



UAB „Bendrieji statybų projektai“  
Savanorių pr. 187, III a.  
LT-50177 Kaunas, Lietuva

Tel. +370 610 39 322  
El. p. info@bspgroup.eu  
www.bspgroup.eu

|                      |                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekto Nr.         | <b>420/5</b>                                                                                                                                                      |
| Projekto pavadinimas | <b>KITOS PASKIRTIES, KITOS INŽINERINĖS GRUPĖS STATINIŲ<br/>MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO SEN., LIEPYNŲ K.,<br/>LEDO G. 3 IR VASAROS G. 99, STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| Statytojas           | <b>UAB „ICECO ASSETS“</b>                                                                                                                                         |
| Užsakovas            | <b>UAB „ICECO ASSETS“</b>                                                                                                                                         |
| Statinio adresas     | <b>MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO SEN., LIEPYNŲ K.,<br/>LEDO G. 3 IR VASAROS G. 99</b>                                                                             |
| Statinio kategorija  | <b>NEYPATINGASIS</b>                                                                                                                                              |
| Statybos rūšis       | <b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>                                                                                                                                     |
| Projekto stadija     | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>                                                                                                                                    |
| Laida                | <b>0</b>                                                                                                                                                          |

TVIRTINU

Direktorius  
Karolis Šalauskas

**BENDROJI DALIS  
BD-1**

| Pareigos                 | V. Pavardė (atestato Nr.) | Parašas |
|--------------------------|---------------------------|---------|
| Projektavimo direktorius | N. Vaznelis               |         |
| Projekto vadovas         | A. Černauskas (18308)     |         |

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios bendrovės, statytojo ir projekto užsakovo rašytinį sutikimą

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo                  | Lapų skaičius | Laida | Dokumento pavadinimas                           | Pastabos |
|----------|----------------------------------|---------------|-------|-------------------------------------------------|----------|
|          |                                  | 1             |       | Antraštinis lapas                               |          |
| 1.       | 420/5-XX-PP-BD.BSŽ               | 1             |       | Bylos sudėties žiniaraštis                      |          |
| 2.       | 420/5-XX-PP-BD.BSR               | 1             |       | Bendrieji statinio rodikliai                    |          |
| 3.       | 420/5-XX-PP-BD.AR                | 15            |       | Aiškinamasis raštas                             |          |
| 4.       |                                  |               |       | Priedai                                         |          |
| 4.1.     | SARD-41-241209-00067, 2024-12-09 | 5             |       | Specialieji architektūros reikalavimai          |          |
| 5.       |                                  |               |       | Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai    |          |
| 5.1.     | 420/5-00-PP-SP.B-01              | 1             | 0     | Situacijos planas                               |          |
| 5.2.     | 420/5-00-PP-SP.B-02              | 1             | 0     | Statinių nužymėjimo planas, M 1:250             |          |
| 6.       |                                  |               |       | Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai |          |
| 6.1.     | 420/5-01-PP-SA.01                | 1             | 0     | Išklotinė iš viršaus. Pjūvis A-A M1:100         |          |
| 6.2.     | 420/5-01-PP-SA.02                | 1             | 0     | Išklotinės M1:200                               |          |
| 6.3.     | 420/5-02-PP-SA.01                | 1             | 0     | Išklotinė iš viršaus. Pjūvis A-A M1:100         |          |
| 6.4.     | 420/5-02-PP-SA.02                | 1             | 0     | Išklotinės M1:200                               |          |
| 6.5.     |                                  | 1             | 0     | Vizualizacija                                   |          |

|                      |                                                                                     |                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                           |       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                      |                                                                                     |                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                           |       |
| 0                    | 2025-04                                                                             | Statybos leidimui                                                                                                              |                    |                                                                                                                                                                                           |       |
| LAIDA                | DATA                                                                                | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                              |                    |                                                                                                                                                                                           |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu |                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos paskirties, kitos inžinerinės grupės statinių<br>Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Ledo g. 3 ir<br>Vasaros g. 99, statybos projektas |       |
| 18308                | PV                                                                                  | Arūnas Černauskas                                                                                                              |                    | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>XX – Visi statiniai                                                                                                                                |       |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                           |       |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                           |       |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                                |                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                     | LAIDA |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                                |                    | Dokumentų sudėties žiniaraštis                                                                                                                                                            | 0     |
| LT                   | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)                                                              |                                                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUO    |                                                                                                                                                                                           | LAPAS |
|                      | UAB „Iceco Assets“                                                                  |                                                                                                                                | 420/5-XX-PP-BD.BSZ |                                                                                                                                                                                           | LAPŲ  |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                                |                    | 1                                                                                                                                                                                         | 1     |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas                     | Mato vnt.      | Kiekis | Pastaba |
|----------|---------------------------------|----------------|--------|---------|
| 1.       | Sklypo planas (Ledo g. 3)       |                |        |         |
| 1.1.     | Sklypo plotas                   | m <sup>2</sup> | 29600  |         |
| 1.2.     | Sklypo užstatymo plotas         | m <sup>2</sup> | 11445  |         |
| 1.3.     | Sklypo užstatymo intensyvumas   | %              | 43     |         |
| 1.4.     | Sklypo užstatymo tankis         | %              | 43     |         |
| 1.5.     | Apželdintas sklypo plotas       | %              | 16     |         |
| 2.       | Sklypo planas (Vasaros g. 99)   |                |        |         |
| 2.1.     | Sklypo plotas                   | m <sup>2</sup> | 26874  |         |
| 2.2.     | Sklypo užstatymo plotas         | m <sup>2</sup> | 5313   |         |
| 2.3.     | Sklypo užstatymo intensyvumas   | %              | 25     |         |
| 2.4.     | Sklypo užstatymo tankis         | %              | 20     |         |
| 2.5.     | Apželdintas sklypo plotas       | %              | 66     |         |
| 3.       | I. Statiniai                    |                |        |         |
| 3.1.     | <b>Akustinė užtvara 1 (01)*</b> |                |        |         |
| 3.1.1.   | Ilgis                           | m              | 26,30  |         |
| 3.1.2.   | Aukštis                         | m              | 5,73   |         |
| 3.2.     | <b>Akustinė užtvara 2 (02)*</b> |                |        |         |
| 3.2.1.   | Ilgis                           | m              | 50,30  |         |
| 3.2.2.   | Aukštis                         | m              | 5,73   |         |

\* pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas A.Černauskas kv. at. Nr. 18308; 2025-04-09  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                |                                           |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                             | 2025-04                                                                             | Statybos leidimui                                                                                                              |                                           |                                                                                                                                                                                           |
| LAIDA                         | DATA                                                                                | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                              |                                           |                                                                                                                                                                                           |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu |                                           | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos paskirties, kitos inžinerinės grupės statinių<br>Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Ledo g. 3 ir<br>Vasaros g. 99, statybos projektas |
| 18308                         | PV                                                                                  | Arūnas Černauskas                                                                                                              |                                           | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>XX – Visi statiniai                                                                                                                                |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                |                                           | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Bendrieji statinio rodikliai                                                                                                                                 |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                |                                           | LAIDA<br><br>0                                                                                                                                                                            |
| LT                            | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)<br><br>UAB „ICECO Assets“                                    |                                                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>420/5-XX-PP-BD.BSR | LAPAS<br>1                                                                                                                                                                                |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                |                                           | LAPŲ<br>1                                                                                                                                                                                 |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Turinys

|       |                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.    | Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą ..... | 4 |
| 2.    | Trumpas statybos sklypo aprašymas .....                                                                                                                                                                                                   | 4 |
| 2.1   | Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai .....                                                                                                                                                                        | 4 |
| 2.2   | Esamų želdinių inventORIZACIJA.....                                                                                                                                                                                                       | 5 |
| 2.3   | Geologinės sąlygos .....                                                                                                                                                                                                                  | 5 |
| 2.3.1 | Geologinė sandara.....                                                                                                                                                                                                                    | 5 |
| 2.3.2 | Hidrogeologinės sąlygos .....                                                                                                                                                                                                             | 5 |
| 2.3.3 | Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai .....                                                                                                                                                                               | 6 |
| 2.3.4 | Geologiniai procesai ir reiškiniai.....                                                                                                                                                                                                   | 6 |
| 2.4   | Higieninė ir ekologinė situacija .....                                                                                                                                                                                                    | 6 |
| 2.5   | Aplinkinis užstatymas .....                                                                                                                                                                                                               | 6 |
| 2.6   | Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai .....                                                                                                                                                                               | 6 |
| 3.    | Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, .....                                                                                                                                                            | 7 |
|       | planuojama ūkinė veikla .....                                                                                                                                                                                                             | 7 |
| 4.    | Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų trasos, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.....                                                                 | 7 |
| 5.    | Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.....                                                                                         | 7 |
| 6.    | Sklypo plano sprendiniai.....                                                                                                                                                                                                             | 7 |
| 6.1   | Statinių altitudžių parinkimas .....                                                                                                                                                                                                      | 7 |
| 6.2   | Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.....                                                                                                                                                                         | 7 |
| 6.3   | Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.....                                                                                                                                | 7 |
| 6.4   | Sklypo teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos įrengimas .....                                                                                                                       | 8 |

