
PROJEKTO NR.	2021-15-SSPP
PROJEKTAS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS JAUNIMO G. 6 MARIJAMPOLĖJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
STATYBOS VIETA	MARIJAMPOLĖ, JAUNIMO G. 6
PROJEKTO ETAPAS	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS (SSP)
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS STATINYS II GRUPĖS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
UŽSAKOVAS	DNSB „TAIKA“

Projekto vadovas	Ramūnas Tolvaiša atestato Nr. 24856
Projekto dalies vadovas	Ramūnas Tolvaiša atestato Nr. 18667

VILNIUS 2021

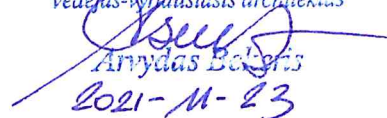
TURINYS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.	Užduotis	2 lapai
2.	PDV atestatas	1 lapas
3.	Individualios veiklos vykdymo pažyma	1 lapas
4.	Aiškinamasis raštas 2021-15-SSPP-AR	9 lapai
5.	Trasos planas M 1:500, 2021-15-SSPP-S-1	1 lapas
Priedai		
6.	Registrų centro išrašas su žemės sklypo planais	5 lapai

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 6 Marijampolėje statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
24856	PV	R. Tolvaiša		2021-11	Turinys		Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2021-11			0	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
SSP	DNSB „Taika“				2021-15-SSPP-T		1	1

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyr.iausiasis architektas


Anydas Balysis
2021-11-23

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-11-22

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 6 Marijampolėje statybos projektas.

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba.

1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji.

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai.

1.5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Adresas: Jaunimo g. 6 Marijampolė;

Kadastrinis Nr. 1801/0024:41;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,4720 ha.

1.6. statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pagrindinio statinio paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Pagrindinio statinio užstatymo plotas – apie 910 m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas;

3.2. Aikštelės planas;

3.3. Bendra situacijos schema.

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 4.1. Žemės sklypo planas M 1:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. Vizualizacija.

6. Kiti duomenys:

- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: 2022-01-31;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Tvirtinu

Užsakovas:

DNSB „Taika“



Vardas, pavardė, parašas

Piemenininkė
[Redacted signature]

Sudarė

Projektuotojas:

Ramūnas Tolvaiša



STATYBOS PRODUKCIJOS
CERTIFIKAVIMO CENTRAS

Vaitybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 310068926, Linkmenų g. 20, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18667

Ramūnas Tolvašiša

konfidencialu

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), kiti transporto statiniai.
Projekto dalys: susisiekimo, konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KOPIJA TIKRA

Ramūnas Tolvašiša

Direktorius



Robertas Encius

00789

Išduotas 2012 m. balandžio 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. rugpjūčio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spcc.lt

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršinininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršinininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 630899

Pažymima, kad RAMONAS TOLVAIŠA, identifikacinis numeris *konfidencialu*

nuo 2014-08-19 vykdo individualią veiklą:

<u>711200</u> (kodas pagal EVRK 2 red.)*	<u>Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-08-19</u> (nuo)
---	---	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

KOPIJA TIKRA

Ramonas Tolvaiša



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 6 Marijampolėje statybos projektas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, statinio paskirtis, statinio kategorija projekto rengimo pagrindas.

- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė prie daugiabučio namo (nesudėtingas statinys) Jaunimo g. 6 Marijampolėje.
- Statybos rūšis - nauja statyba.
- Statinio paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai.
- Statinio kategorija - II grupės nesudėtingieji.
- Parengimo pagrindas - užsakovo prašymas.
- Projektavimo finansavimo šaltinis – gyventojų lėšos.
- Statybos finansavimo šaltinis – gyventojų ir Marijampolės savivaldybės biudžeto lėšos.
- Projekto etapas – supaprastintas statybos projektas rengiamas vienu etapu.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Teritorija, žemės nuosavybė, žemės naudojimo apribojimai, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas.

