

Marijampolės savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2021-05-25 **Nr. AL-3294** **(14.4.)**
Marijampolė

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas Kvietišio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso trečias namas
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36735
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas)
Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu
4. Adresas Marijampolės sav., Marijampolės m., Kvietišio g. 2
5. Valdytojas
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu Nepaskelbta
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris Nėra

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamasi priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamasi priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos				V	
2. Sienų konstrukcijos				V	
3. Sienų apdaila				V	
4. Stogo danga				V	
5. Stogo konstrukcijos				V	
6. Langai				V	
7. Durys				V	
8. Puošyba (jei yra)			V		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį.

Pastatas priklauso keliems savininkams, pastato būklę galima vertinti dvejopai: Š pastato dalies pusė yra prižiūrima, jo būklė gera, P pastato dalies pusės būklė patenkinama. Vertinimo akte fiksuojama Pietinės pastato dalies fizinė būklė.

Fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro, tinkas prastos būklės, vietomis nubyrėjęs, jį bandoma taisyti neaiškios kilmės skiediniais. Tinkuoto plytų mūro langų, durų apvadai, palangės, pastoginis karnizas - būklė blogėjanti. Dalyje fasadų langai mediniai, prastos būklės, dalyje - pakeisti į plastikinius. Stogo danga patenkinamos būklės. Stogo, perdangų, sienų konstrukcijų medienos būklė prasta, dėl kiauro stogo vietomis mediena sutrūnijusi, sienų, lubų tinkas - byrantis, blogos būklės.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį.

Aplinka prižiūrima.

PRIDEDAMA:

13. Foto fiksacija.
Aštuonios fotografijos.

14. Kiti dokumentai.
Nėra

Marijampolės savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Leškevičienė

(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas:
36735



1. Pavadinimas: R pusės fasadas
Fotografavo: Jūratė Leškevičienė

Data: 2021.05



2. Pavadinimas: V pusės fasadas
Fotografavo: Jūratė Leškevičienė

Data: 2021.05

Kultūros vertybės kodas:
36735



3. Pavadinimas: Š pusės fasadas
Fotografavo: Jūratė Leškevičienė

Data: 2021.05



4. Pavadinimas: P pusės fasadas
Fotografavo: Jūratė Leškevičienė

Data: 2021.05

		Kultūros vertybės kodas: 36735
5.	Pavadinimas: V pusės fasado fragmentas Fotografavo: Jūratė Leškevičienė	Data: 2021.05
		
6,7,8.	Pavadinimas: interjero fragmentai Fotografavo: Jūratė Leškevičienė	Data: 2021.05