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                |                                                            |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                             | 2025-04                                                                             | Statybos leidimui                                                                                                              |                                                            |                                                                                                                                                                                     |
| LAIDA                         | DATA                                                                                | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                              |                                                            |                                                                                                                                                                                     |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu |                                                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos paskirties, kitos inžinerinės grupės statinių Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Ledo g. 3 ir Vasaros g. 99, statybos projektas |
| 18308                         | PV                                                                                  | Arūnas Černauskas                                                                                                              | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>XX – Visi statiniai |                                                                                                                                                                                     |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                      |                                                                                                                                                                                     |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                | Aiškinamasis raštas                                        |                                                                                                                                                                                     |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                | LAIDA                                                      |                                                                                                                                                                                     |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                | 0                                                          |                                                                                                                                                                                     |
| LT                            | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)                                                              |                                                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUO                                            | LAPAS                                                                                                                                                                               |
|                               | UAB „ICECO Assets“                                                                  |                                                                                                                                | 420/5-XX-PP-BD.AR                                          | LAPŲ                                                                                                                                                                                |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                | 1                                                          | 15                                                                                                                                                                                  |

|        |                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6.5    | Sklypo teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės.....                                                                                                                                                                                    | 8  |
| 6.6    | Teritorijos priežiūra – valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas .....                                                                                                                                                                      | 8  |
| 6.7    | Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai .....                                                                                    | 8  |
| 6.8    | Automobilių, elektromobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai .....                                                                                                                                                           | 8  |
| 6.9    | Sklypo pagrindinius techninius rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai .....                                                                                                                                                                  | 8  |
| 6.10   | Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto.....                                                                                                                                                                 | 9  |
| 7.     | Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai .....                                                                                                                                                                                   | 9  |
| 7.1    | Statinių tūrio sprendiniai .....                                                                                                                                                                                                            | 9  |
| 7.2    | Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai .....                                                                                                                                                                             | 9  |
| 7.3    | Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....                                                                                                                                                            | 9  |
| 7.4    | Spalvinis sprendimas.....                                                                                                                                                                                                                   | 10 |
| 7.5    | Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai .....                                                                                                                                       | 10 |
| 7.6    | Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate .....                                                                                                                                                                  | 10 |
| 8.     | Urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas ..... | 10 |
| 8.1    | Urbanistikos sprendiniai .....                                                                                                                                                                                                              | 10 |
| 8.2    | Gaisrinė sauga .....                                                                                                                                                                                                                        | 10 |
| 8.2.1  | Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės, artimiausių gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas .....                                                                             | 10 |
| 8.2.2  | Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.....                                                                                                                                                                             | 11 |
| 8.2.3  | Gaisrinės saugos priemonės.....                                                                                                                                                                                                             | 11 |
| 8.3    | Civilinė sauga .....                                                                                                                                                                                                                        | 11 |
| 8.4    | Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....                                                                                                                                                                    | 11 |
| 8.4.1  | Sklypo teritorijos esamos sanitarinės ir apsauginės zonos .....                                                                                                                                                                             | 11 |
| 8.4.2  | Servitutai .....                                                                                                                                                                                                                            | 11 |
| 8.4.3  | Sklypo teritorijos projektuojamos sanitarinės ir apsauginės zonos .....                                                                                                                                                                     | 11 |
| 8.5    | Poveikį aplinkai mažinančios priemonės .....                                                                                                                                                                                                | 11 |
| 9.     | Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas .....                                                                                                                    | 12 |
| 10.    | Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....                                                                                                                                                                     | 12 |
| 11.    | Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.....                                                                                                                                                                                                  | 12 |
| 11.1   | Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius .....                                                                                                                                                                                   | 12 |
| 11.1.1 | Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų .....                                                                | 12 |
| 11.1.2 | Poveikis biologinei įvairovei.....                                                                                                                                                                                                          | 12 |

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 420/5-XX-PP-BD.AR | 2     | 15   | 0     |

|         |                                                                                                                                                                                               |    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 11.1.3  | Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms .....                                                                                                 | 13 |
| 11.1.4  | Poveikis žemei ir dirvožemiui .....                                                                                                                                                           | 13 |
| 11.1.5  | Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms .....                                                                                     | 13 |
| 11.1.6  | Poveikis orui ir klimatui .....                                                                                                                                                               | 13 |
| 11.1.7  | Poveikis kraštovaizdžiui, gamtiniam karkasui .....                                                                                                                                            | 13 |
| 11.1.8  | Poveikis materialinėms vertybėms .....                                                                                                                                                        | 14 |
| 11.1.9  | Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms .....                                                                                                                                            | 14 |
| 11.1.10 | Galimas reikšmingas poveikis sąveikai .....                                                                                                                                                   | 14 |
| 11.1.11 | Galimas reikšmingas poveikis veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių .....                                                            | 14 |
| 11.1.12 | Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis .....                                                                                                                                            | 14 |
| 11.2    | Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas .....                                                                                                                                               | 14 |
| 11.2.1  | Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumas megavatais (MW), kuro rūšis .....                                                                                                        | 14 |
| 11.3    | Aplinkos oro tarša .....                                                                                                                                                                      | 15 |
| 11.4    | Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo .....                                                                                                                                                 | 15 |
| 12.     | Visuomenės sveikatos sauga .....                                                                                                                                                              | 15 |
| 12.1    | Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktams .....                                                                                                                                     | 15 |
| 12.1.1  | Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas .....                                                                                                                                                  | 15 |
| 12.1.2  | Elektrinis apšvietimas .....                                                                                                                                                                  | 15 |
| 12.1.3  | Vandentiekis ir nuotekos .....                                                                                                                                                                | 15 |
| 12.2    | Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape ..                     | 15 |
| 12.3    | Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas .....                                                                                                                                                | 15 |
| 13.     | Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas .....                                                                                                                            | 15 |
| 14.     | Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR) ..... | 15 |
| 15.     | Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus .....                                                                                                                                         | 15 |

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 420/5-XX-PP-BD.AR | 3     | 15   | 0     |

**1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą**

UAB "ICECO Assets" užsakymu vykdomi projektavimo darbai. Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99 ir Ledo g.3 kitos paskirties, kitos inžinerinės grupės statinių projektas.

Duomenis pagrindžiančius statinių kategoriją žiūr. 3 skyriuje.

**2. Trumpas statybos sklypo aprašymas**

**2.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

**Sklypo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepyno k., Ledo g.3 duomenys:**

- ) Sklypo Unikalus Nr.4400-6406-5490
- ) Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5160/0004:667 Netičkampio k.v.
- ) Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- ) Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- ) Žemės sklypo plotas: 2.9600 ha
- ) Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "ICECO Assets"
- ) Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu sklype yra šie pastatai:
- ) Ledų-žuvies cechas (1P1/g)
- ) Unikalus daikto numeris: 5199-7000-8010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Užstatytas plotas: 6499.00 kv.m

- ) Vaflių puodelių gamybos cechas (3P1/g)
- Unikalus daikto numeris: 5199-7000-8030

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

- ) Sandėlis (4F1/g)
- ) Unikalus daikto numeris: 5199-7000-8041
- ) Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
- ) Garažas (5G1/g)
- ) Unikalus daikto numeris: 5199-7000-8052
- ) Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
- ) Ledų cecho pagalbinis gamybinis pastatas (6P2/g)
- Unikalus daikto numeris: 4400-5083-7222

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės.

Sklype yra esami vandentiekio, nuotekų, elektros, telekomunikacijų, dujų tinklai.

Sklypas yra aptvertas.

**Sklypo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99 duomenys:**

- ) Sklypo unikalus Nr. 4400-6429-1464.
- ) Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5160/0004:668 Netičkampio k.v.
- ) Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- ) Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- ) Žemės sklypo plotas: 2.6874 ha.
- ) Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "ICECO Assets"

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 420/5-XX-PP-BD.AR | 4     | 15   | 0     |

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu sklype yra šie pastatai:

) Pastatas - Sandėlis-mechaninės dirbtuvės (7F1/g)

Unikalus daikto numeris: 5199-7000-8085

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Užstatytas plotas: 1853.00 kv. m

) Pastatas - Žuvies perdirbimo cechas (8P2/g)

Unikalus daikto numeris: 5199-7000-8096

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės

Užstatytas plotas: 3460.00 kv. m

) Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė (3b)

Aprašymas / pastabos: (asfaltas 3b1- 2483 kv.m; betono trinkelės 3b2- 451 kv.m)

Unikalus daikto numeris: 4400-4132-1955

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Sklype yra esami vandentiekio, nuotekų, elektros, telekomunikacijų, dujų tinklai.

Aplinkui esamus pastatus ir palei teritorijos ribą yra metalo segmentų tvora.

## 2.2 Esamų želdinių inventORIZACIJA

Ledo g. 3 sklypo pietinėje dalyje yra 76 eglės Ø8÷14cm

Vasaros g. 99 sklypo dalyje vyrauja – veja.

## 2.3 Geologinės sąlygos

Topogeodezinius tyrimus (sklypo topografinę nuotrauką) 2024 m. rugsėjo mėn. atliko UAB „Metrum Lt“.

UAB „Tyrens Lietuva“ Geologinės veiklos skyrius, pagal pateiktą techninę užduotį, 2025 metų sausio mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 2 stratigafiniai - genetiniai sluoksniai ir 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai: vidutinio stiprumo technogeniniai gruntai (IGS Nr. 1a), vidutinio stiprumo ir stiprūs moreniniai moliniai moliai (IGS Nr. 2a-2b).

Projektuojamų pastatų ir inžinerinių statinių pagrindams rekomenduojame naudoti vidutinio stiprumo ir stiprias Baltijos posvitės glacialines nuogulas (IGS Nr.2a,2b). Nuogulų kraigas nuo 0,3-1,2 m gylio.

Hidrogeologinės sąlygos yra paprastos, santykinai negausus požeminis vanduo sutiktas nuo 1,2 – 2,3 m gylio. Planuojant statinio statybas, rekomenduotina planuoti ir drenažo aplink projektuojamus statinius įrengimą, kad apsaugoti pamatus nuo laikinos perteklinės drėgmės, kuri susidarys lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu.