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra Jaunimo g. 6 Marijampolėje.
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Nustatytos viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, elektros tinklų, šilumos perdavimo tinklų, skirstomųjų dujotiekių, elektros tinklų, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 6 Marijampolėje statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
24856	PV	R. Tolvaiša		2021-11	Aiškinamasis raštas	Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2021-11		0	
Etapas SSP	Užsakovas: DNSB „Taika“				Žymuo: 2021-15-SSPP-AR	Lapas 1	Lapų 9

- Žemės sklype yra servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Taip pat kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

- Yra pritaikyta esama asfaltbetonio danga automobilių stovėjimo aikštelės reikmėms. Sklype įrengti betono plytelių takai skirti pėstiesiems, sklypas apželdintas veja, yra esamų medžių.

- Žemės sklypas užstatytas ir privažiavimo keliai įrengti. Įvažiavimas iš šiaurės pusės – vidinės gatvės atšakos, iš vakarų pusės ribojasi su daugiabučiu namu Nr. 6.

- Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Marijampolėje ir greta jos yra tokios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +7,1 °C - +7,4 °C;

- 2) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

- 3) vidutinis metinis kritulių kiekis 600-640 mm;

- 4) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 82,5 mm;

- 5) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;

- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

- Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I – ajam sniego apkrovos rajonui su charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

- Maksimalus sniego storis susidaro sausio – kovo mėnesiais

- Reljefas sklype sąlyginai lygus, be didelių nuolydžių.

- Geologinė sandara.

Sklypas yra netoli Šešupės slėnio, centrinėje Marijampolės miesto dalyje, užstatytoje teritorijoje. Teritorijoje yra haloceno laikotarpio gruntai. Juos sudaro dirvožemis (pd IV) ir technogeniniai dariniai (t IV). Geologinę sandarą sudaro iš viršaus esantis dirvožemis vidutiniškai humusingas ir dirbtinis gruntas apaugęs žole, po kuriais slūgso moliniai gruntai.

- Hidrogeologinės sąlygos priskiriamos prie vidutinių.

Aukščiausias gruntinio vandens lygis bus vasario-gegužės mėn., žemiausias bus rugpjūčio- rugsėjo mėn. Gruntinis vanduo slūgso 1,3-1,9 m gylyje (gruntinio vandens lygio režimai nustatyti preliminariai, remtasi kapiliarinio pakilimo aukščiu, tam rajonui būdingomis

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Taika“	2021-15-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	9	0

hidrogeologinėmis sąlygomis iš bendrų tyrimų ataskaitų duomenų, bet ne vietos gruntinio vandens lygio režimo stebėjimais). Gruntinio vandens tekėjimo kryptis nežinoma. Statybų metu, iškasose pasiekus gruntinio vandens lygį, rinksis vanduo.

- Sklype saugotinių augalų nėra. Yra planuojama kirsti medžius ir krūmus, kurie trukdo aikštelės įrengimui.

3. SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, NAIKINIMAS, REKONSTRAVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS. KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS

Projektuojamai aikštei inžineriniai tinklai bus apsaugoti:

1. Pagal išduotas UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygas šio projekto LN dalyje bus parengtas Lietaus nuotekų prijungimas (atskira projekto dalis).

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojami statiniai (žiūrėti brėž. 2021-15-SSPP-S-1):

- nauja automobilių stovėjimo aikštelė apie 909 m² su 8,0 cm asfalto pagrindo-dangos sluoksniu ir nauja dangos konstrukcija;
- demontuojama esamo šaligatvio danga, keičiama nauja danga apie 231 m²;
- lietaus nuotekų tinklai;
- statomi nauji KET ženklai ŽN automobilių stovėjimui (2 vnt.).

