

PROJEKTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS KAUNO G.48,
MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS MARIJAMPOLĖ, KAUNO G.48
ETAPAS PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA 0

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS KITI INŽINERINIAI STATINIAI
STATINIO KATEGORIJA NESUDĖTINGASIS

METAİ 2024

PROJEKTUOTOJAS UAB „NIŠA“

STATYTOJAS DNSB „Kauno 48“

AUTORIAI	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	M.Ražinskas	6005	El. Parašas
ARCH.	V.Ražinskas	0020186	El. Parašas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas

PRITARIU _____

2024 m. lapkričio 27d.

STATYTOJAS: DNSB „Kauno 48“

ADRESAS: Kauno 48, Marijampolė

BENDRAS APRAŠAS: Sklype (unik. Nr. 4400-3084-6934) planuojama statyti automobilių stovėjimo aikštelę.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
6.	Numatomų automobilių vietų skaičius	~53
7.	Numatomas automobilių aikštelės plotas	~1600m ²

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

6.	Adresas	Kauno 48, Marijampolė
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1801/0024:17
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Valstybinės žemės patikėjimo su Marijampolės savivaldybės administracija Nuomos sutartis su DNSB „Kauno 48“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,7204ha

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

12.	Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės danga	Asfaltas
13.	Projektuojamų pėsčiųjų takų danga	Asfaltas

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

14.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
15.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
16.	Visuomenės informavimas dėl rengiamo projekto, kuris patenka į visuomenei svarbių objektų sąrašą.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

17.	Žemės sklypo planas
18.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys ir esamų statinių dokumentai)

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

19.	1. Aiškinamasis raštas
20.	2. Sklypo planas
Kiti duomenys:	

Užsakovas: DNSB „Kauno 48“

(Vardas, pavardė, parašas)



Projektinių pasiūlymo rengėjas :

UAB „Niša“, Metas Ražinskas, projekto vadovas

(Vardas, pavardė, parašas)



1.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL.NR	PAVADINIMAS	PSL.
1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2.	Normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas	2-3
3.	Bendrieji statinio rodikliai	4
4.	Aiškinamasis raštas	5-10
5.	Brėžinių žiniaraštis	11
6.	Brėžiniai	12-14

0	2024	Visuomenės informavimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ nisa Marijampolė, Vytauto g. 17b į.k. 151163783 +370 685 52380 El.p.: architektai@nisa.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g.48, Marijampolėje, statybos projektas		
6005	PV	M.Ražinskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	LAIDA	
0020186	ARCH.	V.Ražinskas	El.parašas		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DNSB „Kauno 48“			DOKUMENTO ŽYMUO 05/23 -01-PP	LAPAS	LAPŲ
					1	1

2. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas (1996-03-19)
Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12
Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 19.
Nr. I-446	LR Žemės įstatymas 1994-04-26
Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16
Nr. X-1241	LR Želdinių įstatymas 2007-06-28
Nr. I-1374	LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 pakeitimo įstatymas (2018-07-16)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

0	2024	Visuomenės informavimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ  Marijampolė, Vytauto g. 17 j.k.151163783 +370 685 52380 El.p.: architektai@nisa.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g.48, Marijampolėje, statybos projektas		
6005	PV	M.Ražinskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Normatyvinių dokumentų žiniaraštis	LAIDA	
0020186	ARCH.	V.Ražinskas	El.parašas		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DNSB „Kauno 48“			DOKUMENTO ŽYMUO 05/23-01-PP	LAPAS	LAPŲ
					1	2

STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“

HIGIENOS NORMOS

HN 33: 2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
-------------	---

TAISYKLĖS. STANDARTAI. KITI DOKUMENTAI

LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
GKTR.2.11.03:2014	„Topografinių erdvių objektų rinkinys ir topografinių erdvių objektų sutartiniai ženklai“
Nr. 1-144	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
Nr. 64	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-18. Nr. 64 (a.r. 2010-07-27)
Nr.:A1-22/ D1-34	„Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“
Nr. D1-368 (2011)	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 "Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo įsakymas
Nr. D1-717	„Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ pakeitimas
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2007-04-02
Nr. D1-236	„Nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2006-05-17
Nr. 522	„Kadastro matavimo taisyklės“

05/23-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

3.

BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	RODIKLIAI	PASTABOS
1.	SKLYPAS:		PROJEKTUOJAMA	
1.1.	Sklypo plotas	m ²	7204	
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	1041	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	14,45	esamas
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	64,44	esamas
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	51	
2.	INŽINERINIAI TINKLAI:		PROJEKTUOJAMA	
2.1.	Lietaus inžineriniai tinklai			
	Ilgis / vamzdžio skersmuo	m'/D	96,2/D200	
2.2.	Elektros inžineriniai tinklai		-	
	Elektros tinklų ilgis	m'	35	
	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	A1 4X16	
3.	KITI STATINIAI:			
3.1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ² /vnt.	1410,41/53	
3.2.	Šaligatvis	m ²	191,16	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas – M. Ražinskas (atestato Nr. 6005)

El. Parašas

05/23-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

OBJEKTAS	Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g.48, Marijampolėje, statybos projektas
ADRESAS	Marijampolė, Kauno g.48
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DNSB „Kauno 48“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „NIŠA“. Į.k.: 151163783
PROJEKTO VADOVAS	PV – M.Ražinskas. Atestato Nr. 6005
PROJEKTO NR.	05/23
STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS	Privačios lėšos ir/ar savivaldybės
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	Statytojo projektavimo užduotis, Registrų centro išrašas, sklypo ribų planas, topografinė nuotrauka, kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.
PROJEKTO ETAPAS	PP - Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS ETAPAI	Statybos darbai vykdomi vienu etapu
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIŲ PASKIRTIS	Kiti inžineriniai statiniai
STATINIŲ KATEGORIJA	Nesudėtingasis statinys
PROJEKTO VIEŠINIMAS	Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu - pastatas nepatenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą pagal statinių kategoriją. Viešinimas atliekamas dėl galimo valstybės ar savivaldybės lėšų panaudojimo.

0	2022	Visuomenės informavimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ  Marijampolė, Vytauto g. 17 j.k.151163783 +370 685 52380 El.p.: architektai@nisa.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Vilnius, Liepkalnio g. 226 A statybos projektas		
6005	PV	M. Ražinskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektiniai pasiūlymai	LAIDA	
0020186	ARCH.	V. Ražinskas	El.parašas		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DNSB „Kauno 48“			DOKUMENTO ŽYMUO 05/23-01-PP	LAPAS	LAPŲ
					1	6

4.2. SKLYPO DUOMENYS

SKLYPO SITUACIJA



SKLYPO ADRESAS	Marijampolė, Kauno g.48
SKLYPO KADASTRO NR.	1801/0024:17
SKLYPO UNIKALUS NR.	44003084-6934
SKLYPO PLOTAS	7204 m ²
NUOSAVYBĖS TEISĖ	Sudaryta nuomos sutartis su DNSB „Kauno 48“
SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
SERVITUTAI	1. Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Registrų centro išraše – punktas 6.1. 2. Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas. Registrų centro išraše – punktas 6.2.
SPECIALIOSIOS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS	• Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (plotas 176 m²); • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (plotas 607 m²); • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (plotas 288m²); • Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (plotas 1644m²).
SKLYPE ESANTYS STATINIAI	• 1A5/p – gyvenamasis namas unik.Nr.1896-7000-5015 (gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).
SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI - ĮRENGINIAI	Esami inžineriniai tinklai sklype – elektros kabeliai, buitinių nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, elektroninių ryšių tinklai, dujotiekio tinklai, šilumos perdavimo tinklai

