



UAB "LG PROJEKTAI"

Įmonės kodas:251462740

Adresas P.Butlerienės g.14, Marijampolė

Tel. +370-343-92313

El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas
<i>Statytojas</i>	UAB “Titemis“
<i>Statinyys (statinių grupė)</i>	Pramonės ir sandėliavimo grupė
<i>Statinio adresas</i>	Sporto g. 60, Marijampolė
<i>Statinio paskirtis</i>	7.3. Sandėliavimo
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys
<i>Statybos darbų rūšis</i>	Nauja statyba
<i>Projekto Nr.</i>	1825
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<i>Projekto dalis</i>	Bendroji (B)
<i>Bylos Nr.</i>	I
<i>Projekto laida</i>	0

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Gintautas Vieversys

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	Viršelis	1
2.	Turinys	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	3
4.	Aiškinamasis raštas	4
5.	Techninė užduotis	25
6.	Projektinių inžinerinių grunto geologinių tyrimų ataskaita	26
7.	UAB "Sūduvos vandenys" prisijungimo sąlygos	54
8.	ESO Elektros prijungimo sąlygos	56
9.	Susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygos	59
10.	AB „LTG infra“ prisijungimo sąlygos	61
11.	Programinės įrangos sąrašas	63

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Puslapio nr.
12.	SP-01“	Ištrauka iš bendrojo plano	64
13.	SP-01‘	Situacijos schema	65
14.	SP-01	Suvestinis inžinerinis sklypo planas	66
15.	SP-02	Sklypo nužymėjimo planas	67
16.	SP-03	Sklypo vertikalinis planas	68
17.	SP-04	Sklypo sutvarkymo planas	69
18.	SA-01	Aukšto planas	70
19.	SA-02	Antresolės planas	71
20.	SA-03	Stogo planas	72
21.	SA-04	Pjūvis 1-1	73
22.	SA-05	Fasadai ašyse 1-13; 13-1	74
23.	SA-06	Fasadai ašyse F-A; A-F	75
24.	SA-07	Langų specifikacijos	76
25.	SA-08	Durų specifikacijos	78
26.	SA-09	Vartų ir stoglangių specifikacijos	79
27.	SA-10	Vidaus vitrinų specifikacijos	80

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekiai	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	6092	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32.23	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	31.66	
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji pastatai. Pramonės ir sandėliavimo grupė Sandėliavimo paskirties statinys			
2.1. užstatytmo plotas	m ²	1929.29	
2.1.2. bendrasis plotas	m ²	1963.60	
2.1.2.1. naudingasis plotas	m ²	1963.60	
2.1.3. bendras tūris	m ³	14843	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5. pastato aukštis	m	8.52	
2.1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. atitvarų šilumos laidumo koeficientas			
2.1.8.1. grindų ant grunto	W/ m ² K	0,18	
2.1.8.2. išorės sienų	W/ m ² K	0,17	
2.1.8.3. stogas / perdangos (konsolė)	W/ m ² K	0,15	
2.1.8.3. Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	W/ m ² K	1	
2.1.8.4. durys, vartai	W/ m ² K	1.7	
2.1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Buitinių nuotekų tinklai F1 ø110mm	m		
3.2 Vandentiekio tinklai V1 ø32mm	m		
3.3 Lietaus nuotekų tinklai L1 ø110mm	m		
L1 ø160mm	m		
L1 ø200mm	m		
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. Aikštelė	m ²	2246.60	II gr. nesudėtingas
4.2.. Šaligatviai	m ²	355.60	II gr. nesudėtingas

Statytojas

UAB "Titemis"

Statinio projekto vadovas :

Gintautas Vieversys, atestato Nr. A 439

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato NR.	 UAB "LG PROJEKTAI" Įmonės kodas: 251462740		Statinys: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas	
A439	PV/ PDV	G. Vieversys		2025
	Arch.	L. Volungevičienė		2025
	Arch.	G. Vieversytė		2025
Kalba		OBJEKTO NR.		LAIDA
				0
LT	Statytojas: UAB "Titemis"		1825-PP-BR	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai, normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas
	1. LR įstatymai
1.1	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2017-01-01
1.2	Lietuvos Respublikos Aplinkos Apsaugos įstatymas Nr. I-2223
1.3	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983
1.4	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)
1.5	Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas 2017-01-01

Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai

Eil.nr	Dokumento pavadinimas		Galiojanti suvestinė redakcija:
2.1	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	nuo 2024-11-08
2.2	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	nuo 2016-10-12
2.3	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	nuo 2024-11-01
2.4	STR 1.01.03:2017	„Statinų klasifikavimas“	nuo 2024-12-12
2.5	STR 1.12.06:2002	„ <u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u> “	nuo 2003-01-30
2.7	STR.1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	nuo 2024-11-01
2.8	STR 1.03.07:2017	„Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	nuo 2025-01-01
2.9	STR 1.01.01:2017	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	nuo 2024-11-08
2.10	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	nuo 2023-04-12
2.11	STR.2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Įsigalioja 2005-09-28
2.12	STR.2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	nuo 2002-10-05
2.13	STR.2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	nuo 2002-11-09
2.14	STR.2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Įsigalioja 2008-01-04
2.15	STR.2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	Įsigalioja 2008-03-28
2.16	STR.2.01.01(6):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Įsigalioja 2008-03-28

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato NR.	 UAB "LG PROJEKTAI" Įmonės kodas:251462740		Statinsys: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas	
A439	PV/ PDV	G. Vieversys	2025	Aiškinamasis raštas
	Arch.	L.Volungevičienė	2025	
	Arch.	G.Vieversytė	2025	
Kalba			OBJEKTO NR.	LAPAS
LT	Statytojas: UAB "Titemis"		1825-PP-AR	LAPŲ
			1	14

2.17	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties pastatai“	Nuo 2022-02-25
2.18	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	nuo 2025-01-01
2.19	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Įsigalioja 2009-11-22
2.20	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	nuo 2024-11-01
2.21	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	Nuo 2023-06-09
2.22	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	Nuo 2024-11-27
2.23	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	nuo 2024-05-01
2.24	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	nuo 2013-07-19
2.25	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	nuo 2006-02-12
2.26	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Įsigalioja 2005-01-30
2.27	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“	2024-11-01

3. Higienos Normos

3.2	HN 33-2011	Triukšmo dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	HN 69:2003	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
3.4	HN 98:2014	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

4. Įsakymai

4.1	PAGD įsakymas Nr. I-338, 2024-12-11 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2	PAGD įsakymas Nr. I-223, 2025-04-01 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.3	LR Vyriausybės nutarimas (2017 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 550 redakcija) „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ aprašo patvirtinimo
4.4	RSN 26-90. Vandens vartojimo normos

•LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektas parengtas naudojant šias kompiuterines programas:

- Tekstinė dalis LibreOffice 5.2
- PDF failų sudarymas LibreOffice 5.2
- Braižymo programa AutoCAD LT

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	21	0

2. Projektuojamo statinio pagrindiniai duomenys

2.1 Objektas: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas

2.2 Statybos vieta: Sporto g.60, Marijampolė. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1801/0026:51

2.3 Statytojas: UAB „Titemis“

2.4 Statybos rūšis: Nauja statyba

2.5 Statinio paskirtis: Sandėliavimo

2.6 Statinio kategorija: Neypatingas

2.7. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ yra naujo statinio statyba. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ projektuojamas 7. Pramonės ir sandėliavimo grupės

7.1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas

PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Eil. Nr.	Pastatų paskirties grupės	Pastatų paskirtis	Pavadinimai (pastatų paskirties aprašymas, paaiškinimas)
7.	Pramonės ir sandėliavimo	7.3. Sandėliavimo	Saugykla, bendro naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas sandėliuoti).

2.8 Projektavimo etapai: Pirmą rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos informuojama visuomenė apie planuojamą statybą ir išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, antrą etapą – techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką bei atitinkant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus Projektinių pasiūlymų sudėties reikalavimus.

2.8 Projektas paruoštas vadovaujantis:

- Techninė užduotimi;
- Bendruoju planu;
- Detalioju planu;
- -Prisijungimo sąlygomis (LTG infa Nr. 20251029; Susisiekiama komunikacijų projektavimo sąlygos; AB “ESO” prisijungimo sąlygos nr.25-E-4393; UAB “Sūduvos vandenys” prijungimo sąlygos nr. SD-1899 1.11)
- Topografinė nuotrauka
- Geologija
- Specialiais reikalavimais
-

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	6092 m ²
Bendras plotas	1963.60 m ²
Sklypo užstatymo plotas	1929.29 m ²
Sklypo tankumas	31.66 %

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	3	21	0

Sklypo intensyvumas	32.23 %
Žaliasis plotas	1560.50m ²
Žaliasis plotas	25.61%
Pastato tūris	14843m ³
Pastato aukštis	8.52m

Sklypo užstatymo tankumas:

Visų statinių suminis užstatymo plotas padalintas iš sklypo ploto

$$1929.29/6092=0.3166 \times 100\%=31.66\%$$

Sklypo užstatymo intensyvumas:

Pastato bendrasis plotas padalintas iš sklypo ploto.

$$1963.60/6092=0.3223 \times 100\%=32.23\%$$

Sklypo žaliasis plotas :

Sklypo žaliasis plotas padalintas iš sklypo ploto

$$1560.50/6092=0.2561 \times 100\%=25.61\%$$

Pastato aukštis:

Pastato aukštis matuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausios pastato konstrukcijos (kraigas, parapetas ir pan.) ir yra lygus 8.52m. (Konstrukcinis aukštis 8.50m)

3. Sklypo esamos situacijos apibūdinimas

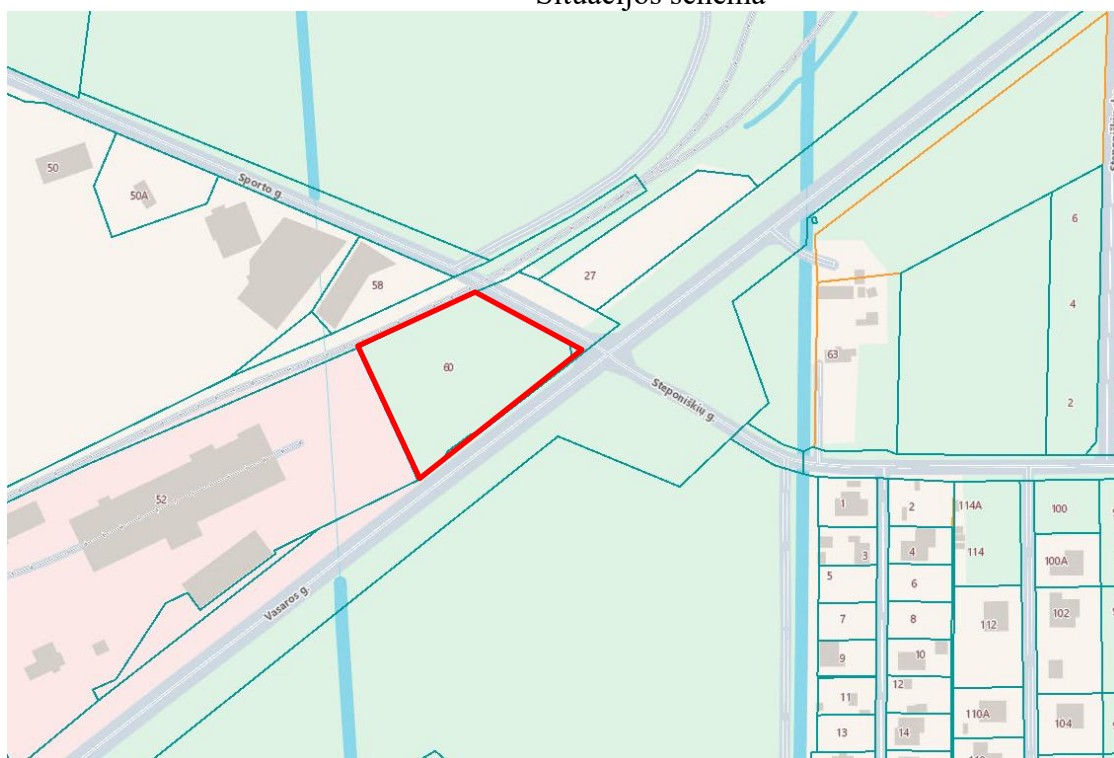
3.1.Trumpas teritorijos apibūdinimas

Sklypas, kuriame statomas pastatas, yra Marijampolėje, Sporto g.60.

Planuojamas žemės sklypas suformuotas kadastriniais matavimais. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1801/0026:51. Žemės sklypo plotas 0.6092ha.

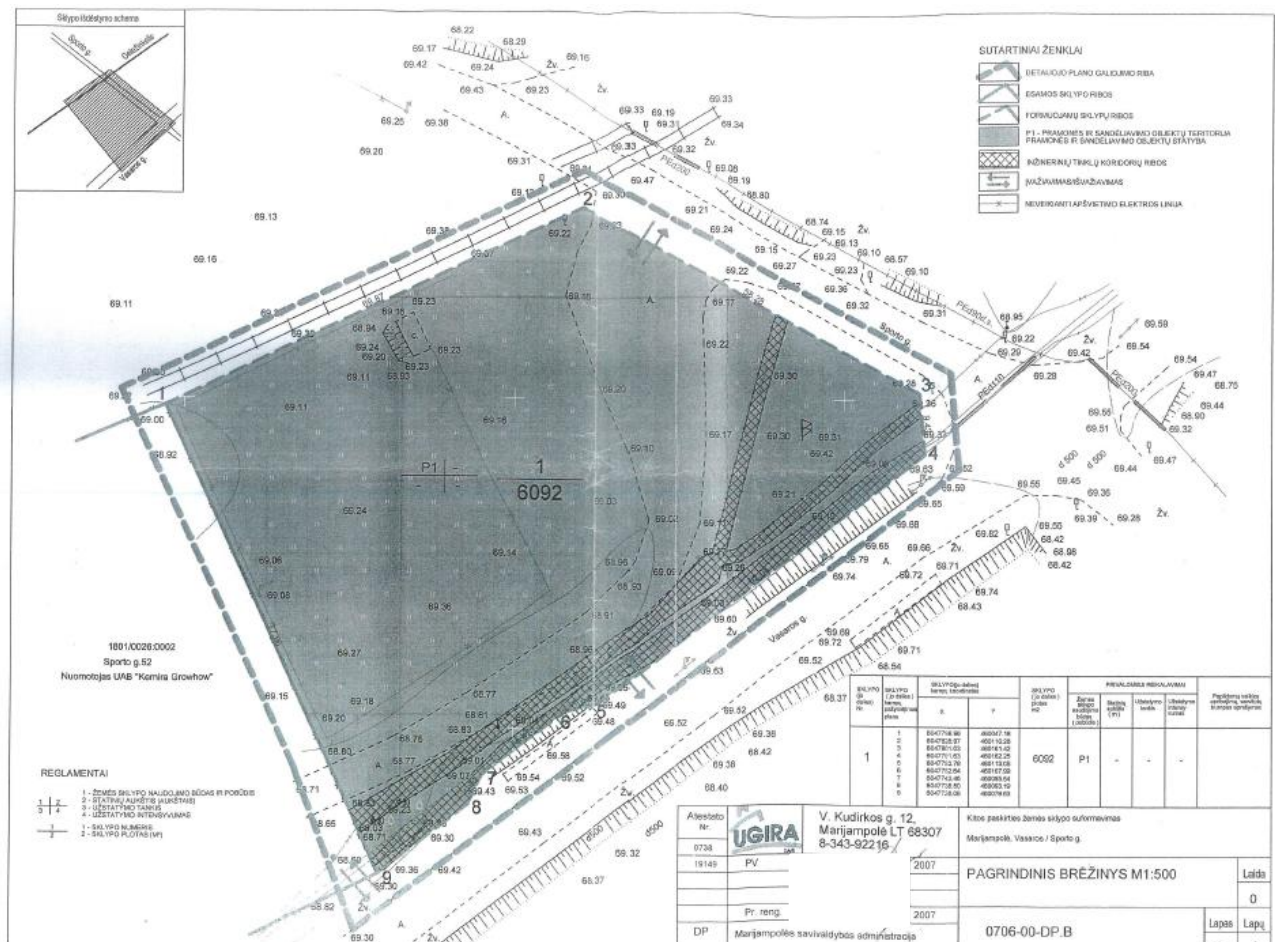
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Situacijos schema



1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	4	21	0

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas pagal detalų planą, rengtą 2007m., kur įvažiavimas į teritoriją numatomas iš Sporto gatvės ir projektuojamas pastatas patenka į numatytą užstatymo zoną.



Žemės sklypas ribojasi:

šiaurės rytų kraštine ribojasi su Sporto gatve;

pietrytine kraštine ribojasi su Vasaros gatve

šiaurės vakarų kraštine ribojasi su geležinkelio

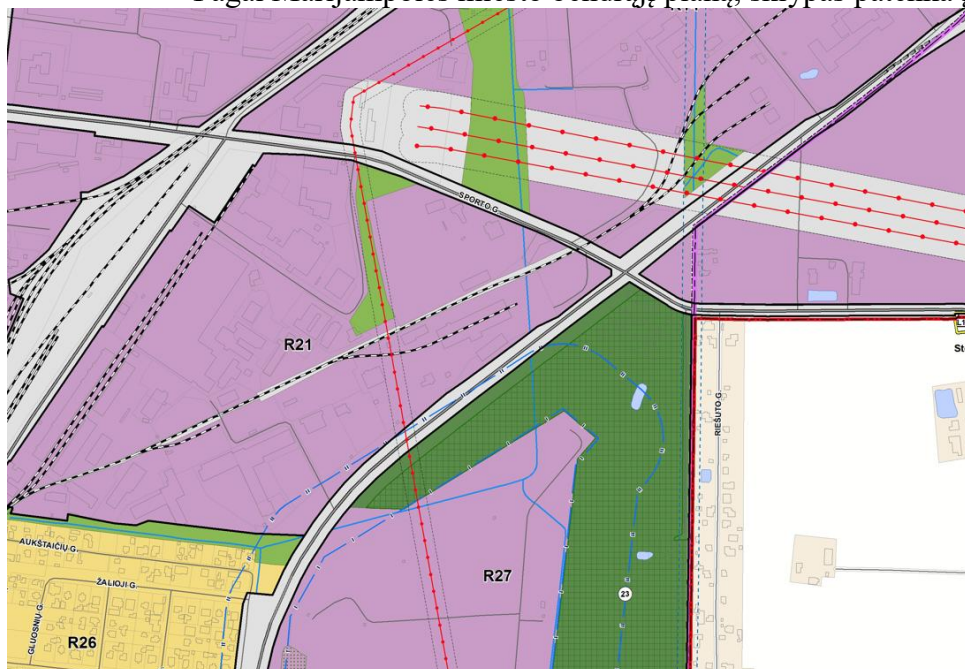
pietvakarine kraštine ribojasi su privačiu sklypu, kuriame vykdoma gamybinė-sandėliavimo veikla.

Teritorijos reljefas sąlyginai lygus. Aukščiai nežymiai svyruoja 20-30cm.

Į sklypo teritoriją įvažiuojama ir išvažiuojama projektuojama įvažė iš Sporto gatvės.

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	5	21	0

Pagal Marijampolės miesto bendrąjį planą, sklypas patenka į R21 zoną.



		Sklypo Tankumas	Sklypo intensyvumas	Galimi Žemės naud. Būdai	Galimi Užstat. tipai
R21	Pramonės ir sandėliavimo zona	2,25	0,8	P/K /I1/I2/E	ko
	Ekstensyviai naudojami želdynai			E	

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Pietvakarinėje pusėje esami tinklai-elektros tinklai; ryšių tinklai. Šiaurės rytų pusėje- vandentiekio tinklai.

Esamų želdinių inventORIZACIJA: Želdinių nėra, šiuo metu sklype dirvonuoja veja ir nevykdoma jokia ūkinė veikla.

Higieninė ir ekologinė situacija: Artimiausiuose sklypuose taršos šaltinių ar kenksmingų aplinkai veiksmų visuomeninio, pramoninio ar kitos paskirties objektų, arčiau negu leidžia sanitarinės apsaugos zonos, nenustatyta;

Aplinkinis užstatymas: Gretimybėse pramonės ir sandėliavimo statiniai.

3.2. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Tyrimų sklypas yra lygus. Sklypo reljefas kinta nuo 69,05 m iki 69,70 m.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra paskutiniojo apledėjimo Užnemunės lygumoje, Marijampolės limnoglacialiniame klonyje. Reljefo tipas – moreninės, limnoglacialinės lygumos. Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas šiek tiek pakeltas ir išlygintas – supilti ar perstumdyti vietiniai gruntai – smėliai (SaFl), vietomis su žvyro ar dirvožemio priemaiša, rečiau molingi smėliai (clSaFl).
- Taip pat sklype yra požeminių komunikacijų, tad technogeninių darinių storis šiose vietose priklausys nuo komunikacijų įgilinimo

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	6	21	0

3.2.1.Geologinė sandara

Tiriamame plote geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV), Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lg III bl) ir Baltijos posvitės glacialiniai (g III bl) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) vietomis padengęs teritoriją iki 0,2 m storio sluoksniu.

Technogeniniai dariniai (t IV) slūgso nuo žemės paviršiaus ar po dirvožemio sluoksniu iki 0,7 – 2,1 m gylio. Tai įvairaus tankumo (purūs, vidutinio tankumo ir tankūs) smėliai (SaFl), vietomis su žvyro ar dirvožemio priemaiša, rečiau labai purūs molingi smėliai (clSaFl) – (kurie sutinkami ties gręžiniu Nr.1, o gruntas yra užterštas – mazutu, bei jaučiamas naftos ir chemijos kvapas).

Baltijos posvitės limnoglacialiniai dariniai (lg III bl) slūgso nuo 0,7 – 2,1 m iki 1,8 – 3,3 m gylio. Tai vidutinio tankumo ir tankūs mažai dulkingi-molingi blogai išrūšiuoti (vidutinio rupumo) smėliai (SaFP).

Baltijos posvitės glacialiniai dariniai (g III bl) slūgso nuo 1,8 – 3,3 m (abs. a. 66,05 – 67,70 m) iki 6,0 m gylio, tačiau sluoksnio padas 6,0 m gylio gręžiniais nepasiektas. Tai stiprūs ir vidutinio stiprumo, mažo plastiškumo smėlingi moreniniai moliai (saCIL).

3.2.2.Hidrologinės sąlygos

2025 metų spalio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis gruntinis vanduo slūgso 1,00 – 1,10 m gylyje (abs. a. 68,25 – 68,40 m). Vandenį talpina supilti ir limnoglacialinių darinių smėliai. Vandeningo sluoksnio storis 0,70 – 2,20 m, o kaip apatinė vandenspara tarnauja smėlingi moreniniai moliai.

Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 0,5 – 1,0 m, nuo darbinio lygio.

4. Sklypo plano sprendiniai

4.1.Susisiekimo komunikacijos

Susisiekimas su sklypu vyksta iš Sporto gatvės. Į sklypą įvažiuojama iš šiaurės rytų sklypo pusės. Projektuojant pastatą, automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo plane nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII SKYRIUS Automobilių stovėjimo reglamentavimas 107p.

Ištrauka iš lentelės

7.3.	sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams
------	----------------------------------	--

Pastato bendrasis plotas – 1963.60m². Iš jų sandėlių ploto 1598.22m².

Minimalaus parkavimo vietų skaičiaus skaičiavimas:

$$1598.22/200=7,99\sim 8 \text{ vietos.}$$

Iš viso projektuojama 31 parkavimo vietų. Suprojektuotų numatomų vietų skaičius didesnis nei privaloma pagal STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 statomų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Projektuojamos 10% elektromobilių įkrovimų vietos – 3 vietos. Elektromobilių parkavimo vietos projektuojamos pietrytinėje sklypo pusėje, lygiagračiai Vasaros gatvei.

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	7	21	0

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas vadovaujantis lentele nr. 1

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Parkavimo vietų skaičius 31, todėl privalo būti suprojektuotos 2 bendros neįgaliųjų vietos ir 1 A tipo. Projektuojamos 3 ŽN parkavimo vietos (1 iš jų A tipo). Visos ŽN parkavimo vietos numatomos šiaurės vakarų sklypo pusėje. Arčiausiai įvažiavimo į sklypą.

4.2 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į sklypo teritoriją patenkama iš Sporto gatvės. Į sklypo teritoriją įvažiuojama per 7.8m pločio įvažiavimą/ išvažiavimą. Sklypo teritorijoje krovinio ir darbuotojų transporto judėjimas numatomas vienakryptis ir dvikryptis (žr. Sklypo sutvarkymo planą).. Patekus į teritoriją automobiliai parkuojami numatytose parkavimo vietose pagal STR 2.06.04:2014„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojamoje kiemo aikštelėje lengvieji automobiliai, krovinis transportas ir gaisriniai automobiliai galės laisvai manevruoti ir apsisukti.

4.3. Sklypo tvarkymas/apželdinimas

Objekto sprendiniai grindžiami atsakingo žemės naudojimo ir užstatymo intensyvumo principais. Pagrindinių privažiavimų, aikštelių danga numatyta asfaltbetonio -2247m². Prieigos prie pastatų, nuogrindos projektuojami iš betoninių trinkelų 200x200x60mm – 356 m². Likusioje teritorijoje numatomi želdynai. Želdynų, įskaitant ir vejas bei gėlynus, plotas nuo žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis kaip 10% - 609.20 m² (2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymas D1-694 Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Sklypo apželdintas plotas- 1560.50m² . sudaro 25.61 % sklypo ploto. Sklypo želdynų plote numatoma veja. Sklypas apželdinamas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Priklausomųjų želdynų plotų normos

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo ¹ teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	20	1

4.4.Sklypo vertikalinis planiravimas

Žemės paviršiaus reljefas sklype nuo Aido g. iki Vėsos g. nežymiai krentantis 80cm šiaurės-rytų kryptimi.

Žemės paviršius planiruojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus ir esamas sklypų gretimybes, nukreipiant jį į žalius plotus sklypo ribose. Grindų lygis prilyginamas absoliutinei altitutei ±0.00 =70.00 m. Pastato konstrukcinis aukštis – 9.0m, pastato bendras aukštis nuo žemės paviršiaus – 10.40m

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	8	21	0

Cokolis pastato keturiuose kampuose numatomas nuo 00.00 iki 0.30m aukščio. Prie pastato aukščiausios altitudės pridedamas skirtumas tarp absoliutinės altitudės ir žemės lygio vidurkis, taip gaunamas bendras namo aukštis – 10.40m.

4.5..Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

4.5.1.Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas:

Pastatas prie inžinerinių tinklų prisijungiamas pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas: _Vandentiekio/nuotekų /paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų - UAB “Sūduvos vandenys” prijungimo sąlygos nr. SD-1899 1.11

Kiti inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas prijungimo sąlygas: LTG infa Nr. 20251029; Susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygos; AB “ESO” prisijungimo sąlygos nr.25-E-4393

4.5.2.Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas: Numatomi atsinaujinantys energijos šaltiniai nuotolinė saulės elektrinė arba įengiama saulės elektrinė ant stogo orientuota pietų kryptimi.