Automobilių stovėjimo aikštelės vieta pasirinkta pagal Užsakovo nurodymą, artima gyvenamajam namui ir atsižvelgiant į gretimus sklypus. Aikštelė ir privažiavimas planuojamas lengvųjų automobilių ir nedideliame sunkiojo transporto intensyvumui (galimas priežiūros transporto eismas). Projektuojama aikštelė su 33 vietomis automobiliams stovėti, iš kurių 2 vietos numatytos automobiliams, kurių savininkai turi negalią. Pagal senos statybos daugiabučių išplanavimą, neįgalūs gali laisvai prieiti prie savo automobilio. Ženklavimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Teritorijoje pertvarkoma atkarpa esamo šaligatvio. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 500 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Projektuojamų

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Taika“	2021-15-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	9	0

pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai planuojami ne didesni kaip 5 mm. Projektuojamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm.

Dangos konstrukcijos sudėtis parinkta pagal esamus vyraujančius gruntinius vandenis ir silpnesnius gruntuos. Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui priimama F3.

Vadovaujantis Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašu TRA SBR 19 ir Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 9 lentelė parenkama asfalto danga ir pagrindo sluoksniai. Automobilių stovėjimo aikštelės konstrukcijos storis apskaičiuojamas taip $0,50 \times h_z$, kur įšalo gylis Marijampolėje – 130 cm (Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 2 priedas).

Pagal apkrovas parenkama konstrukcija DK 0,1:

1. Naujai įrengiama asfalto danga. Kadangi ESAs < 0,05 mln., tai asfalto pagrindo–dangos sluoksnis rengiamas 8 cm storio (KPT SDK 19, 9 lentelės pastaba):

- asfalto dangos-pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, 0,08 m;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} \geq 120$ MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) ($E_{v2} \geq 80$ MPa) - 0,40 m;
- sutankintas gruntas ($E_{v2} \geq 45$ MPa).

2. Šaligatvio dangos remontas pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 13 lentelę:

- betoninės trinkelės 200x100x80 – 0,08 m;
- pasluoksnis iš smulkiosios mineralinės medžiagos fr. 0/5 (pagal MN TRINKELEŠ 14) – 0,03 m;
- žvyro pagrindo sluoksnis ($E_{v2} \geq 100$ MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) - 0,35 m;
- sutankintas gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa).

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Taika“	2021-15-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	9	0

Pravažiavimo ir aikštelės išilginis profilis suprojektuotas prisiderinant prie greta esančių sklypų altitudžių bei atsižvelgiant į paviršinio vandens nuvedimo galimybę.

Važiuojamosios dalies skersinis nuolydis numatytas vienkryptis – link lietaus nuotekų tinklų.

Augalinis sluoksnis prieš pradėdant visus darbus turi būti sustumiamas į krūvas ir po to panaudojamas aplinkos sutvarkymui (iki sklypų ribų, kur jų nėra – 1 m nuo bordiūro ar šlaito).

5. STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos arčiausiai įėjimų į pastatą – 14-16 metrų atstumu. Projektuojamos 2 vietos automobilių stovėjimui, kurių savininkai turi negalią. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Esamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm. Takas arba maršrutas nuo šaligatvio prie gyvenamojo namo iki transporto priemonių stovėjimo zonos įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Taika“	2021-15-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	9	0

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

7. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APRIBOJIMAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Objektas nėra kultūros paveldo objektas ir nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją ar jų apsaugos zoną.

Objektas nepriskirtas prie saugotinių teritorijų.

Teritorijoje galioja specialiosios naudojimo sąlygos:

- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Jei atliekant žemės darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar kitų vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui ir sustabdyti darbus. Darbų metu aptikus naujų

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Taika“	2021-15-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	9	0

vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr. 136-6960).

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atitiktų pagrindinius reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Išlaikytas norminis atstumas nuo gretimų gyvenamųjų namų ir sklype esančio gyvenamojo namo.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kadangi projektuojamas storiausias dangos sluoksnis, numatant silpnus gruntus.

Naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, prieigose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Statybos įtaka aplinkai. Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietos aptvėrimą todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturės.

Atliekų tvarkymas. Projektuojamam objektui atliekos bus išvežamas į regioninį sąvartyną.

9. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Rekomenduojama sekančiu etapu įsirengti teritorijos apšvietimą arba apsaugos kameras tamsiu paros metu.

