

Teritorijų planavimo dokumentų viešinimas

2021-06-30

Informacija apie parengtą Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektą dėl vietovės lygmens detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų

Marijampolės savivaldybės administracija informuoja, kad yra parengtas Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 21 d. įsakymas Nr. DV-841 „Dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2004 m. kovo 5 d. sprendimu Nr. 1-262, koregavimo iniciatyvai“ ir Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektas „Dėl detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2004 m. kovo 5 d. sprendimu Nr. 1-262, koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų“. Dokumentai parengti atsižvelgiant į planavimo iniciatoriaus UAB „Eisvita“ prašymą.

Fiziniai ir juridiniai asmenys pasiūlymus dėl detaliojo plano rengimo tikslų iki 2021 m. liepos 15 d. gali teikti raštu planavimo organizatoriui adresu J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė ir elektroniniu paštu administracija@marijampole.lt. Teikiant pasiūlymus, privaloma nurodyti vardą, pavardę (pavadinimą), adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas, bei pasiūlymo pateikimo datą.

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2004 M. KOVO 5 D. SPRENDIMU NR. 1-262, KOREGAVIMO,
FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi ir 28 straipsnio 2 ir 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.4.5.2 ir 319.2 papunkčiais, Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 21 d. įsakymą Nr. DV-841 „Dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2004 m. kovo 5 d. sprendimu Nr. 1-262, koregavimo iniciatyvai“:

1. O r g a n i z u o j u žemės sklypo Marijampolėje, Gedimino g. 14A, supaprastintos apimties detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2004 m. kovo 5 d. sprendimu Nr. 1-262 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“ (TPDR Nr.T00058861), sprendinių koregavimą, kurio tikslas pakeisti detaliuoju planu suformuoto kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo 0,1087 ha žemės sklypo, kadastro Nr.1801/0034:102, esančio Marijampolėje Gedimino g. 14A, dalies (0,1008 ha) naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

2. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius.

3. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

4. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

Regina Šimunskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. KOVO 5 D. SPRENDIMU NR. 1-262,
KOREGAVIMO INICIATYVAI**

2021 m. birželio 21 d. Nr. DV-841
Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1, 2 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr.1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į UAB „Eisvita“ 2021-04-28 prašymą - pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo:

1. **P r i t a r i u** UAB „Eisvita“ iniciatyvai koreguoti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą – sklypo Marijampolėje, Gedimino g. 14A padidinimo nenaudojamos valstybinės žemės sąskaita bei statybos, supaprastintos apimties detalų planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2004 m. kovo 5 d. sprendimu Nr. 1-262 „Dėl teritorijų plano dokumentų patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00058861).

2. **Į p a r e i g o j u** Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių užtikrinti šio įsakymo viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. **N u r o d a u**, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

Regina Šimunskienė

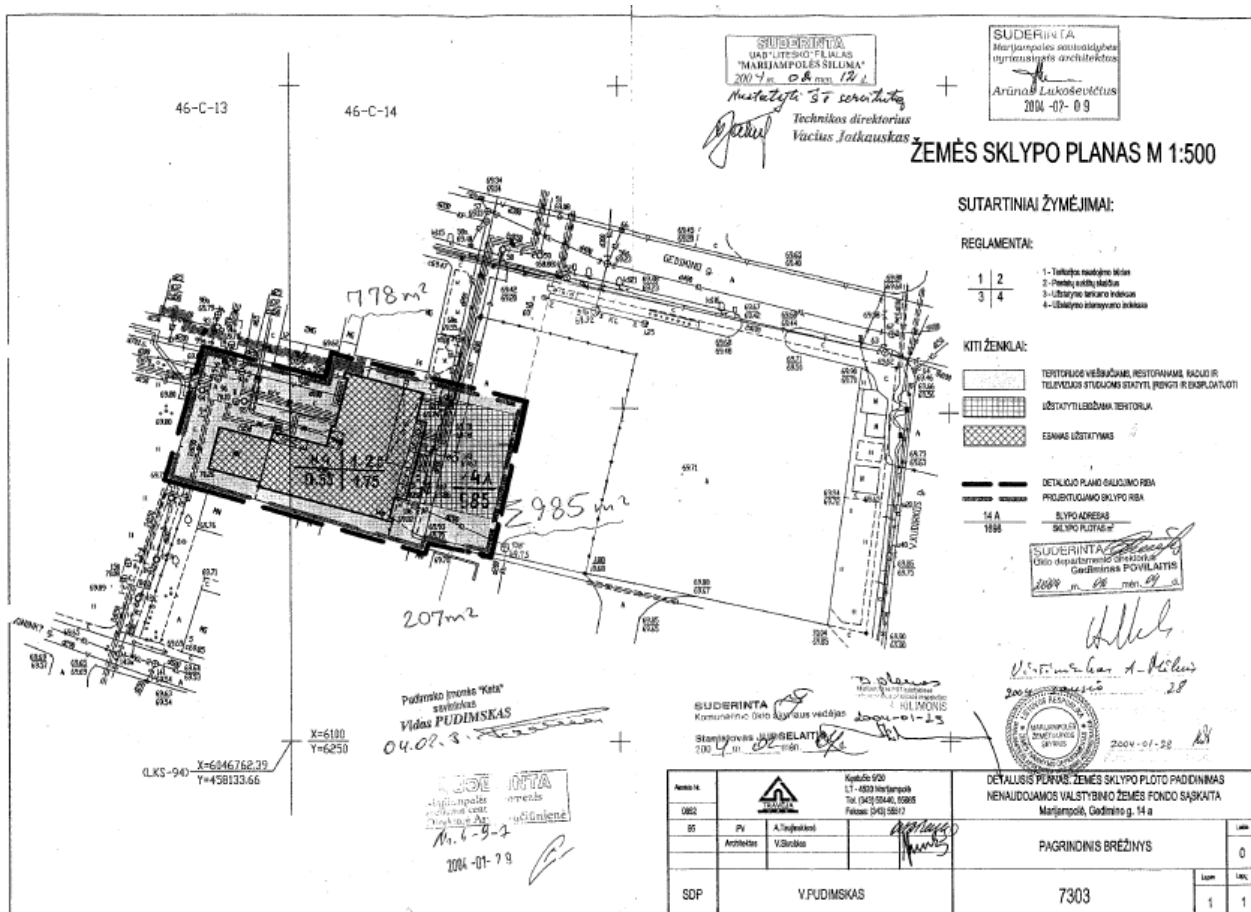
Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