6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas vieno tūrio. Stačiakampės formos, ties Sporto g. ir Vasaros g. sankryža susivedantis į smailę, lygiagrečią gatvėms. Sandėliavimo pastato tūris numatomas sutapdintu stogu ir konstrukcinis aukštis – 8.50m. Viduje numatomos pagalbinės patalpos, kurių H-3.00m iki lubų. Pagalbinių patalpų turiai tarsi *boksai* esantys kiekvienoje sandėliavimo patalpoje. Iš viso numatomos 8 sandėliavimo patalpos su kiekvienai jai priskirtomis pagalbinėmis patalpomis. Pagalbinėse patalpose projektuojama administracinė patalpa į kurią iš lauko patenkama per tambūrą. Greta administracinės patalpos numatyta poilsio patalpa. San.mazgas (pritaikytas ŽN) projektuojamas su įėjimu iš sandėlio pusės.

Pastato architektūra kuriama stilistiškai vientisa. Numatytos fasaduose detalės, medžiagiškumas, spalviniai sprendimai kuria vientisos vertikalios architektūros stiliškumą.

Pastato išorės sienoms numatytas daugiasluoksnės plokštės 1100x6000x200mm, spalva - išorė RAL7035, vidus RAL 9010. Daugiasluoksnės plokštės montuojamos horizontaliai.

Pastato detalės- skardos lankstiniai/ažūras, vertikalčiai montuojami prie daugiasluoksnių panelių ir pabrėžiantys horizontų trūkį 4.4m aukštyje, kurį apjungia skardos stogelis. Tiek vertikalūs elementai, tiek stogelis numatyti RAL6011 skardos spalvos.

Langai projektuojami plastikiniai, spalva RAL 7035 su trijų stiklų stiklo paketu.

Parinktos statybininės medžiagos užtikrina pastato ilgą gyvavimo ciklą, gerai eksploatuojamos ir reikalauja mažesnės priežiūros išlaidų.

Objekto sprendiniai nedaro neigiamos įtakos esamiems vizualiniams ryšiams tarp gretimų urbanistinių erdvių.

6.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojami 8 sandėliai. Kiekvienas jų atskirai projektuojami su pagalbinėmis patalpomis.

Patekimas į sandėlį numatomas per vartus. Iš sandėlio per tambūrą patenkama į pagalbines patalpas, kurias sudaro administracinė patalpa bei poilsio patalpa. Kiekvienas sandėlis projektuojamas su ŽN san.mazgu. Į administracinę patalpą patenkama iš lauko per tambūrą. Sandėlis nr.108 projektuojamas su antresole, kurioje numatoma administracija.

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	9	21	0

6.2 Pastato atitvarų elementai

6.2.1 Sienos ir pertvaros

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus pastato išorinės sienos: 200mm daugiasluoksnės plokštės, vidaus spalva RAL 9010, išorės RAL 7035; Pastato išorės apdaila- daugiasluoksnė plokštė, vertikalūs skardos lankstiniai RAL6011, cokolis- betoninis.

Vidaus sienos - karkasinės gipso kartono sienos 120mm, daugiasluoksnės plokštės 120mm RAL 9010 užpildas akmens vatos, ugniaatsparios EI60. Sienų apdaila numatoma pagal patalpų paskirtis.

6.2.2. Stogas

Stogo įrengimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ bei statybos taisyklėmis „Stogų įrengimo darbai“ reikalavimais. Šilumos perdavimo koeficientas – $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stogas – sutapdintas, PVC stogo dangos. Sutapdinto stogo vandens surinkimas numatomas per įlajas. Parapetų ir palangių apskardinimai – 0,6 mm storio skarda, padengtos iš abiejų pusių plastizoliu, spalva RAL7035.

6.2.3. Vidaus apdaila

Sandėliavimo pastato sienos ir lubos – esamų konstrukcijų paviršiai. Vidaus patalpų paviršių apdaila: gipso kartono pertvarų: glaistymas dažymas ir padengimas glazūrinėmis/akmens masės plytelėmis- užsakovo nuožiūra, naudojant sertifikuotas apdailos medžiagas, skirtas gamybinėms ir administracinėms patalpoms.

Pakabinamos lubos įrengiamos administracinėje dalyje iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso tose patalpose, kuriose po lubomis vedžiojami ventiliacijos vamzdžiai ir pagal atskirus interjero įrengimo sprendinius. Gipso kartono plokštės glaistomos ir dažomos

6.2.4. Langai

Plastikiniai langai atitinka A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Numatytas langas su trijų stiklų paketu, iš kurių du – selektyviniai, stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Langai su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo spalva iš vidaus ir išorės – RAL 7035. Bendras lango šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 0,80 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

6.2.5 Durys

Lauko durys su stiklu, sustiprintos konstrukcijos: mechaninio patvarumo 4 ar 5 klasės, šilumos perdavimo koeficientas $\geq 1.7 \text{ W/m}^2\text{K}$, garso izoliacijos rodiklis $>40 \text{ Db}$. Lauko durys stiklinės, su trijų stiklų paketu. Durys taip pat atitinkamai dalinamos derinant prie langų. Vidinės durys- metilinės, ZK tipo. Sandėlio durys į tambūrą ir ŽN san.mazgo durys ugniaatsparios- EI2 30–C3.

6.2.6. Pastato energinis naudingumas

Šiam pastatui numatyta instaliuotos galios fotovoltiniai saulės kolektorių moduliai, skirti elektros gamybai, šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Projektuojant prekybos centrą, pagal STR 2.01.02.:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	10	21	0

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):

Skačiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):

Skačiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):

Pastato energinio naudingumo klasė A++. Pastatas projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ (W/(m²·K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,15·κ _l ⁵⁾
	Perdangos ⁶⁾	ce	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,18·κ _l ⁵⁾
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
3.	Sienos	w	0,17·κ _l ⁵⁾
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1·κ _l ⁵⁾
5.	Durys, vartai	d	1,7·κ _l ⁵⁾

6.3 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai

Projektuojamos patalpos turi būti įrengtos taip, kad patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų norminius reikalavimus.

Dirbtinis apšvietimas turi būti:

- _ asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;
- _ drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;
- _ persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;
- _ poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Dirbtinės, natūralios ir mišrios apšvietos mažiausios ribinės vertės

Darbo vietų dirbtinės, lx, natūralios ir mišrios, NAK, %, apšvietos mažiausios ribinės vertės

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Matomo objekto ir fono skirtumas (S)	Fonas	Dirbtinis apšvietimas			Natūralus apšvietimas, NAK, %		Mišrus apšvietimas, NAK, %	
					Apšvieta, lx			viršutinis arba kombinuotas apšvietimas	šoninis apšvietimas	viršutinis arba kombinuotas apšvietimas	šoninis apšvietimas
					kombinuotas apšvietimas		bendras apšvietimas				
					bendras ir vietinis	iš jų bendras					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Tikslūs	0.3-0.5	III c	mažas vidutinis didelis	šviesus vidutinis tamsus	750 600	200 200	300 200				

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Dirbtinė apšvieta turi būti suprojektuota iš dviejų dalių:

- 1 bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m; vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka gyventojai.
- Šviestuvų lizdai išdėstyti lubose ir sienose taip, kad galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.
- Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

6.4 Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių aprašymas

6.4.1. Bendri duomenys

Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas
Adresas	Sporto g.60, Marijampolė
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo grupė	Pramonės ir sandėliavimo
Aukštų skaičius	1
Plotas, m ²	1963.60
Tūris, m ³	14843
Aukštis, m (matuojant nuo žemiausios žemės paviršiaus vietos iki aukščiausios dalies)	8.52
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m (matuojama nuo žemiausios žemės paviršiaus vietos iki aukščiausio aukšto grindų)	3.30
Plotis, m	30.80
Žmonių skaičius, vnt.	<100
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	II
Kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojingumą	D _g

6.4.2. Projektuojama situacija

Naujai statomas sandėliavimo paskirties pastatas su pagalbinėmis patalpomis. Pastatas vieno aukšto. Visas pastatas turi būti vienas gaisrinis skyrius. Gaisriniam skyriui nustatyti II atsparumo ugniai laipsnį ir II-ą gaisro apkrovos kategoriją ir D_g kategoriją pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą. Sekančiai aprašomi projektuojamo pastato gaisrinės saugos reikalavimai. Statybos rūšis yra nauja statyba, rizikos vertinimo atlikti negalima.

6.4.3. Gaisrinio skyriaus plotas

Įvertinus projektuojamo pastato paskirtį, plotą ir aukščiausio aukšto grindų altitudę, pastatui turi būti nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis.

Apskaičiuojamas maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus F_g plotas:

Naudojimo paskirtis	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m ²	F _g , m ²	Projektuojamas plotas, m ²
Gamybos, pramonės (D _g kategorijos)	15000	1	3,12	10	13234.36	1963.60 ⁽¹⁾

(1) – vertinamas viso pastato plotas

Gaisrinio skyriaus plotas (1963.60 m²) neturi viršyti apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus F_g ploto (13234.36 m²).

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	12	21	0

6.4.3.1. Atstumo iki gretimų pastatų reikalavimai

Projektuojamas pastatas (II AUL) nuo gretimų pastatų turi būti nutolęs ne mažesniu kaip: 10 m atstumu, kai pastatai yra III AUL, 10 m atstumu, kai pastatai yra II AUL ir I AUL – 8m atstumu. Kai reikiami atstumai iki gretimų pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai neprojektuojami.

6.4.4. Architektūriniai reikalavimai

6.4.4.1. Suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą reikalavimai

Sandėliavimo paskirties pastatui nustatoma D_g kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą. Sprogios medžiagos nesandėliuojamos. Pagalbinės patalpos nėra skirstomos į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą.

Projektuojamų pastato patalpų kategorijos:

Patalpų kategorija	Patalpos numeris eksplikacijoje
Asg	Neprojektuojama
Bsg	Neprojektuojama
Cg	Neprojektuojama
Dg	101; 102; 103; 104; 105; 16; 107; 108
Eg	Neprojektuojama

6.4.4.2. Gaisro plitimą ribojantys reikalavimai, priešgaisrinių sienų ir užpildų jose reikalavimai

Patalpos tapusavyje turi būti atskirtos EI 60 priešgaisrinėmis atitvaromis. Vidinės pagalbinės patalpos neatskiriamos.

Užpildai EI 60 atsparumo ugniai užtvarose turi būti parenkami pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai ⁽¹⁾	Langai
60	EI2 30–C3	EI2 30

(1) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Detaliau žr. brėžinius.

Detalesni suskirstymai priešgaisrinėmis užtvaromis pateikti brėžiniuose.

Jeigu priešgaisrinio užpildo plotas viršija 25 % sienos ploto, užpildo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir sienos atsparumas ugniai, kurioje jis įrengiamas.

Priešgaisriniai vartai, durys ir kiti užpildai gaisro metu turi užsidaryti automatiškai (tam naudojami savaiminio užsidarymo mechanizmai, arba įrengiamos el. pavaros automatiniam vartų, durų ar kitų užpildų valdymui. Elektros pavaros ar kito įrenginio valdymas, užtikrinantis automatinį užpildų valdymą, turi būti sujungtas su GASS centrale.

6.4.4.3. Kanalių, šachtų ir angų priešgaisrinėse užtvarose atskyrimo (sandarinimo) reikalavimai

Vietose, kur inžinerinių sistemų įrenginiai kerta priešgaisrines užtvaras, kertamoje užtvaroje numatomas priešgaisrinis sandarinimas pagal kertamos užtvaros atsparumą ugniai. Kai sandarinimas nenumatomas, formuojamos šachtos, nišos ar kanalai, skirti inžinerinėms sistemoms tiesti, jų atsparumas ugniai parenkamas pagal kertamos užtvaros atsparumą ugniai.

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	13	21	0

Angų, kanalų ir šachtų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
45	EI 45	EI 45

6.4.4.4. Priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai

Ortakiuose, kurie kerta priešgaisrines užtvartas, ugnies vožtuvų (priešgaisrinės sklendės) atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 60;

Užtvartų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvartos atsparumo ugniai klasę.

Priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymus.

Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakijų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros. Aplink ortakį turi būti numatomas angos sandarinimas priešgaisrinėmis priemonėmis pagal kertamos užtvartos atsparumą ugniai.

6.4.4.5. Patekimo ant stogo ir apsauginio stogo aptvėrimo reikalavimai

Patekimas ant pastato stogo turi būti užtikrinamas išorinėmis kopėčiomis. Kopėčios turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 1 m iki langų, ne rečiau kaip kas 150 m pastato perimetro. Įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Kopėčių plotis ne mažesnis kaip 0,7 m. Šalia kopėčių patekimui ant stogo turi būti numatomi sausvamzdžiai.

6.4.4.6. Išorinių sienų apdailos ir stogo dangos medžiagų degumo reikalavimai

Pastato išorinių sienų šiltinimui ir apdailai iš išorės, turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Pastato stogo danga turi tenkinti B_(ROOF)t1 degumo klasei keliamus reikalavimus.

6.4.5. Evakuaciniai reikalavimai

6.4.5.1. Evakuacinių kelių skaičius

Evakuacijai iš didžiųjų sandėliavimo ir gamybos patalpų numatyti ne mažiau kaip du evakuacinius išėjimus į lauką arba per koridorių į lauką. Evakuacijai iš kitų patalpų, gali būti po vieną evakuacinį išėjimą iš patalpos.

6.4.5.3. Bendri evakuaciniai reikalavimai

Evakuacinio kelio plotis patalpose ir koridoriuose turi būti ne mažesnis kaip 1 m., aukštis ne žemesnis kaip 2 m. Sandėlyje, praeigos tarp stelažų turi būti ne siauresnės kaip 1,2 m. Skersiniai praėjimai tarp stelažų ar rietuvių turi būti numatyti kas 40 m.

Koridoriaus durys, atsidarančios į koridorių, siaurina evakuacinio kelio plotį koridoriuje per pusę varčios pločio. Jeigu koridoriuje durys atsidaro vienos priešais kitais, laikoma, kad kelio plotis koridoriuje susiaurėja per visą varčios plotį.

Durys turi atsidaryti evakuacinio kelio kryptimi. Durų varstymo kryptis gali būti numatyta ne evakuacinio kelio kryptimi, kai pro jas evakuojama ne daugiau kaip 15 žmonių.

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	14	21	0

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Jeigu evakuacinės durys yra rakinamos, visais atvejais numatyti užraktus iš patalpų vidaus.

Draudžiama evakuotis per vartus, arba vartuose ar šalia jų numatomos durys. Slenksčių aukštis duryse ne didesnis kaip 15 cm.

Kai per duris evakuojasi iki 50 žmonių, LST EN 179 reikalavimai durų užraktams netaikomi.

Patalpų vidaus apdailos medžiagų degumo reikalavimai

Patalpos	Statinio elemento pavadinimas	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (1 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 (2 pastaba)	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 (2 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos, energetikos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 (2 pastaba)
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN

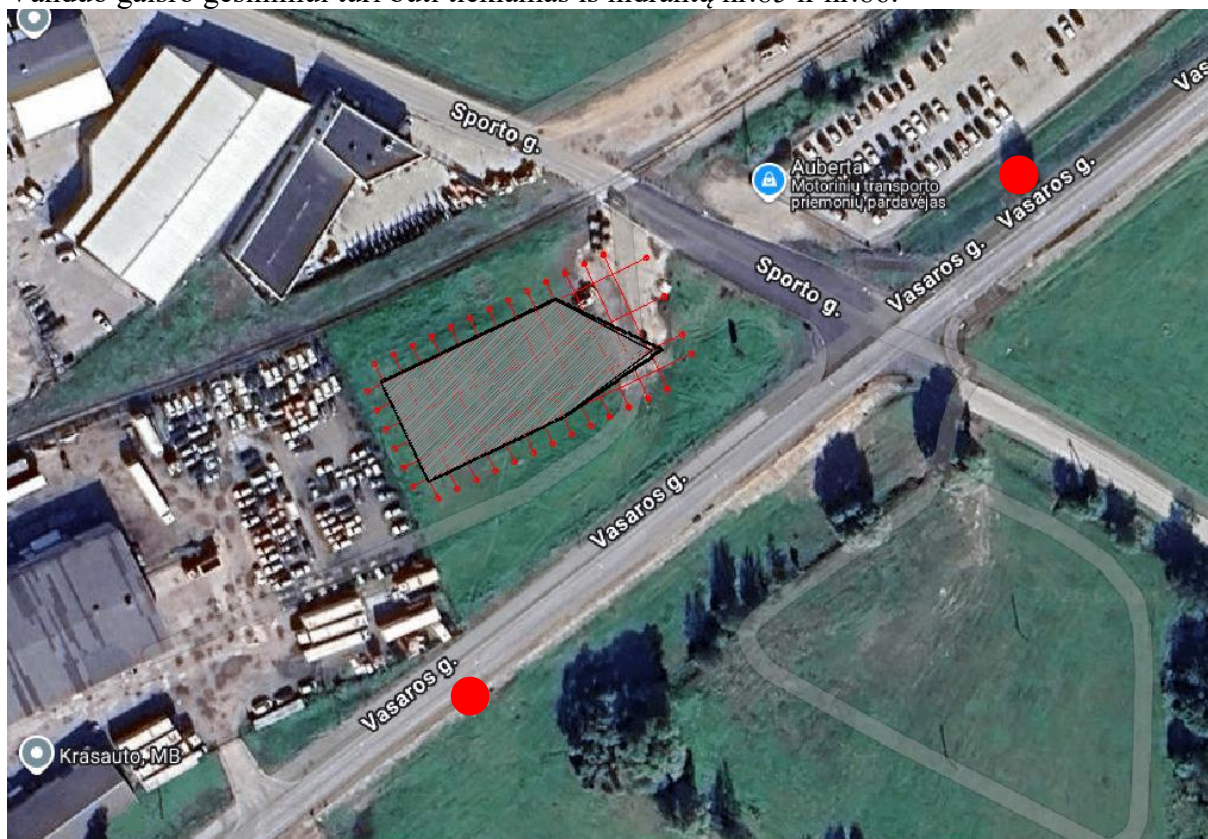
(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Dvigubų grindų karkasas patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 15 žmonių, turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Kitų įrengiamų dvigubų grindų evakavimosi keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių arba nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

6.4.7.Priešgaisrinis vandentiekis

6.4.7.1.Lauko priešgaisrinio vandentiekio reikalavimai

Reikalingas vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui – 20 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val. Vanduo gaisro gesinimui turi būti tiekiamas iš hidrantų nr.85 ir nr.86.



6.4.7.3.Stacionarioji gaisro gesinimo sistema

Stacionari gaisrų gesinimo sistema pastate neprivaloma, kai patalpų plotas tarp EI 60 priešgaisrinių atitvarų neviršija 2000 m².

6.4.8.Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate privaloma įrengti automatinę gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą, atitinkančią LST EN 54 standartų ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Kai numatomas automatinis gaisrinės saugos sistemų ir įrenginių, taip pat vartų, durų ar kitų užpildų valdymas, šioms priemonėms signalas apie gaisrą turi būti perduodamas į GASS centralę.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, kurių atstumas nuo perdangos ar denginio plokštės 0,4 m ir didesnis, taip pat neatsižvelgiant į šį atstumą virš pakabinamų lubų naudojami statybos produktai žemesnės kaip B-s1, d0, degūs kabeliai, papildomai įrengiamas antras detektorių lygis. Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio latakų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakų, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.

Prie evakuacinių išėjimų (ne toliau kaip 3 m nuo durų angos) turi būti projektuojami rankiniai gaisro pavojaus įtaisai (1,5 m aukštyje nuo grindų). Kiti mygtukai išdėstomi taip, kad atstumas nuo bet kurios patalpos vietos neviršytų 30 m.

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	16	21	0

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) turi būti blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

6.4.8.1.Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema pastatuose neprojektuojama, kai pastatuose bus iki 100 žmonių.

6.4.9.Elektrotechniniai reikalavimai

6.4.9.1.Žaibosaugos gaisrinės saugos reikalavimai

Žaibosaugos sistemos žaibo ėmikliai, kai pastato stogo danga yra B_(ROOF)t1 degumo klasės, gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje, kai siena yra A1, A2, B degumo klasės. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

6.4.9.2.Evakuacijos apšvietimo ir elektros tiekimo reikalavimai

Pastate turi būti suprojektuotas evakuacinis apšvietimas. Didžiosiose gamybos ir sandėliavimo patalpose, bei koridoriuose turi būti įrengti šviečiantys evakuaciniai ženklai, kitose patalpose, taip pat techninėse, gali būti numatyti klijuojami fotoluminescenciniai ženklai. Prie išėjimų įrengti šviečiančius, evakuacinį išėjimą žyminčius ženklus „IŠĖJIMAS“. Evakuaciniai ženklai turi būti įrengiami 2-2,5 m aukštyje nuo patalpos grindų.

Evakuacinis apšvietimas turi būti užtikrinamas:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimosi kelius avarijų atvejais;
- prie evakavimosi keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
- kiekvienoje evakavimosi kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimosi kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimosi kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimosi kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų valdymo įrangos įrengimo vietų ir gaisrinių čiaupų.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS)) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėje ir ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	17	21	0

6.4.9.3.El. energijos tiekimo reikalavimai

Gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams užtikrinti nepertraukiamą elektros energijos tiekimą nuo nepriklausomo el. energijos tiekimo šaltinio, kad sistemos ir įrenginiai gaisro metu veiktų ne trumpiau kaip 1 val.

Slankiojančios durys gaisro metu turi atsідaryti automatiškai nuo nepriklausomo el. energijos šaltinio.

Draudžiama tranzitinius kabelius tiesti D_g sandėliuose.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir įrenginių kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir tiesiami taip, kad būtų apsaugoti nuo mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina minėtų sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu – EI 60 atsparumo ugniai. Ugniai atsparių kabelių techninės specifikacijos turi tenkinti LST EN 50200

Elektros kabelių degumo reikalavimai

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimosi keliai - koridoriai	$C_{ca s1,d1,a1}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca s2,d2,a2}$
Sandėliavimo, gamybos patalpos ir erdvės	E_{ca}

Nustatytą degumo klasę atitinkantys kabelių techninės specifikacijos turi tenkinti LST EN 50575.

6.4.10.Dūmų šalinimo ir vėdinimo gaisrinės saugos reikalavimai

Pastate projektuojamas D_g kategorijos sandėliai, dūmų išleidimas turi būti numatomas per stoglangius.

Reikalingas minimalus varstomų angų (stoglangių) plotas patalpoje turi būti ne mažesnis kaip 0,4 % patalpos grindų ploto. Efektyvi varstoma anga vertinama esanti aukščiau kaip 2,2 m nuo patalpos grindų. Varstomos angos aptarnauja 15 m atstumu, jį skaičiuojant nuo varstomos angos krašto iki tolimiausio grindų vietos.

Visose sandėliavimo patalpose numatoma po stoglangį, kurių plotas – $1.21m^2$; išskyrus sandėliuose nr.101 - projektuojami du $1.21m^2$ stoglangiai; nr. 108 projektuojami 3 $1.21m^2$ stoglangiai

Stoglangiai turi būti atidaromi ranka. Kaip papildomą opciją, galima numatyti stoglangių atidarymą nuo mygtuko paspaudimo.

6.4.12.Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Užtikrinamas gaisrinių automobilių privažiavimas iš dviejų išilginių pastato pusių ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Privažiavimo kelio plotis $\geq 3,5$ m.

Įrengiant gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato kelius ir aikšteles atsižvelgti į gaisrinės technikos sukeltą apkrovą. Tarp privažiavimo kelių ir statinio draudžiama sodinti medžius ar numatyti kita kliūtis, trukdančias privažiuoti ir ugniagesių darbui. Privažiavimo keliai prie pastato ir hidrantų turi būti neužstatyti. Jeigu yra poreikis, gali būti įrengti spec. ženklai ar atitvarai iki 20 cm aukščio.

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	18	21	0

6.5. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Statiny s projektuojamas taip, kad naudojant pagal paskirtį nekeltų grėsmės pastate ir prie jo būnantiems žmonėms, t. y. atitiktų STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkosapsauga“ reikalavimus. Pastatai ir juos aptarnaujančios inžinerinės sistemos bei įrenginiai projektuojami taip, kad nekiltų pavojingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo, elektromagnetinių laukų atsiradimo grėsmė. Objekte neplanuojama vykdyti gamybinius, technologinius procesus. Statinio statybai parinktos medžiagos ir inžinerinė įranga atitinka STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“, HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“, HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ reikalavimus. Statybos ir objektų eksploatacijos metu nenumatomas cheminių medžiagų, turinčių tirpiklių, bei statybinių medžiagų, turinčių asbesto ar cheminių priedų, naudojimas.

Planuojama, kad statinio eksploatacijos metu pastate susidarys buitinės atliekos. Jos bus rūšiuojamos pagal atliekų tipus ir kaupiamos specialiai tam skirtuose konteineriuose. Atliekų išvežimas bus vykdomas periodiškai pagal sudarytą sutartį su atliekų tvarkymo paslaugas teikiančia įmone. Konteinerių vieta numatoma šiaurinėje sklypo pusėje prie atraminės sienelės.

6.6 Statinio prieinamumas Žmonėms su negalia

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas kituose teisės aktuose.

Sklypo teritorijoje projektuojamoje automobilių parkavimo aikštelėje numatomos 3 vietos, kurios sudaro 4% visų automobilių stovėjimo vietų, viena vieta „A“ tipo (9,0m^x 2,4) neįgaliųjų automobilių parkavimui, kurios įrengtos arčiausiai prie įėjimo į pastatą. Prie pagrindinio įėjimo perkritimai neviršija 20 mm. Automobilio stovėjimo vieta ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. Taktilinės raidės, skaitmenys, ženklai ir grafiniai simboliai Raidžių, skaitmenų, ženklų ir grafinių simbolių aukštis turi būti (15–55) mm (žr. Pav.1).



Pav. 1

Paaiškinimas:

- 1 – iškilos taktilinės raidės ir grafiniai simboliai, aukštis (15–55) mm, mažiausias iškilas reljefo aukštis
- 0,8 mm (pageidautinas (1–1,5) mm);
- 2 – tekstas Brailio raštu;
- 3 – teksto Brailio raštu vietos žymuo.

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus. Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių patekti į pastato vidų. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nedidesni kaip 5 mm.

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	19	21	0

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės kaip 15 mm.

Prieigose prie pastato turi būti įrengta taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus ir taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

Pastate suprojektuotas san.mazgas, pritaikytas ŽN tiek lankytojui tiek buitinėse darbuotojų patalpose. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 5 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.

Stiklinės lauko durys yra pagamintos iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus įtaisoma ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Langų rankenos lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Pastate projektuojami A tipo ŽN san.mazgai. Neįgaliesiems pritaikytuose san.mazguose turi būti įrengta atskiras vandens čiaupas su lanksčia žarna. Unitazas projektuojamas taip, kad iš vieno šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus - 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus tvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas ŽN patalpoje projektuojamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos. Praustuvo viršus projektuojamas 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą paliekama ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje tvirtinami turėklai. ŽN sanitariniame mazge ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, montuojamas trapas grindų konstrukcijoje.

Visuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

6.7 Statybų aikštelė. Statybinių atliekų tvarymas

Pastato eksploatavimo metu susidariusios atliekos surenkamos į kontenerius. Konteirių vieta numatoma prie vakarinio fasado, tarp ašių F-A. Jos bus rūšiuojamos pagal atliekų tipus ir kaupiamos specialiai tam skirtuose kontaineriuose. Atliekų išvežimas bus vykdomas periodiškai pagal sudarytą sutartį su atliekų tvarkymo paslaugas teikiančia įmone.

Statybų metu susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	20	21	0

Statybos metu aikštelės aptveriamos 10m spinduliu nuo statomo objekto. Statybinės medžiagos ilgesniam laikui sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose. Laikinam laikymui stat. medžiagos laikomos greta statomo objekto. Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės, trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami, praėjimų, pravažiavimų apribojimai ar poveikis inžinerinėms komunikacijoms nenumatomos. Statinio statybos metu išvažiuojančių iš statybos aikštelės transporto priemonių ratai turi būti apiplaunami. Į viešuosius kelius transporto technika gali būti išleidžiama tik švariais ratais (būtina plauti).

7. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektuojamame sklype galioja parengtas detalusis planas. Projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano nustatytus reikalavimus.

PV

G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

1825-PP-AR	lapas	lapų	laida
	21	21	0

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Kompleksas, objektas: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas

Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0026:51

Projektavimo organizacija: UAB "LG projektai"; įm.k.251462740

Statybos rūšis: Nauja statyba

Planuojami statybos pradžios metai: 2026m.

Projektuojamų objektų charakteristika: Sandėliavimo pastato bendrasis plotas iki 2000m²
(paskirtis, techniniai rodikliai)

Statinio kategorija: neypatingas statinys

(neypatingas, ypatingas statinys ir rodikliai ar įrašytas į valstybės investicijų programą)

Statybinių tyrimų dokumentai: topografinė nuotrauka M 1:500; geologiniai tyrimai

Pastatų ir patalpų kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų:

D _g	Karštos, įkaitusios, išlydytos nedegios medžiagos; medžiagos, kurias apdorojant išspinduliuojama šiluma, išskiriamos kibirkštys ar liepsna; degios dujos, skysčiai ir kietos medžiagos, kurios naudojamos kaip kuras arba sunaikinamos deginant.
----------------	--

Pastato konstrukcijos:

1	Pamatai	Poliniai gręžtiniai
2	Sienos (išorės)	Daugiasluoksnės plokštės, plastikiniai langai
3	Vidaus sienos	Daugiasluoksnės plokštės; gipso kartono karkasinės sienos
4	Stogas	Sutapdintas, PVC stogo danga

Projekto dalys: *BD, SP, SA, SK, LVN*

Statinio projekto ekspertizės būtinumas: *neprivalomas*

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai: *statytojo teisę į žemę patvirtinantys dokumentai, topografinė nuotrauka*

Projektavimo etapai: *projektiniai pasiūlymai (PP), techninis darbo projektas(TDP)*

Projektinę dokumentaciją užsakovui pateikti: *2 egz.spausdintinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje formoje (pdf)*

Užsakovas: UAB „Titemis“

(vardas, pavardė)

(parašas)

Vykdytojas: projekto vadovas Gintautas Vieversys (A439)

(parašas)

2025m. 09 mėn. 16 d.

A.V.

UAB „Geolis“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951

Savanorių pr. 363A, Kauno m., Tel.+370-620-39439. El. paštas info@geolis.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305977775, PVM mokėtojo kodas: LT100014690719

Sandėliavimo paskirties pastatas, Sporto g. 60, Marijampolės m. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai

Tyrimų užsakovas: UAB „Titemis“

Tyrimų vadovas:

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 56727–2025

Kaunas, 2025 m.

TURINYS

I. Įvadas	3
II. Bendrieji duomenys	5
III. Geologinė sandara	5
IV. Hidrogeologinės sąlygos	6
V. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	6
VI. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	6
VII. Geologiniai procesai ir reiškiniai	7
VIII. Išvados ir rekomendacijos	7
IX. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai	9
Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija	9
Priedas Nr. 2. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos	11
Priedas Nr. 3. Tenzozondo (Nr. GL 0394) kalibravimo liudijimo (Nr. K-0025486) kopija	13
Priedas Nr. 4. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema	15
Priedas Nr. 5. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinatų žiniaraštis	16
Priedas Nr. 6. Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai	17
Priedas Nr. 7. Planas M 1:500 su gręžinių ir zondavimo (CPT) vietomis ir geologinio pjūvio linijomis	22
Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai	23
Priedas Nr. 9. Inžineriniai geologiniai–litologiniai pjūviai	26
Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė	28

I. ĮVADAS

UAB „Geolis“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951 išduotas 2022-02-07) pagal sutartį su užsakovu UAB „Titemis“ 2025 metų spalio mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato statybai, Sporto g. 60, Marijampolės mieste.

Tyrimo ploto centro koordinatės yra $X=6047789$, $Y=460102$.

Tyrimai atlikti pagal antrąją geotechninę kategoriją vadovaujantis STR 1.04.01:2011 ir užsakovo pateikta technine užduotimi (1 priedas). Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Tyrimų tikslas - nustatyti sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas (esančių gruntų litologinę sudėtį, sluoksnių storius, gruntų fizines ir mechanines savybes, gruntinio vandens lygį), reikalingas statinio projektavimui.

Tyrimo metodika - inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti ir rodiklių žymenys bei matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011, EN 1997-1:2004 reikalavimus. Gręžimo darbai atlikti pagal EN ISO 22475-1:2007. Grunto bandymai statiniu zondavimu (CPT) atitinka EN ISO 22476-1:2012 reikalavimus. Gruntų atpažinimas ir aprašymas atitinka LST EN ISO 14688-1:2018, LST EN ISO 14688-2:2018. Gruntai klasifikuoti pagal „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją“, patvirtintą 2019 m. birželio mėn. 13 d., LGT direktoriaus įsakymu Nr. 1-175.

Duomenys apie tyrimų darbų rūšis, metodus, įrangą: Lauko darbų metu atlikti šie inžineriniai - geologiniai darbai:

Gręžimo darbai.

Lauko darbų metu (1-6 pav.), projektuotojo nurodytose vietose, sukamuoju-šnekiniu būdu buvo išgręžti 5 tyrimo gręžiniai iki 6,0 m gylio. Tyrimų gręžinių vietos pateiktos tyrinėtoms vietoms schemoje (7 priedas).

Gręžiniai buvo gręžiami sukamuoju-šnekiniu būdu. Buvo gręžiama 0,5 – 1,5 m ilgio reisiais, kiekvieną reisą iškeliant ir aprašant paimtų gruntų litologinę ir mechaninę sudėtį.

Statinio zondavimo bandymai.

Pagrindo gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui, šalia gręžinių atlikti 5 statinio zondavimo bandymai (CPT) iki 5,89 – 5,99 m gylio.

Statinis zondavimas buvo atliktas elektriniu kūginiu zonu pagal LST ISO 22476-1:2012. Zondavimo metu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio sprauda q_c ir lokalinė šoninė trintis f_s . Reikšmės fiksuotos kas 0,01 m ir pateiktos zondavimo grafikuose (8 priedas). Tenzozondo kalibravimo liudijimo kopija patekta priede Nr. 3.



1-6 pav. Lauko darbai.

Gruntų laboratoriniai tyrimai.

Laboratoriniams tyrimams paimti 4 (keturi) grunto bandiniai, atitinkantis standartų LST EN ISO 22475-1:2006 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimus.

Laboratorijoje nustatyta grunto granuliometrinė sudėtis (4 bandiniai), poringumo koeficientas (4 bandiniai), tankis (4 bandiniai), kietų dalelių tankis (4 bandiniai), drėgnis (4 bandiniai), plastiškumo ir takumo ribos (2 bandiniai). Gruntų tyrimai atlikti UAB „Gruntira“, gruntų tyrimų laboratorijoje. Gruntų laboratorinius tyrimus atliko D. Grigaliūnienė.

Nustatyti IGS geotechniniai parametrai, pagal STR 1.04.01:2011 privalomi antrai geotechninei kategorijai atitinkantiems IGG tyrimams, pateikti suvestinėje lentelėje (10 priedas) ir laboratorinių tyrimų protokoluose (6 priedas).

Lauko darbų ir duomenų apdorojimo atlikėjai.

Ankščiau sklype atliktų inžinerinių geologinių tyrimų nėra.

Tyrimų vadovas	. Inžinerinių geologinių tyrimu metu lauko darbus vykdė
gręžimo agregato mašinistas-geologas	. Ataskaitą paruošė

inž. geologas . Ruošiant ataskaitą išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių savybės, sudaryti 4 inžineriniai geologiniai pjūviai, bei įvertintos hidrogeologinės sąlygos.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra lygus. Sklypo reljefas kinta nuo 69,05 m iki 69,70 m.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra paskutiniojo apledėjimo Užnemunės lygumoje, Marijampolės limnoglacialiniame klonyje. Reljefo tipas – moreninės, limnoglacialinės lygumos.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas šiek tiek pakeltas ir išlygintas – supilti ar perstumdyti vietiniai gruntai – smėliai (SaFl), vietomis su žvyro ar dirvožemio priemaiša, rečiau molingi smėliai (clSaFl).
- Taip pat sklype yra požeminių komunikacijų, tad technogeninių darinių storis šiose vietose priklausys nuo komunikacijų įgilinimo.

III. GEOLOGINĖ SANDARA

Tiriamame plote geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV), Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lg III bl) ir Baltijos posvitės glacialiniai (g III bl) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) vietomis padengęs teritoriją iki 0,2 m storio sluoksniu.

Technogeniniai dariniai (t IV) slūgso nuo žemės paviršiaus ar po dirvožemio sluoksniu iki 0,7 – 2,1 m gylio. Tai įvairaus tankumo (purūs, vidutinio tankumo ir tankūs) smėliai (SaFl), vietomis su žvyro ar dirvožemio priemaiša, rečiau labai purūs molingi smėliai (clSaFl) – (kurie sutinkami ties gręžiniu Nr.1, o gruntas yra užterštas – mazutu, bei jaučiamas naftos ir chemijos kvapas).

Baltijos posvitės limnoglacialiniai dariniai (lg III bl) slūgso nuo 0,7 – 2,1 m iki 1,8 – 3,3 m gylio. Tai vidutinio tankumo ir tankūs mažai dulkingi-molingi blogai išrūšiuoti (vidutinio rupumo) smėliai (SaFP).

Baltijos posvitės glacialiniai dariniai (g III bl) slūgso nuo 1,8 – 3,3 m (abs. a. 66,05 – 67,70 m) iki 6,0 m gylio, tačiau sluoksnio padas 6,0 m gylio gręžiniais nepasiektas. Tai stiprūs ir vidutinio stiprumo, mažo plastiškumo smėlingi moreniniai moliai (saCIL).

IV. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

2025 metų spalio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis gruntinis vanduo slūgso 1,00 – 1,10 m gylyje (abs. a. 68,25 – 68,40 m). Vandenį talpina supilti ir limnoglacialinių darinių smėliai. Vandeningo sluoksnio storis 0,70 – 2,20 m, o kaip apatinė vandenspara tarnauja smėlingi moreniniai moliai.

Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu grunto vandens lygis gali pakilti iki 0,5 – 1,0 m, nuo darbinio lygio.

V. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	Supiltas molingas smėlis (clSaFl), juodas, vandeningas, (mazuto, chemijos kvapas), labai purus	0,7	Slūgso tik gręžinyje Nr.1
2	Supiltas smėlis (SaFl), rudas, juosvas, mažai drėgnas, su žvyru ir dirvožemiu, purus	0,2–0,3	Slūgso gręžiniuose Nr.2–3; 5.
3	Supiltas smėlis (SaFl), šviesiai rudas, mažai drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo, vietomis purus	0,45–1,4	Slūgso gręžiniuose Nr.1; 3–4.
4	Supiltas smėlis (SaFl), pilkai rudas, mažai drėgnas, su žvyru, tankus, vietomis labai tankus	0,4–0,7	Slūgso gręžiniuose Nr.2; 5.
5	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas (vidutinio rupumo) smėlis (SaFP), pilkai rudas, rudas, drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo	0,6–1,1	Slūgso visuose gręžiniuose
6	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas (vidutinio rupumo) smėlis (SaFP), pilkai rudas, rudas, vandeningas, tankus	0,4–0,6	Slūgso gręžiniuose Nr.1–2; 4–5.
7	Smėlingas molis, mažo plastiškumo (saCIL), rudas, moreninis, standus, vietomis tvirtas, stiprus	0,5–2,2	Slūgso gręžiniuose Nr.1; 3–5.
8	Smėlingas molis, mažo plastiškumo (saCIL), rudas, pilkai rudas, moreninis, tvirtas, vidutinio stiprumo	2,0–3,5	Slūgso visuose gręžiniuose. Sluoksnio padas nepasiektas

VI. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių mechaninės ir fizinės savybės bei vidurkinės vertės pateiktos apibendrinus gruntų laboratorinius ir lauko bandymų rezultatus. Kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui šios reikšmės pateiktos grafiniame priede suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 10](#)).

Inžineriniams geologiniams sluoksniams (natūraliems gruntams) grunto tankis ρ , kietų dalelių tankis ρ_s , poringumo koeficientas e , gamtinis drėgnis w , takumo rodiklis I_L pateikti pagal laboratorinių tyrimų ir bandymų rezultatus ([Priedas Nr. 6](#)).

Kūginio stiprio q_c ir šoninės trinties stiprio f_s duomenų grafikai pateikti prie gręžinių stulpelių, o vidurkinės q_c vertės, atmetus maksimalias reikšmes, pateiktos geotechninių parametrų lentelėje.

Deformacijų modulis E_0 pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (2015 m.).

Rupiųjų gruntų vidinės trinties kampas ϕ pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal LST EN 1997-2:2007 D priedo, lentelę D1.

Smulkiųjų gruntų nedrenuotoji sankiba C_u paskaičiuota iš statinio zondavimo rezultatų pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytas formules ir lenteles 5.14; 5.15.

$$C_u = q_c / N_k$$

čia: q_c – kūginis stipris, kPa;

N_k – koeficientas, kurio vertė pateikta „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis lentelėmis 5.14; 5.15. ($N_k \geq 20$).

Tyrimų teritorijoje išskirti geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybes priskiriami labai purių, purių, vidutinio tankumo ir tankių, bei vidutinio stiprumo ir stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

VII. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinį, nenustatyta.

VIII. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai. Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos.

2. Viršutinėje pjūvio dalyje (iki 0,7 – 2,1 m gylio) supilti ar perstumdyti purūs (IGS-2), vidutinio tankumo (IGS-3) ir tankūs (IGS-4) smėliai, rečiau labai purūs (IGS-1) molingi smėliai. Giliau slūgso limnoglacialiniai vidutinio tankumo (IGS-5) ir tankūs (IGS-6) mažai dulkingi-molingi blogai išrūšiuoti (vidutinio rupumo) smėliai (SaFP). Apatinėje pjūvio dalyje (nuo 1,8 – 3,3 m gylio) sutinkami glacialiniai stiprūs (IGS-7) ir vidutinio stiprumo (IGS-8), mažo plastiškumo smėlingi moreniniai moliai (saCIL).

3. Hidrogeologinės sąlygos – sudėtingos. Gruntinis vanduo slūgso 1,00 – 1,10 m gylyje (abs. a. 68,25 – 68,40 m). Vandenį talpina supilti ir limnoglacialinių darinių smėliai. Vandeningo sluoksnio storis 0,70 – 2,20 m, o kaip apatinė vandenspara tarnauja smėlingi moreniniai moliai. Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 0,5 – 1,0 m, nuo darbinio lygio, bei laikysis netoli žemės paviršiaus. Todėl svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką ir paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.

4. Galimi įvairaus tipo pamatai, kuriuos reiktų įgilinti žemiau įšalo zonos (1,5 m gylio) ir žemiau supiltų smėlių pado (kuris vietomis siekia iki 2,1 m gylio), bei statinio konstrukciją apsaugoti nuo įšalo poveikio. Pamatų įrengimą gali apsunkinti aukštas požeminio vandens lygis, iškasas pamatams rekomenduojame kasti sausuoju metų laikotarpiu, maksimaliai pažemėjus požeminio vandens lygiui, ar įrengti statybinį drenažą, kad išpumpuoti iškasose susikaupusį vandenį. Atkreipiame dėmesį, kad kasant iškasas giliau požeminio vandens lygio, į iškasas gali kauptis ne tik požeminis vanduo, bet ir slinkti gruntas. Polinių pamatų įrengimui rekomenduojame naudoti apsauginius vamzdžius ar vientiso sraigtinio gręžimo technologiją (CFA). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

IX. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

UAB „Titemis“

Tarpučių g. 128, Marijampolė, įm.k. 300607836

.....Vardas ir Pavardė ar įmonė (užsakovo).....
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

...2025-10-06....
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas, Sporto g. 60, Marijampolės m.

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Marijampolės sav., Marijampolės miesto sen., Marijampolės m., Sporto g. 60.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB "LG projektai" Marijampolė, P. Butlerienės g. 14, tel.+37069853358, el.p. info@lgprojektai.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): Sandėliavimo

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): Nėra.

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): L=72m; P=30m; H=9m

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: Bus apskaičiuota gavus geologinius tyrimus.

Tyrimų ploto ribų koordinatės (LKS-94):

Numeris	X	Y
1	6047797.96	460049.00
2	6047828.06	460110.30
3	6047800.79	460160.49
4	6047792.29	460160.20
5	6047731.22	460078.85

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti 5 gręžinius iki 6,0 m gylio.
2. Atlikti 5 statinius zondavimo bandymus.
3. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
4. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų komunikacijų ar kitų kliūčių.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.
2. Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15.
3. LST EN 1997-1:2006 ir LST EN 1997-2:2007.
4. Gruntų pavadinimai pagal LST EN ISO 14688-1,2 reikalavimus.

Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: Duomenų nėra.

PRIDEDAMA:

1. Toponuotrauka (.dwg formate).

Užsakovas...

2025-10-06

V., pavardė, parašas, data

Projekto vadovasGintautas Vieversys2025-10-06

V., pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau).

2025-10-06

V., pavardė, parašas, data

Priedas Nr. 2. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2022-02-07 Nr. 3378951

Vilnius

UAB Geolis

(kodas 305977775, adresas Kaunas, S. Žukausko g. 39-37, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

G s G

(vardas ir pavardė)



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2024-07-16 Nr. 4300400

Vilnius

UAB Gruntira

(kodas 306711927, adresas Palanga, Žiogupio g. 37D, LT-00177,
juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,

vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas) A.V.

(parašas)

E V

(vardas ir pavardė)

Priedas Nr. 3. Tenzozondo (Nr. GL 0394) kalibravimo liudijimo (Nr. K-0025486) kopija



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0025486

Užsakovas	Į.k. 305977775	UAB GEOLIS
	Savanorių pr.363A, Kaunas	
Kalibruotas objektas	Tenzo zondas CPT Nr. GL 0394 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	20,1 ± 1 °C
Kalibravimo data	2024-10-23	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2024-10-23	
Inžinierius metrologas	P	L
Laboratorijos vadovė	D	R

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0025486
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzo zondas CPT Nr. GL 0394

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, ($\pm U$)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,607	0,007	1,11	$\pm 0,03$	$\pm 4,87$
1,5	1,507	0,007	0,44	$\pm 0,03$	$\pm 1,95$
3	3,033	0,033	1,11	$\pm 0,03$	$\pm 0,98$
6	6,060	0,060	1,00	$\pm 0,05$	$\pm 0,83$
15	15,143	0,143	0,96	$\pm 0,03$	$\pm 0,20$
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 1,15$
5	5,017	0,017	0,33	$\pm 0,03$	$\pm 0,59$
10	10,047	0,047	0,47	$\pm 0,03$	$\pm 0,29$
20	20,083	0,083	0,42	$\pm 0,03$	$\pm 0,15$
30	30,137	0,137	0,46	$\pm 0,03$	$\pm 0,10$
40	40,157	0,157	0,39	$\pm 0,03$	$\pm 0,07$
50	50,183	0,183	0,37	$\pm 0,03$	$\pm 0,06$
70	70,113	0,113	0,16	$\pm 0,07$	$\pm 0,10$

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenų (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi ($\pm U$)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

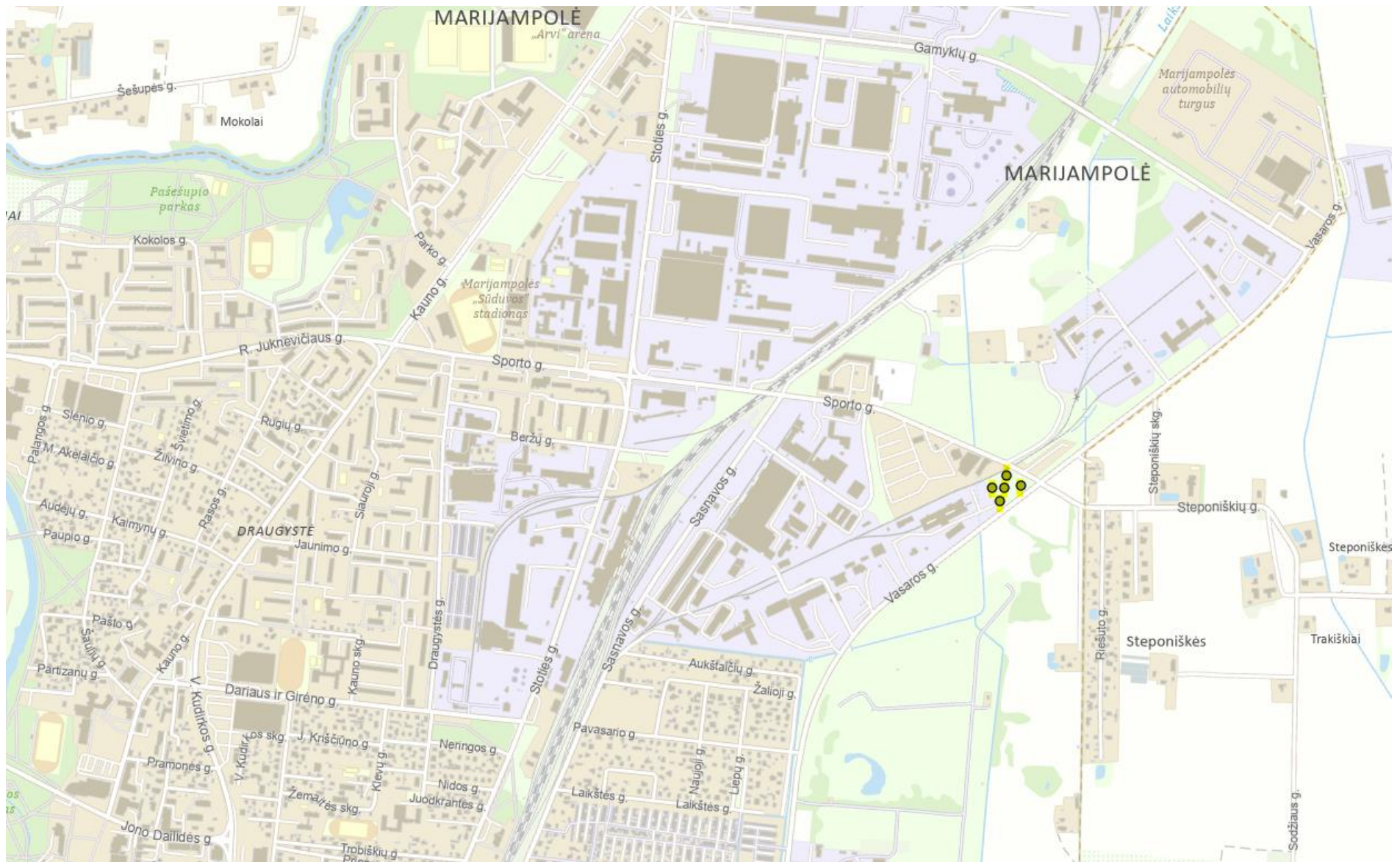
Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento $k=2$, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Priedas Nr. 4. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



Priedas Nr. 5. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių žiniaraštis

Koordinačių sistema – LKS-94

Aukščių sistema – LAS 07

Planinio pririšimo būdas:

Linijinis

Koordinačių nustatymo metodas:

Interpoliuojant toponuotrauką

Altitudžių nustatymo metodas:

Interpoliuojant toponuotrauką

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPT-1	6047782.20	460066.72	69.35
Gr.CPT-2	6047811.06	460101.09	69.40
Gr.CPT-3	6047789.57	460136.17	69.50
Gr.CPT-4	6047783.90	460095.71	69.35
Gr.CPT-5	6047750.23	460086.19	69.25

Priedas Nr. 6. Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai



Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Gruntira", Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.; +37062082372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 25-0547

Išrašymo data: 2025-10-28
Tyrimų atlikimo data: nuo 2025-10-17 iki 2025-10-27
Užsakovas: Geolis, UAB Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas, Sporto g. 60, Marijampolės m.
Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2025-10-17 Pridavė: L P
Grunto bandinių kiekis: 4
Tyrimai atlikti pagal:

- * LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- * LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
- * Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
- * LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- * LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- * LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- * LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- * LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- * LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)

Protokolo priedai:

1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulometrinės sudėties kreivės - 2 lapai
3. Grunto plastiškumo diagramos - 1 lapas

Parengė:

Pastabos:

1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

GRUNTIRA		Sandelāvimu paskirties pastātas, Sporto g. 60, Marijampolés m.																				Nr 25-0547									
Objekto pav.		Skaitkijē-līķes grūntas, vardkijē-išķjotas per siētā grūntas % Sietų akucių dydžiai, mm												C/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (surtankinto) m/d (nesurtankinto)	Tankis Mg·m ⁻³	Drēgnis ,%	Plastīgūmas		Grūnto pavadinimas											
Eil.Nr.	Grēzino Nr.	Nr.	nuo/iki	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2					0.125	0.063		W _L	I _p									
1	1	3	2,7-3,2	0.0	0.0	0.0	3.9	2.0	3.7	8.0	11.2	17.9	30.4	10.2	1.9	8.8	8.1	1.963	1.731	0.54	13.4			SaFP	F ₂	vidutinio rupumo	maži dūķingās moliņģas bloģai	maži dūķingās moliņģas bloģai	vidutinio rupumo	snēģiņģas maģo plastiķskūmo moliģi standūs	snēģiņģas maģo plastiķskūmo moliģi tvirtas
2	3	1	1,0-1,5	100.0	100.0	100.0	96.1	94.0	90.3	82.3	71.1	53.2	22.7	12.5	10.6	1.9	2.1	2.668	1.851		12.4			SaFP	F ₁	maži dūķingās moliņģas bloģai	maži dūķingās moliņģas bloģai	vidutinio rupumo	snēģiņģas maģo plastiķskūmo moliģi standūs	snēģiņģas maģo plastiķskūmo moliģi tvirtas	
3	3	2	3,0-3,5	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	1.8	1.9	1.5	4.0	15.3	5.6	0.9	41.2		2.208	2.686	1.906	0.41	17.7	15.0	0.13	saCIL	F ₃	maži dūķingās moliņģas bloģai	maži dūķingās moliņģas bloģai	vidutinio rupumo	snēģiņģas maģo plastiķskūmo moliģi standūs	snēģiņģas maģo plastiķskūmo moliģi tvirtas
4	4	1	5,0-5,5	0.0	0.0	0.0	1.7	1.0	1.7	1.8	1.5	4.8	17.7	5.46	0.9	39.7		2.141	2.686	1.825	0.47	17.3	34.0	19.9	saCIL	F ₂	maži dūķingās moliņģas bloģai	maži dūķingās moliņģas bloģai	vidutinio rupumo	snēģiņģas maģo plastiķskūmo moliģi standūs	snēģiņģas maģo plastiķskūmo moliģi tvirtas