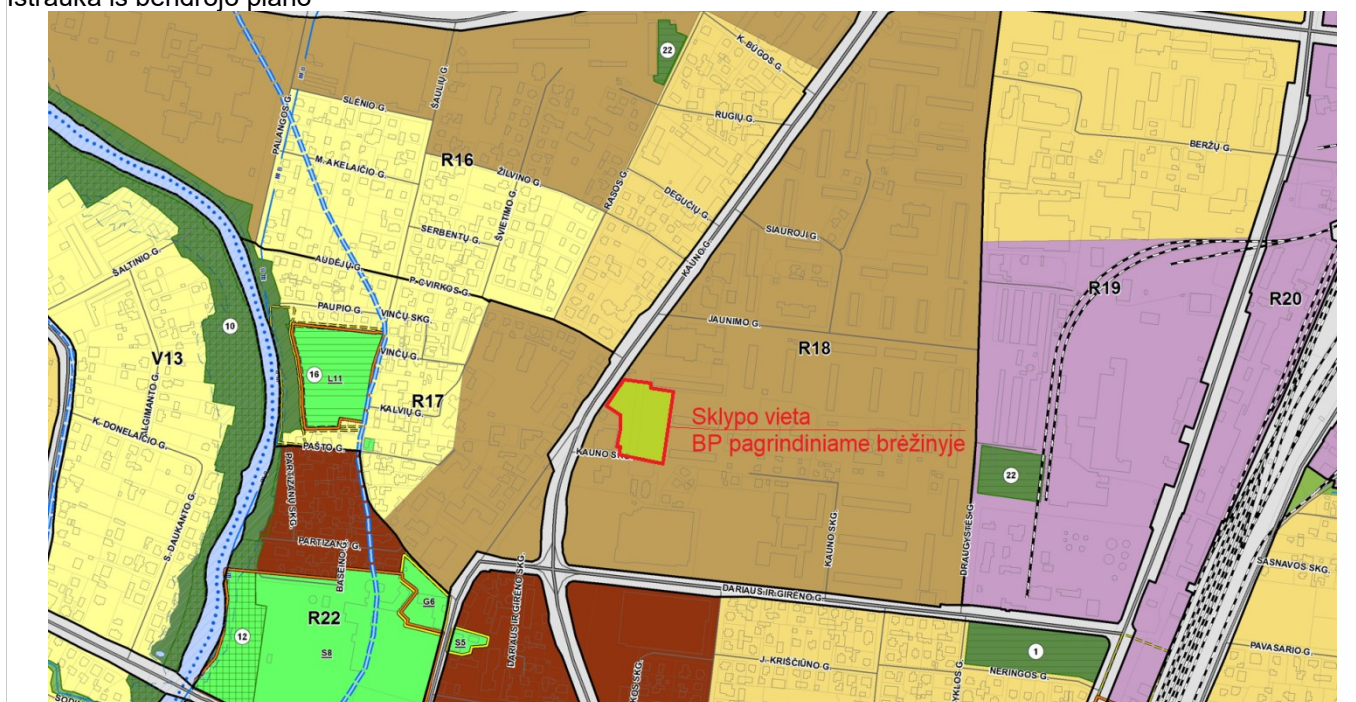
05/23-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

GRETIMAS UŽSTATYMAS	Sklypą supa gyvenamosios paskirties sklypai (susiformavęs užstatymas) su tai paskirčiai skirtais statiniais (Kauno ir Kauno skg. gatvės). Du sklypai, šiaurinėje ir vakarinėje pusėse, esami komercinės paskirties (susiformavęs užstatymas) su tai paskirčiai skirtais statiniais.
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	Esamas įvažiavimas iš Kauno g. pro sklypus Kauno g.50 ir Kauno g.44 naikinamas. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš Kauno skg. pietinės pusės.
ŽELDINIAI	Pagal topografinę nuotrauką esami želdiniai sklype kuriuos reiks pašalinti gavus savivaldybės leidimą – 19vnt. medžių (liepos, beržai, uosiai, kaštonas, klevas). Medžių diametrai Ø27cm-Ø54cm. Atlikta esamų sklypo želdinių inventORIZACIJA (toliau pateikta PP). Sprendiniai pateikti grafinėje dalyje.
SAUGOMOS TERITORIJOS	Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas
KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS	Nėra. Esamiems pastatams paveldo apsaugos reikalavimų nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, zonas.

