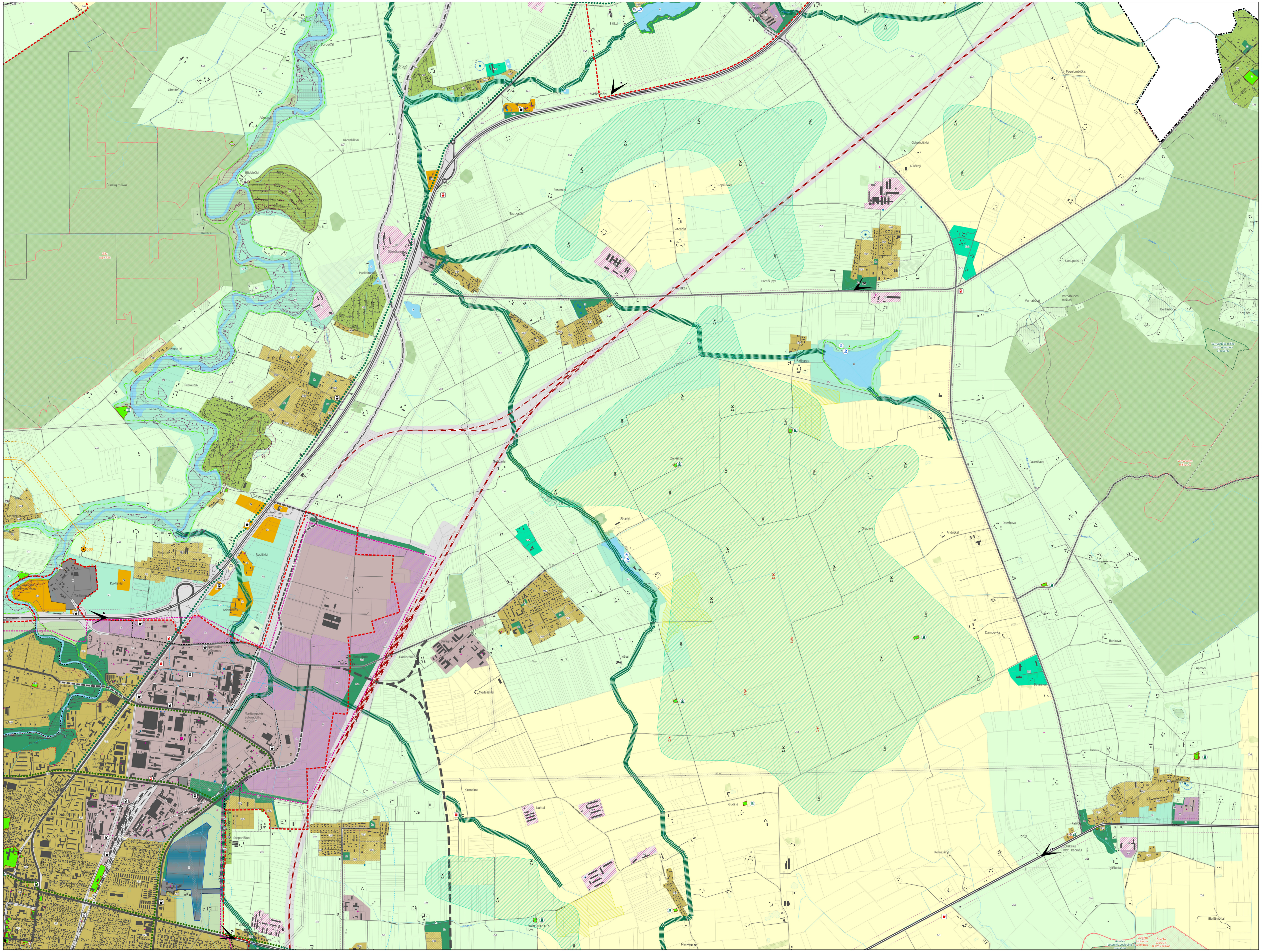

Surgučiai
Obelinė
Ašmonai
Kantališkiai
Būdviečiai
Šunskų miškas
Gižų apylinkės
Puskelnėliai
Puskepuriai
Puskelniai
Lūginė
Kidoliškiai
Bitikai
Svirnabiečiai
Sasnava
Pasieniai
Tautkaičiai
Topeliškės
Lapiškiai
Paraišupys
Voveriškės
Gelumbiškiai
Aukštoji
Smilgiai
Raišupys
Pagelumbiškis
Avižinė
Uosupėlis
Varnabūdė
Varnabūdės miškas
Beržinbūdė
Klevinė
Varnabūdės miško beržo genetinis draustinis
Varnabūdės miškas II
Geležiniai
Zuikiškiai
Užupiai
Grabava
Pridotkai
Dambava
Dambuvka
Pazenkava
Bajarskai
Bankava
Pajiesys
Patilčiai
Igliškėlių natl. kapinės
Igliškėliai
Bieliūniškiai
Amalvo botaninis-zoologinis draustinis
Žuvinto biosferos rezervatas
Žuvinto ežeras ir Buktos miškas
Kermušinė
Gudinė
Meškėnai
MARIJAMPOLĖS SAV.
Kuktai
Kirmėlinė
Medeliškiai
Baraginė
Dambrauka
Skriaudutis
Marijampolės automobilių turgus
Marijampolės kartodromas
Mokolai
Pašešupio parkas
Marijampolės Sūduvos stadionas
Draugystė
Steponiškės
Trakiškiai
Rudiškiai
Kuktiškiai
Pietariai
Marijampolės autokroso trasa
Marijampolė
Aleksandravas
Adoniškės
DSS
2
6
7
20
21

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS M 1:10 0000

Ribos, objektai
- Marijampolės savivaldybės riba
- Teritorijos, kuriose parengti vietovės lygmens bendrieji planai [1]
- Prioritetinė teritorija
- Sniego, liūčių potvynių riba (kai tikimybė - 1 %) [4]
- Miško žemė
- Ekologinės teritorijos (natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltinynai)[5]
- Kapinės
- Paviršiniai vandens telkiniai
- Pelkėtos vietos
- Sklypai
- Upės ir upeliai [3]
- Renatūralizuojami hidrografinio tinklo ruožai, apželdinant pakrantes
- Parengtinai išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai
- Potencialūs taršos židiniai

Saugomos teritorijos, kultūros paveldas
- Draustiniai
- Natura 2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)
- Natura 2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
- Biosferos rezervatai
- Buferinės apsaugos zonos
- Botaniniai gamtos paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektai

Susisiekimo infrastruktūra
- Magistralinis kelias A6 [3]
- Krašto keliai [3]
- Rajoniniai keliai [3]
- Gatvės, kiti keliai
- Suplanuotas Marijampolės aplinkkelis
- Esamos pagrindinės Marijampolės miesto gatvės
- Numatomos pagrindinės aptarnaujančios Marijampolės miesto gatvės / Numatytos gatvės [1]
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pėsčiųjų turistinės/pažintinės trasos
- Kelių apsaugos zona
- Suplanuota Rail Baltica geležinkelio trasa
- Geležinkelis [3]
- Esamos degalinės
- Numatomos degalinės

Elektros tiekimo infrastruktūra
- 330 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 110 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 35 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 10 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 110 kV transformatorių pastotė
- Vėjo elektrinių zonos
- Saulės elektrinių zonos
- Esama vėjo elektrinė
- Numatyta vėjo elektrinė
- Elektros oro linijų apsaugos zonos

Dujų perdavimo infrastruktūra
- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies) ir žemės juosta, kurios ribos yra 25 m atstumu aplink teritoriją, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą
- Magistralinio dujotiekio I-os vietovės klasės teritorija po 200 m abipus vamzdyno ašies
- DSS Dujų skirstymo stotis