10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

- Statybos metu išsaugomi už sklypo ribų esantys želdiniai.

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Taika“	2021-15-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	9	0

- Projektuojami statiniai, pritaikius pažangiausius technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

- Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Nurodymai statinio eksploatacijai:

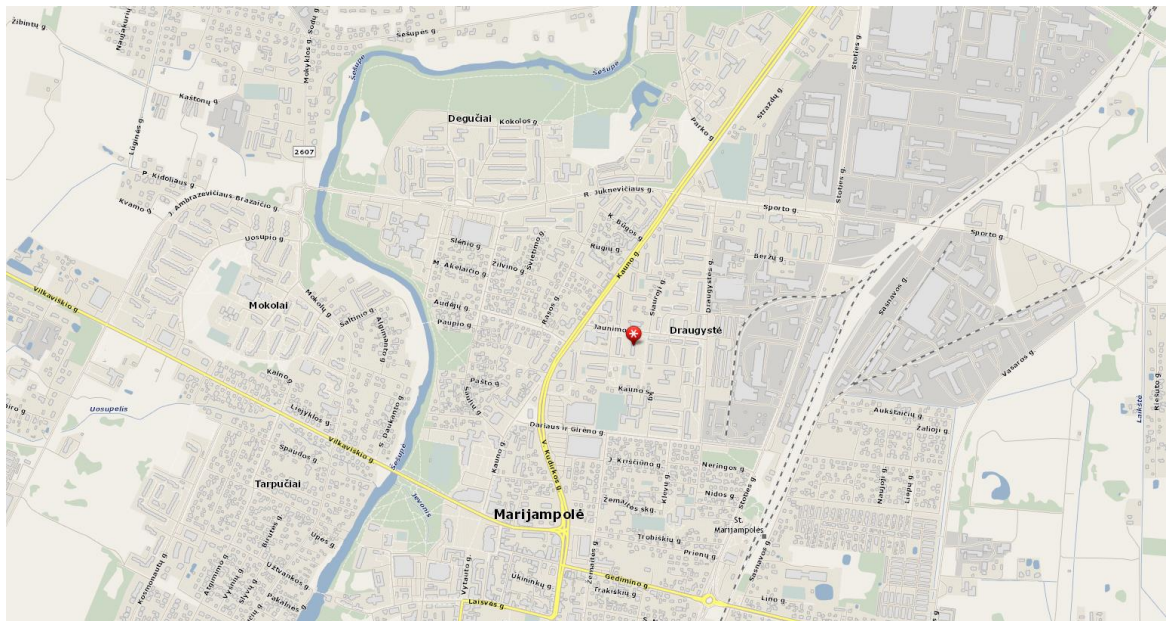
žiemą šalinti sniego sankaupas iš aikštelės, valyti takus.

12. REIKALINGI DOKUMENTAI STATYBOS PRADŽIAI

Užsakovui reikalinga išsiimti statybą leidžiantį dokumentą Marijampolės savivaldybės administracijoje.