4.3. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	Marijampolės miesto Bendrasis planas (toliau BP) – projekto sprendiniai neprieštarauja Marijampolės miesto BP sprendiniams. Šioje teritorijoje rengtas detalusis planas. Projekto sprendiniai neprieštarauja detaliojo plano patvirtinto sprendimu Nr.1-336 (2017-12-29) sprendiniams.
---	--

Ištrauka iš bendrojo plano



05/23-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Ištrauka iš detaliojo plano

**AUTOMOBILIŲ
PARKAVIMAS**

Projektuojamos 53vnt. automobilių aikštelė. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. sklype 20 proc. parkavimo vietų skiriama elektromobiliams 10aut. Suprojektuota 4 įkrovimo vietos, nes numatomos vienos prieigos atiduodamoji galie yra 22 kW. Taip pat suprojektuota 8 rezervinės prieigos. Sklypo plane pavaizduota grafiškai įkrovimo vietos. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ suprojektuotos dvi vietos neįgalųjų parkavimui.

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą – iš Kauno skg. Sprendiniai pavaizduoti sklypo plane.

TAKAI, AIKŠTELĖS

Sklype prjektuojama kieta asfalto danga (nelaidi dangą), bendras plotas 1631,16m². Automobilių tovejimo aikštelė 1410,41m², pėsčiųjų takų 191,16m². Tiek automobilių, tie pėsčiųjų takai projektuojamo asfalto dangos, viena nuo kitos atskirta borteliais.

TVOROS, VARTAI

Sklypo teritorija nėra aptverta tvora, nėra vartų. Pagal techninę užduotį projektavimui, taip neprojektuojama nei tvora, nei įvažiavimo vartai.

SKLYPO APŽELDINIMAS

Projektuojamas sklypo apželdinimo plotas - $3998 \text{ m}^2 \times 100 / 7204 \text{ m}^2 = 55,50\%$ (Tenkina Marijampolės m. patvirtintą BP – ne mažiau 30 % sklype).

**MAŽOSIOS
ARCHITEKTŪROS FORMOS**

Neprojektuojamos

**LAUKO INŽINERINIAI
TINKLAI**

Projektuojama lietaus vandens surinkimas. Taip pat elektros tinklai elektromobilių pakrovimo stotelėms. Inžineriniai tinklai pavaizduoti suvestiniame inžinerinių tinklų plane, detalizuojami supaprastintame statybos projekte.

05/23-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	Projektuojama lietaus vandens surinkimas. Taip elektros tinklai elektromobilių pakrovimo stotelėms. Inžineriniai tinklai pavaizduoti suvestiniame inžinerinių tinklų plane, detalizuojami supaprastintame statybos projekte.
NORMINIAI ATSTUMAI	Sklype išlaikomi norminiai atstumai nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir kietų dangų iki sklypo ribų.
GRIAUNAMI STATINIAI	Nėra

4.4. STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

ESAMI STATINIAI	1A5/p paskirties pastatas (unikalus nr.: 4400-4969-9916)
ESAMA PASKIRTIS	Esamo pastato sklype paskirtis – gyvenamojo (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai.
GRIAUNAMI STATINIAI	Nėra.