### 2.3.1 Geologinė sandara

Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 2 stratigafiniai – genetiniai sluoksniai:

– Technogeniniai (planingai supilti) dariniai – t IV;

– Baltijos posvitės kraštinių darinių glacialinės nuogulos – gt III bl.

Tyrimų sklypą dengia dirvožemio sluoksnis, kurio storis 0,20-0,30 m.

### 2.3.2 Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis vanduo stebėtas lokaliai. Gręžiniuose Gr.SZ-2 ir Gr.SZ-3, nuo 1,2 – 2,3 m gylio (abs. a. 79,40-80,58 m) stebėtas santykinai negausus podirvio vanduo, kuris kaupiasi ir laikosi, moliniuose gruntuose esančiuose, smulkiuose smėlio lęšiuose.

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 420/5-XX-PP-BD.AR | 5     | 15   | 0     |



Lokalinio pobūdžio tarpsluoksninis lęšių vanduo sutiktas gręžinyje Nr. Gr.SZ-2, nuo 6,5 m gylio (abs.a. 75,20 m). Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu, prie pat žemės paviršiaus susidarys laikinas paviršinis arba podirvio vanduo, kraigas bus 0,0-0,5 m gilyje.

### **2.3.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai**

Tirtame plote išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Šie sluoksniai (IGS) išskirti pagal kilmę, litologinę sudėtį, fizikines bei mechanines savybes, kurių charakterizavimui panaudoti gruntų laboratorinių tyrimų bei zondavimo bandymų rezultatai. Apibendrinus, gruntai suklasifikuoti pagal 2019 m. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus patvirtinta „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją“.

### **2.3.4 Geologiniai procesai ir reiškiniai**

Statybos metu galimos šios grėsmės:

Aukštas molingo grunto kraigas. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu virš molingo grunto kraigo, arti žemės paviršiaus, susidaro laikinas podirvio tipo požeminis vanduo.

Statybos metu įmirkęs gruntas apsunkins sunkios statybinės technikos judėjimą.

Rekomenduojame statybos darbus vykdyti sausuoju metų laikotarpiu. Planuojant statybas, rekomenduotina planuoti ir drenažo aplink projektuojamą statinį įrengimą, kad apsaugoti pamatus nuo laikinos perteklinės drėgmės, kuri susidarys lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu.

## **2.4 Higieninė ir ekologinė situacija**

Situacija išnagrinėta atskirais projektais:

420/4 Sandėliavimo paskirties pastato (šaldytuvo) Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Ledo g.3, statybos projektas.

452/1 Gamybos, pramonės paskirties pastato Vasaros g. 99, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. statybos projektas (ruošiamas).

## **2.5 Aplinkinis užstatymas**

Statybos vieta – Liepyno kaimo šiaurinėje dalyje, Ledo g.3, Liudvinavo seniūnija, Marijampolės sav. Teritorija yra užstatyta.

Sklypo šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Vasaros gatve. Vakarinė sklypo dalyje ribojasi su pravažiamo keliuku.

Šiaurės-rytų ir pietinėje pusėse sklypas ribojasi su tai pačiai įmonei priklausančiais sklypais (Ledo g. 1 ir Vasaros g. 99)

Statybos vieta – Liepyno kaimo šiaurinėje dalyje, Ledo g.3, Liudvinavo seniūnija, Marijampolės sav. Teritorija yra užstatyta.

Statybos vieta-Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99. Teritorija yra užstatyta

Sklypas Vasaros g. 99 šiaurinėje dalyje ribojasi su UAB "ICECO Assets" priklausančiu žemės sklypu adresu Ledo g. 3. Rytine kraštine ribojasi su Ledo gatve. Sklypas pietine kraštine ribojasi su laisva valstybine žeme bei trimis privačiais žemės sklypais, kuriuose statinių nėra. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su privačiu žemės sklypu adresu Vasaros g. 103, kuriame yra statinių nuo sklypo ribos nutolusių apie 38m.

## **2.6 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai**

Tvarkomose teritorijose kultūros paveldo objektų nėra.

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 420/5-XX-PP-BD.AR | 6     | 15   | 0     |

### 3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projekto paskirtis suprojektuoti akustines užtvarys. Atraminės užtvarys išdėstomos taip, kad maksimaliai našiai atliktų savo funkcinę paskirtį nuo gretimybėje esančios gyvenamosios zonos.

| Eil. Nr. | Statinio numeris | Pavadinimas        | Paskirtis               | Statybos rūšis | Kategorija    | Kategorijos kriterijus |
|----------|------------------|--------------------|-------------------------|----------------|---------------|------------------------|
| 1.       | 01               | Akustinė užtvara 1 | <i>Kitos paskirties</i> | Nauja statyba  | Neypatingasis | Virš 5m aukščio        |
| 2.       | 02               | Akustinė užtvara 2 | <i>Kitos paskirties</i> | Nauja statyba  | Neypatingasis | Virš 5m aukščio        |

### 4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų trasos, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Neplanuojama naudoti.

### 5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Planuojamiems statiniams privažiavimas nėra reikalingas.

Teritorijoje transporto judėjimas išspėstas atskirais projektais:

420/4 Sandėliavimo paskirties pastato (šaldytuvo) Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Ledo g.3, statybos projektas.

452/1 Gamybės, pramonės paskirties pastato Vasaros g. 99, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. statybos projektas (ruošiamas).

### 6. Sklypo plano sprendiniai

Sprendiniai atliekami pagal Specialiuosius architektūros reikalavimus SARD-41-241209-00067, 2024-12-09.

#### 6.1 Statinių altitudžių parinkimas

Inžinerinių statinių altitudės parenkamos pagal STR 2.03.20:2005, statybos ir naudojimo specialiuosius reikalavimus.

Akustinės užtvarys 01 absoliutinė altitudė numatoma 82.00.

Akustinės užtvarys 02 absoliutinė altitudė numatoma 81.50.

Ji parinkta atsižvelgiant į sklypų paviršiaus altitudes, greta esančių teritorijų esamas altitudes.

#### 6.2 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Akustinės sienutės zonoje aukščiau paliekami esami, atsižvelgiant ankstesnių projektų aukščius. Lietaus surinkimo sistema neplanuojama, lietaus nuvedimas sprendžiamas vertikaliniu planiravimu.

#### 6.3 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Šiame projekte dangos neprojektuojamos.

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 420/5-XX-PP-BD.AR | 7     | 15   | 0     |

#### 6.4 Sklypo teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos įrengimas

Teritorijos apšviestos, papildomas apšvietimas nenumatomas.

#### 6.5 Sklypo teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypai yra aptverti. Naujos tvoros neprojektuojamos.

#### 6.6 Teritorijos priežiūra – valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas

Esama teritorija prižiūrima.

#### 6.7 Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai

Insoliacijos, radiacijos rodikliai neskaiciuojami.

#### 6.8 Automobilių, elektromobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai Automobilių (tame tarpe ŽN transportui) stovėjimo vietų skaičiavimas.

Papildomų automobilių ir dviračių vietų nenumatoma.

#### 6.9 Sklypo pagrindinius techninius rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai

Sklypas Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99:

| Objekto Nr. | Objekto pavadinimas             | Bendrasis plotas, m <sup>2</sup> | Užstatymo plotas, m <sup>2</sup> |
|-------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 02          | Akustinė užtvara 2              |                                  | 7                                |
| 8P2/g       | Žuvies perdirbimo cechas        | 4573                             | 3460                             |
| 7F1/g       | Sandėlis – mechaninės dirbtuvės | 2203,02                          | 1853                             |
|             | <b>IŠ viso:</b>                 | <b>6776,02</b>                   | <b>5320</b>                      |

Užstatymo tankis:  $5471 / 26874 \cdot 100 = 20\%$ ;

Užstatymo intensyvumas:  $6905.12 / 26874 \cdot 100 = 25\%$ .

Sklypas Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepyno k., Ledo g.3

| Objekto Nr. | Objekto pavadinimas                                | Bendrasis plotas, m <sup>2</sup> | Užstatymo plotas, m <sup>2</sup> |
|-------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 01          | Akustinė užtvara 1                                 |                                  | 4                                |
|             | Šaldytuvas<br>(atskiras projektas 420/4, statomas) | 4442                             | 4312                             |
| 1P1/g       | Ledų-žuvies cechas                                 | 6305,36                          |                                  |
| 3P1/g       | Vaflinių puodelių gamybos cechas                   | 509,52                           |                                  |
| 4F1/g       | Sandėlis                                           | 531,52                           |                                  |
| 5G1/g       | Garažas                                            | 580,77                           |                                  |
| 6P2/g       | Ledų cecho pagalbinis gamybinis pastatas           | 285                              |                                  |
|             | Viso:                                              | <b>12654</b>                     | <b>11445</b>                     |

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 420/5-XX-PP-BD.AR | 8     | 15   | 0     |

Užstatymo tankis:  $12665/296000 \cdot 100 = 43\%$ ;  
Užstatymo intensyvumas:  $12654/29600 \cdot 100 = 43\%$ .

## 6.10 Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Sklypas Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepyno k., Ledo g.3

| Eil. Nr. | Žemės sklypo naudojimo būdas                 | Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, % |
|----------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 4.       | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos | 10                                                                      |

Minimalus sklypo apželdinimo plotas:  $29600 \cdot 10\% = 2960 \text{ m}^2$

Apželdinimo procentas  $4720 \cdot 100 / 29600 = 16\%$ .

Sklypas Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99:

| Eil. Nr. | Žemės sklypo naudojimo būdas                 | Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, % |
|----------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 4.       | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos | 20                                                                      |

Minimalus sklypo apželdinimo plotas:  $26874 \cdot 20\% = 53748 \text{ m}^2$

Apželdinimo procentas  $17820 \cdot 100 / 26874 = 66\%$ .

