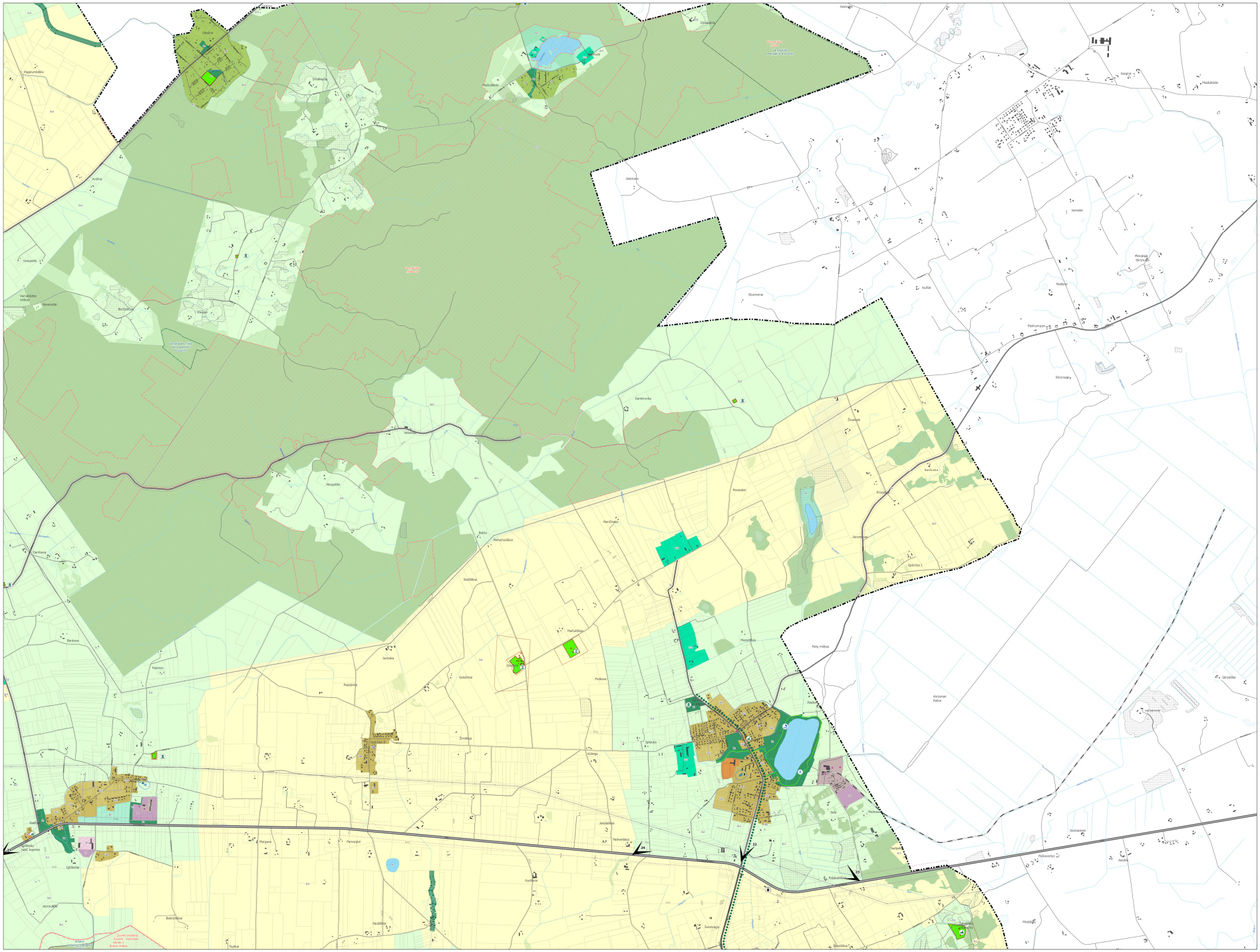

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS M 1:10 0000

Ribos, objektai

- Marijampolės savivaldybės riba
- Miško žemė
- Ekologinės teritorijos (natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltinyniai)[1]
- Kapinės
- Paviršiniai vandens telkiniai
- Pelkėtos vietos
- Sklypai
- Upės ir upeliai [1]
- Renaturalizuojami hidrografinio tinklo ruožai, apželdinant pakrantes
- Parengtinai išbaigtoji naudingųjų iškasenų telkiniai
- Potencialūs taršos židiniai

Saugomos teritorijos, kultūros paveldas

- Draustiniai
- Natura 2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)
- Natura 2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
- Biosferos rezervatai
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektai

