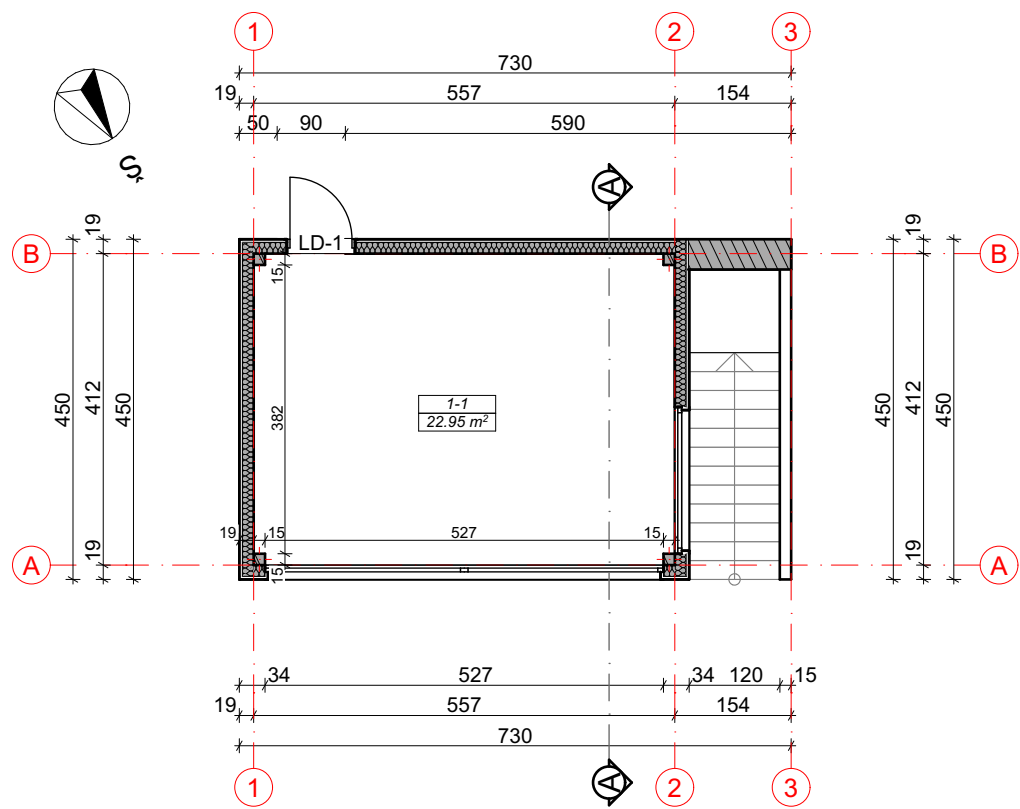
1:100



Pagalbinio ūkio paskirties pastato vaizdinė informacija

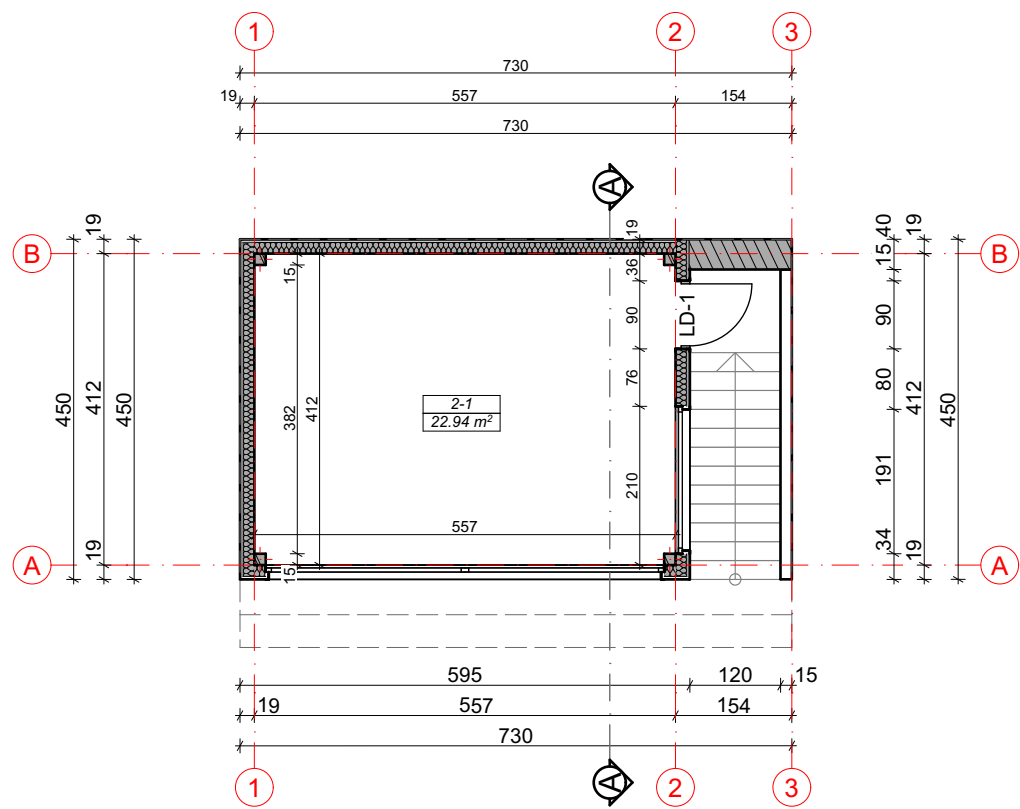
- Pastabos:**
- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
 - Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
 - Visi darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
 - Igyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
 - Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;
 - Raudonai pažymėti matmenys nurodo išorinės briaunos dydį.