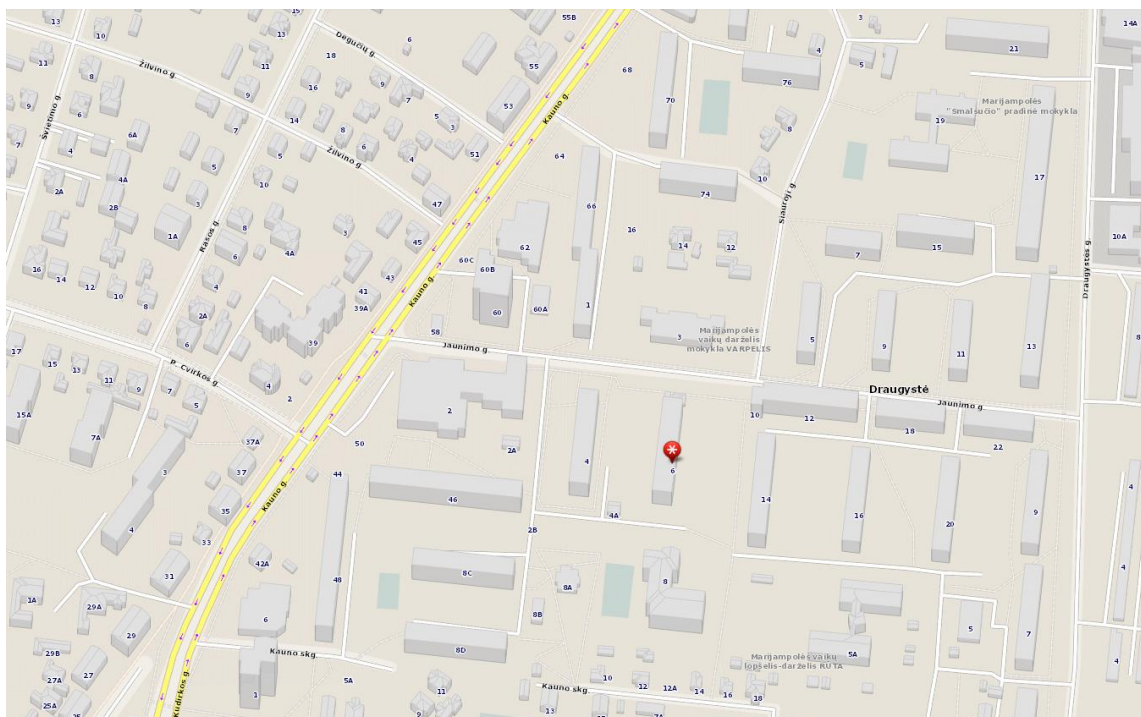
- Žemės sklype esančių medžių kirtimui reikalingas Marijampolės savivaldybės administracijos leidimas.

- Rangovas prieš pradėdamas vykdyti darbus privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

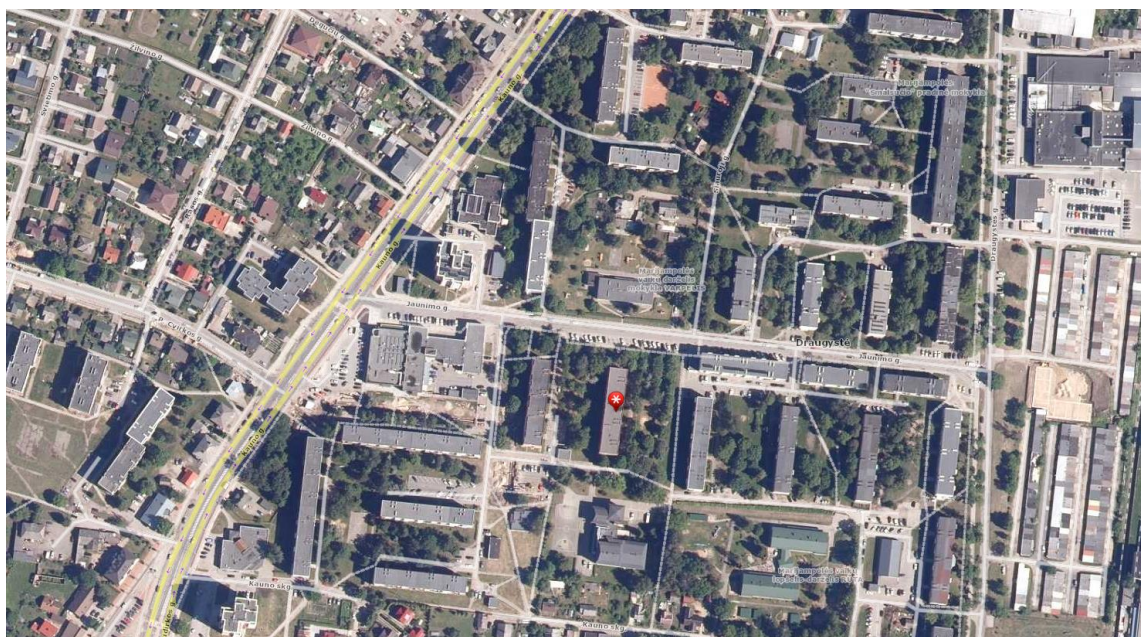


1 pav. Bendra vietovės schema padidintu masteliu (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Taika“	2021-15-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			8	9	0