## 7. Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai

### 7.1 Statinių tūrio sprendiniai

Inžineriniai statiniai planuojami stačiakampio tūrio, dvi pailgos formos, atskirai stovinčios akustinės užtvartos.

### 7.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Atraminės užtvartos išdėstomos taip, kad maksimaliai našiai atliktų savo funkcines užduotis, mažintų triukšmo sklaidą pagal atliktą triukšmo sklaidos modeliavimą.

### 7.3 Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Atsižvelgiant į statinių paskirtį bei tipą, naudojami populiariausi, ekonomiškai ir praktiškai pagrįsti sprendiniai ir medžiagos. Vertinant vėjo apkrovas ir akustinę varžą.

#### Konstrukcijos

Gręžtiniai poliai ir prie jų pritvirtinti profiliuoti metaliniai statiniai.

#### Cokolis

Virš žemės paviršiaus įrengiamas gelžbetoninis monolitinis rostverkas.

#### Išorės sienos, fasadai

Akustinių sienų apdailai naudojamos analogiškos medžiagos kaip esamame pastatų komplekse. Fasadai - vienos spalvos daugiasluoksnės plokštės su PIR užpildu (RAL 7035, šviesiai pilka), tokios pat spalvos kaip šalia esančiame pastate.

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 420/5-XX-PP-BD.AR | 9     | 15   | 0     |

**Stogas**

Nėra.

**Grindų konstrukcija ir danga**

Nėra.

**Vidaus sienos ir pertvaros**

Nėra.

**Durys ir vartai**

Nėra.

**7.4 Spalvinis sprendimas**

Spalvinis sprendimas parodytas vizualizacijose.

Naudojamos tokios pat spalvos kaip esamame pastatų komplekse, formuojamas spalviškai vieningas pastatų kompleksas. Naudojama RAL 7035 spalva. Metaliniai statiniai RAL 7035, gelžbetoninis rostverkas – betono spalvos.

**7.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai**

Akustinėms užtvarams reikalavimai nekeliami. Projektuojamos užtvartos esamų aplinkinių pastatų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo situacijos nepablogins.

**7.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate**

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai pateikti bendruosiuose statinio rodikliuose. Žmonių skaičius statiniuose nenumatomas.

**8. Urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas****8.1 Urbanistikos sprendiniai**

Pagal bendrąjį planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2017-09-25 sprendimu Nr. 1-230, sklypas priklauso pramonės ir sandėliavimo funkcinėi zonai. Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas nagrinėjamo rajono unikalus numeris R69. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai nustatomi pagal bendrąjį planą. Papildomų ribojimų pagal bendrąjį planą nėra.

Sprendiniai pateikti pridedamuose brėžiniuose.

**8.2 Gaisrinė sauga****8.2.1 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės, artimiausių gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas**

Suprojektuotiems statiniams nėra taikomo priešgaisrinių normų reikalavimai.

Suprojektuotas statinys, nepablogina sklypo gaisrosaugos sprendinių (neuždaro privažiavimų, nėra pavojingų medžiagų).

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 420/5-XX-PP-BD.AR | 10    | 15   | 0     |

### **8.2.2 Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos**

Statiniai sklype pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą, zonų nesukuria.

### **8.2.3 Gaisrinės saugos priemonės**

Dėl naujai projektuojamų statinių naujos gaisrinės saugos priemonės nenumatomos.

### **8.3 Civilinė sauga**

Civilinės saugos požįriu projektuojami statiniai nėra pavojingi – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

## **8.4 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

### **8.4.1 Sklypo teritorijos esamos sanitarinės ir apsauginės zonos**

Sklype Ledo g.3 Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas bei specialiosios naudojimo sąlygos nurodytos vadovaujantis žemės kadastro duomenų registro centro išrašu, registro Nr. 44/2675896, 2021-09-16.

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona -27395m<sup>2</sup>

Elektros tinklų apsaugos zona-465 m<sup>2</sup>

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos-1495 m<sup>2</sup>

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos -834 m<sup>2</sup>

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos-10120 m<sup>2</sup>

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos-27395m<sup>2</sup>

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos-27395 m<sup>2</sup>

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais, sklype Vasaros g.99 yra šios žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 352 m<sup>2</sup>

) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 474 m<sup>2</sup>

) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 1133 m<sup>2</sup>

) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 1100 m<sup>2</sup>

### **8.4.2 Servitutai**

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais, sklype Vasaros g.99 yra įregistruoti šie servitutai:

Kelio servitutas (tarnaujantis) – 0,0343 ha.

### **8.4.3 Sklypo teritorijos projektuojamos sanitarinės ir apsauginės zonos**

Sklype Ledo g.3 nauji tinklai neprojektuojami.

Naujų sanitarinių apsaugos zonų nenumatoma.

Sklype Vasaros g.99 nauji tinklai neprojektuojami.

Naujų sanitarinių apsaugos zonų nenumatoma.

## **8.5 Poveikį aplinkai mažinančios priemonės**

Projektuojamos akustinės uždvaros sumažins triukšmo sklaidą į gyvenamas teritorijas.

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 420/5-XX-PP-BD.AR | 11    | 15   | 0     |

Statybų metu numatoma tinkamai paruošti (izoliuoti) statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietas, derlingą dirvožemio sluoksnį nuimti, saugoti ir panaudoti vietovės rekultivacijai.

Visos atliekos laikinai iki jų išvežimo bus laikomos taip, kad iš atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių. Šios priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti bus taikomos sandėlyje ir gamyklos teritorijoje sandėlio veiklos vykdymo etape.

Statybų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Statybos atliekos statybos metu iki jų išvežimo kaupiamos ir sandėliuojamos statybvietės teritorijoje tam įrengtose aikštelėse, konteineriuose ir išvežamos savivarčiais su uždanga.

## **9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas**

Statiniai žmonėms su negalia nepritaikomi.

## **10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas**

Griaunamų statinių sklypuose nėra.

## **11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą**

### **11.1 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius**

#### **11.1.1 Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų**

Įgyvendinus planuojamą projektą nebus pažeisti aplinkos ir sveikatos apsaugos reglamentai, su veikla siejami veiksniai neturės reikšmingo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

#### **11.1.2 Poveikis biologinei įvairovei**

Projekto įgyvendinimas vyks teritorijoje, kuri yra skirta pramoninei veiklai. Jos gretimybėje aptinkami kiti jau įsikūrę pramonės objektai.

Remiantis Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2017 m. rugsėjo 25 d. Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ gamtinio karkaso ir atskirųjų želdinių brėžiniu, analizuojama teritorija į gamtinį karkasą ir atskirųjų želdynų teritorijas nepatenka.

Ūkinės veiklos teritorijoje ir jos gretimybėje Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių nėra, PŪV teritorijoje ir artimiausioje jos aplinkoje, remiantis EB svarbos natūralių buveinių žemėlapiu natūralių buveinių nėra aptinkama (žr. 12 pav.). Artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės:

- o 6450 Aliuvinės pievos, 6210 Stepinės pievos, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos nuo PŪV teritorijos nutolusios apie 2,11 km pietvakarių kryptimi;
- o 6270 Rūšių turtingi smilgynai nuo PŪV teritorijos nutolę apie 2,20 km šiaurės rytų kryptimi;
- o 6270 Rūšių turtingi smilgynai nuo PŪV teritorijos nutolę apie 2,31 km šiaurės vakarų kryptimi.

Dėl šių priežasčių neigiamas poveikis natūralioms buveinėms, hidrologiniam režimui, kartinėms miško buveinėms, gyvūnams ir kitiems ekosistemų elementams nėra prognozuojamas.

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 420/5-XX-PP-BD.AR | 12    | 15   | 0     |

Todėl reikšmingas neigiamas poveikis įgyvendinus PŪV sprendinius nėra prognozuojamas.

#### **11.1.3 Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms**

Analizuojamo objekto teritorijoje ir artimiausioje jo gretimybėje nėra saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų. Artimiausios saugomos teritorijos;

- o BAST Gižų apylinkės (LTMAR0009), nuo PŪV nutolusi apie 7,03 km šiaurės vakarų kryptimi. Steigimo tikslas: 6270 Rūšių turtingi smilgynai, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 901440 Vakarų taiga, 9080 Pelkėti lapuočių miškai, 91E0 Aliuviniai miškai. Užima 1507,64 ha plotą.
- o BAST Dalginės miškas (LTMAR0008), nuo PŪV nutolusi apie 8,09 km pietų kryptimi. Steigimo tikslas: 9160 Skroblynai, 91E0 Aliuviniai miškai. Užima 150,84 ha plotą. Neigiamas poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

Todėl reikšmingas neigiamas poveikis įgyvendinus PŪV sprendinius nėra prognozuojamas.

#### **11.1.4 Poveikis žemei ir dirvožemiui**

Statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas toje pačioje teritorijoje ir vėliau panaudojamas, tos pačios teritorijos formavimui. Reikšmingas neigiamas poveikis dėl analizuojamo objekto, žemei ir dirvožemiui nenumatomas. Gausus gamtos išteklių naudojimas bei pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimas taip pat nenumatomas.

#### **11.1.5 Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms**

Analizuojama teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas.

Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu nenumatoma jokia chemine ar biologine tarša.

Įgyvendinus analizuojamą projektą ir vykdant tolimesnį jo eksploatavimą pakrančių apsaugos juostų ir vandens telkinių apsaugos zonų reglamentai nebus pažeisti.

#### **11.1.6 Poveikis orui ir klimatui**

Objekto statybos ir eksploatacijos metu reikšmingas neigiamas poveikis orui ir meteorologinėms sąlygoms nenumatomas, nes eksploatacijos metu į aplinkos orą neišsiskirs teršalų.