4.5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI. GYVENTOJAMS. GRETIMOMS TERITORIJOMS

DARBŲ ĮTAKA APLINKAI	Kaimyniniai sklypai ir greta esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys-(iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.
TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS UŽTIKRINIMAS	Trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels inžinerinių tinklų naudojimo trikdžių.
STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	Statybinės atliekos – sandėliuojamos ir tvarkomos sklypo ribose. Išvežamos ir utilizuojamos vadovaujantis LR galiojančia tvarka.
BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	Statinio naudojimo metu buitinės atliekos surenkamos į kontenerius, laikomus specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) sklype ir išvežamos, utilizuojamos vadovaujantis LR nustatyta atliekų tvarkymo tvarka.
GRUNTO TARŠA	Nenumatoma
BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
EKSTREMALIOS SITUACIJOS	Statinyje nenumatoma veikla, sąlygos susidaryti ekstremalioms situacijoms.
SANITARINĖS ZONOS	Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.

05/23-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

4.6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, projektuojamas statinys patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą, todėl pastatas ŽN – pritaikomas, įrengiant jiems skirtas stovėjimo vietas ir numatant reglamentuojančius dangos nuolydžius.

05/23-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

5.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio numeris, žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas, mastelis	Psl.
1.	05/23-01-PP-B.01	0	Sklypo situacijos schema	12
2.	05/23-01-PP-B.02	0	Sklypo planas	13
3.	05/23-01-PP-B.03	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	14