2 pav. Bendra vietovės schema sumažintu masteliu (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)



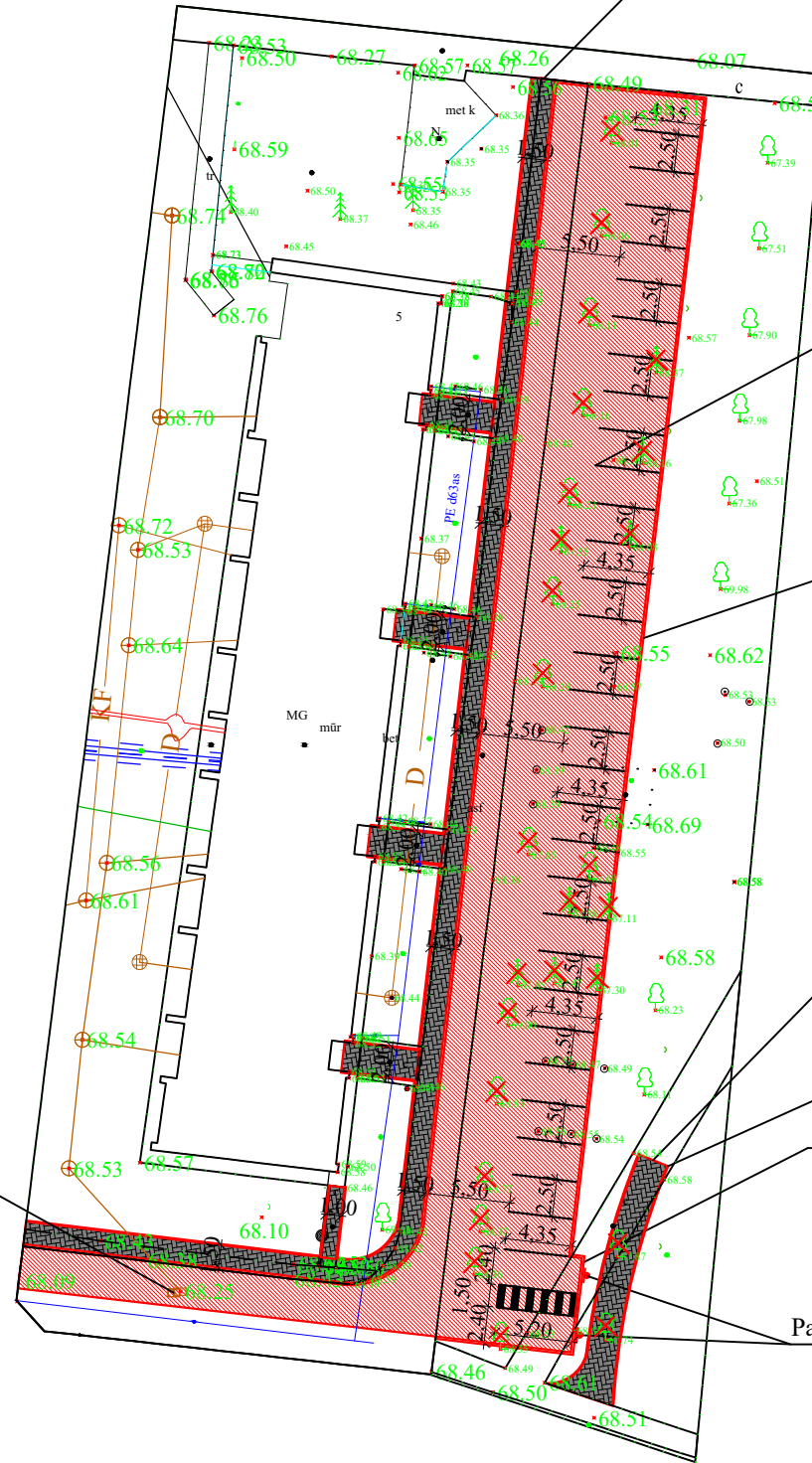
3 pav. Bendra vietovės schemas ortofoto nuotrauka (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Taika“	2021-15-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9	9	0