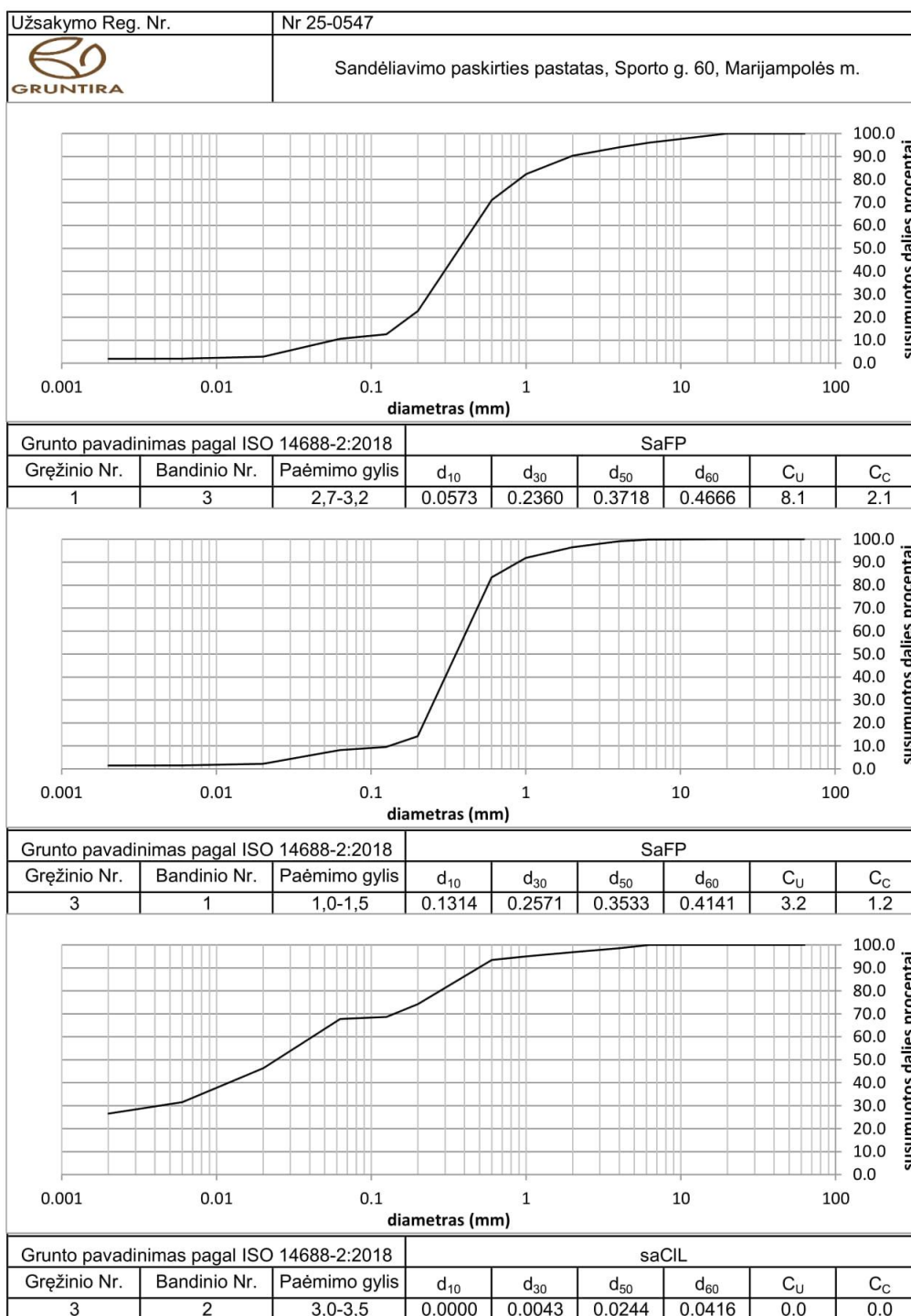
Atliko: D. G

2025-10-28

Sandėliavimo paskirties pastatas, Sporto g. 60, Marijampolės m.
Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

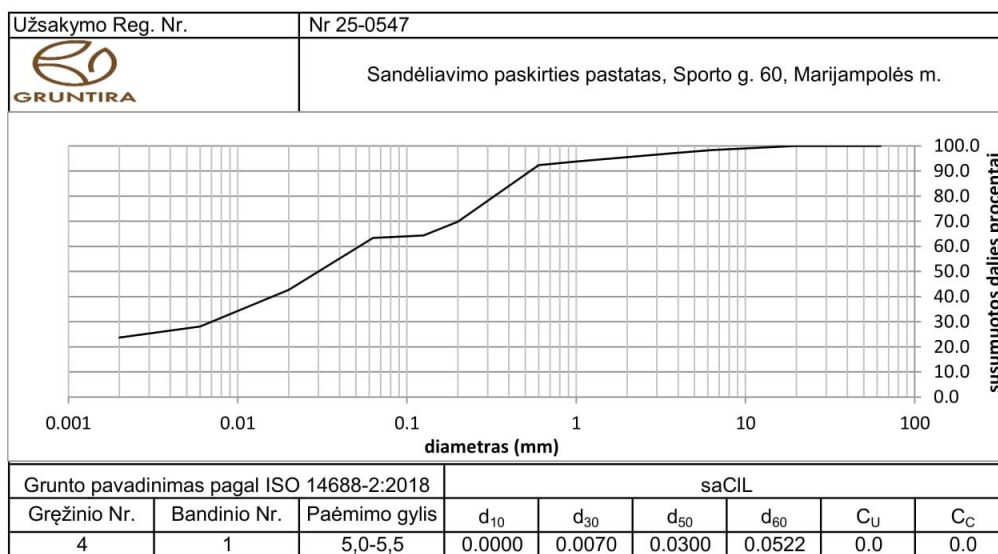
Priedas 2-3



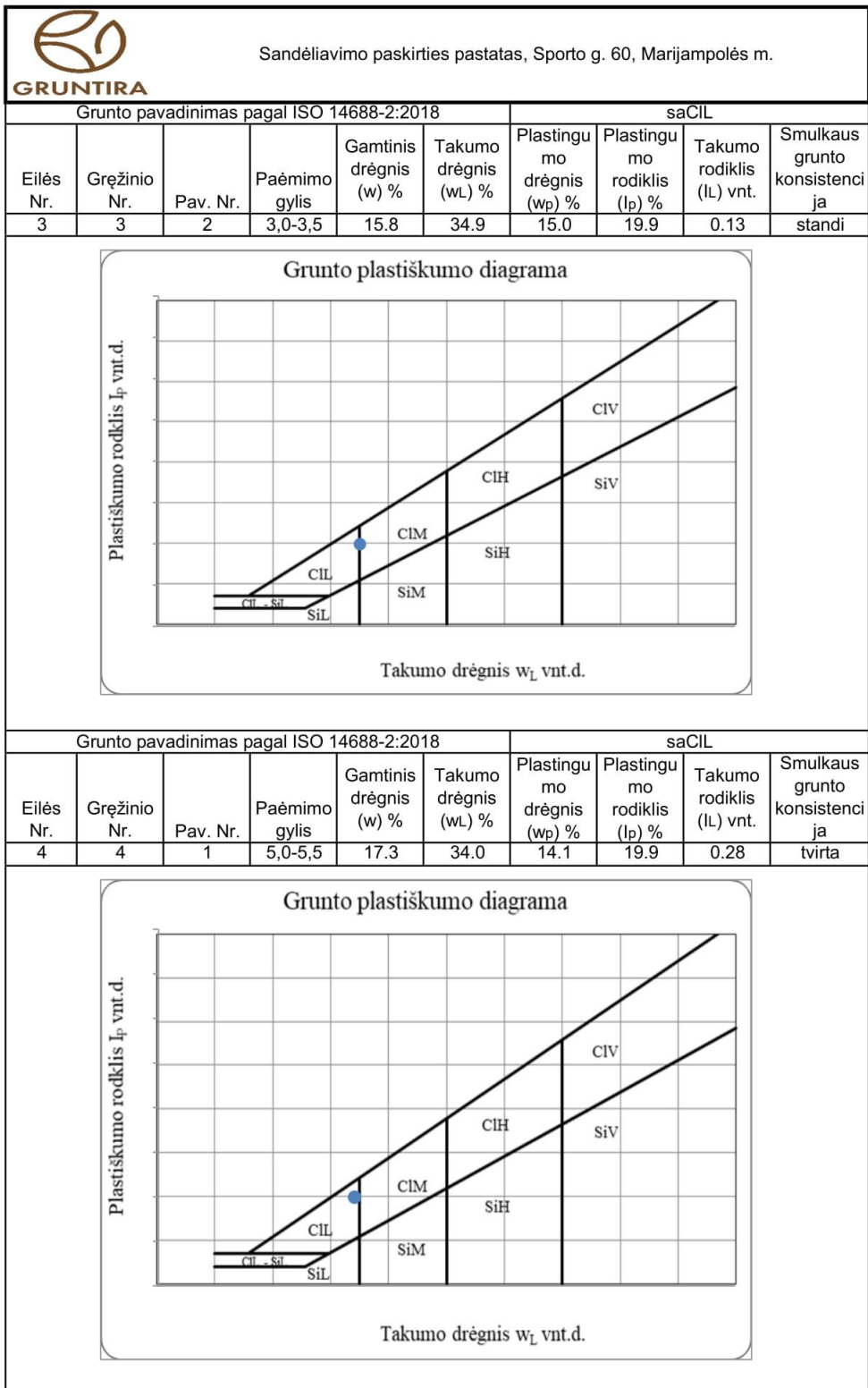
Sandėliavimo paskirties pastatas, Sporto g. 60, Marijampolės m.
Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

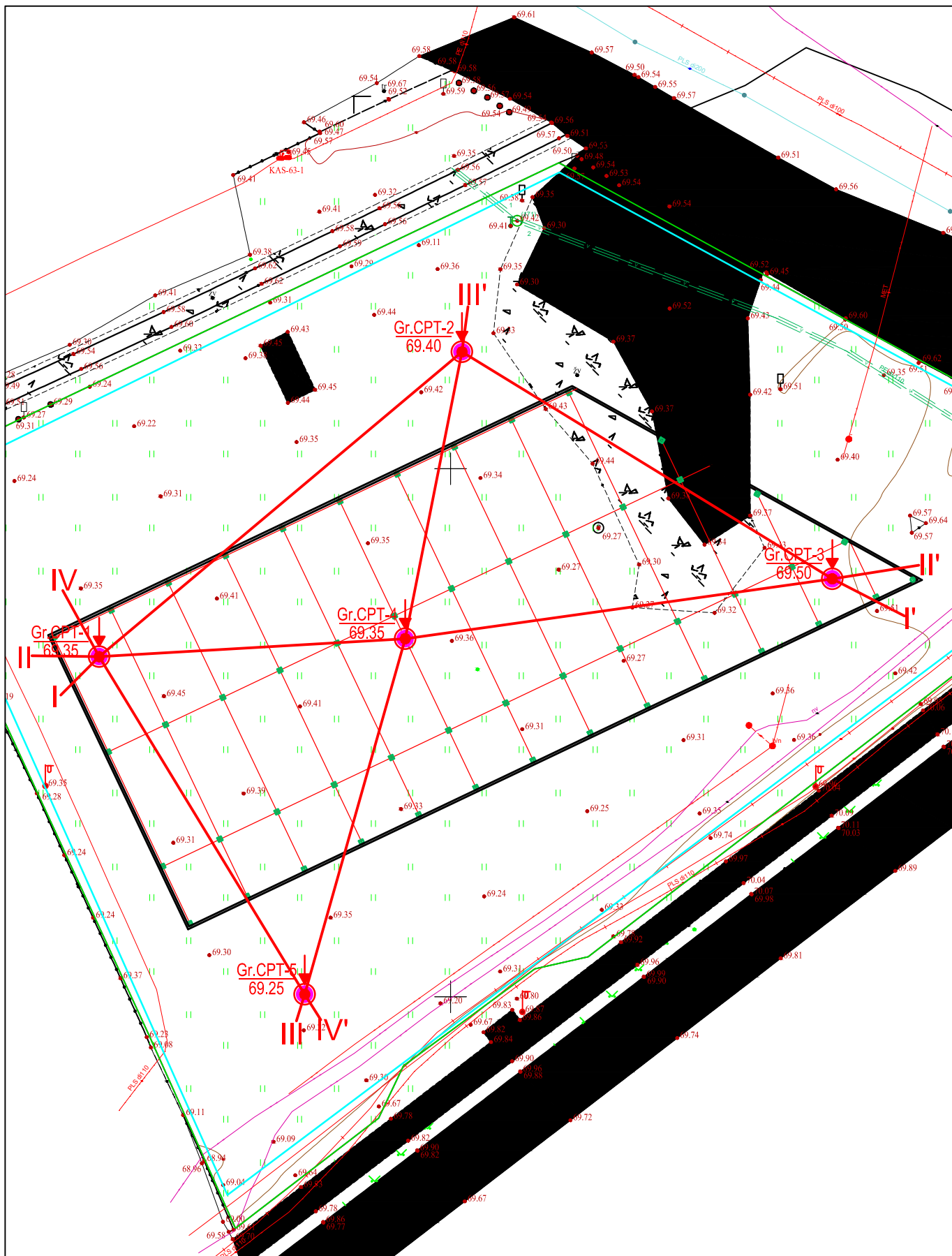
Granulometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-4



Sandėliavimo paskirties pastatas, Sporto g. 60, Marijampolės m.
Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai





Gręž. Nr.1

2025.10.16

Altitudė: 69,35m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nusistovėjo	Aukšč.	q _c , MPa	σ (q _z)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _s /q _c , %
3	Supiltas smėlis, šviesiai rudas, mažai drėgnas, nuo 1,1 m vandeningas, vidutinio tankumo, vietomis purus (SaFI)	1.40	67.95	1.40		1.10	1.10	0.50					
1	Supiltas molingas smėlis, juodas, vandeningas, (mazuto, chemijos kvapas), labai purus (clSaFI)	2.10	67.25	0.70		68.25	68.25		5.4	1.54	31	22.9	0.6
5	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas (vid. rupumo) smėlis, vandeningas, vid. tankumo (SaFP)	2.70	66.65	0.60					1.2	0.93	9	13.2	0.7
6	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas (vid. rupumo) smėlis, rudas, vandeningas, tankus (SaFP)	3.30	66.05	0.60					5.8	1.42	25	13.7	0.4
7	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, moreninis, standus, vietomis tvirtas, stiprus (saCIL)	3.90	65.45	0.60					13.2	3.81	94	33.0	0.7
8	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, pilkai rudas, moreninis, tvirtas, vidutinio stiprumo (saCIL)	6.00	63.35	2.10					2.8	0.35	96	26.0	3.5
									2.1	0.21	75	20.2	3.6

Gręž. Nr.2

2025.10.16

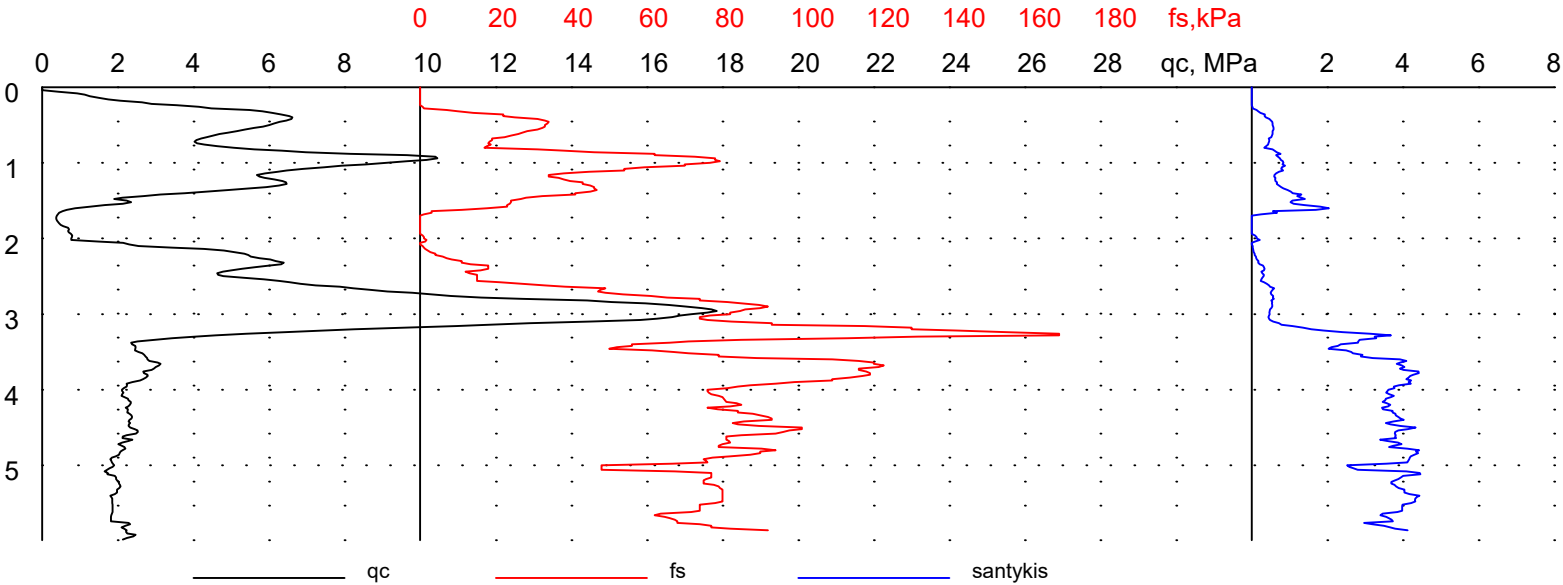
Altitudė: 69,40m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nusistovėjo	Aukšč.	q _c , MPa	σ (q _z)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _s /q _c , %
2	Supiltas smėlis, rudas, juosvas, mažai drėgnas, su žvyru ir dirvožemiu, purus (SaFI)	0.30	69.10	0.30				0.50	3.7	3.42	33	40.9	0.9
4	Supiltas smėlis, pilkai rudas, mažai drėgnas, su žvyru, tankus, vietomis labai tankus (SaFI)	1.00	68.40	0.70		1.00	1.00	68.90	18.4	5.52	156	47.9	0.9
5	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas (vidutinio rupumo) smėlis, pilkai rudas, vandeningas, vidutinio tankumo (SaFP)	1.90	67.50	0.90		68.40	68.40		6.7	1.10	55	32.0	0.8
6	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas (vid. rupumo) smėlis, rudas, vandeningas, tankus (SaFP)	2.50	66.90	0.60					14.9	3.98	118	23.2	0.8
8	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, pilkai rudas, moreninis, tvirtas, vidutinio stiprumo (saCIL)	6.00	63.40	3.50					1.9	0.34	78	16.8	4.1

CPT Nr. 1

2025.10.16

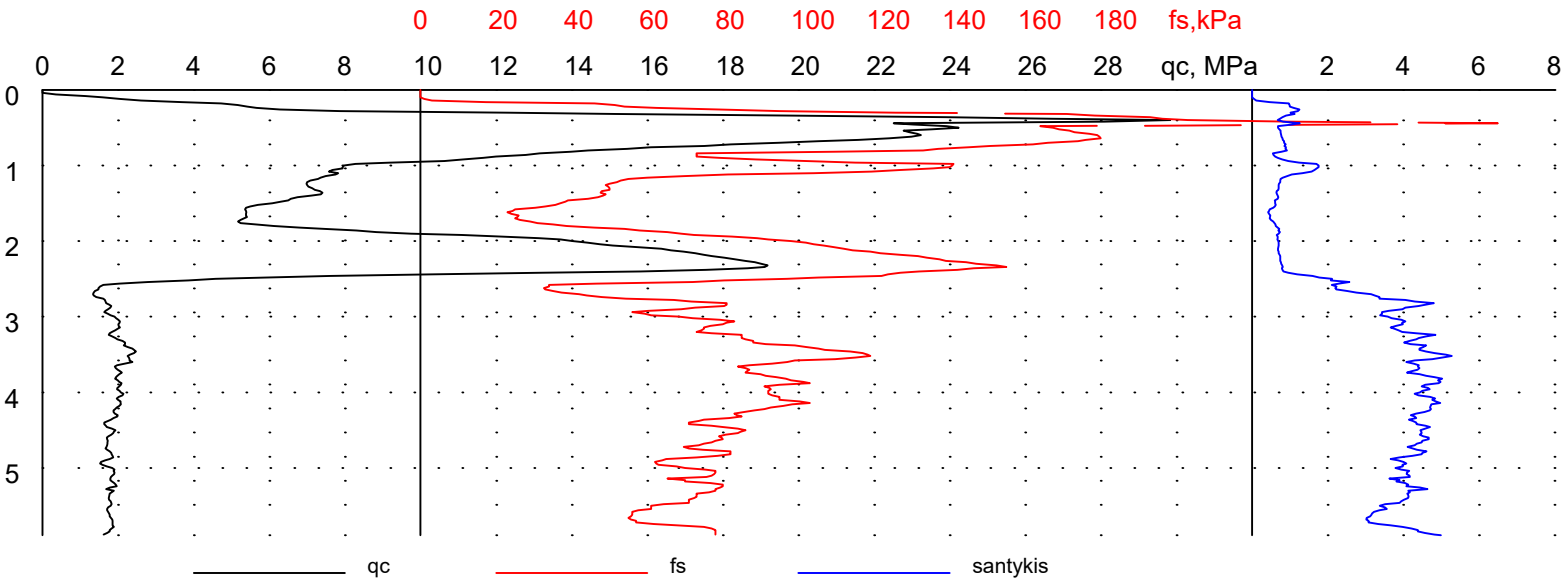
Altitudė: 69,35m



CPT Nr. 2

2025.10.16

Altitudė: 69,40m



Priedas Nr. 8

UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951				Sandėliavimo paskirties pastatas, Sporto g. 60, Marijampolės m.		
Inž. geol.	L. I		2025.11.	Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
				Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai		
				Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07	Lapas 1	Lapų 3

Grėž. Nr.3

2025.10.16

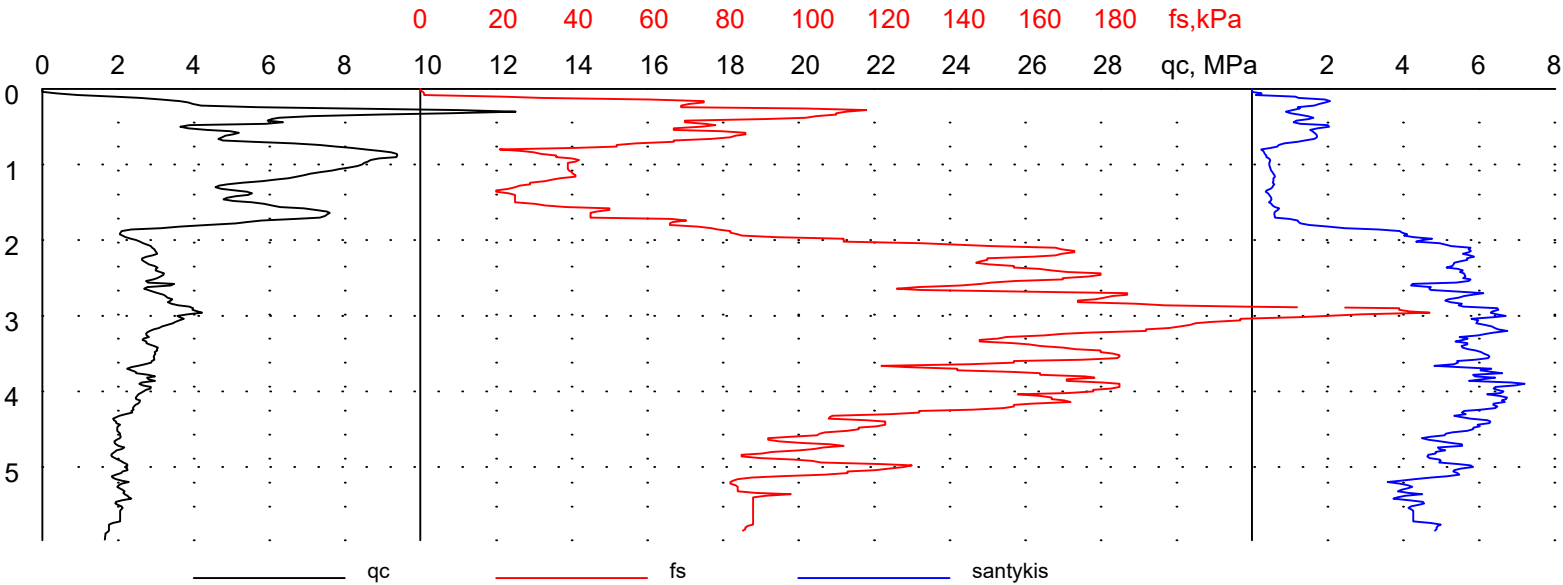
Altitudė: 69,50m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nusistovėjo	Aukšč.	q _c , MPa	σ (q _e)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _c /q _c , %
2	Supiltas smėlis, rudas, juosvas, mažai drėgnas, su žvyru ir dirvožemio priemis (SaFI)	0.25	69.25	0.25				0.50	2.7	1.95	40	33.8	1.5
3	Supiltas smėlis, pilkai rudas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo, vietomis purus (SaFI)	0.70	68.80	0.45				69.00	6.3	2.37	86	16.8	1.4
5	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas (vidutinio rupumo) smėlis, pilkai rudas, drėgnas, nuo 1,1 m vandeningas, vidutinio tankumo (SaFP)	1.80	67.70	1.10	1	1.10	1.10	68.40	6.8	1.49	39	13.2	0.6
7	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, moreninis, standus, vietomis tvirtas, stiprus (saCIL)	4.00	65.50	2.20	2				3.0	0.45	166	39.1	5.6
8	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, pilkai rudas, moreninis, tvirtas, vidutinio stiprumo (saCIL)	6.00	63.50	2.00					2.1	0.23	102	35.7	4.9

