

## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ

Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 30 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 2 dalimi, Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1-10/D-61 „Dėl Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 16.2 papunkčiu, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 16 d. įsakymą Nr. DV-326 „Dėl pritarimo pasiūlymui rengti inžinerinės infrastruktūros vystymo specialųjį planą“, Marijampolės savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pradėti rengti vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentą – inžinerinės infrastruktūros vystymo planą, numatant transformatorių pastotės statybą žemės sklype (kadastro Nr. 5178/0003:212), esančiame Marijampolės sav. Sasnavos sen. Raišupio k.

2. Nustatyti planavimo tikslus:

2.1. užtikrinti inžinerinės infrastruktūros plėtrą planuojamoje teritorijoje, suplanuoti inžinerinių komunikacijų tinklų koridorius ir (ar) kitą reikalingą infrastruktūrą;

2.2. nustatyti transformatorių pastotės statybai tinkamą vietą žemės ūkio teritorijoje, įvertinant šios teritorijos naudojimo, tvarkymo, apsaugos aspektus, kitus reikalavimus. Numatyti žemės sklypo pertvarkymo būdus, reglamentuoti žemės naudojimo paskirtį, užtikrinti transformatorių pastotės statybos sprendinius, kurie nesukeltų pavojaus aplinkai ir žmonėms. Parinkti aplinkos apsaugos priemones ir apribojimus.

3. Pavesti Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimą.

4. Nurodyti, kad šis sprendimas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (iteikimo) dienos, jei qu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adrsu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio

administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus q. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.


Savivaldybės meras

Snieguolė Lapinskienė

Sprendimą paskelbti: Interneto svetainėje ; TAR

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANO RENGIMO  
PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

Projekto pavadinimas	dėl inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų
Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai	<p>Sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 16 d. įsakymą Nr. DV-326 „Dėl pritarimo pasiūlymui rengti inžinerinės infrastruktūros vystymo specialųjį planą“. Specialiojo plano rengiamas organizuojamas privačios iniciatyvos pagrindu. Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatyta, kad neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje teritorijoje žemės ūkio paskirties keitimas į kitą paskirtį (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas) galimas pagal parengtus bendruosius ir specialiuosius planus.</p>  <p>Specialiuoju planu numatoma suplanuoti žemės ūkio paskirties 27,4223 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 5178/0003:212, esančio Marijampolės sav.</p>

	Sasnavos sen. Raišupio k., pertvarkymą, numatant sklypo padalijimą į atskirus žemės sklypus, atskiriant iš bendro ploto ~4,0 ha transformatorių pastotės statybai ir pakeičiant žemės naudojimo paskirtį į atitinkančią planuojamą veiklą.
Numatomos naujos teisinio reqlamentavimo nuostatos, priėmus sprendimą laukiami rezultatai	-
Savivaldybės biudžeto lėšų poreikis ir šaltiniai	Savivaldybės biudžeto lėšų nereikės.
Kiti sprendimui priimti ar rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai	-
Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai	Projekto rengėja – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Snieguolė Lapinskienė
Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jei tokį vertinimą reikia atlikti)	-
Projektas turi būti suderintas	Su Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, Teisės ir civilinės metrikacijos skyriumi, Administracijos direktoriumi
Pranešėjas	Arvydas Bekeris
Adresatai, kuriems reikia siųsti sprendimo nuorašą, arba asmenys, kuriems reikia siųsti sprendimą susipažinti	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO,  
PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. RUGSĖJO 25 D.  
SPRENDIMU NR. 1-230