Susisiekimo infrastruktūra

- Magistralinis kelias A6 [1]
- Krašto keliai [1]
- Rajoninai keliai [1]
- Gatvės, kiti keliai
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pėsčiųjų turistinės/pažintinės trasos
- Kelių apsaugos zona
- Geležinkelis [1]
- Esamos degalinės

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 330 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 110 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 10 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 110 kV transformatorių paštotė
- Elektros oro linijų apsaugos zonos

Statiniai aukštesni nei 30 m

- Dūmtraukis, kaminas
- Vandentiekio bokštas
- Bokštai, stiebai

Vandentvarkos infrastruktūra

- Požeminis vanduo
- Valymo įrenginiai

Požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos

- 50 m apsaugos juosta
- I apsaugos juosta

FUNKCINIS ZONAVIMAS

Neurbanizuojamos teritorijos

- Miškų ir miškingų teritorijų zona - Mi
- Vandenų zona - Hi
- Žemės ūkio zona - Žu1 (ūkių, sėkminių sodybų statybos ne mažesniame kaip 15 ha žemės sklype)
- Žemės ūkio zona - Žu2 (ūkių bei sodybų statybos ne mažesniame 0,5 ha žemės sklype, ūkininkų sodybų su gyv. namu - ne mažesniame 2 ha žemės sklype)
- Žemės ūkio zona - Žu3 (neužstatoma)
- Žemės ūkio teritorijų zona - Mž (neužstatoma)
- Žemės ūkio zona - Žp (specializuotų ūkių zona)

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

- Gyvenamoji zona - Ug
- Gyvenamųjų zonų plėtra, parengiant žemės sklypų perbarkymą atlikus jų konsolidavimą teritoriniame vienete - Ugm (naujo plėtra)
- Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr
- Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr (naujo plėtra)
- Sodininkų bendrijų zona - Sb
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona - Tk
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona - Bz
- Visuomeninės paskirties teritorijos

Svarbiausi kultūros paveldo, turizmo, rekreaciniai objektai

- Bažnyčios
- Kapinės
- Piliakalniai
- Buv. dvarų sodybos
- Poilsiavietės
- Plaukai, maudyklės

bp_funkc

Urbanizuojamos teritorijos

- Pagrindinio centro zona (GC)
- Miesto dalies centro zona (GCd)
- Mišri gyvenamoji zona (GM)
- Gyvenamoji zona - daugiabučių gyvenamųjų pastatų (GD)
- Gyvenamoji zona (GG)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų zona (GV)
- Sodininkų bendrijų zona (SB)
- Specializuotų kompleksų zona (SK)
- Specializuotų kompleksų zona - socialinės infrastruktūros teritorijos (SI)
- Specializuotų kompleksų zona - paslaugų objektams (PA)
- Pramonės ir sandėliavimo zona (PR)
- Inžinerinės infrastruktūros zona (TI)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (TK)
- Inžinerinės infrastruktūros zona - vandenvietė (VV)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - ekstensyviai naudojami želdynai (BEn)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyviai naudojami želdynai (BEi)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyviai naudojami želdynai - su socialine infrastruktūra (BEv)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyviai naudojami želdynai - aikštė (BEa)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyviai naudojami želdynai - kapinės (BEk)
- BEk-s

Neurbanizuojamos teritorijos

- Žemės ūkio zona (ŽŪ)
- Vandenų zona (VA)
- Konservacinės teritorijos zona (C)
- MI
- <all other values>

Dviraciu_takai_SPR

Indėkas

- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos

UAB „Eltorta"				MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
AJ107	Dr.Ar.G.Jn. E. Ramanauskas			SPRENDINIų KONKRETIZAVIMAS	
AJ142	Arch. T. Mažeika			SPRENDINIAI: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Dokl. Nr.
AJ143	Arch. D. Bulvas			UAMOKAPRES.DWG M 1:10 000	
AJ212	Arch. Dr. Nauparas Kazėnas			IGLIAUKA	S-6.4
	Dizaino. V. Jakovlevas				
	Dizaino. P.Valiuvienė				
Planavimo organizacinė vadovė				Teritorijų planavimo lygmuo: ANTRASIS ETAPAS	LMDM. LMNr. 0 0
VIEŠOJI ĮSTAIGA MARIJAMPOLĖS DAILIOSIOS AMATO MOKYKLA				Teritorijų planavimo dokumento pav.: SPRENDINIAI KONKRETIZAVIMAS	Masteliai 1:10 000