CPT Nr. 3

2025.10.16

Altitudė: 69,50m



Grėž. Nr.4

2025.10.16

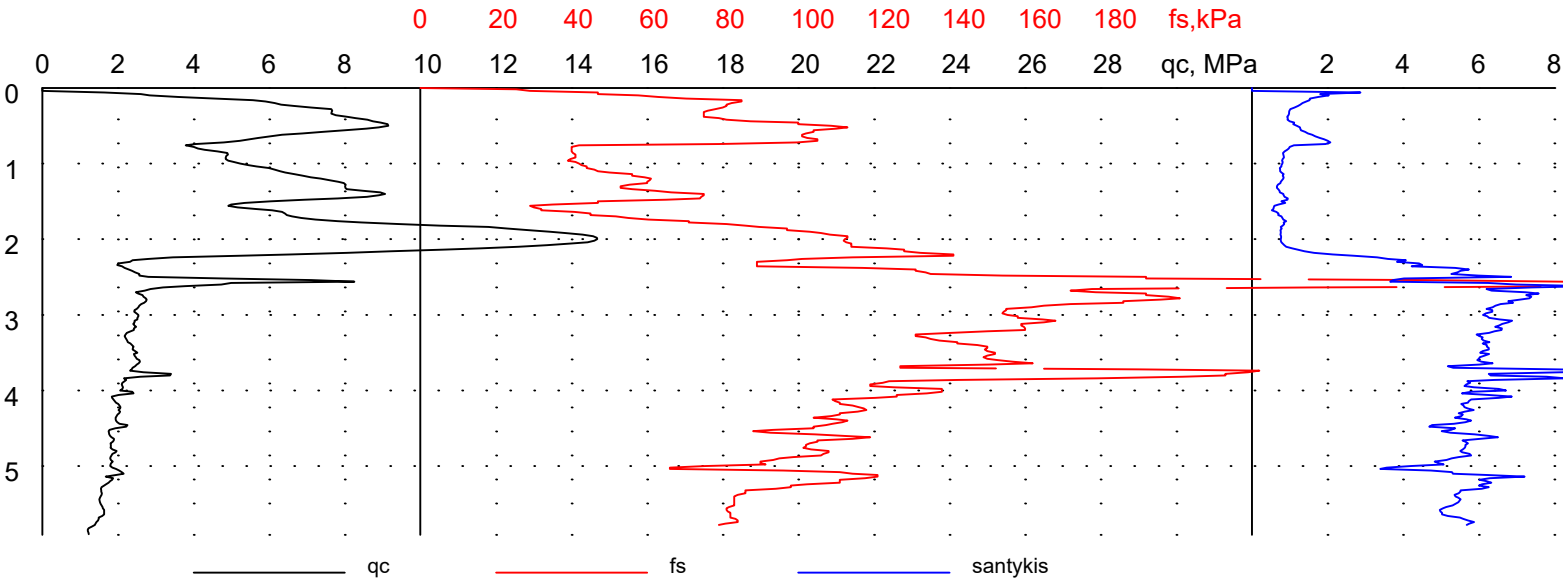
Altitudė: 69,35m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nusistovėjo	Aukšč.	q _c , MPa	σ (q _e)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _c /q _c , %
3	Supiltas smėlis, rudas, juosvas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo, vietomis purus (SaFI)	1.10	68.25	1.10				0.50	5.7	2.23	69	26.8	1.2
5	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas (vid. rupumo) smėlis, vandeningas, vid. tankumo (SaFP)	1.80	67.55	0.70		1.10	1.10	68.25	7.2	1.21	55	13.7	0.8
6	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas (vid. rupumo) smėlis, rudas, vandeningas, tankus (SaFP)	2.20	67.15	0.40					12.3	2.38	111	15.2	0.9
7	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, moreninis, standus, vietomis tvirtas, stiprus (saCIL)	2.90	66.45	0.70					2.9	0.85	175	67.0	5.4
8	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, pilkai rudas, moreninis, tvirtas, vidutinio stiprumo (saCIL)	6.00	63.35	3.10	1				2.0	0.40	116	39.3	5.8

CPT Nr. 4

2025.10.16

Altitudė: 69,35m



Priedas Nr. 8

UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951				Sandėliavimo paskirties pastatas, Sporto g. 60, Marijampolės m.		
Inž. geol.	L. P.		2025.11.	Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
				Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai		
				Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07	Lapas 2	Lapų 3

Gręž. Nr.5

2025.10.16

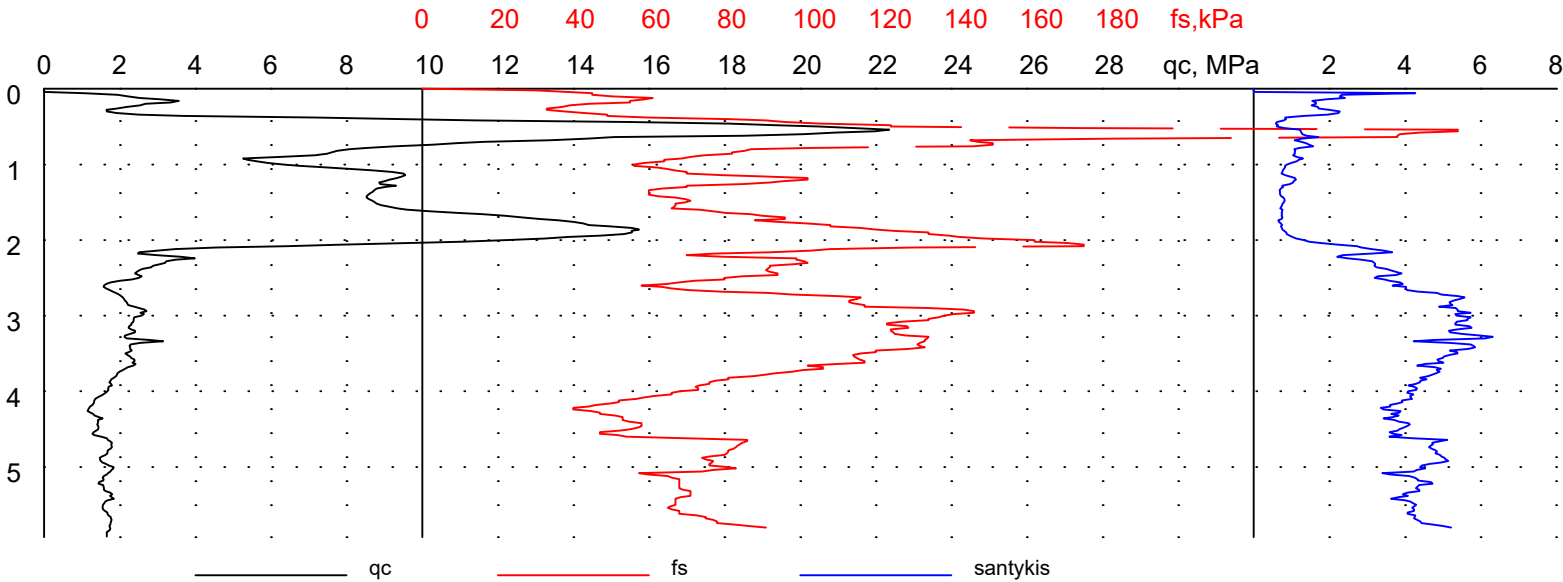
Altitudė: 69,25m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nusistovėjo	Aukšč.	q _e , MPa	σ (q _e)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _s /q _e , %
	Dirvožemis	0.20	69.05	0.20					1.9	1.37	47	10.8	2.5
2	Supiltas smėlis, rudas, mažai drėgnas, purus (SaFI)	0.40	68.85	0.20					3.4	2.55	46	14.1	1.4
4	Supiltas smėlis, pilkai rudas, mažai drėgnas, su žvyru, tankus (SaFI)	0.80	68.45	0.40					15.7	4.50	166	69.1	1.1
5	Mažai dukingas-molingas blogai išrūšiuotas (vidutinio rupumo) smėlis, rudas, nuo 0,8 m vandeningas, vidutinio tankumo (SaFP)	1.60	67.65	0.80		1.00	1.00		8.2	1.22	72	12.1	0.9
6	Mažai dukingas-molingas blogai išrūšiuotas (vid. rupumo) smėlis, rudas, vandeningas, tankus (SaFP)	2.00	67.25	0.40		68,25	68,25		13.5	1.83	110	25.5	0.8
7	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, moreninis, standus, vietomis tvirtas, stiprus (saCIL)	2.50	66.75	0.50					3.1	0.92	108	32.3	2.6
8	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, pilkai rudas, moreninis, tvirtas, vidutinio stiprumo (saCIL)	6.00	63.25	3.50					1.8	0.38	83	31.3	4.5

CPT Nr. 5

2025.10.16

Altitudė: 69,25m



Priedas Nr. 8

UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951				Sandėliavimo paskirties pastatas, Sporto g. 60, Marijampolės m.		
Inž. geol.	L. P		2025.11.	Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
				Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai		
				Koordinatų sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07	Lapas 3	Lapų 3

Stratigrafija

t IV

- technogeniniai dariniai

lg III bl

- limnoglacialiniai dariniai

g III bl

- glacialiniai dariniai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Dirvožemis

Sa

Smėlis

SaFP

Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas (vidutinio rupumo) smėlis

saCIL

Mažai plastiškas smėlingas molis (moreninis)

žemės paviršius

0,4

- stratigrafinė riba

8

(vst)

- IGS numeris / stiprumas

1,5

- litologinė riba

1,0

68,40

- vandens lygis ir altitudė, m

- vandeningas gruntas

5,0

- gręžinio gylis, m

6,0

- statinio zondavimo gylis, m

Tankumas/stiprumas

Smėliams

(lp)- labai purus

(p)- purus

(vt)- vidutinio tankumo

(t)- tankus

(lt)- labai tankus

Rišliems gruntams

(ls)- labai silpnas

(s)- silpnas

(vst)- vidutinio stiprumo

(st)- stiprus

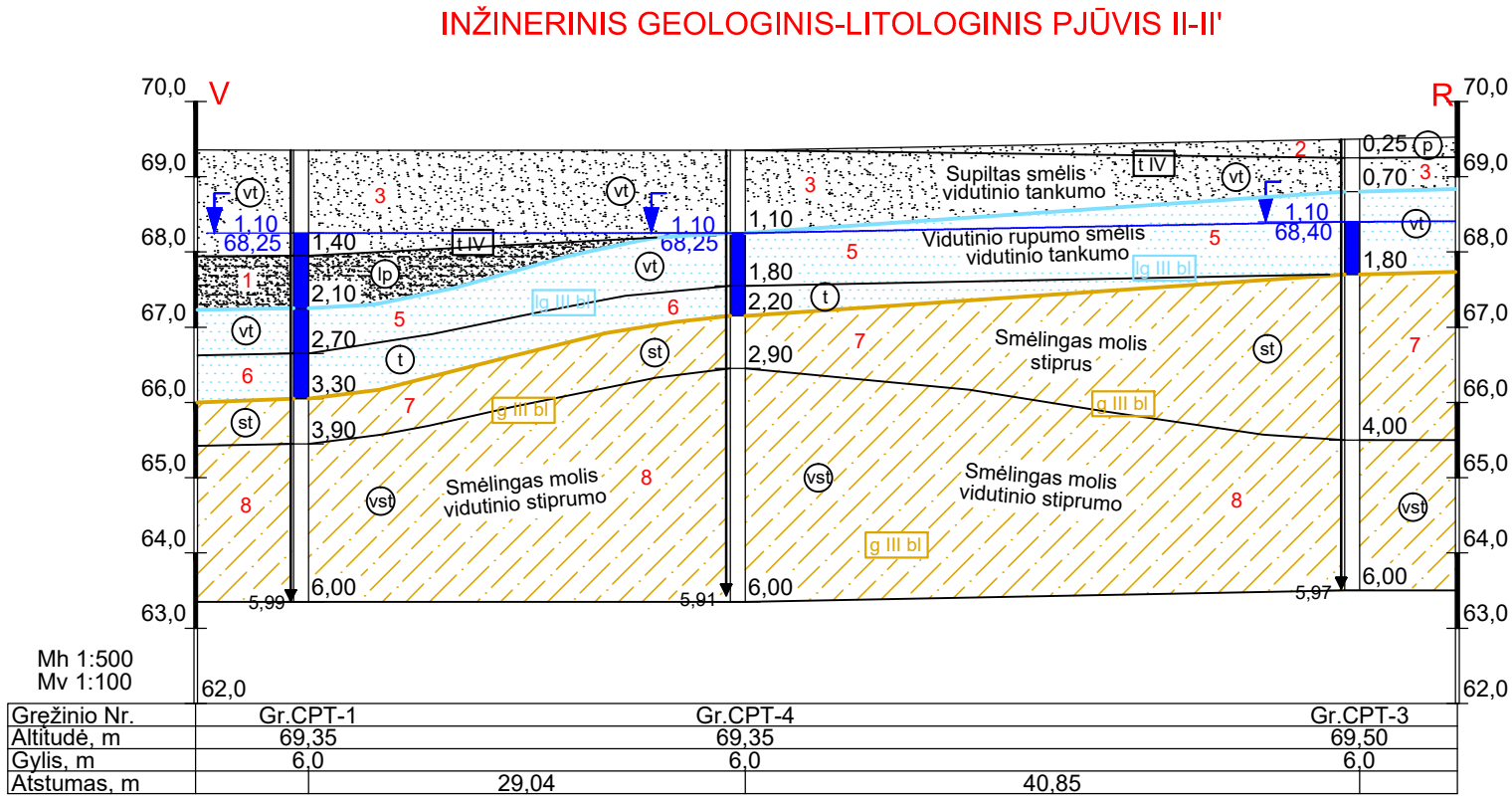
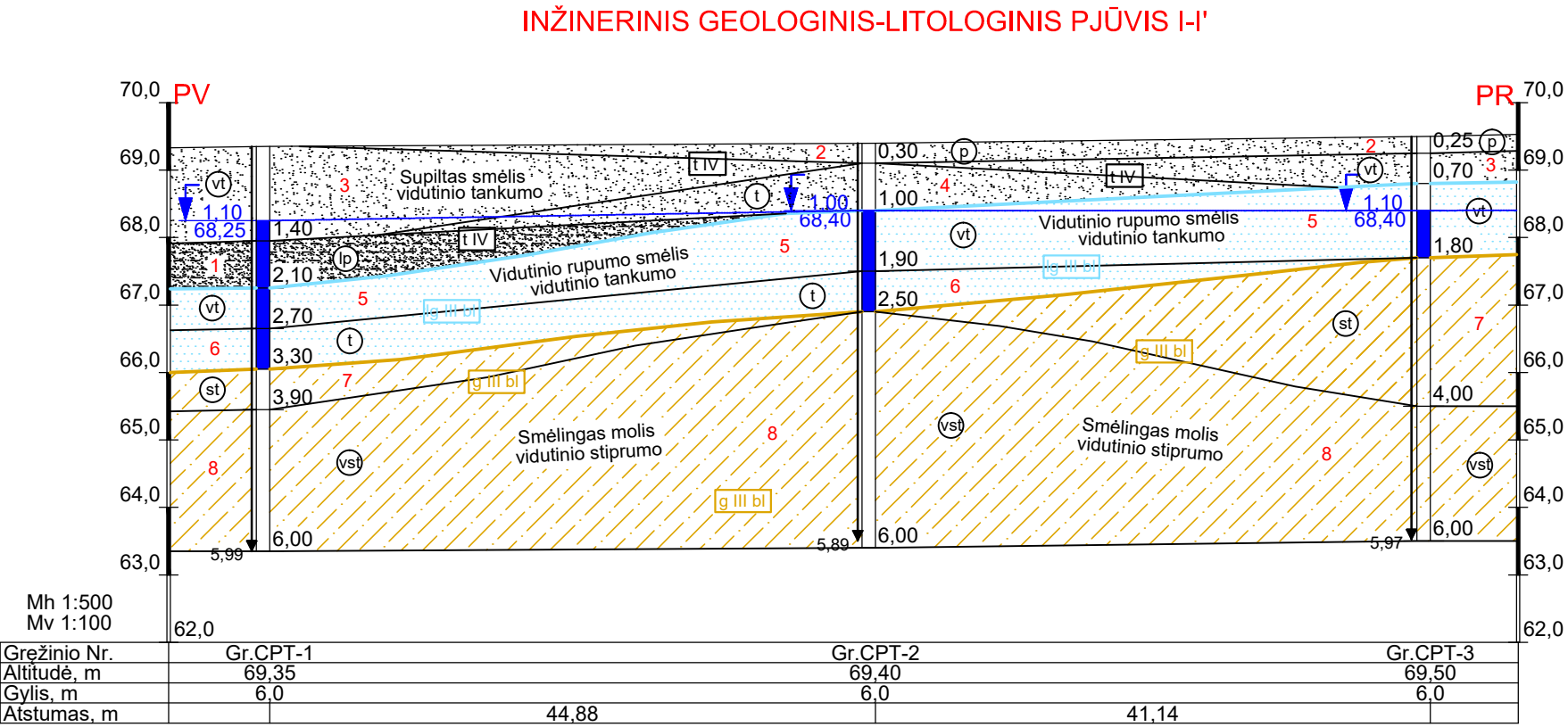
(lst)- labai stiprus

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

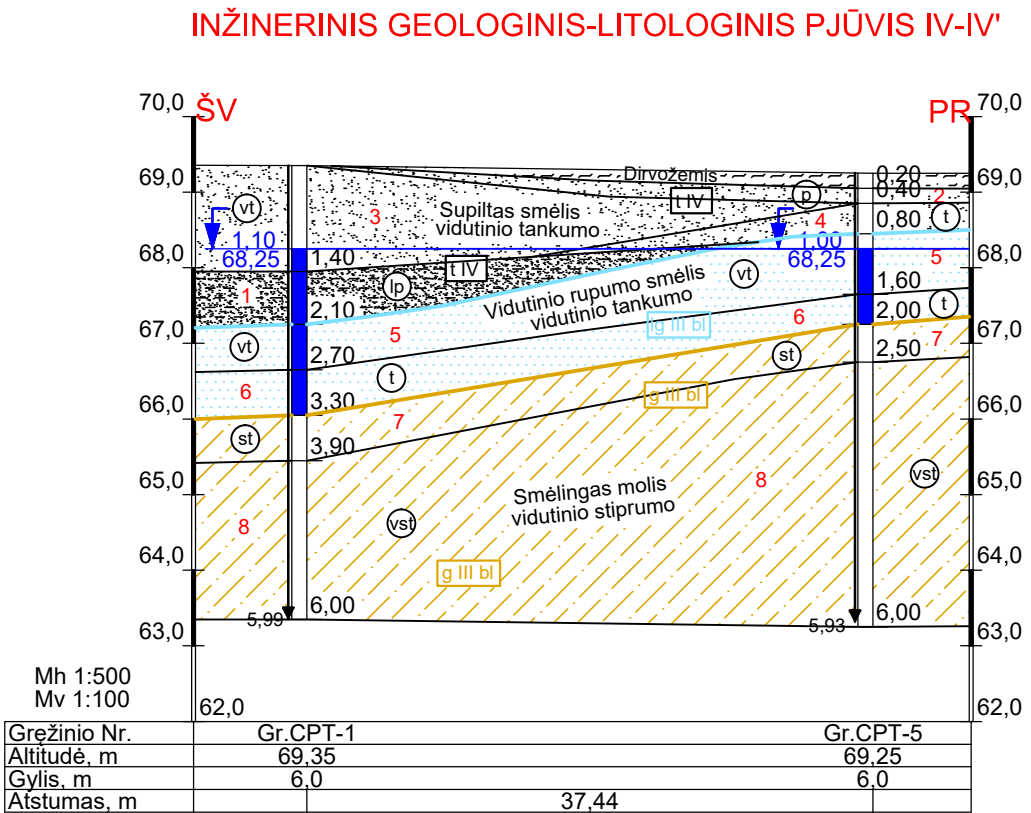
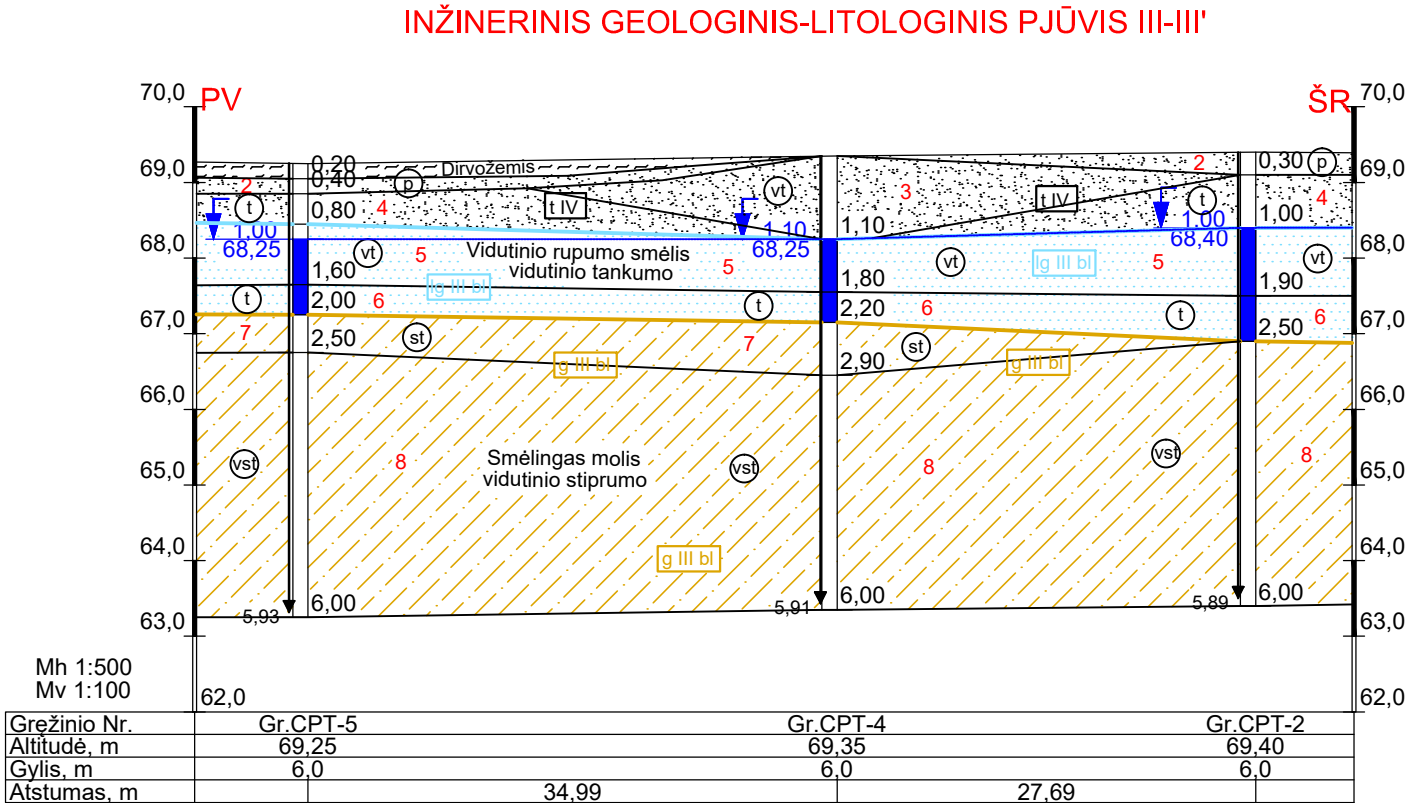
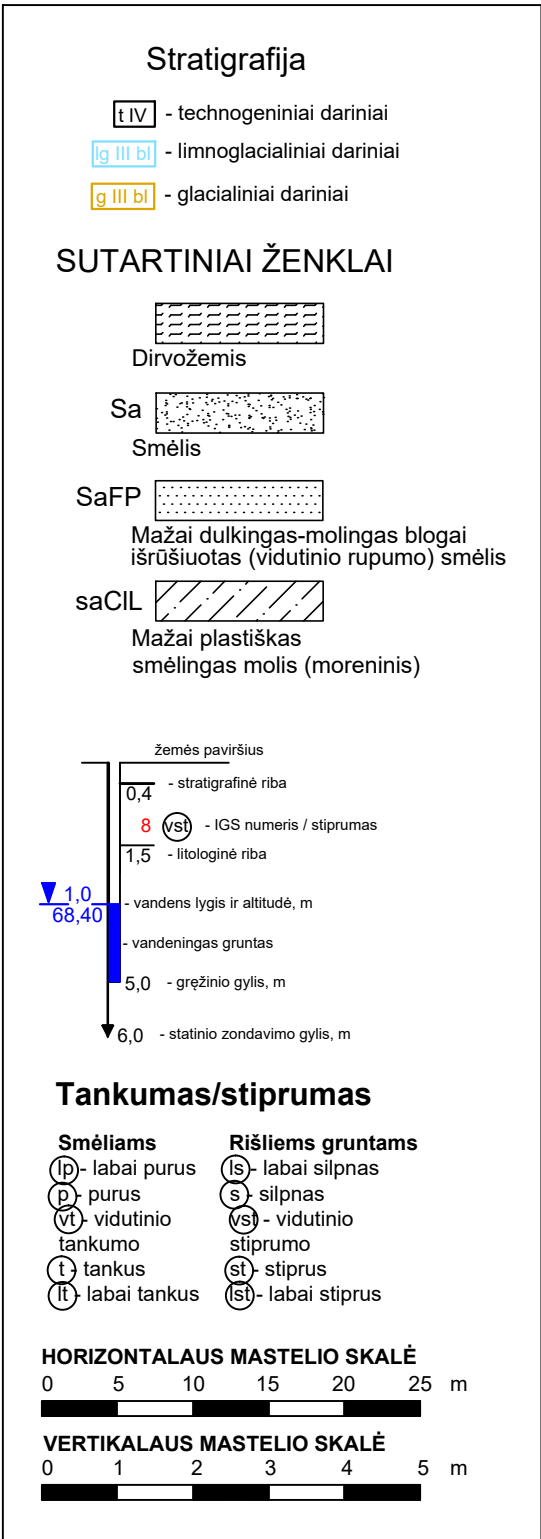
0510152025 m

VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

012345 m



UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951				Sandėliavimo paskirties pastatas, Sporto g. 60, Marijampolės m.		
Inž. geol.	L. P	2025.11.		Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
				Inžineriniai geologiniai-litologiniai pjūviai		
				Koordinatų sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07	Lapas 1	Lapų 2



UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951				Priedas Nr. 9 Sandėliavimo paskirties pastatas, Sporto g. 60, Marijampolės m.				
	Inž. geol.	L. P.		2025.11.	Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai			
					Inžineriniai geologiniai-litologiniai pjūviai			
					Koordinatų sistema - LKS-94		Lapas	Lapų
					Aukščių sistema - LAS07		2	2

Gruntų skaičiuojamųjų rodiklių suvestinė lentelė

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas, Sporto g. 60, Marijampolės m.