SPRENDIMAS
DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO

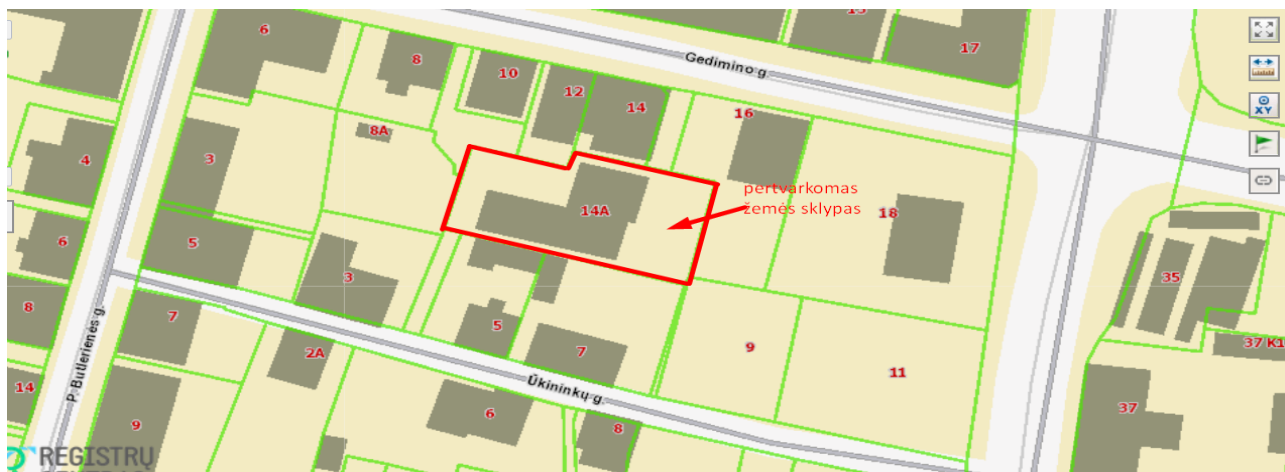
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr.104-4636) 17 straipsnio 1 dalies 30 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2000, Nr. 92-2881) 20 straipsnio 5 dalimi, Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-15 įsakymu Nr.159 „Dėl detaliųjų planų taisyklių patvirtinimo“ (Žin.,1996, Nr. 119-2806) patvirtintomis Detaliųjų planų taisyklėmis, aplinkos ministro 1998-11-02 įsakymu Nr. 211 „Dėl teritorijų planavimo normų sąvado dokumentų patvirtinimo“ (Žin.,1998, Nr. 97-2693) patvirtintų Specialiojo planavimo dokumentų rengimo, derinimo ir tvirtinimo bendrųjų taisyklių (S1-98) 38 dalies 3 punktu, Marijampolės savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2003-08-08 sprendimu Nr.1-100, 97.13 punktu, Marijampolės savivaldybės taryba nusprendžia:

Savivaldybės meras

Vidmantas Brazys



SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO,
PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. RUGSĖJO 25 D.
SPRENDIMU NR. 1-229



Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***	Galimi užstatymo tipai ****	Pastabos*****
R31	Pagrindinio centro zona	iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus esant ypatingai urbanistinei situacijai ir išskirtiniam pagrindimui)	0,9	teritoriniai. Gyvenamai paskirčiai – 1,4 Negyvenamoms paskirtims – 2,6	K/V/G2/I1/I2/B /E	pr_c	
	Konservacinės teritorijos zona			Pagal paveldosaugos reikalavimus kultūros paveldo objektui ar jo teritorijai.			Nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose veikia reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais aktais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais.
	Intensyviai naudojami želdynai				E		Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parko DP.

TERITORIJOS

Funkcinės zonos

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos rezervas
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Konservacinės teritorijos zona
- Sodinių bendrijų zona