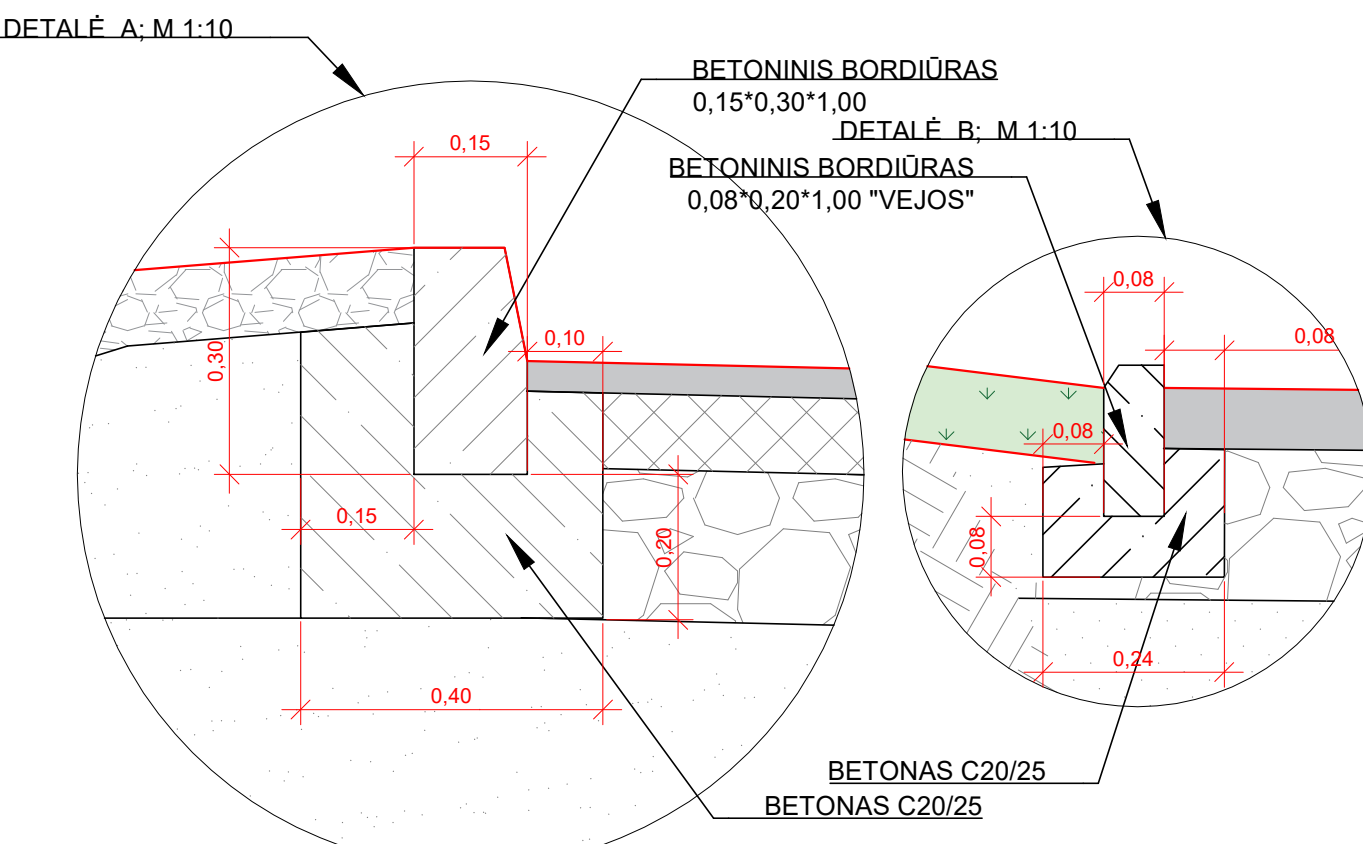
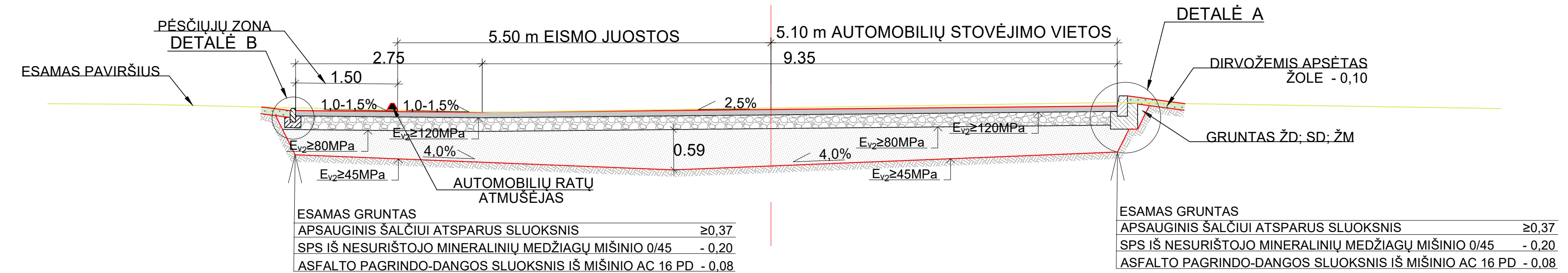
0	2022	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Marijampolė, Vytauto g. 17 į.k.151163783 +370 685 52380 El.p.: architektai@nisa.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Vilnius, Liepkalnio g. 226 A statybos projektas
6005	PV	M.Ražinskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
0020186	ARCH.	V.Ražinskas	El.parašas	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	DNSB „Kauno 48“			05/23-01-PP
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS.				
KVAL. PATV. DOK.NR	PROJEKTAVIMO ĮMONE UAB "Niša" Vytauto g.17, Marijampolė +370 685 52380 architektai@nisa.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 48, Marijampolėje, statybos projektą		
6005	SPV	M.Ražinskas	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema	LAIDA	
	SPDA	V.Ražinskas	2024		0	
LT	UŽSAKOVAS: DNSB "Kauno 48"			DOKUMENTO ŽYMUO: 05/23- 01 - PP -SP - BR - 01	LAPAS	LAPŲ
					1	1

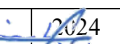
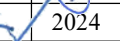