IGS	Geologinis indeksas	Grunto aprašymas	Simbolis	Vidinės trinties kampas, φ'	Kūgio sprauda (vidurkis), q MPa	Paviršinė movos trintis, f_s kPa	Deformacijų modulis, E_o MPa	Kerpamasis stipris nedrenuojant, C_u (kPa)	Filtracijos koeficientas k_f (m/d)	Gamtinis tankis ρ_s (Mg/m ³)	Kietųjų dalelių tankis ρ_s , (Mg/m ³)	Poringumo koeficientas e , (vnt.d.)	Gamtinis drėgnis W , (%)	Plastingumo rodiklis I_P , (%)	Takumo rodiklis L , (vnt. d.)	Savitasis sunkis γ , (kN/m ³)
1	t IV	Supiltas molingas smėlis, juodas, vandeningas, (mazuto, chemijos kvapas), labai purus	clSaFI	-	1,2	9	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	t IV	Supiltas smėlis, rudas, juosvas, mažai drėgnas, su žvyru ir dirvožemiu, purus	SaFI	32-35	3,3	39	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	t IV	Supiltas smėlis, šviesiai rudas, mažai drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo, vietomis purus	SaFI	35-37	5,8	62	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	t IV	Supiltas smėlis, pilkai rudas, mažai drėgnas, su žvyru, tankus, vietomis labai tankus	SaFI	37-40	17,1	161	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Ig III bl	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas (vidutinio rupumo) smėlis, pilkai rudas, rudas, drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo	SaFP	35-37	6,9	52	31	-	-	1,85	2,67	0,62	12,40	-	-	18,16
6	Ig III bl	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas (vidutinio rupumo) smėlis, pilkai rudas, rudas, vandeningas, tankus	SaFP	37-40	13,5	108	50	-	-	1,96	2,67	0,54	13,40	-	-	19,26
7	g III bl	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, moreninis, standus, vietomis tvirtas, stiprus	saCIL	-	3,0	136	29	148	-	2,21	2,69	0,41	15,80	19,90	0,13	21,66
8	g III bl	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, pilkai rudas, moreninis, tvirtas, vidutinio stiprumo	saCIL	-	2,0	91	20	99	-	2,14	2,69	0,47	17,30	19,90	0,28	21,00

qc, fs, E, Cu, φ' – rezultatai pateikti iš statinio zondavimo duomenų;

UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951				Sandėliavimo paskirties pastatas, Sporto g. 60, Marijampolės m.		
	Inž. geol.	L. P:	2025.11.	Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
				Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė		
					Lapas	Lapų
					1	1

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2025 m. rugsėjo mėn. d. Nr. SD-

Marijampolė

Statytojo (Užsakovo) adresas: UAB „Titemis“, Tarpučių g. 128, Marijampolė

Objekto adresas: Sporto g. 60, Marijampolė

Statytojas (Užsakovas) privalo:

Geriamojo vandens tiekimui: 0,4 tūkst.m³/metus 1,5 m³/d,

Suprojektuoti vandentiekio įvadą. Pasisungti nuo Sporto gatvėje veikiančių d 110 mm vandentiekio tinklų šulinyje Nr. 171.

Buitinių nuotekų nuvedimui: 0,4 tūkst.m³/metus 1,5 m³/d

Su bendru užterštumu ne didesniu pagal

BDS₇ mg/l, 350 suspend. medž. 350 mg/l,

naftos produktus 5 mg/l, riebalus 50 mg/l

azotas (N) 10 mg/l; fosforas (P) 50 mg/l;

Suprojektuoti slėginę buitinių nuotekų liniją. Jo nuvedimą numatyti į Sporto gatvėje veikiančius d 63 mm slėginius buitinių nuotekų tinklus. Prijungimą projektuoti ant prijungiamos slėginės nuotekų linijos sumontuojant uždaramąją armatūrą ir atbulinį vožtuvą. Suderinti esamos ir naujai projektuojamos siurblinės darbo režimus.

Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui: nuo 0,5 ha

Pagal BDS₇ mg/l; suspenduotas medžiagas mg/l;

Naftos produktai mg/l;

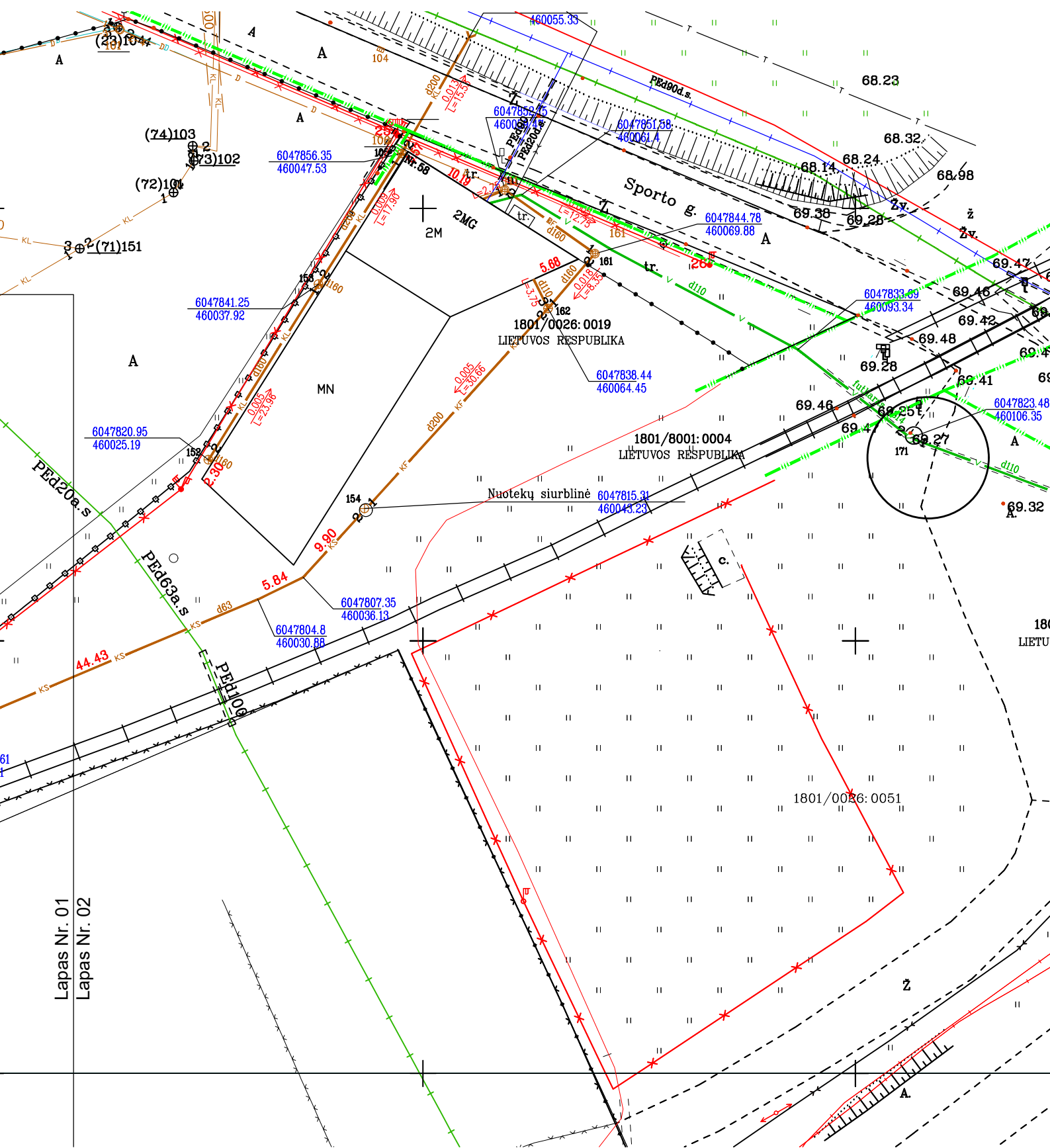
Šioje Sporto gatvės atkarpoje nėra veikiančių paviršinių nuotekų tinklų, prie kurių būtų galima prisijungti, todėl siūlome susidariusias paviršines nuotekas tvarkyti sklypo ribose.

Kiti reikalavimai:

1. Parengtą projektą derinti su UAB „Sūduvos vandenys“
2. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti UAB „Sūduvos vandenys“ atstovą.
3. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir sudarius sutartį su UAB „Sūduvos vandenys“.
4. Draudžiama paviršines (lietaus) nuotekas išleisti į buitinių nuotekų tinklus.

Direktorius V J:

Sąlygas ruošė inžinierė D T



Nr. 25-E-4393

Parengta: 2025-09-16

Galioja iki: 2026-09-16

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo pastatas
Objekto adresas:	Sporto g. 60, LT-68110 Marijampolė, Marijampolės sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N6501229O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	45	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	45	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Neužsakyta	
Išmanioji apskaita:	Užsakyta	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

Svarbi informacija

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. [[NETAIKOMA DAUGIABUTIS]] Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.13. [[Š] PUNKTĄ RAŠOME, KAI PRIJUNGIMO PASLAUGOS KAINA NĖRA APSKAIČIUOJAMA VADOVAUJANTIS VERT PATVIRTINTAIS ĮKAINIAIS (APSKAIČIUOJAMA PAGAL SĄMATĄ))] Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 80 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-1, prijungtoje nuo transformatorinės MT-137 laisvoje prijungimo grupėje Nr. 1 įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo esamos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-1 įrengiant ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.4. Projektavimo eigoje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir, esant būtinybei, linijoje L-KS1 iš transformatorinės MT-137 parinkti apsaugos prietaisus pagal selektyvumą.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



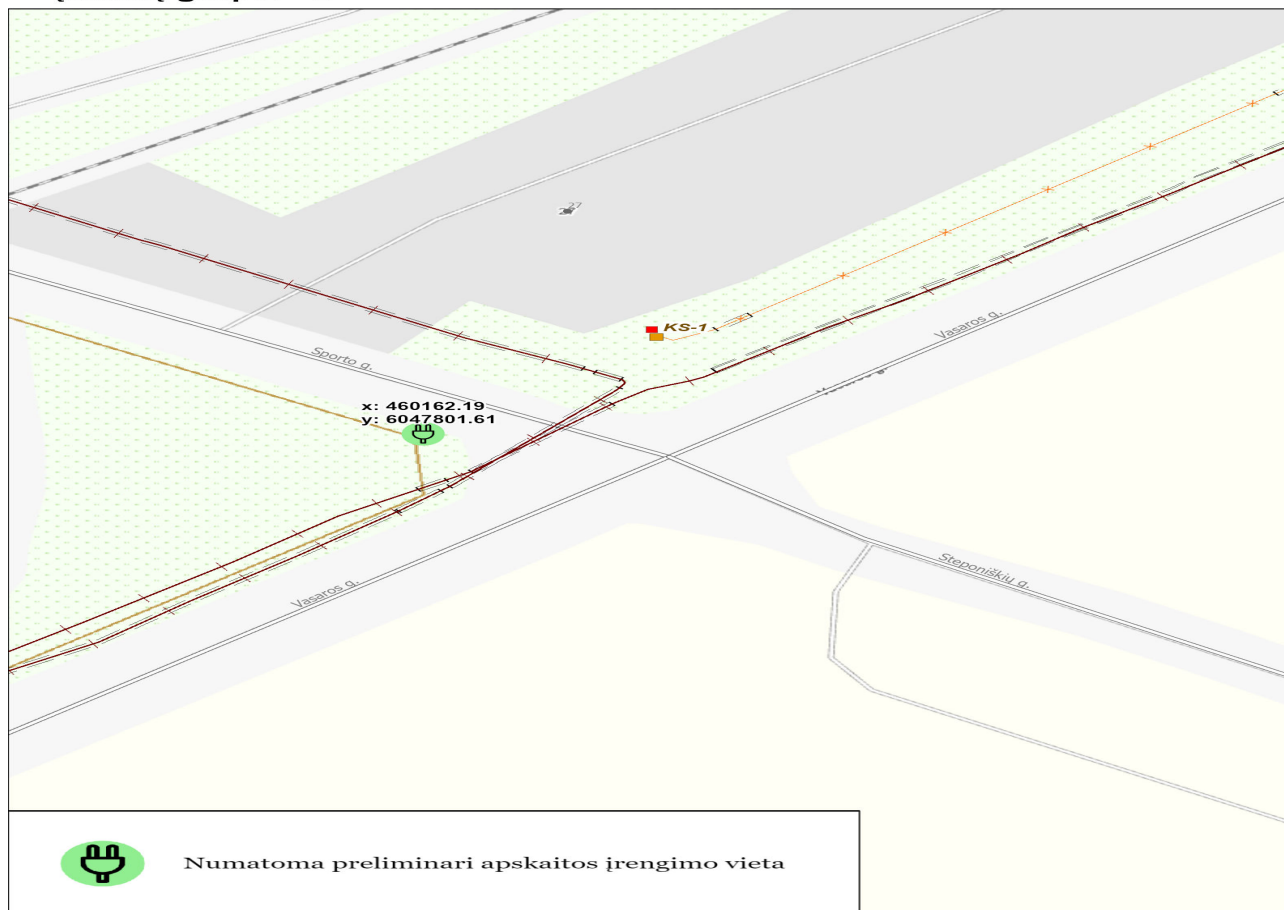
Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-4393
Įkainių grupė: 2



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: +370 343 90 011, 90 062,
el. p. administracija@marijampole.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113

UAB „LG Projektai“
info@lgprojektai.lt

Į 2025-09-09 prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Marijampolės savivaldybės administracija teikia sąlygas prisijungimui prie susisiekimui komunikacijų projektui „Paslaugų paskirties pastato Marijampolėje, Sporto g. 60 statybos projektas“.

Rengiant projektą „Paslaugų paskirties pastato Marijampolėje, Sporto g. 60 statybos projektas“, reikia tenkinti šiuos žemiau išvardintus reikalavimus:

1. Pagal poreikį užsisakyti inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas, parengti techninį darbo projektą, jį suderinti su atsakingomis institucijomis ir inžinerinių tinklų, esančių greta projektuojamo objekto, savininkais ir valdytojais.

2. Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.

3. Įvažiavimo dangą suprojektuoti nuleidžiant iki gatvės aukščio altitudės ir išlaikant vientisas esamų dviračių – pėsčiųjų takų dangas (jei šalia yra dviračių – pėsčiųjų takai) bei numatant įrengti tose vietose sustiprintus pagrindus, kitu atveju įvažiavimo dangą suprojektuoti iš asfaltbetonio (arba iš lygiavertės dangos). Nuovažų parametrai turi tenkinti R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ statybos rekomendacijas. Projektuojant nuovažų asfaltbetonio dangas, vadovautis KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimais;

4. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų;

5. Projekto susisiekimui dalies sprendinius prieš įkeliant į IS „Infostatyba“ pateikti derinimui Marijampolės savivaldybės administracijai;

6. Parengtą projekcinę dokumentaciją derinimui pateikti elektroniniu būdu PDF ir DWG formatu;

7. Po įvažiavimo įrengimo darbų atlikimo, Marijampolės savivaldybės administracijai perduoti išpildomąją dokumentaciją, bei parengti / pakoreguoti statinio (-ių) kadastrinę (-es) bylą (-as);

8. Privažiavimą (-imus) prie sklypo, esančio adresu Sporto g. 60, Marijampolė (unik. Nr. 4400-1524-3366) projektuoti pagal prie prašymo pridėtą detaliojo plano brėžinį Nr. 0706-00-DP.B;

9. Parengti saugaus eismo organizavimo schemą ir ją suderinti su Marijampolės savivaldybės Eismo saugumo komisija;

10. Pagal poreikį, pateikti poveikio kelių saugumui vertinimo išvadas.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: L. Sapiegos g. 10, 44251 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

N M

UAB „LG PROJEKTAI“

Direktoriui

Robertui Levickui

el. p. info@lgprojektai.lt

2025-11- Nr.
į 2025-10-29 Nr. 20251029

kopija:

el. p. robertas@lgprojektai.lt

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Atsakydami į Jūsų 2025-10-29 kreipimąsi raštu Nr. 20251029, teikiame prisijungimo sąlygas „Sandėliavimo paskirties pastato Marijampolė, Sporto g. 60 statybos projekto“ rengimui:

1. Turi būti įvykdyti *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo* ir *Statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“* reikalavimai;
2. Inžinerinių tinklų įrengimą per geležinkelio kelius numatyti stačiu kampu, uždaru būdu, po geležinkeliu inžinerinius tinklus tiesti apsauginiuose dėkluose, numatant jų galų išvedimą ir šulinių su uždaromąja armatūra įrengimą už AB „LTG Infra“ valdomo žemės sklypo ribų (unik. Nr. 4400-2035-2938). Neprojektuoti inžinerinių tinklų lygiagrečiai geležinkelio keliams AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomame žemės sklype;
3. Rengiant projektą, numatyti trukdančių komunikacijų įgilinimą, apsaugojimą, perklojimą arba iškėlimą už statybos zonos ribų, Užsakovo lėšomis;
4. Vykdam statybos darbus nepažeisti esamų geležinkelio inžinerinių statinių, įrenginių ir tinklų;
5. Numatyti priemonės apsaugančias nuo grunto išplovimo ir geležinkelių kelių apsėmimo;
6. Užbaigus inžinerinių tinklų įrengimo darbus atstatyti dangas į buvusią iki žemės darbų vykdymo padėtį;
7. Rekomenduojame rengiant topografinę nuotrauką, siekiant užtikrinti duomenų kokybę, tikslinti kabelių trasas vietoje, kartu su AB „LTG Infra“ specialistais;
8. Projekte būtina parodyti skerspjuvius, nurodant visų esamų požeminių komunikacijų gylius, atstumus iki kitų inžinerinių tinklų bei AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomo sklypo ir geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos ribas;
9. Geležinkeliai – padidinto pavojaus šaltinis, sietinas su tokiais veikiančiais pavojais ir rizikos veiksniais, kurie gali tapti darbuotojų sužalojimo šaltiniai bei atsižvelgiant į darbų geležinkelyje ypatumus iki darbų pradžios išsiimti aktą – leidimą darbams vykdyti, kuriame numatytos priemonės, užtikrinančios saugą. Dėl akto – leidimo gavimo reikia užpildyti prašymą kuris yra patalpintas <https://infrago.ltqinfra.lt/lt-LT> svetainėje. Vykdam darbus geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, likus 3 dienoms iki darbų pradžios turi būti informuoti AB „LTG Infra“ Techninės priežiūros atsakingi darbuotojai, kurie yra nurodyti akte – leidime;
10. Darbus atlikti nenutraukiant traukinių eismo. Esant poreikiui, statybos darbus atlikti eismo pertraukų metu, kurios suteikiamos infrastruktūros valdytojo nustatyta tvarka per <https://infrago.ltqinfra.lt/lt-LT> svetainę;
11. Rangovo darbuotojai, dirbantys Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, turi būti supažindinti su darbo geležinkelio transporte saugos reikalavimais ir atestuoti tokio pobūdžio darbui teisės aktų nustatyta tvarka;
12. Prieš gaunant aktą – leidimą darbams vykdyti, pasirašyti sutartį su AB „LTG Infra“ dėl apmokėjimo už specialistų paslaugas (jei reikės šių paslaugų: už kabelių trasos parodymą, už kabelių perjungimo ir patikrinimo darbus už darbų priežiūrą). Kreiptis el. p. pardavimai@ltqinfra.lt;

13. Projektą, parengtą pagal galiojančių norminių dokumentų ir šių sąlygų reikalavimus, AB „LTG Infra“ pateikti derinimui el. paštu projektai@ltginfra.lt;
14. Prieš pradedant darbus tarp AB „LTG Infra“ ir inžinerinio statinio savininko / valdytojo turi būti pasirašyta inžinerinių statinių statybos ir eksploatacijos sutartis, pagal kurią projekte numatyti inžineriniai tinklai turės būti iškelti inžinerinio statinio savininko / valdytojo lėšomis, jei jie trukdytų AB „LTG Infra“ projektų įgyvendinimui;
15. Gavus suderinimą dėl parengto pilnos apimties projekto, prieš pradedant darbus pasirašyti *Bendradarbiavimo susitarimą* tarp AB „LTG Infra“ ir inžinerinio statinio savininko/ valdytojo, dėl AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomame žemės sklype (unik. Nr. 4400-2035-2938) inžinerinių tinklų įrengimo darbų, nustatant *Statytojo* ir *Žemės sklypo valdytojo* teises, pareigas bei atsakomybę. Dėl susitarimo pasirašymo kreiptis el. paštu ilona.paskacimiene@ltginfra.lt;
16. Po darbų atlikimo, pateikti išpildomosios dokumentacijos (trasos planą, topografinę nuotrauką, skersinius pjūvius) elektroninę (*.dwg formatu) versiją.

Techninės integracijos vadovas

Ž

V

Parengė:

S

K

, tel.+370

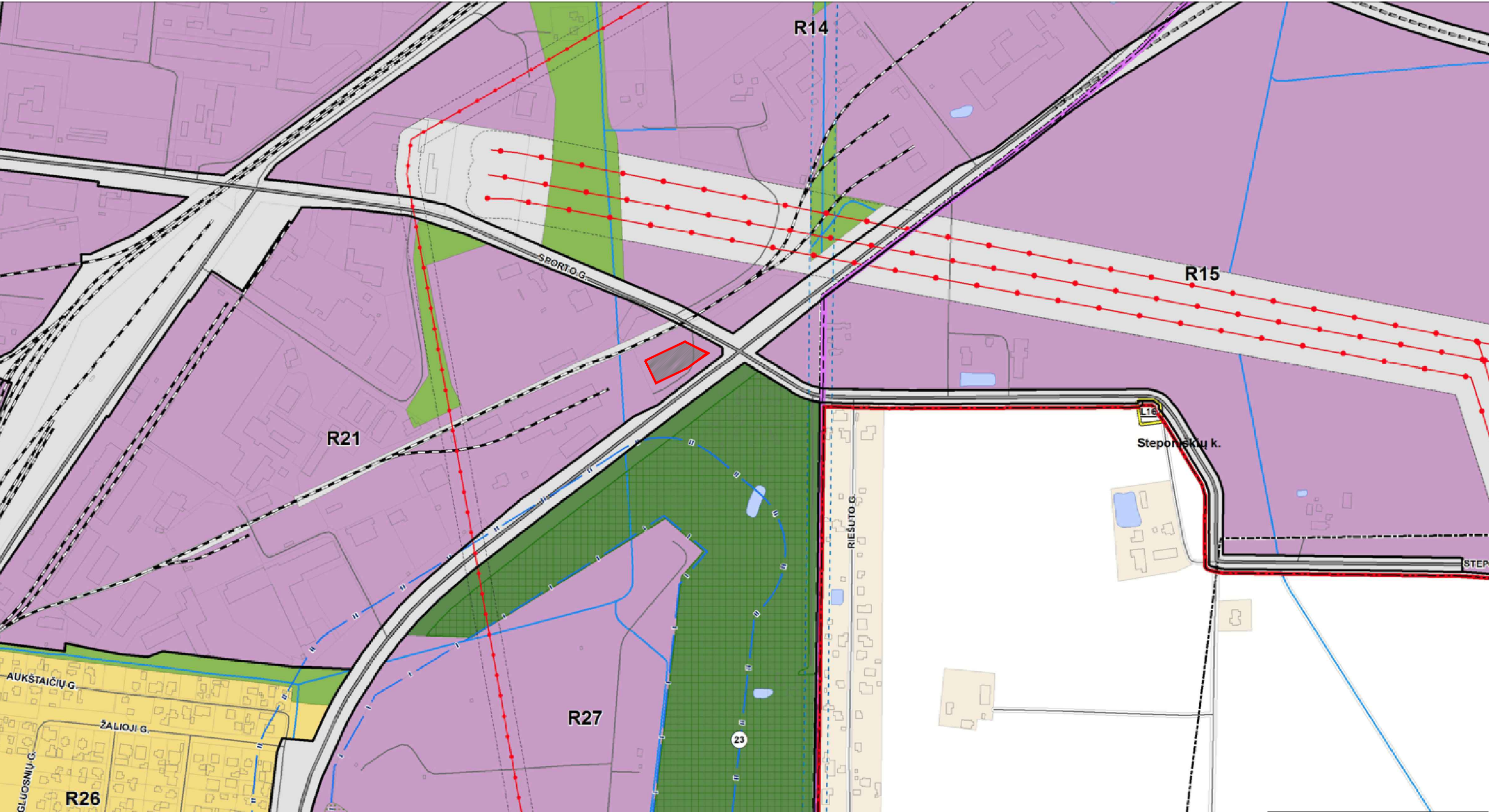
, el. p.