#### **11.1.7 Poveikis kraštovaizdžiui, gamtiniam karkasui**

Analizuojama teritorija, kurioje planuojamas startinys, remiantis Marijampolės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais patenka į pramonės ir sandėliavimo veikloms skirtas teritorijas. Bendrajame plane vietovės bendras kraštovaizdžio pobūdis pagal natūralumo ir sukultūrinimo santyki apibrėžiamas kaip industrinis technogenizuotas, kraštovaizdžio naudojimo pobūdis pagal galimą naudojimo intensyvumą - intensyvus. Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų greta analizuojamo objekto nėra. Gretimame žemės sklype jau yra įsikūrusi ir veikia kiti įmonės padaliniai. Atitinkamai, galima prognozuoti, kad ateityje PŪV gretimybėje esančios nenaudojamos į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną patenkančios teritorijos bus urbanizuotos ir technogenizuotos, užstatytos pramonės ir sandėliavimo pastatai ir infrastruktūra.

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 420/5-XX-PP-BD.AR | 13    | 15   | 0     |



Analizuojamas objektas nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl poveikis gamtiniam karkasui nenumatomas.

#### **11.1.8 Poveikis materialinėms vertybėms**

Dėl planuojamos statinio statybos ir eksploatavimo, neigiamas poveikis materialinėms vertybėms nenumatomas.

#### **11.1.9 Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms**

Dėl planuojamos statinio statybos ir eksploatavimo, neigiamas poveikis kultūros paveldo objektams nenumatomas.

#### **11.1.10 Galimas reikšmingas poveikis sąveikai**

Analizuojant poveikį gyventojams ir visuomenės sveikatai nėra vertintas oro taršos poveikis ir suminis triukšmo poveikis, nes triukšmo ir oro taršos šaltinių nebus. Bus teigiamas poveikis gyvenamai aplinkai dėl įrengto statinio t.y. akustinių užtvary. Neigiamas poveikis visuomenės sąveikai nenumatomas.

#### **11.1.11 Galimas reikšmingas poveikis veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių**

Galimas reikšmingas poveikis nurodytiems veiksniams, dėl ekstremaliųjų įvykių ir situacijų nenumatomas.

#### **11.1.12 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis**

Konvencija dėl poveikio aplinkai vertinimo tarpvalstybiniame kontekste (Espoo, 1991) apibrėžia, kad "tarpvalstybinis poveikis yra bet koks, ne tik visuotinio pobūdžio poveikis rajone, priklausančiame Šalies jurisdikcijai, sukeltas planuojamos veiklos, kurios fizinis šaltinis, visas arba jo dalis, yra kitos Šalies jurisdikcijai priklausančiame rajone". Planuojama veikla neatitinka kriterijų veiklų, kurios nurodytos Konvencijos III priede "Bendrieji kriterijai, pagal kuriuos nustatoma veiklos rūšių, neįtrauktų į I priedą, reikšmė aplinkai":

- Apimtis. PŪV mastas nėra didelis, veikla bus vykdoma Lietuvoje.
- Rajonas. Nepatenka į jautrų arba svarbų aplinkosaugos rajoną arba jam artimą (labai drėgnos žemės, apibūdintos Ramsaro konvencijoje, nacionaliniai parkai, rezervatai, gamtos paminklai, mokslo požiūriu įdomios sritys arba archeologijos, kultūros ar istorijos paminklai) ir dėl planuojamos ūkinės veiklos ypatumų gyventojai nepatirs esminio poveikio.
- Padariniai. Planuojama veikla nesukels ypač sudėtingo ir neigiamo poveikio, kurio padariniai žmonėms ir vertingoms augalijos bei gyvūnijos rūšims arba organizmams yra pavojingi, gresia dabartiniam arba galimam poveikį patiriančio rajono naudojimui ateityje ir gali sudaryti papildomą apkrovą, viršijančią išorinio poveikio lygį, kurį gali atlaikyti aplinka.

Dėl aukščiau išvardintų priežasčių planuojama veikla negali daryti tarpvalstybinio poveikio.

### **11.2 Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas**

Vanduo nebus reikalingas.

#### **11.2.1 Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumas megavatais (MW), kuro rūšis**

Gamtines dujas ar kitą kurą deginančių įrenginių nebus.

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 420/5-XX-PP-BD.AR | 14    | 15   | 0     |

### **11.3 Aplinkos oro tarša**

Oro taršos šaltinių nebus.

### **11.4 Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo**

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytą tvarką, atranka dėl poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas dėl statinių, tačiau akustinės užtvartos įrengiamos numatomas pagal atrankoje 2025 m. „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų Vasaros g. 99, Ledo g. 3 Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. statybos ir eksploatavimo informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo“.

### **12. Visuomenės sveikatos sauga**

#### **12.1 Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktams**

##### **12.1.1 Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas**

Pastovios darbo vietos nenumatomos.

##### **12.1.2 Elektrinis apšvietimas**

Nenumatomas.

##### **12.1.3 Vandentiekis ir nuotekos**

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.

#### **12.2 Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. reikalavimais nepateikiami.

### **12.3 Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas**

Planuojamai ūkinei veiklai poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas. Sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

### **13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas**

Remiantis Marijampolės bendrojo plano duomenimis, užstatymo tankis - iki 0,8 užstatymo intensyvumas – iki 2,25 nuo sklypo ploto. Projekto sprendiniais bendrojo plano nustatyti rodikliai neviršijami.

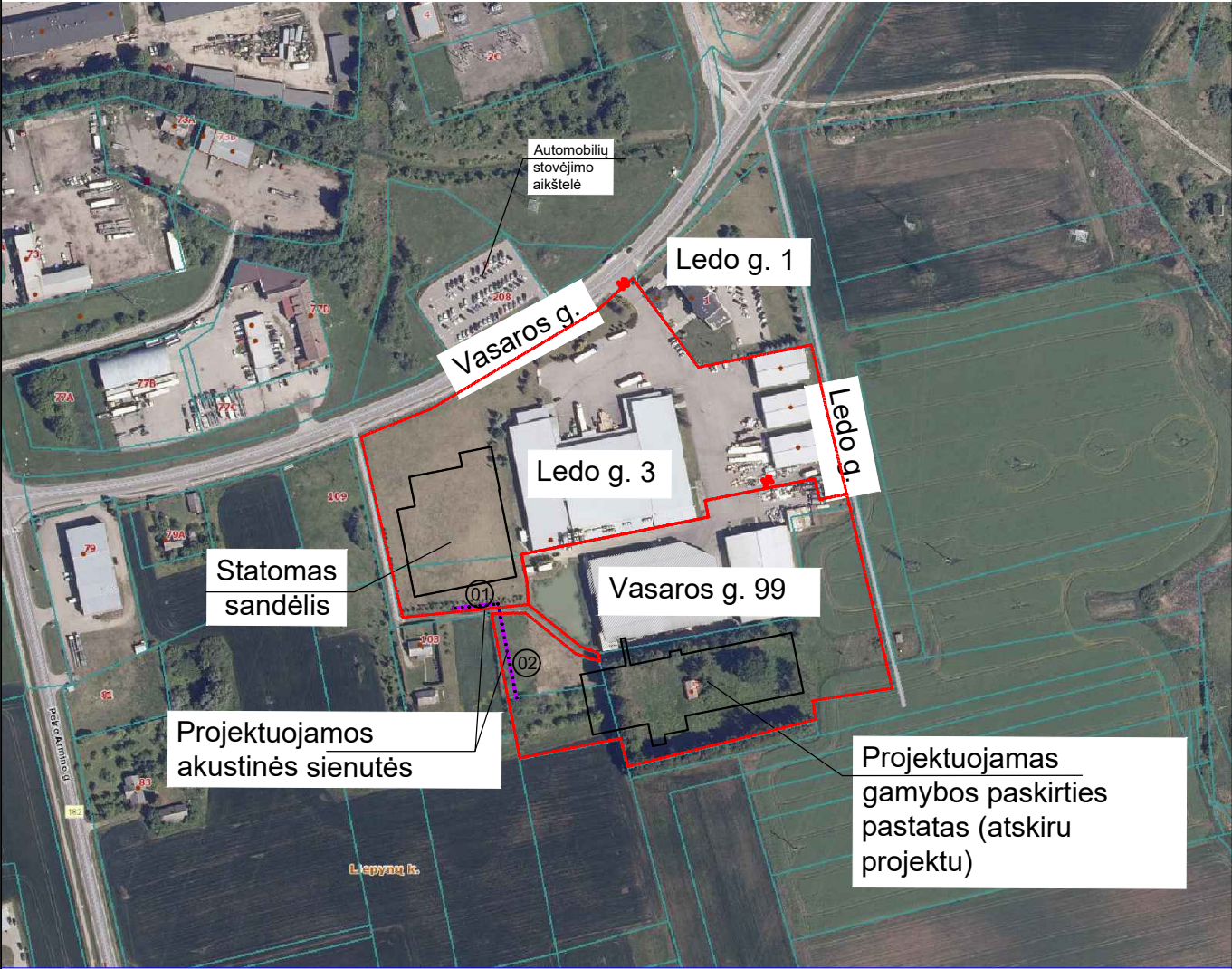
### **14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)**

Tvarkomai teritorijai galiojančio detalaus plano nėra. Teritorijų planavimui galioja Marijampolės bendrasis planas.