Statiniai aukštesni nei 30 m
- Bažnyčios bokštas
- Dūmtraukis, kaminas
- Bokštai, stiebai
- Stebėjimo bokštas

Vandentvarkos infrastruktūra
- Požeminis vanduo
- Valymo įrenginiai

Požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos z
- 50 m apsaugos juosta
- I apsaugos juosta
- II /III/ IIIA / IIIB apsaugos juosta

FUNKCINIS ZONAVIMAS

Neurbanizuojamos teritorijos
- Miškų ir miškingų teritorijų zona - Mi
- Vandenų zona - Hi
- Žemės ūkio zona - Zu1 (ūkių, ūkininkų so 15 ha žemės sklype)
- Žemės ūkio zona - Zu2 (ūkių pastatų stat sklype, ūkininkų sodybų su gyv. namu - n sklype)
- Žemės ūkio zona - Zu3 (neužstatoma)
- Žemės ūkio teritorijų zona - Mz (neužstat
- Žemės ūkio zona - Zp (specializuotų ūkių

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
- Gyvenamoji zona - Ug
- Gyvenamųjų zonų plėtra, parengiant žem konsolidavimą teritoriniame vienete - Ug-
- Gyenamųjų zonų plėtra pagal Marijampol
- Specializuotų kompleksų zona - Sk
- Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr
- Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr (nauj
- Sodininkų bendrijų zona - Sb
- Inžinerinės infrastruktūros zona - Ti
- Inžinerinės infrastrktūros koridorių zona -
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želd
- Visuomeninės paskirties teritorijos

Svarbiausi kultūros paveldo, turizmo, rekreacinia
- Bažnyčios
- Kapinės
- Buv. dvarų sodybos
- Poilsiavietės
- Paplūdimiai, maudyklės

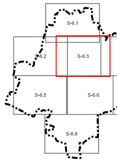
bp_funkc

Urbanizuojamos teritorijos
- Pagrindinio centro zona (GC)
- Miesto dalies centro zona (GCd)
- Mišri gyvenamoji zona (GM)
- Gyvenamoji zona - daugiabučių gyvenamųjų pasta
- Gyvenamoji zona (GG)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų zona (G
- Sodininkų bendrijų zona (SB)
- Specializuotų kompleksų zona (SK)
- Specializuotų kompleksų zona - socialinės infrastru
- Specializuotų kompleksų zona - paslaugų objektam
- Pramonės ir sandėliavimo zona (PR)
- Inžinerinės infrastruktūros zona (TI)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (TK)
- Inžinerinės infrastruktūros zona - vandenvietė (VV
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - ekstensy (BZe)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyv (BZi)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyv su socialine infrastruktūra (BZv)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyv aikštė (BZa)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyv kapinės (BZk)
- BZk-n

Neurbanizuojamos teritorijos
- Žemės ūkio zona (ZU)
- Vandenų zona (VA)
- Konservacinės teritorijos zona (C)
- MI
- <all other values>

Dviraciu_takai_S

Indeksas
- ●● Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- ●● Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos


S-6.1
S-6.2
S-6.3
S-6.4
S-6.5
S-6.6
S-6.7
S-6.8

UAB „Elberta“

MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

A1397	PV Arch.	dr. E. Ramanauskas
A1760	Arch.	J. Misiūnė
31570	Inž.	A. Burkus
A0713	Arch.	N. Steponaitytė
	GIS inž.	J. Antanaitienė
	GIS inž.	P.Kulikauskienė

SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS
SAVIVALDYBĖS DALIS M 1:10 000

BARAGINĖ

Brėž. Nr. **S-6.3**

Planavimo organizatorius:
MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Teritorijų planavimo lygmuo:
VIETOVĖS LYGMUO

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO

Lapas	Lapų
3	8

Kaunas 2026