@ltginfra.lt

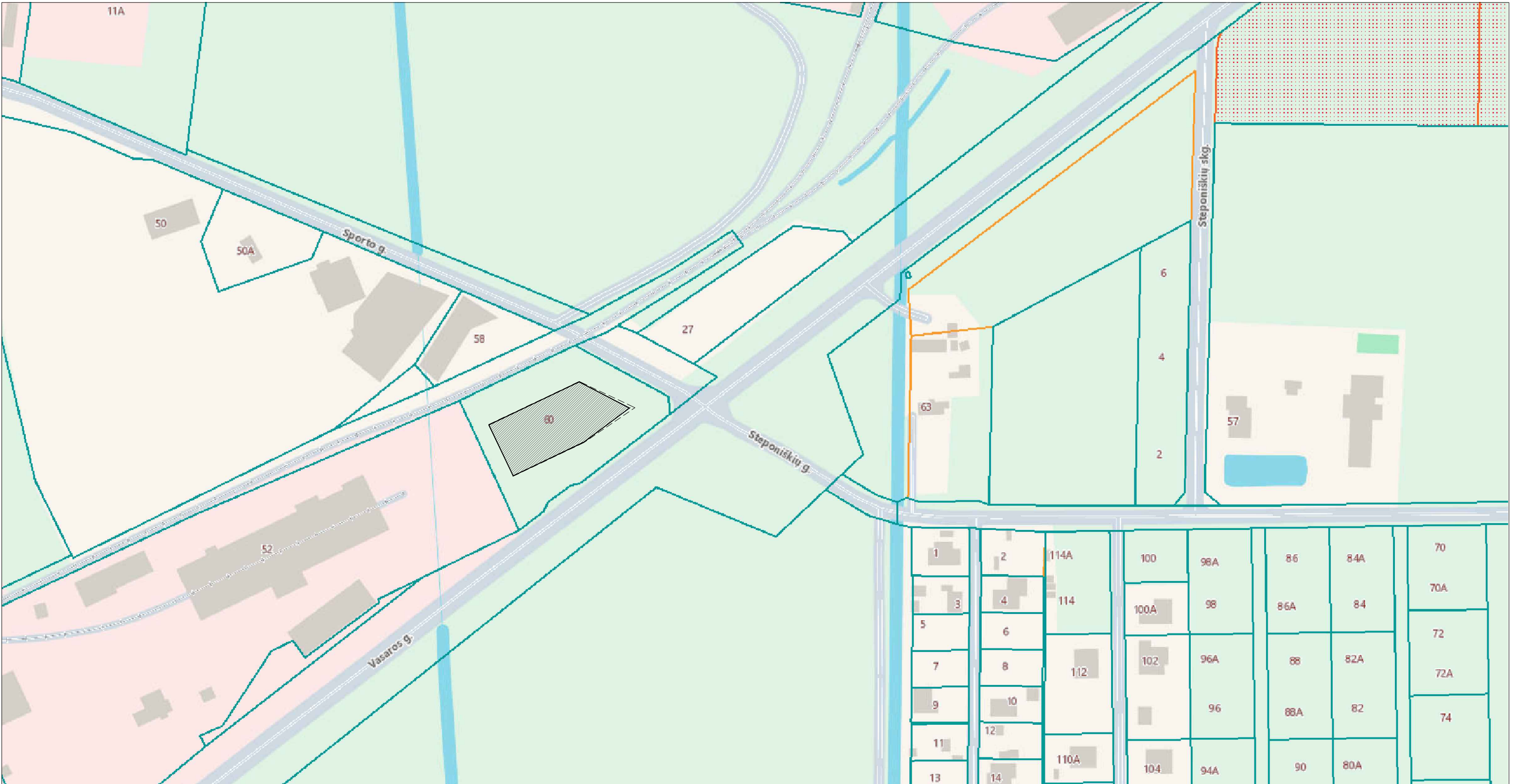
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. nr.	Dokumento numeris, žymuo	Programinė įranga	Pastabos
01.	Tekstinė dalis	LibreOffice 5.2	
02.	PDF failų sudarymas	LibreOffice 5.2	
03.	Braižymo programa	AutoCAD LT	

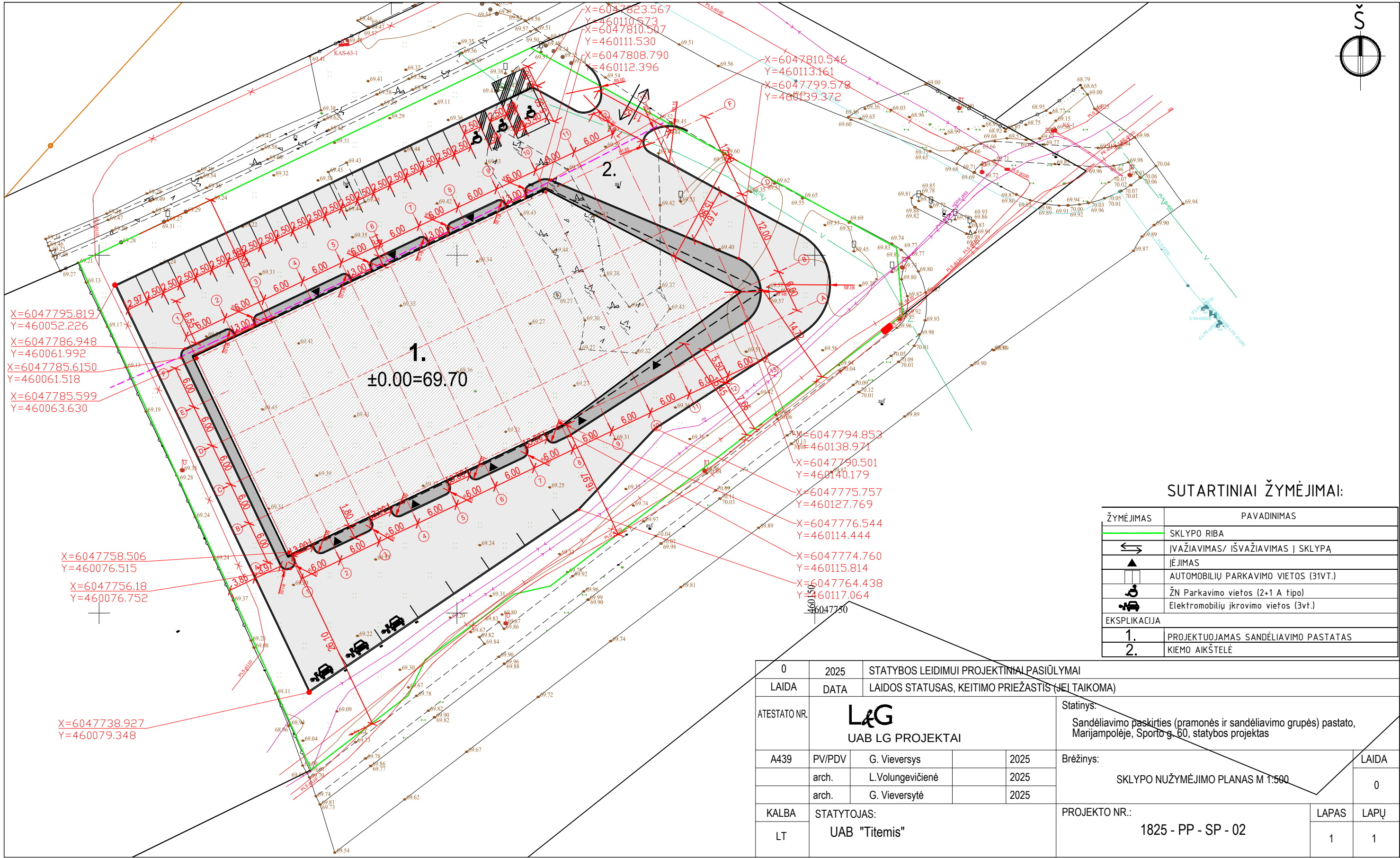
0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBOS LEIDIMUI							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato NR.	L&G				STATINYS: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas				
	UAB "LG PROJEKTAI"								
A439	PV / PDV	G. Vieversys		2025	Programinės įrangos sąrašas			LAIDA	
	Arch.	G.Vieversytė		2025				O	
	Arch.	L.Volungevičienė		2025					
Kalba	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB “Titemis”							1825–PP-PĮS	1



0	2025	STATYBOS LEIDIMUI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB LG PROJEKTAI				Statiny: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas			
	A439	PV/PDV	G. Vieversys		2025	Brėžinys: IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS BENDROJO PLANO	LAIDA	
		arch.	L. Volungevičienė		2025		0	
		arch.	G. Vieversytė		2025			
KALBA	STATYTOJAS: UAB "Titemis"				PROJEKTO NR.: 1825 - PP - SP - 01"		LAPAS	LAPŲ
LT							1	1



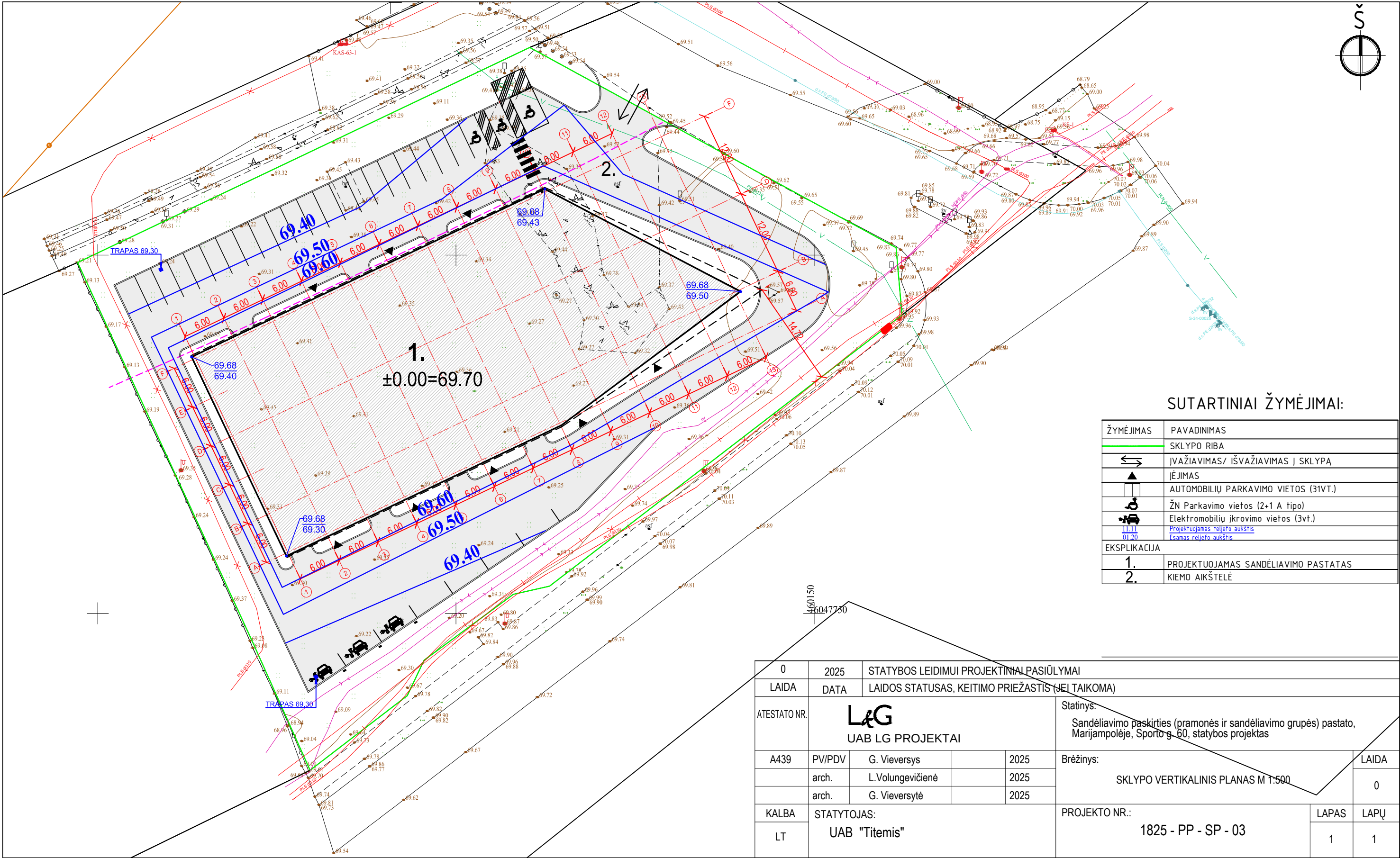
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB LG PROJEKTAI				Statiny: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas			
	A439	PV/PDV	G. Vieversys		2025	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	
		arch.	L.Volungevičienė		2025		0	
		arch.	G. Vieversytė		2025			
KALBA	STATYTOJAS: UAB "Titemis"				PROJEKTO NR.: 1825 - PP - SP - 01'		LAPAS	LAPŲ
LT							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	IVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (3IVT.)
	ŽN Parkavimo vietos (2+1 A tipo)
	Elektromobilių įkrovimo vietos (3vt.)
EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
2.	KIEMO AIKŠTELĖ

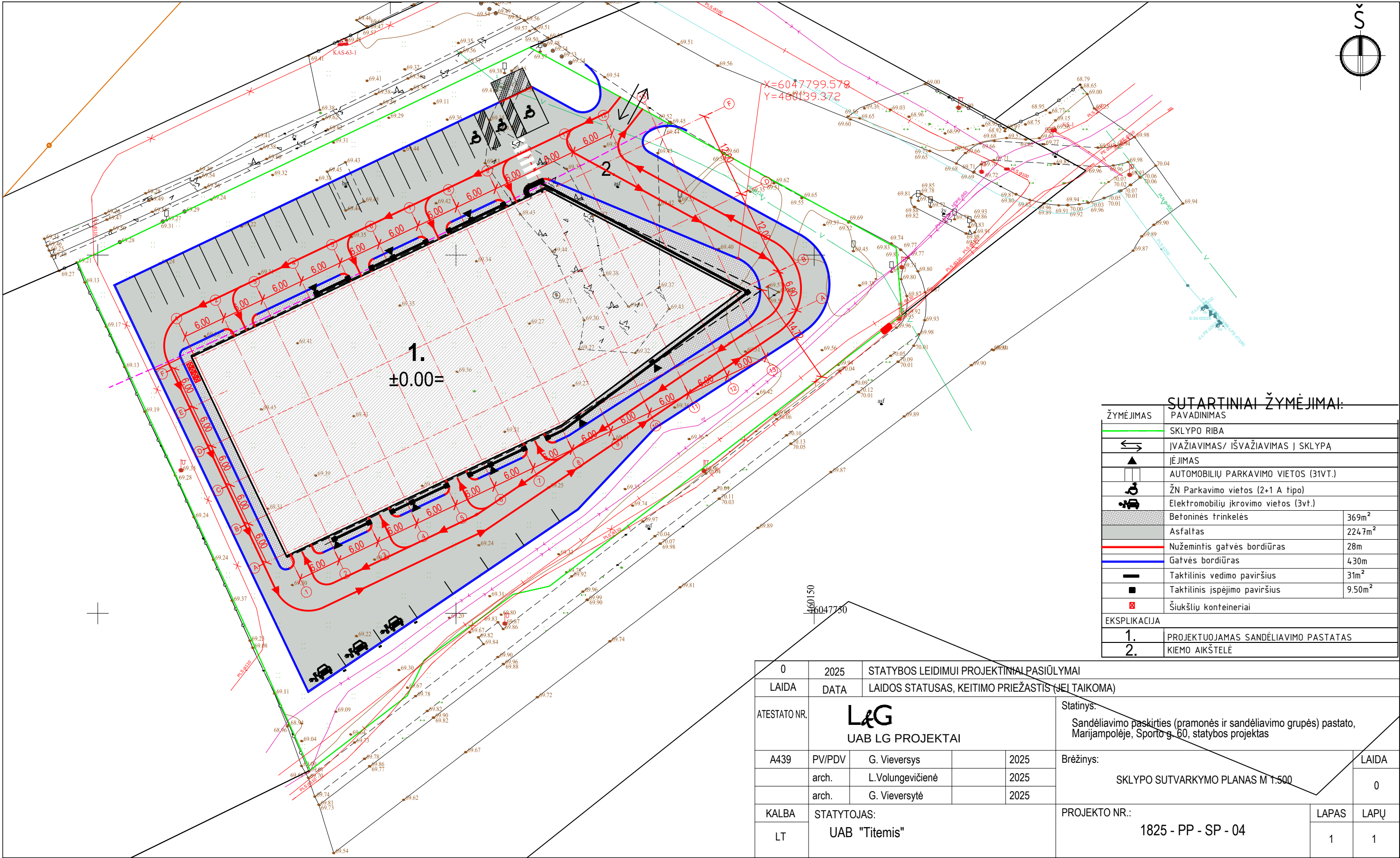
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI PROJEKTO PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB LG PROJEKTAI				Statinsys: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas			
	A439	PV/PDV	G. Vievysys		2025	Brėžinys: SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500	LAIDA	
		arch.	L.Volungevičienė		2025		0	
	arch.	G. Vievysytė		2025				
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Titemis"				1825 - PP - SP - 02		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

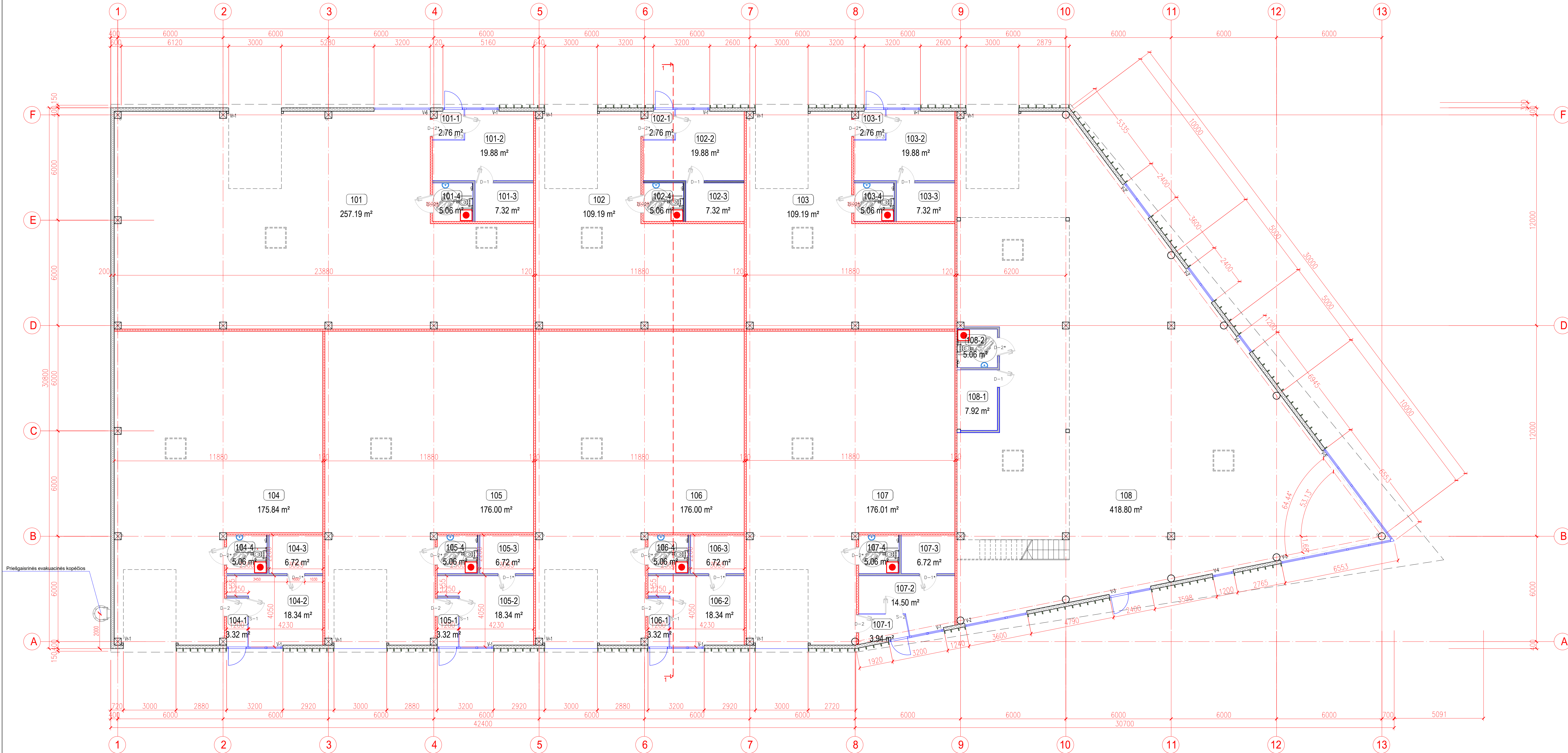
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (31VT.)
	ŽN Parkavimo vietos (2+1 A tipo)
	Elektromobilių įkrovimo vietos (3vt.)
	Projektuojamas reljefo aukštis
	Esamas reljefo aukštis
EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
2.	KIEMO AIKŠTELĖ

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI PROJEKTO PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB LG PROJEKTAI				Statinsys: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas			
	A439	PV/PDV	G. Vieversys		2025	Brėžinys: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500	LAIDA	
		arch.	L.Volungevičienė		2025		0	
	arch.	G. Vieversytė		2025				
KALBA	STATYTOJAS: UAB "Titemis"				PROJEKTO NR.: 1825 - PP - SP - 03		LAPAS	LAPŲ
LT							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	SKLYPO RIBA	
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	JĖJIMAS	
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (31VT.)	
	ŽN Parkavimo vietos (2+1 A tipo)	
	Elektromobilių įkrovimo vietos (3vt.)	
	Bežemės trinkelės	369m ²
	Asfaltas	2247m ²
	Nužemintų gatvės bordiūras	28m
	Gatvės bordiūras	430m
	Taktilinis vedimo paviršius	31m ²
	Taktilinis įspėjimo paviršius	9.50m ²
	Šiukšlių konteineriai	
EKSPLIKACIJA		
1.	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS	
2.	KIEMO AIKŠTELĖ	

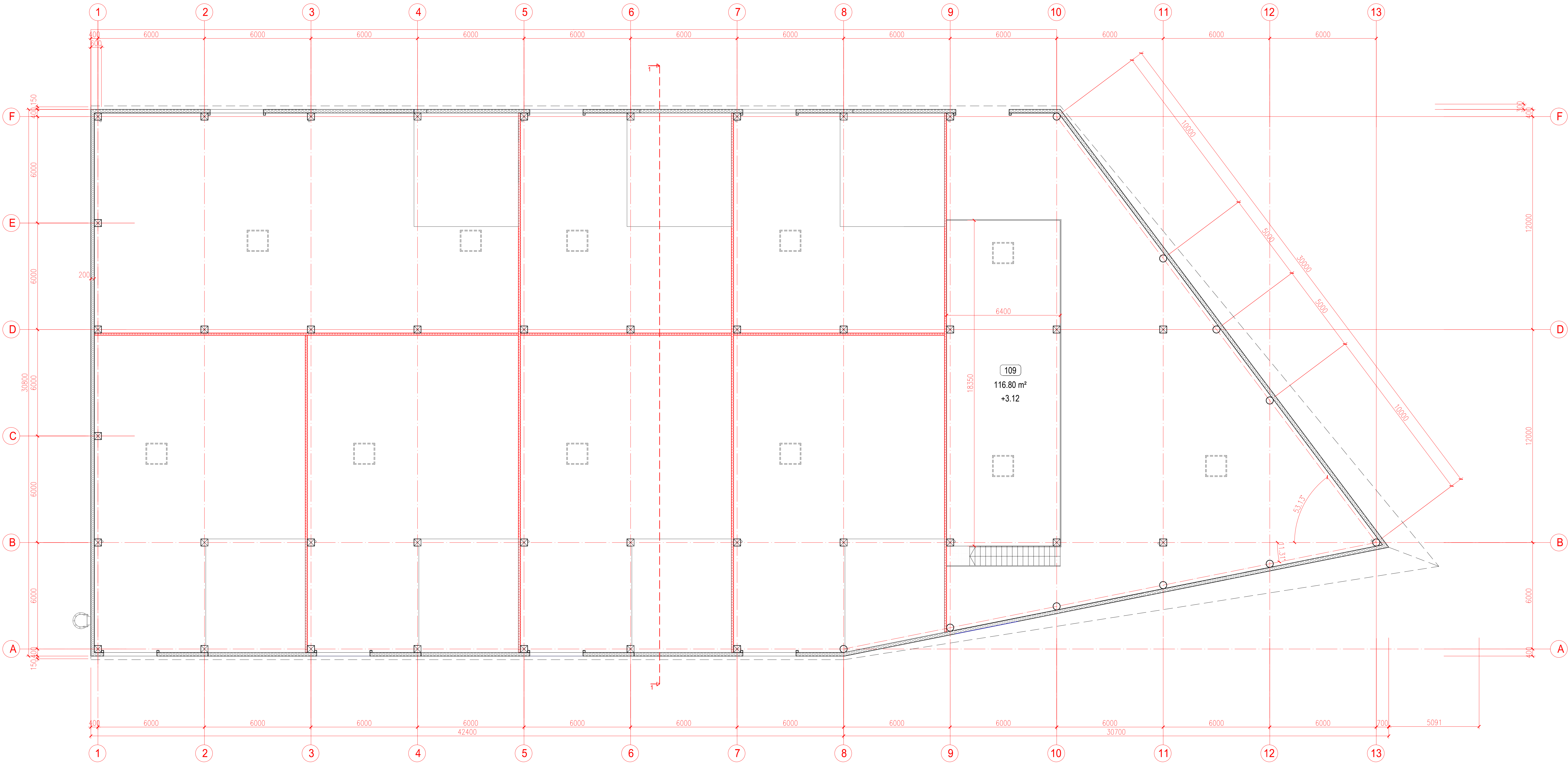
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB LG PROJEKTAI				Statinsys:			
					Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas			
					Brėžinys:			
					SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500			
A439	PV/PDV	G. Vievysys		2025	0	LAIDA		
	arch.	L.Volungevičienė		2025		0		
	arch.	G. Vievysytė		2025				
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Titemis"				1825 - PP - SP - 04		1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	
101	Sandėlis	257,19	105-1
101-1	Holas	2,76	105-2
101-2	Poilsio patalpa	19,88	105-3
101-3	Virtuvė	7,32	105-4
101-4	ŽN San.mazgas	5,06	106
102	Sandėlis	109,19	106-1
102-1	Holas	2,76	106-2
102-2	Poilsio patalpa	19,88	106-3
102-3	Virtuvė	7,32	106-4
102-4	ŽN San.mazgas	5,06	107
103	Sandėlis	109,19	107-1
103-1	Holas	2,76	107-2
103-2	Poilsio patalpa	19,88	107-3
103-3	Virtuvė	7,32	107-4
103-4	ŽN San.mazgas	5,06	108
104	Sandėlis	175,84	108-1
104-1	Holas	3,32	108-2
104-2	Poilsio patalpa	18,34	
104-3	Virtuvė	6,72	
104-4	ŽN San.mazgas	5,06	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Daugiasluoksnės plokštės PIR/PU užpildu 200 mm, išorinė spalva RAL7035; vidinė - RAL9010
	Karkasinė siena, g/k 120 mm
	Daugiasluoksnės plokštės akmens vatos užpildu 120 mm EI60, RAL9010

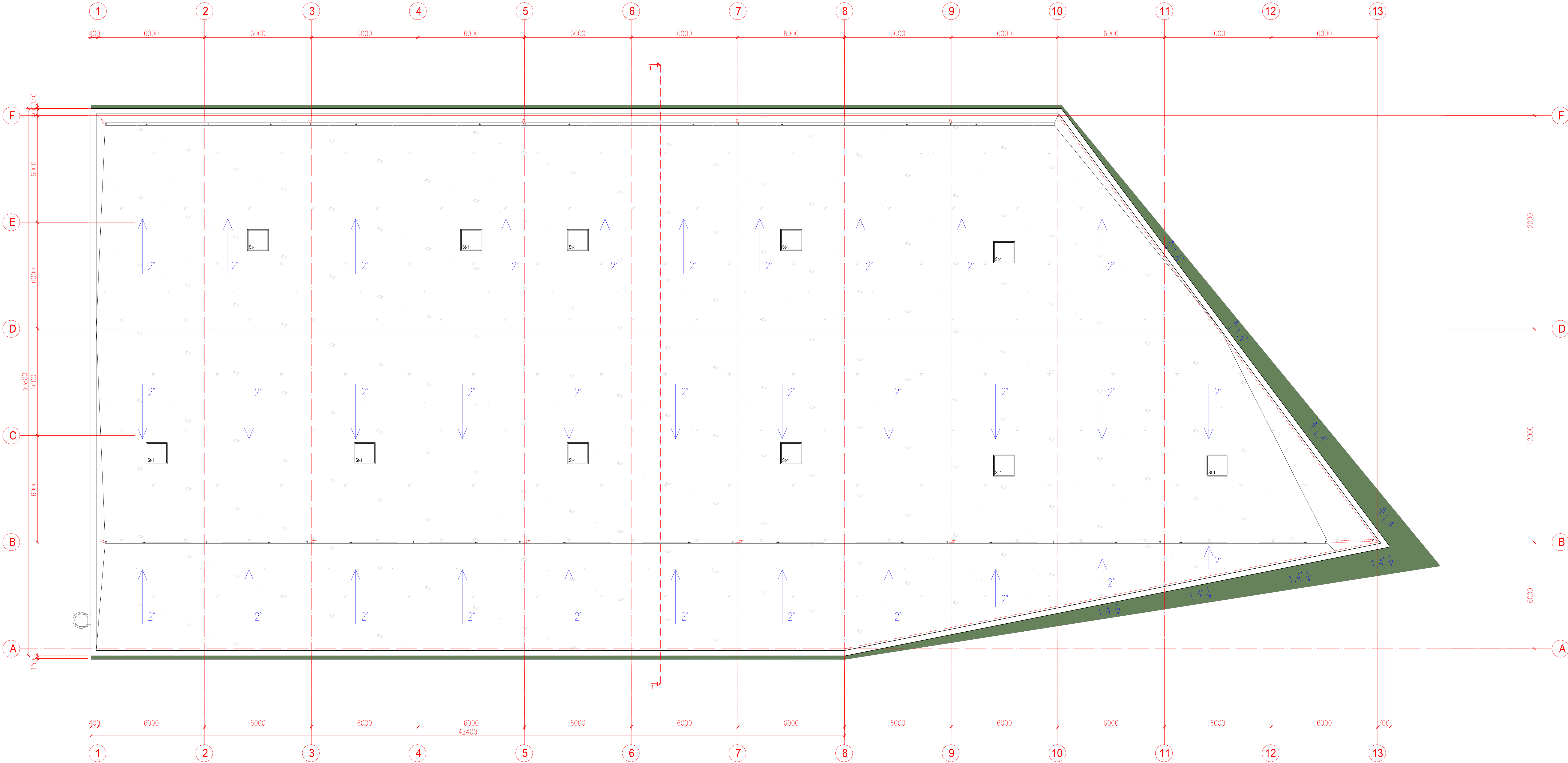
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	L&G		STATINYS: Sandėliavimo paskirties (gramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g 60, statybos projektas		
A439	UAB "L&G PROJEKTAI"				
	PV/PDV	G. Vievysys		2025	
	Arch.	L. Volungevičienė		2025	
	Arch.	G. Vievysytė		2025	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS		LAIDA
KALBA	STATYTOJAS:				0
			PROJEKTO NR.:		M 1:100
LT	UAB "Titimis"		1825 - PP - 01		LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