### **15. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus**

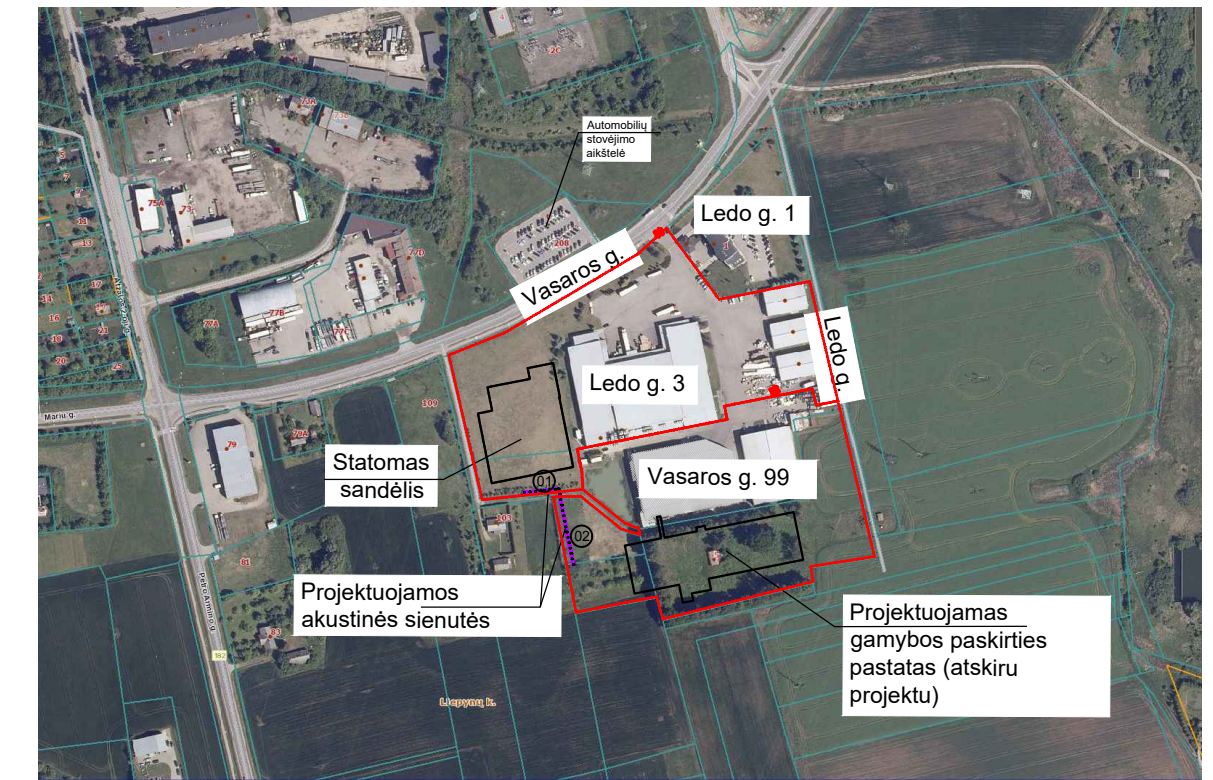
Planuojamam objektui būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus.

| DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 420/5-XX-PP-BD.AR | 15    | 15   | 0     |



|                            |                                                                                     |                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                           |       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                            |                                                                                     |                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                           |       |
| 0                          | 2025-04                                                                             | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                        |                     |                                                                                                                                                                                           |       |
| LAIDA                      | DATA                                                                                | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                              |                     |                                                                                                                                                                                           |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu |                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos paskirties, kitos inžinerinės grupės statinių Marijampolės sav.,<br>Liudvinavo sen., Liepynų k., Ledo g. 3 ir Vasaros g. 99, statybos<br>projektas |       |
| 18308                      | PV                                                                                  | A. Černauskas                                                                                                                  |                     | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>00 - Sklypo planas                                                                                                                                 |       |
| A2140                      | PDV                                                                                 | A. Kugelė                                                                                                                      |                     |                                                                                                                                                                                           |       |
|                            | PDA                                                                                 | I. Ardanavičiūtė                                                                                                               |                     |                                                                                                                                                                                           |       |
|                            |                                                                                     |                                                                                                                                |                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                     |       |
|                            |                                                                                     |                                                                                                                                |                     | Situacijos planas                                                                                                                                                                         |       |
|                            |                                                                                     |                                                                                                                                |                     | LAIDA                                                                                                                                                                                     | 0     |
| LT                         | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)                                                              |                                                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUO     |                                                                                                                                                                                           | LAPAS |
|                            | UAB „ICECO Assets“                                                                  |                                                                                                                                | 420/5-00-PP-SP.B-01 |                                                                                                                                                                                           | LAPŲ  |
|                            |                                                                                     |                                                                                                                                |                     | 1                                                                                                                                                                                         | 1     |





## SITUACIJOS PLANAS

## PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Obj. Nr. | Objekto pavadinimas |
| 01       | AKUSTINĖ UŽTVARA 1  |
| 02       | AKUSTINĖ UŽTVARA 2  |

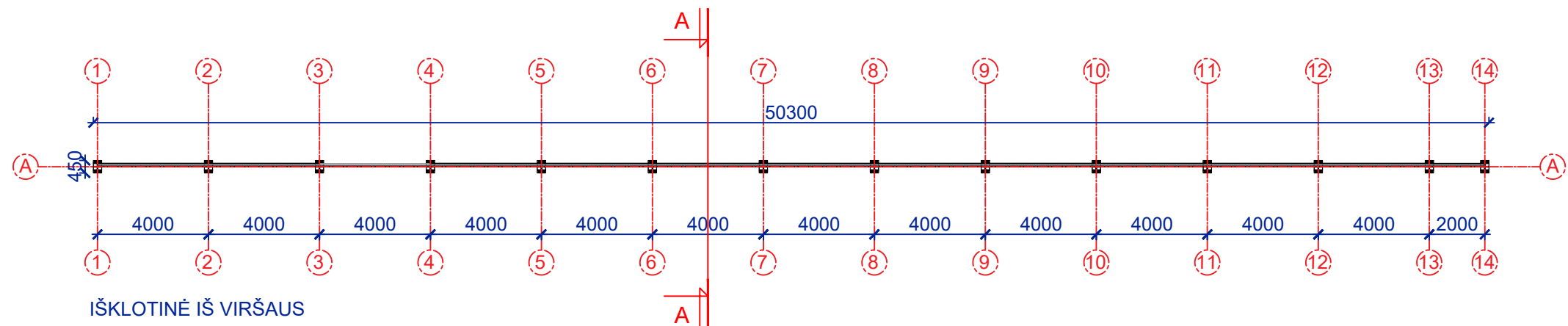
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Ženklas                                                                               | Pavadinimas                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|    | SKLYPO RIBA                    |
|  | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS           |
|  | PROJEKTUOJAMA AKUSTINĖ SIENUTĖ |
|  | TVORA                          |
|  | SERVITUTAS                     |
|                                                                                       |                                |

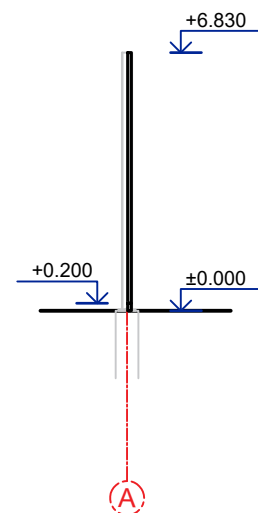
## PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas       | Žymuo | Kiekiai  |               |
|----------|---------------------------|-------|----------|---------------|
|          |                           |       | Ledo g.3 | Vasaros g. 99 |
| 1.       | SKLYPO PLOTAS             | m²    | 29600    | 26874         |
| 2.       | UŽSTATYMO PLOTAS          | m²    | 11445    | 5313          |
| 3.       | UŽSTATYMO TANKIS          | %     | 43%      | 20%           |
| 4.       | UŽSTATYMO INTENSIVUMAS    | %     | 43%      | 25%           |
| 5.       | ŽELDYNŲ PLOTAI            | m²    | 4720     | 7295          |
| 6.       | ŽELDYNŲ PLOTAI SKLYPE (%) | %     | 16%      | 66%           |

|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  |                                                                |                                                                                                                                                                                           |  |        |      |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|------|
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  |                                                                |                                                                                                                                                                                           |  |        |      |
| 0                          | 2025-04                                                                               | Statybai                                                                                                                          |  |                                                                |                                                                                                                                                                                           |  |        |      |
| LAI DA                     | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                 |  |                                                                |                                                                                                                                                                                           |  |        |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savonorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu    www.bspgroup.eu |  |                                                                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos paskirties, kitos inžinerinės grupės statinių Marijampolės sav.,<br>Liudvinavo sen., Liepynų k., Ledo g. 3 ir Vasaros g. 99, statybos<br>projektas |  |        |      |
| 18308                      | PV                                                                                    | A. Černauskas                                                                                                                     |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>00 - Sklypo planas      |                                                                                                                                                                                           |  |        |      |
| A2140                      | PDV                                                                                   | A.Kugėlė                                                                                                                          |  |                                                                |                                                                                                                                                                                           |  |        |      |
|                            | PDA                                                                                   | I. Ardanavičiūtė                                                                                                                  |  |                                                                |                                                                                                                                                                                           |  |        |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  |                                                                |                                                                                                                                                                                           |  |        |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Statinių nužymėjimo planas M1:250 |                                                                                                                                                                                           |  | LAI DA |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  |                                                                |                                                                                                                                                                                           |  | 0      |      |
| LT                         | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)<br><br>UAB „ICECO Assets“                                      |                                                                                                                                   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>420-5-00-PP-SP.B-02                     |                                                                                                                                                                                           |  | LAPAS  | LAPŲ |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  |                                                                |                                                                                                                                                                                           |  | 1      | 1    |