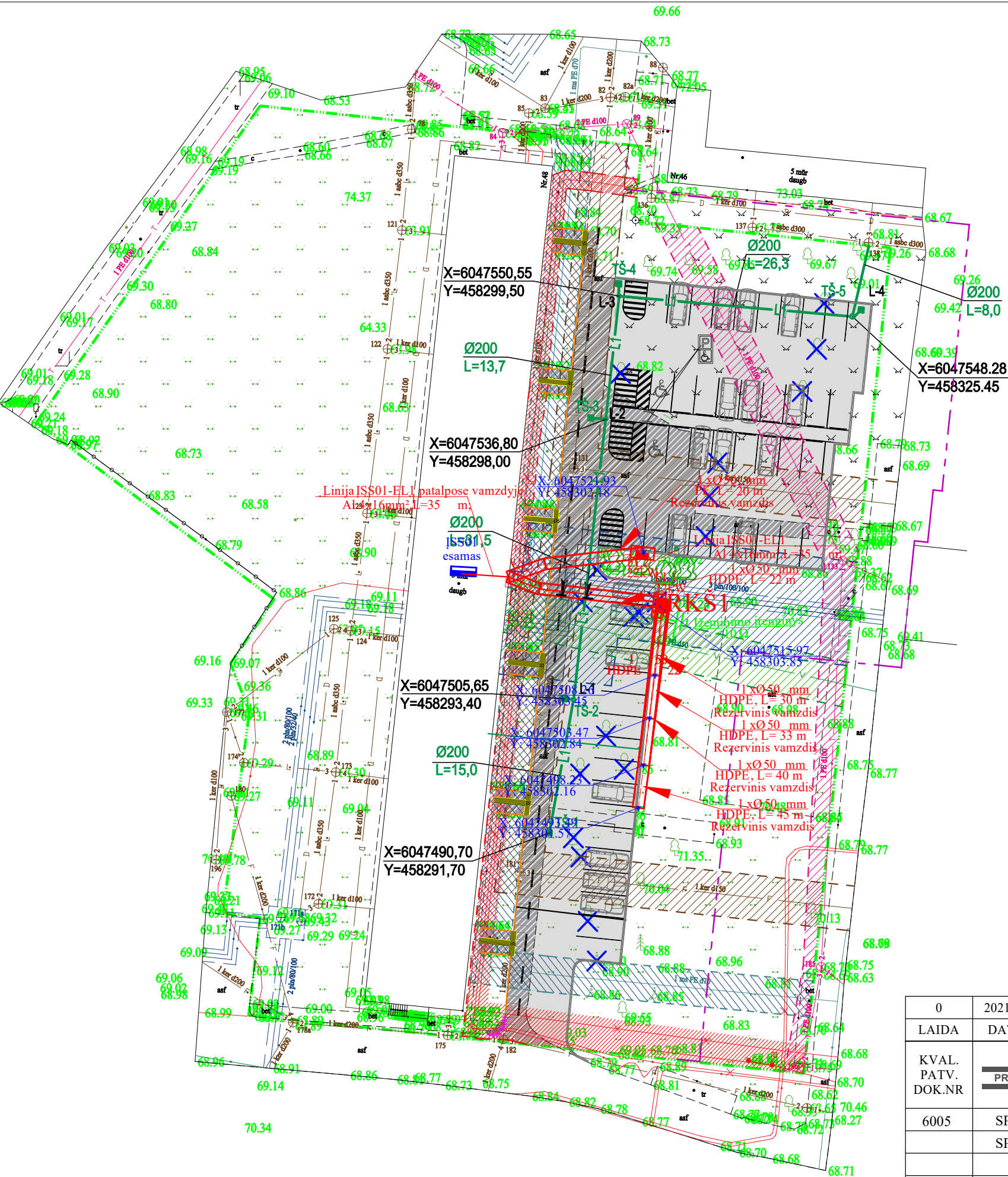
DANGOS KONSTRUKCIJOS SKERSINIS PROFILIS



PASTATŲ / STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
①	Statinsys - automobilių stovėjimo aikštelė
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Proj. kelio (gatvės) bordiūrai
	Proj. "vejos" bordiūrai
	"Nuleistas" kelio (gatvės) bordiūrai
	10m apsaugos zona nuo gyvenamo namo
	Esama asfalto danga - keičiama danga
	Proj. asfalto danga automobilių stovėjimo aikštelei
	Proj. įspėjamieji paviršiai (įspėjimas)
	Proj. įspėjamieji paviršiai (vedimas)
	Automobilių stovėjimo vietos
	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos
	Pjaunami medžiai/krūmai (gavus savivaldybės atstovų leidimą)
	Sodinami daugiamečiai augalai eilė
	Proj. pėsčiųjų zona (atskirta ratų atmušėjais)
	Neįgalųjų vietos ženklas
	Projektuojamas ratų atmušėjas
	Automobilių pakrovimo stotelės