0	2026-02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio ir kitų pagalbinių pastatų Sporto g. 1, Marijampolė, rekonstravimo, grovimo ir statybos projektas		
	34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	40055	PV asist.	R. Banevičienė	01	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato brėžiniai		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960,		2025/32-PP.BR-09		
	J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė				
			LAPAS	LAPŲ	
			01	01	



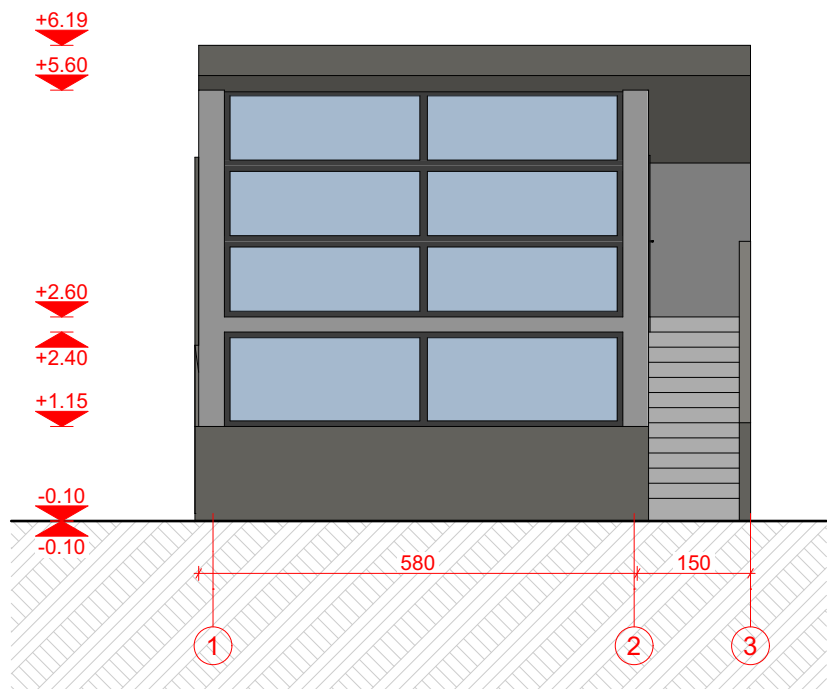
Pirmo aukšto planas

1:100



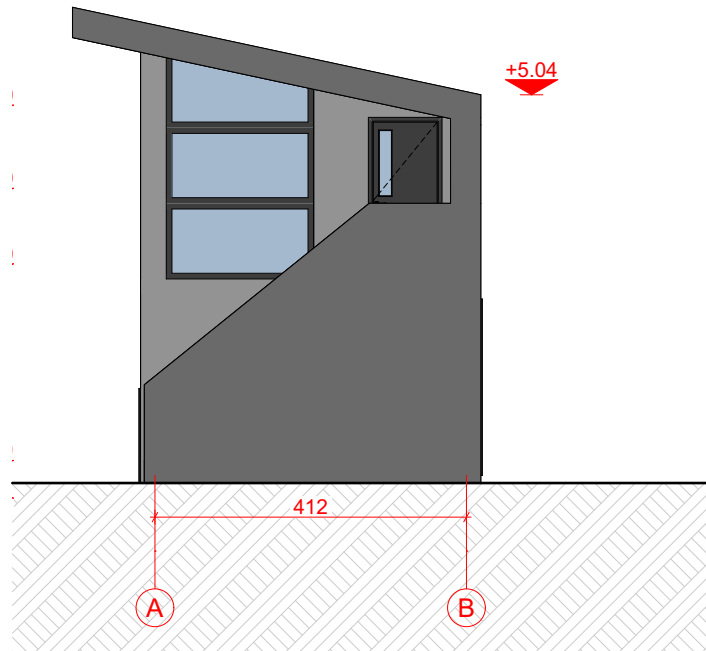
Antro aukšto planas

1:100



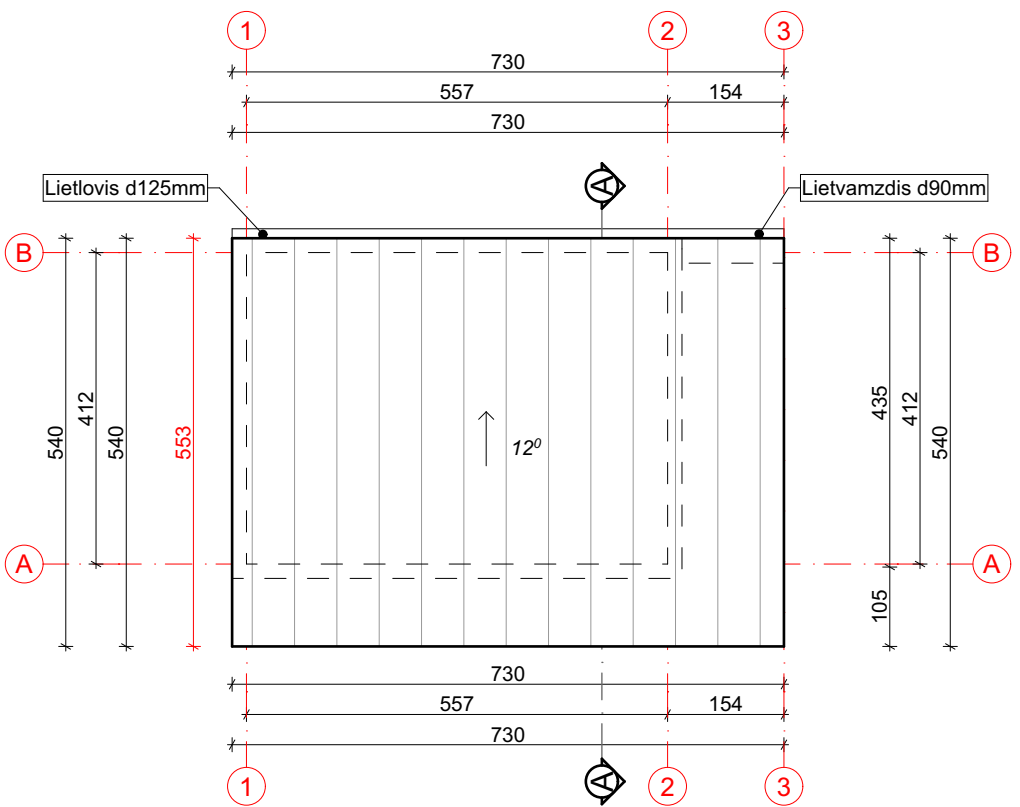
Fasadas 1-1 iš sporto aikštės pusės

1:100



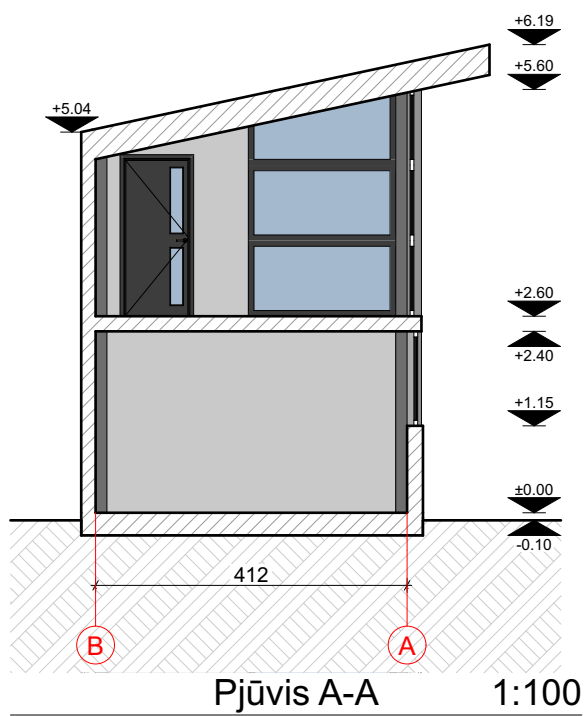
Fasadas A-B iš tribūnos pusės

1:100



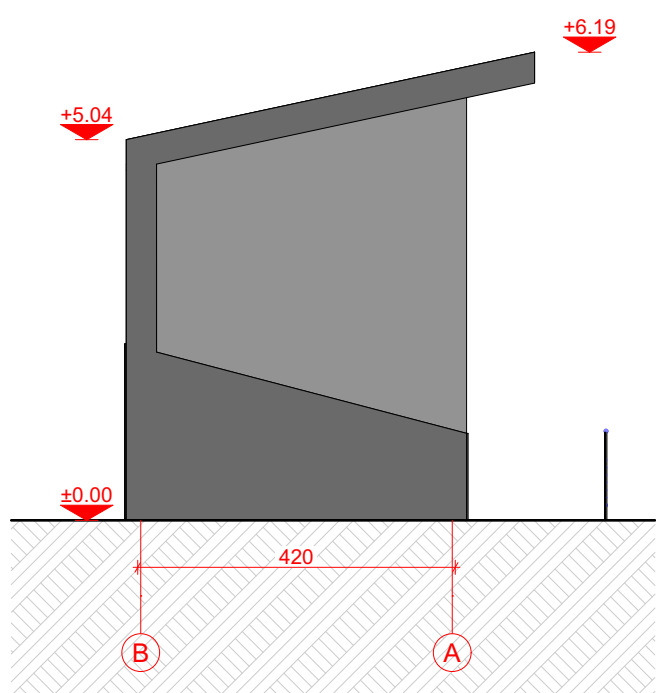
Stogo planas

1:100



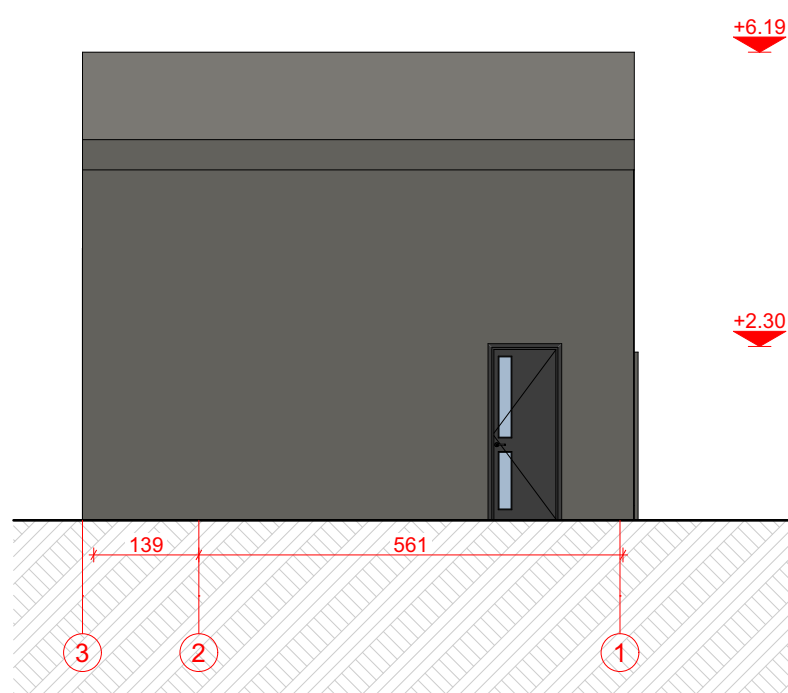
Pjūvis A-A

1:100



Fasadas B-A iš gatvės pusės

1:100



Fasadas 3-1 nuo įvažiavimo pusės

1:100

Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamos daugiasluoksnės sieninės plokšės (15cm)