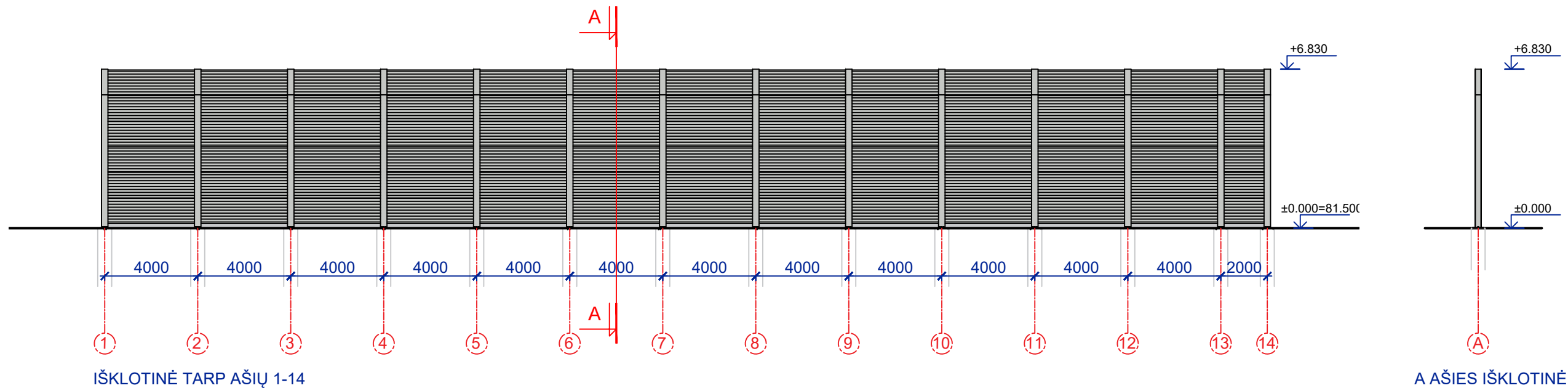


IŠKLOTINĖ IŠ VIRŠAUS



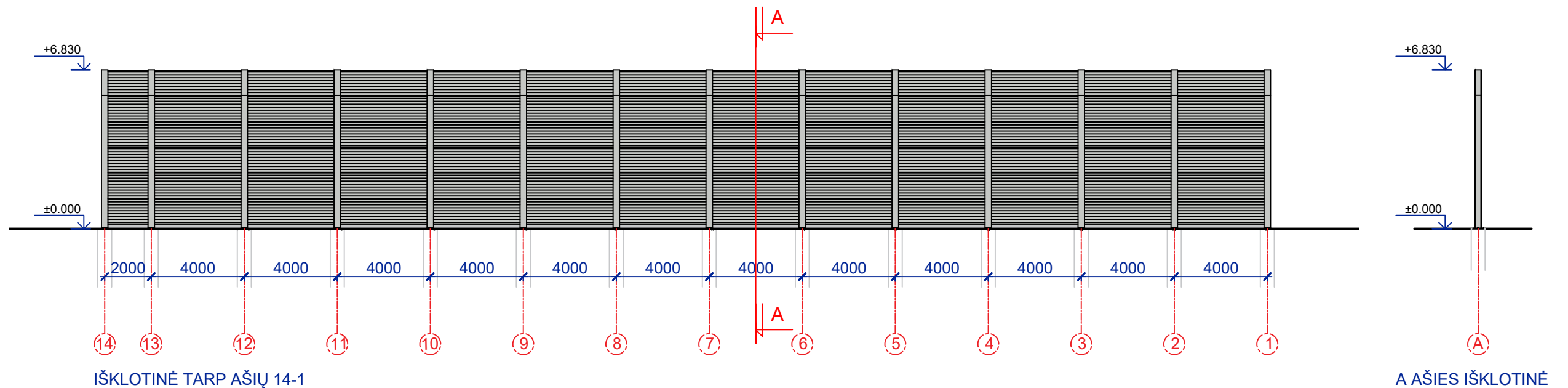
PJŪVIS A-A

|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                            |      |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                            |      |
| 0                          | 2025-01                                                                               | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                            |      |
| LAIDA                      | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                              |  |                                                                                                                                                                                            |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Kitos paskirties, kitos inžinerinės grupės statinių Marijampolės sav.,<br>Liudvinavo sen., Liepynų k., Ledo g. 3 ir Vasaros g. 99, statybos projektas |      |
| 18308                      | PV                                                                                    | Arūnas Černauskas                                                                                                              |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>01 Akustinė užtvara                                                                                                                                 |      |
|                            | ARCH                                                                                  | Vytenis Meškauskas                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                            |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                            |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                      |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  | Išklotinė iš viršaus; Pjūvis A-A M1:200                                                                                                                                                    |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  | LAIDA                                                                                                                                                                                      |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  | 0                                                                                                                                                                                          |      |
| LT                         | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)<br><br>UAB „ICECO Assets“                                      |                                                                                                                                |  | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                            |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  | 420/5-01-PP-SA.B-01                                                                                                                                                                        |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  | LAPAS                                                                                                                                                                                      | LAPŲ |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  | 1                                                                                                                                                                                          | 1    |



IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ 1-14

A AŠIES IŠKLOTINĖ



IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ 14-1

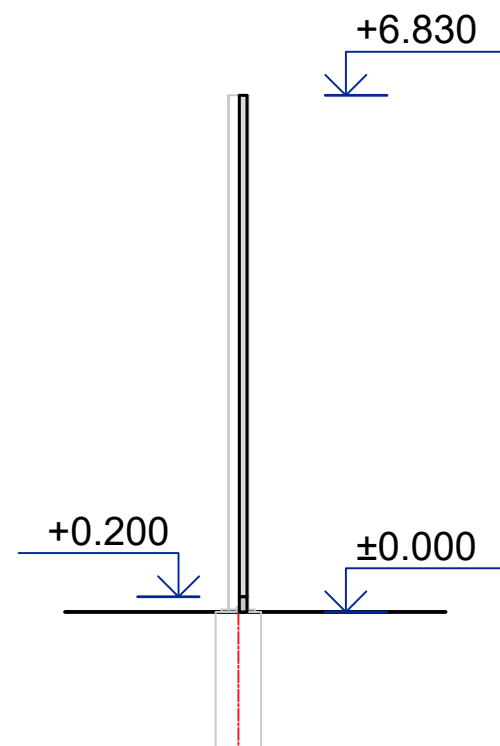
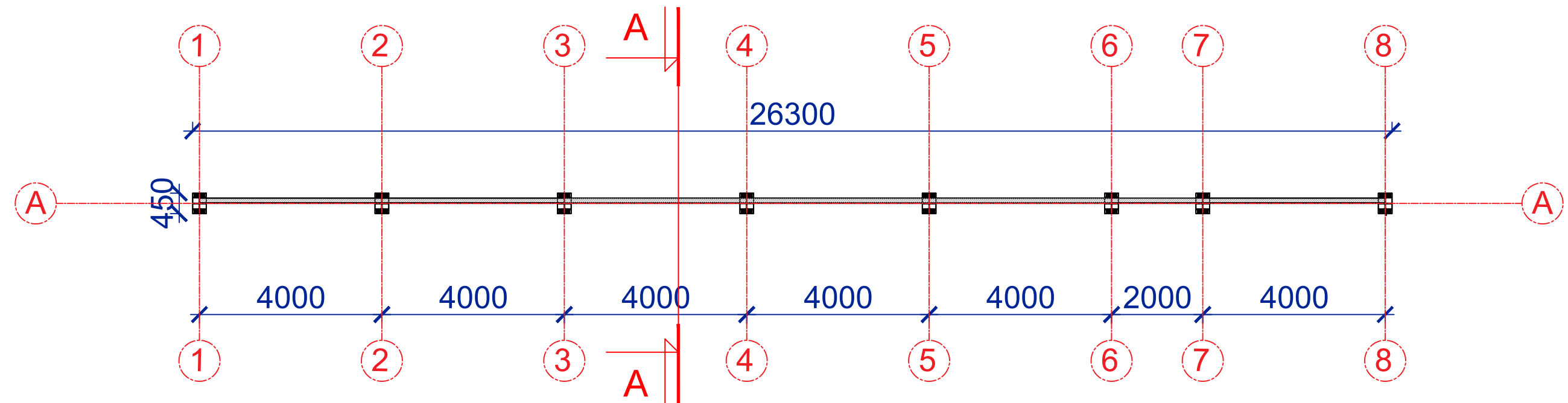
A AŠIES IŠKLOTINĖ

FASADO MEDŽIAGOS:

|                                                                                     |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Daugiasluoksnės sandwich plokštės, 100mm storio, vatos užpildo, horizontalus montavimas. "Micro" profiliavimas. Spalva RAL 7035. |
|  | Metaliniai statramščiai. Spalva RAL 7035.                                                                                        |
|  | Monolitinis rostverkas. Spalva betono.                                                                                           |