PASTABOS:
1. Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi.
2. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, išsikviesti požeminių inžinerinių tinklų atstovus, nuzymėti tinklų vietas, sutikslinti inžinerinių tinklų altitudes.
3. Po statybos darbų, atstatyti pažeistus paviršius (dangas, veją ar kt.), suvedant jų altitudes su projektuojamų paviršių dangomis.
4. Esamų inžinerinių tinklų šulinių dangčiai keičiami naujais, asfalto dangoje plaukiojančio tipo ketiniais (40t. apkrovai atlaikyti), pėsčiųjų takuose (12,5t. apkrovai atlaikyti). Šulinių dangčių paviršius turi būti pritaikyti pagal projektuojamos dangos paviršių, reikalui esant paaukštinami ar pažeminami.

0	2021-12	STATYBOS LEIDIMUI.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS.				
KVAL. PATV. DOK.NR	PROJEKTAVIMO ĮMONE  UAB "Niša" Vytauto g.17, Marijampolė +370 685 52380 architekta@nisa.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 48, Marijampolėje, statybos projektą			
6005	SPV	M.Ražinskas		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	SPDA	V.Ražinskas		2024	Automobilių stovėjimo aikštelės planas M1:500	0
					DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: DNSB "Kauno 48"				05/23- 01 - PP -SP - BR- 02	1 1



PASTATŲ / STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
①	Statinsys - automobilių stovėjimo aikštelė
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Elektros apsaugos zona
	Dujotiekio apsaugos zona
	Elektroninių ryšių apsaugos zona
	Vandentiekio apsaugos zona
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
	10m apsaugos zona nuo gyvenamo namo
	Esama asfalto danga - perasfaltuojama
	Projektuojama asfalto danga automobilių stovėjimo aikštei
	Automobilių stovėjimo vietos
	Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietos
	Pjaunami medžiai/krūmai (gavus savivaldybės atstovų leidimą)
	Sodinami daugiamečiai augalų eilė
	Šaligatvio įrengimas (danga asfalto, atskirta ratų atmušų borteliais)
	Šaligatvio nužemėjimo įrengimas
	Neigaliųjų vietos ženklas
	Projektuojamas ratų atmušėjas
	Projektuojami lietaus nuotekų trapai - šulinėliai
	Projektuojama lietaus nuotekynė
	Automobilių pakrovimo stotelės

PASTABOS:

1. Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi.

2. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, išsikviesti požeminių inžinerinių tinklų atstovus, nužymėti tinklų vietas, sutikslinti inžinerinių tinklų altitudes.

3. Po statybos darbų, atstatyti pažeistus paviršius (dangas, veją ar kt.), suvedant jų altitudes su projektuojamų pairšių dangomis.

4. Esamų inžinerinių tinklų šulinių dangčiai keičiami naujais, asfalto dangoje plaukiojančio tipo ketiniais (40t. apkrovai atlaikyti), pėsčiųjų takuose (12,5t. apkrovai atlaikyti). Šulinių dangčių paviršius turi būti pritaikyti pagal projektuojamos dangos paviršių, reikalui esant paaukštinami ar pažeminami.

0	2021-12	STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS.			
KVAL. PATV. DOK.NR	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ UAB "Niša" Vytauto g.17, Marijampolė +370 685 52380 architektai@nisa.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 48, Marijampolėje, statybos projektas	
6005	SPV	M.Ražinskas	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	LAIDA
	SPDA	V.Ražinskas	2024		0
LT	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	DNSB "Kauno 48"				1
				05/23- 01 - SSP -SP - 01	LAPŲ
				1	