	Projektuojama metalinė kolona (15x15 cm)
	Projektuojama stogo danga skarda (RAL 7016)
	Natūralaus betono spalvos HPL plokštės (RAL 7023)
	Tamsiai pilkos spalvos HPL plokštės (RAL 7024)
	Tamsiai pilkos spalvos skardo stogo apdaila (RAL (7024)

Kitos pagalbinio ūkio paskirties pastato patalpų eksploikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Pagalbinė patalpa	22.95
2-1	Pagalbinė patalpa	22.94
		45.89 m²



Kitų pagalbinių paskirties pastato - fotofinišo vaizdinė informacija

- Pastabos :**
- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
 - Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
 - Visi darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
 - Igyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
 - Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;
 - Raudonai pažymėti matmenys nurodo išorinės briaunos dydį.

0	2026-02	PROJEKTIJAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
34672	PV M. Trečiokas	Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinių ūkio ir kitų pagalbinių pastatų Sporto g.1, Marijampolė, rekonstravimo, grovimo ir statybos projektas
40055	PV asist. R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV E. Narmontas	02
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Kitų pagalbinių paskirties pastato brėžiniai
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė	DOKUMENTO ŽYMUO 2025/32-PP.BR-10
		LAIDA 0
		LAPAS 01



Sklypo vaizdinė informacija po projektinių sprendinių

0	2026-03	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių bei pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio ir kitų pagalbinių pastatų Sporto g.1, Marijampolė, rekonstravimo, griovimo ir statybos projektas			
	34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	40055	PV asist.	R. Banevičienė	0, 02, 03, 04.....15, 16		
	A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Sklypo vaizdinė informacija po projektinių sprendinių			LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Marijampolės savivaldybė, įm. k. 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/32-PP.BR-11			LAPAS
						LAPŲ
						01