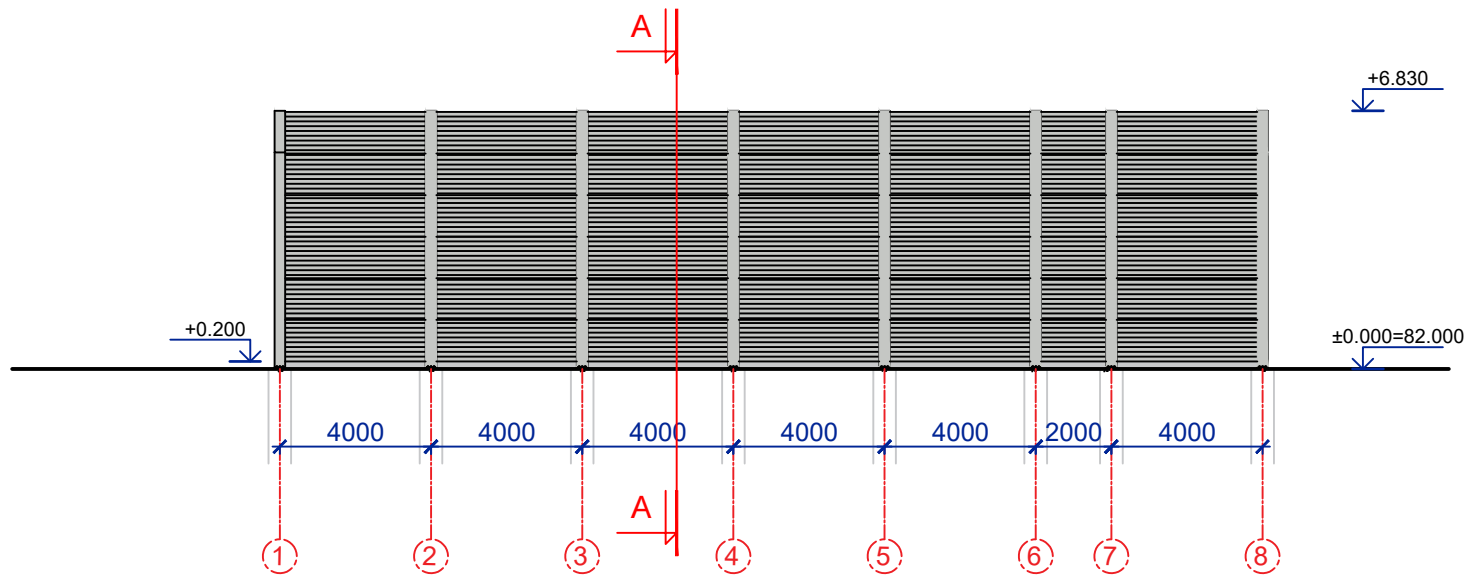
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
| 0                          | 2025-01                                                                               | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
| LAIDA                      | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu    www.bspgroup.eu |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br><i>Kitos paskirties, kitos inžinerinės grupės statinių Marijampolės sav.,<br/>Liudvinavo sen., Liepynų k., Ledo g. 3 ir Vasaros g. 99, statybos projektas</i> |  |       |      |
| 18308                      | PV                                                                                    | Arūnas Černauskas                                                                                                                 |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>01 Akustinė užtvara                                                                                                                                         |  |       |      |
|                            | ARCH                                                                                  | Vytenis Meškauskas                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                              |  |       |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  | Išklotinė iš viršaus; Pjūvis A-A M1:200                                                                                                                                                            |  |       |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  | LAIDA                                                                                                                                                                                              |  |       |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  | 0                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |
| LT                         | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)<br><br>UAB „ICECO Assets“                                      |                                                                                                                                   |  | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                    |  | LAPAS | LAPŲ |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  | 420/5-01-PP-SA.B-02                                                                                                                                                                                |  | 1     | 1    |



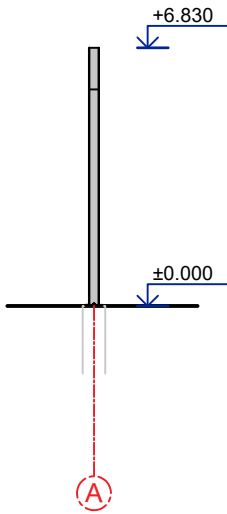


PJŪVIS A-A

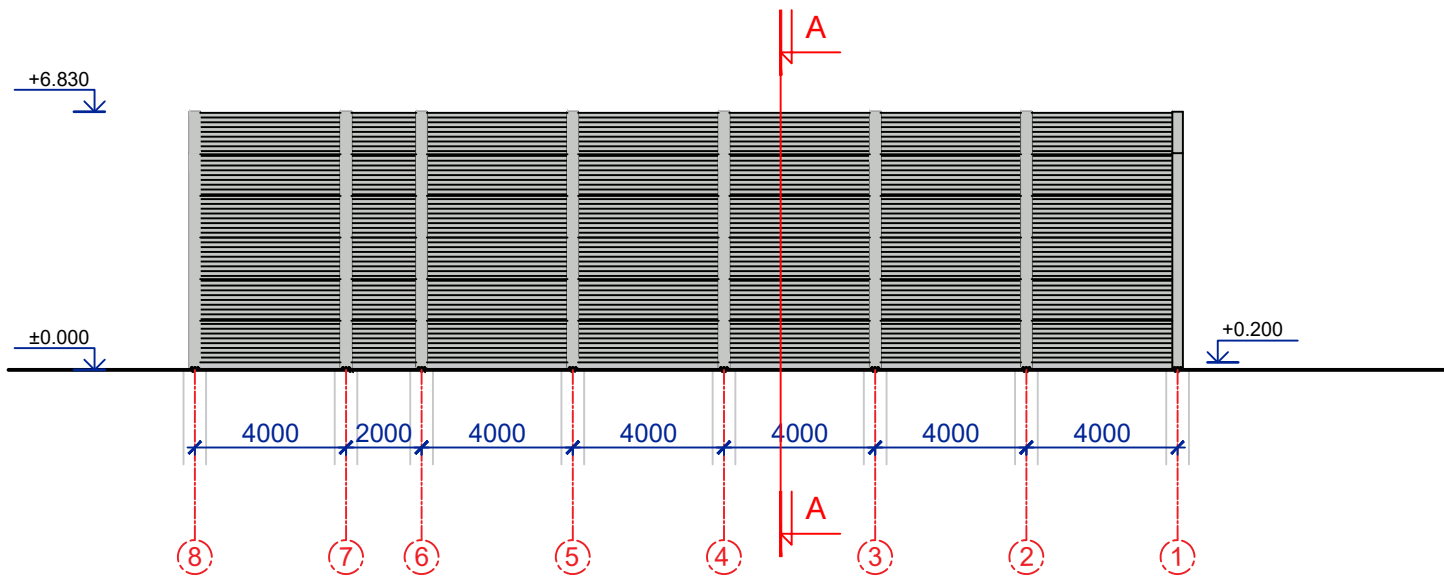
|                            |                                                                                                  |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                    |      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                            |                                                                                                  |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                    |      |
| 0                          | 2025-01                                                                                          | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                    |      |
| LAIDA                      | DATA                                                                                             | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                    |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <div></div> | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu    www.bspgroup.eu |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br><i>Kitos paskirties, kitos inžinerinės grupės statinių Marijampolės sav.,<br/>Liudvinavo sen., Liepynų k., Ledo g. 3 ir Vasaros g. 99, statybos projektas</i> |      |
| 18308                      | PV                                                                                               | Arūnas Černauskas                                                                                                                 |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>02    Akustinė užtvara                                                                                                                                      |      |
|                            | ARCH                                                                                             | Vytenis Meškauskas                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                    |      |
|                            |                                                                                                  |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                    |      |
|                            |                                                                                                  |                                                                                                                                   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                              |      |
|                            |                                                                                                  |                                                                                                                                   |  | Išklotinė iš viršaus; Pjūvis A-A M1:100                                                                                                                                                            |      |
|                            |                                                                                                  |                                                                                                                                   |  | LAIDA                                                                                                                                                                                              |      |
|                            |                                                                                                  |                                                                                                                                   |  | 0                                                                                                                                                                                                  |      |
| LT                         | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)<br><br>UAB „ICECO Assets“                                                 |                                                                                                                                   |  | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                    |      |
|                            |                                                                                                  |                                                                                                                                   |  | 420/5-01-PP-SA.B-01                                                                                                                                                                                |      |
|                            |                                                                                                  |                                                                                                                                   |  | LAPAS                                                                                                                                                                                              | LAPŲ |
|                            |                                                                                                  |                                                                                                                                   |  | 1                                                                                                                                                                                                  | 1    |



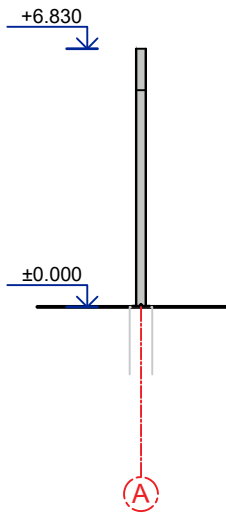
IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ 1-8



A AŠIES IŠKLOTINĖ



IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ 8-1



A AŠIES IŠKLOTINĖ

FASADO MEDŽIAGOS:

|                                                                                     |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Daugiasluoksnės sandwich plokštės, 100mm storio, vatos užpildo, horizontalus montavimas. "Micro" profiliavimas. Spalva RAL 7035. |
|  | Metaliniai statramščiai. Spalva RAL 7035.                                                                                        |
|  | Monolitinis rostverkas. Spalva betono.                                                                                           |

|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
| 0                          | 2025-01                                                                               | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
| LAIDA                      | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu    www.bspgroup.eu |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br><i>Kitos paskirties, kitos inžinerinės grupės statinių Marijampolės sav.,<br/>Liudvinavo sen., Liepynų k., Ledo g. 3 ir Vasaros g. 99, statybos projektas</i> |  |       |      |
| 18308                      | PV                                                                                    | Arūnas Černauskas                                                                                                                 |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>02 Akustinė užtvara                                                                                                                                         |  |       |      |
|                            | ARCH                                                                                  | Vytenis Meškauskas                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                              |  | LAIDA |      |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  | Išklotinė iš viršaus; Pjūvis A-A M1:200                                                                                                                                                            |  | 0     |      |
| LT                         | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)<br><br>UAB „ICECO Assets“                                      |                                                                                                                                   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>420/5-01-PP-SA.B-02                                                                                                                                                         |  | LAPAS | LAPŲ |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                    |  | 1     | 1    |