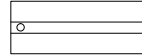
Antresolės patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
109	Antresolė	116,8

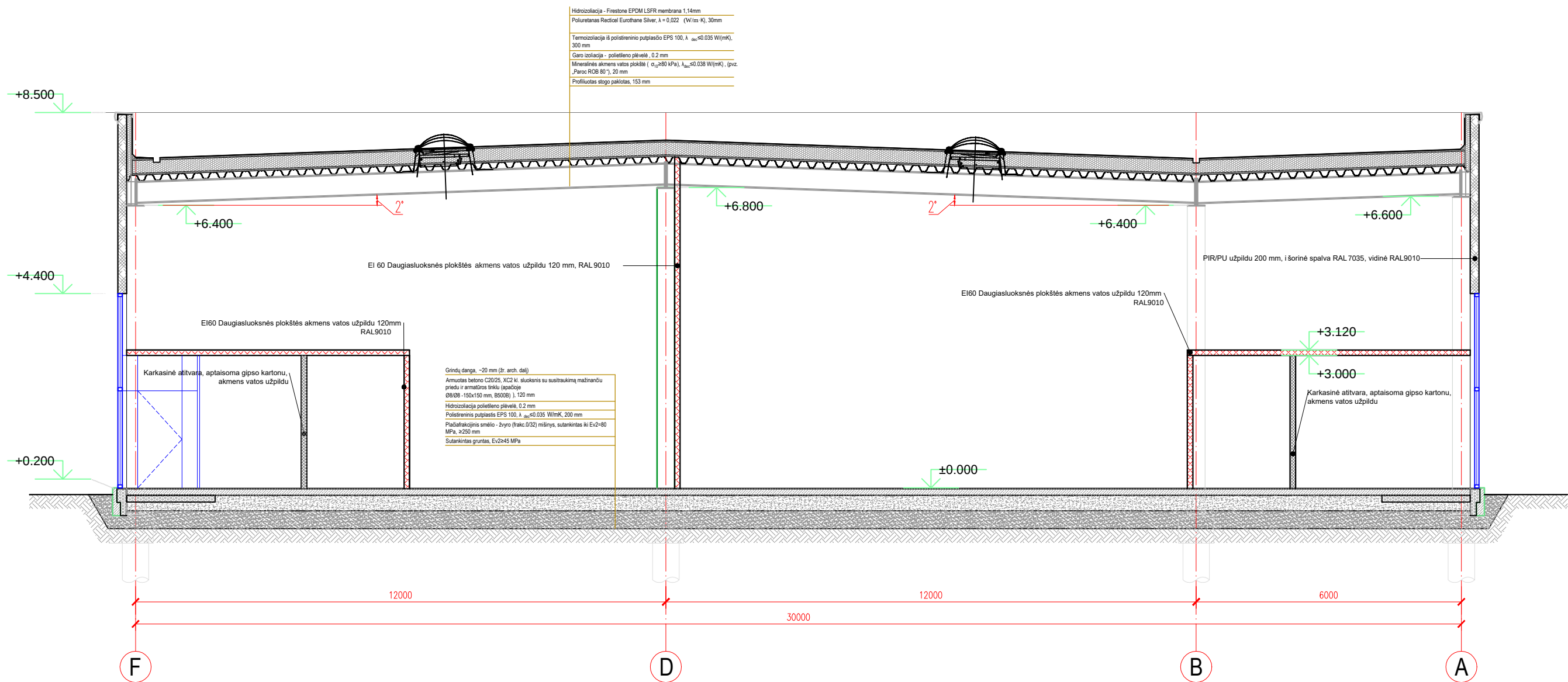
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATTESTATO NR.	UAB "LG PROJEKTAI"		STATINYS:
A439	PV/PDV	G. Vievėrys	2025
	Arch.	L. Volungevičienė	2025
	Arch.	G. Vievėrytė	2025
KALBA		ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS	LAIDA
LT		UAB "Titelis"	0
STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:	M 1:100
		1825 - PP - 02	LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



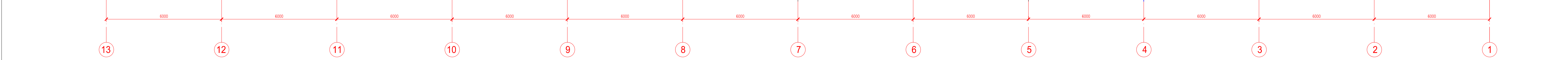
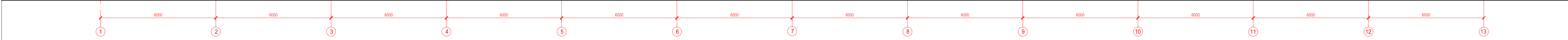
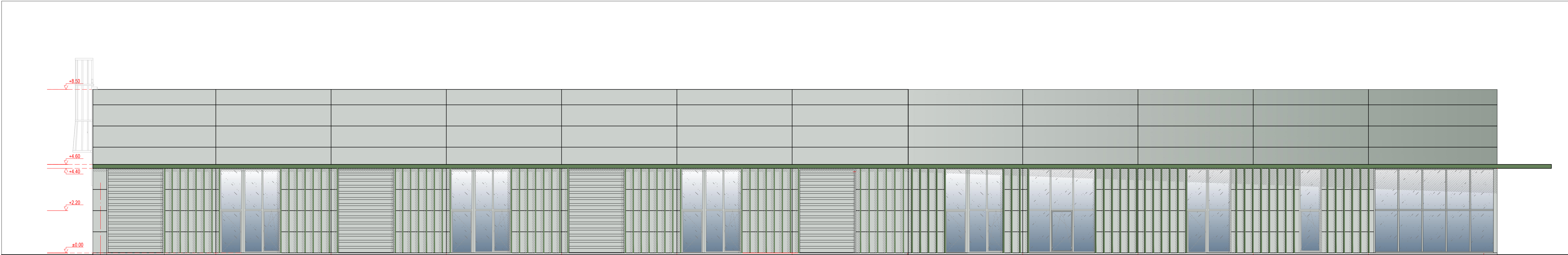
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Prilydoma stogo danga 1873m²
-  Vidinė lietaus nuvedimo sistema Ø100mm įlajos, lietoviai, vidiniai lietvamzdžiai

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.		UAB „L.G. PROJEKTAI“		STATINYS:	
A439		PV/PDV	G. Vileversys	2025	Sandėliavimo paskirties (gramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas
		Arch.	L. Volungevičienė	2025	
			G. Vileversytė	2025	
				BRĖŽINYS:	
KALBA	STATYTOJAS:	STOGO PLANAS			LAIDA
					0
					M 1:100
LT	UAB "Itemis"	PROJEKTO NR.: 1825 - PP - 03			LAPAS LAPŲ
					1 1



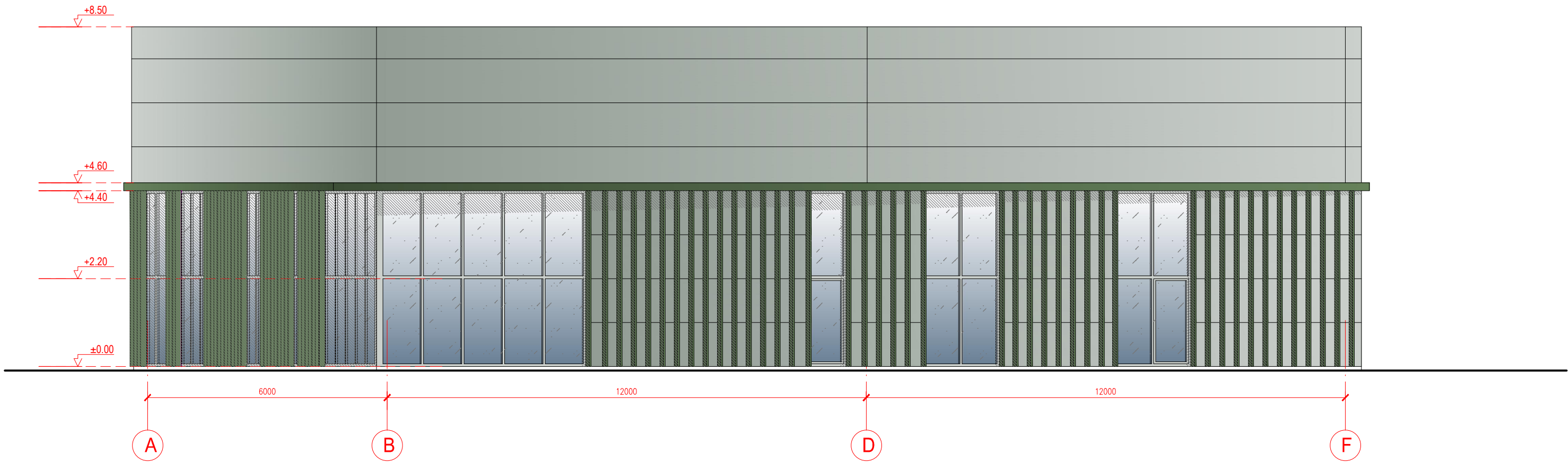
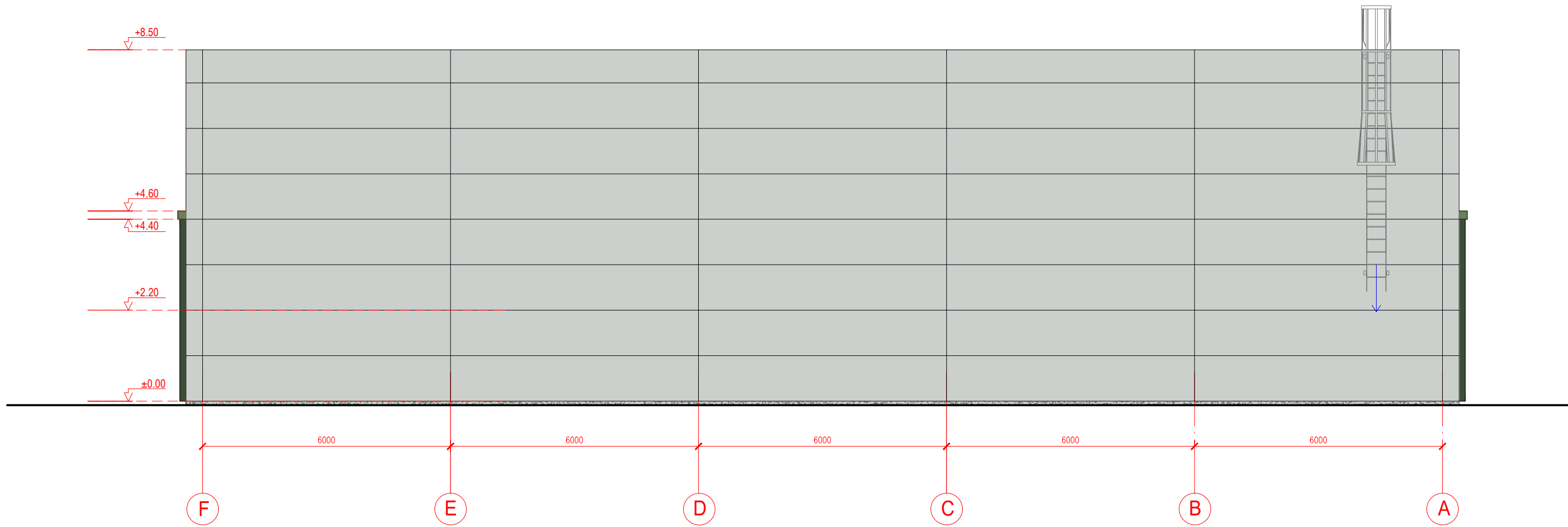
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"			STATINYS: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas			
A439				PV/PDV	G. Vievorsys		2025
				Arch.	L. Volungevičienė		2025
				Arch.	G.Vievorsytė		2025
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:			
LT	UAB "Titemis"			1825 - PP - 04			
				Pjūvis 1-1			
				M 1:100			
				LAPAS	LAPŲ		
				1	1		



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Daugiastuoksnės plokštės PIR/PU užpildu 200 mm, išorinė spalva - RAL 7035; vidinė -RAL9010
-  Skardos lankstinys 50x150 RAL6011
-  Skardinis stogelis RAL6011

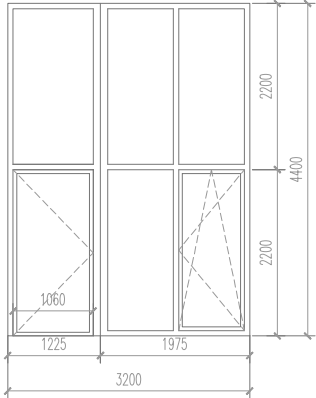
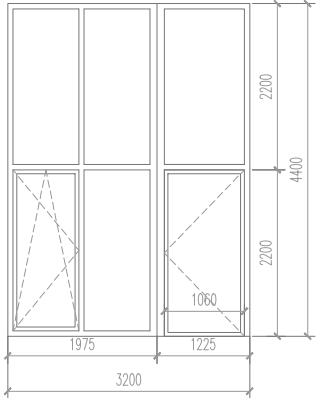
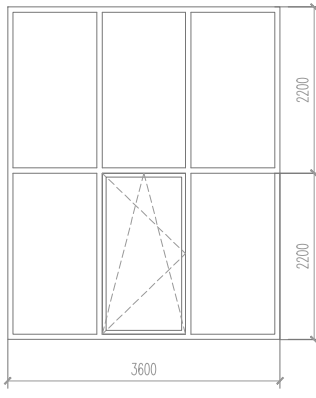
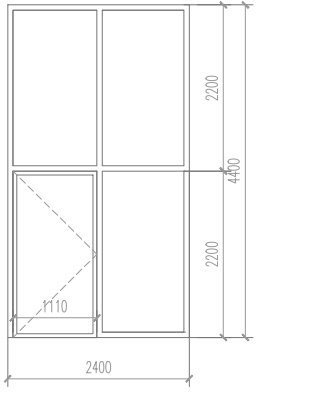
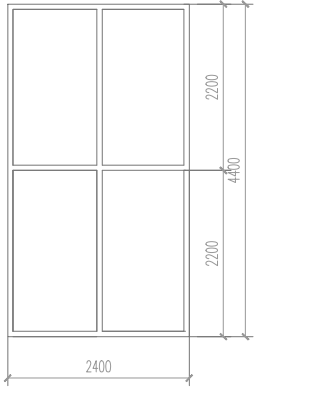
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"	STATINYS:					
		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas					
A439		PV/PDV	G. Vievysys		2025	BRĖŽINYS:	
		Arch.	L. Volungevičienė		2025		
		Arch.	G.Vievysytė		2025		
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:		
LT	UAB "Titimis"				1825 - PP - 05		
Fasadai ašyse 1-18; 18-1						M 1:100	0
						LAPAS	LAPŲ
						1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

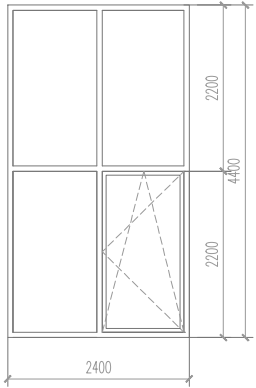
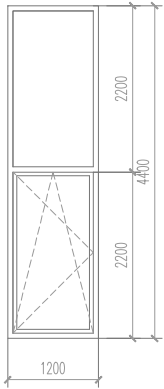
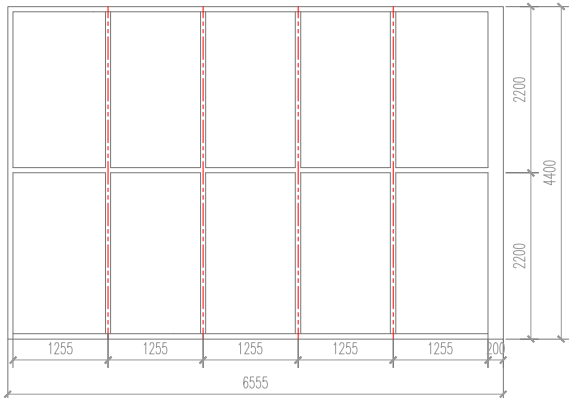
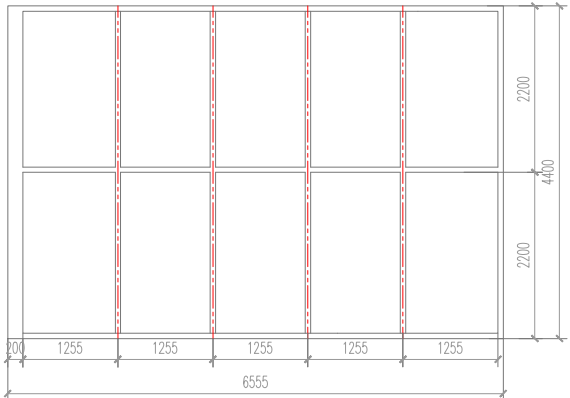
	Daugiasluoksnės plokštės PIR/PU užpildu 200 mm, išorinė spalva - RAL7035; vidinė -RAL9010
	Skardos lankstinys 50x150 RAL6011
	Skardinis stogelis RAL6011

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	L&G				STATINYS:	
	UAB "LG PROJEKTAI"				Sandėliavimo paskirties (pramonės ie sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas	
	A439	PV/PDV	G. Vieversys		2025	BRĖŽINYS:
		Arch.	L. Volungevičienė		2025	
		Arch.	G.Vieversytė		2025	
					Fasadai ašyse F-A; A-F	LAIDA
					M 1:100	0
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:	LAPAS
LT	UAB "Titemis"				1825 - PP - 06	LAPŲ
					1	1

		GAMINIO GABARITAI	PLOTAS m²	VNT.	PASTABOS
VITRININIAI LANGAI					
1.	V-1		14.08	4	Plastikiniai langai atitinka A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Numatytas langas su trijų stiklų paketu, iš kurių du – selektyviniai, stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Langai su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo spalva iš vidaus ir išorės – RAL 7035. Bendras lango šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
2.	V-1'		14.08	3	Plastikiniai langai atitinka A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Numatytas langas su trijų stiklų paketu, iš kurių du – selektyviniai, stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Langai su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo spalva iš vidaus ir išorės – RAL 7035. Bendras lango šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
4.	V-2		15.84	1	Plastikiniai langai atitinka A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Numatytas langas su trijų stiklų paketu, iš kurių du – selektyviniai, stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Langai su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo spalva iš vidaus ir išorės – RAL 7035. Bendras lango šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
5.	V-3		10.56	1	Plastikiniai langai atitinka A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Numatytas langas su trijų stiklų paketu, iš kurių du – selektyviniai, stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Langai su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo spalva iš vidaus ir išorės – RAL 7035. Bendras lango šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
6.	V-3'		10.56	1	Plastikiniai langai atitinka A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Numatytas langas su trijų stiklų paketu, iš kurių du – selektyviniai, stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Langai su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo spalva iš vidaus ir išorės – RAL 7035. Bendras lango šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

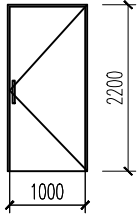
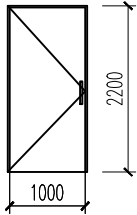
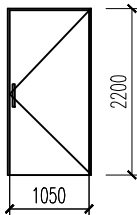
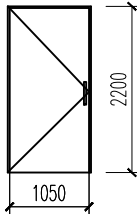
- PASTABOS:
1. NAUDOJAMŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
 3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES-HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
 4. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 5. LANGAI PAVAIZDUOTI IŠ IŠORĖS

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"				STATINYS: Sandėliavimo paskirties (pramonės ie sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas	
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2025		
	Arch.	L. Volungevičienė		2025	BRĖŽINYS: Virtinų specifikacijos M 1:100	
	Arch.	G.Vieversytė		2025		
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:	
LT	UAB "Titemis"				1825 - PP - 07	
					LAPAS	LAPŲ
					1	2

		GAMINIO GABARITAI	PLOTAS m²	VNT.	PASTABOS
VITRININIAI LANGAI					
7.	V-3"		10.56	1	Plastikiniai langai atitinka A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Numatytas langas su trijų stiklų paketu, iš kurių du – selektyviniai, stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Langai su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo spalva iš vidaus ir išorės – RAL 7035. Bendras lango šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
8.	V-4		5.28	2	Plastikiniai langai atitinka A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Numatytas langas su trijų stiklų paketu, iš kurių du – selektyviniai, stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Langai su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo spalva iš vidaus ir išorės – RAL 7035. Bendras lango šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
4.	V-5		28.83	1	Plastikiniai langai atitinka A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Numatytas langas su trijų stiklų paketu, iš kurių du – selektyviniai, stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Langai su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo spalva iš vidaus ir išorės – RAL 7035. Bendras lango šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
5.	V-5'		28.83	1	Plastikiniai langai atitinka A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Numatytas langas su trijų stiklų paketu, iš kurių du – selektyviniai, stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Langai su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo spalva iš vidaus ir išorės – RAL 7035. Bendras lango šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
6.	V-6		14.08	1	Plastikiniai langai atitinka A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Numatytas langas su trijų stiklų paketu, iš kurių du – selektyviniai, stiklo paketas skaidrus, užpildytas argono dujomis. Langai su trimis sandarumo tarpinėmis. Lango rėmo spalva iš vidaus ir išorės – RAL 7035. Bendras lango šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

- PASTABOS:
- NAUDOJAMŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
 - VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES-HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
 - VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - LANGAI PAVAIZDUOTI IŠ IŠORĖS

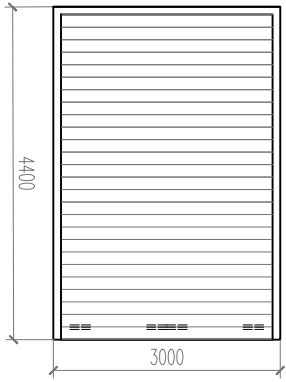
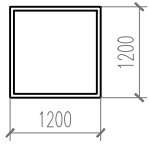
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"				STATINYS: Sandėliavimo paskirties (pramonės ie sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas	
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2025		
	Arch.	L. Volungevičienė		2025	BRĖŽINYS: Virtinų specifikacijos M 1:100	
	Arch.	G.Vieversytė		2025		
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:	
LT	UAB "Titemis"				1825 - PP - 07	
					LAPAS	LAPŲ
					2	2

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Aprašymas	Kiekis (vnt.)	Plotas m ²	Pastabos
D-1		DEŠININĖS VIDINĖS DURYS, METALINĖS ZK TIPO DURYS. SPALVA - RAL 9010. DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS EN 179 REIKALAVIMUS (SPYNOS ATRAKINIMAS NEGALI BŪTI PRIEŠINGAS EVAKUACIJOS KRYPTĖIAI).	3	2.10	Durų spalva RAL9010
D-1*		KAIRINĖS VIDINĖS DURYS, METALINĖS ZK TIPO DURYS. SPALVA - RAL 9010. DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS EN 179 REIKALAVIMUS (SPYNOS ATRAKINIMAS NEGALI BŪTI PRIEŠINGAS EVAKUACIJOS KRYPTĖIAI).	4	2.10	Durų spalva RAL9010
D-2		KAIRINĖS VIDINĖS DURYS, METALINĖS ZK TIPO DURYS. SPALVA - RAL 9010. Ugniaasparios- EI2 30-C3 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS EN 179 REIKALAVIMUS (SPYNOS ATRAKINIMAS NEGALI BŪTI PRIEŠINGAS EVAKUACIJOS KRYPTĖIAI).	4	2.10	Durų spalva RAL9010
D-2*		KAIRINĖS VIDINĖS DURYS, METALINĖS ZK TIPO DURYS. SPALVA - RAL 9010. Ugniaasparios- EI2 30-C3 DURŲ UŽRAKTAS - TURI ATITIKTI ES NORMOS EN 179 REIKALAVIMUS (SPYNOS ATRAKINIMAS NEGALI BŪTI PRIEŠINGAS EVAKUACIJOS KRYPTĖIAI).	11	2.10	Durų spalva RAL9010

PASTABOS:

1. NAUDOJAMŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES-HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
4. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"				STATINYS: Sandėliavimo paskirties (pramonės ie sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas	
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2025		
	Arch.	L. Volungevičienė		2025	BRĖŽINYS: Durų specifikacijos M 1:100	
	Arch.	G.Vieversytė		2025		
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:	
LT	UAB "Titemis"				1825 - PP - 08	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Aprašymas	Kiekis (vnt.)	Plotas m ²	Pastabos
Vr-1		Pakeliami vartai iš išorės RAL7035, iš vidaus RAL9010 $U=1.4(W/(m2 \times K))$	8	13.20	
St-1		Stoglangiai skirti dūmų šalinimui su pneumaticine pavara su temperatūros ampule	11	1.44	

PASTABOS:

1. NAUDOJAMŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES-HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
4. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"				STATINYS: Sandėliavimo paskirties (pramonės ie sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas	
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2025	BRĖŽINYS: Vartų; stoglangių specifikacija M 1:100	
	Arch.	L. Volungevičienė		2025		
	Arch.	G.Vieversytė		2025		
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:	LAPAS
LT	UAB "Titemis"				1825 - PP - 09	LAPŲ
					1	1

Gaminio Nr.	Schematinis vaizdas	Kiekis	Plotas m ²	Pastabos
S-1		3	8.32	Berėmis stiklinimas. Ant grindų, lubų tvirtinamas aliuminio profilis. Sandarinama silikonu.
S-2		1	11.68	
S-3		3	10.48	

PASTABOS:

1. NAUDOJAMŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITŪROS TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES-HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
4. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
5. ATITVAROS PAVAIZDUOTOS IŠ VIDAUS

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
ATESTATO NR.	L&G UAB "LG PROJEKTAI"				STATINYS: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas				
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2025					
A1525	Arch.			2025					
	Arch.	G.Vieversytė		2025					
					BRĖŽINYS: Stiklo vitrinų specifikacija M 1:100			LAIDA	
								0	
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Titemis"				1825 - PP - 10			1	1

STATINYS:
Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) pastato, Marijampolėje, Sporto g. 60, statybos projektas

BRĖŽINYS:
Stiklo vitrinų specifikacija
M 1:100

LAIDA
0