Su projekciniais sprendimais
Sutinku
Pirmiausia [redacted]
Dok. Nr. 20



Sklandus esamos ir projektuojamos dangos suvedimas



Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32^l lentelę virš 20 vietų reikia išlaikyti ne mažesnę kaip 10 metrų atstumą nuo gyvenamojo namo.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 116 p. Statant automobilius statmenai arba kampu važiuojamajai daliai, bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8,0 cm aukštyje.

Sklandus esamos ir projektuojamos dangos suvedimas

Perklojamas šaligatvis 2,0 m pločio

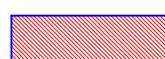

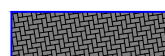
Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiama žmonėms su negalia vieta 5,2x3,9 m Kadangi yra virš 20 stovėjimo vietų, tai dvi vietos turi būti skirtos žmonėms su negalia



Pastatomas kelio ženklas Nr. 846

Šulinio trapas pastatomas į projekcinį dangos aukštį

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  asfaltuojamas plotas (nauja dangos konstrukcija)
-  naikinamas medis
-  šaligatvio trinkelė danga

Projektuojamoje aikštelėje įrengiama 33 vnt. vietos, iš kurių 2 vnt. pritaikyta žmonėms su negalia

		www.gatvesirkeliai.lt		Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 6		
		Individualios veiklos pažyma Nr. 630899		Marijampolėje statybos projektas		
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaiša	2021-11	TRASOS PLANAS		
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2021-11			
				Laida		0
Etapas	UŽSAKOVAS			Žymuo: 2021-15-SSPP-S-1		Mastelis
SSP	DNSB „Taika“					Lapas
						Lapų
				1:500		1
						1

PRIEDAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2021-07-13 11:58:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2405731**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-12-19**
Adresas: **Marijampolė, Jaunimo g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5344-2890**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0024:41 Marijampolės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4720 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4720 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8645 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5403 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **80600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5344-2890, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2111-(14.20.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5344-2890, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2111-(14.20.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5344-2890, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2111-(14.20.110.)**
Plotas: **4720.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5344-2890, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2111-(14.20.110.)**
Plotas: **98.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Daugiabučio namo savininkų bendrija "Taika", a.k. 251392950**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5344-2890, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-01-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-9-(14.20.55.)**Plotas: **0.472 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-31**Terminas: **Nuo 2020-01-15 iki 2071-01-15****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5344-2890, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **1706.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5344-2890, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **447.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5344-2890, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **205.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5344-2890, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **252.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5344-2890, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **36.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**FIZINIS ASMUO**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5344-2890, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1997****2019-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-19**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5344-2890, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2111-(14.20.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 70/22696.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

