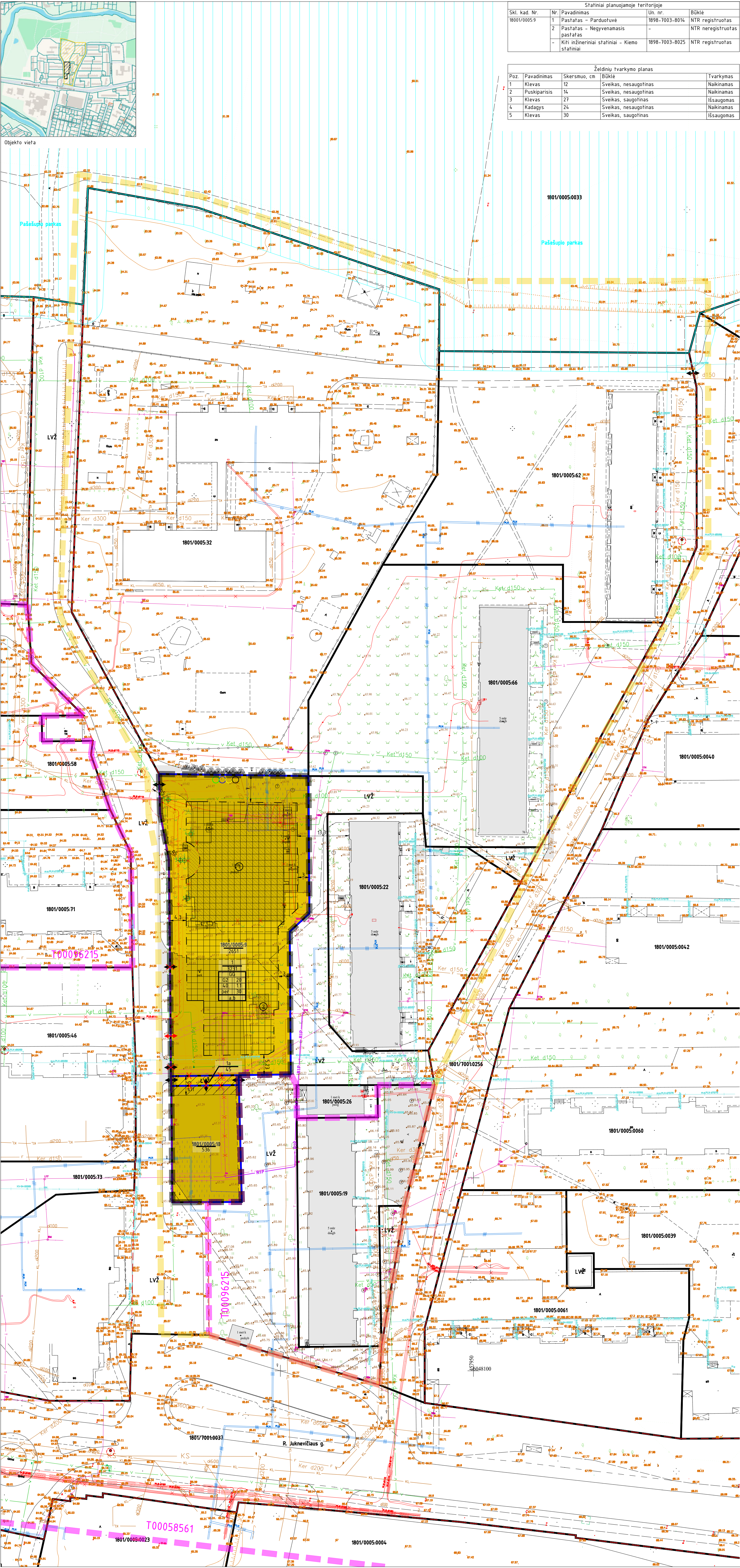




Statiniai planuojamoje teritorijoje			
Skil. kad. Nr.	Nr.	Pavadinimas	Un. nr.
1801/0005-9	1	Pastatas - Parduotuvė	1898-7003-8014
	2	Pastatas - Negyvenamasis pastatas	NTR neregistruotas
	-	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	1898-7003-8025
			NTR neregistruotas

Želdinių tvarkymo planas			
Poz.	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Būklė
1	Klevas	12	Sveikas, nesaugotinas
2	Puskiparis	14	Sveikas, nesaugotinas
3	Klevas	27	Sveikas, saugotinas
4	Kadagys	24	Sveikas, nesaugotinas
5	Klevas	30	Sveikas, saugotinas

REGLEMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ												
Teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reglamentai	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leislinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	gali žemės sklype dydyti	
											mažiau, m ²	
											didiau, m ²	
											priskaičiuojant želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %	
											leidžiamas pastatų aukštų skaičius	
											statinių paskirtys	
											kiti reglamentai	
											<u>Papildomi reglamentai:</u> a, b Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 101, 106, 109, 148, 149, 120 Siūdomi nustatyti servitutai: s11 kodas: 215 Kelių servitutai - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (transpugantis) - 88 m ²	
1801/0005-9	2651	GG	KT	G2							-	
1a	45	GG	KT	G2							-	
1801/0005-10	536	GG	KT	G2							-	

TEKSTINIAI REGLEMENTAI:

- Brežinį žiūrėti kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatsiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.
- Visu žemės naudojimo būdu žemės sklypuose, kuriuose galima savarankiškų statinių statyba, galima ir jų priklausinių statyba bei statiniais aptarnauti skirti inžinerinės infrastruktūros statinių statyba.
- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atžados, negali būti didesnis kaip 8,5 m. statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimų, kad kiekvienam papildomam statinio aukšto metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Statybos projekto etape, projektuojant statinius, turi būti išlaikomi gretimose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamos teisės aktoje tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Statybos projekto etape, projektuojant gyvenamosios paskirties statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklių ir garažų, atsižvelgiant į STR 2.06.04.2014.123 d. Statybos projekto etape, projektuojant automobilių saugyklius ir garažus, užtikrinti saugius atstumus iki gyvenamosios paskirties pastatų ar patalpų varstomų langų/vedimo sistemos oro cimo angų, atsižvelgiant į STR 2.06.04.2014.123 d.
- Kai planuojamas atstumas tarp gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
- Statybos projekto etape, projektuojant privažiavimus prie statinių, atsižvelgti į Gatvės saugos pagrindinius reikalavimus, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 bei Bendrosios gatvės saugos taisyklės, 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64, 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija.
- Želdinių tvarkymo sprendiniai tiksliniai statybos projekto etape, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą, 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241. Kriterijų, kuriuos atitinkantys mediniai ir krūmi priskiriami saugotiniams želdiniams, 2008 m. kovo 12 d. nutarimas Nr. 206, nustatantis bei savivaldybės želdynų ir želdynų apsaugos taisyklių reikalavimus.
- Ivaziavimų/išvaziavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Gatvių raudonosios linijos nustatomos tik planuojamos teritorijos ribose. Už planuojamos teritorijos ribų gatvių raudonosios linijos yra rekomendacinio pobūdžio.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTAI:

- n - žemės sklypo numeris
- m - žemės sklypo plotas, m²
- 7 - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
- 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas (tipai)
- 6 - priklausomų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
- a,b,... - papildomi reglamentai

Statinių statybos zona

Statybos riba

SUTRUPINIMAI:

Teritorijos naudojimo tipai:

- GG - Gyvenamoji teritorija
- KT - Kitos paskirties žemė
- G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės naudojimo paskirtys:

- per - Perimetris užstatymas

Teritorijos užstatymo tipai:

- per - Perimetris užstatymas

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:

- Kitos paskirties žemė - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Servituoto zona
- Esami statiniai (su stogu)
- Planuojami griauti statiniai (su stogu)
- TPDR registruoto detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Esama sklypo riba
- Naikinama sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija planuojama
- Naikinamas požeminis ryšių kabelis
- RTP - Numatoma perkelti požeminis ryšių kabelis
- Esamas įvaziavimas/išvaziavimas
- Naikinamas įvaziavimas/išvaziavimas
- Planuojamas įvaziavimas/išvaziavimas
- Atliekų rūšavimo vieta
- Želdiniai
- Esami gaisriniai hidrantai

APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI:

- 101 Elektroninių ryšių tinklo elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos
- 106 Elektros tinklų apsaugos zonos
- 109 Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos
- 148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
- 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos z.
- 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Brėžinys parengtas naudojant:				
- Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros erdviniai duomenys (Vyriausybės nutarimas Nr. 1460).				
- Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenys Nr. TII52-20260309-013756, 2026-03-09.				
- UAB AUGVIDA, 2025-02-24 ir 2026-03-20 parengti topografiniai planai, LKS-94 koordinacių sistemoje. Topografinis planas suderintas ir integruotas į TII5.				
ATESTATO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
POLIPLAN		R. Juškevičiaus, K. Būgos, Kauno, Parko gatvių kvartalo Marjampolės detaliojo plano, patvirtinto Marjampolės savivaldybės Tarybos 2010 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. 1-1338 „Dėl R. Juškevičiaus, K. Būgos, Kauno, Parko gatvių kvartalo Marjampolės detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas		
TPV 0029		TPV Reng.	V. LADYGIENĖ D. ŠEIMYTĖ	2026-05-11
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1500		
ETAPAS		ORGANIZATORIUS		LAIŠKA
		DOKUMENTO ŽYMUO		AT LAPAS LAPŲ
DTP		Marjampolės savivaldybės administracijos direktorius		1 1
		260302-GUV-DTP-PB		