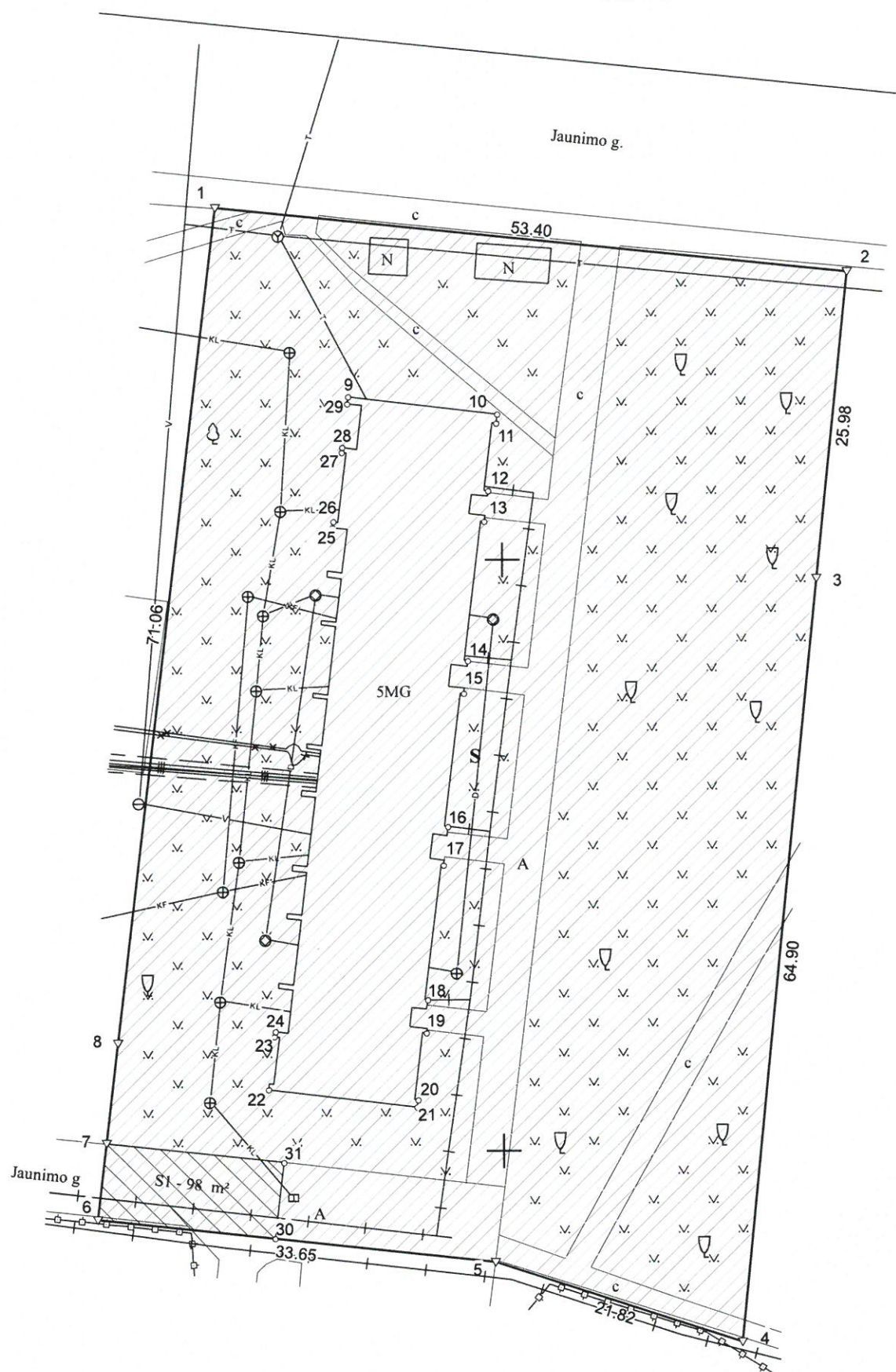


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4720 m²



6047600

6047550

Linijų ilgiai	
6-7	6.50
7-8	8.53

458450

458500

458550

Kadastro:	vietovė	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1 8 0 1 0 0 2 4			

Savivaldybė	Marijampolės
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Marijampolės m.
Gatvė, namo Nr.	Jaunimo g. 6., skl.proj. Nr.6

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Jaunimo g.
2-3		DNSB"Žaluma"
3-4		DNSB"Jaunystė-1"
4-6	1801/0024:89	
6-7	1801/7001:224	Jaunimo g.
7-8		AB"Energijos skirstymo
8-1		DNSB"Jaunimo Namas"

Su pagal 2019 m. rugsėjo mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "NT matininkai"

Kristina Kisielytė, kval. pažymėjimo Nr. 2M-M-1997

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius		[Redacted]	2019-09-20
Matininkė		[Redacted]	2019-09-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1997 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5344-2890

